

TERMŐFÖLD - INGATLAN ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉSE

amely létrejött egyrészről Szabó Miklósné szül. Pazsa Éva (szül.:

szem. száma:

, lakik:

, anyja neve:

, adóaz.:

) mint **eladó**

, szig. sz.:

másrészről

Oroszlány Város Önkormányzata (2840 Oroszlány, Rákóczi Ferenc út 78, stat. jelzőszáma: 15729631-8411-321-11, adószáma: 15729631-2-11, képv. *Lazók Zoltán polgármester*), mint **vevő**, együtt, mint *felek* között, a mai napon az alábbiak szerinti részletes feltételekkel:

1. Eladó kizárólagos tulajdonát képezi az **oroszlányi 0269/12 hrsz.** alatt felvett, kert megnevezésű, 783 m2 területű, 0.99 AK értékű, tehermentes termőföld ingatlan.

Eladó az ingatlanon fennálló tulajdonjogát és ingatlana tehermentességét annak tulajdoni lapja a Tatabányai Járási Hivatal által 2015. december 7-én kiállított másolatával igazolja.

2. Felek a szerződés tárgyát képező ingatlant megtekintették, és arról az alábbi általános leírást adják: Rendezett állapotú kert, azon felépítmény nem található.
3. Eladó eladja, vevő megvásárolja az e szerződés 1. pontjában megjelölt és annak 2. pontjában részletesen leírt termőföld ingatlant, a kölcsönösen kialakított, mindösszesen 310.000,-Ft, azaz Háromszáz-tízezer forint vételárért.
4. Vevő nyilatkozik arról, hogy a szerződés tárgyát képező ingatlant az általa elkészített ingatlanforgalmi igazságügyi szakértői vélemény szerinti értéken, mint vételáron, kialakításra kerülő új ipari parki terület –területfejlesztés- célra vásárolja meg. Felek az ingatlan vételára a valóságnak tényleges ingatlanforgalmi -piaci- értéknek való megfelelését kölcsönösen elfogadják.
5. Vevő a vételárat tulajdonjoga bejegyzését követő legkésőbb 15 napon belül, postai pénzfeladás útján fizeti meg, erre kötelezettséget vállal.
6. Eladó szavatol az adásvétel tárgyát képező ingatlana per-, igény- és tehermentességéért.
7. Felek az ingatlan birtokba adásáról akként rendelkeznek, hogy arra legkésőbb 2016. április 30. napjáig -de leghamarabb vevő tulajdonszerzése napján- kerül sor. Felek az ingatlan birtokba adásakor –a fenti feltételek teljesülésének megállapítása, az általuk fontosnak ítélt további körülmények rögzítése céljából- jegyzőkönyvet vesznek fel. Eladó az esetlegesen fennálló földhasználati joga megszűnése bejelentésében együttműködni köteles.
8. *E szerződés aláírásával eladó feltétlen és visszavonhatatlan beleegyezését adja ahhoz, felek közösen kéri a Tatabányai Járási Hivatal Földhivatali Osztályát, hogy e szerződés alapján, adásvétel jogcímén az oroszlányi 0269/12 hrsz. alatt felvett ingatlanról eladó tulajdonjogát törölje, és arra vevő kizárólagos tulajdonjogát az ingatlan-nyilvántartásba jegyezze be!*
9. Felek megbízzák és felhatalmazzák az e szerződés megkötésében közreműködő, azt ellenjegyző ügyvédet, hogy az ingatlan-nyilvántartási rendezés során e szerződésnek megfelelően eljárjon.
10. Eladó cselekvőképes magyar állampolgár, e szerződés szerinti ingatlan (termőföld) elidegenítési képességében korlátozva nincs. Vevő kijelenti, hogy a föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat, e minőségében a szerződés tárgyát képező termőföldek tulajdonjogát a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 11. §-a szerint, településfejlesztés céljára megszerezheti.

11. Vevő (képviselője) kijelenti, hogy e szerződéskötéshez testületi felhatalmazás szükséges, ezért felek kikötik, hogy e szerződés csak Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének jóváhagyása esetén lép hatályba, mely döntés meghozatalát vevő képviselője kezdeményez, annak meghozatalát követően -a határozat számának megjelölésével- a jóváhagyás tényét igazoló záradékkal ellátott szerződés kerül ingatlan-nyilvántartási bemutatásra.
12. Vevő kötelezettséget vállal arra, hogy ingatlanok (földek) használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során mindaddig eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, míg azt 2013. évi CXXII. törvény 11. §-a szerint településfejlesztés céljára –az erre irányuló hatósági eljárás lefolytatását követően- ténylegesen nem hasznosítja.
- Vevő kijelenti, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló földhasználati- vagy egyéb díjtartozása. Kijelenti, vele szemben a szerzést megelőző 5 éven belül nem állapítottak meg a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügylet kötését.
13. Felek rögzítik, e szerződés a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. tv. 20. § d) pontja szerint nem áll fenn harmadik fél elővásárlási joga, szintén e törvény 36. § (1) bekezdés h) pontjában foglaltak alapján hatósági jóváhagyás nem szükséges.
14. Jelen szerződés megkötésével kapcsolatos költség a vevőt terheli, mint települési önkormányzat kéri az illeték-kedvezmény (mentesség) biztosítását.
15. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és az Fftv. szabályai az irányadók.

Felek e szerződést –azt ügyvédi tényvázlatként is elfogadva-, elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Oroszlány, 2015. december 7.

Szabó Miklós
.....
Szabó Miklósné *e l a d ó*

Lazók Zoltán
.....
Oroszlány Város Önkormányzata vevő
képv. Lazók Zoltán polgármester

A szerződést készítettem és Oroszlányon, 2015. december 7-én *e l l e n j e g y z e m*: Dr. Gunyovozki Károly

Ellenjegyzem!

Pénzügyi ellenjegyző:

Ügyvéd
2840 Oroszlány,
Rákóczi F. út 52. sz.1.

dr. File Beáta
.....
dr. File Beáta jegyző

Bársony Éva
.....
Bársony Éva osztályvezető

Záradék: Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testülete
a szerződést számú határozatával jóváhagyta!

.....
dr. File Beáta jegyző