

**Oroszlány Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi
Bizottsága**

8/2018. VFKB ülés

JEGYZŐKÖNYV

Készült: a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 2018. május 22-ei munkaterv szerinti üléséről

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal I. emeleti tárgyalóterem

Jelen volt: Sólyom Jöran elnök, Hermann Istvánné, Illeg Pál, Przygoczki Ferenc, Gyuga Mihály, Székely Antal, Hartyáni László bizottsági tagok
Kapros Katalin jegyzőkönyvvezető

Meghívottak: a mellékelt jelenléti ív szerint

Sólyom Jöran elnök köszöntötte a megjelenteket és a bizottság ülését 15 órakor megnyitotta. Megállapította, hogy a bizottság határozatképes, mert a **7 fő** bizottsági tagból **7 fő** jelen volt, majd ismertette az ülés napirendi pontjait.

Miután kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, kérte a bizottság tagjait szavazzanak a napirendről.

A bizottság a napirendet nyílt szavazással, **7 fő bizottsági tag részvételével, 7 igen szavazattal** elfogadta és meghozta a következő határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
114/2018. (V.22.) VFKB határozata
a napirendről**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága 2018. május 22-ei munkaterv szerinti ülésén a következő napirendi pontokat tárgyalja:

1. A Képviselő-testület 2018. május 29-ei ülése előterjesztéseinek megvitatása
2. Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság két ülés közötti anyagainak tárgyalása
 - *Városi Temető fejlesztése (ravatalozó építés)*
 - *Oroszlány város belterületi járdáinak ütemezett felújítása – III/1. ütem*
 - *Haraszthegyi utcai garázsok ügye*
 - *A volt Ady mozi épületével kapcsolatos döntések*
 - *Közterület elnevezése*
 - *Felső-telepi kiskertek*
 - *Népekbarátsága u. 33. környezetében parkoló kialakítás*
3. Tájékoztatás, kérdés, interpelláció

Felelős: Sólyom Jöran elnök

Sólyom Jöran elnök javaslatot tett az 1. napirendi ponton belül nem tárgyalandó napirendi pontokra:

- *Beszámoló a Benedek Iskola Gyermekeiért Közalapítvány 2017. évi működéséről*
- *Felhívás városi kitüntetésekre irányuló javaslatlattételre*
- *Oroszlány Város Óvodái alapító okiratának módosítása*

Miután kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, kérte a bizottság tagjait, szavazzanak az 1. napirendi ponton belül nem tárgyalandó napirendi pontokról.

A bizottság az 1. napirendi ponton belül nem tárgyalandó napirendi pontokat nyílt szavazással, **7 fő bizottsági tag részvételével, 7 igen szavazattal** elfogadta és meghozta a következő határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
115/2018. (V.22.) VFKB határozata
az 1. napirendi ponton belül nem tárgyalandó napirendi pontokról**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága 2018. május 22-ei munkaterv szerinti ülésén az 1. napirendi ponton belül a következő napirendi pontokat nem tárgyalja:

- *Beszámoló a Benedek Iskola Gyermekeiért Közalapítvány 2017. évi működéséről*
- *Felhívás városi kitüntetésekre irányuló javaslatra*
- *Oroszlány Város Óvodái alapító okiratának módosítása*

Felelős: Solyom Jöran elnök

Solyom Jöran elnök javaslatot tett a napirendi pontok tárgyalási sorrendjére, tekintettel a meghívott vendégekre:

1. A Képviselő-testület 2018. május 29-ei ülése előterjesztéseinek megvitatása
 - *Beszámoló Oroszlány város közbiztonsági helyzetéről, a közbiztonság érdekében tett intézkedésekről*
 - *Beszámoló az Oroszlányi Környezetgazdálkodási Nonprofit Zrt. 2017. évi tevékenységéről*
 - *Beszámoló az Oroszlányi Szolgáltató Zrt. 2017. évi tevékenységéről*
 - *Döntés a távhőszolgáltatás biztosítását célzó közszolgáltatási szerződésről*

A többi előterjesztést a soron következő meghívottakkal tárgyalják.

Miután kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, kérte a bizottság tagjait szavazzanak a napirendi pontok tárgyalási sorrendjéről.

A bizottság a napirendi pontok tárgyalási sorrendjét nyílt szavazással, **7 fő bizottsági tag részvételével, 7 igen szavazattal** elfogadta és meghozta a következő határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
116/2018. (V.22.) VFKB határozata
a napirendi pontok tárgyalási sorrendjéről**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága 2018. május 22-ei munkaterv szerinti ülésén a napirendi pontokat a következő sorrendben tárgyalja:

1. A Képviselő-testület 2018. május 29-ei ülése előterjesztéseinek megvitatása
 - *Beszámoló Oroszlány város közbiztonsági helyzetéről, a közbiztonság érdekében tett intézkedésekről*
 - *Beszámoló az Oroszlányi Környezetgazdálkodási Nonprofit Zrt. 2017. évi tevékenységéről*
 - *Beszámoló az Oroszlányi Szolgáltató Zrt. 2017. évi tevékenységéről*
 - *Döntés a távhőszolgáltatás biztosítását célzó közszolgáltatási szerződésről*

A többi előterjesztést a soron következő meghívottakkal tárgyalják.

Felelős: Solyom Jöran elnök

1. NAPIRENDI PONT: A Képviselő-testület 2018. május 29-ei ülése előterjesztéseinek megvitatása

Beszámoló Oroszlány város közbiztonsági helyzetéről, a közbiztonság érdekében tett intézkedésekről

Madari Csaba rendőrkapitány elmondta, a statisztikai táblák megalapozottságát a megyei főkapitányság megfelelő szervezetei ellenőrizték, egyet értettek a tartalmával. Jó eredményeket értek el az elmúlt évben, a közlekedési balesetek számát is sikerült csökkenteni. A bűncselekmények száma is tovább csökkent, a 100 E lakosra jutó bűncselekmények száma is folyamatos csökkenés alatt áll. A lakásbetörésekben emelkedés

tapasztalható, azonban a lakásbetörések nyomozási eredményességi mutatója országosan kiemelkedőnek mondható. Abból adódik az emelkedés, hogy korábban ezek a külső területeken lévő házak hétvégi ház betörésként voltak kimutatva, ott azóta életvitelszerűen élnek, és lakásbetörésként kell ezeket kezelni. Fontos számukra a közterület-felügyelettel történő együttműködés, kívánalom volt az önkormányzat részéről is, hogy szakmai együttműködést alakítsanak ki, ez megyei szinten a legkiválóbb, jó kapcsolat alakult ki. Az elmúlt évben kaptak az önkormányzattól többféle támogatást, ezt felhasználták, erről beszámolót is küldtek. Az új támogatási szerződés megkötése folyamatban van. Az elmúlt évben különböző beszerzéseket finanszíroztak ebből, elkezdtek az épület klimatizációját is. A támogatásokból önkormányzat által szervezett rendezvények biztosítását is szervezték. Idén ebből a támogatásból a mazsorett felvonulás biztosítására is használtak fel összeget. Megköszönte a támogatást, fontos volt a tovább lépésük szempontjából.

Sólyom Jöran elnök elmondta, hogy több lakossági jelzés volt azzal kapcsolatban, hogy a városban sok helyen tilosban parkolnak. A másik, hogy egyre több panasz érkezik arra, hogy jelentős a sebességhatárok túllépése. Csak a rendőrségnek van erre intézkedési jogköre, kérte rendőrkapitány urat, hogy erre valamilyen fokozottabb ellenőrzést érvényesítsenek a városban. Egyre több helyen kérik, hogy helyezzenek el fekvőrendőröket.

Dr. File Beáta jegyző 15 óra 10 perckor megérkezett az ülésre.

Madari Csaba rendőrkapitány elmondta, ezt ők is érzékelik, a tilosban parkolással kapcsolatban látja, hogy a város törekszik új parkolók létesítésére, a városban van 8000 ingatlan, ehhez ugyan ennyi gépjármű is van. A filozófiájuk az, hogy elsősorban a figyelmeztetés módszerét alkalmazzák a kisebb fokú szabálysértéseknél. Fel fogja hívni a kollégái figyelmét a tilosban parkolásokkal kapcsolatos intézkedésekre. A sebességméréssel kapcsolatban rendelkeznek sebességmérő eszközzel, ez jelenleg javítás alatt áll, ezt a traffipaxot a tatai rendőrkapitánysággal együtt üzemeltetik. Ezen kívül alkalmazásba vettek egy mozgó traffipaxot, ezzel kapcsolatban különféle közösségi oldalakon több negatív hozzászólás volt, hogy milyen jogon mérnek így sebességet. A televízióban is elmondták, a rendőrség feladata a sebesség határok betartásának ellenőrzése. A mozgó traffipax úgy működik, hogy mozgás közben képes az előtte haladó gépjármű sebességét megállapítani. Sok autót vontak ilyen ellenőrzés alá, ez egy új módszer, ezzel prevenciót is tudnak elérni. Lehetőséghez mérten folyamatosan fogják a sebességmérőt használni. Elsősorban azon a területen hajtanak végre sebesség ellenőrzést a fix eszközzel, ahol voltak korábban személyi sérüléssel járó balesetek.

Sólyom Jöran elnök elmondta, van sok olyan intézkedés, amiben lehetne jobban előrelépni.

Székely Antal bizottsági tag elmondta, a Tánics M. úton ott szlalomoznak buszok, autók, rendőrautók. Fel kell hívni a rendőr kollégák figyelmét, hogy ha nem tudnak elmenni két autó között, legalább egy cetlit tegyenek a szélvédőre, hogy álljanak el onnan. A Kossuth L. utcában 110 km/órás gyorsajtás is előfordul, ott nem látott még sebességmérést. A Tánics M. úton is több mint 50 km/órával mennek.

További hozzászólás, módosító javaslat nem volt, ezért **Sólyom Jöran elnök** kérte, szavazzanak az előterjesztésről.

A bizottság az előterjesztést **nyílt szavazással, 7 fő bizottsági tag részvételével, 7 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
117/2018. (V.22.) VFKB határozata
a „Beszámoló Oroszlány város közbiztonsági helyzetéről, a közbiztonság érdekében tett
intézkedésekről” című előterjesztés véleményezéséről**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a „Beszámoló Oroszlány város közbiztonsági helyzetéről, a közbiztonság érdekében tett intézkedésekről” című előterjesztést.

Felelős: Sólyom Jöran elnök

Beszámoló az Oroszlányi Környezetgazdálkodási Nonprofit Zrt. 2017. évi tevékenységéről

Óvári László az OKÖ Zrt. vezérigazgatója elmondta, fő tevékenységük a hulladékgyűjtés és a hulladékgyártás. A közszolgáltatás tartalmát az országos közszolgáltatási terv határozza meg, ezen belül a konzorciumi partnerükkel, a Vertikál Zrt-vel együtt végzik. Az idei évben a zöldhulladék szállításban és a szelektív hulladékgyűjtésben a gyakoriságot növelték. Több intézkedés is elindult az elmúlt évben, pl. a külterületeken a zsákos hulladékgyűjtés. Az utóbbi években folyamatos probléma volt az eszköz és létszám, ezek a dolgok megoldódni látszanak, azzal, hogy a KDV projekt eszközbeszerzése folyamatban van. A KDVH önkormányzati társulástól a jövő év elején megkapják ezeket az eszközöket. Plusz fejlesztések voltak, pl. a hulladékudvar építése, komposztáló kialakítása. 4 év után eldőlt, hogy az oroszországi hulladéklerakó területén a fejlesztéseket megkezdik, egy kezelőtér bővítést kezdtek kivitelezni. Ha az engedélyek és a szakhatósági állásfoglalások megérkeznek, a hulladék lerakó bővítése is elindul, ennek határideje év vége lesz. Az elmúlt év eredményeit három fő esemény határozta meg, az egyik, a konzorciumi szerződést a Vertikál Zrt-vel úgy módosították, hogy a hulladék ártalmatlanítási költsége 2016. júliusától nem a társaságot érintette. Lehetőség volt arra, hogy a társaságok közötti körbe tartozást rendezni tudták. Az átadott 182 M Ft céltartalék nagyban lecsökkentette a pénzügyi állományukat. 2016-ban a társaság támogatást kapott a Nemzeti Fejlesztési Minisztériumtól a közszolgáltatásból származó veszteség kompenzálására. Ennek a támogatásnak egy része 2017-ben került rendezésre, ez az 50 M Ft-os pozitív eredmény ennek köszönhető. A társaság gazdálkodása nagyjából nullszaldó körüli egyensúlyba került.

További kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, ezért **Sólyom Jöran elnök** kérte, szavazzanak az előterjesztésről.

A bizottság az előterjesztést **nyílt szavazással, 7 fő bizottsági tag részvételével, 7 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
118/2018. (V.22.) VFKB határozata**

**a „Beszámoló az Oroszlányi Környezetgazdálkodási Nonprofit Zrt. 2017. évi tevékenységéről” című
előterjesztés véleményezéséről**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a „Beszámoló az Oroszlányi Környezetgazdálkodási Nonprofit Zrt. 2017. évi tevékenységéről” című előterjesztést.

Felelős: Sólyom Jöran elnök

Sólyom Jöran elnök javasolta, hogy az ülést a „Beszámoló a Létesítményeket Üzemeltető Közhasznú Nonprofit Kft. 2017. évi tevékenységéről” című előterjesztés tárgyalásával folytassák.

Beszámoló a Létesítményeket Üzemeltető Közhasznú Nonprofit Kft. 2017. évi tevékenységéről

Tassi József a LÜN Kft. ügyvezetője elmondta, a 2017. évet eredményesen zárták, az a kérésük, hogy az önkormányzat ezt az eredményt helyezze eredménytartalékba, így a jegyzett tőke és a saját tőke mértéke helyreállna. A felügyelő bizottság ülése csütörtökön lesz, utána tudják átküldeni a jelentést.

Sólyom Jöran elnök elmondta, a frakcióülésen jelezték polgármester úrnak, hogy az összes szervezet felügyelőbizottsági határozatát jó lenne, ha mellékelnék az anyagokhoz.

További kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, ezért kérte, szavazzanak az előterjesztésről.

A bizottság az előterjesztést **nyílt szavazással, 7 fő bizottsági tag részvételével, 7 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
119/2018. (V.22.) VFKB határozata**

**a „Beszámoló a Létesítményeket Üzemeltető Közhasznú Nonprofit Kft. 2017. évi tevékenységéről”
című előterjesztés véleményezéséről**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a „Beszámoló a Létesítményeket Üzemeltető Közhasznú Nonprofit Kft. 2017. évi tevékenységéről” című előterjesztést.

Felelős: Sólyom Jöran elnök

Beszámoló az Oroszlányi Szolgáltató Zrt. 2017. évi tevékenységéről

Kontschán Flórián Jenő az OSZ Zrt vezérigazgatója elmondta, társaságuk eredményesen végezte tevékenységét. A lényeges, hogy a szolgáltatás minősége milyen megítélést kap a városban. A szolgáltatás egészében folyamatos volt. Fontos még a fogyasztói kör folyamatos bővítése.

Székely Antal bizottsági tag 15 óra 32 perckor elhagyta az ülést, a bizottsági tagok száma 6 fő.

Kontschán Flórián Jenő vezérigazgató elmondta, a részükre megállapított állami támogatás mértéke biztosítja a fedezetet a rezsicsökkentés kapcsán keletkezett hiányokra. Az eredmény több dolognak köszönhető, tisztult a cég profilja, és jelentős mennyiségű vállalkozási tevékenységet végeztek. Idegen, illetve építőipari tevékenységet már nem fognak végezni. A tiszta profillá való átalakítás együtt járt azzal, hogy egy második átvilágításon is átestek. Az első féléves eredmény tulajdonosi szerkezetének várható átalakulását hozza magával. Jelentős fejlesztési munkát végeztek 140 M Ft értékben. A városban nincs olyan épület, ahol ne lehetne távhőt szolgáltatni. A központi távfelügyeleti rendszer magabiztos üzemeltetést tesz lehetővé.

Gyuga Mihály bizottsági tag kérdése az volt, az OSZ Zrt. eladása kapcsán a tavalyi nyereségből mennyit fog az önkormányzat kapni, ebből még jön-e pénz.

Kontschán Flórián Jenő vezérigazgató elmondta, ebből már nem jön.

Gyuga Mihály bizottsági tag kérdése az volt, hogy a 80 M Ft-nak mi lesz a sorsa.

Székely Antal bizottsági tag 15 óra 35 perckor bejött az ülésre, a bizottsági tagok száma 7 fő.

Kontschán Flórián Jenő vezérigazgató elmondta, a tulajdonos Oroszlány Város Önkormányzata, az a nyereség a cég vagyonát képezi, a tulajdonosok jogosultak erről rendelkezni.

További kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, ezért **Sólyom Jöran elnök** kérte, szavazzanak az előterjesztésről.

A bizottság az előterjesztést **nyílt szavazással, 7 fő bizottsági tag részvételével, 7 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
120/2018. (V.22.) VFKB határozata
a „Beszámoló az Oroszlányi Szolgáltató Zrt. 2017. évi tevékenységéről” című előterjesztés
véleményezéséről**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a „Beszámoló az Oroszlányi Szolgáltató Zrt. 2017. évi tevékenységéről” című előterjesztést.

Felelős: Sólyom Jöran elnök

Döntés a távhőszolgáltatás biztosítását célzó közszolgáltatási szerződésről

Kontschán Flórián Jenő vezérigazgató elmondta, voltak korábban is közszolgáltatási szerződések. A szerződéseknek az volt a lényege, hogy pályázat útján létrejövő vagyonelemeknek a működését az önkormányzat garantálta, ezek egy 5 éves időszakra vonatkozó garantált működési szerződések voltak. Azzal, hogy a társaságuk tulajdoni viszonyai megváltoznak, az önkormányzat elveszti irányítási képességét a társaság felett, emellett az önkormányzatnak megmarad a közszolgáltatási feladata. Azért kellett ezt a közszolgáltatási szerződést az OSZ Zrt-vel megkötni, hogy a szolgáltatás biztonsága hosszútávon garantált legyen.

További kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, ezért **Sólyom Jöran elnök** kérte, szavazzanak az előterjesztésről.

A bizottság az előterjesztést **nyílt szavazással, 7 fő bizottsági tag részvételével, 7 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
121/2018. (V.22.) VFKB határozata
a „Döntés a távhőszolgáltatás biztosítását célzó közszolgáltatási szerződésről” című előterjesztés
véleményezéséről**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a „Döntés a távhőszolgáltatás biztosítását célzó közszolgáltatási szerződésről” című előterjesztést.

Felelős: Solyom Jöran elnök

Döntés az Oroszlány Bánki D. u. 2. 507/1 és 507/2 hrsz. épület OSZ Zrt. és OIH Zrt. tulajdoni és használati joga szerinti szétválasztásáról

Kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, ezért **Solyom Jöran elnök** kérte, szavazzanak az előterjesztésről.

A bizottság az előterjesztést **nyílt szavazással, 7 fő bizottsági tag részvételével, 7 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
122/2018. (V.22.) VFKB határozata
a „Döntés az Oroszlány Bánki D. u. 2. 507/1 és 507/2 hrsz. épület OSZ Zrt. és OIH Zrt. tulajdoni és
használati joga szerinti szétválasztásáról” című előterjesztés véleményezéséről**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a „Döntés az Oroszlány Bánki D. u. 2. 507/1 és 507/2 hrsz. épület OSZ Zrt. és OIH Zrt. tulajdoni és használati joga szerinti szétválasztásáról” című előterjesztést.

Felelős: Solyom Jöran elnök

Beszámoló a VARIKONT Kft. és az Oroszlányi Ingatlankezelő és Hasznosító Zrt. 2017. évi tevékenységéről

Németh Gábor az OIH Zrt. vezérigazgatója jelezte, hogy ennek a napirend pontnak két hosszú melléklete van, a két melléklet vége a felügyelő bizottság 2017 évi jelentésével zárul. A társaságok felügyelő bizottságai megtárgyalták a tavalyi üzleti évre vonatkozó beszámolókat május első hetében. Az OIH Zrt. közgyűlése most pénteken tartja ülését, ahol ezek az anyagok is előterjesztésre kerülnek.

Hermann Istvánné bizottsági tag kérdése az volt, hogy a Béke szállónál kifizetéskor az építményadó és Áfa miből adódott.

Németh Gábor vezérigazgató elmondta, tavaly az év folyamán került sor az ingatlan értékesítésére, ezt megelőzően került sor az építményadó és az Áfa kifizetése.

További kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, ezért **Solyom Jöran elnök** kérte, szavazzanak az előterjesztésről.

A bizottság az előterjesztést **nyílt szavazással, 7 fő bizottsági tag részvételével, 6 igen, 1 nem szavazattal** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
123/2018. (V.22.) VFKB határozata
a „Beszámoló a VARIKONT Kft. és az Oroszlányi Ingatlankezelő és Hasznosító Zrt. 2017. évi
tevékenységéről” című előterjesztés véleményezéséről**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a „Beszámoló a VARIKONT Kft. és az Oroszlányi Ingatlankezelő és Hasznosító Zrt. 2017. évi tevékenységéről” című előterjesztést.

Felelős: Solyom Jöran elnök

A VARIKONT Kft. beolvadása az Oroszlányi Ingatlankezelő és Hasznosító Zrt.-be

Németh Gábor vezérigazgató elmondta, korábban jelzett és dátumokkal is alátámasztott folyamatok folyamodványa, a közgyűlésnek két döntést kell meghoznia. Most az első körös döntésről van szó, magának a beolvadásnak a tényét, elfogadását tárgyalja. A második körös közgyűlési döntés augusztus 2. felében fog zajlani.

Gyuga Mihály bizottsági tag kérdése az volt, volt-e olyan tárgyalás, hogy a Vértesi Erőmű Zrt. be kívánja jelenteni résztulajdonának megszüntetését.

Németh Gábor vezérigazgató elmondta, nem volt.

Gyuga Mihály bizottsági tag kérdése az volt, ha ezt jelentené be az erőmű, milyen terhet róna a cégre. Elgondolkodhatna Oroszlány város, illetve az OIH Zrt., ne ajánlják-e fel, üljenek le tárgyalni, itt az ideje, hogy megváljanak egymástól. A Vért-nek egészen más irányú elgondolásai vannak, és az OIH Zrt. is más irányokat fog venni. Nem vinné tovább a Vértet, mert Oroszlánynak komoly tervei vannak ezzel a céggel, ebbe a fejlesztésbe a Vért nem fog beletenni semmit.

Székely Antal bizottsági tag elmondta, ez a következő lépés lesz, mert ennek ára van, és hogy ez milyen módon, pénzzel, területcserével következik be, ezt nem tudják megmondani. Mindkét félnek azonos az érdeke, csak azt a módszert kell megkeresni, amivel működik.

Gyuga Mihály bizottsági tag elmondta, a Vértnek érdeke ennek fenntartása, Oroszlány önkormányzatának nem érdeke.

Székely Antal bizottsági tag 15 óra 55 perckor elhagyta az ülést, a bizottsági tagok száma 6 fő.

Németh Gábor vezérigazgató elmondta, a Vértől kaptak olyan visszajelzést, hogy a beolvadás menetét nem akadályozza.

Solyom Jöran elnök elmondta, ha egy cégnek van egy vezérigazgatója, és tárgyalások folynak a céggel, az a minimum, hogy a tárgyalásokon részt vesz.

További kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, ezért kérte, szavazzanak az előterjesztésről.

A bizottság az előterjesztést **nyílt szavazással, 6 fő bizottsági tag részvételével, 6 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
124/2018. (V.22.) VFKB határozata
„A VARIKONT Kft. beolvadása az Oroszlányi Ingatlankezelő és Hasznosító Zrt.-be” című
előterjesztés véleményezéséről**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek „A VARIKONT Kft. beolvadása az Oroszlányi Ingatlankezelő és Hasznosító Zrt.-be” című előterjesztést.

Felelős: Solyom Jöran elnök

Beszámoló az „Oroszlányi Távfűtésért” Közalapítvány 2017. évi működéséről

Németh Gábor vezérigazgató megköszönte a támogatók hozzáállását az alapítvány működéséhez. Mind az önkormányzattól, mind az OSZ Zrt-től kapott támogatást az alapítvány. Ennek megfelelően meg tudta sokszorozni szerepvállalását. Az alapítvány pénzügyileg stabilan működik, készítettek facebook oldalt, van ügyfélfogadás.

Solyom Jöran elnök megjegyezte, nem tudja, ahogy az itt lévők mennyire vannak tisztában a GDPR fogalmával, de úgy néz ki, hogy a facebook nem kíván ennek megfelelni, azon keresztül ne tartsák a kapcsolatot az ügyfelekkel.

Hermann Istvánné bizottsági tag kérdése az volt, ha kérelmet adnak be a kuratóriumhoz, mennyi idő alatt kell válaszolnia rá az ügyintézőnek.

Németh Gábor vezérigazgató elmondta, nincs szabályozva.

További kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, ezért **Sólyom Jöran elnök** kérte, szavazzanak az előterjesztésről.

A bizottság az előterjesztést **nyílt szavazással, 6 fő bizottsági tag részvételével, 6 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
125/2018. (V.22.) VFKB határozata**

**a „Beszámoló az „Oroszlányi Távfűtésért” Közalapítvány 2017. évi működéséről” című előterjesztés
véleményezéséről**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a „Beszámoló az „Oroszlányi Távfűtésért” Közalapítvány 2017. évi működéséről” című előterjesztést.

Felelős: Sólyom Jöran elnök

2. NAPIRENDI PONT: Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság két ülés közötti anyagainak tárgyalása

Oroszlány város belterületi járdáinak ütemezett felújítása – III/1. ütem

Bartalus László osztályvezető elmondta, a Varikont Kft-től árajánlatot kértek, a tervezett bruttó költség 18.081 E Ft, a rendelkezésre álló költségvetési keret 12.700 E Ft, a hiányzó rész 5.381 E Ft. Szakmai javaslatként vetették fel, hogy a fejlesztési célra önálló képviselői keretet lehetne felszámolni 3 M Ft-ig, 2.381 E Ft az útfenntartás keret terhére lenne. A 2018. szeptemberi költségvetés módosításnál ezt a sort is rendbe tennék a forrás kiegészítéssel.

Opsusza Csaba a Varikont Kft. műszaki vezetője elmondta, az egy 485 m hosszú járdaszakasz, ami 2 m és 1 m közötti alépítménnyel rendelkezik, minden alépítmény kidobandó. Jelentős probléma az, hogy a Volán telepen a Vízműtől felfelé el kell választani magasságbeli különbséggel a járdát. Felmérték, hogy milyen szegélykövekből mennyi kell. Amennyiben ez a járda elkészül, az ipari park megközelíthető lesz, a Chudik Sporttelep bejárata utáni részig, ha odáig el fognak jutni, utána jönnek a problémák, hogy az a járda is elég rossz.

Székely Antal bizottsági tag 16 óra 10 perckor megérkezett az ülésre, a bizottsági tagok száma 7 fő.

Bartalus László osztályvezető elmondta, a Chudik Sporttelep környékén már kialakult egy parkolási rend, kellene valami műszaki javaslatot tenni, hogy ott megakadályozzák, hogy felálljanak az új járdára, parkolót nem fognak tudni oda építeni és költségvetési forrás sincs rá.

Sólyom Jöran elnök elmondta, ha a járda elkészül, a parkolásra a volt Kht. bejárata utáni füves részt lehet majd használni.

Opsusza Csaba műszaki vezető elmonda, a Lujza előtti rész problémáját is tegyék be.

Bartalus László osztályvezető elmondta, az megoldódott, a tulajdonossal tisztázták, hogy nem magánterület, nem parkolhatnak ott busszal.

Hermann Istvánné bizottsági tag elmondta, csinált egy gyors számítást, a Rosenberg utcai lépcső 682 E Ft, az esővíz elvezetésre adott 250 E Ft-ot, ez 932 E Ft, ezt leveszi a 3 M Ft-jából, a többit ennek a járdának a felújításának a felhasználására ajánlja.

Bartalus László osztályvezető elmonda, ez 2.067.756 Ft.

Székely Antal bizottsági tag kérte a Mészáros utcai garázsoknál az átjáró megoldását.

Dr. File Beáta jegyző kérdése az volt, írjanak-e levelet a képviselőknek, hátha van valakinek felajánlása.

Sólyom Jöran elnök elmondta, szeretné, ha egy közfeladat a költségvetésből oldódna meg. Az ő kerete arra ment el, amit egyébként költségvetésből kéne megoldani.

Gyuga Mihály bizottsági tag elmondta, minden képviselőnek meg van a lehetősége arra, hogy mérlegeljen. Le kéne fektetni, mi az a cél, aminek a felhasználására ez az összeg mehet.

Sólyom Jöran elnök elmondta, rendelet van rá.

Opsusza Csaba elmondta, felajánlja, ha a képviselők megkeresik, elmondja, hogy lehet hatékonyan elkölteni a képviselői keretet. A Rosenberg utcában elkezdtek egy támfal felújítását. Nagy probléma fog előállni pár év múlva, a falakat nem lehet felújítani, szét vannak fagyva, a beton magja szét van porladva. Kétféle megoldást csináltak, számaik is lesznek.

Bartalus László osztályvezető elmondta, arról kell döntenie a bizottságnak, hogy menjen-e testületi anyagként ez tovább.

Gyuga Mihály bizottsági tag elmondta, mindenképp be kell mennie a testület elé.

Bartalus László osztályvezető elmondta, most tudják rendezni a költségvetési sorokat, a szeptemberi költségvetésnél ezt át fogják vezetni.

Sólyom Jöran elnök javasolta, legyen konkrét műszaki tartalma, kérte, aki ezzel a kiegészítéssel a 4 határozati pontot elfogadja, szavazzon.

További kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, ezért kérte, szavazzanak az előterjesztésről.

A bizottság az előterjesztést **nyílt szavazással, 7 fő bizottsági tag részvételével, 7 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
126/2018. (V.22.) VFKB határozata
az „Oroszlány város belterületi járdáinak ütemezett felújítása – III/1. ütem” című előterjesztés
véleményezéséről**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az „Oroszlány város belterületi járdáinak ütemezett felújítása – III/1. ütem” című előterjesztést azzal a kiegészítéssel, hogy abba készüljön konkrét műszaki tartalom.

Felelős: Sólyom Jöran elnök

Ezt követően Sólyom Jöran elnök szünetet rendelt el, ami 16 óra 26 perctől 16 óra 38 percig tartott.

SZÜNET

1. NAPIRENDI PONT: A Képviselő-testület 2018. május 29-ei ülése előterjesztéseinek megvitatása
Tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről, a hozott döntésekről, jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Dr. File Beáta jegyző elmondta, a munkaterv módosítás azért szükséges, mert a Szociális Szolgálat jelezte, hogy május végére lesz kész az anyaggal, utána kerekasztal egyeztetést is kell tartani a társhatóságokkal, ezért kéri, hogy egy hónappal később kerüljön testület elé.

Miután további kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, **Sólyom Jöran elnök** kérte, szavazzanak az előterjesztésről.

A bizottság az előterjesztést **nyílt szavazással, 7 fő bizottsági tag részvételével, 7 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
127/2018. (V.22.) VFKB határozata
a „Tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről, a hozott döntésekről, jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról” című előterjesztés véleményezéséről**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a „Tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről, a hozott döntésekről, jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról” című előterjesztést.

Felelős: Solyom Jöran elnök

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzata módosításáról

Dr. File Beáta jegyző elmondta, ma tudták megküldeni az anyagot, mert először a két ülés közötti előterjesztésbe akarták betenni, de muszáj a rendeletet módosítani. Két döntést kell hozni, egyik a rendelet módosítás, a másik az előterjesztés határozati javaslata, ahol konkrét személy, Orbán Ferenc van javasolva.

Solyom Jöran elnök kérte, aki a rendelet-tervezetet elfogadja, szavazzon.

Miután kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, kérte, szavazzanak az előterjesztés rendelet-tervezetéről.

A bizottság az előterjesztés rendelet-tervezetét **nyílt szavazással, 7 fő bizottsági tag részvételével, 7 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
128/2018. (V.22.) VFKB határozata**

„Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzata módosításáról” című előterjesztés rendelet-tervezetének véleményezéséről

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek „Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzata módosításáról” című előterjesztés rendelet-tervezetét.

Felelős: Solyom Jöran elnök

Solyom Jöran elnök kérte, aki az előterjesztés határozati javaslatát elfogadja, szavazzon.

Kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, ezért kérte, szavazzanak az előterjesztés határozati javaslatáról.

A bizottság az előterjesztés határozati javaslatát **nyílt szavazással, 7 fő bizottsági tag részvételével, 7 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
129/2018. (V.22.) VFKB határozata**

„Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzata módosításáról” című előterjesztés határozati javaslatának véleményezéséről

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek „Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzata módosításáról” című előterjesztés határozati javaslatát.

Felelős: Solyom Jöran elnök

Oroszlány Város Önkormányzatának 2017. évi költségvetéséről szóló rendelet módosítása

Solyom Jöran elnök kérte, aki az előterjesztés rendelet-tervezetét elfogadja, szavazzon.

Kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, ezért kérte, szavazzanak az előterjesztés rendelet-tervezetéről.

A bizottság az előterjesztés rendelet-tervezetét **nyílt szavazással, 7 fő bizottsági tag részvételével, 7 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
130/2018. (V.22.) VFKB határozata
„Oroszlány Város Önkormányzatának 2017. évi költségvetéséről szóló rendelet módosítása” című
előterjesztés rendelet-tervezetének véleményezéséről**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek „Oroszlány Város Önkormányzatának 2017. évi költségvetéséről szóló rendelet módosítása” című előterjesztés rendelet-tervezetét.

Felelős: Solyom Jöran elnök

Solyom Jöran elnök kérte, aki az előterjesztést elfogadja, szavazzon.

Kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, ezért kérte, szavazzanak az előterjesztésről.

A bizottság az előterjesztést **nyílt szavazással, 7 fő bizottsági tag részvételével, 7 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
131/2018. (V.22.) VFKB határozata
„Oroszlány Város Önkormányzatának 2017. évi költségvetéséről szóló rendelet módosítása” című
előterjesztés véleményezéséről**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek „Oroszlány Város Önkormányzatának 2017. évi költségvetéséről szóló rendelet módosítása” című előterjesztést.

Felelős: Solyom Jöran elnök

Beszámoló Oroszlány Város Önkormányzata 2017. évi költségvetésének végrehajtásáról

Kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, ezért **Solyom Jöran elnök** kérte, szavazzanak az előterjesztésről.

A bizottság az előterjesztést **nyílt szavazással, 7 fő bizottsági tag részvételével, 4 igen szavazattal, 3 tartózkodással** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
132/2018. (V.22.) VFKB határozata
a „Beszámoló Oroszlány Város Önkormányzata 2017. évi költségvetésének végrehajtásáról” című
előterjesztés véleményezéséről**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a „Beszámoló Oroszlány Város Önkormányzata 2017. évi költségvetésének végrehajtásáról” című előterjesztést.

Felelős: Solyom Jöran elnök

Oroszlány Város Önkormányzatának 2018. évi költségvetéséről szóló rendelet módosítása

Solyom Jöran elnök elmondta, a költségvetés módosításánál mindig van egy összefoglaló táblázat, ez a táblázat hiányzik, kérte, ez a Pénzügyi Bizottság ülésére legyen megküldve.

Kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, ezért kérte, szavazzanak az előterjesztésről.

A bizottság az előterjesztést **nyílt szavazással, 7 fő bizottsági tag részvételével, 7 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének

Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
133/2018. (V.22.) VFKB határozata
„Oroszlány Város Önkormányzatának 2018. évi költségvetéséről szóló rendelet módosítása” című
előterjesztés véleményezéséről

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek „Oroszlány Város Önkormányzatának 2018. évi költségvetéséről szóló rendelet módosítása” című előterjesztést.

Felelős: Sólyom Jöran elnök

Éves ellenőrzési jelentés a 2017. évi belső ellenőrzési terv teljesítéséről

Kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, ezért **Sólyom Jöran elnök** kérte, szavazzanak az előterjesztésről.

A bizottság az előterjesztést **nyílt szavazással, 7 fő bizottsági tag részvételével, 7 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
134/2018. (V.22.) VFKB határozata
az „Éves ellenőrzési jelentés a 2017. évi belső ellenőrzési terv teljesítéséről” című előterjesztés
véleményezéséről

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az „Éves ellenőrzési jelentés a 2017. évi belső ellenőrzési terv teljesítéséről” című előterjesztést.

Felelős: Sólyom Jöran elnök

Önkormányzati ingatlanvagyonnal kapcsolatos döntések

Bartalus László osztályvezető elmondta, 2 része lesz a napirendnek, egyszer az ingatlan hátsó kerti része, amit bérelni kívánnak, valamint a garázsok sorsáról kellene bizottsági döntést hozni. Ha az állami tulajdonú ingatlan részek kezelői megadják a hozzájárulásukat, akkor azok valamikor a kerékpárút megvalósulását követően államiból önkormányzati tulajdonba kerülhetnek térítésmentesen azzal, hogy az önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a jogszabályban előírt 15 évig nem kívánja más célra hasznosítani.

További kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, ezért **Sólyom Jöran elnök** kérte, szavazzanak az előterjesztésről.

A bizottság az előterjesztést **nyílt szavazással, 7 fő bizottsági tag részvételével, 7 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
135/2018. (V.22.) VFKB határozata
az „Önkormányzati ingatlanvagyonnal kapcsolatos döntések” című előterjesztés véleményezéséről

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az „Önkormányzati ingatlanvagyonnal kapcsolatos döntések” című előterjesztést.

Felelős: Sólyom Jöran elnök

2. NAPIRENDI PONT: Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság két ülés közötti anyagainak tárgyalása

Városi Temető fejlesztése (ravatalozó építés)

Sólyom Jöran elnök elmondta, Dobos János ügyvezető úr átnézte az anyagot. Két feladat van a temetővel kapcsolatban, az egyik az új temetőben a meglévő feltáró útnak a merőlegesen leágazó szakaszának a fejlesztése.

Bartalus László osztályvezető elmondta, a kertterven lévő felső légvezeték az ki van váltva, a temető bejáratától jobbra Majk irányába tervezi ez a kertterv a ravatalozó elhelyezését. Konkrétan csak a helyét jelöli meg. Dobos úr komplex új ravatalozó kialakítására tett javaslatot, véleményük az, hogy nem biztos, hogy ez kell, elég lenne egy búcsúztató. Abban kell a bizottságnak javaslatot tenni, hogy milyen műszaki tartalommal indítsanak el egyfajta vizsgálatot.

Sólyom Jöran elnök elmondta, az utolsó egyeztetésen arról volt szó, hogy egy búcsúztató helysége, valamint egy WC kialakítására lenne szükség.

Bartalus László osztályvezető kérdése az volt, hogy a búcsúztató az zárt legyen, vagy csak egy tetőszerkezet.

Sólyom Jöran elnök elmondta, elég egy könnyű szerkezetes tetőszerkezet.

Hartyáni László bizottsági tag javasolta, hogy a búcsúztató oldala beépíthető lenne urnahelyekkel is.

Székely Antal bizottsági tag elmondta, ő is ezt javasolná, de máshová helyezni.

Bartalus László osztályvezető elmondta, az ott egy nagy terület.

Sólyom Jöran elnök javasolta, legyen egy könnyű szerkezetes búcsúztató, szociális blokkal, vizsgálják meg kívülről urnák elhelyezését, induljon el a tervezés.

További kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, ezért kérte, szavazzanak a javaslatról.

A bizottság a javaslatot **nyílt szavazással, 7 fő bizottsági tag részvételével, 7 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
136/2018. (V.22.) VFKB határozata
Városi Temető fejlesztéséről (ravatalozó építéséről)**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága javasolja a Városi Temetőben:

- könnyű szerkezetes búcsúztató kialakítását szociális blokkal
- a búcsúztató oldalán kívülről urnák elhelyezésének megvizsgálását
- a búcsúztató tervezésének elindítását.

Felelős: Sólyom Jöran elnök

Haraszthegyi utcai garázsok ügye

Bartalus László osztályvezető elmondta, egy önkormányzati területen van 4 garázs, építési engedély alapján valameddig bérelték az akkori tanácstól, az ott lévő tulajdonosok nem tudják hiteles okirattal igazolni, hogy az övék. A tulajdoni lap szerint ez az önkormányzat tulajdona. Bejött egy úr, azt mondta, hogy az elhunyt felesége után az az övé.

Székely Antal bizottsági tag elmondta, véleménye szerint meg kell venni.

Bartalus László osztályvezető elmondta, van egy hirdetés, amit kiraknának a garázsokra, amiben felhívják a tulajdonosok figyelmét arra, hogy mutassák be az iratokat, amikkel igazolja, hogy az övék az ingatlan. Ha június 30-ig nem válik ismertté, hogy kinek a tulajdona a garázs, felnyitják.

Sólyom Jöran elnök elmondta, a hirdetésben tágabb határidőt adna, augusztus 31-ei határidőt javasolt.

További kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, ezért kérte, szavazzanak.

A bizottság a szakmai javaslatot **nyílt szavazással, 7 fő bizottsági tag részvételével, 7 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
137/2018. (V.22.) VFKB határozata
Haraszthegyi utcai garázsokról**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága javasolja, hogy Oroszlány Város Önkormányzata az oroszlányi 898/1 helyrajzi szám alatti, önkormányzati tulajdonú földrészleten álló, önálló helyrajzi számmal nem rendelkező garázs felépítményeket vásárolja meg, az előterjesztés mellékletekén szereplő hirdetmény határideje 2018. augusztus 31. legyen.

Felelős: Solyom Jöran elnök

A volt Ady mozi épületével kapcsolatos döntések

Hermann Istvánné bizottsági tag elmondta, hogy itt a freskó helyben restaurálása, valamint annak leválasztása esztétikai helyreállítás nélküli raktározása van feltüntetve. Kérdése az volt, hogy nem arról beszéltek-e, hogy ez a freskó a gimnáziumba kerül.

Bartalus László osztályvezető elmondta, ezek lehetőségek, a restaurálás és az elszállítás többbe kerül, mint az épület elbontása.

Hartyáni László bizottsági tag javasolta, bontsák el a freskót, és tárolják valahol.

Ezt követően a bizottság tagjai a volt Ady mozi épületéről egyeztettek.

Solyom Jöran elnök javasolta, első lépésként a freskó levétele legyen esztétikai helyreállítás nélküli raktározással, 2018. évi megvalósulással, második lépésként az önkormányzat vizsgálja meg a megmaradt épület hasznosítási lehetőségét, azzal a feltétellel, hogy megvizsgálja idegen forrás bevonásának lehetőségét.

További kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, ezért kérte, szavazzanak.

A bizottság a szakmai javaslatot **nyílt szavazással, 7 fő bizottsági tag részvételével, 7 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
138/2018. (V.22.) VFKB határozata
a volt Ady mozi épületéről**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága javasolja első lépésként a volt Ady moziban lévő freskó levételét esztétikai helyreállítás nélküli raktározással, 2018. évi megvalósulással, második lépésként az önkormányzat vizsgálja meg a megmaradt épület hasznosítási lehetőségét, azzal a feltétellel, hogy megvizsgálja idegen forrás bevonásának lehetőségét.

Felelős: Solyom Jöran elnök

Közterület elnevezése

Bartalus László osztályvezető elmondta, az előterjesztés bizottsági anyagként lett megküldve, szakmailag támogatható. Egy olyan kapcsolódó ingatlan van, aminek cím kell, ez a Szolgáltató Városház épülete, lehetne Szent István tér 1.

Székely Antal bizottsági tag javasolta, Arany Jánosról nevezék el a teret szobor állítás nélkül.

További kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, ezért **Solyom Jöran elnök** kérte, szavazzanak a módosító javaslatról.

A bizottság a módosító javaslatot **nyílt szavazással, 7 fő bizottsági tag részvételével, 7 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
139/2018. (V.22.) VFKB határozata
módosító javaslatról**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága javasolja, hogy a Szolgáltató Városcsopont melletti tér az Arany János tér nevet kapja, szobor felállítása nélkül.

Felelős: Sólyom Jöran elnök

Felső-telepi kiskertek

Bartalus László osztályvezető elmondta, ez egy tájékoztató anyag.

Székely Antal bizottsági tag kérdése az volt, ha vannak olyan összefüggő területek, amik önkormányzati tulajdonban vannak, annak meg lehet-e a rendezését oldani.

Hartyáni László bizottsági tag elmondta, egyetért ezzel, ezeket a telkeket rendezni kéne.

Bartalus László osztályvezető elmondta, nincs rá önkormányzati forrás.

További kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, ezért **Sólyom Jöran elnök** kérte, szavazzanak a tájékoztatóról.

A bizottság a tájékoztatót **nyílt szavazással, 7 fő bizottsági tag részvételével, 7 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
140/2018. (V.22.) VFKB határozata
Felső-telepi kiskertekről**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadja a Felső-telepi kiskertekről szóló tájékoztatót.

Felelős: Sólyom Jöran elnök

Népekbarátsága u. 33. környezetében parkoló kialakítás

A bizottság tagjai a parkoló kialakításáról egyeztettek.

Sólyom Jöran elnök javasolta, először készítsenek egy tervet a látvány érdekében, utána az érintett társasház közösségek hozzanak róla döntést.

További kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, ezért kérte, szavazzanak.

A bizottság a szakmai javaslatot **nyílt szavazással, 7 fő bizottsági tag részvételével, 6 igen szavazattal, 1 tartózkodással** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
141/2018. (V.22.) VFKB határozata
Népekbarátsága u. 33. környezetében parkoló kialakításáról**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága javasolja, hogy a parkoló kialakításáról készítsenek egy elrendezési helyszínrajzot a látvány érdekében, utána az érintett társasház közösségek hozzanak róla döntést.

Felelős: Sólyom Jöran elnök

3. NAPIRENDI PONT: Tájékoztatás, kérdés, interpelláció

Gyuga Mihály bizottsági tag elmondta, a Határ u 1-7. lakóinak volt az árokkal kapcsolatos problémája, az ott lakók véleménye az volt, hogy soha nem volt ott árok. Lehet kialakítani szikkasztó árkot.

Bartalus László osztályvezető elmondta, a múltkori ülésen volt arról döntés, hogy a város összes árkat nézzék meg.

Gyuga Mihály bizottsági tag elmonda, a Fürst S. utcában a beton padokról még mindig hiányzik a deszkázat, elmondták, tetszik nekik az újfajta pad, arra is ki lehetne cserélni.

Bartalus László osztályvezető elmondta, ebben a bizottság már döntött.

Székely Antal bizottsági tag kérdése az volt, a Deák F. u. elején a V8 vendéglőnél a parkolási anomáliát mikor lehet megoldani táblával, felfestéssel.

Bartalus László osztályvezető elmondta, nem kerestek rá forrást és lehetőséget, a tábla megrendelés alatt van.

Székely Antal bizottsági tag kérdése az volt, hogy a gyógyházzal szembeni járda használatával kapcsolatban meg lehet-e oldani, hogy ne álljanak rá gépjárművel.

Bartalus László osztályvezető elmondta, az nem módszer, ha táblát raknak oda.

Illeg Pál bizottsági tag elmonda, a Majki utca közútjára sebességcsökkentő táblát kéne kihelyezni.

Miután több kérdés, hozzászólás nem volt, **Sólyom Jöran elnök** a bizottság ülését 18 óra 30 perckor bezárta.

K.m.f.

Sólyom Jöran
elnök

bizottság tagja

Kapros Katalin
jegyzőkönyvvezető