

**Oroszlány Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi
Bizottsága**

6/2018. VFKB ülés

JEGYZŐKÖNYV

Készült: a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 2018. március 20-ai munkaterv szerinti üléséről

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal, Polgármesteri Hivatal I. emeleti tárgyalóterem

Jelen volt: Sólyom Jöran elnök, Illeg Pál, Székely Antal, Gyuga Mihály, Hermann Istvánné bizottsági tagok
Kapos Katalin jegyzőkönyvvezető

Távolság volt: Przygoczki Ferenc, Hartyáni László bizottsági tagok

Meghívottak: a mellékelt jelenléti ív szerint

Sólyom Jöran elnök köszöntötte a megjelenteket és a bizottság ülését 15 óra 4 perckor megnyitotta. Megállapította, hogy a bizottság határozatképes, mert a **7 fő** bizottsági tagból **5 fő** jelen volt, majd ismertette az ülés napirendi pontjait.

Miután kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, kérte a bizottság tagjait szavazzanak a napirendről.

A bizottság a napirendet nyílt szavazással, **5 fő bizottsági tag részvételével, 5 igen szavazattal** elfogadta és meghozta a következő határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
68/2018. (III.20.) VFKB határozata
a napirendről**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága 2018. március 20-ai munkaterv szerinti ülésén a következő napirendi pontokat tárgyalja:

1. A Képviselő-testület 2018. március 27-ei ülése előterjesztéseinek megvitatása
2. Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság két ülés közötti anyagainak tárgyalása
3. Tájékoztatás, kérdés, interpelláció

Felelős: Sólyom Jöran elnök

Sólyom Jöran elnök javaslatot tett az 1. napirendi ponton belül tárgyalandó napirendi pontokra, és ezek tárgyalási sorrendjére tekintettel a meghívott vendégekre:

- *Oroszlány Város Óvodáinak és az Önkormányzati Szociális Szolgálat Bölcsődéjének bővítésére, fejlesztési lehetőségeire irányuló fenntartói döntések*
- *Tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről, a hozott döntésekről, jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról*
- *Önkormányzati ingatlanvagyonnal kapcsolatos döntések*

A többi előterjesztést sorrendben tárgyalják.

Miután kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, kérte a bizottság tagjait szavazzanak a tárgyalandó napirendi pontokról és azok tárgyalási sorrendjéről.

A bizottság a tárgyalandó napirendi pontokat és azok tárgyalási sorrendjét nyílt szavazással, **5 fő bizottsági**

tag részvételével, 5 igen szavazattal elfogadta és meghozta a következő határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
69/2018. (III.20.) VFKB határozata
a tárgyalandó napirendi pontokról, és azok tárgyalási sorrendjéről**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága 2018. március 20-ai munkaterv szerinti ülésén az 1. napirendi ponton belül a következő napirendi pontokat a következő sorrendben tárgyalja:

- *Oroszlány Város Óvodáinak és az Önkormányzati Szociális Szolgálat Bölcsődéjének bővítésére, fejlesztési lehetőségeire irányuló fenntartói döntések*
- *Tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről, a hozott döntésekről, jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról*
- *Önkormányzati ingatlanvagyonnal kapcsolatos döntések*

A többi előterjesztést sorrendben tárgyalják.

Felelős: Sólyom Jöran elnök

1. NAPIRENDI PONT: A Képviselő-testület 2018. március 27-ei ülése előterjesztéseinek megvitatása

Oroszlány Város Óvodáinak és az Önkormányzati Szociális Szolgálat Bölcsődéjének bővítésére, fejlesztési lehetőségeire irányuló fenntartói döntések

Bartalus László osztályvezető elmondta, többszöri megbeszélés alapján készült az előterjesztés, ami minden információt tartalmaz, mind szakmai, mind műszaki szempontból.

Baráth Domonkos intézményvezető elmondta, az előterjesztés tartalma számukra elfogadható.

Benyiczki Ágota óvodavezető elmondta, szakmai oldalról igyekeztek alátámasztani az óvodabővítés indokoltságát. A műszaki paraméterekhez nem tud mit hozzátenni. Megköszönte az előkészítést, és elmondta, igyekeznek rendelkezésre állni, hogy ez minél jobban megvalósulhasson.

Bartalus László osztályvezető elmondta, holnap szeretne egy megbeszélést tartani a tervezési program összeállításával kapcsolatban.

Sólyom Jöran elnök kérte, hogy aki az előterjesztés határozati javaslatának 6 pontjával egyetért, szavazzon.

További kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, ezért kérte, szavazzanak az előterjesztésről.

A bizottság az előterjesztést **nyílt szavazással, 5 fő bizottsági tag részvételével, 5 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
70/2018. (III.20.) VFKB határozata
„Oroszlány Város Óvodáinak és az Önkormányzati Szociális Szolgálat Bölcsődéjének bővítésére,
fejlesztési lehetőségeire irányuló fenntartói döntések” című előterjesztés határozati javaslata 6
pontjának véleményezéséről**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek „Oroszlány Város Óvodáinak és az Önkormányzati Szociális Szolgálat Bölcsődéjének bővítésére, fejlesztési lehetőségeire irányuló fenntartói döntések” című előterjesztés határozati javaslatának 6 pontját.

Felelős: Sólyom Jöran elnök

Benyiczki Ágota óvodavezető és Baráth Domonkos intézményvezető 15 óra 5 perckor elhagyta az ülést.

Tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről, a hozott döntésekről, jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Bartalus László osztályvezető elmondta, a Komáromi Vízitársulattal kapcsolatos beszámoló, illetve az idei évi munkákra vonatkozó szerződés megkötésére irányul a két ülés közötti anyag. Kovács Gábor környezetvédelmi referens állította össze Koltai Bálint, a vízitársulat vezetője segítségével.

Kovács Gábor Ferenc környezetvédelmi referens elmondta, jó kapcsolat alakult ki a Komáromi Vízitársulattal, célszerű lenne ezt folytatni a továbbiakban is.

Bartalus László osztályvezető elmondta, az előterjesztés szerint az idei évi szerződéskötés forrása nincs biztosítva a költségvetésben, ezért a költségvetés tartaléka terhére terveznek 1,4 M Ft-ot átcsoportosítani.

Sólyom Jöran elnök elmondta, annak idején a képviselői keretével kapcsolatban végig nézték a borbálai csapadékvíz elvezető rendszereket. Akkor több alkalommal beszéltek arról, hogy kérnének Koltai Bálinttól egy olyan szakmai javaslatot, ami Oroszlányban a különböző vízvezető csatornáknak az időszakos karbantartására tett szakmai javaslat lenne. Kérdése az volt, hogy ezzel kapcsolatban volt-e konkrét megkeresés.

Bartalus László osztályvezető elmondta, hivatalos megkeresés nem volt, de szóban többször beszéltek erről.

Sólyom Jöran elnök kérte, ezzel kapcsolatban legyenek felülvizsgálva a csapadékvíz elvezető csatornák, erre készüljön valamilyen karbantartási terv. Kérte, hogy aki az előterjesztés két fő pontjával és az 1. pont 4 alpontjával egyetért, szavazzon.

További kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, ezért kérte, szavazzanak az előterjesztésről.

A bizottság az előterjesztést **nyílt szavazással, 5 fő bizottsági tag részvételével, 5 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
71/2018. (III.20.) VFKB határozata**

a „Tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről, a hozott döntésekről, jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról” című előterjesztés véleményezéséről

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a „Tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről, a hozott döntésekről, jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról” című előterjesztést.

Felelős: Sólyom Jöran elnök

Önkormányzati ingatlanvagyonnal kapcsolatos döntések

Miután kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, ezért **Sólyom Jöran elnök** kérte, szavazzanak az előterjesztésről.

A bizottság az előterjesztést **nyílt szavazással, 5 fő bizottsági tag részvételével, 5 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
72/2018. (III.20.) VFKB határozata**

az „Önkormányzati ingatlanvagyonnal kapcsolatos döntések” című előterjesztés véleményezéséről

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az „Önkormányzati ingatlanvagyonnal kapcsolatos döntések” című előterjesztést.

Felelős: Súlyom Jöran elnök

2. NAPIRENDI PONT: Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság két ülés közötti anyagainak tárgyalása

Településrendezési terv módosítása

Az oroszlányi 1513 helyrajzi számú terület övezeti átsorolása (Túra-Truck Kft.)

Óváriné Szeglet Erzsébet bizottsági referens elmondta, nemrég úgy döntött a bizottság, hogy nem támogatja a rendezési terv módosítását, ettől függetlenül a javaslatuk most az, hogy javasolják.

Bartalus László osztályvezető elmondta, az 1513 hrsz. ingatlan átminősítése lenne Gksz₇-ből Lke₃ kertvárosias lakó övezetbe.

Gyuga Mihály bizottsági tag elmondta, továbbra is fenntartaná a bizottság korábbi véleményét, ha bármilyen fejlesztés lesz, akkor foglalkozzanak vele.

Bartalus László osztályvezető elmondta, ha úgy dönt a bizottság, fel fogják venni egy következő csomagban induló tervezési programba, addigra el kell döntenit, hogy javasolják-e.

Óváriné Szeglet Erzsébet bizottsági referens elmondta, nem most lesz ez, egy bizonyos mennyiségű módosítási javaslatnak össze kell gyűlnie, hogy érdemes legyen módosítani.

Székely Antal bizottsági tag elmondta, megnézte az előző jegyzőkönyvet, a mostani kérelmet is, semmi olyat nem lát ezen a területen, ami indokolná, hogy ebben a besorolásban maradjon. A kérelemben nem látott olyat, ami veszélyeztetné a terület felhasználását. Kérdése az volt, hogy van-e ennek bármi hatása az egész területre, temetőre, lakókörnyezetre nézve. Véleménye szerint semmi elvi akadálya nincs.

Bartalus László osztályvezető elmondta, jelenlegi gazdasági, kereskedelmi szolgáltató területi besorolás más beépítést eredményez, a magántulajdonban lévő ingatlanra vonatkozó értékesítés jobb.

Székely Antal bizottsági tag elmondta, ami ott van, az sem gazdasági, sem kereskedelmi tevékenységnek nem minősíthető.

Bartalus László osztályvezető hozzátette, a jelenlegi gazdasági besorolás is egy módosítás eredménye. Semmi nem zárja ki, hogy más övezeti besorolású legyen. A kérelmezőnek tudnia kell, hogy ez egy következő csomagban valósul meg.

Súlyom Jöran elnök kérdése az volt, hogy a tervezett úttal kapcsolatban van-e valamilyen várható összefüggés. Ha ennek az lesz az eredménye, hogy drágábban jutnak ehhez a területhez, nem kéne átminősíteni.

Bartalus László osztályvezető elmondta, nem lehet megmondani. Az utóbbi kisajátítási eljárások tapasztalata az, hogy nem okvetlenül a leggazdaságosabb megoldás az önkormányzat részéről nem megállapodni. Nem lehet látni, hogy az átminősítés mennyire befolyásolja a kisajátítás során az értékbecslést.

Székely Antal bizottsági tag elmondta, szeretné, ha különválasztanák ezeket a kérdéseket. Nem látni, milyen növényzet lesz ott, a domborzati viszonyok megváltoznak-e, lesz-e kisajátítás. Arról van szó, hogy valaki a saját tulajdonán szeretne másféle tevékenységet folytatni, ezért kéri, hogy ezt minősítsék át. Lehet, hogy a nyomvonal nem is ott lesz. Ez nem függ össze a területi besorolással.

Óváriné Szeglet Erzsébet bizottsági referens elmondta, annyi előnye lenne, ha megtörténik a módosítás, a területeket fel kell osztani, és a telek megosztásánál a kötelező szabályozási vonalnak megfelelően kell kialakítani, lesz egy saját magánútja.

Bartalus László osztályvezető elmondta, van egy védő övezet, 20 m-es védősáv a temető felé, az utak felé 6 m.

Dr. File Beáta jegyző 15 óra 29 perckor megérkezett az ülésre.

Bartalus László osztályvezető elmondta, ez a fajta kertvárosias övezet jobban illik abba a környezetbe, mint egy gazdasági övezet.

Székely Antal bizottsági tag elmondta, ha semmi nem szorítja rá a települést arra, hogy a temető mellett gazdasági tevékenység folyjék, azt nem is célszerű oda telepíteni.

Gyuga Mihály bizottsági tag idézte a múltkori e témában tett véleményét a jegyzőkönyvből: „Lakóövezetként többet fog érni, hajlandó a kérelmet támogatni akkor, amikor már az útépitésről, a kisajátításról az útvonalról döntés születik. 25 éve kereskedelmi besorolású ez a terület, ezt a pár napot már kibírja a kérelmező.” Már jó pár hónap eltelt azóta, és ebben a témában nem történt lépés.

Bartalus László osztályvezető elmondta, megtörtént a kisajátítás munkarész, elkészült az ingatlan értékebecslés, ez alapján megkeresték a tulajdonost, hogy hajlandó-e értékesíteni ezt a területrészt.

Gyuga Mihály bizottsági tag elmondta, ha megint ár alkuba lesznek kénytelenek belemenni, akkor fel kéne értékelteni a felette lévő telket, nem akar újabb ár alkuba bocsátkozni. Nem minősítené át a területet. Azt a tárgyalást, amit annak idején elkezdtek, le kéne zárni, meg kéne tudni, milyen árakról van szó.

Bartalus László osztályvezető elmondta, ha ilyen fajta szakmai kiegészítést igényel a bizottság, akkor a következő ülésre be tudják hozni, ebben nem kötelező most állást foglalni.

Gyuga Mihály bizottsági tag elmondta, zárt ülésen kéne ezt tárgyalni.

Székely Antal bizottsági tag elmondta, nem érti, hogy miért kell a Mindszenti úttól kezdve az értékebecslésen át minden félét belekeverni, nem érti a logikai összefüggést. Válasszák külön ezt a dolgot.

Sólyom Jöran elnök elmondta, a különböző területeken különböző dolgokról van szó, külön is kezelhetők ezek a területek.

Gyuga Mihály bizottsági tag elmondta, az értékebecsült ár jöjjön be bizottsági ülésre, nézzék meg, az árról valamilyen információt kapjanak.

Sólyom Jöran elnök kérte, a következő bizottsági ülésre erről információ jöjjön be.

Hermann Istvánné bizottsági tag elmondta, amennyiben átminősítik a területet, növelik-e az értékét vagy sem.

Bartalus László osztályvezető elmondta, nem tudja megmondani, de forgalomképesebb lesz.

Székely Antal bizottsági tag kérdése az volt, mitől lesz valami forgalomképesebb.

Bartalus László osztályvezető elmondta, a lakóingatlanokra nagyobb a kereseti igény.

Sólyom Jöran elnök kérte, aki a szakmai javaslattal egyetért szavazzon.

Miután kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, ezért kérte, szavazzanak a szakmai javaslatról.

A bizottság a szakmai javaslatot **nyílt szavazással, 5 fő bizottsági tag részvételével, 5 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
73/2018. (III.20.) VFKB határozata
az oroszlányi 1513 helyrajzi számú terület övezeti átsorolásáról**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága javasolja a településrendezési terv soron következő módosítása során a módosítási igénynek a tervezési programba történő felvételét azzal, hogy a következő bizottsági ülésen az értékebecsült ár ismeretében dönt az átsorolásról, és dönt a módosítás költségéről – mivel a tervezett módosítás nem önkormányzati érdekből történik – hogy külön szerződés keretében kerüljön áthárításra a kérelmezőre.

Felelős: Sólyom Jöran elnök

A kertvárosias építési övezet építési előírásainak módosítása (Mester Zita)

Óváriné Szeglet Erzsébet bizottsági referens elmondta, hogy a szakmai javaslat az, hogy nem javasolják azokban az övezetekben legkisebb beépíthető terület mértékét 450 m²-re csökkenteni.

Bartalus László osztályvezető elmondta, a Bányász körút és az Eszterházy u. közötti sáv, a 741 hrsz. aminek az Eszterházy u. felőli részének az értékesíthetősége miatt kéri a tulajdonos a minimális telekméret módosítását, ezt nem javasolják.

Óváriné Szeglet Erzsébet bizottsági referens elmondta, itt mindenhol a 600 m² a legkisebb kialakítható terület, 400 m² általában a sorházas beépítésnél van, itt 600 m² alá nem kéne menni.

Gyuga Mihály bizottsági tag elmondta, javasolják a tulajdonosnak, hogy a 741-es és a 742-es ingatlanok telekvégeit vonják össze.

Bartalus László osztályvezető elmondta, a válaszlevélben fel tudják ajánlani, hogy a szomszédos telek igénybevételével a 600 m² kialakításával megoldható, de a szabályozást nem kívánja az önkormányzat módosítani.

Sólyom Jöran elnök kérte, aki a szakmai javaslattal egyetért, szavazzon.

Miután kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, ezért kérte, szavazzanak a szakmai javaslatról.

A bizottság a szakmai javaslatot **nyílt szavazással, 5 fő bizottsági tag részvételével, 5 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
74/2018. (III.20.) VFKB határozata
a kertvárosias építési övezet építési előírásainak módosításáról**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága nem javasolja az Lke₁, Lke₂ és Lke₃ övezetekben a legkisebb beépíthető terület mértékét 450 m²-re csökkenteni

Felelős: Sólyom Jöran elnök

Helyi közutak forgalmi rendjének módosítása

Akadálymentes parkolóhely kialakítási kérelem (Schäffer Csaba)

Bartalus László osztályvezető elmondta, a Népekbarátsága u. 39-ben lakó úr kérte a közelében levő parkolólemezen 1 db mozgáskorlátozott parkolóhely kijelölését. 55 db parkoló helyből 1 db van kialakítva, a szakmai javaslat a parkolóhely visszaállítása, tábla kihelyezésével.

Sólyom Jöran elnök kérte, aki a szakmai javaslatot elfogadja, szavazzon

Miután kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, ezért kérte, szavazzanak a szakmai javaslatról.

A bizottság a szakmai javaslatot **nyílt szavazással, 5 fő bizottsági tag részvételével, 5 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
75/2018. (III.20.) VFKB határozata
akadálymentes parkolóhely kialakítási kérelemről**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága javasolja a Népekbarátsága u. 39. környezetében mozgáskorlátozottakat szállító járművek részére fenntartott „Várakozóhely” (KRESZ 115/a. ábra) kialakítását közúti jelzőtábla kihelyezésével, burkolatjel felfestéssel.

Felelős: Sólyom Jöran elnök

Önkormányzati ingatlanvagyonnal kapcsolatos javaslat

Az Oroszlány, Várdomb utcai 1459 és 1460 hrsz.-ú ingatlanokra érkezett vételi ajánlat

Bartalus László osztályvezető elmondta, a javaslatuk az, hogy együtt legyen értékesítve a két ingatlan az értékbecslés által megadott forgalmi értéken, a képviselő-testületnek volt ilyen döntése, hogy a két ingatlan értékesíthető, de csak együttesen.

Gyuga Mihály bizottsági tag elmondta, megdöbbenetette, hogy egy 2010-es döntés jön be, miközben 2014-ig az volt a város véleménye, hogy azokat a telkeket azért kívánják felvásárolni, hogy a Várdomb utca kiköthető legyen, a temetőnek legyen normális visszatérő oldala.

Bartalus László osztályvezető elmondta, a szabályozási vonal a rendezési terv szerint a telekhatáron megy.

Székely Antal bizottsági tag 16 órakor elhagyta az ülést, a bizottsági tagok száma 4 fő.

Gyuga Mihály bizottsági tag elmondta, nem támogatja ennek az adásvételét.

Óváriné Szeglet Erzsébet bizottsági referens elmondta, volt egy olyan időszak, amikor az összes szabad ingatlan, ami fellelhető volt, egy közös döntéssel lett értékesítésre kijelölve.

Gyuga Mihály bizottsági tag 16 óra 6 perckor elhagyta az ülést, a bizottsági tagok száma 3 fő.

Ezt követően Sólyom Jöran elnök szünetet rendelt el, amely 16 óra 7 perctől 16 óra 14 percig tartott.

SZÜNET

Székely Antal és Gyuga Mihály bizottsági tagok 16 óra 14 perckor visszatértek az ülésre, a bizottság tagok száma 5 fő.

Sólyom Jöran elnök kérte, hogy aki az értékesítést támogatja, szavazzon.

Miután kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, ezért kérte, szavazzanak az előterjesztésről.

A bizottság az előterjesztést **nyílt szavazással, 5 fő bizottsági tag részvételével, 1 igen, 4 nem szavazattal** elutasította, és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
76/2018. (III.20.) VFKB határozata
az Oroszlány, Várdomb utcai 1459 és 1460 hrsz.-ú ingatlanokra érkezett vételi ajánlatról**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága nem támogatja az oroszlányi 1459 és 1460 helyrajzi számú ingatlanoknak az előterjesztésben részletezett forgalmi értékeken történő értékesítését.

Felelős: Sólyom Jöran elnök

3. NAPIRENDI PONT: Tájékoztatás, kérdés, interpelláció

Gyuga Mihály bizottsági tag elmondta, szó volt arról, hogy Borbálán van négy telek, azokról tárgyalhatnának.

Óváriné Szeglet Erzsébet bizottsági referens elmondta, a telek övezeti besorolása az egyiknél rendben van, a másiknál van egy vízvezeték. Egyre többen szeretnék, ha a rendezési tervet módosítanák, kérdésük, hogy tudnak-e arról mondani valamit, mikorra tervezik a rendezési terv módosítását. A költségvetésben minden évben betervezik.

Székely Antal bizottsági tag javasolta, a 2017. évi zárszámadás után kezdjenek ezzel foglalkozni.

Óváriné Szeglet Erzsébet bizottsági referens elmondta, hogy az egész városra vonatkozó rendezési terv 2 évnél hamarabb nem valósulna meg. A bizottságnak nagy szerepet kéne vállalnia az irányvonalak meghatározásakor.

Bartalus László osztályvezető elmondta, tavasz végén visszatérnek rá.

2. NAPIRENDI PONT: Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság két ülés közötti anyagainak tárgyalása

Közterületi utcabútorok és játszótéri eszközök

Bartalus László osztályvezető kivetítő segítségével ismertette a táblázatot. Elmondta, a táblázatban a piros vonalig állították össze azokat a helyeket, ahova igények jöttek be, érkezési sorrendben. A rendelkezésre álló költségvetési keretet figyelembe véve bruttó 500 E Ft tartalékot képeznének az adhoc dolgok rendezésére. Ez mind tavalyi igény, amit az idei költségvetésből tudnak rendezni. A táblázat elfogadásával, a költségvetés figyelembevételével elindíthatják a beszerzést.

Sólyom Jöran elnök kérte, hogy aki a közterületi utcabútorokra vonatkozó szakmai javaslatot elfogadja, szavazzon.

Miután kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, ezért kérte, szavazzanak a szakmai javaslatról.

A bizottság a szakmai javaslatot **nyílt szavazással, 5 fő bizottsági tag részvételével, 5 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
77/2018. (III.20.) VFKB határozata
közterületi utcabútorokról**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadja a közterületi bútorok beszerzésének ütemezését tartalmazó táblázatot a költségvetésben lévő források rendelkezésre állásának függvényében.

Felelős: Sólyom Jöran elnök

Óváriné Szeglet Erzsébet bizottsági referens elmondta, a játszótérek utcabútor táblázatban a félkövér betűvel kiemelt eszközök a legfontosabbak. Az előirányzatba beleférnének a második piros vonalig foglaltak is.

Sólyom Jöran elnök kérte, hogy aki a játszótéri eszközökről szóló táblázat sorrendjét az értékek nélkül elfogadja, szavazzon.

Miután kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, ezért kérte, szavazzanak az előterjesztésről.

A bizottság a beszámolót **nyílt szavazással, 5 fő bizottsági tag részvételével, 5 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
78/2018. (III.20.) VFKB határozata
játszótéri eszközökről**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadja a játszótéri eszközökről szóló táblázat sorrendjét az értékek nélkül.

Felelős: Sólyom Jöran elnök

3. NAPIRENDI PONT: Tájékoztatás, kérdés, interpelláció

Székely Antal bizottsági tag elmondta, szeretné, ha az Ápolási Intézettel szemközti járda megépülne, de amíg az meg nem épül, a járda elején legyen egy tábla, hogy a járdán ne parkoljanak.

Bartalus László osztályvezető elmondta, nem kell tábla, nem lehet járdán parkolni.

Sólyom Jöran elnök kérte, hogy a közterület-felügyelők sűrűbben járjanak el, ne csak figyelmeztessenek.

Székely Antal bizottsági tag elmondta, a Deák F. u. elején, a V8 étterem felőli oldalon úgy állnak meg, hogy egy sáv marad csak meg. Kerüljön oda egy tábla, ami megtiltana 50 m hosszán a megállást.

Sólyom Jöran elnök elmondta, két dolgot kért, az egyik, hogy vizsgálják meg annak a kereszteződésnek a balesetveszélyességét. A másik, autók állnak a V8 előtt, azt kérte, ott van egy betonozott rész, azt a Varikont Kft. tisztítsa meg, legyen egy tábla kihelyezve, hogy ott kell parkolni. Volt még egy kérése, azt nézzék meg, hogy a V8 étterem előtt a járda és a támfal közötti zöld területen ki lehetne-e alakítani 6-8 parkolót.

Székely Antal bizottsági tag elmondta, ahogy kifordulnak a Deák F. utcából a Kossuth L. utcába, oda is ki kéne tenni valamilyen táblát.

Bartalus László osztályvezető elmondta, tervezik a Kossuth L. u. parkoló újra festését. A Deák F. utcától, illetve a Széchenyi utcától az útsatlakozásoknál 5 m forgalom elől elzárt területet terveznek kijelölni.

Székely Antal bizottsági tag elmondta, van ott egy szelektív gyűjtő sziget, a levágott bokrokat ott hagyta a szolgáltató, az október óta ott van.

Bartalus László osztályvezető elmondta, hogy a Vertikál Zrt-vel van egy szerződésük, hogy a hulladékgyűjtők környékéről az illegálisan elhelyezett hulladékot el kell vigyék.

Székely Antal bizottsági tag elmondta, az Eszterházy u. 82. számnál két talicska beton hiányzik a járdából, a Vízmű csinált ott valamit, és úgy hagyta.

Hermann Istvánné bizottsági tag elmondta, a Dózsa Gy. úton megy a parkoló felújítás, ott parkolni szoktak a munkaterületen. A kivitelezőket kéne kötelezni, hogy ne szalaggal kerítsék el a munkaterületet. Az Április u. 4-hez ki kéne küldeni a közterület-felügyelőket, oda egy földkupac van felrakva a zöldterületre, annak a fele az úttestet foglalja el már 2 hete.

Sólyom Jöran elnök elmondta, az ottani munka addig ne legyen át véve, míg az általuk lerombolt állapotot helyre nem állítják.

Bartalus László osztályvezető elmondta, erre már felhívták a kivitelező figyelmét, nagy hangsúlyt fordítanak a helyreállításra.

Gyuga Mihály bizottsági tag elmondta, volt egy lakossági megkeresés, a Szent Borbála úton van a TRÖSZT-i buszmegálló, ott a villanyoszlop kettétört, ki kéne javítani. Jelezték, hogy a Madách I. utcánál az utcajelző tábla nincs meg.

Bartalus László osztályvezető elmondta, Gergely Édua ügyintézőnek többek között ez is a feladata, az útbaigazító táblák, és ő csinálja az új utca neve kitéblázását is.

Gyuga Mihály bizottsági tag elmondta, a József A. u. 7-9. szám előtt a csatorna fedél meg van süllyedve. A Móricz Zs. u. vége felé bemosta az árokban a beton lapokat a víz. A Határ u 7-9. szám előtt ömlik a víz a kertekbe, azt kérik, próbáljanak oda valami megoldást találni.

Székely Antal bizottsági tag elmondta, a V8 étteremnél azért lenne sürgős a tábla, mert ott sincs járda, mindenki az úton jár.

Illeg Pál bizottsági tag elmondta, a Takács I. utcába gömb körisek lettek ültetve, amik a kábelelig nőttek, azokat a fákat meg kéne nyesni. Kérdése az volt, hogy az Aszódivill helyett van-e valaki, aki cseréli az utcai lámpák égőit.

Sólyom Jöran elnök elmondta, igen.

Miután több kérdés, hozzászólás nem volt, **Sólyom Jöran elnök** a bizottság ülését 17 órakor bezárta.

K.m.f.

Sólyom Jöran
elnök

bizottság tagja

Kapros Katalin
jegyzőkönyvvezető

