

## ADÁS-VÉTELI SZERZŐDÉS

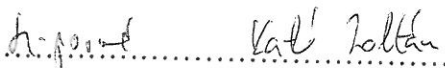
amely létrejött egyrészről az **Oroszlányi Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (székhelye: 2840 Oroszlány, Bánki Donát u. 2, adósz.: 12794726-2-11, cégjegyzékszám: 11-10-001601, bankszámlasz: 10408117-50526577-82771022, képv. Siposné Balázs Éva gazdasági vezető és Kató Zoltán szolgáltatási vezető) mint **eladó, másrészről**

**Oroszlány Város Önkormányzata** (székhelye: 2840 Oroszlány, Rákóczi Ferenc út 78, stat. jelzőszáma: 15729631-8411-321-11, adószáma: 15729631-2-11, képv. Lazók Zoltán polgármester), mint **vevő** között, alulírott helyen és napon, az alábbiak szerint:

1. Vevő ingatlan-nyilvántartás szerinti kizárólagos tulajdonában áll az **oroszlányi 2122/194 hrsz.** alatt felvett, 798 m<sup>2</sup> nagyságú, üzemi épület, udvar megnevezésű, természetben Oroszlány, Mindszenti úti ingatlan. A korábban közterületből most kialakított ingatlanon található eladó kizárólagos tulajdonában lévő, korábban saját tevékenységét szolgáló, hőközpont céljára létesített, mintegy 136 m<sup>2</sup> hasznos alapterületű, felújításra szoruló, használaton kívüli épület. E felépítmény képezi felek adásvételének tárgyát.
2. Eladó eladja, vevő megvásárolja, az 1. pontban felvett ingatlanon található, használaton kívüli felépítményt, az általa megtekintett és ismert állapotban, a felek által kölcsönösen elfogadott –a SZÖVINK Ingatlanközvetítő Kft. ingatlanforgalmi értékbecslésén alapuló- **2.200.000 Ft**, azaz Kétfmillió-kétszázezer forint vételárért. Vevő a vételárat e szerződés testületi jóváhagyását követően eladó szabályszerűen kiállított számlája alapján legkésőbb 15 napon belül, átutalással megfizeti, erre kötelezettséget vállal.
3. Vevő a teljes vételár kifizetése napján lép az ingatlan birtokába e naptól viseli terheit és szedi hasznait.
4. Eladó az e szerződés tárgyát képező felépítmény per-, teher- és igénymentességéért szavatosságot vállal, és kijelenti, hogy azzal kapcsolatban semminemű tartozása nem áll fenn.
5. Jelen szerződéssel kapcsolatos költségek a vevőt terhelik.
6. Eladó magyar illetőségű gazdasági társaság, vevő települési önkormányzat, e szerződés szerinti szerzési-, illetve elidegenítési képességükben korlátozva nincsenek.
7. Szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy jelen szerződés érvényességéhez Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének a jóváhagyása szükséges.
8. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései az irányadók.

Szerződő felek a jelen szerződést elolvasták, közösen értelmezték, és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

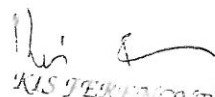
Oroszlány, 2015. november 12.

  
.....  
**Oroszlányi Szolgáltató Zrt. eladó**  
képv. Siposné Balázs Éva gazd. vez. és Kató Zoltán szolg. vez.

Oroszlányi Szolgáltató Zrt.  
2340 Oroszlány, Bánki D. u. 2.  
1.

.....  
**Oroszlány Város Önkormányzata vevő**  
képv. Lazók Zoltán polgármester

A szerződést Oroszlányon 2015. november. 12. napján ellenjegyzem!

  
**KIS JEREMIASZ DR.**  
ügyvéd  
Oroszlány, Fürst út 13.  
Tel./Fax: 31/362-871

*Ellenjegyzem!*

*Pénzügyi ellenjegyző:*

.....  
*dr. File Beáta jegyző*

.....  
*Bársony Éva osztályvezető*

**Záradék:**

Oroszlány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a szerződést ..... számú határozatával jóváhagyta.