

TERMŐFÖLD - INGATLAN ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉSE

amely létrejött *egyrésztől Csikós Sándor* szül. *Csikós Sándor* (szül.:

szem. száma: , lakik: szig.
száma.: , adóaz.:) mint eladó
másrészről

Oroszlány Város Önkormányzata (2840 Oroszlány, Rákóczi Ferenc út 78, stat. jelzőszáma: 15729631-8411-321-11, adószáma: 15729631-2-11, *képv. Lazók Zoltán polgármester*), mint vevő, együtt, mint felek között, a mai napon az alábbiak szerinti részletes feltételekkel:

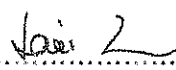
1. Eladó kizárólagos tulajdonában áll az **oroszlányi 0269/22 hrsz.** alatt felvett, kert megnevezésű, 738 m² területű, 085 AK értékű, termőföld ingatlan. Az ingatlant terheli a Tatabányai Törvényszék javára 80.932,-Ft. és járulécai erejéig bejegyzett végrehajtási jog. *Eladó az ingatlanon fennálló tulajdonjogát és ingatlana a fentiekben túli tehermentességét annak tulajdoni lapja a Tatabányai Járási Földhivatal által 2015. október 26-án kiállított másolatával igazolja.*
2. Felek a szerződés tárgyát képező ingatlant megtekintették, és arról az alábbi általános leírást adják: Rendezetlen állapotú kert, azon eladó által elbontandó kerítések, felépítmények találhatóak.
3. **Eladó eladja, vevő megvásárolja az e szerződés 1. pontjában megjelölt és annak 2. pontjában részletesen leírt termőföld ingatlant, a kölcsönösen kialakult 293.000,- Ft, azaz Kettőszázkilencvenháromezer forint vételárért.**
4. Vevő nyilatkozik arról, hogy a szerződés tárgyát képező ingatlant az általa elkészített ingatlanforgalmi igazságügyi szakértői vélemény szerinti értéken, mint vételáron, kialakításra kerülő új ipari parki terület –területfejlesztés- célra vásárolja meg. Felek az ingatlan vételára a valóságnak tényleges ingatlanforgalmi -piaci- értéknek való megfelelését kölcsönösen elfogadják.
5. Vevő a vételárát tulajdonjoga bejegyzését követő legkésőbb 15 napon belül, **Csikós Sándor** javára a nevében az OTP Banknál vezetett, számú folyószámlára átutalással fizeti meg, erre –az ingatlan tehermentesítésnek feltételével- kötelezettséget vállal.
6. Eladó szavatol az adásvétel tárgyát képező ingatlana per-, igény- és tehermentességéért, illetve azért, hogy az ingatlanra bejegyzett végrehajtási jog törlése iránt haladéktalanul eljár. Eladó felhatalmazza a vevőt arra, hogy a vételár terhére a végrehajtási jog törlése iránt maga járjon el, amennyiben kötelezettségvállalása ellenére legkésőbb 2015. november 30. napjáig annak törlését nem igazolja.
7. **Az ingatlan 2015. november 30. napján kerül vevő birtokába, aki mai naptól viseli terheit, szedi hasznait.**
8. *E szerződés aláírásával eladó feltétlen és visszavonhatatlan beleegyezését adja ahhoz, felek közösen kéri a Tatabányai Járási Földhivatalt, hogy e szerződés alapján, adásvétel jogcímén az oroszlányi 0269/22 hrsz. alatt felvett ingatlanról eladó tulajdonjogát törölje, és arra vevő kizárólagos tulajdonjogát az ingatlan-nyilvántartásba jegyezze be!*
9. Felek megbízzák és felhatalmazzák az e szerződés megkötésében közreműködő, azt készítő és ellenjegyző ügyvédet, hogy az ingatlan-nyilvántartási rendezés során és érdekében e szerződésnek megfelelően eljárjon.
10. Eladó cselekvőképes magyar állampolgár, e szerződés szerinti ingatlan (termőföld) elidegenítési képességében korlátozva nincs.

11. Vevő kijelenti, hogy a föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat, e minőségében a szerződés tárgyát képező termőföldek tulajdonjogát a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. tv. 11. §-a szerint, településfejlesztés céljára megszerezheti.
12. Vevő (képviselője) kijelenti, hogy e szerződéskötéshez testületi felhatalmazás szükséges, ezért felek kikötik, hogy e szerződés csak Oroszlány Város Önkormányzat Képviselő-testületének jóváhagyása esetén lép hatályba, mely döntés meghozatalát vevő képviselője kezdeményez, annak meghozatalát követően -a határozat számának megjelölésével- a jóváhagyás tényét igazoló záradékkal ellátott szerződés kerül ingatlan-nyilvántartási bejegyzésre.
13. Vevő kötelezettséget vállal arra, hogy ingatlan (föld) használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során mindaddig eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, amíg azt 2013. évi CXXII. tv. 11. §-a szerint településfejlesztés céljára ténylegesen nem hasznosítja.
14. Vevő kijelenti, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló földhasználati- vagy egyéb díjtartozása. Kijelenti, vele szemben a szerzést megelőző 5 éven belül nem állapítottak meg a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügylet kötését.
15. Felek rögzítik, e szerződés kapcsán harmadik fél elővásárlási joga a Mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. tv. 20. § d) pontja szerint nem áll fenn.
16. Jelen szerződés megkötésével kapcsolatos költség a vevőt terheli, mint települési önkormányzat kéri az illeték-kedvezmény (mentesség) biztosítását!
17. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és a Mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról 2013. évi CXXII. tv. szabályai az irányadók.

Felek e szerződést -azt ügyvédi tényvázlatként is elfogadva-, elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Oroszlány, 2015. október 26.

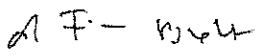

Csikos Sándor
eladó



Oroszlány Város Önkormányzata
vevő képv. Lazók Zoltán polgármester

A szerződést készítettem és Oroszlányon, 2015. október 26-án *ellenjegyzem*:

Ellenjegyzem!

Pénzügyi ellenjegyző:


dr. File Beáta jegyző


Bársony Éva osztályvezető

Záradék: Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testülete
a szerződést számú határozatával jóváhagyta!

.....
dr. File Beáta jegyző

TERMŐFÖLD - INGATLANOK ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉSE

amely létrejött *egyrésről Szűcsné Matics Gyöngyi* szül. *Matics Gyöngyi* (szül.: *...*,
anyja neve: *...*, a, szem. száma: *...*, lakik: *...*,
szig. száma: *...*, adóaz: *...*), mint eladó és mint holtig
tartó haszonélvezeti jog eladója, helyette és nevében a csatolt meghatalmazás szerinti képviselője,
együtt eladótársa
Szűcs Kázmér szül. *Szűcs Kázmér* (szül. *...*, anyja neve: *...*, szem.
szám: *...*, lakik: *...*, szig.sz. *...*, adóaz: *...*), mint eladó (eladók)

másrészről

Oroszlány Város Önkormányzata (2840 Oroszlány, Rákóczi Ferenc út 78, stat. jelzőszáma: 15729631-8411-321-11, adószáma: 15729631-2-11, képv. *Lazók Zoltán* polgármester), mint vevő,
együtt, mint felek között, a mai napon az alábbiak szerinti részletes feltételekkel:

1. Szűcs Kázmér kizárólagos tulajdonát képezi az *oroszlányi 0284/8 hrsz.* alatt felvett, kert megnevezésű, 1005 m2 területű, 1.16 AK értékű termőföld ingatlan.
Az ingatlant terheli Szűcsné Matics Gyöngyi holtig tartó haszonélvezeti jog eladója –mint jogosult- javára bejegyzett holtig tartó haszonélvezeti jog.
Eladók az ingatlanokon fennálló tulajdon- és holtig tartó haszonélvezeti jogukat, illetve annak a fenti holtig tartó haszonélvezeti jogon túli tehermentességét az ingatlan tulajdoni lapja a Tatabányai Járási Földhivatal által a mai napon kiállított másolatával igazolják.
2. Szűcsné Matics Gyöngyi kizárólagos tulajdonát képezi az *oroszlányi 0277/18 hrsz.* alatt felvett, kert megnevezésű, 970 m2 területű, 1.12. AK értékű termőföld ingatlan.
Az ingatlan tulajdoni lapján a Tatabányai Városi Bíróság 12.P.20.163/2009/57.I. számú végzése alapján bejegyzett perindítás ténye feljegyzett.
Eladó az ingatlanon fennálló tulajdonjogát és annak tehermentességét az ingatlan tulajdoni lapja a Tatabányai Járási Földhivatal által a mai napon kiállított másolatával igazolja.
3. Szűcsné Matics Gyöngyi kizárólagos tulajdonát képezi az *oroszlányi 0284/12 hrsz.* alatt felvett, kert, gazdasági épület megnevezésű, 967 m2 területű, 1.11 AK értékű termőföld ingatlan.
Az ingatlan tulajdoni lapján a Tatabányai Városi Bíróság 12.P.20.163/2009/57.I. számú végzése alapján bejegyzett perindítás ténye feljegyzett.
Eladó az ingatlanon fennálló tulajdonjogát és annak tehermentességét az ingatlan tulajdoni lapja a Tatabányai Járási Földhivatal által a mai napon kiállított másolatával igazolja.
4. Felek a szerződés tárgyát képező ingatlanokat megtekintették, és arról az alábbi általános leírást adják: Az ingatlanokon rendezetlen állapotú, elbontandó felépítmények találhatóak.
5. Eladók eladják, vevő megvásárolja az e szerződés 1-3. pontjaiban megjelölt és annak 4. pontjában leírt termőföld ingatlanokat, a kölcsönösen kialakított, mindösszesen 1.353.000,- Ft, azaz Egymillió-háromszázötvenháromezer forint vételárért (melyből az oroszlányi 0284/8 hrsz-ú ingatlan Szűcs Kázmért illető vételár-része 345.800,- Ft, Szűcsné Matics Gyöngyit illető vételár-része 148.200,- Ft, az oroszlányi 0277/18 hrsz-ú ingatlan Szűcsné Matics Gyöngyit illető vételára 384.000,- Ft, míg az oroszlányi 0284/12 hrsz-ú ingatlan Szűcsné Matics Gyöngyit illető vételára 475.000,- Ft.).

Szűcs Kázmér
Szűcs Kázmér eladó úgy is, mint
Szűcsné Matics Gyöngyi eladó, holtig tartó h. jog eladója.
meghatalmazott képviselője

Lazók Zoltán
Oroszlány Város Önkormányzata vevő
képv. *Lazók Zoltán* polgármester

Ellenjegyzem!

6. Vevő nyilatkozik arról, hogy a szerződés tárgyát képező ingatlanokat az általa elkészített ingatlanforgalmi igazságügyi szakértői vélemény szerinti értéken, mint vételáron, vevő által kialakításra kerülő új ipari parki terület –területfejlesztés- célra vásárolja meg. Felek az ingatlanok vételára a valóságnak, illetve a tényleges ingatlanforgalmi –piaci- értéknek való megfelelését kölcsönösen elfogadják, kijelentik, hogy annak összege, illetve az adásvételük e szerződésben szabályozott további feltételek méltányos érdekeiknek megfelelnek.
7. Vevő a teljes vételárat tulajdonjoga ingatlan-nyilvántartási bejegyzését követő 15 napon belül, egy összegben, átutalással fizeti meg a Danis Szilvia nevén az OTP Banknál vezetett, számú folyószámlájára, erre –az e szerződés 8. és 9. pontja szerinti kötelezettségek eladó általi, a vételár megfizetését megelőző teljesítése kikötésével- kötelezettséget vállal.
8. Eladók szavatolnak az adásvétel tárgyát képező ingatlanok per-, igény- és tehermentességéért, az e szerződés 1-3. pontjában foglaltak értelemszerű figyelembe vételével, azon nyilatkoznak mellett, hogy a perfeljegyzés alapjául szolgált jogvitájuk egyezséggel zárult le, melynek alapján a perfeljegyzés ténye törlésének semminemű akadálya nincs, annak érdekében haladéktalanul eljárnak, ezért külön is szavatolnak.
9. Felek az ingatlanok birtokba adásáról akként rendelkeznek, hogy arra legkésőbb 2016. április 30. napjáig –de leghamarabb vevő tulajdonszerzése napján- kerül sor. Eladók kötelezettséget vállalnak arra, hogy az ingatlanokat a birtokbaadásakor rendezett állapotban adják át vevőnek, a birtokbaadás időpontjáig a felépítményeket saját költségükön elbontják. Felek az ingatlan birtokba adásakor –a fenti feltételek teljesülésének megállapítása, az általuk fontosnak ítélt további körülmények rögzítése céljából- jegyzőkönyvet vesznek fel. Eladók az esetlegesen fennálló földhasználati joguk megszűnése bejelentésében együttműködni kötelesek.
10. E szerződés aláírásával eladók feltétlen és visszavonhatatlan beleegyezését adják ahhoz, felek közösen kérik a Tatabányai Járási Földhivatalt, hogy *e szerződés alapján, adásvétel jogcímén*
 - az oroszlányi 0284/8 hrsz. alatti ingatlanról Szűcs Kázmér eladó tulajdonjogát és Szűcsné Matics Gyöngyi holtig tartó haszonélvezeti jog eladója e jogát,
 - az oroszlányi 0277/18 hrsz. alatti ingatlanról Szűcsné Matics Gyöngyi eladó tulajdonjogát,
 - az oroszlányi 0284/12 hrsz. alatti ingatlanról Szűcsné Matics Gyöngyi eladó tulajdonjogát*törölje, és azokra vevő kizárólagos, tehermentes tulajdonjogát az ingatlan-nyilvántartásba jegyezze be! Szűcs Kázmér eladó felek e kérelme előterjesztésével megváltozott adatai (lakcíme) ingatlan-nyilvántartási átvezetését is kéri!*
11. Felek e szerződésük ingatlan-nyilvántartási bemutatása kapcsán hozzájárulnak ahhoz, hogy az oroszlányi 0277/18 és az ugyancsak oroszlányi 0284/12 ingatlanra bejegyzett perfeljegyzés ténye iránti kérelem vevő tulajdonjog bejegyzése iránti kérelme előtti rangsorban elintézésre kerüljön, tehát e szerződés 10. pontja szerinti kérelmük ranghelye fenntartását e kérelemmel szemben nem kérik, arról e szerződés aláírásával kifejezetten lemondanak.
12. Felek megbízzák és felhatalmazzák az e szerződés megkötésében közreműködő, azt ellenjegyző ügyvédet, hogy az ingatlan-nyilvántartási rendezés során e szerződésnek megfelelően eljárjon.
13. Eladó cselekvőképes magyar állampolgár, e szerződés szerinti ingatlan (termőföld) elidegenítési képességében korlátozva nincs. Vevő kijelenti, hogy a föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat, e minőségében a szerződés tárgyát képező termőföldek tulajdonjogát a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 11. §-a szerint, településfejlesztés céljára megszerezheti.

14. Vevő (képviselője) kijelenti, hogy e szerződéskötéshez testületi felhatalmazás szükséges, ezért felek kikötik, hogy e szerződés csak Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének jóváhagyása esetén lép hatályba, mely döntés meghozatalát vevő képviselője kezdeményez, annak meghozatalát követően -a határozat számának megjelölésével- a jóváhagyás tényét igazoló záradékkal ellátott szerződés kerül ingatlan-nyilvántartási bemutatásra.
15. Vevő kötelezettséget vállal arra, hogy ingatlanok (földek) használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során mindaddig eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, míg azt 2013. évi CXXII. törvény 11. §-a szerint településfejlesztés céljára -az erre irányuló hatósági eljárás lefolytatását követően- ténylegesen nem hasznosítja. Vevő kijelenti, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló földhasználati- vagy egyéb díjtartozása. Kijelenti, vele szemben a szerzést megelőző 5 éven belül nem állapítottak meg a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügylet kötését.
16. *Felek rögzítik, hogy e szerződés kapcsán a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. tv. 20. § d) pontja szerint nem áll fenn harmadik fél elővásárlási joga, szintén e törvény 36. § (1) bekezdés h) pontjában foglaltak alapján hatósági jóváhagyás nem szükséges.*
17. Jelen szerződés megkötésével kapcsolatos költség a vevőt terheli, mint települési önkormányzat kéri az illeték-kedvezmény (mentesség) biztosítását.
18. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és az Fftv. szabályai az irányadóak.

Felek e szerződést -azt ügyvédi tényvázlatként is elfogadva-, elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Oroszlány, 2015. október 27.

.....
 Szűcs Kázmér eladó ügyís, mint
 Szűcsné Matics Gyöngyi eladó, holtig tartó hé. jog eladója. képv. Lazók Zoltán polgármester
 meghatalmazott képviselője

.....
 Oroszlány Város Önkormányzata vevő

A szerződést készítettem és Oroszlányon, 2015. október 27-én *ellenjegyzem*:

Ellenjegyzem!

Pénzügyi ellenjegyző:

.....
 dr. File Beáta jegyző

.....
 Bársony Éva osztályvezető

Záradék: Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testülete
 a szerződést számú határozatával jóváhagyta!

.....
 dr. File Beáta jegyző

TERMŐFÖLD - INGATLAN ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉSE

amely létrejött egyrészről **Likerecz Róbert János** szül: *Likerecz Róbert János* (szül.:
anyja neve: , szem. száma: , lakik: ,
szig. száma: , adóaz.:), mint **eladó és**

Vicsai Jánosné szül. *Kostyál Ilona Éva* (szül.: , anyja neve: ,
szem. száma: , lakik: , szig. száma: , adóaz.:
, mint **eladó /eladók/**

másrészről

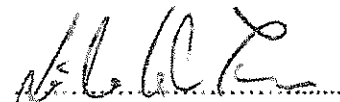
Oroszlány Város Önkormányzata (2840 Oroszlány, Rákóczi Ferenc út 78, stat. jelzőszáma: 15729631-8411-321-11, adószáma: 15729631-2-11, *képv. Lazók Zoltán polgármester*), mint **vevő**,
együtt, mint *felek* között, a mai napon az alábbiak szerinti részletes feltételekkel:

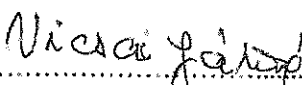
1. **Likerecz Róbert János** eladó (*mindösszesen 1838/2400 részbeni*) és **Vicsai Jánosné** eladó (*562/2400 részbeni*) osztatlan közös tulajdonát képezi az **oroszlányi 0269/17 hrsz.** alatt felvett, kert megnevezésű, 1200 m² területű, 1.38 AK értékű, tehermentes termőföld ingatlan. *Eladók az ingatlanon fennálló tulajdonjogukat és ingatlanuk tehermentességét annak tulajdoni lapja a Tatabányai Járási Földhivatal által 2015. október 20-án kiállított másolatával igazolják.*
2. Felek a szerződés tárgyát képező ingatlant megtekintették, és arról az alábbi általános leírást adják: Rendezetlen állapotú kert, azon elbontandó kerítések, felépítmények találhatóak.
3. **Eladók** eladják, **vevő** megvásárolja az e szerződés 1. pontjában megjelölt, annak 2. pontjában részletesen leírt termőföld ingatlant, a kölcsönösen kialakított, mindösszesen 476.000,- Ft, azaz **Négyszázhetvenhatezer forint** vételárért, melyből **Likerecz Róbert János**ra vonatkozó vételár-rész mindösszesen 364.536,-Ft, azaz **Háromszázhatvannégyezer - ötszázharminchat, Vicsai Jánosné**re vonatkozó vételár-rész 111.464,-Ft, azaz **Egyszáztizenegezer - négyszázhatvannégy forint**.
4. **Vevő** nyilatkozik arról, hogy a szerződés tárgyát képező ingatlant az általa elkészített ingatlanforgalmi igazságügyi szakértői vélemény szerinti értéken, mint vételáron, kialakításra kerülő új ipari parki terület -területfejlesztés- célra vásárolja meg. Felek az ingatlan vételára a valóságnak tényleges ingatlanforgalmi -piaci- értéknek való megfelelését kölcsönösen elfogadják.
5. **Vevő** a vételárat tulajdonjoga bejegyzését követő 15 napon belül, **Likerecz Róbert János** javára a nevén az OTP Banknál vezetett, számú folyószámlára átutalással, **Vicsai Jánosné** javára címére, postai pénzfeladással fizeti meg, erre kötelezettséget vállal.
6. **Eladók** szavatolnak az adásvétel tárgyát képező ingatlanuk per-, igény- és tehermentességéért.
7. **Az ingatlan a mai napon kerül vevő birtokába, aki mai naptól viseli terheit, szedi hasznait.**
8. *E szerződés aláírásával eladók feltétlen és visszavonhatatlan beleegyezésüket adják ahhoz, felek közösen kérik a Tatabányai Járási Földhivatalt, hogy e szerződés alapján, adásvétel jogcímén az oroszlányi 0269/17 hrsz. alatt felvett ingatlanról eladók tulajdonjogát törölje, és arra vevő kizárólagos tulajdonjogát az ingatlan-nyilvántartásba jegyezze be!*
9. Felek megbízzák és felhatalmazzák az e szerződés megkötésében közreműködő, azt készítő és ellenjegyző ügyvédet, hogy az ingatlan-nyilvántartási rendezés során és érdekében e szerződésnek megfelelően eljárjon.
10. **Eladók** cselekvőképes magyar állampolgárok, e szerződés szerinti ingatlan (termőföld) elidegenítési képességükben korlátozva nincsenek.

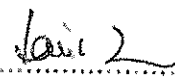
11. Vevő kijelenti, hogy a föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat, e minőségében a szerződés tárgyát képező termőföldek tulajdonjogát a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. tv. 11. §-a szerint, településfejlesztés céljára megszerezheti.
12. Vevő (képviselője) kijelenti, hogy e szerződéskötéshez testületi felhatalmazás szükséges, ezért felek kikötik, hogy e szerződés csak Oroszlány Város Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyása esetén lép hatályba, mely döntés meghozatalát vevő képviselője kezdeményez, annak meghozatalát követően -a határozat számának megjelölésével- a jóváhagyás tényét igazoló záradékkal ellátott szerződés kerül ingatlan-nyilvántartási bemutatásra.
13. Vevő kötelezettséget vállal arra, hogy ingatlan (föld) használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során mindaddig eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, amíg azt 2013. évi CXXII. tv. 11. §-a szerint településfejlesztés céljára ténylegesen nem hasznosítja.
14. Vevő kijelenti, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló földhasználati- vagy egyéb díjtartozása. Kijelenti, vele szemben a szerzést megelőző 5 éven belül nem állapítottak meg a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügylet kötését.
15. Felek rögzítik, e szerződés kapcsán harmadik fél elővásárlási joga a Mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. tv. 20. § d) pontja szerint nem áll fenn.
16. Jelen szerződés megkötésével kapcsolatos költség a vevőt terheli, mint települési önkormányzat kéri az illeték-kedvezmény (mentesség) biztosítását!
17. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és a Mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról 2013. évi CXXII. tv. szabályai az irányadók.

Felek e szerződést -azt ügyvédi tényvázlatként is elfogadva-, elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Oroszlány, 2015. október 25.


Likerecz Róbert János
eladó


Vicsai Jánosné
eladó


Oroszlány Város Önkormányzata
vevő képvis. Lazók Zoltán polgármester

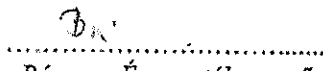


A szerződést készítettem és Oroszlányon, 2015. október 25-én *ellenjegyzem*:

Ellenjegyzem:

Pénzügyi ellenjegyző:


Dr. File Beáta jegyző


Bársony Éva osztályvezető

Záradék: Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testülete
a szerződést számú határozatával jóváhagyta!

.....
Dr. File Beáta jegyző

TERMŐFÖLD - INGATLAN ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉSE

amely létrejött egyrészről Szűcs Kázmér szül. Szűcs Kázmér (szül.

szem. szám:

, lakik:

, anyja neve:

, szig.sz.:

adóaz.:), mint eladó

és

Selymes Györgyné szül. Németh Erzsébet (szül.

szám:

, lakik

, anyja neve:

, szem.

, szig.sz.:

, adóaz.:

,), mint

eladó (eladók)

másrészről

Oroszlány Város Önkormányzata (2840 Oroszlány, Rákóczi Ferenc út 78, stat. jelzőszáma: 15729631-8411-321-11, adószáma: 15729631-2-11, képvis. Lazók Zoltán polgármester), mint vevő, együtt, mint felek között, a mai napon az alábbiak szerinti részletes feltételekkel:

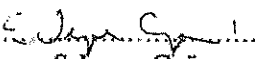
1. Szűcs Kázmér eladó (421/798 részbeni) és Selymes Györgyné eladó (377/798 részbeni) osztatlan közös tulajdonát képezi az *oroszlányi 0284/5 hrsz.* alatt felvett, kert megnevezésű, 808 m² területű, 0.93 AK értékű tehermentes termőföld ingatlan. *Eladók az ingatlanon fennálló tulajdonjogukat és annak tehermentességét az ingatlan tulajdoni lapja a Tatabányai Járási Hivatal által 2015. október 29-én kiállított másolatával igazolják.*
2. Felek a szerződés tárgyát képező ingatlant megtekintették, és arról az alábbi általános leírást adják: Az ingatlanon rendezetlen állapotú, elbontandó felépítmény és kerítés található.
3. Eladók eladják, vevő megvásárolja az e szerződés 1. pontjában megjelölt és annak 2. pontjában leírt termőföld ingatlant, a kölcsönösen kialakított, 397.000,-Ft, azaz **Háromszázkilencvenhétezer forint vételárért** (melyből a Szűcs Kázmér eladót illető vételár-rész 209.445,-Ft,- Ft, azaz Kettőszázkilencezer-négyszáznegyvenöt forint, Selymes Györgyné eladót illető vételár-rész 187.555,- Ft, azaz Egyszáznyolcvanhétezer-ötszázötvenöt forint).
4. Vevő nyilatkozik arról, hogy a szerződés tárgyát képező ingatlant az általa elkészített ingatlanforgalmi igazságügyi szakértői vélemény szerinti értéken, mint vételáron, az általa kialakításra kerülő új ipari parki terület –területfejlesztés- célra vásárolja meg. Felek az ingatlanok vételára a valóságnak, illetve a tényleges ingatlanforgalmi –piaci- értéknek való megfelelését kölcsönösen elfogadják, kijelentik, hogy annak összege, illetve az adásvételük e szerződésben szabályozott további feltételek méltányos érdekeiknek megfelelnek.
5. Vevő a teljes vételárat tulajdonjoga ingatlan-nyilvántartási bejegyzését követő 15 napon belül, Szűcs Kázmér eladó javára a Danis Szilvia neven az OTP Banknál vezetett, számú folyószámlájára, Selymes Györgyné eladó javára címére, postai pénzfeladással fizeti meg, erre kötelezettséget vállal.
6. Eladók szavatolnak az adásvétel tárgyát képező ingatlan per-, igény- és tehermentességéért.
7. Felek az ingatlan birtokba adásáról akként rendelkeznek, hogy arra legkésőbb 2016. április 30. napjáig –de leghamarabb vevő tulajdonszerzése napján- kerül sor. Eladók kötelezettséget vállalnak arra, hogy az ingatlant a birtokbaadásakor rendezett állapotban adják át vevőnek, a birtokbaadás időpontjáig a felépítményeket saját költségükön elbontják. Felek az ingatlan birtokba adásakor –a fenti feltételek teljesülésének megállapítása, az általuk fontosnak ítélt további körülmények rögzítése céljából- jegyzőkönyvet vesznek fel. Eladók az esetlegesen fennálló földhasználati joguk megszűnése bejelentésében együttműködni kötelesek.
8. E szerződés aláírásával eladók feltétlen és visszavonhatatlan beleegyezésüket adják ahhoz, felek közösen kéri a Tatabányai Járási Hivatal Földhivatali Osztályát, hogy e szerződés alapján, *adásvétel jogcímén az oroszlányi 0284/5 hrsz. alatti ingatlanról eladók tulajdonjogát törölje, és arra vevő kizárólagos, tehermentes tulajdonjogát az ingatlan-nyilvántartásba jegyezze be! Szűcs Kázmér eladó felek e kérelme előterjesztésével megváltozott adatai (lakcíme) ingatlan-nyilvántartási átvezetését is kéri!*


9. Felek megbízzák és felhatalmazzák az e szerződés megkötésében közreműködő, azt ellenjegyző ügyvédet, hogy az ingatlan-nyilvántartási rendezés során e szerződésnek megfelelően eljárjon.
10. Eladók cselekvőképes magyar állampolgárok, e szerződés szerinti ingatlan (termőföld) elidegenítési képességében korlátozva nincsenek. Vevő kijelenti, hogy a föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat, e minőségében a szerződés tárgyát képező termőföldek tulajdonjogát a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 11. §-a szerint, településfejlesztés céljára megszerezheti.
11. Vevő (képviselője) kijelenti, hogy e szerződéskötéshez testületi felhatalmazás szükséges, ezért felek kikötik, hogy e szerződés csak Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének jóváhagyása esetén lép hatályba, mely döntés meghozatalát vevő képviselője kezdeményez, annak meghozatalát követően -a határozat számának megjelölésével- a jóváhagyás tényét igazoló záradékkal ellátott szerződés kerül ingatlan-nyilvántartási bemutatásra.
12. Vevő kötelezettséget vállal arra, hogy ingatlan (föld) használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során mindaddig eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, míg azt 2013. évi CXXII. törvény 11. §-a szerint településfejlesztés céljára -az erre irányuló hatósági eljárás lefolytatását követően- ténylegesen nem hasznosítja. Vevő kijelenti, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásnak teljesítéséből eredő, bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló földhasználati- vagy egyéb díjtartozása. Kijelenti, hogy vele szemben a szerzést megelőző 5 éven belül nem állapítottak meg a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügylet kötését.
13. Felek rögzítik, hogy e szerződés kapcsán a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. tv. 20. § d) pontja szerint nem áll fenn harmadik fél elővásárlási joga, szintén e törvény 36. § (1) bekezdés h) pontjában foglaltak alapján hatósági jóváhagyás nem szükséges.
14. Jelen szerződés megkötésével kapcsolatos költség a vevőt terheli, mint települési önkormányzat kéri az illeték-kedvezmény (mentesség) biztosítását.
15. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és az Fftv. szabályai az irányadók.

Felek e szerződést -azt ügyvédi tényvázlatként is elfogadva-, elolvasás és értelmezés után, mint akarataikkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Oroszlány, 2015. november 2.


Szűcs Kázmér
eladó

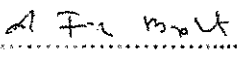

Selymes Györgyné
eladó


Oroszlány Város Önkormányzata
vevő képv. Lazók Zoltán polgármester

A szerződést készítettem és Oroszlányon, 2015. november 2-án *ellenjegyzem:*


Ellenjegyzem!




dr. File Beáta jegyző

Pénzügyi ellenjegyző:

Jr. Sunyovszki Károly
Ügyvéd
2840 Oroszlány,
Rákóczi F. út 52. fsz. 1.


Bársony Éva osztályvezető

Záradék: Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testülete
a szerződést számú határozatával jóváhagyta!

.....
dr. File Beáta jegyző

TERMŐFÖLD - INGATLAN ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉSE

amely létrejött *egyrésztől Jónás Vilmos* szül. *Jónás Vilmos* (szül. *1977*, anyja neve: *...*

, szem. száma *...*

, lakik: *...*

, szig. száma: *...*

, adóaz.: *...*

), mint *eladó*

másrészről

Oroszlány Város Önkormányzata (2840 Oroszlány, Rákóczi Ferenc út 78, stat. jelzőszáma: 15729631-8411-321-11, adószáma: 15729631-2-11, *kép. Lazók Zoltán polgármester*), mint *vevő*, együtt, mint *felek* között, a mai napon az alábbiak szerinti részletes feltételekkel:

1. **Jónás Vilmos** eladó *357/749* *részbeni* tulajdonát képezi az **oroszlányi 0273/1 hrsz.** alatt felvett, kert megnevezésű, 767 m2 területű, 0.88 AK értékű, tehermentes termőföld ingatlan. *Eladó az ingatlanon fennálló tulajdonjogát és ingatlana tehermentességét annak tulajdoni lapja a Tatabányai Járási Hivatal által 2015. szeptember 22-én kiállított másolatával igazolja.*
2. Felek a szerződés tárgyát képező ingatlant megtekintették, és arról az alábbi általános leírást adják: Rendezetlen állapotú kert, azon felépítmény nem található.
3. **Eladó eladja, vevő megvásárolja az e szerződés 1. pontjában megjelölt, annak 2. pontjában részletesen leírt termőföld ingatlant, a kölcsönösen kialakított, mindösszesen 179.692,-Ft, azaz Egyszázhetvenkilencezer-hatszázkilencvenkettő forint vételárért.**
4. Vevő nyilatkozik arról, hogy a szerződés tárgyát képező ingatlant az általa elkészített ingatlanforgalmi igazságügyi szakértői vélemény szerinti értéken, mint vételáron, kialakításra kerülő új ipari parki terület –területfejlesztés- célra vásárolja meg. Felek az ingatlan vételára a valóságnak tényleges ingatlanforgalmi -piaci- értéknek való megfelelését kölcsönösen elfogadják.
5. Vevő a vételárat tulajdonjoga bejegyzését követő 15 napon belül egy összegben eladó javára a nevén a Raiffeisen Bank Zrt-nél *számú folyószámlájára átutalással* fizeti meg, erre kötelezettséget vállal.
6. Eladó szavatol az adásvétel tárgyát képező ingatlanuk per-, igény- és tehermentességéért.
7. Felek az ingatlan birtokba adásáról akként rendelkeznek, hogy arra legkésőbb 2016. január 31. napjáig –de leghamarabb vevő tulajdonszerzése napján- kerül sor.
8. *E szerződés aláírásával eladó feltétlen és visszavonhatatlan beleegyezésüket adja ahhoz, felek közösen kéri a Tatabányai Járási Hivatal Földhivatali Osztályát, hogy e szerződés alapján, adásvétel jogcímén az oroszlányi 0273/1 hrsz. alatt felvett ingatlan 357/749 tulajdoni hányadáról eladó tulajdonjogát törölje, és arra vevő tulajdonjogát az ingatlan-nyilvántartásba jegyezze be!*
9. Felek megbízzák és felhatalmazzák az e szerződés megkötésében közreműködő, azt ellenjegyző ügyvédet, hogy az ingatlan-nyilvántartási rendezés során e szerződésnek megfelelően eljárjon.
10. Eladó cselekvőképes magyar állampolgár, e szerződés szerinti ingatlan (termőföld) elidegenítési képességében korlátozva nincs.

Vevő kijelenti, hogy a föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat, e minőségében a szerződés tárgyát képező termőföldek tulajdonjogát a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 11. §-a szerint, településfejlesztés céljára megszerezheti.

11. Vevő (képviselője) kijelenti, hogy e szerződéskötéshez testületi felhatalmazás szükséges, ezért felek kikötik, hogy e szerződés csak Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének jóváhagyása esetén lép hatályba, mely döntés meghozatalát vevő képviselője kezdeményez, annak meghozatalát követően -a határozat számának megjelölésével- a jóváhagyás tényét igazoló záradékkal ellátott szerződés kerül ingatlan-nyilvántartási bemutatásra.

12. Vevő kötelezettséget vállal arra, hogy ingatlan (föld) használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során mindaddig eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, míg azt 2013. évi CXXII. törvény 11. §-a szerint településfejlesztés céljára -az erre irányuló hatósági eljárás lefolytatását követően- ténylegesen nem hasznosítja.

Vevő kijelenti, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő, bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló földhasználati- vagy egyéb díjtartozása.

Kijelenti, hogy vele szemben a szerzést megelőző 5 éven belül nem állapítottak meg a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügylet kötését.

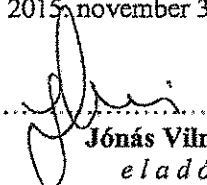
13. Felek rögzítik, hogy e szerződés kapcsán a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. tv. 20. § d) pontja szerint nem áll fenn harmadik fél elővásárlási joga, szintén e törvény 36. § (1) bekezdés h) pontjában foglaltak alapján hatósági jóváhagyás nem szükséges.

14. Jelen szerződés megkötésével kapcsolatos költség a vevőt terheli, mint települési önkormányzat kéri az illeték-kedvezmény (mentesség) biztosítását.

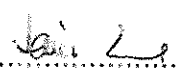
15. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és az Fftv. szabályai az irányadók.

Felek e szerződést -azt ügyvédi tényvázlatként is elfogadva-, elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Oroszlány, 2015. november 3.


Jónás Vilmos
eladó




Oroszlány Város Önkormányzata
vevő képv. Lazók Zoltán polgármester

Dr. Sunyovszki Karoly
Ügyvéd
2840 Oroszlány,
Rákóczi F. út 52. fsz. 1


A szerződést készítettem és Oroszlányon, 2015. november 3-án *ellenjegyzem*:

Ellenjegyzem:




Dr. File Beáta jegyző

Pénzügyi ellenjegyző:


Bársony Éva osztályvezető

Záradék: Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testülete
a szerződést számú határozatával jóváhagyta!

.....
Dr. File Beáta jegyző

TERMŐFÖLD - INGATLAN ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉSE

amely létrejött *egyrésztől Szörös János* szül. *Szörös János* (szül. _____, anyja neve: _____, szem. száma _____, lakik: _____, szig. száma: _____, adóaz.: _____), mint *eladó*

másrészről

Oroszlány Város Önkormányzata (2840 Oroszlány, Rákóczi Ferenc út 78, stat. jelzőszáma: 15729631-8411-321-11, adószáma: 15729631-2-11, *képv. Lazók Zoltán polgármester*), mint *vevő*, együtt, mint *felek* között, a mai napon az alábbiak szerinti részletes feltételekkel:

1. **Szörös János** eladó *384/900 részbeni* tulajdonát képezi az **oroszlányi 0273/2 hrsz.** alatt felvett, kert megnevezésű, 902 m2 területű, 1.04 AK értékű, tehermentes termőföld ingatlan. *Eladó az ingatlanon fennálló tulajdonjogát és ingatlana tehermentességét annak tulajdoni lapja a Tatabányai Járási Hivatal által 2015. szeptember 22-én kiállított másolatával igazolja.*
2. Felek a szerződés tárgyát képező ingatlant megtekintették, és arról az alábbi általános leírást adják: Rendezetlen állapotú kert, azon felépítmények nem található.
3. **Eladó eladja, vevő megvásárolja az e szerződés 1. pontjában megjelölt, annak 2. pontjában részletesen leírt termőföld ingatlant, a kölcsönösen kialakított, mindösszesen 185.173,-Ft, azaz Egyszáznyolcvanötezer-egyszázhetvenhárom forint vételárért.**
4. Vevő nyilatkozik arról, hogy a szerződés tárgyát képező ingatlant az általa elkészített ingatlanforgalmi igazságügyi szakértői vélemény szerinti értéken, mint vételáron, kialakításra kerülő új ipari parki terület –területfejlesztés- célra vásárolja meg. Felek az ingatlan vételára a valóságnak tényleges ingatlanforgalmi -piaci- értéknek való megfelelését kölcsönösen elfogadják.
5. Vevő a vételárat tulajdonjoga bejegyzését követő 15 napon belül, eladó javára címére, postai pénzfeladással fizeti meg, erre kötelezettséget vállal.
6. Eladó szavatol az adásvétel tárgyát képező ingatlanuk per-, igény- és tehermentességéért.
7. Felek az ingatlan birtokba adásáról akként rendelkeznek, hogy arra legkésőbb 2016. április 30. napjáig –de leghamarabb vevő tulajdonszerzése napján- kerül sor.
8. *E szerződés aláírásával eladó feltétlen és visszavonhatatlan beleegyezésüket adja ahhoz, felek közösen kéri a Tatabányai Járási Hivatal Földhivatali Osztályát, hogy e szerződés alapján, adásvétel jogcímén az oroszlányi 0273/2 hrsz. alatt felvett ingatlan 384/900 tulajdoni hányadról eladó tulajdonjogát törölje, és arra vevő tulajdonjogát az ingatlan-nyilvántartásba jegyezze be!*
9. Felek megbízzák és felhatalmazzák az e szerződés megkötésében közreműködő, azt ellenjegyző ügyvédet, hogy az ingatlan-nyilvántartási rendezés során e szerződésnek megfelelően eljárjon.
10. Eladó cselekvőképes magyar állampolgár, e szerződés szerinti ingatlan (termőföld) elidegenítési képességében korlátozva nincs. Vevő kijelenti, hogy a föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat, e minőségében a szerződés tárgyát képező termőföldek tulajdonjogát a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 11. §-a szerint, településfejlesztés céljára megszerezheti.
11. Vevő (képviselője) kijelenti, hogy e szerződéskötéshez testületi felhatalmazás szükséges, ezért felek kikötik, hogy a szerződés csak Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének jóváhagyása esetén lép hatályba, mely döntés meghozatalát vevő képviselője kezdeményez, annak meghozatalát követően –a határozat számának megjelölésével- a jóváhagyás tényét igazoló záradékkal ellátott szerződés kerül ingatlan-nyilvántartási bemutatásra.

12. Vevő kötelezettséget vállal arra, hogy ingatlan (föld) használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során mindaddig eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, míg azt 2013. évi CXXII. törvény 11. §-a szerint településfejlesztés céljára –az erre irányuló hatósági eljárás lefolytatását követően- ténylegesen nem hasznosítja.

Vevő kijelenti, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő, bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló földhasználati- vagy egyéb díjtartozása.

Kijelenti, hogy vele szemben a szerzést megelőző 5 éven belül nem állapítottak meg a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügylet kötését.

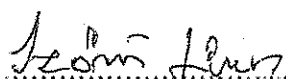
13. Felek rögzítik, hogy e szerződés kapcsán a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. tv. 20. § d) pontja szerint nem áll fenn harmadik fél elővásárlási joga, szintén e törvény 36. § (1) bekezdés h) pontjában foglaltak alapján hatósági jóváhagyás nem szükséges.


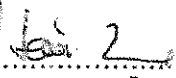
14. Jelen szerződés megkötésével kapcsolatos költség a vevőt terheli, mint települési önkormányzat kéri az illeték-kedvezmény (mentesség) biztosítását.

15. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és az Fftv. szabályai az irányadóak.

Felek e szerződést –azt ügyvédi tényvázlatként is elfogadva-, elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Oroszlány, 2015. november 3.


Szörös János
eladó

 
Oroszlány Város Önkormányzata
vevő képv. Lazók Zoltán polgármester


A szerződést készítettem és Oroszlányon, 2015. november 3-án *ellenjegyzem*: Dr. Sunyovszki Róbert

Ügyvéd
2840 Oroszlány,
Rákóczi F. út 52. ter 1

Ellenjegyzem:


Pénzügyi ellenjegyző:


Dr. File Beáta jegyző


Bársony Éva osztályvezető

Záradék: Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testülete
a szerződést számú határozatával jóváhagyta!

.....
Dr. File Beáta jegyző

TERMŐFÖLD - INGATLANOK ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉSE


amely létrejött egyrészről **Mihókné Kővári Ágnes** szül: *Kővári Ágnes* (szül: , anyja neve: , szem. száma: , lakik: , szig. száma: , adóaz.:), mint eladó, másrésztől **Oroszlány Város Önkormányzata** (2840 Oroszlány, Rákóczi Ferenc út 78, stat. jelzőszáma: 15729631-8411-321-11, adószáma: 15729631-2-11, képv. *Lazók Zoltán polgármester*), mint vevő, együtt, mint felek között, a mai napon az alábbiak szerinti részletes feltételekkel:


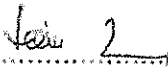
1. **Mihókné Kővári Ágnes** eladó tulajdonát képezi
 - 392/749 részben az oroszlányi 0273/1 hrsz. alatt felvett, kert megnevezésű, 767 m2 területű, 0.88 AK értékű, tehermentes termőföld ingatlan.
 - 516/900 részben az oroszlányi 0273/2 hrsz. alatt felvett, kert megnevezésű, 902 m2 területű, 1.04 AK értékű, tehermentes termőföld ingatlan.*Eladó a fenti ingatlanokon fennálló tulajdonjogait és ingatlan-hányadai tehermentességét azok tulajdoni lapjai a Tatabányai Járási Hivatal által 2015.09.22-én kiállított másolataival igazolja.*
2. Felek a szerződés tárgyát képező ingatlan-hányadokat megtekintették, azokról az alábbi általános leírást adják: Rendezetlen állapotú kertek, azokon elbontandó felépítmények találhatóak.
3. Eladó eladja, vevő megvásárolja az e szerződés 1. pontjában megjelölt, annak 2. pontjában részletesen leírt termőföld ingatlanok eladó illetőségét képező hányadait, a kölcsönösen kialakított, mindösszesen 446.135,-Ft, azaz Négyszáznegyvenhatezer-egyszázharmincöt forint vételárért, melyből az oroszlányi 0273/1 hrsz. alatt felvett ingatlan-hányad vételára 197.308,- Ft, azaz Egyszázkilencvenhatezer-háromszáznyolc forint, az oroszlányi 0273/2 hrsz. alatt felvett ingatlan-hányad vételára 248.827,- Ft, azaz Kettőszáznegyvennyolcezer-nyolcszázhuszonhét forint.
4. Vevő nyilatkozik arról, hogy a szerződés tárgyát képező ingatlanokat az általa elkészített ingatlanforgalmi igazságügyi szakértői vélemény szerinti értéken, mint vételáron, kialakításra kerülő új ipari parki terület –területfejlesztés- célra vásárolja meg. Felek az ingatlanok vételára a valóságnak tényleges ingatlanforgalmi -piaci- értéknek való megfelelését kölcsönösen elfogadják.
5. Vevő az ingatlan-hányadok vételárát tulajdonjoga bejegyzését követő 15 napon belül, eladó javára címére, postai pénzfeladással fizeti meg, erre kötelezettséget vállal.
6. Eladó szavatol az adásvétel tárgyát képező ingatlan-hányadai per-, igény- és tehermentességéért.
7. Felek az ingatlan-hányadok birtokba adásáról akként rendelkeznek, hogy arra legkésőbb 2016. április 30. napjáig –de leghamarabb vevő tulajdonszerzése napján- kerül sor.
8. *E szerződés aláírásával eladó feltétlen és visszavonhatatlan beleegyezésüket adja ahhoz, felek közösen kéri a Tatabányai Járási Hivatal Földhivatali Osztályát, hogy e szerződés alapján, adásvétel jogcímén az oroszlányi 0273/1 hrsz. alatt felvett ingatlan 392/749 tulajdoni hányadáról és az oroszlányi 0273/2 hrsz. alatt felvett ingatlan 516/900 tulajdoni hányadáról eladó tulajdonjogát törölje, és arra vevő tulajdonjogát (ezzel kizárólagos tulajdonjogát mindkét ingatlanra) az ingatlan-nyilvántartásba jegyezze be! Mihókné Kővári Ágnes eladó felek e kérelem előterjesztésével tévesen nyilvántartott adatai (lakcíme helyesen: 2840 Oroszlány Táncsics udvar 4.) ingatlan-nyilvántartási átvezetését is kéri!*
9. Felek megbízzák és felhatalmazzák az e szerződés megkötésében közreműködő, azt ellenjegyző ügyvédet, hogy az ingatlan-nyilvántartási rendezés során e szerződésnek megfelelően eljárjon.
10. Eladó cselekvőképes magyar állampolgár, e szerződés szerinti ingatlan-hányadok (termőföldek) elidegenítési képességében korlátozva nincs. Vevő kijelenti, hogy a föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat, e minőségében a szerződés tárgyát képező termőföldek tulajdonjogát a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 11. §-a szerint, településfejlesztés céljára megszerezheti.

11. Vevő (képviselője) kijelenti, hogy e szerződéskötéshez testületi felhatalmazás szükséges, ezért felek kikötik, hogy e szerződés csak Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének jóváhagyása esetén lép hatályba, mely döntés meghozatalát vevő képviselője kezdeményez, annak meghozatalát követően -a határozat számának megjelölésével- a jóváhagyás tényét igazoló záradékkal ellátott szerződés kerül ingatlan-nyilvántartási bemutatásra.
12. Vevő kötelezettséget vállal arra, hogy az ingatlanok (földek) használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során mindaddig eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, míg azt 2013. évi CXXII. törvény 11. §-a szerint településfejlesztés céljára –az erre irányuló hatósági eljárás lefolytatását követően- ténylegesen nem hasznosítja.
Vevő kijelenti, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő, bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló földhasználati- vagy egyéb díjtartozása.
Kijelenti, hogy vele szemben a szerzést megelőző 5 éven belül nem állapítottak meg a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügylet kötését.
13. *Felek rögzítik, hogy e szerződés kapcsán a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. tv. 20. § d) pontja szerint nem áll fenn harmadik fél elővásárlási joga, szintén e törvény 36. § (1) bekezdés h) pontjában foglaltak alapján hatósági jóváhagyás nem szükséges.*
14. *Eladó e szerződés aláírásával nyilatkozik arról, hogy a Szörös János és vevő között 2015.11.03-án létrejött adásvételi szerződés szerint az oroszlányi 0273/2 hrsz. alatti ingatlan 384/900 tulajdoni hányada 185.173,-Ft. vételár fejében, illetve Jónás Vilmos és vevő között 2015.11.03-án létrejött adásvételi szerződés szerint az oroszlányi 0273/1 hrsz. alatti ingatlan 357/749 tulajdoni hányada 179.692,-Ft. vételár fejében történő megvásárlása kapcsán elővásárlási jogát -értelemszerűen- nem kívánja gyakorolni.*
15. E szerződés megkötésével kapcsolatos költség a vevőt terheli, mint települési önkormányzat kéri az illeték-kedvezmény (mentesség) biztosítását.
16. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és az Fftv. szabályai az irányadóak.

Felek e szerződést –azt ügyvédi tényvázlatként is elfogadva-, elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Oroszlány, 2015. november 4.


Mihókné Kővári Ágnes
eladó

 
Oroszlány Város Önkormányzata
vevő képv. Lazók Zoltán polgármester

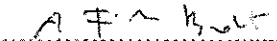
A szerződést készítettem és Oroszlányon, 2015. november 4-én *ellenjegyzem*:


Dr. Sunyovszki Karoly
Ügyvéd
2840 Oroszlány,
Bócai F. út 52. sz. 1.

Ellenjegyzem:

Pénzügyi ellenjegyző:




Dr. File Beáta jegyző


Bársony Éva osztályvezető

Záradék: Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testülete
a szerződést számú határozatával jóváhagyta!

.....
Dr. File Beáta jegyző

TERMŐFÖLD - INGATLAN ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉSE

amely létrejött *egyrésztől* **Ublauer Katalin Piroska** szül. *Ublauer Katalin Piroska* (szül.:

, anyja neve: , szem. száma: , lakik:

, szig. sz.: , adóaz.:) mint **eladó**

másrészről

Oroszlány Város Önkormányzata (2840 Oroszlány, Rákóczi Ferenc út 78, stat. jelzőszáma: 15729631-8411-321-11, adószáma: 15729631-2-11, *képv. Lazók Zoltán polgármester*), mint **vevő**, együtt, mint *felek* között, a mai napon az alábbiak szerinti részletes feltételekkel:

1. Eladó kizárólagos tulajdonát képezi az **oroszlányi 0284/26 hrsz.** alatt felvett, kert megnevezésű, 829 m² területű, 0.95 AK értékű, tehermentes termőföld ingatlan.

Eladó az ingatlanon fennálló tulajdonjogát és ingatlana tehermentességét annak tulajdoni lapja a Tatabányai Járási Hivatal által 2015. november 4-én kiállított másolatával igazolja.

2. Felek a szerződés tárgyát képező ingatlant megtekintették, és arról az alábbi általános leírást adják: Rendezett állapotú kert, azon eladó által elbontandó felépítmények találhatóak.
3. **Eladó eladja, vevő megvásárolja az e szerződés 1. pontjában megjelölt és annak 2. pontjában részletesen leírt termőföld ingatlant, a kölcsönösen kialakított, mindösszesen 407.000,- Ft, azaz Négyszázhétezer forint vételárért.**
4. Vevő nyilatkozik arról, hogy a szerződés tárgyát képező ingatlant az általa elkészített ingatlanforgalmi igazságügyi szakértői vélemény szerinti értéken, mint vételáron, kialakításra kerülő új ipari parki terület –területfejlesztés- célra vásárolja meg. Felek az ingatlan vételára a valóságnak tényleges ingatlanforgalmi -piaci- értéknek való megfelelését kölcsönösen elfogadják.
5. Vevő a vételárat tulajdonjoga bejegyzését követő legkésőbb 15 napon belül az eladó nevén az Raiffeisen Banknál vezetett, számú folyószámlára, átutalással fizeti meg, erre kötelezettséget vállal.
6. Eladó szavatol az adásvétel tárgyát képező ingatlana per-, igény- és tehermentességéért.
7. Felek az ingatlanok birtokba adásáról akként rendelkeznek, hogy arra legkésőbb 2016. április 30. napjáig -de leghamarabb vevő tulajdonszerzése napján- kerül sor. Felek az ingatlan birtokba adásakor –a fenti feltételek teljesülésének megállapítása, az általuk fontosnak ítélt további körülmények rögzítése céljából- jegyzőkönyvet vesznek fel. Eladó az esetlegesen fennálló földhasználati joga megszűnése bejelentésében együttműködni köteles.
8. *E szerződés aláírásával eladó feltétlen és visszavonhatatlan beleegyezését adja ahhoz, felek közösen kéri a Tatabányai Járási Földhivatalt, hogy e szerződés alapján, adásvétel jogcímén az oroszlányi 0284/26 hrsz. alatt felvett ingatlanról eladó tulajdonjogát törölje, és arra vevő kizárólagos tulajdonjogát az ingatlan-nyilvántartásba jegyezze be! Ublauer Katalin Piroska eladó ingatlan nyilvántartás szerinti lakcím adatai időközben megváltoztak, így eladó adatai módosítását is kéri e szerződés ingatlan-nyilvántartási bemutatásával.*
9. Felek megbízzák és felhatalmazzák az e szerződés megkötésében közreműködő, azt ellenjegyző ügyvédet, hogy az ingatlan-nyilvántartási rendezés során e szerződésnek megfelelően eljárjon.
10. Eladó cselekvőképes magyar állampolgár, e szerződés szerinti ingatlan (termőföld) elidegenítési képességében korlátozva nincs.

Vevő kijelenti, hogy a föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat, e minőségében a szerződés tárgyát képező termőföldek tulajdonjogát a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 11. §-a szerint, településfejlesztés céljára megszerezheti.

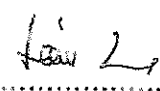
11. Vevő (képviselője) kijelenti, hogy e szerződéskötéshez testületi felhatalmazás szükséges, ezért felek kikötik, hogy e szerződés csak Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének jóváhagyása esetén lép hatályba, mely döntés meghozatalát vevő képviselője kezdeményez, annak meghozatalát követően -a határozat számának megjelölésével- a jóváhagyás tényét igazoló záradékkal ellátott szerződés kerül ingatlan-nyilvántartási bemutatásra.
12. Vevő kötelezettséget vállal arra, hogy ingatlanok (földek) használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során mindaddig eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, míg azt 2013. évi CXXII. törvény 11. §-a szerint településfejlesztés céljára –az erre irányuló hatósági eljárás lefolytatását követően- ténylegesen nem hasznosítja. Vevő kijelenti, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló földhasználati- vagy egyéb díjtartozása. Kijelenti, vele szemben a szerzést megelőző 5 éven belül nem állapítottak meg a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügylet kötését.
13. *Felek rögzítik, e szerződés a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. tv. 20. § d) pontja szerint nem áll fenn harmadik fél elővásárlási joga, szintén e törvény 36. § (1) bekezdés h) pontjában foglaltak alapján hatósági jóváhagyás nem szükséges.*
14. Jelen szerződés megkötésével kapcsolatos költség a vevőt terheli, mint települési önkormányzat kéri az illeték-kedvezmény (mentesség) biztosítását.
15. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és az Fftv. szabályai az irányadóak.

Felek e szerződést –azt ügyvédi tényvázlatként is elfogadva-, elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Oroszlány, 2015. november 4.


Ublauer Katalin Piroska *e l a d ó*

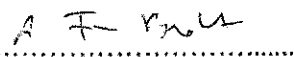



Oroszlány Város Önkormányzata vevő
képv. Lazók Zoltán polgármester


A szerződést készítettem és Oroszlányon, 2015. november 4-án *e l l e n j e g y z e m:*



Ellenjegyzem!


dr. File Beáta jegyző

Pénzügyi ellenjegyző:


Bársony Éva osztályvezető

Dr. Sunyovszki Karoly
Ügyvéd
2840 Oroszlány,
Rékóczi F. út 52. fsz. 1

Záradék: Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testülete
a szerződést számú határozatával jóváhagyta!

.....
dr. File Beáta jegyző

TERMŐFÖLD - INGATLANOK ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉSE

amely létrejött egyrészről Szűcs Kázmér szül. Szűcs Kázmér (szül., anyja neve:, szem. szám:, lakik: ..., szig.sz.

adóz.: ...), mint *eladó*

másrészről Oroszlány Város Önkormányzata (2840 Oroszlány, Rákóczi Ferenc út 78, stat. jelzőszáma: 15729631-8411-321-11, adószáma: 15729631-2-11, képvis. Lazók Zoltán polgármester), mint vevő, együtt, mint felek között, a mai napon az alábbiak szerinti részletes feltételekkel:

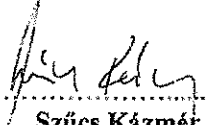
1. Szűcs Kázmér eladó *kizárólagos* tulajdonát képezik az alábbi tehermentes termőföld ingatlanok:
 - az oroszlányi 0277/17 hrsz. alatti, 1112 m² területű, 1.28 AK értékű kert ingatlan,
 - az oroszlányi 0277/19 hrsz. alatti, 732 m² területű, 0.84 AK értékű kert ingatlan,
 - az oroszlányi 0277/20 hrsz. alatti, 840 m² területű, 0.97 AK értékű kert ingatlan,
 - az oroszlányi 0277/21 hrsz. alatti, 850 m² területű, 0.98 AK értékű kert ingatlan,
 - az oroszlányi 0277/22 hrsz. alatti, 1110 m² területű, 0.42 AK értékű legelő ingatlan,
 - az oroszlányi 0277/26 hrsz. alatti, 912 m² területű, 1.05 AK értékű kert ingatlan,
 - az oroszlányi 0277/27 hrsz. alatti, 815 m² területű, 0.94 AK értékű kert ingatlan,
 - az oroszlányi 0277/28 hrsz. alatti, 812 m² területű, 0.93 AK értékű kert ingatlan.*Eladó az ingatlanokon fennálló tulajdonjogát, azok tehermentességét az ingatlanok tulajdoni lapjai a Tatabányai Járási Hivatal által 2015. október 29-én kiállított másolataival igazolja.*
2. Felek a szerződés tárgyát képező ingatlanokat megtekintették, és arról az alábbi általános leírást adják: Az ingatlanokon rendezetlen állapotú, elbontandó felépítmények találhatóak.
3. Eladó eladja, vevő megvásárolja az e szerződés 1. pontjában megjelölt és annak 2. pontjában leírt termőföld ingatlanokat, a kölcsönösen kialakított, mindösszesen 2.986.000,- Ft, azaz **Kettőmillió-kilencszázezerhatvanezer forint vételárért** (melyből a 0277/17 hrsz-ú ingatlan vételára 441.000,- Ft, a 0277/19 hrsz-ú ingatlan vételára 290.000,- Ft, a 0277/20 hrsz-ú ingatlan vételára 333.000,- Ft, a 0277/21 hrsz-ú ingatlan vételára 337.000,- Ft, a 0277/22 hrsz-ú ingatlan vételára 545.000,- Ft, a 0277/26 hrsz-ú ingatlan vételára 361.000,- Ft, a 0277/27 hrsz-ú ingatlan vételára 357.000,- Ft, a 0277/28 hrsz-ú ingatlan vételára 322.000,- Ft).
4. Vevő nyilatkozik arról, hogy a szerződés tárgyát képező ingatlanokat az általa elkészített ingatlanforgalmi igazságügyi szakértői vélemény szerinti értéken, mint vételáron, vevő által kialakításra kerülő új ipari parki terület –területfejlesztés- célra vásárolja meg. Felek az ingatlanok vételára a valóságnak, illetve a tényleges ingatlanforgalmi –piaci- értéknek való megfelelését kölcsönösen elfogadják, kijelentik, hogy annak összege, illetve az adásvételük e szerződésben szabályozott további feltételek méltányos érdekeiknek megfelelnek.
5. Vevő a teljes vételárat tulajdonjoga ingatlan-nyilvántartási bejegyzését követő 15 napon belül, Szűcs Kázmér eladó javára a Danis Szilvia nevében az OTP Banknál vezetett, számú folyószámlájára, átutalással fizeti meg, erre kötelezettséget vállal.
6. Eladó szavatol az adásvétel tárgyát képező ingatlanok per-, igény- és tehermentességéért.
7. Felek az ingatlan birtokba adásáról akként rendelkeznek, hogy arra legkésőbb 2016. április 30. napjáig –de leghamarabb vevő tulajdonszerzése napján- kerül sor. Eladó kötelezettséget vállal arra, hogy az ingatlanokat a birtokbaadásakor rendezett állapotban adja át vevőnek, a birtokbaadás időpontjáig a felépítményeket saját költségén elbontja. Felek az ingatlanok birtokba adásakor –a fenti feltételek teljesülésének megállapítása rögzítése céljából- jegyzőkönyvet vesznek fel.
8. E szerződés aláírásával eladó feltétlen és visszavonhatatlan beleegyezését adja ahhoz, felek közösen kéri a Tatabányai Járási Hivatal Földhivatali Osztályát, hogy e szerződés alapján, adásvétel jogcímén az oroszlányi 0277/17, 0277/19, 0277/20, 0277/21, 0277/22, 0277/26, 0277/27, 0277/28 hrsz.. alatt felvett ingatlanokról eladó tulajdonjogát törölje, és azokra vevő *kizárólagos, tehermentes tulajdonjogát az ingatlan-nyilvántartásba jegyezze be!*

Szűcs Kázmér eladó felek e kérelme előterjesztésével megváltozott adatai (lakcíme) ingatlan-nyilvántartási átvezetését is kéri!

9. Felek megbízzák és felhatalmazzák az e szerződés megkötésében közreműködő, azt ellenjegyző ügyvédet, hogy az ingatlan-nyilvántartási rendezés során e szerződésnek megfelelően eljárjon.
10. Eladó cselekvőképes magyar állampolgár, e szerződés szerinti ingatlan (termőföld) elidegenítési képességében korlátozva nincsen. Vevő kijelenti, hogy a föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat, e minőségében a szerződés tárgyát képező termőföldek tulajdonjogát a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 11. §-a szerint, településfejlesztés céljára megszerezheti.
11. Vevő (képviselője) kijelenti, hogy e szerződéskötéshez testületi felhatalmazás szükséges, ezért felek kikötik, hogy e szerződés csak Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének jóváhagyása esetén lép hatályba, mely döntés meghozatalát vevő képviselője kezdeményez, annak meghozatalát követően -a határozat számának megjelölésével- a jóváhagyás tényét igazoló záradékkal ellátott szerződés kerül ingatlan-nyilvántartási bemutatásra.
12. Vevő kötelezettséget vállal arra, hogy ingatlanok (földek) használatát másnak nem engedi át, azokat maga használja, és ennek során mindaddig eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, míg azt 2013. évi CXXII. törvény 11. §-a szerint településfejlesztés céljára -az erre irányuló hatósági eljárás lefolytatását követően- ténylegesen nem hasznosítja. Vevő kijelenti, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő, bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló földhasználati- vagy egyéb díjtartozása. Kijelenti, hogy vele szemben a szerzést megelőző 5 éven belül nem állapítottak meg a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügylet kötését.
13. Felek rögzítik, hogy e szerződés kapcsán a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. tv. 20. § d) pontja szerint nem áll fenn harmadik fél elővásárlási joga, szintén e törvény 36. § (1) bekezdés h) pontjában foglaltak alapján hatósági jóváhagyás nem szükséges.
14. Jelen szerződés megkötésével kapcsolatos költség a vevőt terheli, mint települési önkormányzat kéri az illeték-kedvezmény (mentesség) biztosítását.
15. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és az Fftv. szabályai az irányadóak.

Felek e szerződést -azt ügyvédi tényvázlatként is elfogadva-, elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Oroszlány, 2015. november 2.


 Szűcs Kázmér
 eladó




 Oroszlány Város Önkormányzata
 vevő képvis. Lazók Zoltán polgármester


A szerződést készítettem és Oroszlányon, 2015. november 2-án *ellenjegyzem*: **Dr. Sunyovszki Károly**


Ellenjegyzem!

Pénzügyi ellenjegyző:

Ügyvéd
 2840 Oroszlány,
 Rákóczi F. út 52. fsz.1.




 dr. File Beáta jegyző


 Bársony Éva osztályvezető

Záradék: Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testülete
 a szerződést számú határozatával jóváhagyta!

.....
 dr. File Beáta jegyző

TERMŐFÖLD - INGATLAN ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉSE

amely létrejött egyrészről **dr. Sunyovszki Károly** szül. *Sunyovszki Károly* (szül.:, anyja neve:, szem. száma:, lakik:, szig. száma: (.....), adóaz.:, mint eladó,

Beck Ferenc szül. *Beck Ferenc* (szül.:, anyja neve:, lakik:, személyi száma:, szig.sz.:, adóaz.:, mint eladó és

Opsusztá Csaba András szül. *Opsusztá Csaba András* (szül.:, anyja neve:, szem. sz.:, lakik:, szig. sz.:, adóaz.:, mint eladó /eladók/

másrészről Oroszlány Város Önkormányzata (2840 Oroszlány, Rákóczi Ferenc út 78, stat. jelzőszáma: 15729631-8411-321-11, adószáma: 15729631-2-11, *képv. Lazók Zoltán polgármester*), mint vevő, együtt, mint felek között, a mai napon az alábbiak szerinti részletes feltételekkel:


1. **Dr. Sunyovszki Károly** eladó 1/4, **Beck Ferenc** eladó 1/4, **Opsusztá Csaba András** 2/4 részbeni, egymással osztatlan közös tulajdonát képezi az oroszlányi 0270/1 hrsz. alatt felvett, szántó megnevezésű, 1310 m2 területű, 1.64 AK értékű, tehermentes termőföld ingatlan. *Eladók az ingatlanon fennálló tulajdonjogukat és ingatlanuk tehermentességét annak tulajdoni lapja a Tatabányai Járási Hivatal által 2015. október 29-én kiállított másolatával igazolják.*
2. Eladók eladják, vevő megvásárolja az e szerződés 1. pontjában megjelölt termőföld ingatlant, a kölcsönösen kialakított, mindösszesen 421.000,-Ft, azaz Négyszázhuszonegyezer forint vételárért, melyből dr. Sunyovszki Károly eladót illető vételár-rész 105.250,-Ft, Beck Ferenc eladót illető vételár-rész 105.250,-Ft, Opsusztá Csaba András eladót illető vételár-rész 210.500,-Ft.
3. Vevő nyilatkozik arról, hogy a szerződés tárgyát képező ingatlant az általa elkészített ingatlanforgalmi igazságügyi szakértői vélemény szerinti értéken, mint vételáron, vevő által kialakításra kerülő új ipari parki terület –területfejlesztés- célra vásárolja meg. Felek az ingatlan vételára a valóságnak, illetve a tényleges ingatlanforgalmi –piaci- értéknek való megfelelését kölcsönösen elfogadják, kijelentik, hogy annak összege, illetve az adásvételük e szerződésben szabályozott további feltételek méltányos érdekeiknek megfelelnek.
4. Vevő a vételárat tulajdonjoga bejegyzését követő legkésőbb 15 napon belül, dr. Sunyovszki Károly javára a Sunyovszki Márton néven a K&H Banknál vezetett, számú folyószámlára, Beck Ferenc javára a néven az OTP Banknál vezetett, számú folyószámlára, Opsusztá Csaba András javára a néven a Raiffeisen Banknál vezetett, számú folyószámlára átutalással fizeti meg, erre kötelezettséget vállal.
5. Felek az ingatlan birtokba adásáról akként rendelkeznek, hogy arra legkésőbb 2016. január 31. napjáig -de leg hamarabb vevő tulajdonszerzése napján- kerül sor.
6. *E szerződés aláírásával eladók feltétlen és visszavonhatatlan beleegyezésüket adják ahhoz, felek közösen kéri a Tatabányai Járási Hivatal Földhivatali Osztályát, hogy e szerződés alapján, adásvétel jogcímén az oroszlányi 0270/1 hrsz. alatt felvett ingatlanról eladók tulajdonjogát törölje, és arra vevő kizárólagos tulajdonjogát az ingatlan-nyilvántartásba jegyezze be!*
7. Felek megbízzák és felhatalmazzák az e szerződés megkötésében közreműködő, azt készítő és ellenjegyző ügyvédet, hogy az ingatlan-nyilvántartási rendezés során és érdekében e szerződésnek megfelelően eljárjon.
8. Eladók cselekvőképes magyar állampolgárok, e szerződés szerinti ingatlan (termőföld) elidegenítési képességükben korlátozva nincsenek.
9. Vevő kijelenti, hogy a föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat, e minőségében a szerződés tárgyát képező termőföldek tulajdonjogát a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. tv. 11. §-a szerint, településfejlesztés céljára megszerezheti.

10. Vevő (képviselője) kijelenti, hogy e szerződéskötéshez testületi felhatalmazás szükséges, ezért felek kikötik, hogy e szerződés csak Oroszlány Város Önkormányzat Képviselő-testületének jóváhagyása esetén lép hatályba, mely döntés meghozatalát vevő képviselője kezdeményez, annak meghozatalát követően -a határozat számának megjelölésével- a jóváhagyás tényét igazoló záradékkal ellátott szerződés kerül ingatlan-nyilvántartási bemutatásra.
11. Vevő kötelezettséget vállal arra, hogy ingatlan (föld) használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során mindaddig eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, amíg azt 2013. évi CXXII. tv. 11. §-a szerint településfejlesztés céljára ténylegesen nem hasznosítja.
12. Vevő kijelenti, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló földhasználati- vagy egyéb díjtartozása. Kijelenti, vele szemben a szerzést megelőző 5 éven belül nem állapítottak meg a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügylet kötését.
13. Felek rögzítik, hogy e szerződés kapcsán a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. tv. 20. § d) pontja szerint nem áll fenn harmadik fél elővásárlási joga, szintén e törvény 36. § (1) bekezdés h) pontjában foglaltak alapján hatósági jóváhagyás nem szükséges.
14. Felek rögzítik, e szerződés kapcsán harmadik fél elővásárlási joga a Mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. tv. 20. § d) pontja szerint nem áll fenn.
15. Jelen szerződés megkötésével kapcsolatos költség a vevőt terheli, mint települési önkormányzat kéri az illeték-kedvezmény (mentesség) biztosítását!
16. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és a Mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról 2013. évi CXXII. tv. szabályai az irányadóak.

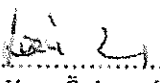
Felek e szerződést -azt ügyvédi tényvázlatként is elfogadva-, elolvasás és értelmezés után, mint akarattal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Oroszlány, 2015. november 9.


.....
dr. Sunyovszki Károly *eladó*


.....
Beck Ferenc *eladó*



.....
Opsusztá Csaba *eladó*



.....
Oroszlány Város Önkormányzata vevő
képv. Lazók Zoltán polgármester

A szerződést készítettem és Oroszlányon, 2015. november 9-én *ellenjegyzem*:

Ellenjegyzem!

Pénzügyi ellenjegyző:


.....
dr. File Beáta jegyző


.....
Bársony Éva osztályvezető

Záradék: Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testülete
a szerződést szármú határozatával jóváhagyta!

.....
dr. File Beáta jegyző

TERMŐFÖLD - INGATLAN ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉSE

amely létrejött *egyrésről Juhász Attila* szül. *Juhász Attila* (szül. szem. száma: _____, lakik: _____, anyja neve: _____, szig. száma: _____),
adóaz: _____), mint eladó,
dr. *Sunyovszki Károly* szül. *Sunyovszki Károly* (szül. szem. száma: _____, lakik: _____, anyja neve: _____, szig. száma: _____),
adóaz: _____), mint eladó,
Beck Ferenc szül. *Beck Ferenc* (szül. _____, anyja neve: _____, lakik: _____, szig.sz.: _____, adóaz: _____),
személyi száma: _____), mint eladó és
Opsusztá Csaba András szül. *Opsusztá Csaba András* (szül.: _____, anyja neve: _____, szem. sz.: _____, lakik: _____, szig. sz.: _____),
adóaz: _____), mint eladó *eladók!*

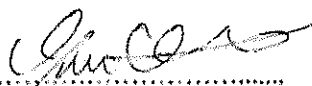
másrészről Oroszlány Város Önkormányzata (2840 Oroszlány, Rákóczi Ferenc út 78, stat. jelzőszáma: 15729631-8411-321-11, adószáma: 15729631-2-11, *képve: Lazók Zoltán polgármester*), mint vevő, együtt, mint *felek* között, a mai napon az alábbiak szerinti részletes feltételekkel:


1. *Juhász Attila* eladó 1540/4620, dr. *Sunyovszki Károly* eladó 1540/4620, *Beck Ferenc* eladó 770/4620, *Opsusztá Csaba András* 770/4620 *részbeni, egymással osztatlan közös tulajdonát képezi az oroszlányi 0270/2 hrsz. alatt felvett, szántó megnevezésű, 1.2319 m2 területű, 15.40 AK értékű, tehermentes termőföld ingatlan. Eladók az ingatlanon fennálló tulajdonjogukat és ingatlanuk tehermentességét annak tulajdoni lapja a Tatabányai Járási Hivatal által 2015. október 29-én kiállított másolatával igazolják.*
2. *Eladók eladják, vevő megvásárolja az e szerződés 1. pontjában megjelölt termőföld ingatlant, a kölcsönösen kialkudott, mindösszesen 3.954.000,- Ft, azaz Hárommillió-kilencszáz-ötvennégyezer forint vételárért, melyből Juhász Attila eladót illető vételár-rész 1.318.000,- Ft, dr. Sunyovszki Károly eladót illető vételár-rész 1.318.000,- Ft, Beck Ferenc eladót illető vételár-rész 659.000,- Ft, Opsusztá Csaba András eladót illető vételár-rész 659.000,- Ft.*
3. *Vevő nyilatkozik arról, hogy a szerződés tárgyát képező ingatlant az általa elkészített ingatlanforgalmi igazságügyi szakértői vélemény szerinti értéken, mint vételáron, vevő által kialakításra kerülő új ipari parki terület –területfejlesztés- célra vásárolja meg. Felek az ingatlan vételára a valóságnak, illetve a tényleges ingatlanforgalmi –piaci- értéknek való megfelelését kölcsönösen elfogadják, kijelentik, hogy annak összege, illetve az adásvételük e szerződésben szabályozott további feltételek méltányos érdekeiknek megfelelnek.*
4. *Vevő a vételárat tulajdonjoga bejegyzését követő legkésőbb 15 napon belül, Juhász Attila javára a nevében az OTP Banknál vezetett, _____ számú folyószámlára, dr. Sunyovszki Károly javára a Sunyovszki Márton nevében a K&H Banknál vezetett, _____ számú folyószámlára, Beck Ferenc javára a nevében az OTP Banknál vezetett, _____ számú folyószámlára, Opsusztá Csaba András javára a nevében a Raiffeisen Banknál vezetett, _____ számú folyószámlára átutalással fizeti meg, erre kötelezettséget vállal.*
5. *Felek az ingatlan birtokba adásáról akként rendelkeznek, hogy arra legkésőbb 2016. január 31. napjáig -de leghamarabb vevő tulajdonszerzése napján- kerül sor.*
6. *E szerződés aláírásával eladók feltétlen és visszavonhatatlan beleegyezésüket adják ahhoz, felek közösen kéri a Tatabányai Járási Hivatal Földhivatali Osztályát, hogy e szerződés alapján, adásvétel jogcímén az oroszlányi 0270/2 hrsz. alatt felvett ingatlanról eladók tulajdonjogát törölje, és arra vevő kizárólagos tulajdonjogát az ingatlan-nyilvántartásba jegyezze be!*
7. *Felek megbízzák és felhatalmazzák az e szerződés megkötésében közreműködő, azt készítő és ellenjegyző ügyvédet, hogy az ingatlan-nyilvántartási rendezés során és érdekében e szerződésnek megfelelően eljárjon.*
8. *Eladók cselekvőképes magyar állampolgárok, e szerződés szerinti ingatlan (termőföld) elidegenítési képességükben korlátozva nincsenek.*


9. Vevő kijelenti, hogy a föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat, e minőségében a szerződés tárgyát képező termőföldek tulajdonjogát a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. tv. 11. §-a szerint, településfejlesztés céljára megszerezheti.
10. Vevő (képviselője) kijelenti, hogy e szerződéskötéshez testületi felhatalmazás szükséges, ezért felek kikötik, hogy e szerződés csak Oroszlány Város Önkormányzat Képviselő-testületének jóváhagyása esetén lép hatályba, mely döntés meghozatalát vevő képviselője kezdeményez, annak meghozatalát követően -a határozat számának megjelölésével- a jóváhagyás tényét igazoló záradékkal ellátott szerződés kerül ingatlan-nyilvántartási bemutatásra.
11. Vevő kötelezettséget vállal arra, hogy ingatlan (föld) használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során mindaddig eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, amíg azt 2013. évi CXXII. tv. 11. §-a szerint településfejlesztés céljára ténylegesen nem hasznosítja.
12. Vevő kijelenti, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló földhasználati- vagy egyéb díjtartozása. Kijelenti, vele szemben a szerzést megelőző 5 éven belül nem állapítottak meg a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügylet kötését.
13. Felek rögzítik, hogy e szerződés kapcsán a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. tv. 20. § d) pontja szerint nem áll fenn harmadik fél elővásárlási joga, szintén e törvény 36. § (1) bekezdés h) pontjában foglaltak alapján hatósági jóváhagyás nem szükséges.
14. Felek rögzítik, e szerződés kapcsán harmadik fél elővásárlási joga a Mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. tv. 20. § d) pontja szerint nem áll fenn.
15. Jelen szerződés megkötésével kapcsolatos költség a vevőt terheli, mint települési önkormányzat kéri az illeték-kedvezmény (mentesség) biztosítását!
16. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és a Mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról 2013. évi CXXII. tv. szabályai az irányadóak.


Felek e szerződést -azt ügyvédi tényvázlatként is elfogadva-, elolvasás és értelmezés után, mint akarattal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Oroszlány, 2015. november 6.


Juhász Attila eladó


dr. Sunyovszki Károly eladó


Beck Ferenc eladó


Opsusztá Csaba András eladó



Oroszlány Város Önkormányzata vevő
képv. Lazók Zoltán polgármester


A szerződést készítettem és Oroszlányon, 2015. november 6. napján *e l l e n j e g y z e m*:

Ellenjegyzem!


dr. File Beáta jegyző

Pénzügyi ellenjegyző:


Bársony Éva osztályvezető


KTS Ferenc
Oroszlány
Tel./Fax

Záradék: Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testülete
a szerződést számú határozatával jóváhagyta!


dr. File Beáta jegyző

TERMŐFÖLD - INGATLAN ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉSE

amely létrejött egyrészről Csordorás István szül. Csordorás István (szül. ,

anyja neve: , szem. száma , lakik: ,

szig. száma: , adóaz.: 8310771002), mint **eladó**

másrészről

Oroszlány Város Önkormányzata (2840 Oroszlány, Rákóczi Ferenc út 78, stat. jelzőszáma: 15729631-8411-321-11, adószáma: 15729631-2-11, *képv. Lazók Zoltán polgármester*), mint **vevő**,
együtt, mint *felek* között, a mai napon az alábbiak szerinti részletes feltételekkel:

1. Csordorás István eladó 513/1149 részbeni tulajdonát képezi az oroszlányi 0269/25 hrsz. alatt felvett, kert megnevezésű, 1149 m² területű, 1.32 AK értékű, tehermentes termőföld ingatlan. *Eladó az ingatlan-hányadon fennálló tulajdonjogát és ingatlan-hányada tehermentességét annak tulajdoni lapja a Tatabányai Járási Hivatal által 2015. november 9-én kiállított másolatával igazolja.*
2. Felek a szerződés tárgyát képező ingatlant megtekintették, és arról az alábbi általános leírást adják: Rendezetlen állapotú kert, azon felépítmény nem található.
3. Eladó eladja, vevő megvásárolja az e szerződés 1. pontjában megjelölt, annak 2. pontjában részletesen leírt termőföld ingatlan eladó illetőségét képező hányadát, a kölcsönösen kialakított, mindösszesen 273.689,-Ft, azaz Kettőszázhetvenháromezer-hatszáznyolcvankilenc forint vételárért.
4. Vevő nyilatkozik arról, hogy a szerződés tárgyát képező ingatlan-hányadot az általa elkészített ingatlanforgalmi igazságügyi szakértői vélemény szerinti értéken, mint vételáron, kialakításra kerülő új ipari parki terület –területfejlesztés- célra vásárolja meg. Felek az ingatlan-hányad vételára a valóságnak tényleges ingatlanforgalmi -piaci- értéknek való megfelelését kölcsönösen elfogadják.
5. Vevő a vételárat tulajdonjoga bejegyzését követő 15 napon belül egy összegben eladó javára postai úton, címére történő átutalással fizeti meg, erre kötelezettséget vállal.
6. Eladó szavatol az adásvétel tárgyát képező ingatlan-hányad per-, igény- és tehermentességéért.
7. Felek az ingatlan-hányad birtokba adásáról akként rendelkeznek, hogy arra legkésőbb 2016. január 31. napjáig –de leghamarabb vevő tulajdonszerzése napján- kerül sor.
8. *E szerződés aláírásával eladó feltétlen és visszavonhatatlan beleegyezését adja ahhoz, felek közösen kéri a Tatabányai Járási Hivatal Földhivatali Osztályát, hogy e szerződés alapján, adásvétel jogcímén az oroszlányi 0269/25 hrsz. alatt felvett ingatlan 513/1149 tulajdoni hányadáról eladó tulajdonjogát törölje, és arra vevő tulajdonjogát az ingatlan-nyilvántartásba jegyezze be!*
9. Felek megbízzák és felhatalmazzák az e szerződés megkötésében közreműködő, azt ellenjegyző ügyvédet, hogy az ingatlan-nyilvántartási rendezés során e szerződésnek megfelelően eljárjon.
10. Eladó cselekvőképes magyar állampolgár, e szerződés szerinti ingatlan-hányad (termőföld) elidegenítési képességében korlátozva nincs.

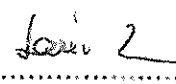
Vevő kijelenti, hogy a föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat, e minőségében a szerződés tárgyát képező termőföldek tulajdonjogát a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 11. §-a szerint, településfejlesztés céljára megszerezheti.

11. Vevő (képviselője) kijelenti, hogy e szerződéskötéshez testületi felhatalmazás szükséges, ezért felek kikötik, hogy e szerződés csak Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének jóváhagyása esetén lép hatályba, mely döntés meghozatalát vevő képviselője kezdeményez, annak meghozatalát követően -a határozat számának megjelölésével- a jóváhagyás tényét igazoló záradékkal ellátott szerződés kerül ingatlan-nyilvántartási bemutatásra.
12. Vevő kötelezettséget vállal arra, hogy ingatlan (föld) használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során mindaddig eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, míg azt 2013. évi CXXII. törvény 11. §-a szerint településfejlesztés céljára -az erre irányuló hatósági eljárás lefolytatását követően- ténylegesen nem hasznosítja.
- Vevő kijelenti, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő, bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló földhasználati- vagy egyéb díjtartozása.
- Kijelenti, hogy vele szemben a szerzést megelőző 5 éven belül nem állapítottak meg a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügylet kötését.
13. *Felek rögzítik, hogy e szerződés kapcsán a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. tv. 20. § d) pontja szerint nem áll fenn harmadik fél elővásárlási joga, szintén e törvény 36. § (1) bekezdés h) pontjában foglaltak alapján hatósági jóváhagyás nem szükséges.*
14. Jelen szerződés megkötésével kapcsolatos költség a vevőt terheli, mint települési önkormányzat kéri az illeték-kedvezmény (mentesség) biztosítását.
15. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és az Fftv. szabályai az irányadóak.

Felek e szerződést -azt ügyvédi tényvázlatként is elfogadva-, elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Oroszlány, 2015. november 10.


Csordorás István
eladó


Oroszlány Város Önkormányzata
vevő képv. Lazók Zoltán polgármester


A szerződést készítettem és Oroszlányon, 2015. november 10-én *ellenjegyzem*. Dr. Sunyovszki Karoly

Ügyvéd
2840 Oroszlány,
Rákóczi F. út 52. fsz. 1.

Ellenjegyzem:

Pénzügyi ellenjegyző:


Dr. File Beáta jegyző


Bársony Éva osztályvezető

Záradék: Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testülete
a szerződést számú határozatával jóváhagyta!

.....
Dr. File Beáta jegyző