

**Oroszlány Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi
Bizottsága**

20/2017. VFKB ülés

JEGYZŐKÖNYV

- Készült:** a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 2017. december 5-ei munkaterv szerinti üléséről
- Az ülés helye:** Polgármesteri Hivatal, I. emeleti nagyterem
- Jelen volt:** Sólyom Jöran elnök, Illeg Pál, Hartyáni László, Hermann Istvánné, Székely Antal, Przygoczki Ferenc bizottsági tagok
Kapros Katalin jegyzőkönyvvezető
- Távol volt:** Gyuga Mihály bizottsági tag
- Meghívottak:** a mellékelt jelenléti ív szerint

Sólyom Jöran elnök köszöntötte a megjelenteket és a bizottság ülését 15 órakor megnyitotta. Megállapította, hogy a bizottság határozatképes, mert a **7 fő** bizottsági tagból **6 fő** jelen volt, majd ismertette az ülés napirendi pontjait.

Miután kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, kérte a bizottság tagjait szavazzanak a napirendről.

A bizottság a napirendet nyílt szavazással, **6 fő bizottsági tag részvételével, 6 igen szavazattal** elfogadta és meghozta a következő határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
306/2017. (XII.05.) VFKB határozata
a napirendről**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága 2017. december 5-ei munkaterv szerinti ülésén a következő napirendi pontokat tárgyalja:

1. A Képviselő-testület 2017. december 12-ei ülése előterjesztéseinek megvitatása
2. A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság két ülés közötti anyagainak tárgyalása
 - *Önkormányzati ingatlanvagyonnal kapcsolatos döntések*
 - *B33 mobil kosárlabdapálya létesítése*
 - *HUSK játszótér – Haraszt-hegy*
3. Tájékoztatás, kérdés, interpelláció

Felelős: Sólyom Jöran elnök

Sólyom Jöran elnök javaslatot tett a napirendi pontokon belüli előterjesztések tárgyalási sorrendjére, tekintettel a meghívott vendégekre:

1. A Képviselő-testület 2017. december 12-ei ülése előterjesztéseinek megvitatása
 - *Döntés pályázat előkészítéséről „A biológiailag lebomló hulladék eltérítése a hulladéklerakóktól” című, KEHOP-3.1.2 számú pályázati konstrukció keretében*
 - *A Közép-Duna Vidéke Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás társulási megállapodásának módosítása*
 - *Közszolgáltatási Szerződés Oroszlány város Önkormányzata és az OSZ ZRt között „Kehop-5.3.1 hőközpont korszerűsítési pályázat benyújtásához*
 - *Beszámoló az Oroszlányi Bányászati Múzeum 2017. évi kisebb léptékű önkormányzati fejlesztéseiről*

A további előterjesztéseket sorrendben tárgyalják.

Sólyom Jöran elnök javaslatot tett a nem tárgyalandó napirendi pontokra:

- *Tájékoztató a két ülés közötti fontosabb eseményekről, a hozott döntésekről, jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról*
- *Önkormányzati hatósági ügyek elektronikus intézésének kizárásáról szóló 25/2009. (X.15.) Ör. rendelet hatályon kívül helyezése*
- *Oroszlány Város Önkormányzatának 2018. évi ünnepi programterve*

További hozzászólás, módosító javaslat nem volt, kérte a bizottság tagjait, szavazzanak az előterjesztések tárgyalási sorrendjére és a nem tárgyalandó napirendi pontokra vonatkozó javaslatáról.

A bizottság a javaslatot nyílt szavazással, **6 fő bizottsági tag részvételével, 6 igen szavazattal** elfogadta és meghozta a következő határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
307/2017. (XII.05.) VFKB határozata
az előterjesztések tárgyalási sorrendjéről, és a nem tárgyalandó napirendi pontokról**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága 2017. december 5-ei munkaterv szerinti ülésén az 1. napirendi ponton belüli előterjesztéseket a következő sorrendben tárgyalja:

- *Döntés pályázat előkészítéséről „A biológiailag lebomló hulladék eltérítése a hulladéklerakóktól” című, KEHOP-3.1.2 számú pályázati konstrukció keretében*
- *A Közép-Duna Vidéke Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás társulási megállapodásának módosítása*
- *Közszolgáltatási Szerződés Oroszlány város Önkormányzata és az OSZ ZRt között „ Kehop-5.3.1 hőközpont korszerűsítési pályázat benyújtásához*
- *Beszámoló az Oroszlányi Bányászati Múzeum 2017. évi kisebb léptékű önkormányzati fejlesztéseiről*

A további előterjesztéseket sorrendben tárgyalja, valamint a következő előterjesztéseket nem tárgyalja:

- *Tájékoztató a két ülés közötti fontosabb eseményekről, a hozott döntésekről, jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról*
- *Önkormányzati hatósági ügyek elektronikus intézésének kizárásáról szóló 25/2009. (X.15.) Ör. rendelet hatályon kívül helyezése*
- *Oroszlány Város Önkormányzatának 2018. évi ünnepi programterve*

Felelős: Sólyom Jöran elnök

1. NAPIRENDI PONT: A Képviselő-testület 2017. december 12-ei ülése előterjesztéseinek megvitatása

Döntés pályázat előkészítéséről „A biológiailag lebomló hulladék eltérítése a hulladéklerakóktól” című, KEHOP-3.1.2 számú pályázati konstrukció keretében

Óvári László az OKÖ Zrt. vezérigazgatója elmondta, személyes egyeztetésen vett részt Rajnai Gábor alpolgármesterrel, az egyeztetésen jelen volt a Nemzeti Fejlesztési Programiroda is. Itt a biológiai lebomló hulladék rendszerfejlesztéssel kapcsolatos pályázat részleteit beszélték át. Az elmúlt hónapban ez a pályázat az NHKV Zrt. részéről támogatott pályázat volt. A műszaki tartalmat vették át. Az előterjesztés mellékleteként a közszolgáltató Vertikál Zrt. leírta a beruházás műszaki kivitelezését. Ezzel a szűk tartalommal tudna a pályázat beadásra kerülni úgy, hogy konzorciummal kell benyújtani. Az előterjesztésben az is szerepel, hogy a korábban elnyert pályázat konzorciumi szerződésének a felmondását is célszerű aláírni, az NHKV Zrt. korábbi levelében az indoklása is le van írva, hogy miért vonta vissza azt a pályázatot. A város számára támogatott hulladékudvar, komposztáló megvalósul más-más forrásból. Szükséges a konzorciumi szerződések aláírásához a testület jóváhagyása.

További hozzászólás, módosító javaslat nem volt, **Sólyom Jöran elnök** kérte a bizottság tagjait, szavazzanak az előterjesztésről.

A bizottság az előterjesztést nyílt szavazással, **6 fő bizottsági tag részvételével, 6 igen szavazattal** elfogadta és meghozta a következő határozatot:

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének

Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

308/2017. (XII.05.) VFKB határozata

a „Döntés pályázat előkészítéséről „A biológiailag lebomló hulladék eltérítése a hulladéklerakóktól” című, KEHOP-3.1.2 számú pályázati konstrukció keretében” című előterjesztés véleményezéséről

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolta a Képviselő-testületnek a „Döntés pályázat előkészítéséről „A biológiailag lebomló hulladék eltérítése a hulladéklerakóktól” című, KEHOP-3.1.2 számú pályázati konstrukció keretében” című előterjesztést.

Felelős: Sólyom Jöran elnök

A Közép-Duna Vidéke Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás társulási megállapodásának módosítása

Sólyom Jöran elnök elmondta, ezzel kapcsolatban mindenről döntöttek az előző testületi ülésen, most tájékoztatnak arról, hogy minden az azzal kapcsolatos döntésnek megfelelően végrehajtásra került.

Óvári László vezérigazgató elmondta, az előző döntés egyfajta vélemény nyilvánítása volt az önkormányzatnak, most csak a döntés van hátra.

További hozzászólás, módosító javaslat nem volt, **Sólyom Jöran elnök** kérte a bizottság tagjait, szavazzanak az előterjesztésről.

A bizottság az előterjesztést nyílt szavazással, **6 fő bizottsági tag részvételével, 6 igen szavazattal** elfogadta és meghozta a következő határozatot:

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének

Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

309/2017. (XII.05.) VFKB határozata

„A Közép-Duna Vidéke Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás társulási megállapodásának módosítása” című előterjesztés véleményezése

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolta a Képviselő-testületnek „A Közép-Duna Vidéke Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás társulási megállapodásának módosítása” című előterjesztést.

Felelős: Sólyom Jöran elnök

Közszolgáltatási Szerződés Oroszlány város Önkormányzata és az OSZ ZRt között „ Kehop-5.3.1 hőközpont korszerűsítési pályázat benyújtásához.

Kontschán Flórián Jenő az OIH Zrt. vezérigazgatója elmondta, hogy egy olyan közszolgáltatási szerződés megkötéséről van szó, amely jelenleg is érvényben van az önkormányzat és az OSZ Zrt. között. A pályázati formáció miatt minden pályázathoz ezt a közszolgáltatási szerződést kötelező megkötni. A pályázat lényegét az előterjesztésben leírták, ez egy 0 kockázatú pályázat, társaságuk ezeknek a hőközpontoknak az átalakítását saját forrásból már elvégezte. A pályázat eredményessége esetén a társaság 51 M Ft-tal gazdagodhat.

További hozzászólás, módosító javaslat nem volt, **Sólyom Jöran elnök** kérte a bizottság tagjait, szavazzanak az előterjesztésről.

A bizottság az előterjesztést nyílt szavazással, **6 fő bizottsági tag részvételével, 6 igen szavazattal** elfogadta és meghozta a következő határozatot:

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének

Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

310/2017. (XII.05.) VFKB határozata

a „Közszolgáltatási Szerződés Oroszlány város Önkormányzata és az OSZ ZRt között „ Kehop-5.3.1 hőközpont korszerűsítési pályázat benyújtásához” című előterjesztés véleményezéséről

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a „Közszolgáltatási Szerződés Oroszlány város Önkormányzata és az OSZ ZRt között „ Kehop-5.3.1 hőközpont korszerűsítési pályázat benyújtásához” című előterjesztést.

Felelős: Sólyom Jöran elnök

Sólyom Jöran elnök elmondta, beszéltek arról, hogy van egy vásárlási igény, ami az OIH Zrt. területére vonatkozik, amennyiben a bizottság olyan állásfoglalást tesz, hogy gondolkodik az értékesítésen, meg fogják keresni az OIH Zrt-t.

Beszámoló az Oroszlányi Bányászati Múzeum 2017. évi kisebb léptékű önkormányzati fejlesztéseiről

Tassi József a LÜN Kft. ügyvezetője elmondta, valamennyi feladat elvégzésre került, amire forrást kértek. A kilátóhoz vezető beton lépcsőre kevesebbet költöttek, oda szerettek volna egy féltetőt a lépcső tetejére.

Mike István elmondta, ez szakmailag nem volt kivitelezhető, inkább elvetették.

Tassi József elmondta, hogy a GAZ bányamentő autó műszaki vizsgálja van még hátra.

Sólyom Jöran elnök elmondta, azt érzékeli, hogy van egy olyan változás a cégek beszámolóiban, hogy a fénykép mindent elmond. Azt kérte, hogy legközelebb egy tételes beszámolót készítsenek. Megemlítette volna az anyagban, hogy ebből a 10 M Ft-ból elvégzett munkával kapcsolatban a megkötött szerződések kivel lettek kötve, milyen feltételekkel.

További hozzászólás, módosító javaslat nem volt, kérte a bizottság tagjait, szavazzanak az előterjesztésről.

A bizottság az előterjesztést nyílt szavazással, **6 fő bizottsági tag részvételével, 6 igen szavazattal** elfogadta és meghozta a következő határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
311/2017. (XII.05.) VFKB határozata
a „Beszámoló az Oroszlányi Bányászati Múzeum 2017. évi kisebb léptékű önkormányzati
fejlesztéseiről” című előterjesztés véleményezéséről**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a „Beszámoló az Oroszlányi Bányászati Múzeum 2017. évi kisebb léptékű önkormányzati fejlesztéseiről” című előterjesztést.

Felelős: Sólyom Jöran elnök

Sólyom Jöran elnök elmondta, szeretné, ha a bizottsági ülésre az anyagok nem aznap kerülnének fel a weboldalra, ennyi anyagot nehéz átolvasni ilyen rövid idő alatt, ezt nehezen tolerálja. Az anyagokat végig kell olvasni, értelmezni kell. Most is van egy anyag, a Településarculati Kézikönyv, és a hozzá kapcsolódó rendelet, ennyi idő alatt 33 oldalt képtelen volt elolvasni, javaslatot fog tenni arra, hogy az anyag rendelet oldalát ne tárgyalják.

Bartalus László osztályvezető elmondta, a testület két ülés közötti anyagaihoz jött egy anyag, a közvilágítás közszolgáltatási feladatait ellátó Aszódivill Kft. tegnap jelezte, hogy 2018. január 1. után nem tudja ellátni ezt a feladatot. Ez valószínűleg közbeszerzési munkacsoport témája lesz, most tájékoztatni kívánják a testületet erről, január 1-től lesz rá megoldás.

Székely Antal bizottsági tag kérdése az volt, most fedezte fel, hogy nem tudja ellátni ezt a feladatot?

Hermann Istvánné bizottsági tag elmondta, hogy az üzemorvos nem engedélyezi neki ezt a munkavégzést.

Sólyom Jöran elnök javasolta, döntsenek a helyben kiosztott Aszódivill Kft. kérelmének tudomásul vételéről.

További hozzászólás, módosító javaslat nem volt, kérte a bizottság tagjait, szavazzanak a helyben kiosztott Aszódivill Kft. kérelmének tudomásul vételéről.

A bizottság a kérelmet nyílt szavazással, **6 fő bizottsági tag részvételével, 5 igen szavazattal, 1 tartózkodással** elfogadta és meghozta a következő határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
312/2017. (XII.05.) VFKB határozata
az Aszódivill Kft. közvilágítás karbantartási szolgáltatás ellátásának megszüntetéséről szóló
kérelméről**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága tudomásul veszi az Aszódivill Kft.-nek a közvilágítás karbantartási szolgáltatás ellátásának megszüntetéséről szóló – előterjesztés melléklete szerinti – kérelmét.

Felelős: Sólyom Jöran elnök

A 2017. évi költségvetés - 4/2017. (II.12.) önkormányzati rendelet – módosítása

Sólyom Jöran elnök elmondta, csak olyan elemek vannak az anyagban, amiket a testület elfogadott, vagy a képviselői egyéni kereteket érintő dolog, illetve az államháztartással kapcsolatos finanszírozások módosításai. Látszik, hogy az egyéni képviselői keretek nem abban az irányban hasznosultak, mint amit bizottságuk felvetett. Arra tettek javaslatot, hogy a 9-es táblához kapcsolódóan az egyéni képviselők által megítélt, 9. táblába bekerülő dolgokra legyen forrás. Az elköltött pénzek nincsenek ezzel a témakörrel kapcsolatban, ezt nem tartja jó irányúnak. Annak idején olyan javaslatot tettek, ami a határozati részből sajnos kimaradt, hogy a VFKB a képviselők által igényelt feladatok végrehajtása előtt vizsgálja meg, hogy nem tervezte-e annak a feladatnak a végrehajtását. Ez a kezdeményezés nem jó irányba ment. 36 M Ft a 9. táblában komoly feladatok megoldására adna lehetőséget. Gondolkozott azon, hogy tegyen-e javaslatot arra, hogy vagy kerüljön vissza az eredeti mederbe, vagy gondolják újra.

Székely Antal bizottsági tag elmondta, nagy vitái voltak a képviselői kerettel kapcsolatban. Egyetlen módon tudja ezt elfogadni, hogy a célja is bekerül a költségvetés elfogadása idején a költségvetésbe.

Hartyáni László bizottsági tag elmondta, úgy tudta, hogy ez csak a város fejlesztésére menne. Ami a célja volt, nem arra lett felhasználva. Előre ki kell találni a célt.

Sólyom Jöran elnök elmondta, a híresztelések eredményeképpen komolyan fókuszáltak a 3 M Ft-os fejenkénti lehetőségre, az emberek kezdték megszokni, hogy egy ilyen van, őt is megkeresték ezzel kapcsolatban.

Székely Antal bizottsági tag elmondta, mindenki úgy oszt el 3 M Ft-ot, ahogy akar, jön a választás, mindenféle népszerűséget hozó dolgokat fognak kitalálni, ezek a pénzek nem erre valók.

Sólyom Jöran elnök elmondta, vannak olyan dolgok, amiket 10-20 éve görgetnek.

Székely Antal bizottsági tag elmondta, a gyógy házzal szemközti járda is elmaradt.

Sólyom Jöran elnök elmondta, ezek pont azok a dolgok, amiknek ez a keret a forrása, ezeknek pont az utak, járdák parkolók koncepcióban kellene megjelennie.

További hozzászólás, módosító javaslat nem volt, kérte a bizottság tagjait, szavazzanak az előterjesztésről.

A bizottság az előterjesztést nyílt szavazással, **6 fő bizottsági tag részvételével, 6 igen szavazattal** elfogadta és meghozta a következő határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
313/2017. (XII.05.) VFKB határozata**

**„A 2017. évi költségvetés - 4/2017. (II.12.) önkormányzati rendelet – módosítása” című előterjesztés
véleményezéséről**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek „A 2017. évi költségvetés - 4/2017. (II.12.) önkormányzati rendelet – módosítása” című előterjesztést.

Felelős: Sólyom Jöran elnök

Oroszlány város Településarculati Kézikönyve és Településképi rendelete

Sólyom Jöran elnök elmondta, nem volt elegendő ideje arra, hogy a rendelet szövegét részletesen elolvassa, úgyhogy ebben nem fog tudni dönteni.

Bartalus László osztályvezető elmondta, ma lett elküldve a rendelet-tervezet a Kormányhivatalba előzetes normakontrollra, a Kormányhivatalnak valószínűleg lesznek észrevételei, ezek a testület elé bejutó végleges szövegbe be fognak épülni.

Sólyom Jöran elnök elmondta, ez a rendelet nem egészen új, a HÉSZ-ből kerültek bele szövegek, szeretne volna látni, hogy melyik került bele a HÉSZ-ből és mi az, ami új elem. Kérdése az volt, hogy van-e valamilyen határidő, amit be kell a rendelettel kapcsolatban tartani.

Bartalus László osztályvezető elmondta, az előterjesztésben benne van, eredetileg 2017. október 15. volt a határidő, ezt módosította a jogszabályalkotó 2017. december 31-re.

Székely Antal bizottsági tag elmondta, jó lenne, ha olyan módon oldanák meg, mivel erről olyanok is fognak szavazni, akiknek nem szakmájuk. Ha azt a módszert választják, hogy összehívják azokat, akiket érdekel, és mindenki elmondhatja, milyen bajai vannak a rendelettel kapcsolatban.

Bartalus László osztályvezető elmondta, hagyna még időt a rendelet megismerésére. A testületnek nyilván azt akkor tudomásul kell venni, hogy ha nem fogadja el december 31-e előtt, mulasztásos törvénysértést követ el.

Sólyom Jöran elnök elmondta, az első része, a Településarculati Kézikönyv, ehhez van melléklet, ahol a kézikönyv véleményezése megtalálható. A Településarculati Kézikönyvet annyiszor átnézték, hogy azt véleménye szerint el lehetne fogadni ma.

Bartalus László osztályvezető elmondta, elvi állásfoglalást adhatnak.

Óváriné Szeglet Erzsébet bizottsági referens elmondta, hogy az állami főépítész a rendeletet véleményezte, az építész kamara az arculati kézikönyvet.

Sólyom Jöran elnök javasolta, hogy ne szülessen döntés, ennek a napirendi pontnak a levételét javasolják, tudomásul véve, hogy ezzel mulasztásos törvénysértést követnek el. A januári testületi ülésre javasolják áttenni, előtte szervezzenek egy napot, ahol csak a rendelettel foglalkozva tartanának egy rendkívüli ülést.

Hermann Istvánné bizottsági tag kérdése az volt, hogy addigra a felső hivatalnak is megjön-e az állásfoglalása.

Bartalus László osztályvezető elmondta, igen, minden megvan. A megyei állami főépítész javaslata még nincs beépítve a dokumentumba. Az előzetes normakontroll ezen a héten meg fog jönni. Januárban végleges dokumentumot tudnak a bizottság elé tární.

Sólyom Jöran elnök javasolta, januárban kerüljön ez a testület elé, előtte legyen egy bizottsági ülés, ahol minden bizottság minden tagja meghívásra kerül, abba az anyagba bekerül a normakontroll is, és akkor van miről érdemben tárgyalni.

További hozzászólás, módosító javaslat nem volt, **Sólyom Jöran elnök** kérte a bizottság tagjait, szavazzanak a módosító javaslatról.

A bizottság a módosító javaslatot nyílt szavazással, **6 fő bizottsági tag részvételével, 6 igen szavazattal** elfogadta és meghozta a következő határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
314/2017. (XII.05.) VFKB határozata
módosító javaslatról**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek az „Oroszlány város Településarculati Kézikönyve és Településképi rendelete” című előterjesztés napirendről való levételét, azzal, hogy 2018. januárban kerüljön az előterjesztés újra a Képviselő-testület elé, előtte legyen egy bizottsági ülés, ahová minden bizottság meghívásra kerüljön.

Felelős: Sólyom Jöran elnök

A Képviselő-testület 2018. évi munkaterve

Miután kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, **Sólyom Jöran elnök** kérte a bizottság tagjait, szavazzanak az előterjesztésről.

A bizottság az előterjesztést nyílt szavazással, **6 fő bizottsági tag részvételével, 6 igen szavazattal** elfogadta és meghozta a következő határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
315/2017. (XII.05.) VFKB határozata
„A Képviselő-testület 2018. évi munkaterve” című előterjesztés véleményezéséről**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek „A Képviselő-testület 2018. évi munkaterve” című előterjesztést.

Felelős: Sólyom Jöran elnök

A 2018. évi költségvetés előkészítése

Bartalus László osztályvezető elmondta, elkészült az aktualizált tábla, és ami kikerült tavaly a költségvetésből, ezeket visszaépítették, illetve belevettek még olyan aktualitásokat, amik a jövő évre vonatkozóan szóba jöhetnek.

Sólyom Jöran elnök elmondta, tavaly úgy fogadták el a költségvetést, hogy a 9. táblán csak azon a soron volt szám, amire 2017-re megkötött szerződés, vagy végrehajtási kötelezettség volt. Most próbáltak betenni számokat, arra vonatkozóan, hogy lássák, egyes tételek mekkora nagyságrendűek. Csak azok a sorok maradnak bent, amire kötelezettségük van, és a többi sort priorizálják.

Bartalus László osztályvezető elmondta, ez bevált technika. Tavaly bennmaradtak a 9. táblában olyan sorok is, amire a bizottság prioritást állított fel, de nem volt mellette összeg.

Sólyom Jöran elnök észrevétele az volt, hogy a költségvetés előkészítéshez kapcsolódóan továbbra is benne van a hitelfelvétellel kapcsolatos dolog, evvel kapcsolatban a bizottságuk határozottan foglalt állást. Kérdése az volt, hogy ezzel kapcsolatban jelezzenek-e valamit az előterjesztő felé.

Székely Antal bizottsági tag elmondta, szóba került ez a pártközi egyeztetésen is, továbbra is a hitelfelvételt támogatják.

Hartyáni László bizottsági tag elmondta, ellenzi a hitelfelvételt, mert ebben az esetben kényszerpályán vannak, adott idő alatt adott dolgokra el kell költeni az adott összeget. Ma sem látja, hogy ki az, aki azt a munkát jó minőségben jó áron el fogja végezni. Amennyiben ez a pénz megvan, és elkötelezik magukat, akkor sokkal jobb minőségű szakszerű munkát tudnak végezni, és nem kapkodják el.

Gyuga Mihály bizottsági tag 15 óra 53 perckor megérkezett az ülésre, a bizottsági tagok száma 7 fő.

Hartyáni László bizottsági tag elmondta, besorolják az összeget, és csináljanak egy ütemtervet.

Székely Antal bizottsági tag 15 óra 54 perckor elhagyta az ülést, a bizottsági tagok száma 6 fő.

Sólyom Jöran elnök elmondta, a bizottság ezzel kapcsolatban hozott egy döntést, erről a döntésről a jelenlegi anyagban nem talált semmit. Kérdése az volt, hogy a jelenlegi 9-es tábla az milyen gondolat alapján született.

Bartalus László osztályvezető elmondta, az a lényege, hogy minden olyan dolgot kihúzzanak, ami volt azelőtt is.

Sólyom Jöran elnök elmondta, amihez tudtak, kerültek számok. Azt a módszert tartja jónak, amit tavaly is alkalmaztak. Az a dolguk, hogy témákat tegyenek bele és abban prioritást állítsanak fel.

Gyuga Mihály bizottsági tag elmondta, a tegnapi pártközi egyeztetésen egyeztettek a frakció társakkal, ezzel a 200 M Ft-on belüli megbontással egyetértettek, támogatták az elképzelését a bizottságnak. Ha ilyen fejlesztést ebben a koncepcióban tudják vinni, támogatni tudják. Véleménye szerint nem indokolt hitelt felvenni, a költségvetésben tudják kezelni. Azt kérte, hogy a szocialista párt is a bizottság véleménye mentén próbáljon meg haladni a műszaki tartalmakat illetően. Az anyagban az van, hogy a költségvetés irányelveit kell elsősorban figyelembe venni, nem pedig a VFKB ilyen jellegű elképzeléseit, ezt a mondatot nem tudta minősíteni.

Sólyom Jöran elnök felolvasta az előterjesztés ide vonatkozó részét.

Gyuga Mihály bizottsági tag elmondta, amit deklarálni szerettek volna, a 300 M Ft-os éves fejlesztési elképzelés kap egy olyat, hogy nyilván lehet, de csak annak arányában, hogy alakulnak a hitelek, holott a hitelfelvételnél nincs olyan, hogy kalkulálnak, hogy van-e arányos árbevétel növekedés, vagy sem, a banknak fizetni kell.

Hartyáni László bizottsági tag elmondta, ha elfogadják a hitelfelvételt, azt is el kell fogadni, hogy ezt biztosítják.

Gyuga Mihály bizottsági tag javasolta, hogy ragaszkodjanak a bizottság előző döntéséhez.

Sólyom Jöran elnök elmondta, a hitelfelvétel forrásait elő kell teremteni. Ha pontosan tudják, hogy a fejlesztések és üzemeltetések mellett miből lesz a városnak 2-300 M Ft-ja hiteltörlesztésre, akkor az lesz.

Hartyáni László bizottsági tag elmondta, amennyiben a hitelfelvételt tudják finanszírozni, akkor deklarálják azt, hogy tudja biztosítani.

Sólyom Jöran elnök elmondta, elvben, ha nagyobb mennyiségű forrással rendelkeznek, tudnak olyan szerződést kötni, generál kivitelezővel, hogy az elkövetkezendő négy évre ezt a másfél milliárdot fogják elkölteni és erre kérnek ajánlatokat. Ebben az esetben kell egy garancia, akkor tudnak árlejtést csinálni, ahhoz olyan műszaki elő tervezésekre van szükség, ami fél év. Akkor tud olyan csomagot csinálni, amire lehet ajánlatot adni, az a kérdés, hogy ezt a hivatal le tudja-e zongorázni egy fél év alatt.

Bartalus László osztályvezető elmondta, igen, vannak rendelkezésre álló tervek, azokat korszerűsíteni kell.

Sólyom Jöran elnök elmondta, ebben az esetben van reális esély arra, hogy hitelt vegyenek fel. Nézzék meg a határozati javaslatot, eddig nem voltak táblák, most itt vannak, konkrét számok is vannak.

Gyuga Mihály bizottsági tag elmondta, az OKSZIK-nál is vannak olyan számok, amik pár évvel ezelőtt már megtörténtek.

Sólyom Jöran elnök elmondta, hozzanak egy olyan határozatot, hogy a költségvetési táblázatot tájékoztató jelleggel elfogadják. Kérdése az volt, hogy a bizottság a múltkori döntését fenntartja-e. A 1,5 milliárdos hitel felvétel éves törlesztő részleteit, ha figyelik, abból az jön ki, hogy éves szinten 250-300 M Ft-ot kell törleszteni. Azt mondták, tartsanak meg egy 200 M Ft-os fejlesztési keretet, akár olyan bontásban, hogy 100 M Ft egy nagy projekt, lenne két kisebb, e mellett megmaradna az 50 M Ft-os általános fejlesztési, karbantartási tartalék, és megmaradna az üzemeltetési karbantartási forrás az útfenntartásra. Ez maximálisan az a pénzmennyiség, amit ki kell fizetni a banknak. Ebben az esetben az önkormányzat mondja meg, hogy ütemezze a dolgokat, azzal a feltétellel, hogy január-februárig mindent dolog előkészítenek úgy, hogy feltételes közbeszerzési eljárásokkal le is versenyeztetik.

További hozzászólás, módosító javaslat nem volt, kérte a bizottság tagjait, szavazzanak a helyi közutak, parkolók és járdák közlekedésfejlesztési koncepciójáról szóló 299/2017. (XI.28.) VFKB határozatának fenntartásáról.

A bizottság a helyi közutak, parkolók és járdák közlekedésfejlesztési koncepciójáról szóló 299/2017. (XI.28.) VFKB határozatának fenntartását nyílt szavazással, **6 fő bizottsági tag részvételével, 6 igen szavazattal** elfogadta és meghozta a következő határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
316/2017. (XII.05.) VFKB határozata
a helyi közutak, parkolók és járdák közlekedésfejlesztési koncepciójáról szóló
299/2017. (XI.28.) VFKB határozatról**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága továbbra is fenntartja a helyi közutak, parkolók és járdák közlekedésfejlesztési koncepciójáról szóló 299/2017. (XI.28.) VFKB határozatát.

Felelős: Sólyom Jöran elnök

Sólyom Jöran elnök elmondta, a VFKB az előkészítésben szereplő számokat tájékoztató jellegűnek tekinti. Kérte, hogy aki ennek megfelelően elfogadja a két határozati javaslatot, szavazzon.

További hozzászólás, módosító javaslat nem volt, **Sólyom Jöran elnök** kérte a bizottság tagjait, szavazzanak az előterjesztésről.

A bizottság az előterjesztést nyílt szavazással, **6 fő bizottsági tag részvételével, 6 igen szavazattal** elfogadta és meghozta a következő határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
317/2017. (XII.05.) VFKB határozata
„A 2018. évi költségvetés előkészítése” című előterjesztés véleményezéséről**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága az előkészítésben szereplő számokat tájékoztató jellegűnek tekinti, és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek „A 2018. évi költségvetés előkészítése” című előterjesztést.

Felelős: Sólyom Jöran elnök

Ezt követően Sólyom Jöran elnök szünetet rendelt el, amely 16 óra 20-tól 16 óra 27 percig tartott.

SZÜNET

Székely Antal bizottsági tag 16 óra 27 perckor visszajött az ülésre, a bizottsági tagok száma 7 fő.

Sólyom Jöran elnök elmondta, hogy a „HUSK játszótér – Haraszt-hegy” című előterjesztés tárgyalásával folytatják az ülést.

2. NAPIRENDI PONT: A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság két ülés közötti anyagainak tárgyalása

HUSK játszótér – Haraszt-hegy

Gergely Édua ügyintéző elmondta, nyert a pályázat, ami azt jelenti, hogy a Haraszt-hegyen fog megépülni a tematikus játszótér. Ezzel kapcsolatban összegyűjtötte azokat a költségeket, amik a pályázatba beletartoznak, és azokat, ami fontos. A pályázatba csak az tartozik bele, hogy megépítik a játszóteret, maga a fogadó felület kialakítása már nem tartozik bele, pl. a kreszpark beton része. A pályázatba bele tartozik egy járda, ami a Mátyás k. u és az Asztalos u. kereszteződéstől indul. Megadták, mekkora tükörben lenne a térkövek mennyisége. Az odavezető út mellett a területet is rendezni kéne, és még egy odavezető utat kéne tervezni. Parkolót ki lehet alakítani a Mátyás k. u. - Mészáros L. u-nál. Ha elkészül a játszótér, a kerítésen kívüli területeket is rendezni kell. Szükség lesz nyilvános WC kialakítására, közművesítésre. Két javaslat van, az első, hogy épüljön meg minden jövő évben, vagy ezek a feladatok húzódnak el két évre, és a játszótér 2019. évben valósuljon meg.

Németh Gábor alpolgármester elmondta, a Pons Danubii még 10 településtől vár javaslatot, hogy mikor szeretnék megoldani. Kérdése az volt, hogy hol van a kivitelezési határ.

Gergely Édua ügyintéző kivetítő segítségével ismertette a kivitelezési határt.

Németh Gábor alpolgármester elmondta, hogy ott vannak beteg és veszélyes fák is.

Sólyom Jöran elnök kérdése az volt, a tervező mennyire vette figyelembe az ott lévő fákat.

Németh Gábor alpolgármester elmondta, a tervező felmérte.

Gergely Édua ügyintéző elmondta, egy-két fa van, ami nem baj, ha kikerül,

Sólyom Jöran elnök kérdése az volt, mekkora összegre van szükség.

Bartalus László osztályvezető elmondta, 20-25 M Ft kell a kiegészítő fejlesztéshez.

Sólyom Jöran elnök kérdése az volt, hogy a játszóelemek hogy kerülnek oda fel.

Gergely Édua ügyintéző elmondta, elemes játékok lesznek.

Sólyom Jöran elnök kérdése az volt, hogy biztonsági szempontból a mentő és a tűzoltóautó hogy fog oda feljutni.

Bartalus László osztályvezető elmondta, azt még nem vizsgálták.

Németh Gábor alpolgármester elmondta, úgy lenne célszerű, hogy egy murvás megközelítést ki lehetne alakítani.

Sólyom Jöran elnök kérdése az volt, az előkészítésnél a meglévő pálya elbontásra kerül-e.

Gergely Édua ügyintéző elmondta, a pályát fel kellene tölteni.

Bartalus László osztályvezető elmondta, a környezetet meg kell terveztetni. Azért nem foglalkoztak ezzel olyan mélységben, mert nem tudták, mi van a pályázattal.

Németh Gábor alpolgármester elmondta, hogy nyert a pályázat.

Hermann Istvánné bizottsági tag kérdése az volt, hogy hova kerülnek a kivágott fák.

Bartalus László osztályvezető elmondta, szociális kereten belül eladományozza az önkormányzat.

Sólyom Jöran elnök elmondta, ez a játszótér a jövő évi költségvetés-tervezetben benne van.

További hozzászólás, módosító javaslat nem volt, kérte a bizottság tagjait, szavazzanak a tájékoztató elfogadásáról.

A bizottság a tájékoztatót nyílt szavazással, **7 fő bizottsági tag részvételével, 7 igen szavazattal** elfogadta és meghozta a következő határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
318/2017. (XII.05.) VFKB határozata
a HUSK játszótérrel szülő tájékoztatóról**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadja a HUSK játszótérrel szülő tájékoztatót.

Felelős: Sólyom Jöran elnök

1. NAPIRENDI PONT: A Képviselő-testület 2017. december 21-ei ülése előterjesztéseinek megvitatása

Önkormányzati ingatlanvagyonnal kapcsolatos döntések

Sólyom Jöran elnök elmondta, több ilyen napirendi pont is lesz, ez a képviselő-testületi üléshez kapcsolódó előterjesztés.

Óváriné Szeglet Erzsébet bizottsági referens elmondta, felsőtelepi kertről van szó, ez egy újabb telek. Hiába mentek ki a megkeresések, tájékoztatások, nem reagáltak rá. Következő lépés az lesz, hogy januárban összeszedik azokat az ingatlanokat, amivel nem lett szerződés kötve.

Sólyom Jöran elnök kérdése az volt, hogy van-e valamilyen elképzelés, hogy milyen irányból melyik ingatlanokat szeretnék megszerezni.

Óváriné Szeglet Erzsébet bizottsági referens elmondta, hogy külön kell minden ingatlanra eljárást lefolytatni, végig fogják gondolni, hogy melyikkel lenne célszerű kezdeni.

Bartalus László osztályvezető elmondta, azt kell eldönteni, hogy melyik lenne az a tömb, amelyikkel el kéne kezdeni foglalkozni.

Óváriné Szeglet Erzsébet bizottsági referens elmondta, a Mindszenti út melletti terület lesz a legproblémásabb.

Gyuga Mihály bizottsági tag elmondta, három olyan markáns tulajdonossal beszélt, akik nem akarják eladni az ingatlanukat, velük kéne kezdeni. Azokon a területeken távlati fejlesztési tervi szakasz van, precedenst teremtenének.

További kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, **Sólyom Jöran elnök** kérte a bizottság tagjait, szavazzanak az előterjesztésről.

A bizottság az előterjesztést nyílt szavazással, **7 fő bizottsági tag részvételével, 7 igen szavazattal** elfogadta és meghozta a következő határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
319/2017. (XII.05.) VFKB határozata**

az „Önkormányzati ingatlanvagyonnal kapcsolatos döntések” című előterjesztés véleményezéséről

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az „Önkormányzati ingatlanvagyonnal kapcsolatos döntések” című előterjesztést.

Felelős: Sólyom Jöran elnök

Óváriné Szeglet Erzsébet bizottsági referens javasolta, hogy folytassák tovább az ülést a később kiküldött „Önkormányzati ingatlanvagyonnal kapcsolatos döntések” című előterjesztéssel, ez az anyag csak a VFKB ülésére lett megküldve.

Sólyom Jöran elnök elmondta, ma lett kiküldve az anyag, azok az elemek vannak benne, amik az előbb tárgyalta előterjesztés határozati javaslatának kiegészítése.

Bartalus László osztályvezető elmondta, lehet, le kell venni napirendről ezt a részt, mert aktuális értékbecslés nincs az ingatlanra.

Hartyáni László bizottsági tag elmondta, ha ő lenne a tulajdonos, nem cserélné, hanem megvásárolná a csónakházat.

Gyuga Mihály bizottsági tag elmondta, Oroszlányban drasztikusan felmentek az ingatlan árak, Oroszlány akkor jár el a jövő szempontjából korrekten, ha minden olyan földterületet, amit felajánlanak megvásárlásra, megpróbál megszerezni, ami megvan, azt pedig megpróbálja megtartani.

Sólyom Jöran elnök elmondta, addig nem látja értelmét tárgyalni, amíg a területnek nincs meg az értékbecslése. Javasolta, a bizottság döntése az legyen, hogy addig, amíg a 2. határozati ponthoz mellékelt táblázat tételeinek pontos ára nincs meg, addig erről nem kíván döntést hozni, az árak ismeretében javasolja megvizsgálni a csere és a megvásárlás lehetőségét. A licitrel kapcsolatban a jelenlegi szabályokat módosítani kell, rendelkezni kell arról, hogy mikor indulhat liciten az önkormányzat, és annak mik a feltételeit.

Székely Antal bizottsági tag elmondta, véleménye szerint is a vagyonrendeletet módosítani kell.

Sólyom Jöran elnök elmondta, a 2. határozati pontban lévő táblázat tartalmáról és a csere lehetőségéről, amíg nincsenek meg a konkrét értékbecslések, nem tudnak tárgyalni. Felveti a bizottság, hogy a megszerzendő területek esetében minden esetben vizsgálják meg a vásárlás és csere lehetőségét, és ezek közül a kedvezőbbet alkalmazzák. Mivel a bizottság úgy érzi, hogy a vagyonrendeletben a liciten való indulás körülményei nem egyértelműen meghatározottak, ezért az önkormányzat vizsgálja felül a vagyonrendelet ilyen formában való vagyonszerzési szabályait, és alkosson rá megfelelő paragrafust. Kérte, aki ezzel a módosítással elfogadja az előterjesztés határozati pontjait, szavazzon.

További hozzászólás, módosító javaslat nem volt, **Sólyom Jöran elnök** kérte a bizottság tagjait, szavazzanak az előterjesztés módosított határozati javaslatáról.

A bizottság az előterjesztés módosított határozati javaslatát nyílt szavazással, **7 fő bizottsági tag részvételével, 7 igen szavazattal** elfogadta és meghozta a következő határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
320/2017. (XII.05.) VFKB határozata
az önkormányzati ingatlanvagyonnal kapcsolatos döntésekről**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága:

1. Az előterjesztés 2. pontjában lévő táblázat tartalmáról és a csere lehetőségéről, amíg nincsenek meg a konkrét értékbecslések, nem tárgyal.
2. Felveti, hogy a megszerzendő területek esetében minden esetben vizsgálják meg a vásárlás vagy a csere lehetőségét és ezek közül a kedvezőbbet alkalmazzák.
3. A vagyonrendeletben a liciten való indulás körülményei nem egyértelműen meghatározottak, ezért kéri, hogy az önkormányzat vizsgálja felül a vagyonrendelet ilyen formában való vagyonszerzési szabályait és alkosson rá megfelelő szabályozást.

Felelős: Sólyom Jöran elnök

1. NAPIRENDI PONT: A Képviselő-testület 2017. december 12-ei ülése előterjesztéseinek megvitatása
Oroszlány és Kecskéd települések közcélú szennyvízelvezető és –tisztító víziközmű rendszerének üzemeltetésére létrejött bérleti-üzemeltetési szerződés módosítása

Németh Gábor alpolgármester elmondta, Kecskéd, Oroszlány, Bokod alkot egy vízkezelési rendszert, a GFT-nek a folyamatos fejlesztése, kezelése alapvetően Oroszlány kötelezettsége, de a későbbi GFT-k összeállításakor el kell érni azt, hogy a bokodi és kecskédi források minél nagyobb mértékben hasznosuljanak.

Sólyom Jöran elnök kérdése az volt, hogy nem lehetne-e egy elvet megfogalmazni a felosztásra. Valami arányt próbáljanak velük tárgyalás útján rendezni.

Németh Gábor alpolgármester elmondta, arra gondolt, hogy az ott képződött források egy részét az Oroszlányi szennyvíztelepen kellene felhasználni.

Gyuga Mihály bizottsági tag elmondta, a csatornadíj elszámolási alap lehet, de el kell téríteni, mert ha nem térítik el, akkor pont a szennyvíz telep felújítási, karbantartási igényei maradnak ki.

Sólyom Jöran elnök elmondta, a terhelésnövekedést alá lehet támasztani, az abból adódó elhasználódás mértéke megállapítható, annak a forrásigénye jogosan követelhető.

Németh Gábor alpolgármester elmondta, a többletterhelés pótlási fedezetét kellene megoldani.

Sólyom Jöran elnök elmondta, erre kéne valami számszaki dolgot összeállítani.

Gyuga Mihály bizottsági tag elmondta, ezt bele lehetne emelni a határozatba.

Sólyom Jöran elnök elmondta, a 3 határozati pont mellé 4. határozati pontba javasolják a GFT-nek szennyvíztelepre vonatkozó terhelésarányos növekedéséből adódó költségmegosztás vizsgálatát.

További kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, **Sólyom Jöran elnök** kérte a bizottság tagjait, szavazzanak a módosító javaslatról.

A bizottság az előterjesztést nyílt szavazással, **7 fő bizottsági tag részvételével, 7 igen szavazattal** elfogadta és meghozta a következő határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
321/2017. (XII.05.) VFKB határozata**

„Oroszlány és Kecskéd települések közcélú szennyvízelvezető és –tisztító víziközmű rendszerének üzemeltetésére létrejött bérleti-üzemeltetési szerződés módosítása” című előterjesztés véleményezéséről

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az „Oroszlány és Kecskéd települések közcélú szennyvízelvezető és –tisztító víziközmű rendszerének üzemeltetésére létrejött bérleti-üzemeltetési szerződés módosítása” című előterjesztést azzal a módosítással, hogy 4. határozati pontként javasolja a GFT-nek az oroszlányi szennyvíztelepre vonatkozó terhelésarányos növekedéséből adódó költségmegosztás vizsgálatát.

Felelős: Sólyom Jöran elnök

2.NAPIRENDI PONT

Önkormányzati ingatlanvagyonnal kapcsolatos döntések

Székely Antal bizottsági tag elmondta, az előzetesen kiküldött levélből az derült ki, hogy a Szálkás, a tó, a garázsok mögötti és a kerítés mögötti részről van szó, az 512/73. hrsz. területről, ami jelenleg viszonylag gondozatlan zöld területként működik. Több okból nem javasolná ennek eladását, egyrészt a városnak nem érdeke, hogy megszabaduljon ettől a területtől, másrészt azt senki nem tudja, hogy a jövőben mire lesz szükség ezen a területen. Amikor közterületet adott el a város, legtöbbször megbánta, mert azt nem lehet olyan célra eladni, amit egy magánvállalkozás a város érdekében ellát. Sajnálna a zöldterületet is, a városnak nem érdeke az eladás.

Hermann Istvánné bizottsági tag kérdése az volt, hogy tudják-e, milyen célból óhajtják megvásárolni?

Sólyom Jöran elnök elmondta, szállásoltatás, vendéglátás, kereskedelem.

Székely Antal bizottsági tag elmondta, semmilyen tevékenységet nem tud mondani, amit egy magánvállalkozó ne tudna végezni, ha szüksége van a területre.

Bartalus László osztályvezető kivetítő segítségével bemutatta az eladható területrészt.

Sólyom Jöran elnök javasolta, arról döntsenek, hogy a bizottság a közterület értékesítését nem támogatja.

További kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, kérte a bizottság tagjait, szavazzanak a javaslatról.

A bizottság a javaslatot nyílt szavazással, **7 fő bizottsági tag részvételével, 7 igen szavazattal** elfogadta és meghozta a következő határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
322/2017. (XII.05.) VFKB határozata
a Bambi 13. Kft. területvásárlási kérelméről**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága nem támogatja az oroszlányi 512/73 helyrajzi szám alatt felvett, kivett közterület megnevezésű, 5.342 m² területű, önkormányzati tulajdonban lévő földrészletből történő ingatlanrész értékesítését.

Felelős: Sólyom Jöran elnök

B33 mobil kosárlabdapálya létesítése

Hermann Istvánné bizottsági tag kérdése az volt, hol fog elhelyezkedni.

Bartalus László osztályvezető elmondta, ez mobil, bárhol le lehet a pályát teríteni.

Hermann Istvánné bizottsági tag elmondta, arra volt kíváncsi, hogy milyen távolságra van elhelyezve a kertes házaktól, mert ott volt konfliktus a labdapattogatás miatt.

Hartyáni László bizottsági tag 17 óra 41 perckor elhagyta az ülést, a bizottsági tagok száma 6 fő.

Sólyom Jöran elnök kérdése az volt, hogy nem oda tervezték-e a kerékpár tárolót?

Németh Gábor alpolgármester elmondta, a pálya és a kerékpár tároló elhelyezését pontosítani kell.

Sólyom Jöran elnök elmondta, az a kérdés, hogy kell-e ilyen pálya és azt hova tegyék.

Bartalus László osztályvezető elmondta, van önerő része is.

Székely Antal bizottsági tag elmondta, nehezen magyarázná meg a lakóknak, hogy az eltűnt járdák helyett miért egy kosárpályát állítanak fel.

Gyuga Mihály bizottsági tag elmondta, ennek nagy részét a szövetség állja.

Hartyáni László bizottsági tag 17 óra 49 perckor visszaérkezett az ülésre, a bizottsági tagok száma 7 fő.

Németh Gábor alpolgármester elmondta, ez a pálya egy fél pályánál pár méterrel eltérő pálya, azért kereste meg a szövetség ezzel a lehetőséggel a várost, mert ez olimpia sportág lesz. Annyi információt sikerült szerezni a szövetségtől, 5 M Ft értékű egy ilyen műanyag pálya rendszer, a palánk pedig 1500 dollár.

Hermann Istvánné bizottsági tag elmondta, évente nagyszerű rendezvények vannak a sportcsarnok környékén, streetball versenyek. Ez egy streetball pálya lényegében, de olyan távol lenne ettől a rendezvénytől, hogy szervesen nem építhető rá semmi.

Sólyom Jöran elnök elmondta, a kérdés az, hogy a bizottság támogatja-e évi 1 M Ft-tal fenntartható ilyen pálya létesítését.

Székely Antal bizottsági tag kérdése az volt, mi a döntés határideje.

Sólyom Jöran elnök elmondta, nincs határideje.

Székely Antal bizottsági tag elmondta, akkor nem javasolja, hogy erről döntsenek a költségvetés megalkotása előtt.

Gyuga Mihály bizottsági tag kérdése az volt, hogy muszáj-e ehhez a típusú pályához ragaszkodni, mit szólna hozzá a szövetség, hogy egy rendes kosárlabda pályát kérnének.

Székely Antal bizottsági tag javasolta, hogy a költségvetéssel együtt tárgyaljanak erről a kérdésről.

Gyuga Mihály bizottsági tag elmondta, a gimnáziumnak volt egy kosárlabda pályája, azt szeretné, hogy visszakaphassa.

Sólyom Jöran elnök elmondta, a 9. táblában benne van ez a sor. Javasolta, maradjanak annál a megállapodásnál, hogy erről a kérdésről a költségvetés keretében tárgyaljanak.

További kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, kérte a bizottság tagjait, szavazzanak a javaslatról.

A bizottság a javaslatot nyílt szavazással, **7 fő bizottsági tag részvételével, 7 igen szavazattal** elfogadta és meghozta a következő határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
323/2017. (XII.05.) VFKB határozata
B33 mobil kosárlabdapálya létesítéséről**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága a B33 mobil kosárlabdapálya önerős részének kivitelezését a 2018. évi költségvetés keretén belül tárgyalja.

Felelős: Sólyom Jöran elnök

3. NAPIRENDI PONT: Tájékoztatás, kérdés, interpelláció

Székely Antal bizottsági tag elmondta, a szolgáltatók nem teszik helyre azokat a járdákat, és utakat, amiket tönkretesznek, ilyen az Eszterházy u. lejtős része is.

Sólyom Jöran elnök elmondta, ezt a problémát az önkormányzat nyitotta, hogy a Varikont Kft-nek lehetővé tették azt a szolgáltatást, hogy külső megrendelésért cserébe tevékenységet végezzen.

Gyuga Mihály bizottsági tag elmondta, a piac Rákóczi F. úti bejáratánál történt az OSZ Zrt. által a vezeték kiváltás, ott az utat olyan szinten sikerült leaszfaltozni, hogy hullámos lett.

Székely Antal bizottsági tag elmondta, amíg el nem készül a járda, egy táblát az 56-osok terénél ki kéne helyezni, ami megtiltja, hogy a járdára felálljanak az autók.

Gyuga Mihály bizottsági tag elmondta, a Kubicza M. u. végén a lyuk továbbra is ott van, beszakadt a csatorna. A Bem J. utcánál beszakadt az akna oldala, oda tettek egy gumit. A Szeptember 6. utcában, ahogy jönnek le a felüljáró felé, ott betonjárda van, az fel van fagyva. Kérdése az volt, hogy kaphat-e egy 5 cm fedőréteget a képviselői kerete terhére.

Hermann Istvánné bizottsági tag elmondta, a Bánki D. u. 19-21-23. számnál az OSZ Zrt. megígérte, hogy a hulladékgyűjtőnek lehúzózt csinál.

Óváriné Szeglet Erzsébet bizottsági referens elmondta, ott le lett aszfaltozva a felület.

Székely Antal bizottsági tag elmondta, az új vendéglő mellett, ahol vannak a szelektív hulladékgyűjtők, ott valaki levágta a tujákat, az ott egyre gyűlik.

Gyuga Mihály bizottsági tag elmondta, a piactér hosszú oldalánál kijárták a padkát a kamionok. A járda felújítási tervben benne van a piactéri járda felújítása. Kérdése az volt, meg lehetne-e csinálni, hogy olyan széles legyen, hogy kerékpárral is lehessen használni.

Bartalus László osztályvezető elmondta, ha sor kerül a járda felújításokra, térjenek vissza rá.

Németh Gábor alpolgármester elmondta, hogy ez a járda a jövő évi szennyvíz vezeték rekonstrukció keretében benne van.

Miután több kérdés, hozzászólás nem volt **Sólyom Jöran elnök** a bizottság nyílt ülését 18 óra 12 bezárta.

K.m.f.

**Sólyom Jöran
elnök**

bizottság tagja

**Kapros Katalin
jegyzőkönyvvezető**