

M E G Á L L A P O D Á S
A BÉRLAKÁS - RENDSZER ÁTALAKÍTÁSÁVAL ÖSSZEFÜGGŐ
2016. ÉVI FELADATOKRÓL

Amely létrejött *egyrésztől Oroszlány Város Önkormányzata* (2840 Oroszlány, Rákóczi Ferenc út 78., bankszámla száma: 12028003-00254374-00100004, adószáma: 15729631-1-11, képviseli: *Lazók Zoltán polgármester*), mint **megbízó**, (a továbbiakban: Megbízó)

másrészről

a **VARIKONT Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (röv. cégneve: VARIKONT Kft. székhelye: 2840 Oroszlány, Táncsics M. utca 59. cg.: 11-09-022244 bankszámla száma: 12028003-01419314-00100008, adószáma: 24766780-2-11, képviseli *Dudás Kinga ügyvezető*), mint **megbízott** (a továbbiakban: Megbízott) között az alábbiak szerint:

I.
Előzmények

(1) Felek ezen megállapodásuk előzményként előadják, hogy az Megbízó 51/2006. (VI.27.) Kt. számú határozatával az önkormányzati bérlakások számának a csökkentését, a bérlakás-rendszer átalakítását határozta el. Határozata végrehajtásaként Oroszlány Város Önkormányzata Kt. sz. határozatával a bérlakás-rendszer átalakításával összefüggő feladatok ellátására 2016. évre vonatkozóan **7.000.000 Ft-ot** biztosított.

(2) Az (1) bekezdésben jelzett, a szerződés tárgyát képező 7.000.000 Ft keretösszeg az alábbi feladatokra használható fel a megjelölt összeg erejéig:

Megnevezés	2016. évi bruttó költségek (Ft)
Petőfi udvar 4-5. szám alatt megüresedő ingatlanok lezárása, közművekből történő kizárása, ingatlanok lakhatóvá tétele, állagmegóvó karbantartása	3.000.000
Pénzbeli térítési díj kifizetés (várhatóan 5 db.)	4.000.000

II.
Az egyes feladatok végrehajtása

(1) Megbízott, annak érdekében, hogy a Petőfi udvar 4-5. számú épülettömb teljes mértékben lezárható legyen, gondoskodik a megüresedő lakások lezárásáról, illetve a megüresedő ingatlanok lakhatóvá tételéről.

(2) Megbízott a Petőfi udvar 4-5. számú épület kiürítése érdekében a következő feladatok elvégzésére köteles:

- A megüresedő lakások villanyóra kiszereztetése E.ON által, vízóra leszerelés, annak érdekében, hogy a lakást a fogyasztásból kizárja,
- A folyamatosan megüresedő lakások nyílászáróinak lefalaztatása,
- Az üres lakások szerelvényeinek kiszereztetése,
- A megüresedő lépcsőházak bejárati ajtóinak ráccsal történő lezárása.

(3) A fenti pontokban meghatározott feladatok ellátása kapcsán Megbízott jogosult alvállalkozót igénybe venni, melyek költségeit a megbízási díj magában foglalja.

(4) A II. 1. pontban meghatározott feladatok ellátásáért Megbízott az I. 2. pontban meghatározottakra is figyelemmel 2016. évre vonatkozóan bruttó 3.000.000 Ft összeget irányoz elő. A vállalkozási szerződés alapján elvégzett munka szerinti vállalkozói díjról megbízott havonta számlát állít ki, Megbízó annak összegét 30 napon belül, átutalással teljesíti a Megbízottnak.

(5) Megbízott az önkormányzati bérlakáson fennálló bérleti jogviszonynak a bérlő egyetértésével történő megszüntetése esetén, a 22/2007. (XI.14.) Ör. rendeletben szabályozottak szerint járó térítési díjat a bérlő részére a Megbízó, mint bérbeadó nevében kifizeti. Megbízott úgyszintén kifizeti a 99/2008. (IX.23.) Kt. sz. határozat alapján a lakáshasználót megillető pénzbeli térítési díjat.

(6) A II. (5), (6) pontokban meghatározott feladatok ellátásáért Megbízott az I. 2. pontban meghatározottakra is figyelemmel 2016. évre vonatkozóan bruttó 4.000.000 Ft összeget irányoz elő.

(7) Megbízott, a kifizetésről tájékoztatást készít, a kifizetett összeget havonta összesíti. Megbízó a hónapban kifizetett, a havi összesítő jegyzékben szereplő térítési díjat az összesítő jegyzék megérkezését követő 30 napon belül megtéríti a Megbízott részére.

III.

Záró rendelkezések

(1) Megbízott a jelen szerződésben foglalt feladatok teljesítésére kizárólag az e szerződés I. 2. pontjában meghatározott keretösszeg erejéig kap felhatalmazást. Amennyiben a bérlakás-rendszer átalakításával összefüggésben, tárgyévben az elfogadott keretösszeget meghaladóan válik szükségessé kifizetés, Megbízott köteles a szerződés módosítását kezdeményezni, az indokok megjelölése mellett.

(2) Felek jelen megállapodást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

(3) *E megállapodás megkötésére Oroszlány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete számú határozata szerinti felhatalmazása alapján kerül sor.*

Oroszlány, 2015. december.....

.....
Oroszlány Város Önkormányzata Megbízó
Lazók Zoltán polgármester

.....
VARIKONT Kft. Megbízott
Dudás Kinga ügyvezető

Ellenjegyzem:

Pénzügyi ellenjegyző

.....
Dr. File Beáta jegyző

.....
Bársony Éva osztályvezető