

**Oroszlány Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
Városfejlesztési és Környezetvédelmi  
Bizottsága**

**18/2015. VFKB ülés**

## **JEGYZŐKÖNYV**

- Készült:** a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 2015. december 14-ei rendkívüli üléséről
- Az ülés helye:** Polgármesteri Hivatal, II. emeleti tárgyaló
- Jelen volt:** Sólyom Jöran elnök, Hartyáni László, Hermann Istvánné, Przygoczki Ferenc, Süli Ildikó, Torma Lajos bizottsági tagok  
Kapros Katalin jegyzőkönyvvezető
- Távól volt:** Gyuga Mihály bizottsági tag
- Meghívottak:** a mellékelt jelenléti ív szerint

**Sólyom Jöran elnök** köszöntötte a megjelenteket és a bizottság ülését 15 óra 1 perckor megnyitotta. Megállapította, hogy a bizottság határozatképes, mert a **7 fő** bizottsági tagból **6 fő** jelen volt, majd ismertette az ülés napirendi pontjait. Javaslatot tett, hogy az 1. napirendi ponton belül melyik előterjesztéseket tárgyalják.

*Gyuga Mihály bizottsági tag 15 óra 3 perckor megérkezett az ülésre, a bizottsági tagok száma 7 fő.*

Miután kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, **Sólyom Jöran elnök** kérte a bizottság tagjait szavazzanak a napirendről.

A bizottság a napirendet nyílt szavazással, **7 fő bizottsági tag részvételével, 7 igen szavazattal** elfogadta és meghozta a következő határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága  
264/2015. (XII.14.) VFKB határozata  
a napirendről**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága 2015. december 14-ei rendkívüli ülésén a következő napirendi pontokat tárgyalja:

1. A Képviselő-testület 2015. december 15-ei ülése előterjesztéseinek megvitatása
  - Tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről, a hozott döntésekről, jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
  - Döntés a posta mögötti terület felújításával összefüggő többletköltségekről és a kivitelezési szerződés módosításáról
  - A Borbálai Közösségi Ház hasznosítása, üzemeltetése
2. 1465 hrsz. területvásárlása
3. Tájékoztató, kérdés, interpelláció

**Felelős:** Sólyom Jöran elnök

- 1. NAPIRENDI PONT:** A Képviselő-testület 2015. december 15-ei ülése előterjesztéseinek megvitatása

*Tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről, a hozott döntésekről, jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról*

Kérdés, hozzászólás nem volt, **Sólyom Jöran elnök** ezért kérte, szavazzanak az előterjesztésről.

A bizottság az előterjesztést **nyílt szavazással, 7 fő bizottsági tag részvételével, 7 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága  
265/2015. (XII.14.) VFKB határozata**

**a „Tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről, a hozott döntésekről, jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról” című előterjesztés véleményezéséről**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő testületnek a „Tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről, a hozott döntésekről, jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról” című előterjesztést.

**Felelős:** Sólyom Jöran elnök

*Döntés a posta mögötti terület felújításával összefüggő többletköltségekről és a kivitelezési szerződés módosításáról*

**Sólyom Jöran elnök** elmondta, hogy a bizottság már minden részletét átnézte, látszik, hogy egy 20 M Ft-os többletmunka költség van benne, ami előtte 33 M Ft volt.

Kérdés, hozzászólás nem volt, ezért kérte, szavazzanak az előterjesztésről.

A bizottság az előterjesztést **nyílt szavazással, 7 fő bizottsági tag részvételével, 7 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága  
266/2015. (XII.14.) VFKB határozata**

**a „Döntés a posta mögötti terület felújításával összefüggő többletköltségekről és a kivitelezési szerződés módosításáról” című előterjesztés véleményezéséről**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő testületnek a „Döntés a posta mögötti terület felújításával összefüggő többletköltségekről és a kivitelezési szerződés módosításáról” című előterjesztést.

**Felelős:** Sólyom Jöran elnök

*A Borbálai Közösségi Ház hasznosítása, üzemeltetése*

**Sólyom Jöran elnök** elmondta, hogy komolyabb anyagot várt, itt egy összefoglaló van arról, ami történt az elmúlt időszakban. A gyülekezet rendelkezésére bocsájtása az épületnek szombaton 5-7-ig lesz, ha lesznek családi rendezvények, azzal ütközni fognak. Ezzel kapcsolatban módosítani kell. A borbálai nyugdíjasok megkeresték, hogy régen volt internet elérés, ez mára megszűnt. Javasolni fogja, hogy vizsgálják meg, hogy a hivatal milyen módon tudná továbbra is ezt biztosítani.

**Gyuga Mihály bizottsági tag** elmondta, hogy megkeresték a borbálaiak, és a Szociális Szolgálat is, a Sekina által szombat délutánra tervezett összejövetelük ellentétes azzal a közösségi használattal, amire a házat szánják. Ha egy szombati frekvenciát időpontot átengednek, ennek az épületnek a legfrekvenciáltabb idejű használhatóságát veszik ki a lakosság kezéből, más rendezvényt nem fognak tudni megcsinálni, és ezzel lekorlátozzák a ház lehetőségeit. Az internet hozzáférést támogatja, tanfolyamoknak a színtere is lehetne. Megköszönte az előterjesztésben található 1,5 M Ft-os összeg tervezését a jövő évi költségvetésbe, rá fér a házra a fejlesztés. A hivatal nagytermének bútorzata került ide. A nagyteremben függönyök nincsenek, volt régen ülőgarnitúra, fogas, azóta tudtak újakat beállítani. Kérte, hogy valamilyen szinten ez a későbbiek folyamán rehabilitálásra kerüljön. Örült neki, hogy az előterjesztés azt írja, hogy egy kézbe kerülését szeretnék elérni, ugyanis az volt a probléma, hogy eldönthetetlen volt, hogy ki diszponál e fölött az épület fölött. A hivatal egy alkalmazottal ezt a feladatot elláthatja. A szombati nap kérdését újra tárgyalhatná a bizottság.

**Torma Lajos bizottsági tag** kérdése az volt, hogy a holnapi napig kaphat-e a bizottság olyan információt az egyesülettől, hogy kimondottan a szombati napon, vagy rugalmasan szeretnék használni az épületet.

**Sólyom Jöran elnök** elmondta, hogy ők kinyilatkozták, mit akarnak, az előterjesztésben benne van. Azzal volt még problémája, hogy a határozati pontok közt nem szerepel, hogy ki felügyeli a házat.

**Hermann Istvánné bizottsági tag** elmondta, a szombati nappal van neki is problémája. Kérdése az volt, hogy az odaszállított bútorokról készült-e leltár.

**Sólyom Jöran elnök** javasolta, hogy ezt a kérdést a holnapi testületi ülésen tegye fel.

**Gyuga Mihály bizottsági tag** elmondta, hogy a teljes bútorzat hova lett elszállítva, nem lehet tudni.

**Sólyom Jöran elnök** javasolta, hogy egyértelműen nevesítsék a kezelő szervezetet a határozati pontban, ez az Intézmény-működtető Osztály, ennek megfelelően támogatják, hogy 1 fő a feladatok intézésével legyen megbízva.

További kérdés, hozzászólás nem volt, ezért kérte, szavazzanak a módosító javaslatról.

A bizottság a módosító javaslatot **nyílt szavazással, 7 fő bizottsági tag részvételével, 7 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága  
267/2015. (XII.14.) VFKB határozata  
a módosító javaslatról**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága javasolja, hogy az előterjesztésbe határozati pontként kerüljön be, hogy a Borbálai Községi Házat kezelő szervezet az Intézmény-működtető Osztály legyen, és egy fő a feladatok intézésével legyen megbízva.

**Felelős:** Sólyom Jöran elnök

Kérdés, hozzászólás nem volt, ezért **Sólyom Jöran elnök** kérte, szavazzanak az előterjesztésről.

A bizottság az előterjesztést **nyílt szavazással, 7 fő bizottsági tag részvételével, 7 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének**

**Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága**  
**268/2015. (XII.14.) VFKB határozata**

**„A Borbálai Községi Ház hasznosítása, üzemeltetése” című előterjesztés véleményezéséről**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő testületnek „A Borbálai Községi Ház hasznosítása, üzemeltetése” című előterjesztést.

**Felelős:** Solyom Jöran elnök

**2. NAPIRENDI PONT:** 1465 hrsz. területvásárlása

**Solyom Jöran elnök** elmondta, hogy ezt már múltkori bizottsági ülésen tárgyalták, a bizottság tagjai jelezték, hogy jó lenne erről még beszélni.

**Hartyáni László bizottsági tag** elmondta, hogy a térképen narancssárgával jelölt területek önkormányzati tulajdonban vannak. Ahogy a temetőhöz a Várdomb utca felől lemennek, ott a sarkon van egy családi ház, és két épület, az a kettő van útban. Ha az a terület önkormányzati tulajdonba kerülne, jobb minőségű utat lehetne kialakítani. Amit a múltkor próbált mondani, hogy jó volna ezt a területet elcserélni, most is azért látta célszerűnek, mert a patakba rávezető cső is ezen a területen megy. Ez magánterület, ha az önkormányzat területe lenne, ennek a vízelvezetését is saját területen tudnák megoldani, és a későbbiekben egy normálisabb út kialakítására nyílna lehetőség.

**Óváriné Szeglet Erzsébet bizottsági referens** elmondta, hogy a térképen a sárgával jelölt területek is önkormányzati tulajdonban vannak, azok törzsvagyongba tartoznak, nem lehet értékesíteni. Az előző bizottsági ülésen kiderült, hogy az érintett ingatlan körül nincs önkormányzati terület. Ezek a területek 2010 óta értékesítésre ki vannak jelölve. Többször megpróbálták értékesíteni, jelen pillanatban erre nem került sor. Az itt lévő útra a rendezési terv mai állapotában nem tartalmaz új szabályozási elemet. Ezek a területek falusias lakóövezetbe tartoznak, a legkisebb kialakítandó terület 900 m<sup>2</sup>, de ennél kisebb kialakítású terület is beépíthető, meglévő lehet akár 100%-os beépítettségű is. A tervező végiggondolta az itt lévő lehetőségeket. Az 1463 hrsz. terület, hogy ott megy-e a csapadékvíz, vagy sem, ha az utat kialakítják, akkor minden járulékos dolgot rendezni kell. A vevő kifejezett kérése volt, hogy a saját ingatlana mellett lévő területet szeretne volna megvenni.

**Hermann Istvánné bizottsági tag** kérdése az volt, hogy az 1463 hrsz. ingatlanból csak egy szeletet venne-e meg az önkormányzat.

**Hartyáni László bizottsági tag** elmondta, hogy az vezérelte, ha valaki meg akar venni valamit, ne akadályozzák. Viszont, ha ebből az 1463-as területből egy akkora darabot hozzá tudnának cserébe szerezni, akkor kiegyenesedne a terület, és szélesebb út elkészítése is lehetővé válna.

*Torma Lajos bizottsági tag 15 óra 26 perckor elhagyta az ülést, a bizottsági tagok száma 6 fő.*

**Solyom Jöran elnök** elmondta, hogy az 1463-as terület rendezési terv alapján nem érintett, a 0102/20 hrsz. terület, ha bármilyen utat tudnának építeni, akkor erre a területre lenne szükség.

**Óváriné Szeglet Erzsébet bizottsági referens** elmondta, hogy a 0102/20 hrsz.-ot érinti a rendezési terv.

**Solyom Jöran elnök** elmondta, hogy akkor inkább azt kéne megvenni.

**Óváriné Szeglet Erzsébet bizottsági referens** elmondta, hogy az 1463 hrsz. megosztása két okból nem javasolt, a 900 m<sup>2</sup> a legkisebb kialakítandó terület, ezt nem lehet megosztani. Mi értelme van megvenni, ha a másik területnek meg nekimennek, a rendezési terv nem véletlenül a 0102/20 hrsz. felé adja a szélesítést.

**Auer József ügyintéző** elmondta, hogy a temető mellett jön egy árok, annak van egy zárt átérseze, ez megy keresztül az 1463 hrsz. ingatlanon, ha ehhez hozzátesszük, akkor az önkormányzat területén lesz az átérseze.

**Hartyáni László bizottsági tag** elmondta, hogy összevonható lenne a két terület.

**Sólyom Jöran elnök** javasolta, hogy levélben keressék meg az urat, hogy olyan ajánlat lenne, hogy a 1463 hrsz. terület azon része, ahol a cső halad, átkerülne az önkormányzathoz, a másikat területarányosan egyeztetnék, és a különbözetet megfizetné. Ha nem járul hozzá, akkor marad az előző döntés.

**Gyuga Mihály bizottsági tag** elmondta, hogy az úr nem biztos, hogy tudta, hogy ráépített a csőre. A 0102/20 hrsz. terület is kell az önkormányzatnak, ha utat akarnak csinálni. Menjenek ki a helyszínre, nézzék meg. Kérte, hogy oda a rendezése tervbe tervezzenek be egy használható utat.

**Óváriné Szeglet Erzsébet bizottsági referens** elmondta, hogy a rendezési tervben 2016. decemberig meghosszabbításra került az az időszak, ami alatt a folyamatban lévő rendezési tervi módosítások elkezdhetők, illetve el kell végezni. Ezt követően célszerű lesz új rendezési tervet készíteni. Azt javasolta, hogy az új rendezési tervben megvizsgálva a közlekedési kapcsolatokat, komoly felülvizsgálata lehetne a rendezési tervnek. Részletesen végig kell menni a tervezővel, hogy mik azok a város hosszú távú fejlődését érintő olyan tényezők, amik szükséges, hogy bekerüljenek az új rendezési tervbe.

**Gyuga Mihály bizottsági tag** elmondta, hogy számára ez az út legalább olyan fontos, mint a Majki út.

**Hartyáni László bizottsági tag** elmondta, a városnak ezen a részén lakók ott közelítik meg a temetőt, ennek ugyanolyan frekvenciált helynek kéne lenni, aki nem arra jár, nem veszi észre, milyen állapotban van.

**Sólyom Jöran elnök** javasolta, hogy írásban keressék meg az 1463 ingatlan tulajdonosát, egyeztessenek abban, hogy megosztásos módon biztosítanak az 1465 hrsz. telek megvásárlását.

**Gyuga Mihály bizottsági tag** javasolta, hogy az 1463 hrsz. ingatlant a tulajdonos az önkormányzatnak adja oda, az önkormányzat odaadja az 1465 hrsz. ingatlant, és a különbözetet kifizetik.

További kérdés, hozzászólás nem volt, ezért **Sólyom Jöran elnök** kérte, szavazzanak a módosító javaslatról.

A bizottság a módosító javaslatot **nyílt szavazással, 6 fő bizottsági tag részvételével, 1 igen, 3 nem szavazattal, 2 tartózkodással** elutasította, és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága  
269/2015. (XII.14.) VFKB határozata  
a módosító javaslatról**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága nem támogatja az 1463 és 1465 hrsz.-ú ingatlanok közötti és értékkülönbözet megtérítése melletti tulajdonjog csere ügylet megvalósítását.

**Felelős:** Sólyom Jöran elnök

**Sólyom Jöran elnök** javasolta, hogy az 1463 hrsz. ingatlan tulajdonos területének a megosztásával a kisebb területet hozzávenné az önkormányzat a meglévő területéhez, a nagyobbik terület össze lenne vonva az 1465 hrsz. területtel, és az értékkülönbözlet alapján elszámolnak egymással.

Kérdés, hozzászólás nem volt, ezért kérte, szavazzanak a módosító javaslatról.

A bizottság a módosító javaslatot **nyílt szavazással, 6 fő bizottsági tag részvételével, 6 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága  
270/2015. (XII.14.) VFKB határozata  
a módosító javaslatról**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága javasolja, hogy az 1463 hrsz.-ú ingatlan megosztásával az önkormányzat csatolja hozzá kisebb területet 0102/2 hrsz.-ú úthoz, a nagyobbik terület pedig kerüljön összevonásra az 1465 hrsz.-ú területtel és az értékkülönbözlet alapján az önkormányzat és a tulajdonos számoljanak el egymással.

**Felelős:** Sólyom Jöran elnök

**Sólyom Jöran elnök** javasolta, hogy ha erre sem reagál az úr pozitívan, végső megoldásként marad az eredeti kérés, értékesítsék az ingatlant.

Kérdés, hozzászólás nem volt, ezért kérte, szavazzanak a javaslatról.

A bizottság a javaslatot **nyílt szavazással, 6 fő bizottsági tag részvételével, 3 igen, 3 nem szavazattal** elutasította, és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága  
271/2015. (XII.14.) VFKB határozata  
a 1465 hrsz. területvásárlásáról**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elutasítja az 1465 hrsz. terület értékesítését.

**Felelős:** Sólyom Jöran elnök

**3. NAPIRENDI PONT:** Tájékoztatás, kérdés, interpelláció

**Auer József ügyintéző** elmondta, hogy az Arany J. általános iskola főbejáratával kapcsolatban azt javasolták, hogy az eredeti állapot maradjon meg, kap egy vékony vakolatot, le fogják színeezni. Aki végezte az auditálást, Csóka Gyula azt javasolta, hogy hőszigetelő festékkel le lehet festeni.

**Sólyom Jöran elnök** kérdése az volt, hogy ez a pályázat kiírás értelmében végrehajtható módosítás-e, és ezzel kapcsolatban a pályázat kiíróját megkeresték-e.

**Auer József ügyintéző** elmondta, hogy döntés javaslat születhet. Az auditor azt mondta, hogy ezzel a hőszigetelő festékkel meg lehet oldani.

**Gyuga Mihály bizottsági tag** elmondta, hogy ezt már az előkészítés szakaszában fel kellett volna vetni. Záros határidők voltak, de így kellett volna beadni a pályázatot. Azzal egyetértett, hogy meg kell keresni az auditort.

**Sólyom Jöran elnök** elmondta, ha megkeresik, és ő írásba adja, akkor el van rendezve.

**Gyuga Mihály bizottsági tag** elmondta, maga az architektúrának a megtartása indokolt, akár kerámia burkolattal, akár hőszigetelő festéssel jól kezelhető lenne. A pályázat kiírójával egyeztetni kell erről.

**Sólyom Jöran elnök** elmondta, hogy az energetikussal kell mindenképpen beszélni.

**Hartyáni László bizottsági tag** elmondta, ezt költség oldalról is meg kéne nézni, hogy ez a megoldás olcsóbb lenne-e.

**Németh Gábor alpolgármester** elmondta, hogy az építészeti értéket mindenki megérti, maga a homlokzat védettség alatt áll, a pályázat szempontjából nem egyszerű egy ilyen változtatás. Az auditort meg kéne kérdezni, hogy tud-e olyan műszaki megoldást javasolni, ami ekkora területen egyenértékű a szigeteléssel, vagy hasonló paraméterrel rendelkezik. Nyilatkozatni kéne, hogy van-e olyan anyag, ami tudja azt a szigetelést, ami a 16 cm szigetelést kiváltja.

**Gyuga Mihály bizottsági tag** elmondta, hogy Hagony László egyszer bejött egy ülésre, egy kerámia vakolatról adtak egy ismertetést, ezt a burkolatot használták a szovjet harckocsikon, a MIR űrállomás is ezzel van bevonva, 2 mm vastag anyag, 10 cm üvegyapotnak felel meg. Fel kéne kérni az urat, hogy csinálják meg.

**Sólyom Jöran elnök** elmondta, hogy nincs az ellen, hogy a probléma kezelendő legyen, de van néhány feltétel, amitől nem tudnak eltekinteni. Az egyik, hogy egy írásos állásfoglalás legyen attól, aki bármilyen minősítést fog tenni, a második, ennek az egyenértékűségéről valamilyen okmány kell, a harmadik, a költségelszámolás oldalát meg kell nézni.

**Bartalus László osztályvezető** elmondta, hogy az épület együtttest kell vizsgálni. Nem a műszaki tartalom a lényeg, ragaszkodna a védett homlokzat megtartásához, viszont a költség egyenértékű legyen meg.

Miután több kérdés, hozzászólás nem volt, **Sólyom Jöran elnök** a bizottság ülését 16 órakor bezárta.

**K.m.f.**

**Sólyom Jöran  
elnök**

**bizottság tagja**

**Kapros Katalin  
jegyzőkönyvvezető**