

Oroszlány Város Polgármesterétől

## **ELŐTERJESZTÉS**

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
Városfejlesztés és Környezetvédelmi Bizottsága  
2015. december 15-ei ülésére**

**Tárgy:** Döntés a posta mögötti terület felújításával összefüggő többletköltségekről és kivitelezési szerződés módosításáról

**Előterjesztő:** Lazók Zoltán polgármester

**Előkészítő:** Bartalus László beruházási és településüzemeltetési osztályvezető  
Óváriné Szeglet Erzsébet vagyonhasznosítási ügyintéző

## Tisztelt Képviselő-testület!

Az elmúlt időszakban több egyeztetés lefolytatására került sor a „Posta mögötti tömbök” belső útjainak, járdáinak, zöldfelületeinek, valamint az azokhoz kapcsolódó csapadékvíz elvezetés és közvilágítás rekonstrukciója, felújítása kapcsán. Ennek eredményeként pótmunka-igény kapcsán merült fel a megkötött kiviteli szerződés módosítása.

A szerződés módosítása érdekében összefoglalom az elmúlt időszak eseményeit:

Oroszlány Város Önkormányzata a hosszú évek óta húzódó probléma és áldatlan állapotok megszüntetése érdekében megkezdte a Fürst S. u. 31-39. – Rákóczi Ferenc út 40-62. számú épületek mögötti tömbbelsőket azaz, a „Posta mögötti tömbök” belső útjainak, járdáinak, zöldfelületeinek, valamint az azokhoz kapcsolódó csapadékvíz elvezetés és közvilágítás rekonstrukcióját, felújítását a pályázaton nyertes ajánlattevő Beck & Cat Kft. kivitelezésében. A munkaterület átadására 2015. szeptember 8-án került sor.

A kivitelezést végző Beck & Cat Kft. a munkavégzése során a kutatóárok készítése közben a 0,4 kV-os betápláló villamoshálózati földkábeleket nem a nyomvonalon és nem a jelzett helyen találta meg, ezért kérte a szolgáltatóval történő egyeztetést. Ennek tényét 2015. szeptember 14-én az E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt. (E.ON) illetékes területgazdájával egyeztették, ekkor megállapításra került, hogy az épületeket ellátó kábelek 60-70 évesek, ezek esetleges **cseréjéről szükséges további egyeztetés lebonyolítása.**

Az 0,4 kV-os kábelek cseréjével kapcsolatos egyeztetésre első alkalommal **2014. szeptember 24-én** került sor, melynek során beruházó és a kivitelező összefoglalta, hogy a munkavégzés érdekében szükséges a szolgáltató részéről annak eldöntése, hogy a vezetékek cseréjére kerül, vagy jelen állapotában marad, és a kivitelező részéről folytatódhat a megkezdett munka. Az E.ON képviselője összefoglalta, hogy az egyeztetés időpontjában nem adható konkrét válasz a probléma megoldására, saját keretein belül keresik a munka elvégzéséhez szükséges vállalkozót, illetve az elvégzéséhez szükséges forrást. Fentiekre tekintettel **Kivitelező akadályoztatást jelentett be**, mivel nem látta biztosítotttnak a kivitelezés határidőre történő átadását.

**A 2015. október 21-ei egyeztetésen az E.ON képviselője összefoglalta, hogy a beruházás helyszínén az E.ON részéről megtörténik a 0,4 kV-os hálózat cseréje. Az E.ON munkavégzése nem terjed ki a földmunkákra, annak megvalósítását az önkormányzattól várja.** A kiváltásra kerülő vezetékeket feszültség-mentesítik, de elbontása nem történik meg.

Az E.ON képviselőjével folytatott egyeztetés alapján 2015. novemberében a kiváltásra vonatkozó tervek készítésére az E.ON minősítéssel rendelkező Dialcont Kft.-től árajánlatot kértünk be, melyet vállalkozó bruttó 2.737.206 Ft összegben megadott. Az árajánlat műszaki tartalma: tervezési díj, tervezési térkép változási vázrajzzal, közműegyeztetések, vezetékjogi eljárási díjak, földhivatali díjak. **A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a 2015. december 1-jei rendkívüli ülésén áttekintette a beruházással kapcsolatos információkat**, és elfogadta a Dialcont Kft. 2015. november 9-én kelt, a területen lévő villamos hálózat kiváltására vonatkozó tervezési ajánlatát, az előterjesztés *1. melléklete* szerinti – piros vonallal jelölt – nyomvonalkiváltások vonatkozásában. A bizottság a kiviteli tervek mellett tájékozódott a **kiváltással összefüggő egyéb földmunkák elvégzéséről**, melyek az alábbiak: *ágyazaterősítés, transzformátor állomás előtti területen lévő elektromos vezetékek védelmével kapcsolatos munkálatok, gyökérmentesítés (tuskómarás) és a lépcsőházi beállások visszatöltése.*

A bizottság az E.ON vezetékek cseréjére tekintettel megállapította, hogy nem tartható a Beck & Cat Kft. és önkormányzatunk között létrejött szerződés határideje, ennek módosítása szükséges. Kivitelező által javasolt új határidő: **2016. május 31.** A **határidő módosítással összefüggésben jelentkeznek egyéb tételek**, amelyek az eredeti vállalási ár módosulását eredményezik. Ezek a következők: *mobil WC bérlet, konténer bérlet, őr lakókocsi bérlet, kerítés bérlet, őrzés-védelem biztosítása, korlát, kerítés szalagok ellenőrzése, áramfelhasználás*, melynek összege: nettó 35.883 Ft/nap. A 2015. december 8-ai, tervezett befejezési határidőtől a javasolt új határidőhöz viszonyítva ez mindösszesen:  $175 \text{ nap} \times 35.883 \text{ Ft/nap} = 6.270.775 \text{ Ft} + 27\% \text{ ÁFA}$ . Amennyiben előteljesítés történik, természetesen az adott időpont figyelembe vételével kerül elszámolásra a fenti költség.

A változó kivitelezési határidő maga után vonja a **műszaki ellenőri költségek** módosulását is. A műszaki ellenőri feladatokat ellátó Partner Mérnöki Iroda Kft.-től árajánlatot kértünk, melynek összege a módosuló kiviteli határidőre figyelemmel  $5 \times 300.000 \text{ Ft/hó} + 27\% \text{ ÁFA}$ , azaz  $1.500.000 \text{ Ft} + 27\% \text{ ÁFA}$ , bruttó 1.905.000 Ft azzal, hogy a műszaki ellenőri munkadíjat csak a tényleges munkavégzés időpontjára

javasoljuk - Partner Mérnöki Iroda Kft.-vel egyeztetve – felszámolni. Amikor a kivitelezés szünetel, és műszaki ellenőri feladatvégzésre nem kerül sor, havi díjat nem számít fel vállalkozó.

A **villamos hálózat kiváltására vonatkozó földmunkákra**, melyek a következők: *burkolat bontása, vágása, alapbeton készítés, járda szegélykő bontás, helyreállítás, földmunka végzése, homokágy készítése, földfűrés, egyéb kiegészítő költségek*, 4.395.530 Ft + 27% ÁFA, valamint a kiváltással összefüggő egyéb földmunkákra 5.123.200 Ft + 27% ÁFA összegű árajánlattal rendelkezünk a kivitelezést végző Beck & Cat Kft.-től, aki az E.On által minősített Dialcont Kft., mint alvállalkozó segítségével kívánja elvégeztetni a villamos kiváltás földmunkáit.

**A határidő módosítással összefüggésben jelentkező, a villamos hálózat kiváltására vonatkozó, valamint a kiváltással összefüggő egyéb földmunkákra vonatkozó költségek összege: 15.798.255 Ft + 27% ÁFA, azaz 20.063.783 Ft, az alábbiak szerint:**

Villamos hálózat kiváltásának földmunkái (alvállalkozó által): <i>burkolat bontása, vágása, alapbeton készítés, járda szegélykő bontás, helyreállítás, földmunka végzése, homokágy készítése, földfűrés, egyéb kiegészítő költségek</i>	4 395 530 Ft
Kiváltással összefüggő egyéb földmunkák: <i>ágyazaterősítés, transzformátor állomás előtti területen lévő elektromos vezetékek védelmével kapcsolatos munkálatok, gyökérmentesítés (tuskómarás) és a lépcsőházi beállások visszatöltése</i>	5 123 200 Ft
Egyéb költségek összesen: <i>mobil WC bérlet, konténer bérlet, ór lakókocsi bérlet, kerítés bérlet, őrzés-védelem biztosítása, korlát, kerítés szalagok ellenőrzése, áramfelhasználás</i>	6 279 525 Ft
<b>Többlet munka költségei mindösszesen (NETTÓ)</b>	<b>15 798 255 Ft</b>
ÁFA 27%	4 265 529 Ft
<b>Többlet munka összesen (BRUTTÓ)</b>	<b>20 063 783 Ft</b>

A kivitelező tájékoztatása szerint a beruházást további, előre nem tervezhető költségek terhelhetik a várható, téli időjárás (hőeltakarítás, síkosságmentesítés, stb...) miatt.

A kivitelező a vezetékek kiváltására tárgyában tartott 2015. november 9-ei egyeztetésen kérte a kiviteli szerződés VI.2. pontjának (részszámlázási lehetőség...) a módosítását is. Kérését az alábbiakkal indokolta:

*„Tárgyi beruházás eredeti szerződésében 25-50-75 % készütségi foknál nyújtható be rész-, majd 100 %-os teljesítésnél végszámla. Az időközben felmerült E.On vezetékek csere munkálatok miatt módosult a végső kivitelezési határidő, ami így a jelentős csapadékok hozó télbe húzódik. Társaságunk kérése, hogy minden hónap végén a teljesítés függvényében részszámlát nyújthasson be a műszaki ellenőr ellenjegyzésével.*

Indokaink:

- *Rajtunk kívülálló okok (E.On vezetékcseré, időjárás) miatt a vállalt munka határidejét teljesíteni nem tudjuk.*
- *Az állandó költségek (őrzés-védelem, kerítés, stb.) havi szinten terhelik Cégünket.*
- *Az alapanyagokat (térkő, szegélykő, stb.) a gyártótól megrendeltük, annak beépítését az időjárás miatt ütemezni jelenleg nem tudjuk.”*

Áttekintve a rendelkezésre álló információkat, javaslom a szerződésmódosítás aláírását és a többletköltség költségvetésben történő rendezését.

Tájékoztatam a tisztelt Képviselő-testületet, hogy a kiviteli szerződés VI.2. pontjában foglaltak szerint 25 %-os készütségnek megfelelő rész-számla benyújtásra került 39.693.005 Ft összegben. Tekintettel az előirányzat 184.000 E Ft összegű keretére, valamint az elhúzódozó kivitelezési munkálatokra az előirányzat emelése ez évben nem indokolt, biztosított az összesen 20.064 E Ft összegű többletköltség kifizetése, azzal, hogy 2016. évben az áthúzódozó költségeket tervezni kell.

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Kérem a tájékoztató megvitatását és a határozati javaslat elfogadását!

**Oroszlány, 2015. december 10.**

**Lazók Zoltán**

**Oroszlány Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának**

**.../2015. (...) Kt. határozata**

**a posta mögötti terület felújításával összefüggő többletköltségekről**

Oroszlány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete:

1. Elfogadja a Posta mögötti terület felújításával összefüggő többletmunka igényből eredő többletköltségekről szóló tájékoztatót.
2. Egyetért az posta mögötti terület felújításával összefüggő kiviteli szerződés VI.1. pontja szerinti vállalkozói díj 20.064 E Ft összeggel történő megemelésével, valamint a részszámlázására vonatkozó VI.2. pont előterjesztésben foglaltak szerinti tartalommal történő módosításával.
3. Egyetért az posta mögötti terület felújításával összefüggő műszaki ellenőri szerződés módosításával, a vállalkozói díj 1.905 E Ft összeggel történő megemelésével.
4. 2016. évi költségvetésében tervezi az 2. és 3. pont szerinti munkák áthúzódó költségeit.
5. Felhatalmazza a polgármestert a szerződésmódosítások előkészítésére és aláírására.

<b>Határidő:</b>	a határozat kihirdetésére:	azonnal
<b>Felelős:</b>	a határozat kihirdetéséért:	Dr. File Beáta jegyző
	a határozat végrehajtásáért:	Lazók Zoltán polgármester