

Oroszlány Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
Pénzügyi Bizottsága

6/2015. PB

## JEGYZŐKÖNYV

- Készült:** A Pénzügyi Bizottság 2015. március 23-ai nyílt üléséről
- Az ülés helye:** Polgármesteri Hivatal I. emeleti tárgyalóterem
- Jelen vannak:** Papp Péter elnök, Dr. Mátics István, Gyuga Mihály, Metzger Gyula, Németh Ferenc, Sólyom Jöran, Székely Antal, Túri Bernadett bizottsági tagok  
Somoskői Lászlóné jegyzőkönyvvezető
- Távol vannak:** Kristyák Viktor bizottsági tag
- Meghívottak:** a mellékelt jelenléti ív szerint

**Papp Péter elnök** köszöntötte a megjelenteket. A bizottság ülését 16 órakor 3 perckor megnyitotta. Megállapította, hogy a bizottság határozatképes, mert a **9 fő** bizottsági tagból **8 fő** jelen volt, majd ismertette az ülés napirendi pontjait, továbbá javaslatot tett az előterjesztések tárgyalási sorrendjére, tekintettel a meghívott vendégekre. Dr. File Beáta jegyző javaslatára kérte, hogy „Az államilag támogatott ZFR-TH/15 kódszámú, Otthon Melege Program” „Társasházak energia-megtakarítást eredményező korszerűsítésének, felújításának támogatása” alprogramhoz kapcsolódó kiegészítő önkormányzati támogatás biztosításáról szóló 2/2015. (II.14.) önkormányzati rendelet módosítása” című előterjesztést a bizottság a jövő héten véleményezze, az anyaghoz a holnapi nap még mellékletek kerülnek kiküldésre.

Kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, ezért kérte a bizottság tagjait, szavazzanak a napirendi pontokról.

A bizottság a napirendet **nyílt szavazással, 8 fő bizottsági tag részvételével, 8 igen szavazattal** elfogadta és meghozta a következő határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
Pénzügyi Bizottsága  
45/2015. (III.23.) PB határozata  
a napirendről**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága a 2015. március 23-ai ülésén az alábbi napirendi pontokat tárgyalja:

1. A Képviselő-testület 2015. március 31-ei ülése előterjesztéseinek megvitatása
2. Tájékoztató az önkormányzati szerződésekről
3. Kérdés, interpelláció

**Felelős:** Papp Péter elnök

- 1. NAPIRENDI PONT:** A Képviselő-testület 2015. március 31-ei ülése előterjesztéseinek megvitatása

*Tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről, a hozott döntésekről, jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról*

**Papp Péter elnök** ismertette az előterjesztést.

Miután hozzászólás, módosító javaslat nem volt, kérte a bizottság tagjait, szavazzanak az előterjesztésről.

A bizottság az előterjesztést **nyílt szavazással, 8 fő bizottsági tag részvételével, 8 igen szavazattal** elfogadta és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
Pénzügyi Bizottsága**

**46/2015. (III.23.) PB határozata**

**a „Tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről, a hozott döntésekről, jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról” című előterjesztés véleményezéséről**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a „Tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről, a hozott döntésekről, jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról” című előterjesztést.

**Felelős:** Papp Péter elnök

*A települési szilárd hulladékkal kapcsolatos közszolgáltatásról szóló rendelet megalkotása, Oroszlány város rövid és középtávú hulladékgazdálkodási stratégiájáról szóló tanulmány megtárgyalása*

**Papp Péter elnök** ismertette az előterjesztést.

**Óvári László OKÖ Zrt.** vezérigazgató elmondta, hogy az előterjesztés mellékletei között szerepel a KESZITERV Bt. által készített felülvizsgálati anyag, mely Oroszlány város rövid távú stratégiai hulladékgazdálkodási- és egyéb közszolgáltatási tevékenységének lehetőségeiről szól. A tanulmány több olyan megállapítást tartalmaz, amit már a korábbi helyzetelemző dokumentumok is, azonban olyan felvetéseket is tartalmaz, melyekre az elkövetkezendő időszakban döntéseket kell hoznia az önkormányzatnak. Ezeket az észrevételeket egy külön mellékletben taglalja. A hulladékgazdálkodási rendelet felülvizsgálata időszerű, hiszen több törvénymódosítás nem lett átvezetve, illetve a közszolgáltatás rendszerében bekövetkezett változások sem (házhoz menő szelektív hulladékgyűjtés). Elmondta még, hogy a Varikont Kft. által kiküldött első negyedéves számlával és tájékoztatóval kapcsolatosan több megkeresés érkezett feléjük. A tájékoztatóban félreérthető egy mondat, miszerint aki nem az általa fizetett ürtartalmú edényt használja, azt a szolgáltató felszólítja cserére. Oroszlány tekintetében ez nem így van, a kihelyezett edények ürtartalma a fizetett 110 literes helyett 240 literes. Amíg nem tudják lecserélni a 240 literes ürtartalmú edényeket, addig így is elszállítják a szemetet. A cserék határidejét nem tudja behatárolni.

Elmondta még, hogy a várható veszteségre tekintettel egyedi elbírálású támogatási kérelmet adott be a társaság a Földművelésügyi Minisztériumba 106 millió forint támogatásra. Ha megkapják a támogatást, azt kizárólagosan a kiegyenlített számlák kifizetésére fordítják. Jelenleg a Vertikál Nonprofit Zrt. ártalmatlanítási díj számlán kívül más kiegyenlített számlája nincs a társaságnak. Ez a likviditást nem javítja, de a kiegyenlített számlákat lecsökkenti.

**Német Ferenc bizottsági tag** javaslata az volt, hogy az edények ürtartalmával kapcsolatosan tájékoztatót kellene a lakosoknak eljuttatni, hiszen a határidő március 31. és a következő egy hétben biztos sokan fognak ez ügyben érdeklődni.

**Dr. File Beáta jegyző** elmondta, hogy az oroszlányi honlapra kifüggesztik a tájékoztatót, levél küldését azonban nem javasolja az idő rövidegére tekintettel.

**Sólyom Jöran bizottsági tag** elmondta, ez már nem az első eset, hogy a Vertikál Zrt. tévesen tájékoztatja a lakosságot. Arra kéri a bizottságot, kérjék meg a polgármestert, hogy szólítsa fel a Vertikál Zrt-t, hogy levél kiküldése előtt mindenképpen egyeztesse le a levél tartalmát a helyi szolgáltatóval, valamint Óvári László vezérigazgató úrhoz kérése az volt, hogy ezzel kapcsolatosan írásos tájékoztatót küldjenek a Vertikál Zrt.-nek is. Kérdése az volt, hogy mikorra várható a 110 l űrtartalmú edények cseréje, illetve a csere várható hatását ki fogja közölni a lakossággal és milyen formában.

**Székely Antal bizottsági tag** javaslatot vár a külterületre elhelyezett szeméttároló edények környékének megtisztításra. Sokan hordják ki oda a szemetet, úgy veszik igénybe a szolgáltatást, hogy nem fizetnek érte. Ennek ellenére az önkormányzatnak kötelessége gondoskodni arról, hogy ott ne legyen szeméthegy. Tudja, hogy nem egyszerű a megoldás, de a természet védelmében ezért tenniük kell.

**Óvári László OKÖ Zrt.** vezérigazgató elmondta, hogy a 110 l-es űrtartalmú edények lecserélésének időpontját nem tudja behatárolni, ez csak pénzkérdés. Ez a kb. 1800 ingatlan esetében jelentős összeg, és nem csak Oroszlányban, hanem még 3 településen ez a helyzet. A lakosság kihasználja a 240 l űrtartalmú edényt, ezért véleménye az volt, ha csökkenni fog az edények űrtartalma, akkor valamilyen plusz szolgáltatással kellene ezt kompenzálni, vagy a házhoz menü szelektív hulladékgyűjtés gyakoriságát, vagy a zöldhulladék gyűjtésének gyakoriságát kellene növelni.

Miután több hozzászólás, módosító javaslat nem volt, **Papp Péter elnök** kérte a bizottság tagjait, szavazzanak az előterjesztés határozati javaslatáról.

A bizottság az előterjesztés határozati javaslatát **nyílt szavazással, 8 fő bizottsági tag részvételével, 8 igen szavazattal** elfogadta és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
Pénzügyi Bizottsága  
47/2015. (III.23.) PB határozata**

**„A települési szilárd hulladékkal kapcsolatos közszolgáltatásról szóló rendelet megalkotása,  
Oroszlány város rövid és középtávú hulladékgazdálkodási stratégiájáról szóló tanulmány  
megtárgyalása” című előterjesztés határozati javaslatának véleményezéséről**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága elfogadásra javasolta a Képviselő-testületnek „A települési szilárd hulladékkal kapcsolatos közszolgáltatásról szóló rendelet megalkotása, Oroszlány város rövid és középtávú hulladékgazdálkodási stratégiájáról szóló tanulmány megtárgyalása” című előterjesztés határozati javaslatát.

**Felelős:** Papp Péter elnök

**Papp Péter elnök** kérte szavazzanak a rendelet-tervezet elfogadásáról.

A bizottság a rendelet-tervezetet **nyílt szavazással, 8 fő bizottsági tag részvételével, 8 igen szavazattal** elfogadta és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
Pénzügyi Bizottsága  
48/2015. (III.23.) PB határozata**

**„A települési szilárd hulladékkal kapcsolatos közszolgáltatásról szóló rendelet megalkotása,  
Oroszlány város rövid és középtávú hulladékgazdálkodási stratégiájáról szóló tanulmány  
megtárgyalása” című előterjesztés rendelet-tervezetének véleményezéséről**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága elfogadásra javasolta a Képviselő-testületnek „A települési szilárd hulladékkal kapcsolatos közszolgáltatásról szóló rendelet

megalkotása, Oroszlány város rövid és középtávú hulladékgazdálkodási stratégiájáról szóló tanulmány megtárgyalása” című előterjesztés rendelet-tervezetét.

**Felelős:** Papp Péter elnök

*A Varikont Kft. ügyvezetőjének tájékoztatója a társaság érdemi működésének megkezdéséről és a feladatellátási stratégiájának kialakítása érdekében szükséges további döntésekről*

**Papp Péter elnök** felkérésére Dudás Kinga ügyvezető beszámolt a Varikont Kft. működésének megkezdéséről és a tovább működéshez szükséges feladatokról. Elmondta, hogy a Kft. zavartalan működéséhez egyszeri önkormányzati forrás biztosítása szükséges, ez 8 millió forintban került meghatározásra.

A társaság megalakulása óta (2013. év) a 3 millió forintos törzstőkét használta a kiadások finanszírozására. Jelen állás szerint a társaság az áprilisi munkabérre és a különböző tevékenységek átszervezéséhez nem tud forrást biztosítani, ezek a tevékenységek korábban utófinanszírozásúak voltak, továbbá a munkavállalók számára tárgyi eszközök biztosításához, iroda kialakításához mindenképpen kell ez a forrás.

**Sólyom Jöran bizottsági tag** elmondta, hogy a 3. napirendi pontban a vagyonrendelet módosításában szabályozva van, mik azok a feladatok, amit a Kft. át fog venni, az ügyvezető asszony beszámolójában is szerepeltek a parktavak, viszont ez nincs felsorolva a rendeletben. Elmondta még, hogy az eredeti vagyonrendelet 3. számú mellékletében több feladat van nevesítve, mint amit át fognak adni a Varikont Kft.-nek. Kérdése az volt, hogy ezekkel a feladatokkal mi fog történni, vagy változtatni kellene a 3. mellékleten.

**Székely Antal bizottsági tag** kérdése az volt, mikor lehet tisztán látni, hogy melyek azok a tevékenységek, amelyeket a Kft. saját maga a saját embereivel látna el, és melyeket tervezik vállalkozóknak meghirdetni.

**Dudás Kinga ügyvezető** elmondta, hogy az OSZ Zrt. március 1-jétől átvett feladatok ellátása jelenleg vállalkozók bevonásával történik, az április 1-jei feladatbővülés feladatait munkavállalókkal kívánják ellátni, a településüzemeltetési ellenőrzési feladatokra is csak átmeneti időre van vállalkozó megbízva. Az ellenőrző feladatokat a társaság végzi, a feladatellátás vonatkozásában van bevonva alvállalkozó, a későbbiekben a teljeskörű feladatellátást megkapja a Kft., így saját magát nem ellenőrizheti, az önkormányzatnak kell megszabnia, hogy ki fog ellenőrizni. Az OKÖ Zrt.-től átvett feladatokat 22 fős állományi létszámmal veszi át a Kft., azt még nem látja, hogy a felújításos munkákat milyen formában tudják majd elvégezni.

**Sólyom Jöran bizottsági tag** kérdése az volt, hogy lesz-e olyan tevékenység, melyet a Varikont Kft. megkap és a fizikai megvalósítását továbbadja.

**Dudás Kinga ügyvezető** elmondta, hogy ez valószínűsíthető.

**Sólyom Jöran bizottsági tag** elmondta, azt el tudja fogadni, hogy átmeneti időre, amíg nem áll fel a társaság szervezete, külső vállalkozót is bevonjanak, de ha feláll a társaság és megkapja a működéshez szükséges eszközöket, akkor utána már nem kellene kiadni a munkákat alvállalkozóknak. Ha valamely munkát nem képes a Varikont Kft. elvégezni, akkor az önkormányzat adja ki a munkát és a Varikont Kft. ellenőrizzen.

**Dudás Kinga ügyvezető** elmondta, hogy a cél az, hogy a feladatellátást saját munkavállalói létszámmal oldják meg. A napi feladatellátás tekintetében a parktavak üzemeltetését az OKÖ Zrt. végzi alvállalkozóként, ha a feladatok átszerveződnek, akkor már a Varikont Kft. saját munkavállalóival lesz megoldva ez a feladatellátás.

**Sólyom Jöran bizottsági tag** elmondta, mivel határidők vannak a feladatok ellátásával kapcsolatban,

érdemesnek tartaná egy olyan anyag elkészítését, ami a saját tevékenységbe vonás ütemtervét tartalmazza.

**Dudás Kinga ügyvezető** elmondta, hogy a saját tevékenységbe vonást úgy tervezik, hogy ha az OKÖ Zrt.-től a tevékenységek beszerveződnek, ott az alvállalkozói tevékenységek megszűnnek. Nem hosszú a határidő, de ezeket természetesen pontosítani fogják.

**Gyuga Mihály bizottsági tag** elmondta, hogy egy tevékenységi kör átvételére, emberek mozgatásához, szerszámokkal, eszközökkel ellátásához, háttér kell. Véleménye szerint inkább azt kellene megnézni, mi maradjon az OKÖ Zrt.-nél, és mi menjen át a Varikont Kft.-be.

**Dudás Kinga ügyvezető** elmondta, hogy a feladatütemezéssel, illetve az átszervezéssel egy időben meghatározásra kerültek a tárgyi eszköz felmérések, amik a feladatellátáshoz szükségesek. A tárgyi eszközök piaci értékkel megrendelésre kerültek vezérigazgató úr által, és ezeknek a tárgyi eszközök felmérést a mai napon kapta kézhez. A későbbi stratégiai döntésekhez kell azt mérlegelni, hogy az önkormányzat bérleti vagy vásárlási céllal kívánja biztosítani. El kell dönteni a Varikont Kft. végleges telephelyének megjelölését is.

**Pap Péter elnök** tolmácsolta a Pénzügyi Bizottság javaslatát, mely szerint a Varikont Kft. az átvett városüzemeltetési feladatokat lehetőleg alvállalkozó nélkül, a saját munkavállalóival végeztesse, valamint a Varikont Kft. két havonta számoljon be a Pénzügyi Bizottságnak az átvett városüzemeltetési feladatok gyakorlati végrehajtásáról. Kérte a kiegészítésekkel szavazzanak az előterjesztésről.

A bizottság az előterjesztést **nyílt szavazással, 8 fő bizottsági tag részvételével, 8 igen szavazattal** elfogadta és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
Pénzügyi Bizottsága  
49/2015. (III.23.) PB határozata**

**„A Varikont Kft. ügyvezetőjének tájékoztatója a társaság érdemi működésének megkezdéséről és a feladatellátási stratégiájának kialakítása érdekében szükséges további döntésekről” című előterjesztés véleményezéséről**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága elfogadásra javasolta a Képviselő-testületnek „A Varikont Kft. ügyvezetőjének tájékoztatója a társaság érdemi működésének megkezdéséről és a feladatellátási stratégiájának kialakítása érdekében szükséges további döntésekről” című előterjesztést azzal a kiegészítéssel, hogy a Varikont Kft. az átvett városüzemeltetési feladatokat lehetőleg alvállalkozó nélkül a saját munkavállalóival végeztesse, valamint kéthavonta számoljon be a Pénzügyi Bizottságnak az átvett városüzemeltetési feladatok gyakorlati végrehajtásáról.

**Felelős:** Papp Péter elnök

*16 óra 50 perckor Dudás Kinga a Varikont Kft. ügyvezetője és Óvári László az OKÖ Zrt. vezérigazgatója elhagyta a bizottság ülését.*

*Beszámoló az önkormányzati bérlakások üzemeltetésével kapcsolatos 2014. évi feladatok teljesítéséről*

**Papp Péter elnök** ismertette az előterjesztést.

**Kontschán Flórián Jenő, az OSZ Zrt. vezérigazgatója** elmondta, hogy a LÜN Kft.-vel kapcsolatosan beszámolóval nem készült, mivel az január 1-jétől nem az OSZ Zrt. tulajdona. Ami a két ülés közötti tájékoztatóban szerepel a Kft. stratégiájával kapcsolatban, azzal maximálisan egyetért. Komoly feladat lesz.

A bérlakásokkal kapcsolatban elmondta, hogy a korábbi évekhez képest hasonlóan készítették el a

beszámolót. Az előterjesztésben minden bevételt és költséget szerepeltettek, kis mértékű eltérés van a tervhez képest, 26 ezer forinttal többbe került az üzemeltetés. Ez nem az utolsó beszámoló a bérlakásokkal kapcsolatban, még a 2015. év I. negyedéről fognak egy összefoglaló jelentést készíteni.

Miután több hozzászólás, módosító javaslat nem volt, **Papp Péter elnök** kérte a bizottság tagjait, szavazzanak az előterjesztésről.

A bizottság az előterjesztést **nyílt szavazással, 8 fő bizottsági tag részvételével, 8 igen szavazattal** elfogadta és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
Pénzügyi Bizottsága  
50/2015. (III.23.) PB határozata  
a „Beszámoló az önkormányzati bérlakások üzemeltetésével kapcsolatos 2014. évi feladatok teljesítéséről” című előterjesztés véleményezéséről**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága elfogadásra javasolta a Képviselő-testületnek a „Beszámoló az önkormányzati bérlakások üzemeltetésével kapcsolatos 2014. évi feladatok teljesítéséről” című előterjesztést.

**Felelős:** Papp Péter elnök

*16 óra 53 perckor Kontschán Flórián Jenő OSZ Zrt. vezérigazgató elhagyta a bizottság ülését.*

*Az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 23/2012. (XI.15.) önkormányzati rendelet módosítása*

**Papp Péter elnök** felkérte Sólyom Jöran bizottsági tagot, hogy az előző napirendnél felmerült, de ehhez az előterjesztéshez kapcsolódó anomáliákat ismertesse, majd javasolta, hogy a kiegészítések miatt a jövő heti pénzügyi bizottsági ülésen szavazzanak az előterjesztés határozati javaslatáról.

**Sólyom Jöran bizottsági tag** elmondta, hogy a rendelet jelenlegi 3. mellékletben a településüzemeltési feladatok listájából a 7-es pont, a „*talajvízszint süllyesztő kutak üzemeltetése (Határ út, Eszterházy utca) a városi létesítmények*” és a 8-as pont, a „*területek üzemeltetésével kapcsolatosan felmerülő egyéb egyedi munkák*” az elfogadásra váró rendelet 3. számú mellékletében nincsenek nevesítve. Az önkormányzat tulajdonában álló parktavak üzemeltetése sincs nevesítve az elfogadásra váró 3. számú mellékletben, azonban a feladatot a Varikont Kft.-nek adják át, valamint a volt Gárdonyi Géza Általános Iskola kezelése, fenntartása, őrzése című feladat is hiányzik.

**Dr. File Beáta jegyző** elmondta, hogy jövő hétre kiegészítéssel módosítják a 3. számú mellékletet.

*Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 18/2014. (XI.29.) önkormányzati rendelet módosítása*

**Dr. File Beáta jegyző** ismertette a szabályzat módosításával kapcsolatos változtatásokat. Kérte a bizottságot a változások elfogadására.

**Gyuga Mihály bizottsági tag** kérdésére – Mit jelent az előterjesztés 1. melléklet 2. pontjában írt „egyetértési joggal”? - **Dr. File Beáta jegyző** elmondta, hogy a melléklet 1. pontja lett módosítva a 2. pontja eddig is szerepelt a rendeletben. A bizottságnak egyetértési jog kialakításához ad döntési lehetőséget, amit a képviselő-testületnek figyelembe kell vennie.

**Székely Antal bizottsági tag** elmondta, hogy olyan esetben alkalmazzák, ahol szükséges a szakbizottság egyetértési joga ahhoz, hogy a testület dönthessen.

**Gyuga Mihály bizottsági tag** véleménye az volt, hogy a 2. mellékletet fogalmazzák át, továbbá kérése az volt, hogy a Polgármesteri Hivatal épületére „Városháza” feliratot írjanak ki.

Miután több hozzászólás, módosító javaslat nem volt, **Papp Péter elnök** kérte a bizottság tagjait, szavazzanak az előterjesztésről.

A bizottság az előterjesztést **nyílt szavazással, 8 fő bizottsági tag részvételével, 8 igen szavazattal** elfogadta és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
Pénzügyi Bizottsága  
51/2015. (III.23.) PB határozata  
az „Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 18/2014. (XI.29.) önkormányzati rendelet módosítása” című előterjesztés véleményezéséről**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága elfogadásra javasolta a Képviselő-testületnek az „Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 18/2014. (XI.29.) önkormányzati rendelet módosítása” című előterjesztést.

**Felelős:** Papp Péter elnök

*Az avar és kerti hulladék égetés helyi szabályairól szóló önkormányzati rendelet megalkotása*

**Papp Péter elnök** ismertette az előterjesztést

**Dr. File Beáta jegyző** elmondta, a rendelet-tervezetet megküldték a környezetvédelmi hatóságnak, akinek 30 napja van arra, hogy szakmai állásfoglalást adjon ki. A szakmai állásfoglalást meg kell várnia a Képviselő-testületnek.

**Sólyom Jöran bizottsági tag** kérdése - Mi történik abban az esetben, ha a környezetvédelmi hatóság nemet mond a rendeletre? – **Dr. File Beáta jegyző** elmondta, hogy akkor áprilisi testületi ülésen újra napirendre veszik.

Miután több hozzászólás, módosító javaslat nem volt, **Papp Péter elnök** kérte a bizottság tagjait, szavazzanak az előterjesztésről.

A bizottság az előterjesztést **nyílt szavazással, 8 fő bizottsági tag részvételével, 8 igen szavazattal**, elfogadta és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
Pénzügyi Bizottsága  
52/2015. (III.23.) PB határozata  
„Az avar és kerti hulladék égetés helyi szabályairól szóló önkormányzati rendelet megalkotása”  
című előterjesztés véleményezéséről**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága elfogadásra javasolta a Képviselő-testületnek „Az avar és kerti hulladék égetés helyi szabályairól szóló önkormányzati rendelet megalkotása” című előterjesztést.

**Felelős:** Papp Péter elnök

*Javaslat csoportos közbeszerzési eljárásban való részvételre villamos energia 2016. évi beszerzése céljából*

**Papp Péter elnök** ismertette az előterjesztést.

Miután hozzászólás, módosító javaslat nem volt, kérte a bizottság tagjait, szavazzanak az előterjesztésről.

A bizottság az előterjesztést **nyílt szavazással, 8 fő bizottsági tag részvételével, 8 igen szavazattal** elfogadta és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
Pénzügyi Bizottsága  
53/2015. (III.23.) PB határozata  
a „Javaslat csoportos közbeszerzési eljárásban való részvételre villamos energia 2016. évi  
beszerzése céljából” című előterjesztés véleményezéséről**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága elfogadásra javasolta a Képviselő-testületnek a „Javaslat csoportos közbeszerzési eljárásban való részvételre villamos energia 2016. évi beszerzése céljából” című előterjesztést.

**Felelős:** Papp Péter elnök

*Megállapodás a közcélú szennyvízelvezető és –tisztító víziközmű rendszer 2015. évi bérleti díja elszámolásának és a bérleti díj terhére elvégzendő felújítási, pótlási, fejlesztési munkák megvalósításának rendjéről*

**Papp Péter elnök** ismertette az előterjesztést.

**Gyuga Mihály bizottsági tag** kérdése az volt, hogy ezentúl az önkormányzat nem kap bérleti díjat, mert azt mindig fel fogják ajánlani az ÉDV Zrt.-nek pótlásra, felújításra, fejlesztésre.

**Bársony Éva osztályvezető** elmondta, hogy ezt megelőzően az OSZ Zrt.-nek is átadták vagyonkezelésbe a szennyvízvágyont, és ott is kötelező volt visszafizetni a képződött amortizációt. Az ÉDV Zrt. esetében nem vagyonkezelésről, hanem üzemeltetésről van szó. Az előző ülésen jóváhagyott gördülő fejlesztési terv forrása a bérleti díj.

**Németh Gábor alpolgármester** hozzátette, hogy a víziközmű törvény kimondja, hogy a szolgáltatás kapcsán befolyt bevételeket, az abban keletkező amortizációt mire lehet költeni. Jelen esetben konkrétan csak a szennyvíz kezeléssel kapcsolatban a már meglévő rendszer pótlására, felújítási tevékenységére. Az önkormányzatnak annyi joga van, hogy javaslatokat tehet, ellenőrizheti az összeg felhasználását.

**Németh Erika könyvvizsgáló** elmondta, hogy csak a víziközmű vagyona lehet költeni azt a pénzt. Az értékcsökkenést úgy kell meghatározni, hogy az mindig visszaforgjon.

**Németh Gábor alpolgármester** példaként említette, hogy a membráncsere több 10 millió, vagy 100 millió forintos tétel. Ez nem tervezhető feltétlen üzemórára, mert a terheléstől is függ, viszont erre mindenképpen kell tartalékot képezni.

A 123 millió forintos bérleti díj lényegesen magasabb, mint az amortizáció. Az amortizáció 82 millió Ft körüli, a fennmaradó rész az plusz bevétel, de a víziközmű törvény határozza meg, hogy mire lehet költeni.

**Gyuga Mihály bizottsági tag** véleménye szerint a 123 M Ft nem fejlesztésre fordítódik, hanem TMK-



munkára, soros cserékre, amit az ÉDV Zrt.-nek saját bevételből kellene finanszíroznia.

**Sólyom Jöran bizottsági tag** jelezte, hogy a múlt hónapban fogadták el a gördülő fejlesztési tervet, amiben meghatározták, hogy mire költse az ÉDV Zrt. a bérleti díjat.

Miután több kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, **Papp Péter elnök** kérte, szavazzanak az előterjesztésről.

A bizottság az előterjesztést **nyílt szavazással, 8 fő bizottsági tag részvételével, 8 igen szavazattal** elfogadta és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
Pénzügyi Bizottsága  
54/2015. (III.23.) PB határozata**

**a „Megállapodás a közcélú szennyvízelvezető és –tisztító víziközmű rendszer 2015. évi bérleti díja elszámolásának és a bérleti díj terhére elvégzendő felújítási, pótlási, fejlesztési munkák megvalósításának rendjéről” című előterjesztés véleményezéséről**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága elfogadásra javasolta a Képviselő-testületnek a „Megállapodás a közcélú szennyvízelvezető és –tisztító víziközmű rendszer 2015. évi bérleti díja elszámolásának és a bérleti díj terhére elvégzendő felújítási, pótlási, fejlesztési munkák megvalósításának rendjéről” című előterjesztést.

**Felelős:** Papp Péter elnök

*Papp Péter elnök 17 óra 30 perckor szünetet rendelt el, mely 17 óra 37 percig tartott.*

SZÜNET

*Németh Erika könyvvizsgáló 17 óra 37 perckor távozott a bizottság üléséről.*

*Oroszlány-Majk turisztikai attrakcióinak fejlesztése kiemelt figyelemmel az Oroszlányi Bányászati Múzeum fejlesztésére*

**Papp Péter elnök** ismertette az előterjesztést.

Kérdés, hozzászólás nem volt, kérte a bizottság tagjait, szavazzanak az előterjesztésről.

A bizottság az előterjesztést **nyílt szavazással, 8 fő bizottsági tag részvételével, 8 igen szavazattal** elfogadta és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
Pénzügyi Bizottsága  
55/2015. (III.23.) PB határozata**

**az „Oroszlány-Majk turisztikai attrakcióinak fejlesztése kiemelt figyelemmel az Oroszlányi Bányászati Múzeum fejlesztésére” című előterjesztés véleményezéséről**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága elfogadásra javasolta a Képviselő-testületnek az „Oroszlány-Majk turisztikai attrakcióinak fejlesztése kiemelt figyelemmel az Oroszlányi Bányászati Múzeum fejlesztésére” című előterjesztést.

**Felelős:** Papp Péter elnök

*Döntés a Családok Átmeneti Otthonának fejlesztéséről*

**Papp Péter elnök** ismertette az előterjesztést

Kérdés, hozzászólás nem volt, kérte a bizottság tagjait, szavazzanak az előterjesztésről.

A bizottság az előterjesztést **nyílt szavazással, 8 fő bizottsági tag részvételével, 8 igen szavazattal** elfogadta és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
Pénzügyi Bizottsága  
56/2015. (III.23.) PB határozata**

**a „Döntés a Családok Átmeneti Otthonának fejlesztéséről” című előterjesztés véleményezéséről**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága elfogadásra javasolta a Képviselő-testületnek „Döntés a Családok Átmeneti Otthonának fejlesztéséről” című előterjesztést.

**Felelős:** Papp Péter elnök

*Oroszlány, Népek barátsága utca 45. fszt. 1., és Népek barátsága utca 47. fszt. 2. szám alatti orvosi rendelőként működő ingatlanok megvásárlásának előkészítése*

**Papp Péter elnök** ismertette az előterjesztést.

**Dr. Mátics István bizottsági tag** kérdésére - Mennyiért adná el a tulajdonos az ingatlanokat? – **Gyuga Mihály bizottsági tag** elmondta, hogy 17,5 M Ft-ért.

**Dr. Mátics István bizottsági tag** elmondta, hogy amikor ezt a két rendelőt Dorsich úr kialakította, akkor nagy segítséget tett a városnak, viszont ez neki is jó üzlet volt. Jelezte továbbá, hogy az önkormányzat a tárgyalások során érvelhetne azzal is, hogy ha a háziorvosi decentrumok elkészülnek, akkor az önkormányzat számára szükségtelen lenne az a két rendelő.

**Németh Ferenc bizottsági tag** jelezte, hogy döntöttek arról, hogy a Népek barátsága 18. szám alatt lévő helyiséget orvosi rendelő céljára használják fel.

**Papp Péter elnök** elmondta, hogy az előterjesztés azt tartalmazza, hogy vizsgálják meg, hogy megvásárolja-e az önkormányzat a rendelőket, illetve az a dilemma, hogy egy Képviselő-testület meddig mehet el egy vállalkozás támogatásában.

**Gyuga Mihály bizottsági tag** elmondta, az előterjesztésben az szerepel, hogy a haszonkölcsön szerződések értékcsökkentő hatását vegye figyelembe. Ha az önkormányzat lakás céljára kívánna megvásárolni ezeket az ingatlanokat, és nem orvosi rendelőként hasznosítaná őket, akkor elfogadná, hogy az értékcsökkentő hatású. Dorsich úr önkormányzati feladatellátást vállalt át annak idején. Az önkormányzatnak ki kéne nyilvánítania azt, hogy ha ezeket az ingatlanokat meg kívánja vásárolni, akkor orvosi rendelőként kívánja hasznosítani. Ha ezt kinyilvánítja az önkormányzat, akkor ennek az igazságügyi értékbecslésnek, illetve a haszonkölcsön szerződésnek megszűnik a létjogosultsága. Megjegyzésként hozzátette, hogy erre a két ingatlanra már 6 értékbecslés készült.

**Papp Péter elnök** ismételt jelezte, hogy az előterjesztés arról szól, hogy újra megvizsgálja az önkormányzat, hogy megvásárolja-e az ingatlanokat.

**Németh Ferenc bizottsági tag** jelezte, hogy egyetlen egy dolog merül fel, hogy az önkormányzat ekkora összegért nem akarja megvásárolni ezeket az ingatlanokat.

**Gyuga Mihály bizottsági tag** véleménye szerint ekkora összegből nem tud az önkormányzat rendelő kialakítása céljából ingatlant vásárolni és a szükséges átalakításokat elvégezni.

Miután több kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, **Papp Péter elnök** kérte, szavazzanak az előterjesztésről.

A bizottság az előterjesztést **nyílt szavazással, 8 fő bizottsági tag részvételével, 8 igen szavazattal** elfogadta és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
Pénzügyi Bizottsága**

**57/2015. (III.23.) PB határozata**

**az „Oroszlány, Népek barátsága utca 45. fszt. 1., és Népek barátsága utca 47. fszt. 2. szám alatti  
orvosi rendelőként működő ingatlanok megvásárlásának előkészítése” című előterjesztés  
véleményezéséről**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága elfogadásra javasolta a Képviselő-testületnek az „Oroszlány, Népek barátsága utca 45. fszt. 1., és Népek barátsága utca 47. fszt. 2. szám alatti orvosi rendelőként működő ingatlanok megvásárlásának előkészítése” című előterjesztést.

**Felelős:** Papp Péter elnök

*Az önkormányzati intézmények gazdasági szervezeteinek a Polgármesteri Hivatalba történő integrálását érintő feladatok végrehajtásának II. üteméről*

**Papp Péter elnök** ismertette az előterjesztést

**Dr. File Beáta jegyző** tájékoztatta a jelenlévőket, hogy folyamatosan egyeztettek az intézményvezetőkkel, a 28 fő behozatala a polgármesteri hivatalban nem jelent plusz létszámot. A munkakört és neveket is egyeztették, egyéb speciális igényeket is figyelembe vettek. Az államháztartásról szóló törvény alapján a munkamegosztási megállapodások elfogadása szükséges, ezt az előterjesztés mellékletei tartalmazzák.

**Sólyom Jöran bizottsági tag** kérdése az volt, hogy volt-e racionalizálási elemzés, hatékonyságelemzés a projekt mögött? Volt-e valamilyen vizsgálat arra vonatkozóan, hogy az így létrejövő szervezetet lehet-e hatékonyabban működtetni a hivatalban?

**Dr. File Beáta jegyző** elmondta, hogy vizsgálat nem volt, de azt megállapították, hogy így is kevés a létszám az elvégzendő feladatok vonatkozásában. Kb. fél éves tapasztalat alapján tud majd válaszolni Sólyom Jöran kérdésére. Hozzátette, hogy a feladat behozatala és elvégzése a pénzügyi területet tekintve is óriási munka lesz. Példaként említette, hogy más pénzügyi, könyvelési programmal dolgoztak az intézményeknél, most a határidős feladataik mellett a polgármesteri hivatal rendszerébe fel kell tölteniük az 1-3. hónap adatait. Így válik a pénzügyi rendszer egységessé. Nem javasolt, hogy csökkentve legyen a létszám.

**Bársony Éva osztályvezető** hozzátette, hogy gazdasági feladatok része például a takarítás is. Most, hogy felülvizsgálták a feladatokat, szembesültek például azzal, hogy az óvodában nincs takarítói státusz, ott a dajkák takarítanak.

**Papp Péter elnök** elmondta, hogy az intézményeknél a státuszokat a képviselő-testület határozta meg eddig is.

**Dr. File Beáta jegyző** kiegészítésként elmondta, hogy többszörösen összetett munkakörök vannak. Ezért kerültek nehéz helyzetbe az intézményvezetők, ketté kellett választani a szakmai és a technikai tevékenységet.

**Sólyom Jöran bizottsági tag** kérte a 28 fő szakmai besorolásának, iskolai végzettségének ismertetését.

**Bársony Éva osztályvezető** elmondta, hogy 9 fő kerül köztisztviselőként átvételre, a maradék 19 fő szakmunkás végzettségű (takarítás, élelmezés, főzés, karbantartás, stb.)

**Dr. File Beáta jegyző** hozzátette, hogy a 28 főből 9 fő kerül fizikálisan a polgármesteri hivatalba a pénzügyi osztályra, illetve az intézményműködtető osztályra. A többiek munkáltatói jogkör alapján a polgármesteri hivatalba fognak tartozni, de fizikálisan kinn maradnak az intézményekben.

**Dr. Mátics István bizottsági tag** kérdésére – A munkamegosztási megállapodásban meghatározott türelmi idő elegendő lesz-e arra, hogy összefésüljék az intézményi szabályozást, a leltározási szabályozást, stb. a hivatal szabályozásaival? - **Dr. File Beáta jegyző** elmondta, hogy a megállapodásban meg vannak határozva a gazdasági feladatok, feladat- és hatáskörök. Természetesen a különböző pénzügyi szabályzatoknak a pontos lebontása és finomítása további feladatokat fog generálni (selejtezés, leltározás, utalványozási rend, stb.).

Miután több kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, **Papp Péter elnök** kérte, szavazzanak az előterjesztésről.

A bizottság az előterjesztést **nyílt szavazással, 8 fő bizottsági tag részvételével, 8 igen szavazattal** elfogadta és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
Pénzügyi Bizottsága  
58/2015. (III.23.) PB határozata**

**„Az önkormányzati intézmények gazdasági szervezeteinek a Polgármesteri Hivatalba történő integrálását érintő feladatok végrehajtásának II. üteméről”  
című előterjesztés véleményezéséről**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága elfogadásra javasolta a Képviselő-testületnek „Az önkormányzati intézmények gazdasági szervezeteinek a Polgármesteri Hivatalba történő integrálását érintő feladatok végrehajtásának II. üteméről” című előterjesztést.

**Felelős:** Papp Péter elnök

*Oroszlányi Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatának jóváhagyása*

**Dr. File Beáta jegyző** elmondta, hogy az új SZMSZ megalkotására – ahogyan az előterjesztés is tartalmazza – több okból került sor. Egyrészt hatáskörök változtak, a szociális területet érintően a járási hivatalhoz kerültek át feladatok. Másrészt a gazdasági feladatok integrálása miatt új osztály alakul. Ezen kívül a kis létszámmal működő osztályokat beolvasztják egy másik osztályba a költséghatékonyságot figyelembe véve. Újdonság, hogy a jogi osztály megszűnt, mivel az osztályvezető lett az aljegyző. Létrehozták az intézményműködtető osztályt. Az adóügyi osztályt a pénzügyi osztályba olvasztják be. Létszámnövekedés nem történt, a képviselő-testület által engedélyezett létszám alapján történik a feladatok megosztása.

Miután több kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, **Papp Péter elnök** kérte, szavazzanak az előterjesztésről.

A bizottság az előterjesztést **nyílt szavazással, 8 fő bizottsági tag részvételével, 8 igen szavazattal** elfogadta és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
Pénzügyi Bizottsága  
59/2015. (III.23.) PB határozata**

**az „Oroszlányi Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatának jóváhagyása”  
című előterjesztés véleményezéséről**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága elfogadásra javasolta a Képviselő-testületnek az „Oroszlányi Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatának jóváhagyása” című előterjesztést.

**Felelős:** Papp Péter elnök

*A Gárdonyi Géza Városi Könyvtár és a Kölcsey Ferenc Művelődési Központ összeolvadásához kapcsolódó feladatok végrehajtásának II. üteméről*

**Papp Péter elnök** ismertette az előterjesztést.

Miután kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, kérte, szavazzanak az előterjesztésről.

A bizottság az előterjesztést **nyílt szavazással, 8 fő bizottsági tag részvételével, 5 igen, 2 nem szavazattal és 1 tartózkodással** elfogadta és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
Pénzügyi Bizottsága**

**60/2015. (III.23.) PB határozata**

**„A Gárdonyi Géza Városi Könyvtár és a Kölcsey Ferenc Művelődési Központ összeolvadásához kapcsolódó feladatok végrehajtásának II. üteméről” című előterjesztés véleményezéséről**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága elfogadásra javasolta a Képviselő-testületnek „A Gárdonyi Géza Városi Könyvtár és a Kölcsey Ferenc Művelődési Központ összeolvadásához kapcsolódó feladatok végrehajtásának II. üteméről” című előterjesztést.

**Felelős:** Papp Péter elnök

*Oroszlány Önkormányzati Tűzoltó-Parancsnokság létszámbővítési kérelme, és tájékoztatás a tűzoltó laktanya külső-belső felújítási igényéről, eszközfejlesztéséről*

**Papp Péter elnök** kiegészítette az előterjesztést. Munkaügyi ellenőrzés volt a tűzoltóságon, melynek során megállapították, hogy tűzoltóik több munkaórát dolgoznak le, mint amennyit a törvény enged. A munkaórák kiszámolásánál derült ki, hogy kb. 2,5 státusz hiányzik a tűzoltóságról. Ezért kérelmezik a képviselő-testülettől egy státusz megfinanszírozását április 1-jétől, időarányosan. Elmondta, hogy az előterjesztéshez csatolt az elnökség egy fejlesztési, felújítási összefoglalót is, amit a pénzügyi bizottságnak az elkövetkezendő években lehetőség szerint a költségvetésben tervezni javasol (beázó helyiségek, földrengés kár, fűtés korszerűsítés, tűzoltó autó, stb.). Jelezte továbbá, hogy a másfél státuszt a tűzoltó parancsnokság kigazdálkítja.

**Székely Antal bizottsági tag** felvetette, hogy a felújítási igényeket lehet-e ütemezni, illetve lehet-e fontossági sorrendet felállítani.

**Papp Péter elnök** elmondta, hogy igen, a felújításoknál a fűtéskorszerűsítést vették előre, illetve a fejlesztések esetében a tűzoltó autó a legfontosabb.

Miután több kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, kérte, szavazzanak az előterjesztésről.

A bizottság az előterjesztést **nyílt szavazással, 8 fő bizottsági tag részvételével, 8 igen szavazattal** elfogadta és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
Pénzügyi Bizottsága  
61/2015. (III.23.) PB határozata  
az „Oroszlány Önkormányzati Tűzoltó-Parancsnokság létszámbővítési kérelme,  
és tájékoztatás a tűzoltó laktanya külső-belső felújítási igényéről, eszközfejlesztéséről”  
című előterjesztés véleményezéséről**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága elfogadásra javasolta a Képviselő-testületnek az „Oroszlány Önkormányzati Tűzoltó-Parancsnokság létszámbővítési kérelme, és tájékoztatás a tűzoltó laktanya külső-belső felújítási igényéről, eszközfejlesztéséről” című előterjesztést.

**Felelős:** Papp Péter elnök

**2. NAPIRENDI PONT:** Tájékoztató az önkormányzati szerződésekről

Kérdés, hozzászólás nem volt.

**3. NAPIRENDI PONT:** Kérdés, interpelláció

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Miután több kérdés, hozzászólás nem volt, **Papp Péter elnök** a bizottság nyílt ülését 18 óra 15 perckor bezárta.

**K. m. f.**

**Papp Péter  
elnök**

**bizottsági tag**

**Somoskői Lászlóné  
jegyzőkönyvvezető**