

Oroszlány Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
Pénzügyi Bizottsága

15/2017. PB ülés

## JEGYZŐKÖNYV

<b>Készült:</b>	A Pénzügyi Bizottság 2017. december 12-ei, nyílt üléséről
<b>Az ülés helye:</b>	Polgármesteri Hivatal I. emeleti tárgyalóterem
<b>Jelen voltak:</b>	Papp Péter elnök, Elekes László, Gyuga Mihály, Metzger Gyula, Solyom Jöran és Székely Antal bizottsági tagok Somoskői Lászlóné jegyzőkönyvvezető
<b>Távols volt:</b>	Dr. Mátics István, Németh Ferenc, Túri Bernadett bizottsági tagok
<b>Meghívottak:</b>	a mellékelt jelenléti ív szerint

**Papp Péter elnök** köszöntötte a megjelenteket. A bizottság ülését 16 óra 8 perckor megnyitotta. Megállapította, hogy a bizottság határozatképes, mert a **9 fő** bizottsági tagból **6 fő** jelen volt. Az előre megküldött napirendeket ismertette. Javasolta, hogy először azokat a napirendeket tárgyalják, mely napirendekhez meghívott vendégek vannak. Ismertette a tárgyalás sorrendjét.

Kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, kérte a bizottság tagjait, szavazzanak a napirendről és az előterjesztések tárgyalási sorrendjének elfogadásáról.

A bizottság a napirendet és az előterjesztések tárgyalási sorrendjét **nyílt szavazással, 6 fő bizottsági tag részvételével, 6 igen szavazattal** elfogadta és meghozta a következő határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
Pénzügyi Bizottsága  
221/2017. (XII.11.) PB határozata  
a napirendről és az előterjesztések tárgyalási sorrendjéről**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága a 2017. december 11-ei, ülésén az alábbi napirendi pontokat tárgyalja:

1. A képviselő-testület 2017. december 12-ei ülése előterjesztéseinek megvitatása
  - *A hőközpontok korszerűsítésére kiírt „KEHOP-5.3.1.-17-2017-00018 pályázat” megvalósításához kapcsolódó Közzolgáltatási Szerződés*
  - *Beszámoló az Oroszlányi Bányászati Múzeum 2017. évi kisebb léptékű önkormányzati fejlesztéseiről*
  - *Tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről, a hozott döntésekről, jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról*
  - *A 2017. évi költségvetés - 4/2017. (II.12.) önkormányzati rendelet – módosítása*
  - *Oroszlány Város Önkormányzatának 2018. évi ünnepi programterve*
  - *Döntés pályázat előkészítéséről „A biológiailag lebomló hulladék eltérítése a hulladéklerakóktól” című, KEHOP-3.1.2 számú pályázati konstrukció keretében*
  - *A 2018. évi költségvetés előkészítése*
  - *Oroszlány és Kecskéd települések közcélú szennyvízelvezető és –tisztító víziközmű rendszerének üzemeltetésére létrejött bérleti-üzemeltetési szerződés módosítása*
  - *Önkormányzati ingatlanvagyonnal kapcsolatos döntések*
  - *Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2018. évi munkaterve*

2. Tájékoztató önkormányzati szerződésekről
3. Kérdés, interpelláció

**Felelős:** Papp Péter elnök

**1. NAPIRENDI PONT:** A képviselő-testület 2017. december 12-ei ülése előterjesztéseinek megvitatása

*A hőközpontok korszerűsítésére kiírt „KEHOP-5.3.1.-17-2017-00018 pályázat” megvalósításához kapcsolódó Közzolgáltatási Szerződés*

**Kontschán Flórián Jenő vezérigazgató** elmondta, hogy a társaság a város valamennyi hőközpontját pályázati forrásokból újíttotta fel, egyedül a közintézmények felújításai maradtak el. A pályázati kiírás elhúzódnása, illetve bizonytalansága miatt nem tudták megvárni a pályázatokat, ezért ezeket a hőközpontokat saját forrásból megkezdték felújítani, a munkát el is végezték, de nem zárták le azért, hogy legyen esély pályázatra jelentkezni és annak elfogadása esetén plusz forráshoz jutni. A szolgáltató és az önkormányzat között most is érvényes közzolgáltatási szerződés van, azonban a pályázati összeg elnyerésének feltétele, hogy az ellátásért felelős önkormányzat, valamint a közzolgáltató 10 évre szóló közzolgáltatási szerződést kössön egymással. A jelen szerződésből 7 év van hátra, ezért kell a szerződést újból megkötni. Ez a képviselő-testület számára semmilyen kockázatot nem jelent, a beruházás saját forrásból elkészült, a beruházási program készen van, a megoldása nem testületi feladat, nem várnak hozzá támogatást. Annyit szeretnének elérni, - ha lehetőség adódik - hogy a társaság további anyagi lehetőségeit az elkövetkezendő feladatokhoz és beruházásokhoz könnyíteni tudják.

Kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, **Papp Péter elnök** kérte a bizottság tagjait, szavazzanak az előterjesztésről.

A bizottság az előterjesztést **nyílt szavazással, 6 fő bizottsági tag részvételével, 6 igen szavazattal** elfogadta és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
Pénzügyi Bizottsága  
222/2017. (XII.11.) PB határozata  
„A hőközpontok korszerűsítésére kiírt „KEHOP-5.3.1.-17-2017-00018 pályázat”  
megvalósításához kapcsolódó Közzolgáltatási Szerződés” című  
előterjesztés véleményezéséről**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek „A hőközpontok korszerűsítésére kiírt „KEHOP-5.3.1.-17-2017-00018 pályázat” megvalósításához kapcsolódó Közzolgáltatási Szerződés” című előterjesztést.

**Felelős:** Papp Péter elnök

*Kontschán Flórián Jenő vezérigazgató 16 óra 13 perckor elhagyta a bizottság ülését.*

*Beszámoló az Oroszlányi Bányászati Múzeum 2017. évi kisebb léptékű önkormányzati fejlesztéseiről*

**Sólyom Jöran bizottsági tag** elmondta, hogy a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság kérte ügyvezető urat, hogy a további beszámolók készítésénél kevesebb fényképet és több adatsort szíveskedjen megadni. Mivel alapvetően arról volt szó, hogy anyagáron lesz több munka elvégezve, ezért érdekelte volna a bizottságot, hogy a szerződések és a garanciavállalás vonatkozásában mit értsenek.

Ettől függetlenül a bizottság elfogadta a beszámolót.

**Tassi József ügyvezető** az anyaggal kapcsolatban elmondta, a Vértesi Erőműtől vásárolt anyagok két soron is szerepeltek, a költségek soron, valamint az anyagok beépítése soron. Gépeket kellett bérelni, valamint minősített hegesztőre volt szükség az anyagok beépítése során.

**Papp Péter elnök** kérte, a szakbizottsághoz hasonlóan, hogy a januári Pénzügyi Bizottsági és Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsági ülésre egy részletesebb szakmai beszámoló készüljön kiegészítésként és tájékoztatóként a bizottság tagjai részére.

További hozzászólás, módosító javaslat nem volt, kérte a bizottság tagjait, szavazzanak az előterjesztésről.

A bizottság az előterjesztést **nyílt szavazással, 6 fő bizottsági tag részvételével, 6 igen szavazattal** elfogadta és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
Pénzügyi Bizottsága  
223/2017. (XII.11.) PB határozata  
a „Beszámoló az Oroszlányi Bányászati Múzeum 2017. évi kisebb léptékű önkormányzati fejlesztéseiről” című előterjesztés véleményezéséről**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a „Beszámoló az Oroszlányi Bányászati Múzeum 2017. évi kisebb léptékű önkormányzati fejlesztéseiről” című előterjesztést.

**Felelős:** Papp Péter elnök

*Tassi József ügyvezető 16 óra 17 perckor elhagyta a bizottság ülését.*

*Tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről, a hozott döntésekről, jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról*

**Dr. File Beáta jegyző** ismertette a helyben kiosztott előterjesztés-kiegészítést. Az eredetileg kiküldött anyag kiegészült azzal, hogy az Aszódivill Kft. bejelentette, szakemberhiány miatt a karbantartás és üzemeltetés fennálló szerződését nem tudja januártól teljesíteni. Kérte a szerződés megszüntetését. Értékhatár alatti közbeszerzési eljárást kell indítani, hogy mihamarabb lehessen egy új vállalkozóval szerződni. A kerékpárúttal kapcsolatos eljárásban a közbeszerzési szakértő tájékoztatta az önkormányzatot arról, hogy az értékhatár miatt a közbeszerzés nemzeti közbeszerzési eljárás keretében fog lebonyolódni. Egy eljárás kerül lefolytatásra, de 3 pályázati részre lehet pályázni. Az is előfordulhat, hogy a három részre más-más lesz a nyertes pályázó. Szükséges még egy felelősségi rend megalkotása. A felelősségi rendet az előterjesztés-kiegészítés 4. melléklete tartalmazza. Szükséges egy ad hoc közbeszerzési munkacsoport, önkormányzatonként 2-2 fővel, és bíráló bizottság felállítása, melynek jelölt tagjai ugyancsak a 4. mellékletben fel vannak sorolva, azt ismertette. Az eljárás lezárásakor kötelező lesz egy együttes képviselő-testületi ülést tartani, a végső döntést ott hozzák meg. A környei és a kecskédi önkormányzatok ugyanezt a felelősségi rendet ugyanezzel a tartalommal a december 13-ai és a 14-ei ülésükön fogják elfogadni.

**Székely Antal bizottsági tag** kérdése az volt, hogy Gyuga Mihály képviselő jelölésének javaslata kitől ered?

**Dr. File Beáta jegyző** elmondta, polgármester úr javaslata, hogy az ellenzéki oldalról kerüljön be egy képviselő.

**Sólyom Jöran bizottsági tag** a közvilágítási szolgáltatási szerződéssel kapcsolatban jelezte, hogy az abban lévő számok számszakilag legyenek felülvizsgálva, mivel a számadatok már nem igazak.

**Dr. File Beáta jegyző** elmondta, hogy a szerződés csak tájékoztatóképpen van csatolva, hogy mely feladatokra kötöttek eddig szerződést, de ez is változhat. A közbeszerzési munkacsoport ezt majd véleményezi.

**Papp Péter elnök** felhívta a közbeszerzési munkacsoport figyelmét az érvényben lévő szerződés felülvizsgálatára, aktualizálására.

**Sólyom Jöran bizottsági tag** kérése az volt, hogy a közbeszerzési kiírás előtt a Varikont Kft. véleményét kérjék ki írásban a szerződéssel kapcsolatban, mivel a közvilágítási rendszer karbantartását ők vizsgálják felül.

**Papp Péter elnök** kérte, hogy a vélemény kerüljön a közbeszerzési munkacsoport elé mielőtt a kiírás megtörténik.

További kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, kérte a bizottság tagjait, szavazzanak az előterjesztés-kiegészítés elfogadásáról.

A bizottság az előterjesztés-kiegészítést **nyílt szavazással, 6 fő bizottsági tag részvételével, 6 igen szavazattal** elfogadta és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
Pénzügyi Bizottsága  
224/2017. (XII.11.) PB határozata  
a „Tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről, a hozott döntésekről,  
jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról” című  
előterjesztés véleményezéséről**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a „Tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről, a hozott döntésekről, jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról” című előterjesztés-kiegészítést.

**Felelős:** Papp Péter elnök

*A 2017. évi költségvetés - 4/2017. (II.12.) önkormányzati rendelet – módosítása*

**Bársony Éva osztályvezető** elmondta, az anyag azért kerül újból a képviselő-testület elé, hogy a 2017. évre biztosított 45 ezer Ft-os köztisztviselői illetményalapot az átmeneti időszakban is biztosítsák a köztisztviselőknek, amíg nincs új költségvetés.

Kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, **Papp Péter elnök** kérte a bizottság tagjait, szavazzanak az előterjesztésről.

A bizottság az előterjesztést **nyílt szavazással, 6 fő bizottsági tag részvételével, 6 igen szavazattal** elfogadta és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
Pénzügyi Bizottsága  
225/2017. (XII.11.) PB határozata  
„A 2017. évi költségvetés - 4/2017. (II.12.) önkormányzati rendelet – módosítása”  
című előterjesztés véleményezéséről**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek „A 2017. évi költségvetés - 4/2017. (II.12.) önkormányzati rendelet – módosítása” című előterjesztést.

**Felelős:** Papp Péter elnök

**Papp Péter elnök** ismertette az előterjesztést.

**Székely Antal bizottsági tag** elmondta, a szakbizottság támogatta azt az elképzelést, hogy ki legyenek emelve a nagyobb állami és önkormányzati ünnepek, a többi rendezvényt az OKSZIK rendezze meg a saját költségvetéséből azzal, hogy az összegekről még tárgyalni fognak a költségvetés tervezésénél.

**Gyuga Mihály bizottsági tag** kérése az volt, hogy az összegek legyenek jól átvizsgálva, azokat túl magasnak érte. Vannak olyan időszakok, amikor a nézettség arányában az összeget vissza lehet venni a programok kapcsán.

További hozzászólás, módosító javaslat nem volt, **Papp Péter elnök** kérte a bizottság tagjait, szavazzanak az előterjesztésről.

A bizottság az előterjesztést **nyílt szavazással, 6 fő bizottsági tag részvételével, 6 igen szavazattal** elfogadta és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
Pénzügyi Bizottsága  
226/2017. (XII.11.) PB határozata  
az „Oroszlány Város Önkormányzatának 2018. évi ünnepi programterve” című  
előterjesztés véleményezéséről**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az „Oroszlány Város Önkormányzatának 2018. évi ünnepi programterve” megvalósításához kapcsolódó Közszolgáltatási Szerződés” című előterjesztést.

**Felelős:** Papp Péter elnök

*Döntés pályázat előkészítéséről „A biológiailag lebomló hulladék eltérítése a hulladéklerakóktól” című, KEHOP-3.1.2 számú pályázati konstrukció keretében*

**Sólyom Jöran bizottsági tag** elmondta, hogy a szakbizottság egyhangúlag támogatta az előterjesztést. Az eredeti pályázat visszavonásáról van szó, a zöldhulladék kezelését az NHKV Zrt. külön pályázat keretében javasolja megoldani, így két pályázat is megvalósulhat.

Kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, **Papp Péter elnök** kérte a bizottság tagjait, szavazzanak az előterjesztésről.

A bizottság az előterjesztést **nyílt szavazással, 6 fő bizottsági tag részvételével, 6 igen szavazattal** elfogadta és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
Pénzügyi Bizottsága  
227/2017. (XII.11.) PB határozata  
a „Döntés pályázat előkészítéséről „A biológiailag lebomló hulladék eltérítése a  
hulladéklerakóktól” című, KEHOP-3.1.2 számú pályázati konstrukció keretében” című  
előterjesztés véleményezéséről**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a „Döntés pályázat előkészítéséről „A biológiailag lebomló hulladék eltérítése a hulladéklerakóktól” című, KEHOP-3.1.2 számú pályázati konstrukció keretében” című előterjesztést.

**Felelős:** Papp Péter elnök  
*A 2018. évi költségvetés előkészítése*

**Bársony Éva osztályvezető** elmondta, hogy a novemberig rendelkezésre álló információjuk alapján állították össze a számszaki tervezett előirányzatokat. Ez még 2018. januárjától változni fog, a bevételek és a kiadások is. Mindenkinek alkalma volt átvizsgálni a szerződéseit, minden szakosztály, intézmény leadta a javaslatát. A működési kiadások vannak számszerűsítve. Van egy külön táblázat, ahol a VFKB összeszedte a megvalósítandó beruházásokat, ezek mellé még nincsenek források hozzárendelve.

**Sólyom Jöran bizottsági tag** elmondta, elvileg tavaly kezdték azt a módszert, - mivel sok tervhez nincs tervezői költségvetéssel ellátott számszaki adat – hogy a 9-es táblába minden olyan elemet elhelyeznek ami a koncepció készítéskor ismertté vált. Ezek közül azokat látják el számszaki adatokkal, amelyekhez már van kötelezettségvállalás vagy testületi döntés, vagy van értékelhető és használható költségbecslés. Minden 9-es táblában felsorolt tételt a bizottság prioritizál. Ennek megfelelően a fejlesztések során a megvalósítás sorrendjére tesznek javaslatot és minden további forrás az elkülönített tartalékolt források között áll. Amikor látják, hogy a megvalósítás megkezdhető lehet, akkor lesz döntés, hogy a tartalékból az adott sorra mekkora összeg kerülhet. A bizottság is úgy látja, hogy ez a módszer a jövőben is tartható. Annyit kért még Bartalus László osztályvezető úrtól, hogy a tavalyhoz hasonlóan a 9-es táblát bontsák meg úgy, hogy az egyik oszlopban a konkrét számok szerepeljenek (tervezett állapot), a mellette lévő oszlopba pedig a „baltás számok” szerepeljenek, csak azért, hogy lássák mekkora a nagyságrend a döntéseknél. Felmerült, vizsgálják meg, mik azok a prioritások, amelyek megvalósítandók. Megvizsgálják a táblázat összeállításánál, illetve az utak- járdák koncepciójánál, hogy melyek azok, amelyek inkább a hitel kérdését vethetik fel.

Arról is tárgyaltak, hogy a hitellel kapcsolatosan milyen metodikát lehet választani. A bizottság továbbra is fenntartja azt a javaslatát, hogy próbáljanak egy olyan megoldást körvonalazni, ami a hitel felvétele nélkül próbálja megoldani a dolgokat. 2 dolog hangzott el:

1. A hitel felvételkor azokat a fejlesztéseket látná a bizottság, amelyek a jövőben bevételt is tudnak termelni. Személyes véleménye az volt, hogy ilyen fejlesztési igény nem túl sok van megfogalmazva. Ha egy fejlesztéssel jelentősen tudnak költséget csökkenteni, akkor az nem ugyanazt jelenti szó szerint, de bevételként kezelhető.
2. Hitelfelvételnél azt a verziót is pozitívan értékelné a bizottság, ha egyetlen közbeszerzési eljárásban kerülnének megfogalmazásra azok a feladatok, amiket el akarnak végezni a hitelből, mert így nagyobb árlejtést lehetne elérni a tárgyalásoknál. Ez megközelítheti a 100 M Ft-os nagyságrendet. Ennek az előnyét ki lehetne használni.

Ezeket vette a bizottság a vizsgálat során figyelembe. A hitelek átütettségét nem tudták megtárgyalni, azt érdemben megvizsgálni a pénzügyi osztály tudja. Elmaradt még az értékesíthető ingatlanok bevétele nagyságrendjének megállapítása. A koncepcióban foglalt dolgokat a bizottság elfogadta azzal a kikötéssel, hogy a benne lévő számokat iránymutatásnak szánja, nem konkrétumoknak.

Ismertette még, a bizottság abból indult ki, hogy éves nagyságrendben 300 M Ft-os törlesztés van előirányozva a hitel kapcsán. A korábbi időszaknak megfelelően próbálták a 200 M Ft-os fejlesztési forrást betervezni: egy 100 M Ft-os tételt (pl. posta mögötti terület) és két 50 M Ft-os fejlesztést (Április út és Dózsa György út) tartana a bizottság követendőnek. Ez mellett, továbbra is javasolja a bizottság a 6-os táblában lévő Varikont Kft. által elhasznált útüzemeltetési soron megtartani az 50-60 M Ft-os nagyságrendet. Ez csak akkor lenne, ha a hitel nem járható út. Ebben az esetben a bizottság mindenképpen javasolja a legalább 7 évig tartó fejlesztési tervet, amibe a jelenleg ismert projekteket évekhez kötik.

**Papp Péter elnök** elmondta, az anyag tartalmazza, hogy hitelfelvétel esetén a hiányt növelné az előtörlesztés 200 M Ft-ja, eleve a 250 M Ft-ból elő kell törleszteni 200 M Ft-ot. Továbbá látva a megyei topos pályázatokat, amit útra, járdára kifizettek, nem biztos benne, hogy lesz olcsó kivitelező. Ráadásul ott is határidős a felhasználás.

**Sólyom Jöran bizottsági tag** elmondta, ha ezeket a munkákat egybe írják ki, a sokszorozódó költségeken spórolhatnak. Ez a projektek számától is függ. Ha egy összegben gondolkodnak, biztos hogy más léptékű munkákhoz kell hozzányúlni, mintha maradnának a 7 éves fejlesztési koncepció mellett.

**Papp Péter elnök** mivel döntés még nincs, megnövelné a hiányt 250 M Ft-tal a szakbizottság igényei alapján, és onnan kezdené el vizsgálni a költségvetési tervezetet. A hiányt lehet hitelből vagy másból fedezni.

**Sólyom Jöran bizottsági tag** elmondta, hogy a 1,5 Mrd Ft-os hitel finanszírozná a 200 M Ft-os Petőfi udv. 4-5. számú tömb felújítását is. Erről már döntés is volt.

**Gyuga Mihály bizottsági tag** elmondta, hogy a frakció rögtön támogatta azt a felvetést, hogy a Petőfi udv. 4-5. számú tömb felújításához akár hitelt is felvegyenek.

**Papp Péter elnök** elmondta, a szakbizottság 250 M Ft fejlesztési igényét a 9-es táblába betenné, pályázat esetén a 160 M Ft-os hitelfelvételt is tervezhetnék.

**Bársony Éva osztályvezető** elmondta, hogy még nagyobb hiánnyal indulnának. A 9-es táblában csak az áthúzódó beruházások szerepelnek, a 250 M Ft-ot kvázi útberuházásra állítanak be elnök úr javaslata alapján, a bevételi oldalra pedig 160 M Ft-os hitelt tervezhetnek.

**Sólyom Jöran bizottsági tag** elmondta, meg kell még nézni azt is, hogy várhatóan a hitel felhasználáshoz biztosan kapcsolódó tételekhez meg vannak-e a tervek, van-e tervezői költségbecslés, illetve mely terveket kell aktualizálni. Ezeknek a költségeit is bele kellene tenni a táblába.

**Bársony Éva osztályvezető** elmondta, a költségvetés tárgyalásakor ezek az adatok szerepelni fognak a táblában, és a tervezési költségekre egy nagyságrendet is beterveznek.

**Papp Péter elnök** módosító javaslata az volt, hogy 250 M Ft-ot tervezzenek a 9-es táblába, valamint 160 M Ft-os hitelfelvételt a bevétel oldalra. Kérte a bizottságot, szavazzanak módosító javaslatáról.

A bizottság a módosító javaslatot **nyílt szavazással, 6 fő bizottsági tag részvételével, 6 igen szavazattal** elfogadta és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
Pénzügyi Bizottsága  
228/2017. (XII.11.) PB határozata  
módosító javaslatról**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága elfogadta azon módosító javaslatot, hogy a 9-es táblába fejlesztésre 250 M Ft-ot, valamint a bevételi oldalra 160 M Ft-os hitelfelvételt tervezzen Oroszlány Város Önkormányzata.

**Felelős:** Papp Péter elnök

További hozzászólás, módosító javaslat nem volt, **Papp Péter elnök** kérte a bizottság tagjait, szavazzanak a módosított előterjesztésről.

A bizottság a módosított előterjesztést **nyílt szavazással, 6 fő bizottsági tag részvételével, 5 igen szavazattal és 1 tartózkodással**, elfogadta és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
Pénzügyi Bizottsága  
229/2017. (XII.11.) PB határozata  
„A 2018. évi költségvetés előkészítése”  
című előterjesztés véleményezéséről**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek „A 2018. évi költségvetés előkészítése” című előterjesztést azzal a módosítással, hogy a 9-es táblába fejlesztésre 250 M Ft-ot, valamint a bevételi oldalra 160 M Ft-os hitelfelvételt tervezzen Oroszlány Város Önkormányzata.

**Felelős:** Papp Péter elnök

*Oroszlány és Kecskéd települések közcélú szennyvízelvezető és –tisztító víziközmű rendszerének üzemeltetésére létrejött bérleti-üzemeltetési szerződés módosítása*

**Sólyom Jöran bizottsági tag** elmondta, a két új megjelenő kezelt szennyvízmennyiség keretében keletkezik GFT forrás. A bizottság felvetése az volt, hogy annak felhasználásánál, az elosztásánál figyeljenek a kezelt szennyvíz mennyiségének függvényében arra, hogy a központi telep fejlesztésére is többet kell fordítaniuk. Ez a GFT egyeztetésekor kerüljön szóba.

Kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, **Papp Péter elnök** kérte a bizottság tagjait, szavazzanak az előterjesztésről.

A bizottság az előterjesztést **nyílt szavazással, 6 fő bizottsági tag részvételével, 6 igen szavazattal** elfogadta és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
Pénzügyi Bizottsága  
230/2017. (XII.11.) PB határozata  
az „Oroszlány és Kecskéd települések közcélú szennyvízelvezető és –tisztító víziközmű  
rendszerének üzemeltetésére létrejött bérleti-üzemeltetési szerződés módosítása”  
című előterjesztés véleményezéséről**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az „Oroszlány és Kecskéd települések közcélú szennyvízelvezető és –tisztító víziközmű rendszerének üzemeltetésére létrejött bérleti-üzemeltetési szerződés módosítása” című előterjesztést.

**Felelős:** Papp Péter elnök

*Önkormányzati ingatlanvagyonnal kapcsolatos döntések*

**Papp Péter elnök** elmondta, egy kiskert megvásárlásáról van szó az anyagban.

**Dr. File Beáta jegyző** elmondta, hogy a Vért Zrt. ingatlan-cserével kapcsolatos döntésekhez 2-3 ingatlan vonatkozásában az értébecslések hiányoznak. Talán a képviselő-testületi ülésre megérkeznek az értékek, azonban az idő rövidege miatt a döntést nem tudják előkészíteni. Ha megérkeznek az adatok és elő tudják készíteni az anyagokat, akkor még az idei évben polgármester úr kezdeményez egy rendkívüli képviselő-testületi ülést.

**Sólyom Jöran bizottsági tag** elmondta, hogy a szakbizottság két sarkalatos dologban foglalt állást. Az egyik kifejezetten a Vért ingatlan-cserékre vonatkozik. A bizottság véleménye az volt, nem biztos, hogy ezekbe a cserékbe mint technikába, bele kéne menni. Lehet, hogy inkább vásárolni kellene, mert nem baj, ha van önkormányzati terület, főleg olyan helyeken, amiket a jövőben jobban tudnának hasznosítani. A másik probléma a vagyonrendelet kapcsán merült fel, a rendelet nem igazán rendezi a liciten való ingatlan-szerzést. A bizottság azt fogadta el, felkérlik a polgármestert, hogy a vagyonrendeletet vizsgálják felül, és abban rendelkezzenek a licit útján történő ingatlan-szerzés szabályairól.

**Gyuga Mihály bizottsági tag** a Felső-telepi kiskertek kapcsán elmondta, hogy a felhívás úgy tűnik lezárható. Kérte, hogy a döntéseik értelmében januártól induljanak el a kisajátításra vonatkozó eljárások a fennmaradó kiskertekre.

**Sólyom Jöran bizottsági tag** elmondta még, felkérték a hivatal munkatársait, vizsgálják meg, melyek azok a blokkok, ahol a terület hasznosíthatósága mihamarabb elindulhat. Így tegyék meg a javaslatot, hogy mely telkek vonatkozásában kezdjék meg az eljárásokat.

**Székely Antal bizottsági tag** véleménye az volt, hogy a kisajátítással óvatosan kellene bánni. Nem szeretné, hogy komolyabb vita nélkül, egyszerű határozattal ezt elrendelné a képviselő-testület.

**Gyuga Mihály bizottsági tag** elmondta, az volt a döntés, hogy január 1-jétől elindítják a kisajátítást. Annyit finomítottak, megnézik melyek azok a területek, ahol a fejlesztések elindulhatnak, ott lenne célszerű kezdeni, nem kell az egészet egyszerre elindítani.

*Túri Bernadett bizottsági tag 17 óra 7 perckor megérkezett a bizottság ülésére, a jelenlévő bizottsági tagok száma: 7 fő.*

**Gyuga Mihály bizottsági tag** elmondta még, nem érzi milyen problémák lehetnek, ami hátráltathatná a folyamatot és negatívumként jelentkezhettek, mert amit eddig elkezdtek, szépen végigment. De ha látnak ebbe problémát, kérte osszák meg.

**Székely Antal bizottsági tag** elmondta, annak idején, amikor az ipari parkhoz összevásárolták a területeket sok tapasztalatokat szereztek. Minden egyes telek és személy ügye mást jelent. Arról sincs meggyőződve, hogy mindenki értesült a felhívásról, és el tudta rendezni az ügyeit ilyen rövid idő alatt.

További hozzászólás, módosító javaslat nem volt, **Papp Péter elnök** kérte a bizottság tagjait, szavazzanak az előterjesztésről.

A bizottság az előterjesztést **nyílt szavazással, 7 fő bizottsági tag részvételével, 7 igen szavazattal** elfogadta és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
Pénzügyi Bizottsága  
231/2017. (XII.11.) PB határozata  
az „Önkormányzati ingatlanvagyonnal kapcsolatos döntések”  
című előterjesztés véleményezéséről**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az „Önkormányzati ingatlanvagyonnal kapcsolatos döntések” című előterjesztést.

**Felelős:** Papp Péter elnök

*Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2018. évi munkaterve*

**Gyuga Mihály bizottsági tag** köszönetét fejezte ki jegyző asszonynak és az előkészítőknek, hogy az őszi szünet időszakára nem terveztek ülést.

További hozzászólás, módosító javaslat nem volt, **Papp Péter elnök** kérte a bizottság tagjait, szavazzanak az előterjesztésről.

A bizottság az előterjesztést **nyílt szavazással, 7 fő bizottsági tag részvételével, 7 igen szavazattal** elfogadta és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
Pénzügyi Bizottsága  
232/2017. (XII.11.) PB határozata  
az „Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2018. évi munkaterve”  
című előterjesztés véleményezéséről**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az „Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2018. évi munkaterve” című előterjesztést.

**Felelős:** Papp Péter elnök

**2. NAPIRENDI PONT:** Kérdés, interpelláció

**Túri Bernadett bizottsági tag** jelezte, hogy a Domb utcában másfél hónapja nincs közvilágítás. Az utcában világítás nélkül nehéz közlekedni. Kérdésre elmondta, hogy napelemes a közvilágítás.

**Sólyom Jöran bizottsági tag** elmondta, hogy a Bánki D. út 12-14-16. számok előtt már 3 hónapja nincs közvilágítás. Jelezte, hogy minden hét keddjén jelzi a Varikont Kft.-nek, hogy milyen problémák vannak.

**Rajnai Gábor alpolgármester** úr is jelezte, hogy a Táncsics Mihály út 13. szám előtt sincs közvilágítás.

**3. NAPIRENDI PONT:** Tájékoztató önkormányzati szerződésekről

**Papp Péter elnök** ismertette az előterjesztést.

Kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, kérte a bizottság tagjait, szavazzanak az előterjesztésről.

A bizottság az előterjesztést **nyílt szavazással, 7 fő bizottsági tag részvételével, 7 igen szavazattal** elfogadta és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
Pénzügyi Bizottsága  
233/2017. (XII.11.) PB határozata  
önkormányzati szerződésekről**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága elfogadta az önkormányzati szerződésekről szóló előterjesztést.

**Felelős:** Papp Péter elnök

Miután további kérdés, hozzászólás nem volt, **Papp Péter elnök** a bizottság nyílt ülését 17 óra 15 perckor bezárta és zárt ülést rendelt el.

**K. m. f.**

**Papp Péter  
elnök**

**bizottsági tag**

**Somoskői Lászlóné  
jegyzőkönyvvezető**