

**ELŐTERJESZTÉS**  
**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**2015. december 15-ei ülésére**

**Tárgy:** A Borbálai Községi Ház hasznosítása, üzemeltetése

**Előterjesztő:** Lazók Zoltán polgármester

**Előkészítő:** Gerenday Zsuzsanna intézmény-működtető osztályvezető  
Székely Gabriella belső üzemeltetési ügyintéző

## Tisztelt Képviselő-testület!

A Borbálai Községi Ház a **TÁMOP-5.3.6-11/1-2012-0003 Komplex Telep program** keretében a szegregátumban lakók életkörülményeit, munkaerő-piaci helyzetét kívánta javítani. A projekt segítségével akadálymentesítésre és modernizálásra került a Borbálai Községi Ház és az előtte lévő közterület. Új nyílászárók beépítése, a vizes blokkok felújítása, akadálymentes mosdó kialakítása is megvalósult, a tetőtér hőszigetelése is elkészült.

A projekt megvalósításában az Önkormányzat és konzorciumi partnerei az Önkormányzati Szociális Szolgálat, a Türr István Kutató és Képző Intézet, az Oroszlányi Roma Nemzetiségi Önkormányzat és az Életút Oroszlányi Segítők Egyesülete vett részt, további együttműködő partnerek az óvodák, iskolák, a háziorvosok és védőnők voltak. A projekt megvalósítása folyamatosan zajlott, az eredeti befejezési határidő 2015. február 20. volt, melyet sikerült 2015. október 30-ig meghosszabbítani, melynek eredményeként ezen időszakra vonatkozóan is lehetőség nyílt arra, hogy a Borbálai Községi Ház épületének közüzemi költségeit a projekt terhére tudtuk kifizetni.

Az épület kihasználtsága érdekében Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének 19/2015. (II.24.) Kt. határozata alapján térítésmentesen helyet kapott a **Borbálai Nyugdíjas Klub**.

A Komplex Telep program pályázati útmutatójának feltételei között szerepel, hogy a felújított épület fenntartási időszaka 1 év, mely a záró beszámoló elfogadásának időpontjától kezdődően indul, ami várhatóan 2016. márciusa. A közüzemi díjak a továbbiakban az Önkormányzatot terhelik. Hosszú távon családi események lebonyolításához, külső személyek részére térítés ellenében hozzáférhetővé tennénk a Községi Házat, ahogy a pályázat már lehetőséget ad rá. Addig is a kihasználtság érdekében olyan csoportokat, szakköröket, klubokat támogatnánk az épület biztosításával, amelyeknek közösségformáló, csoportépítő, fejlesztő tevékenységei vannak. A Borbálai Nyugdíjas Klub a továbbiakban is szeretné ott lebonyolítani összejöveteleit ezzel gazdagítva, segítve az ott élő idős emberek mindennapjait. Ezen kívül több egy-egy alkalomra szóló megkeresés is érkezett már a Jegyzőhöz a 2015. novemberi és decemberi hónapokra. Engedélyt kapott az Oroszlányi Baptista Gyülekezet az összejövetelére, továbbá a C-26 Postagalamb Sportegyesület kiállítás szervezésére. A Nyugdíjas Klub egyeztetve az Oroszlányi Községi Szintér és Könyvtár adventi programsorozatával, 2015. december 1-től 4-ig tartotta a „Szent Borbála hetet” színes programokkal, meghívott vendégekkel, előadókkal.

Tájékoztatom a Képviselő-testületet, hogy a közösségi házat a Komplex telep-program fenntartási időszaka alatt az **Önkormányzati Szociális Szolgálat** is használja, a korrepetálásai, csoportos foglalkozásai, prevenciók klubja, identitáserősítő programjainak megtartására.

Ezen felül **Oroszlány Város Óvodái** is lehetőséget kaptak és kapnának a jövőben is rendezvényeik, valamint több, a lakosságot érdeklő program, például a Baba-mama torna klub, egészségvédelemmel kapcsolatos programok (pl. tornák, jóga), a különböző korosztályokat lefoglaló tevékenységek lebonyolítására.

2015. november 25-én kérelem érkezett a Sekina Gyülekezettől, mint a programban együttműködő partnertől a Móricz Zsigmond utca 4. szám alatti közösségi ház 2016. évben történő ingyenes használata érdekében.

A gyülekezet bemutatása: *„A közösség egy pünkösdi – karizmatikus evangélista hittérítő, Barna Gyula tevékenységének hatására alakult 1991 novemberében. Kezdetben a tagok az Evangéliumi Pünkösdi Községben alkottak gyülekezetet a ma is használatos Sekina Gyülekezet néven. A kis közösség a kilencvenes évek közepén függetlenítette magát az anyaegyházról, megalakult a független Sekina Gyülekezet. Gyülekezetük, vagy házi csoportjuk működik Budapesten, Esztergomban, Komáromban, Győrött, Tatán és Oroszlányon.*

*A gyülekezet fő mottója a tiszta evangélium hirdetése, átadása mindazok számára, akik elveszve érzik magukat ebben a rohanó világban. Segítséget nyújt mindazon emberek számára, akik mély szegénységben és hátrányos helyzetben élnek. A hit és oktatás által a bűnmegelőzésben is segítséget nyújtanak.”*

A közösségi házat hetente egy alkalommal, szombatonként 15.00 órától 17.00 óráig szeretnék használni.

Javaslom a Képviselő-testületnek a közösségi ház **Sekina Gyülekezet** általi hetente egy alkalommal történő ingyenes használatát 2016. december 31-éig.

A fentiekben jelzett sokrétű programok megvalósításához a Borbálai Községi Ház bútorainak, berendezéseinek kiegészítése szükséges. Az ablakokra függönyök és relaxa felszerelését, a programokhoz székek, asztalok, üzemeltetéshez szükséges egyéb eszközök, berendezések beszerzését tervezzük. A programok koordinálását, a technikai rész lebonyolítását, a takarítást az **Intézmény-működtető Osztály** 1 fő munkavállalója kapcsolt munkakörben látná el. Feladatai közé tartozna a rendezvények utáni takarítás, a Ház nyitása és zárása, az ott lévő berendezés hiánytalanságának, épségének ellenőrzése, karbantartási, javítási munkák koordinálása, elvégzése.

Az épület állagának fenntartása, megóvása, megfelelő színvonalon tartása, a programok koordinálása mindenképpen azt igényli, hogy ez a feladat egy kézbe kerüljön.

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Kérem az előterjesztés megvitatását, és a határozati javaslat elfogadását!

**Oroszlány, 2015. december 10.**

**Lazók Zoltán**

**Oroszlány Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
.../2015. (...) Kt. határozata  
a Borbálai Községi Ház hasznosításáról, üzemeltetéséről**

Oroszlány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete:

1. Egyetért 2016. január 1-től 2016. december 31-ig az Oroszlány, Móricz Zsigmond út 4. számú ingatlanban lévő közösségi ház Sekina Gyülekezet általi heti egy alkalommal történő ingyenes használatával.
2. A Borbálai Községi Ház bútorainak, berendezéseinek kiegészítéséhez történő bruttó 1.500.000 Ft összegű forrást a 2016. évi költségvetésében a „Borbálai Községi Ház berendezési tárgyai” soron biztosítja.

<b>Határidő:</b>	a határozat kihirdetésére:	azonnal
<b>Felelős:</b>	a határozat kihirdetéséért:	Dr. File Beáta jegyző
	a határozat végrehajtásáért:	Lazók Zoltán polgármester