

OROSZLÁNY

Tervezett országos kerékpárút nyomvonalának biztosítása TRT módosítás 2015

Előzetes egyeztetés során beérkezett vélemények

Sor-szám	Államigazgatási szervek, érdekképviselők, partnerek	Vélemények hozzászólások	Dátum
1.	Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Megyei főépítész 2800 Tatabánya, Fő tér 4. Pengő Julianna pengo.julianna@kemoh.hu 34/517-248	Tájékoztató a hatályos OTRT és a megyei területrendezési tervekben megállapított övezetek esetleges érintettségéről és az azokra vonatkozó előírásokról. A tervezett Által-ér völgyi kerékpárút a Remeteség környezetbarát közlekedési móddal történő megközelíthetőségét biztosítja. A kerékpárút nyomvonal az OTRT-ben és a megyei területrendezési tervben meghatározott országos kerékpárút törzshálózat része, annak megfelelően került megtervezésre, közlekedési területként való szabályozása nem beépítésre szánt terület kialakítása, így a megyei tervvel összhangban van. A nyomvonalnak a város rendezési terveiben való szerepeltetését és az út kiépítését támogatja. Továbbiakban is részt kíván venni, az elfogadott módosításról a módosított SZT és HÉSZ tervtára számára való megküldéssel értesítést kér.	2015.10.15.
2.	Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály Építésügyi Osztály 2800 Tatabánya, Bárdos László u 2. Faragóné Godó Mária 34/515-158	A tervezett módosítás előzetesen nem kifogásolható. Ismerteti az egyeztetési eljárás fő szakaszait. Részt kíván venni, digitálisan és papír alapon kéri a dokumentációt, a terveket eredeti méretarányban.	2015.10.08.
3.	Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Építésügyi és örökségvédelmi Osztály 2800 Tatabánya, Bárdos László u 2. Jakucs Gábor 34/513-444	A kerékpárút nyomvonalának egy része érinti a Forster Központ nyilvántartásában szereplő 46509 (Oroszlány-Dadi malom) azonosítójú régészeti lelőhelyet. A kivitelezést megelőzően régészeti szakfeladatok ellátása szükséges. Továbbiakban is részt kíván venni.	2015.10.08.
4.	Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály 2800 Tatabánya, Bárdos László u 2. Harsányiné Dr. Patkó Enikő 34/512-720	Kifogást nem emel, az eljárás további szakaszaiban is részt kíván venni.	2015.09.28.
5.	Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezése és Fogasztóvédelmi Főosztály Ütügyi Osztály 2800 Tatabánya, Táncsics M.u.1/D Molnár Tamás 34/513-122	Továbbra is részt kíván venni, papír alapon, alátámasztó munkarészekkel, a tervlapokat eredeti méretarányban kéri megküldeni. Nem tartják szükségesnek a környezeti vizsgálat lefolytatását. A kerékpárút tervét a Partner Mérnök Iroda Kft. készíti, ezért a szabályozási terv módosítása során az összhangot meg kell teremteni. Az országos közutaknak a Magyar Állam tulajdonában kell lenni, ezért meg kell vizsgálni a tulajdonviszonyokat. A szabályozási szélességet úgy kell kialakítani, hogy mind az országos közút mind a kerékpárút működéséhez szükséges terület biztosítva legyen.	2015.09.30.

6.	Komárom-Esztergom Megyei Rendőr-Főkapitányság Rendészeti Igazgatóság 2800 Tatabánya, Komáromi út 2 Pf.131 Milus Gábor r.ezredes 34/517-706	Észrevételt nem tesz. A továbbiakban nem kíván részt venni.	2015.09.28.
7.	Komárom-Esztergom Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Tatabányai Katasztrófavédelmi Kirendeltség 2800 Tatabánya, Szent Borbála út 16. Kelkó Balázs 34/513-210	Az utak szélességét az alapján kell meghatározni, hogy a parkoló autók mellett el kell férnie nagyobb terjedelmű gépjárműveknek és amellet legalább egy forgalmi sáv szélességű útszakasznak szabadon kell maradnia. Oltóvízellátás biztosítása szükséges, melynek egyik módja a föld feletti tűzcsap rendszer. Részt kíván venni, a dokumentációt papír formátumban kéri.	2015.09.24.
8.	Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Tatabányai Járási Hivatal Földhivatali Osztály 2800 Tatabánya, Bárdos L. u. 2. Stuber Zsolt 34/316-455	Földvédelmi szempontból egyetért a módosítással. Levelében tájékoztat a program kivitelezése során termőföldet érintő munkálatok esetében betartandó szabályokról. Továbbiakban is részt kíván venni. Papír alapon kéri a dokumentációt.	2015.09.21.
9.	Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Földművelésügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály 2890 Tata, Új út 17. Üi.: Komáromi Tamásné 34/586-821	A módosítás talajvédelmi hatáskört nem érint. Továbbiakban nem kíván részt venni.	2015.09.17.
10.	Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Hatóság Molnár Attila	A tervezett kerékpárút nyugati szakasza nem része országos jelentőségű védett természeti területnek, Natura 2000 hálózathoz, sem Országos Ökológiai Hálózathoz. A kerékpárút keleti szakasza sem része országos jelentőségű védett természeti területnek, Natura 2000 hálózathoz, része azonban az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvénnyel létesített Országos Ökológiai Hálózat Pufferterület övezetének. A módosítás védett természeti értéket nem veszélyeztet, az érintett tájrészlet tájhasználati jellemzőit nem befolyásolják, védendő tájképi elemet nem érintenek, természet- és tájvédelmi érdeket nem sértenek. A környezeti zaj és rezgésterhelési határértékeinek betarthatóságát biztosítani kell. Részt kíván venni az eljárásban.	2015.10.05.
11.	Győr-Moson-Sopron Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Katasztrófavédelmi Hatósági Szolgálat 9021 Győr, Árpád út 28-32. Lipovics János, tü. alezredes	Felhívja a figyelmet a vízgazdálkodási szempontokra. A módosítással érintett terület vízbázis védőterületét nem érinti. Vízügyi igazgatóságként az eljárás további szakaszaiban nem kíván részt venni.	2015.09.21.
12.	Pest Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály 2100 Gödöllő, kotlán Sándor u. 1. Bakos Péter 34/310-704	A változással érintett területek közül az Oroszlány 014/1 és 025 hrsz-ú földrészleteken az Országos Erdőállomány Adattárban szereplő erdők (100A és C) találhatók. Felhívja a figyelmet az erdőről és erdő védelméről szóló 2009. évi XXXVII tv. rendelkezéseire, melyeket kér figyelembe venni a tervezés során. Továbbiakban is részt kíván venni, elektronikus formában elegendő az dokumentációt megküldeni.	2015.09.29.

13.	Pest Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fo- gyasztóvédelmi Főosztály Bányafelügyelet 1145 Budapest, Columbus u. 17- 23. Pályi György, bányakapitány	A véleményezési eljárásban nem kíván részt venni, a tervezet nem érinti a Bányafelügyelet hatáskörét.	2015.10.13.
14.	Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal 1135 Budapest, Lehel u. 35-37. Tölgyesi József, ezredes	A módosítás honvédelmi érdeket nem sért, külön észrevételt nem tesz. Továbbiakban nem kíván részt venni.	2015.10.14.
15.	Észak-dunántúli Vízügyi Igazgató- ság 9021 Győr, Árpád út 28-32. Németh József 96/500-000	A térképi anyag nem tartalmazza a parti sáv jelölését, ennek figyelembe vételével elfogadásra javasolják a dokumentációt. Részt kívánnak venni.	2015.10.01.
16.	NKH Nemzeti Közlekedési Ható- ság Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal 1066 Bp., Teréz krt. 62. Szalai György 1/4741-749	Észrevételt nem tesz, a további eljárásban részt kíván venni. Elektronikus formában kéri a dokumentációt, illetve online felületen kéri elérhetővé tenni az eljárás gyorsítása érdeké- ben.	2015.09.23.
17.	NKH Nemzeti Közlekedési Ható- ság Légügyi Hivatal 2220 Vecsés, Lincoln út 1. Üi.: Hársfai Lajosné 1/273-5524	A településrendezési eszköz módosításához hozzájárul. To- vábbiakban nem kíván részt venni.	2015.09.15.
18.	Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság 9400 Sopron, Kossuth L. u. 26. Üi.: Babos Zoltán 99/518-557	Tájékoztat a rendezési feladat ellátáshoz szükséges elektro- nikus hírközlési szolgáltatókról, szolgáltatásokról, akik, ame- lyek a rendezés alá vont területtel érintettek, valamint a hatáskörébe tartozó kérdésekben a jogszabályokon alapuló követelményekről. Továbbiakban is részt kíván venni.	2015.09.15.
19.	Pusztavám Község Önkormányza- ta 8066 Pusztavám, Kossuth Lajos u. 64-66 Lisztmayer János 22/417-201	Nem kívánnak részt venni.	2015.09.23.
20.	Dad Község Polgármestere 2854 Dad, Fő u. 21. Szűcs Attiláné 34/470-025	Nem kíván részt venni.	2015.09.25.
21.	Környe Község Polgármestere 2851 Környe, Alkotmány u. 2. Beke László polgármester	Kifogást nem emel. Továbbiakban is részt kíván venni, elekt- ronikus adathordozón igényli a dokumentációt.	2015.09.21.
22.	Vértessomló Község Önkormány- zata 2823 Vértessomló, Rákóczi F. 63. Igó István polgármester	Észrevételt nem tesz. Nem kíván részt venni a továbbiakban.	2015.09.18.
23.	Bokod Község Önkormányzata 2855 Bokod, Hősök tere 6. Csonka László polgármester	Észrevételt nem tesz. Nem kíván részt venni a továbbiakban.	2015.09.17.
24.	Várgesztes Község Önkormányza- ta 2824 Várgesztes, Arany J. u. 47. Rising Károlyné polgármester	Észrevételt nem tesz. Nem kíván részt venni a továbbiakban.	2015.09.15.



7222
2015. OKT. 19

Komárom-Esztergom Megyei Önkormányzati Hivatal
Megyei főépítész

Szám: Vi-274/2015.

Tárgy: Oroszlány településrendezési
eszközeinek módosítása - kerékpárút

Oroszlány Város Polgármesteri Hivatala
2840 Oroszlány, Rákóczi Ferenc út 78.

Lazók Zoltán polgármester úr részére

Tisztelt Polgármester Úr!

Oroszlány Városi Polgármesteri Hivatal KÖZPONTI IKTATÓ	
Ikt. szám.	14-TG/141-55-24/10
Mell.	2015-10-19 370
Előszám.	Ügyintéző: Ow-1

Az Oroszlány város területét érintő, a Tatahánya – Környe – Kecskéd – Oroszlány kerékpárút létesítése érdekében szükséges településrendezési terv módosítás véleményezési anyagát köszönettel megkaptam.

A megküldött anyag, az *Országos Területrendezési Tervről* szóló, a 2008. évi L. törvénnyel módosított 2003. évi XXVI. törvény (OTrT), valamint a 25/2011 (XII. 15.) számú önkormányzati rendelettel módosított, *Komárom-Esztergom Megye Területrendezési Szabályzatáról* szóló 22/2005. (IX. 29.) számú önkormányzati rendelet és az azt kiegészítő, a területrendezési ajánlásokról szóló 266/2011 (XII. 15.) számú közgyűlési határozat alapján a tervezett módosításról az alábbi véleményt adom:

A tervezett nyomvonal területe a megyei területrendezési terven részben települési térség, részben pedig erdőgazdálkodási térség. Települési térségben bármilyen településrendezési övezet és építési övezet kijelölhető, az erdőgazdálkodási térséget pedig legalább 85%-ban mezőgazdasági vagy erdőgazdálkodási térségbe kell sorolni. A megküldött anyagban az ennek való megfelelés bemutatásra került.

A módosítani kívánt területet az alábbi övezetek érinthetik:

1) A hatályos OTrT-ben és a megyei területrendezési tervben egyaránt megállapított övezetek:

Országos ökológiai hálózat, ezen belül puffer terület övezetében a közlekedési infrastruktúra-hálózatok elemeinek nyomvonala az ökológiai folyosó természetes élőhelyeinek fennmaradását biztosító módon, az azok közötti ökológiai kapcsolatok működését nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával helyezhető el.

Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki.

Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezetében a közlekedési infrastruktúra-hálózatokat a tájképi egység megőrzését és a hagyományos tájhasználat fennmaradását nem veszélyeztető műszaki megoldások alkalmazásával kell elhelyezni.

Földtani veszélyforrás területének övezetében tartozó település veszélyeztetett területein a település településszerkezeti tervében beépítésre szánt terület csak kivételesen, geológiai szakvélemény alapján jelölhető ki.

A településrendezési eszközök készítésénél a hatályos megyei területrendezési terv térségi övezeteinek lehatárolásához képest a térségi övezetek területének a település közigazgatási területére eső része legfeljebb $\pm 5\%$ -kal változhat.

2) Az OTrT-ben megállapított alábbi övezet:

Országos vízminőség-védelmi terület övezetébe tartozó települések településrendezési eszközeinek készítése során ki kell jelölni a vízvédellel érintett területeket, és a helyi építési szabályzatban az építési övezetre vagy övezetre vonatkozó szabályokat kell megállapítani. A rendelkezésre álló OTrT tervlap alapján nem állapítható meg egyértelműen az érintettség – kérem, hogy a tervezés során az illetékes adatszolgáltatókkal egyeztessenek.

3) A megyei területrendezési tervben megállapított, a hatályos OTrT-ben nem szereplő alábbi övezetek:

A térségi jelentőségű tájképvédelmi terület övezetében új épület, építmény elhelyezése tájba illesztve, a történeti tájszerkezet, a tájképi adottságok és egyedi tájértékek megőrzésével, a tájkarakter erősítésével a helyi építészeti hagyományok figyelembevételével történhet.

A felszíni vizek vízminőség-védelmi vízgyűjtő területe – az Által-ér vízgyűjtője – övezetében törekedni kell a vízfolyásokat, állóvizeket kísérő természetes és természetközeli élőhelyek megőrzésére.

Az ásványi nyersanyag gazdálkodási terület övezetét a településrendezés eszközeiben tényleges kiterjedésének megfelelően kell lehatárolni, és az építési övezetre vagy övezetre szabályokat megállapítani.

Vízerózióval érintett területen lévő erdők teljes területét a településrendezési tervekben erdőterület területfelhasználási egységbe javasolt besorolni.

A szélérozióknak kitett területeken fokozott figyelmet kell fordítani a fásításra és lehetőség szerint állandó növényborítottságot lehetővé tevő területfelhasználást kell meghatározni.

A megyei területrendezési terv területrendezési ajánlásokról szóló 266/2011 (XII. 15.) határozattal jóváhagyott munkarészének 3. fejezete szerint Oroszlány város közigazgatási területének jelentős része *nitrátérzékeny terület, illetve NATURA 2000* (különleges madárvédelmi és kiemelt természetmegőrzési terület) védelem alá tartozik.

A nitrátérzékeny területeken fokozott figyelmet kell fordítani a vizek mezőgazdasági eredetű nitrát-szennyezéssel szembeni védelmére.

A Natura 2000 területeken a kijelölés céljával összhangban lévő, a természeti állapot fenntartását vagy a természeti állapot rehabilitációját szolgáló mezőgazdasági és erdőgazdálkodási fejlesztéseket, és a fenntartható agrár-környezetgazdálkodást támogató területfelhasználást és szabályozást célszerű kialakítani.

Oroszlány város a majki kamalduli remeteség okán a **turizmusfejlesztés** szempontjából is fontos terület, országos jelentőségű **kulturális és örökségturisztikai központtá válhat**. Ezért különösen indokolt a tájképvédelmi, települési értékvédelmi szempontokat, panorámavédelmet, a településszéli fejlesztések tájba illesztését, az építészeti minőséget kiemelt szempontként kezelni a településrendezési tervekben.

A tervezett Által-ér völgyi kerékpárút a Remeteség környezetbarát közlekedési móddal történő megközelíthetőségét biztosítja.

A kerékpárút nyomvonal az OTrT-ben és a megyei területrendezési tervben meghatározott országos kerékpárút törzshálózatnak része, annak megfelelően került megtervezésre, közlekedési területként való szabályozása nem beépítésre szánt terület kialakítása, így a megyei területrendezési tervvel összhangban van.

A nyomvonalnak Oroszlány településrendezési terveiben való szerepeltetését és az út kiépítését támogatjuk.

Az egyeztetési eljárásban a továbbiakban is részt kívánok venni. Az elfogadott módosításról a módosított SZT és HÉSZ tervtárunk számára való megküldésével értesítést kérek.

Tatabánya, 2015. október 15.

Üdvözlettel:


Pengő Julianna



14-TG/1441-

KOMÁROM-ESZTERGOM MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

2015. OKT. 9. 8

Ügyszám: KED/1/304-2/2015.
Hiv. szám: 14-TG/141-9/2015.
Ü.i.: Hancsók Réka
Tel.: 34/515-172

Tárgy: Oroszlány településrendezési eszközeinek módosítása a Tatabánya-Oroszlány kerékpárút oroszlányi szakaszán (teljes eljárás) – előzetes szakmai véleményezési szakasz

Lazók Zoltán
polgármester
Oroszlány Város Önkormányzata

Oroszlány
Rákóczi F. u. 78.
2840

Oroszlány Városi Polgármesteri Hivatal KÖZÖNSÉGTALÁLKOZÁS	
Hiv. szám: 14-TG/141-47/2015-10-	
Melléklet:	Osztály: 370
Elosztás:	Ugyintéző: Jóni

Tisztelt Polgármester Úr!

Az Oroszlány, tervezett kerékpárút nyomvonala által érintett területrészek településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos tájékoztatót - amely 2015. szeptember 17-én érkezett a Hivatalba - áttekintettem, arról az épített környezet alakításáról és védelméről szóló **1997. évi. LXXVIII. törvény** (továbbiakban: Étv.) 8.§-a és a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló **314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet** (továbbiakban: Eljr.) 37. §-a alapján az alábbi véleményt adom:

A jogszabályi változások miatt a 2013. január 1-től indult ügyekben az Eljr. 45.§ (2) bekezdése (átmeneti rendelkezések) rendelkezik, miszerint a 2012. december 31-én hatályban lévő településrendezési eszközök 2015. december 31-ig történő módosítása a VI. fejezet eljárási szabályai szerint, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló **253/1997. (XII. 20.) Korm.rendelet** (továbbiakban: OTÉK) **2012. augusztus 6-án hatályos** településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának alkalmazása szükséges. Az Országos Területrendezési Tervről szóló **2003. évi XXVI. törvény** (továbbiakban: OTvT) **2014. január 1-től hatályos** módosulása miatt annak 30. § (1) bekezdés c) pontja értelmében a 31/B. § a)-b), illetve e)-h) és l) pontjában előírtak szerint kell kidolgozni a településrendezési eszközöket.

Tervezési feladat:

A Tatabánya-Oroszlány kerékpárút Oroszlányt érintő szakaszának ábrázolása, szabályozása Oroszlány Város Önkormányzat Képviselő-testületének 93/2015. (V.26.) Kt. határozata alapján.

„Oroszlány-Kecskéd-Környe-Tatabánya Kerékpárút” nyomvonalának megjelenítése a 0454/1, 0454/3-4, 0454/5-7, 0448/9-10, 1647/4, 548/9, 014/1 és 025 hrsz-ú ingatlanok szabályozásának módosításával valósítható meg.

Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály
Építésügyi Osztály

Címe: 2800 Tatabánya, Bárdos László utca 2.

Tel.; (34) 515-158; fax: 515-109; e-mail: epitesugyhivatal@kemkh.hu

www.kormanyhivatal.hu

A Képviselő-testület határozatában nem döntött a partnerségi egyeztetés szabályairól, ezt pótolni szükséges.

A településen hatályos településrendezési eszközök (a város honlapja alapján):

- többször módosított 20/2006. (X.11.) sz. önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzat;
- 52/2005. (VIII.9.) Kt. határozat Oroszlány város településszerkezeti tervéről.

Tájékoztatójában beazonosíthatóan **meghatározta a rendezés alá vont területet, ismertette a rendezés célját és hatását**, olyan módon és részletezettséggel, hogy az egyeztetésben résztvevő érintettek azzal kapcsolatban észrevételeket, javaslatokat tehetnek, véleményt nyilváníthatnak.

Az Eljr 16. § alapján az önkormányzat a településszerkezeti tervet legalább 10 évente, a helyi építési szabályzatot legalább 4 évente áttekinti, ellenőrzi és dönt arról, hogy továbbra is változatlan tartalommal alkalmazza, módosítja, vagy újat készít. A településszerkezeti terv módosítása esetén annak a településszerkezeti tervben történő átvezetéséről folyamatosan gondoskodni kell. A településszerkezeti terv módosítását igénylő helyi építési szabályzat készítése vagy módosítása esetén a településrendezési eszközök közös megalapozó vizsgálatra alapozva, együtt készíthetők és közös alátámasztó javaslatot is tartalmazhatnak.

Helyi építési szabályzat készítése vagy módosítása esetén a megalapozó vizsgálatot és az alátámasztó javaslatot - amennyiben korábban készült - az időközben bekövetkező változásokra tekintettel kell aktualizálni. Abban az esetben, ha nem készült korábban az Eljr. 1. sz. melléklete szerinti megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat, azt el kell készíteni.

Amennyiben a településrendezési eszköz nem a település egészére készül, úgy a megalapozó vizsgálatot a településfejlesztés és településrendezés várható hatása szerinti területre kell elvégezni, a szerkezeti összefüggések bemutatásával. Amennyiben a módosítások egységbe foglalása során összeállított jelmagyarázat alkalmazása tartalmi módosítást eredményezne, a településszerkezeti tervet módosítani kell.

A településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos szakmai véleményem:

A tájékoztató szerint tervezett módosítás előzetesen nem kifogásolható. A módosítással kapcsolatban csak a konkrét dokumentáció birtokában tudok érdemi véleményt adni.

Tájékoztatásként az alábbiakra hívom fel a figyelmet:

Az Eljr. 28. § szerint a koncepciót, a stratégiát és a településrendezési eszközöket a polgármester, egyeztetve a partnerségi egyeztetés szerinti érintettekkel a helyi adottságoknak megfelelően, az államigazgatási szervekkel, az érintett területi és települési önkormányzatokkal. Koncepció, stratégia, településren-

dezési eszköz vagy azok módosítása véleményezési eljárás lefolytatása nélkül nem fogadható el, kivéve a magasabb szintű jogszabály rendelkezésének változása miatti ellentétes - helyi önkormányzati - előírás hatályon kívül helyezése esetén.

Az Eljr. 28. § (3) bekezdése szerint a lakossággal, érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetekkel, vallási közösségekkel történő véleményeztetés a helyi adottságoknak megfelelően, a feladat jellegének figyelembevételével a partnerségi egyeztetés szabályai szerint történik.

Az Eljr. 29. §-a rendelkezik arról, hogy az önkormányzat - a teljes körű nyilvánosság biztosításával, az Eljr.-ben meghatározott határidők figyelembevételével - **a tervezés előtt dönt a partnerségi egyeztetés szabályairól**, amelynek során meghatározza:

- a) az egyeztetésben résztvevők (a továbbiakban: partnerck) tájékoztatásának módját és eszközeit,
- b) a javaslatok, vélemények dokumentálásának, nyilvántartásának módját,
- c) az el nem fogadott javaslatok, vélemények indokolásának módját, a dokumentálásuk, nyilvántartásuk rendjét,
- d) az elfogadott koncepció, stratégia és településrendezési eszközök nyilvánosságát biztosító intézkedéseket.

A partnerségi tervet az egyeztetési eljárást megelőzően kell elkészíteni, mert az abban foglalt lakossággal, érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetekkel, vallási közösségekkel történő véleményeztetést már az előzetes tájékoztatási szakaszban is el kell végezni. Erről a képviselő-testület határozatban dönt.

Az Eljr. 33. § (1) bekezdése szerint településszerkezeti terv és a helyi építési szabályzat egyszerre történő készítése vagy módosítása esetén egyeztetési eljárásuk történhet párhuzamosan, külön-külön vagy egy eljárásban, de a településszerkezeti terv elfogadásáról szóló döntés meg kell, hogy előzze a helyi építés szabályzat elfogadását.

Az Eljr. 34. § (1) bekezdése rögzíti, hogy az államigazgatási szervet az eljárás során adott véleménye - a településrendezési eszköz szabályozási körében - köti. Azt az érdekeltet, aki az eljárás során az eljárási szabályokban meghatározott határidőn belül nem adott - államigazgatási szerv esetében jogszabályon alapuló - véleményt, az egyeztető tárgyaláson szabályos meghívás ellenére nem vett részt, vagy aki az egyeztető tárgyaláson nem képviselteti magát és levelében nem jogszabályon alapuló véleményének fenntartását jelzi, az adott eljárási szakaszban kifogást nem emelő véleményezőnek kell tekinteni.

Az Eljr. 37. § (3) bekezdése szerint az előzetes tájékoztatóban beazonosíthatóan meg kell határozni a rendezés alá vont területet, ismertetni kell a rendezés célját és várható hatását, olyan módon és részletezettséggel, hogy az egyeztetési eljárásba bevont érintettek azzal kapcsolatban észrevételeket, javaslatokat tehessenek, véleményt nyilváníthassanak.

A településrendezési terv készítése, módosítása során az OTvT 2014. január 1-től hatályos előírásainak - különös tekintettel a 30. és a 31/B. §-ában fog-

Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály
Építésügyi Osztály

Címe: 2800 Tatabánya, Bárdos László utca 2.

Tel.; (34) 515-158; fax: 515-109; e-mail: epitesugyihivatal@kemkh.hu

www.kormanyhivatal.hu

laltakra –, valamint Komárom-Esztergom Megye Területrendezési Szabályzatáról szóló Komárom-Esztergom Megye Önkormányzat 1/2009. (II. 13.) önkormányzati rendelet előírásait kötelezően érvényesíteni kell. Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Kormányrendelet (OTÉK) 3. § (3) bekezdés 6. pontjának megfelelően az alátámasztó munkarészben - térképpel és leírással (számítás) - kell igazolni a területrendezési terv(ek) és a településszerkezeti terv összhangját.

A településrendezési eszközök tartalmának és formájának maradéktalanul meg kell felelnie az Étv., az Eljr. és az OTÉK követelményeinek.

A tervezési munka szakmai szabályait elsősorban az Étv. 8.§ (1) bekezdése, a 9/B-13.§-a, az Eljr. 9-17 § valamint az OTÉK 3. és 4. §-a rögzíti, amelyek vonatkoznak a megfelelő és aktualizált alaptérképre, a tervi ábrázolás mélységére, részletességére, a jóváhagyandó és alátámasztó munkarészek tartalmára és szerkesztésére.

Az Étv. 16.§-a rendelkezik a településtervezésre vonatkozóan. Településtervezési tevékenységnek minősül a településrendezési eszköz elkészítése. A településrendezési tervet – az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységről szóló 266/2013.(VII.11.) Korm. rendeletben (továbbiakban: Kr.) foglaltaknak megfelelően – arra **jogosult településtervező** készítheti. Felhívom figyelmét, hogy a Kr. 14.§ (5) bekezdése szerint a településrendezési tervezési tevékenység során létrejött dokumentáció aláíró lapja tartalmazza a feladat elvégzésében rész vett összes tervező nevét, szakképzettségét, szakmai címét, névjegyzéki jelölését és – legalább egy eredeti példányon – a tervező saját kezű aláírását. A településrendezési eszköz tervlapja tartalmazza a településtervező és a szakági településtervezők nevét és névjegyzéki jelölését.

Külön felhívom figyelmet az alábbiakra:

- Az OTÉK 3. § (3) bekezdése szerint a településszerkezeti terv kötelező alátámasztó szakági munkarésze:
 1. a tájrendezési,
 2. a környezetalakítási (a külön jogszabály szerinti környezeti értékelésnek is megfelelő tartalommal),
 3. a közlekedési (az országos közutak és a helyi fő- és gyűjtőutak hálózata, csomópontjai és keresztmetszetei),
 4. a közművesítési (víz, szennyvíz, csapadékvíz, energia), és
 5. a hírközlési (távközlés, műsorszórás), javaslat.
 - 6. a területrendezési terv(ek) és a településszerkezeti terv összhangját igazoló térkép és leírás (számítás).**

Az OTÉK 4. § (5) bekezdése szerint a szabályozási terv kötelező alátámasztó szakági munkarészei, amennyiben azok a településszerkezeti tervvel együtt készülnek, megegyeznek a településszerkezeti terv alátámasztó munkarészeivel, a településszerkezeti tervet követően készülők esetében a 3. § (3) bekezdése szerinti munkarészek közül csak az eltelt időszakokra és

- a terv által megkövetelt részletezettségre figyelemmel szükséges alátámasztó munkarészek.
- A kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 85/A.§ (1) bekezdés szerint örökségvédelmi hatástanulmányt kell készíteni a település fejlesztési koncepciójának kidolgozása során. Amennyiben a fejlesztési koncepció készítésekor nem készült, vagy a rendezés alá vont területre nincs örökségvédelmi hatástanulmány, vagy van, de az tíz évnél régebbi, akkor azt a rendezés alá vont területre el kell készíteni. Nem kell örökségvédelmi hatástanulmányt készíteni, ha az Étv. 8. § (2) bekezdése szerinti véleményezési eljárásban az illetékes államigazgatási szerv véleménye szerint a rendezés alá vont terület örökségvédelmi szempontból nem érintett.
 - Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1.§ (2) bekezdése szerint a település egészére készülő településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv esetében a környezeti vizsgálat [Kvt. 43. § (6) bekezdés] lefolytatása mindig kötelező. Az 1. § (3) bekezdése szerint a várható környezeti hatásuk jelentőségének eseti meghatározása alapján dönthető el a környezeti vizsgálat szükségessége [Kvt. 43. § (5) bekezdés b) pontja].
 - A településrendezési és az építészeti-műszaki tervtanácsokról szóló 252/2006.(XII.7.) Korm. rendelet 8.§ (2) bekezdése tartalmazza, hogy a települési önkormányzat polgármestere vagy a településrendezési eszközök tervezője településrendezési tervtanácsí véleményt kérhet a készülő településrendezési eszközről a településrendezési eljárás közbenső véleményezési szakaszát megelőzően.
 - Az Étv. 7. § (2) bekezdés értelmében a településrendezés során biztosítani kell a területek közérdeknek megfelelő felhasználását a jogos magánérdekekre tekintettel. Ennek során figyelembe kell venni
 - a népesség demográfiai változását, lakásszükségletét,
 - a népesség fizikai, szellemi és lelki igényeit, különös tekintettel a családok, a fiatalok, az idősek, a fogyatékos személyek igényeire, az oktatás, a kultúra, a sport, a szabadidő és az üdülés, valamint a civil szervezetek, egyházi jogi személyek működési feltételeinek lehetőségeire,
 - a helyi népesség identitásának erősítését, kulturális örökségük sokféleségének és gazdagságának megőrzését,
 - a népesség megélhetését biztosító gazdasági érdekeket, a munkahelyek megőrzésének és új munkahelyek teremtésének érdekeit, a mező- és erdőgazdaság, a közlekedés, a posta és a hírközlés, a közüzemi ellátás, különösképpen az energia- és vízellátás, a hulladékkezelés, a szennyvízelhelyezés és -kezelés, valamint a nyersanyaglelőhelyek biztosítását,
 - a helyi társadalmi-gazdasági és infrastrukturális egyenlőtlenségek csökkentését, az integráció elmélyítését,
 - a közlekedési kényszer csökkentését és a megfelelő színvonalú közlekedés kialakítását,
 - az egészséges lakó- és munkakörülmények, a népesség biztonságának általános követelményeit,

- a megőrzésre érdemes történeti vagy településképi jelentőségű településrészek és az építészeti és régészeti örökség védelmét, felújítását és továbbfejlesztését, valamint az értékes építmény és tájrészlet látványát (rálátás), továbbá az ingatlanról feltáruló kilátás védelmét, annak mértékéig, hogy az az érintett telkek szabályos beépítését ne akadályozza,
 - a környezet-, a természet- és a tájvédelem szempontjait,
 - a tájhasználat, a tájszerkezet és a tájkép formálásának összehangolt érdekeit, különös tekintettel a víz, a levegő, a talaj, a klíma és az élővilág védelmére,
 - a területtel és a termőfölddel való takarékos gazdálkodást,
 - az arra alkalmas természeti adottságok gyógyászati hasznosításának elősegítését és védelmét,
 - a honvédelem, a nemzetbiztonság és a katasztrófavédelem érdekeit,
 - az ásványvagyon-gazdálkodás érdekeit,
 - az infrastrukturális erőforrások optimális kihasználását, valamint
 - a zöldfelület-, környezet- és természetkímélő fejlesztések támogatását.
- Az Étv. 7.§ (3) bekezdés b) pontja szerint újonnan beépítésre szánt területek kijelölésével egyidejűleg a település közigazgatási területének biológiai aktivitás értéke az átminősítés előtti aktivitás értékhez képest nem csökkenhet. A területek biológiai aktivitás értékét az erről szóló 9/2007 (IV.3.) ÖTM rendelet szerint kell számítani. A biológiai aktivitás érték számítását az alátámasztó munkarészben kérjük dokumentálni.
- Az Étv. 7. § (3) bekezdés c) pontja alapján a települések beépítésre szánt területeinek összességét - ott, ahol az fizikailag lehetséges - beépítésre nem szánt területekből álló gyűrűvel kell körülvenni, a települések összenövésének elkerülése érdekében.
- Az Étv. 7. § (3) bekezdés d) pontja alapján a termőföld igénybevételével járó, újonnan beépítésre szánt területek kijelölésénél elsősorban a termőföld védelméről szóló törvényben meghatározott átlagosnál gyengébb minőségű termőföld-területek jelölhetők ki.
- Az Étv. 7. § (3) bekezdés e) pontja alapján a települések beépítésre szánt területe csak olyan területfelhasználás céljára növelhető, amilyen célra a település már beépítésre kijelölt területén belül nincs megfelelő terület.
- Felhívom a figyelmet az OTÉK II.-III. fejezetében meghatározott követelmények betartására. Amennyiben a terv készítésekor az OTÉK-ban meghatározott határértéknél megengedőbb értékeket kívánnak alkalmazni, azt a záró véleményezési eljárásra benyújtandó anyagban külön kell jelezni, hogy az eltérő megoldáshoz törtnő hozzájárulás teljes körűen elbíráلható legyen. Az eltérés feltételeit az OTÉK 111. §-a tartalmazza.
- A helyi építési szabályzat módosításának összeállításakor törekedni kell a jogalkalmazás folyamatosságának zökkenőmentes biztosítására, a jogalkotás elveinek betartására, a jogszabályi felhatalmazást nélkülöző rendelkezések mellőzésére. Az alkalmazott jogszabályi hivatkozást a szabályrendelet függelékében célszerű szerepeltetni, hogy változásuk miatt a helyi rendeletet ne kelljen módosítani.

- Felhívom a figyelmet, hogy a HÉSZ-t módosító önkormányzati rendeletet a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII.14.) IRM rendeletben, illetve a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvényben foglaltak szerint kell megalkotni.

A véleményezési eljárás:

A településrendezési tervek jogszerűségét és szakmai megalapozottságát jogszabály által kötelezővé tett egyeztetési eljárás biztosítja (Eljr. 32-43. §).

A szakmai egyeztetési eljárás a következő fontosabb szakaszból áll:

- Eljr. 37. § (1) bekezdése: "A teljes eljárás az előzetes tájékoztatási szakasz kezdeményezésével indul, a településrendezési eszköz kidolgozása előtt."
- Eljr. 37. § (2) bekezdése szerint az előzetes tájékoztatási szakaszt a polgármester kezdeményezi, amelyben az előzetes tájékoztatót megküldi a partnerségi egyeztetés szerint az eljárásban érintett partnereknek, az Eljr. 9. mellékletben meghatározott államigazgatási szerveknek, és település-szerkezeti terv készítése vagy módosítása esetében az érintett területi, települési és megyei önkormányzatnak.
- Eljr. 37. § (4) bekezdése szerint a tájékoztatási szakaszban, az előzetes tájékoztató átvételétől számított 21 napon belül, az abban foglalt elhatározással, és a rendezés alá vont területtel kapcsolatban:
 - a partner a partnerségi egyeztetésben rögzített szabályok szerint javaslatokat, észrevételeket tesz, véleményt nyilvánít;
 - az államigazgatási szerv: ismerteti a hatáskörébe tartozó kérdésekben a jogszabályon alapuló az adott területre vonatkozó követelményeit és a településrendezési eszköz tartalmi követelményeivel kapcsolatos elvárásait, az adott területet érintő ágazati elhatározásokat, nyilatkozik arról, hogy az eljárás további szakaszaiban részt kíván-e venni, teljesíti a 9. melléklet szerinti előzetes adatszolgáltatási kötelezettségét, és felhasználásra biztosítja a rendezési feladat ellátásához szükséges adatokat;
 - az érintett területi, települési önkormányzat tájékoztatást ad a vonatkozó hatályos területrendezési tervekről, a települési önkormányzat a rendezést befolyásoló terveiről.

Az egyeztetésben érintettek nyilatkoznak arról, hogy a véleményezési dokumentációt elektronikus adathordozón vagy papír formátumban kéri. Annak az érintettnek, aki nem nyilatkozik arról, hogy papírdokumentációt kér, az eljárás további szakaszában a véleményeztetésre bocsátott dokumentáció elektronikus adathordozón megküldhető.

Az az eljárásban érintettet, aki az előzetes tájékoztatási szakaszban az Eljr. 37.§ (1)-(6) bekezdésnek megfelelően megküldött tájékoztatóhoz határidőn belül nem ad véleményt, nem tesz észrevételt, vagy nyilatkozik arról, hogy az eljárásban nem kíván részt venni, az eljárás további szakaszaiban nem kell értesíteni.

- Az Eljr. 38.§ (1) bekezdése alapján a településrendezési eszközök elkészült tervezetét az elfogadás előtt véleményeztetni kell, melyet **véleményezési szakasznak** neveznek.

- Eljr. 38. § (2)-(4) bekezdése szerint a véleményezési szakaszt a polgármester kezdeményezi. A polgármester az elkészült tervezetet véleményezteti:
 - a partnerekkel, a partnerségi egyeztetésben rögzítettek szerint,
 - az eljárásban való részvételi szándékáról nyilatkozó államigazgatási szervvel,
 - településszerkezeti terv esetén a tájékoztatást adó érintett területi, települési önkormányzattal, továbbá
 A véleménynek tartalmaznia kell:
 - az államigazgatási szerv esetében a feladat- és hatáskörébe tartozó követelmények megállapítását,
 - a területi önkormányzat esetében a megyei területrendezési terveknek való megfelelés megállapítását, továbbá
 - a települési önkormányzat esetében a közigazgatási területét érintő infrastrukturális kapcsolatokra, valamint egyéb környezeti hatásokra vonatkozó észrevételeket.
- Eljr. 38. § (5) bekezdése szerint a vélemény kifogást emelő megállapításait jogszabályi hivatkozással vagy részletes szakmai indokolással kell igazolni.
- Az Eljr. 39. § (1)-(3) bekezdése alapján véleményeltérés esetén a polgármester egyeztetést kezdeményezhet, amelyről jegyzőkönyvet kell készíteni. **A véleményezést követően a beérkezett véleményeket - egyeztetés esetén a jegyzőkönyvet is - ismertetni kell a képviselő-testülettel, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a képviselő-testület dönt.** A vélemény, észrevétel el nem fogadása esetén a döntést indokolnia kell. **A véleményezési szakasz lezárul a képviselő-testületi döntés dokumentálásával és közzétételével.**
- Az Eljr. 40. § (1) bekezdése rendelkezik a polgármester, a véleményezési szakasz lezárását követően a településrendezési eszköz tervezetét, az eljárás során beérkezett valamennyi vélemény és a véleményezési szakaszban keletkezett egyéb dokumentum egy példányát, továbbá azok másolati példányát elektronikus adathordozón megküldi végső szakmai véleményezésre az állami főépítész hatáskörében eljáró megyei kormányhivatalnak. Ezt az eljárási szakaszt **végső szakmai véleményezési szakasz** nevezik.
- Az Eljr. 40. § (2)-(3) bekezdés szerint az állami főépítész hatáskörében eljáró megyei kormányhivatal a beérkezett dokumentumokat áttanulmányozza, és a beérkezésétől számított 21 napon belül megküldi a polgármesternek a településrendezési eszközzel **kapcsolatos záró szakmai véleményét** a településrendezési eszköz elfogadásához, amennyiben valamennyi dokumentum hiánytalanul megküldésre került vagy és véleményeltérés nem áll fenn.
 Amennyiben az ágazati és az érintett területi, települési önkormányzati vélemények még fennmaradt kérdései tisztázására szorulnak az állami főépítész hatáskörében eljáró megyei kormányhivatal a beérkezésétől számított 15 napon belül **egyeztető tárgyalást kezdeményez.** Az Eljr. 40. § (4) bekezdése szerint az állami főépítész hatáskörében eljáró megyei kormányhivatal az egyeztető tárgyalásra a hely és az időpont megjelölésével a

- tárgyalás előtt legalább 8 nappal elektronikus úton meghívja a polgármestert, valamint a véleményezési szakaszban véleményt adó valamennyi államigazgatási szervet, valamint a településszerkezeti terv esetében az érintett területi, települési önkormányzat képviselőjét.
- Az Eljr. 40. § (5) -(7) bekezdései szerint az egyeztető tárgyalásról jegyzőkönyv készül, amely tartalmazza a felmerült valamennyi véleményeltérésrel kapcsolatos döntést, és a településrendezési eszköz elfogadására alkalmassá tételéhez szükséges feltételeket. Az állami főépítész hatáskörében eljáró megyei kormányhivatal a jegyzőkönyvet és a záró szakmai véleményét az egyeztetést követően 8 napon belül megküldi a polgármesternek, a településrendezési eszköz elfogadásához. Amennyiben az egyeztető tárgyalás eredményeként a **településrendezési eszköz jelentős átdolgozása szükséges, a polgármester az átdolgozást követően a településrendezési eszköz tervezetét ismételten benyújtja** az állami főépítész hatáskörében eljáró megyei kormányhivatalnak, aki ezt követően az Eljr. 40. § (2)-(3) bekezdései szerint szakmai záró véleményt ad.
 - Az Eljr. 43. §-a szabályozza a **településrendezési eszköz elfogadási és hatálybaléptetési szakaszát**, mely alapján legkorábban, - a teljes eljárás esetén - a településrendezési eszköz közlését követő 15. napon, de legkésőbb az elfogadástól számított 30. napon lép hatályba. Településrendezési eszköz közlése: a polgármester a településrendezési eszközt - az elfogadásáról szóló jegyzőkönyvvel együtt - a képviselő-testületi döntést követő 15 napon belül megküldi az állami főépítész hatáskörében eljáró megyei kormányhivatalnak és az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervnek, vagy az elektronikus úton hitelesített dokumentumok elérését biztosítva 15 napon belül értesíti az állami főépítész hatáskörében eljáró megyei kormányhivatalt és az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervet annak elérési lehetőségéről.
 - Az Eljr. 43. § (3) bekezdése értelmében amennyiben az állami főépítész hatáskörében eljáró megyei kormányhivatal vagy az eljárásban részt vevő államigazgatási szerv jogszabályi ütközést észlel, **haladéktalanul kezdeményezi** a megyei kormányhivatalnál - a polgármester egyidejű tájékoztatása mellett - a településrendezési döntés jogszerűségével kapcsolatos **törvényességi felülvizsgálati eljárás lefolytatását**.
 - Az Eljr. 43. § (4) bekezdése szerint a **polgármester gondoskodik a településrendezési eszköz** Étv. 8. § (4) bekezdése szerinti nyilvánosságáról: amennyiben ennek az információtechnológiai feltételei fennállnak, a településrendezési eszközöknek az önkormányzat honlapján való közzétételéről, valamint az egyes ingatlanokkal kapcsolatos településrendezési követelményekről adandó tájékoztatásról.

Eljr. 32.§ (3) bekezdése: Településrendezési eszköz készítése és módosítása során - az Eljr 32.§ (4)-(6) bekezdésben meghatározott esetek kivételével - teljes eljárást kell lefolytatni.

A főépítész tevékenységről szóló 190/2009.(IX.15.) Korm. rendelet 7.§ h) pontja szerint az állami főépítész hatáskörében eljáró megyei kormányhiva-

tal ellátja a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és az Eljr. meghatározott szakmai feladatokat.

Az elfogadott településrendezési eszközöket - településrendezési terveket és helyi építési szabályzatot - digitális adathordozón, *.pdf formátumban és papíralapon is kérem megküldeni osztályom részére.

Felhívom továbbá a figyelmet, hogy az Építésügy Dokumentációs és Információs Központról, valamint az Országos Építésügyi Nyilvántartásról szóló 313/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 4. § (1) bekezdés e) pontja alapján a településrendezési eszközöket, a rendeletet vagy határozatot és terv-mellékletet az önkormányzat döntését követő 30 napon belül a jegyző köteles a (2) bekezdés szerint a Dokumentációs Központ részére ingyenesen átadni, illetve megküldeni.

Előzetes tájékoztatási szakaszban megadott véleményemet az Eljr. 37.§ (2) bekezdés b) pontja alapján adtam ki, melyet másolatban javaslom megküldeni a tervezőnek, hogy a feladatok egyeztetett értelmezése is elősegítse az eredményes tervkészítést.

Hivatalom felé - a kormányrendeletben előírt - a véleményezéshez az előírásoknak megfelelően hitelesített - szabályozási terv esetében a jellemző vízszintes, magassági és egyéb adatokat is tartalmazó - aktualizált alaptérképen kidolgozott, eredeti méretarányú (másolati technikával nem kicsinyített, papíralapú) terveket kérem benyújtani.

Az elkészült tervek véleményezési eljárásában részt kívánok venni, igény esetén szakmai konzultációval is segítem munkájukat.

A kiadmányozási jog a Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal kormány megbízottjának a kiadmányozás rendjéről szóló 51/2015.(V.29.) számú utasítás III/n.2.15. pontjában foglaltakon alapul.

Tatabánya, 2015. október 8.

Tisztelettel:

Dr. Kancz Csaba

kormány megbízott nevében és megbízásából:



Faragóné Godó Mária
megyei állami főépítész

**KOMÁROM-ESZTERGOM MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
TATABÁNYAI JÁRÁSI HIVATAL**

Ügyszám: KE-06D/EP/2015-2/2015.

Tárgy: Oroszlány településrendezési eszközök módosítása előzetes tájékoztatási szakasz. kerékpárút

Ügyintéző: Jakucs Gábor
jakucs.gabor@komarom.gov.hu
Telefon: 34/513-444

vélemény

Hiv. szám: 14-TG/141-9/2015

Ügyintéző: Bartalus László

Lazók Zoltán
Polgármester

Oroszlány
Rákóczi út 78
2840

Oroszlány Városi Polgármesteri Hivatal	
KÖZPONTI IRÁNY	
Ikt. szám: 14-TG/141-53	2015
Mell.	Osztály:
2015-10-19	370
Hűség:	Ügyintéző:
	Ós

Tisztelt Polgármester Úr!

Köszönettel vettük Oroszlány településrendezési terveinek módosítása kapcsán küldött véleménykérő megkeresését, amivel kapcsolatban az alábbiakról tájékoztatom:

- A kerékpárút nyomvonalának egy része érinti a Forster Gyula Központ Nyilvántartásában szereplő **46509 (Oroszlány- Dadi malom)** egyedi azonosítószámú régészeti lelőhelyet. A kerékpárút kivitelezését megelőzően a lelőhely által érintett szakaszon régészeti szakfeladatokat kell elvégezni. A pontos és részletes előírásokat a kiviteli tervek ismeretében tudjuk meghatározni.
- Az eljárás további szakaszaiban is részt kívánunk venni.

Szakmai véleményemet a régészeti örökség és a műemléki érték védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 39/2015. (III. 11.) Korm. rendelet. 77. §-a, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet. 37. § (4) ba) pontja és 9. mellékletének 13. pontja alapján adtam ki.

Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály

2800 Tatabánya, Bárdos László u. 2.

Tel: 34/513-445 E-mail: epitesugy.tatabanya@komarom.gov.hu

Hatóságom hatáskörét és illetékességét a Kr. 3. § a) pontja, és az 1. melléklet 11. pontja határozza meg.

A kiadmányozási jog a Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal kormány megbízottjának a kiadmányozás rendjéről szóló 20/2015. (IV. 1.) számú utasítása 4. számú függelékén alapul.

Tatabánya, 2015. október 8.

dr. Lendvai Balázs hivatalvezető nevében és megbízásából:

Tisztelettel:



Benis Erika
osztályvezető



KOMÁROM-ESZTERGOM MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám KER/067/00893-2/2015

Tárgy: Oroszlány településrendezési
eszközének módosítása –
előzetes tájékoztatási szakasz
kerékpárút

Ügyintéző: Szabó Andrea
Telefon: 34/512-726

Hív. szám: 14-TG/141-9/2015
Melléklet: -

Oroszlány Polgármesteri Hivatal

Lazók Zoltán
polgármester

Oroszlány
Rákóczi F. u. 78.
2840

Oroszlány Városi Polgármesteri Hivatal KÖZPONTI IKTATÓ	
Ikt. szám: 14-TG/141-34/2015	
Mell.: 2015 OKT. 02	Dátum: 2015. 10. 02.
Előszűrt:	Ügyintéző: 0-1

Tisztelt Polgármester Úr!

A Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztálya (továbbiakban: Főosztály), az „Oroszlány településrendezési eszközének módosítása – előzetes tájékoztatási szakasz - kerékpárút tárgyában küldött eljárás véleményezési szakaszának tervdokumentációját véleménykérés céljából megkapta.

A Főosztály a dokumentációt áttekintette és ellene közegészségügyi szempontból kifogást nem emel.

A Főosztály a módosítás kialakításakor javasolja az alábbi jogszabályok figyelembe vételét:

- az ivóvíz minőségi követelményeiről és ellenőrzés rendjéről szóló 201/2001. (X.25.) Kormányrendelet
- a vízbázisok, távlati vízbázisok, valamint az ivóvíz ellátást szolgáló vízi létesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Kormányrendelet
- a felszínalatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Kormányrendelet
- a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II. 27.) Kormányrendelet
- a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 27/2008. (XII.3.) KvVM-EÜM rendelet

Népegészségügyi Főosztály
2800 Tatabánya, Bárdos László utca 2.
Tel: 36 34 512-720 Fax: 36 34 309-449
E-mail: titkarsag.kem@kdr.antsz.hu
www.kormanyhivatal.hu

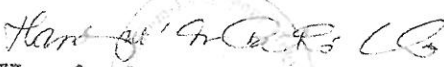
- a települési szilárd és folyékony hulladékokkal kapcsolatos közegészségügyi követelményekről szóló 16/2002. (IV.10.) EüM rendelet
- az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Kormányrendelet.

A Főosztály az eljárás további szakaszaiban **részt kíván** venni.

A Főosztály véleményét a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. mellékletében biztosított hatáskörében eljárva, fenti jogszabályok figyelembe vételével adta meg.

Tatabánya, 2015. szeptember 28.

Tisztelettel:


Harsányiné Dr. Patkó Enikő
megyei tiszti főorvos

KÖZPONTI IKTATÓ	
Dok. szám: 14-TG/141-41 2015	
Mell.: 2015-10-05	Osztály: 370
Felőrszám:	Ügyintéző: 061



6232

2015 OKT. 05

KOMÁROM-ESZTERGOM MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyszám: KE/UT/NS/A/540/1/2015.
 Ügyintéző: Szász Zoltán
 Telefon: 34/513-110/136

Tárgy: Oroszlány Város településrendezési eszközeinek és helyi építési szabályzatának módosítása, Oroszlány – Tatabánya kerékpárút tervezése kapcsán – előzetes véleményezés
 Hiv. szám: 14-TG/141-9/2015.

Lazók Zoltán részére
Oroszlány Város Polgármestere

Oroszlány
 Rákóczi út 78.
 2840

Tisztelt Polgármester Úr!

Oroszlány Város településrendezési tervének és helyi építési szabályzatának az Oroszlány és Tatabánya közötti kerékpárút tervezett létesítése miatti módosítása ügyében küldött, 2015. szeptember 7-én kelt levelét köszönettel megkaptuk.

- Nyilatkozunk, hogy a véleményezési eljárásban **továbbra is részt kívánunk venni.**
- A hatályos jogszabály értelmében a gyorsforgalmi úttal, közúti határátkelőhellyel, víziúttal, vagy vasúti pályahálózattal, különösen szintbeli közúti-vasúti átjáróval rendelkező település esetében közlekedési hatóságként bevonandó a Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatala. A jelen eljárásban szereplő terület azonban nem érint ilyen elemeket, így hatóságunk is részt vesz az eljárásban.
- Kérjük, hogy a kidolgozott tervanyagot – a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 37. § (6) bekezdésében foglaltak szerint – **papíralapon** véleményezésre küldjék meg részünkre az alátámasztó munkarészekkel együtt, a tervlapokat eredeti méretarányban biztosítva.
- Jelezzük, hogy szakterületünk szempontjából nem tartjuk szükségesnek környezeti vizsgálat lefolytatását.

Előzetes véleményünket – mint érintett államigazgatási szerv – valamint a közúti közlekedési hatóság hatáskörét érintő, jogszabályokon és műszaki elő-

Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Ütügyi Osztály
 2800 Tatabánya, Táncsics M. u. 1/D.
 Tel./fax: +36 34 513-122; 513-123; E-mail: ut-komarom@nkh.gov.hu
www.kormanyhivatal.hu

írásokon alapuló közlekedési szakmai követelményekkel kapcsolatos állásfoglalásunkat az alábbiak szerint adjuk meg:

- A kerékpárút tervét a Partner Mérnöki Iroda Kft. készíti, így a szabályozási terv módosítása során e közlekedéscépesítési tervezéssel való összhangot kell megteremteni.
- Felhívjuk a figyelmet arra, hogy az országos közutaknak a Magyar Állam tulajdonában kell lenniük, a kerékpárút azonban lesz országos közút. A kerékpárút 8143. sz. országos közút mellett vezető szakaszán tehát indokolt megvizsgálni a tulajdonviszonyokat, azonban a közlekedési terület szabályozási szélességét úgy kell megállapítani, hogy az magába foglalja mind az országos közút, mind a kerékpárút működéséhez szükséges területet.


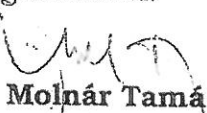
Kérjük, hogy a nyilatkozatunkban foglaltakat az államigazgatási eljárás, illetve a tervezés során szíveskedjenek figyelembe venni.

Véleményünket a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 37. §-a, illetve 9. sz. melléklete 11. pontja alapján biztosított jogkörben adtuk.

A kiadmányozási jogot a Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Kormány megbízottjának 51/2015. (V.29.) számú, a kiadmányozás rendjéről szóló 20/2015. (IV.1.) számú utasítás módosításáról szóló utasításának IV. g) 2.) pontja biztosítja.

Tatabánya, 2015. szeptember 30.

Dr. Kancz Csaba kormány megbízott nevében és megbízásából:

 
Molnár Tamás
osztályvezető

Oroszlány Városi Polgármesteri Hivatal	
Kt. szám: 14-TG/141-99	2015. IV.
Mélt.: 2015. 09. 05	370
Előszám:	Ügyintéző: Jóna



50 110 9102
6821

**KOMÁROM-ESZTERGOM MEGYEI RENDŐR-FŐKAPITÁNYSÁG
RENDESZETI IGAZGATÓSÁG**

Szám: 11000/ 6738- 1 /2015.ált.

Tárgy : Oroszlány településrendezési
eszközeinek módosítása – előzetes tájékoztatási
szakasz

Hív. szám: 14-TG/141-9/2015.

Előadó : Timárné K. Henrietta c. r. örgy

Tel.szám: 06-34/517-731

Lazók Zoltán polgármester Úrnak,

2840 Oroszlány, Rákóczi Ferenc út 78.

Tisztelt Polgármester Úr!

2015. szeptember 07-én kelt, fenti hivatkozási számú levelében arról tájékoztatta hatóságomat, hogy Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének 93/2015. (V.26.) Kt. határozata alapján megindítja az 52/2005. (VIII.9.) Kt. határozattal megállapított település szerkezeti terv, valamint a 20/2006. (X.11.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítását az Oroszlány–Kecskéd–Környe–Tatabánya kerékpárút Oroszlányt érintő szakasza vonatkozásában.

Ezt követően az előzetes tájékoztatót az előzetes tájékoztatási szakasz szabályai szerint az eljárás keretében – a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 37. § (2) bekezdés b.) pontjában foglaltaknak megfelelően – véleményezésre megküldte hatóságomnak.

Oroszlány településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos véleményezési anyagát áttekintettem, ezzel kapcsolatban a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 37. § (4) bekezdés b.) pontjában foglaltaknak megfelelően az alábbi nyilatkozatot teszem:

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 9. számú melléklete értelmében a megyei rendőr-főkapitányság **határrendészeti** szakkérdésben illetékes az egyeztetési eljárásban részt venni.

A rendőrség szolgálati szabályzatáról szóló 30/2011. (IX.22.) BM rendelet (a továbbiakban: Szolgálati Szabályzat) 61-66.§-a határozza meg a rendőrség határrendészeti feladatai ellátásának szabályait.

Cím: 2800 Tatabánya, Komáromi u. 2., Pf. 131
Telefon: (06-34)517-706, 21/20-88, Fax: 21/24-87
email: rendig.komarommrfk@komarom.police.hu

2015. szept. 9.
[Signature]



**Komárom-Esztergom Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság
Tatabányai Katasztrófavédelmi Kirendeltség**

H-2800 Tatabánya I., Szent Borbála út 16. Web: <http://komaron.katasztrofavedelem.hu>
Tel: (06-34) 513-210; Fax: (06-34) 310-964, email: tatabanya.kk@katved.gov.hu



5030875(1-900,3)

Ügyiratszám: 36110/3408-1/2015.ált.

Oroszlány Városi Polgármesteri Hivatal	
KÖZPONTI IKTATÓ	
Ikt. szám:	14-TG/141-82 200/15
Mell:	2015 SZEP 29
Oszály:	BTO
Előszám:	Ügyintéző:
	du

**Oroszlány Város
Polgármester Úrnak
Lázók Zoltán részére!**

Oroszlány

Tárgy: Az Oroszlány településrendezési eszközének módosítása – előzetes tájékoztatási szakasz – kerékpárút településrendezési eszközök módosításának ügye

Hiv. szám: 14-TG/141-9/2015.

Ügyintéző: Hernádi Zsolt tű. fhdgy.

Telefonszám: 34/513-217, fax: 34/310-964

E-mail: tatabanya.kk@katved.gov.hu

A hivatkozott számon küldött megkeresésében foglaltakat áttanulmányoztam. A tárgyi ügyben tájékoztatom Önt, hogy a Településrendezési terv véleményezésében – „az országos településrendezési és építési követelményekről” szóló 253/1997. (XII. 27.) Korm. rendelet, valamint „az épített környezet alakításáról és védelméről” szóló 1997. évi LXXVIII. törvénnyel kapcsolatban az alábbiakat kívánom közölni.

A terv kialakításával kapcsolatban tájékoztatom Önt és a tervet készítőket, hogy a vonatkozó tűzvédelmi követelményeket – a tűztávolságok kivételével – „az országos településrendezési és építési követelményekről” szóló 253/1997. (XII. 27.) Korm. rendelet, valamint „az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról” szóló 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet tartalmazza. A tűztávolságok a hatályos előírások szerint a tűzvédelmi szakhatóság véleményének figyelembe vételével a Szabályozási Tervek, valamint a konkrét építési engedélyezési eljárások során kerülnek meghatározásra.

A tervek készítőinek figyelmét felhívom, hogy a tervezett övezetben az utak szabályozási szélességét annak figyelembevételével kell meghatározni, hogy az ott parkoló autók között el kell férni a nagyobb terjedelmű gépjárműveknek (pl. tűzoltó gépjármű fecskendő, kukás autó, stb.) is. Ezen felül az utak szélességének lehetővé kell tenni azt, hogy a tűzcsapról táplált gépjárműfecskendő mellett még legalább egy forgalmi sáv szélességű út szabadon maradjon.

Az övezetek fejlődésének megalapozása érdekében a terv készítésénél megfelelő hangsúlyt kell, hogy kapjon a területek oltóvízellátásának hosszú távú megoldása. Az oltóvíz ellátás elsődleges módja, vezetékes vízellátás esetén, a föld feletti tűzcsap rendszer. A terv készítése során ezen előírások teljesítésének lehetőségét is biztosítani kell.

A továbbiakban tájékoztatom, hogy az eljárás további szakaszaiban részt kívánok venni. Hatóságomnak eljárás további szakaszaiban a véleményezési dokumentációt papír formátumú dokumentációban kérem eljuttatni.

Tatabánya, 2015. szeptember 24.

P.H.

KELKÓ BALÁZS
tűzoltó alezredes
kirendeltségvezető

Készült: 2 példány
1 példány: 1 oldal

Kapja:
1. Oroszlány Város Polgármester (2840 Oroszlány, Rákóczi Ferenc út 78.) – NOVA SZEÜSZ-ön keresztül
2. Irattár.

Gépelte: Hernádi Zsolt tű. fhdgy.


A határterületről, valamint a határátelönlhely területére nem határátlépés céljából történő belépés és tartózkodás szabályairól szóló 330/2007. (XII.23.) Korm. rendelet 1. számú melléklet 8. pontja alapján megállapítható, hogy Oroszlány város közigazgatási területe nem határterület.

Az érintett település tekintetében a Szolgáti Szabályzat említett rendelkezései közül a 65.§-ban foglalt a releváns, melynek értelmében a rendörség külső határon lévő határterületen kívül mélységi ellenőrzést végez, az ország területén jogellenesen tartózkodó személyek felderítése céljából.

A rendelkezésre álló dokumentáció alapján megállapítottam, hogy a város településrendezési eszközeinek módosítása nem befolyásolja a rendörség mélységi ellenőrzési tevékenységét, így a tárgykörben szereplő módosítás tekintetében javaslatot, valamint észrevételt nem kívánok tenni, ezáltal az eljárás további szakaszaiban tartott egyeztető tárgyaláson való részvételt sem tartom indokoltnak.

Tatabánya, 2015. szeptember 28.

Tisztelettel:


Milos, Gábor r. ezredes
rendészeti rendőrfőkapitány-helyettes

Készült: 2 példában

1 péld : 2 oldal

Kapja: 1.pld. Oroszlány Város Polgármestere

2. pld. Irattár

Készítette/gépelte: Timárné Kovács Henrietta c. r. örgy.



6609. 2015 SZEP 24

Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal
Tatabányai Járási Hivatal

Ügyszám: 10350/2015

Hivatkozási szám: 14-TG/141-9/2015

Tárgy: Oroszlány településrendezési eszközének módosítása-
előzetes tájékoztatási szakasz-kerékpárút

Ügyintéző: Némethné Suhai Eszter

Oroszlány Város
Polgármesteri Hivatala
2840 Oroszlány
Rákóczi F. út 78.

Oroszlány Városi Polgármesteri Hivatal KÖZPONTI IKTATÓ	
Ikt. szám: 14-TG/141-26/2015	
Mellé: 2015.09.25	Osztály: BTÖ
Düszám:	Ügyintéző:

Tisztelt Lazók Zoltán Polgármester Úr!

A megküldött előzetes tájékoztató vizsgálata alapján az ingatlanügyi hatóság földvédelmi szempontból egyetért, azzal a kikötéssel, hogy a program kivitelezése folyamán *termőföldet érintő munkálatok esetében* az alábbiakat kell betartani:

1. az eljárás tárgyát képező földrésztelkekkel szomszédos termőföldek megfelelő mezőgazdasági hasznosítását a tervezett tevékenység, létesítmény ne akadályozza.
2. a végleges/ideiglenes más célú hasznosítási eljárást le kell folytatni.
3. az engedélyezési eljárás alá eső tevékenység végzése, létesítmény elhelyezése, jogosultság gyakorlása lehetőség szerint a gyengébb minőségű termőföldeken, a lehető legkisebb mértékű termőföld igénybevételel történjen.

Fentiek betartása mellett a termőföld mennyiségi védelme megvalósul.

Hivatalom az eljárás további szakaszaiban is részt kíván venni.

A véleményezési dokumentációt papír formátumban szíveskedjenek megküldeni.

Tatabánya, 2015. szeptember 21.

Dr. Lendvai Balázs hivatalvezető felhatalmazásából és megbízásából:

Stuber Zsolt
osztályvezető

Kapják:

1. Oroszlány Város Polgármesteri Hivatala 2840 Oroszlány Rákóczi F. út 78.
2. Irattár

6541
2015. SZEP 22

KOMÁROM-ESZTERGOM MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyszám: KEF/TAL/530-2, 2015.

Tárgy: Oroszlány
településrendezési
eszközeinek módosítása
0454/1, 0454/3-4,
0454/5-7, 0448, 9-10,
1647/4, 548/9, 014/10,
025 helyrajzi számok
(Oroszlány – Kecskéd –
Környe –Tatabánya
kerékpárút)

Ügymintázó: Komáromi Tamásné

Hivatkozási szám: 14-TG/141-9/2015

Ügymintázó: Bartalos László

Melléklet: -

Oroszlány Város Polgármesteri Hivatala

Lazók Zoltán
Polgármester

Oroszlány
Rákóczi Ferenc út 78.
2340

Oroszlány Városi Polgármesteri Hivatal KÖZPONTI IKTATÓ	
Ikt. szám: 14-TG/141-20	1209/15
Mell:	Osztály: BTB
Előszám:	Ügymintázó: Lu

Tisztelt Polgármester Úr!

A Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Növény-és Talajvédelmi Osztálya, mint elsőfokú talajvédelmi hatóság meghozta az alábbi

VÉGZÉS-t.

Oroszlány 0454/1, 0454/3-4, 0454/5-7, 0448/9-10, 1647/4, 548/9, 014/10, 025 helyrajzi számú területek (Oroszlány – Kecskéd –Környe – Tatabánya kerékpárút) településrendezési eszközök módosításának véleményezése kapcsán indult eljárás

talajvédelmi hatáskört nem érint,

ezért annak talajvédelmi szakhatósági eljárását megszünteti.

Élelmiszerlánc-biztonsági és Feldolgozási Főosztály
Növény- és Talajvédelmi Osztály
2390 Tatabánya, Új út 17.

Tel: (34) 565-820, Fax: (34) 565-821, e-mail: komarom-nad@nec.h.gov.hu

Az elsőfokú talajvédelmi hatóság a véleményezési eljárás további szakaszában a fentiek alapján nem vesz részt.

A döntés ellen önálló fellebbezésnek nincs helye. Jelen végzés csak az ügy érdemében hozott határozat, ennek hiányában az eljárást megszüntető végzés elleni fellebbezésben támadható meg.

A szakhatósági eljárás során eljárási költség nem merült fel.

INDOKLÁS

Croszlány Város Polgármestere 2015. szeptember 7-én kelt, 14-TG/141-5/2015 számú levelében megkereste az elsőfokú talajvédelmi szakhatóságot, hogy a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 31/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 32. § (1) a) pontja, valamint a 36-0. §-ok alapján fenti tárgyban adja ki szakhatósági véleményét.

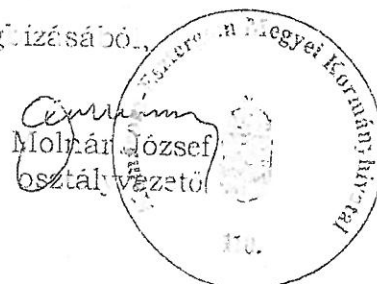
Az eljárás során megállapítást nyert, hogy a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 9. számú mellékletében nem szerepel a talajvédelmi hatóság, így a talajvédelmi hatóság nem rendelkezik államigazgatási szerv, így a talajvédelmi hatóság nem rendelkezik hatáskörrel az engedélyezési eljárásban való részvételre, ezért a Közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXI. törvény (KET) 45/A§. (3) bekezdése és 31.§ (1) a) pontja alapján az elsőfokú talajvédelmi hatóság a rendelkező részben foglaltak szerint döntött.

Az elsőfokú talajvédelmi hatóság a megyei kormányhivatalok mezőgazdasági feladatainak meghatározásáról szóló 63/2015. (III. 30.) Korm. Rendelet 18.§ (1) bekezdése alapján járt el.

Az önálló fellebbezést a KET. 98.§ (3) bekezdése zárja ki. A jogorvoslat lehetőségéről a KET. 98.§ (2) bekezdésére figyelemmel adott tájékoztatást az elsőfokú talajvédelmi hatóság.

Tata, 2015. szeptember 17.

Dr. Nancz Csaba kormánybiztos nevében és meghízásiáért.



**GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL**

Iktatószám: 6697-5/2015 Hiv. szám: 14-TG/141-9/2015 Tárgy: Oroszlány településrendezési
tervének módosítása

Előadó: Szabó Réka

Teljes eljárás - előzetes tájékoztatás

Oroszlány Város Önkormányzata
Lazók Zoltán polgármester részére

Oroszlány
Rákóczi Ferenc út 78.
2840

Tisztelt Polgármester Úr!

Oroszlány Városi Polgármesteri Hivatal KÖZPONTI IKTATÓ	
Hiv. szám: 14-TG/141-45/2015	
Mell.: 2015.09.08	Összt.: B70
Bélyeg:	Ügyintéző: OW

A Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal mint környezetvédelmi és természetvédelmi hatóság (továbbiakban: Hatóság) az Oroszlány településrendezési tervmódosítás teljes eljárás előzetes tájékoztatási szakaszában az Oroszlány Város Polgármesterétől érkezett, 14-TG/141-9/2015 iktatószámú, 2015. szeptember 7-én kelt megkeresésében ismertetett tervezett módosításokat áttanulmányozta.

A tervmódosítás a megküldött dokumentáció szerint a következő változásokat tartalmazza:

- I. Az Oroszlány – Kecskéd – Környe – Tatabánya kerékpárút Oroszlányt érintő szakaszának ábrázolása a településszerkezeti, valamint a szabályozási terven. A módosítás az alábbi helyrajzi számú területeket érinti: 0454/1, 0454/3-4, 0454/5-7, 0448/9-10, 1647/4, 548/9, 014/10, 025.

A Hatóság jelen levelében közölt előzetes tájékoztatásában a beérkezett dokumentáció vizsgálata alapján a további tervkidolgozások során általánosságban az alábbiak figyelembevételét tartja szükségesnek:

A környezeti állapotra vonatkozó adatok a <http://okir.kvvm.hu/>, valamint a <http://www.kvvm.hu/olm/> honlapról letölthetők.

A településszerkezeti terv és szabályozási terv módosításának majdani kidolgozása során általánosságban a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet mellékletei szerinti tartalmat elegendőnek tartjuk.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § (2) bekezdés b.) pontja, valamint 1. sz. melléklete alapján a település egészére készülő településrendezési tervek esetében kell lefolytatni a környezeti vizsgálatot, ez esetben ez nem szükséges.

A környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló módosított 314/2005. (XII. 25) Korm. rendelet előírásait figyelembe kell venni.

Levegőtisztaság-védelmi szempontból:

A levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendeletnek, illetve a végrehajtási rendeleteinek (4/2011. (I. 14.) VM rendelet, 5/2011. (I. 14.) VM rendelet, 6/2011. (I. 14.) VM rendelet) megfelelően kell a levegőtisztaság-védelmi munkarészt kidolgozni. Oroszlány község a légszennyezettségi agglomerációk és zónák kijelöléséről szóló 4/2002. (X. 7.) KvVM rendelet alapján a 3. számú zónába tartozik.

Táj- és természetvédelmi szempontból:

A kerékpárút nyugati szakasza nem része országos jelentőségű védett természeti területnek, nem része a Natura 2000 hálózatnak, sem az Országos Ökológiai Hálózatnak, a keleti szakasz sem része országos jelentőségű védett természeti területnek, nem része a Natura 2000 hálózatnak, azonban része az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvénnyel létesített Országos Ökológiai Hálózat puffterület övezetének.

A módosítás védett természeti értéket nem veszélyeztetnek, az érintett tájrészlet tájhasználati jellemzőit nem befolyásolják, védendő tájképi elemet nem érintenek, természet- és tájvédelmi érdeket nem sértenek.

Hulladékgazdálkodási szempontból:

A hulladékgazdálkodásra vonatkozó munkarészt a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. Törvény (továbbiakban: Ht.) által megfogalmazott általános szabályok szerint, valamint a felhatalmazó rendelkezésekben (438/2012. (XII. 29.) Korm. rendelet és a Ht. 88. § (1) pontja szerinti végrehajtási rendeletek) foglaltaknak megfelelően kell kidolgozni.

Zaj- és rezgésvédelemi szempontból:

A környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet előírásait, a zajkibocsátási határértékek megállapításának, valamint a zaj- és rezgéskibocsátás ellenőrzésének módjáról szóló 93/2007. (XII. 18.) KvVM rendelet előírásait, a zaj és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet határértékeinek betarthatóságát biztosítani kell.

A Hatóság az eljárás további szakaszában is részt kíván venni.

A fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 66/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 29. § (1) bekezdése és 3. sz. mellékletének 3. pontja értelmében az Észak-dunántúli Környezetvédelmi és Természetvédelmi Felügyelőség 2015. március 31. napján beolvadással megszűnt, általános jogutóda 2015. április 1. napjától a Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal.

A Hatóság véleményét a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012 (XI. 8.) Korm. rendelet 37. § (4) bekezdés alapján, továbbá a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 35. § (1) bekezdés c) pontja szerinti eljárás keretében, mint megjelölt véleményező adta ki.

Győr, 2015. október 5.

Tisztelettel

Széles Sándor kormány megbízott nevében és megbízásából

Molnár Attila s.k.
osztályvezető



A kiadmány hitelesítő



**Győr-Moson-Sopron Megyei
Katasztrófavédelmi Igazgatóság**
Igazgató-helyettesi Szervezet
Katasztrófavédelmi Hatósági Szolgálat

Oroszlány Városi Polgármesteri Hivatal KÖZPONTI IKTATÓ	
Dkt. szám: 14-TG/141-21/200/5	2015 SZEP 23
Mell:	Osztály: 370
Előszám:	Ügyintéző:

8 7 0125 9102

3593

H-9021 Győr, Munkácsy Mihály utca 4. Bt.: 9002 Győr, Pf.: 129
Tel: (36-96) 518-297 Fax: (36-96) 315-557 e-mail: gyor.titkarsag@katved.gov.hu

Ügyiratszám: 35800/7555-1/2015.ált.

Tárgy: Oroszlány településrendezési eszközének
módosításához
– nyilatkozat

Ügyintéző: Hencz Gabriella

Hivatkozási szám: 14-TG/141-9/2015.

Telefonszám: 06-96/518-297

Email: gyor.titkarsag@katved.gov.hu

Tisztelt Cím!

Fenti hivatkozási számon történt megkeresésében foglaltak alapján tárgyi településrendezési eszköz módosításával kapcsolatban vízgazdálkodási, vízvédelmi hatáskörben az alábbiakban adom meg nyilatkozatunkat.

A tervezés jelenlegi szakaszában vízgazdálkodási szempontból hatóságunk az alábbiak betartására hívja fel a figyelmet:

1. A módosítással érintett területeken tervezett kerékpár út megépítése a felszíni és a felszín alatti vizek mennyiségét, minőségét károsan nem befolyásolhatja.
2. A fejlesztési területen gondoskodni kell a csapadékvizek kártétel nélküli elvezetéséről.

A módosítással érintett terület vízbázis védőterületét nem érinti.

A Győr-Moson-Sopron Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, mint vízügyi hatóság az eljárás további szakaszaiban nem kíván részt venni.

A hatóság a nyilatkozatát a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 37.§ (4) bekezdése szerinti eljárás keretében adta ki.

A hatóság hatásköre a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdésén, illetékessége a vízügyi igazgatási, és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet 2. számú melléklete 1. pontján alapul.

Győr, 2015. szeptember 21.

Tisztelettel:

Sallai Péter tűzoltó ezredes, tanácsos
igazgató

nevében és megbízásából:

Lipovics János t. alezredes
mb. szolgálatvezető-helyettes



Ügyfelfogadás és ügyintézői telefonos ügyfelfogadás:
9021 Győr, Árpád út 28-32. Tel: +36-96- 518-297 Fax: +36-96-315-557
Hétfő, szerda 9:00-12:00, 14:00-16:00; Péntek 9:00-12:00



2015.09.10

7252

PEST MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: XIV-G-013/12757-2/2015.
Ügyintéző: Bakos Péter
Telefon: +36 34 310-704
Ügyintézőink kizárólag a láblécben feltüntetett
hétfői ügyfélfogadási időben érhetők el!

Tárgy: Oroszlány Város településrendezési
eszközének módosítása
Hivatkozási szám: 14-TG/141-9/2015
Melléklet:
Az eljárás megindulásának napja: 2015.09.17.

Kérjük, beadványaiban hivatkozzon ügyiratszámunkra!

Oroszlány Város Önkormányzata
Lazók Zoltán
polgármester
2840 Oroszlány
Rákóczi F. u. 78.

Oroszlány Városi Polgármesteri Hivatal KOZPONTI IKTATÓ	
Ikt. szám:	14-TG/141-52/2015
Mell:	Ostály: ETO
Előszám:	Ügyintéző: [Signature]

Tisztelt Polgármester Úr!

Köszönettel megkaptam hivatkozott számú levelét, melyben tájékoztatott az Oroszlány-Kecskéd-Kömye kerékpárút Oroszlányt érintő szakasza kapcsán Oroszlány Város településrendezési eszközeinek felülvizsgálatáról és módosításáról és egyben hatóságunk előzetes tájékoztatását és véleményét kéri.

Az erdészeti hatóság hatáskörébe tartozó, jogszabályokon alapuló követelményei a következők:

1. Az erdőről és erdő védelméről szóló 2009. évi XXXVII törvény (Evt.) 6. és 13. §-ában, meghatározza az erdő és az erdőgazdálkodási tevékenységet közvetlenül szolgáló földterület fogalmát. Felhívom a figyelmet arra, hogy a törvény bizonyos, az Evt. 6.§-ában meghatározott nyilvántartási illetve természetbeni állapothoz köti az erdő fogalmát, nem pedig az ingatlan-nyilvántartásban szereplő erdő művelési ághoz. Ez sok félreértésre ad okot, hiszen az ingatlan-nyilvántartási állapotból kiinduló tervező gyakran az Evt.-vel ellentétes övezeti besorolást tervez meg. Fentiek alapján hatóságunk nem támogatja meglévő erdő más, nem erdő övezeti kategóriába történő besorolását.
2. Szintén előforduló probléma, hogy a tervkészítés során a tervezők egyes erdőterületek rendeltetését önkényesen megváltoztatják. A rendeltetésváltozás az Evt. 27.§ (1) bekezdése alapján az erdészeti hatóság hatásköre, melyhez a tulajdonosok hozzájárulása is szükséges. Új erdő telepítések az elsődleges rendeltetést az Evt. 23.§ bekezdése szerint szintén az erdészeti hatóság állapítja meg. A helyi rendelet tehát a fennálló jogi szabályozás értelmében nem változtathatja meg az erdőterületek rendeltetését.
3. Az Evt. 78.§ (1) bekezdés szerint erdőterületet termelésből kivonni kivételes esetben lehet. A 79.§ (4) bekezdése értelmében hasonlóan kell eljárni az erdőgazdálkodási tevékenységet közvetlenül szolgáló földterület igénybevétele esetén is. Ezek miatt kérem, hogy erdőt érintő igénybevételeket ne, vagy csak valóban kivételesen indokolt esetben tervezzenek. A településrendezési eszköz

Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály
2100 Gödöllő, Kottán Sándor u. 1.
Telefon: 28/532-301; Fax: 28/532-302;
e-mail: pest-erdeszeti@nebih.gov.hu, honlap: www.nebih.gov.hu
Az ügyfélfogadás időpontja: hétfő 9⁰⁰ - 14⁰⁰ Tel: 28/532-308



- beépítésre nem szánt területként kezelt „Erdőterületek övezete” című fejezetében javasoljuk kihangsúlyozni az Evt. erdő igénybevételével kapcsolatos rendelkezéseit (Evt. 77. – 83. §).
4. A 253/1997. (XII. 20.) Korm. rend. (OTÉK) 28.§ alapján a tervezők gyakran az erdőterületek bizonyos fokú beépíthetőségét határozzák meg. Az OTÉK azonban ezen a ponton ellentétes az Evt. 77-83.§-aiban foglaltakkal, melyek alapján erdőterületen építmény csak kivételesen indokolt esetben, az erdőterület igénybevétele mellett helyezhető el. Ennek indokoltsága viszont csak egyes erdőgazdálkodást szolgáló létesítmények elhelyezése esetében jöhet szóba.

A fenti jogszabályi követelmények a jogszabályi hierarchiában a helyi rendeletnél magasabb szintű jogszabályokból következnek, mellyel az alacsonyabb szintű jogszabály nem lehet ellentétes. Ezért kérjük ezek figyelembe vételét, ellenkező esetben olyan helyzet állna elő, amelyet az erdészeti hatóság későbbi véleményében nem tudna támogatni.

Államigazgatási szervként az eljárás további szakaszaiban részt kívánunk venni, a véleményezési anyagot elektronikus formában is megküldhetik részünkre.

Felhívom a figyelmet arra, hogy a változással érintett területek közül az Oroszlány 014/1 és 025 hrsz-ú földrészleteken az Országos Erdőállomány Adattárban szereplő erdők (Oroszlány 100A és C) találhatók.

Az Önök által hivatkozott 282/2009. (XII.11.) kormányrendelet illetve a 314/2012. (XI.8.) kormányrendelet 9. számú melléklete szerinti adatszolgáltatási kötelezettségeinknek elektronikus úton kívánunk eleget tenni. Levelünk kiadmányozásával egy időben az érintett földrészleten található kiváló termőhelyi adottságú erdőterületek és erdők rendeletetés szerinti elhelyezkedését digitális formában küldjük meg a ovarine@oroszlany.hu e-mail címre.

Kérjük, hogy az erdő övezeti besorolások tervezésekor a nyilvántartásunk szerinti erdők határvonalait vegyék alapul!

Amennyiben további adatok vagy térképi munkarészekre is szükségük lesz, akkor a 22/2012. (II.29.) Korm. rend. 14.§ (2) bekezdés j) pont alapján forduljanak közvetlenül a Nemzeti Élelmiszerlánc-biztonsági Hivatal Erdészeti Igazgatóságához. Elérhetőségük:

1023 Budapest, Frankel Leó út 42-44.; Levelezési cím: 1370 Budapest Pf.: 345.
E-mail.: erdeszeti@nebih.gov.hu; Telefon: 06-1/3743-201; Fax: 06-1/3743-206

A Pest Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztályának illetékességét és hatáskörét a megyei kormányhivatalok mezőgazdasági feladatainak meghatározásáról szóló 68/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 12. §, 2. § (2) bekezdése és 1. számú melléklete állapítja meg.

Gödöllő, 2015. szeptember 29.

Dr. Tarnai Richárd
kormány megbízott
névében és megbízásából:



Klemencsics András
főosztályvezető

Kapják:

1. Címzett TV
2. Bakos Péter erdőfelügyelő
3. Irattár

PEST MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

2015 OKT. 13

Ügyiratszám: BBK/2255-2/2015
Ügyintéző: Kókay Ágoston
Telefon: +36-1-373-1809

Tárgy: Oroszlány Településrendezési
eszközeinek módosítása, előzetes
véleményezés - kerékpárút
Hiv. szám: 14-TG/141-9/2015
Ügyintézőjük: Bartalus László

Oroszlány Város Polgármestere

2841 Oroszlány
Pf. 9.

Oroszlány Városi Polgármesteri Hivatal KÖZPONTI IKTATÓ	
Ikt. szám: 14-TG/141-51	1206/15
Mell.: 2015-10-19	Osztály: BTÖ
Előszám:	Ügyintéző: Óvinn

Oroszlány város polgármestere a 2015. szeptember 7-én kelt, 21-én érkezett levelével megkereste a Pest Megyei Kormányhivatal Bányászati Osztályát (a továbbiakban Bányafelügyelet) előzetes véleményezésre. A Bányafelügyelet, mint bányászati és földtani hatáskörben területileg illetékes elsőfokú szakhatóság a 314/2012 (XI. 8.) Kormányrendelet 9. mellékletének 19. pontja által biztosított jogkörében eljárva írásban adja ki a következő

előzetes szakvéleményt:

A tervezet végleges véleményezési eljárásában

nem kívánunk részt venni.

A tervezet tartalma nem érinti a Bányafelügyelet hatáskörét.

Budapest, 2015. október 13.

Dr. Tarnai Richárd kormány megbízott
nevében és megbízásából:

Pályi György
bányakapitány

HONVÉDELMI MINISZTERIUM
HATÓSÁGI HIVATAL

2015. SZEP 21

1135 Budapest, Lehel utca 35-37. • Postacím: 1555 Budapest Pf.: 70.
Telefon: 06 (1) 237-5556 • HM 27-933 • Fax: 06 (1) 237-5557 • HM 27-945
e-mail: hatosagihivatal@hm.gov.hu, web: http://hm.hatosagihivatal.kormany.hu

Nyt. szám: HHI/5983-1/2015

Hiv. szám: 14-TG/141-9/2015

1. számú példány

Oroszlány Városi Polgármesteri Hivatal
KÖZPONTI KISLEG

Hiv. szám: 14-TG/141-9/2015

Mell.: 2015-09-21

Oroszlány Város Polgármesteri Hivatala

2841 Oroszlány

Pf. 9.

Tárgy: Oroszlány város településrendezési eszközeinek módosítása
Oroszlány- Kecskéd- Környe- Tatabánya kerékpárút Oroszlányt
érintő szakasz vonatkozásában - teljes eljárás, előzetes tájékoztatási
szakasz

Tisztelt Cím!

Megkeresésükre értesítem, hogy a tárgyi dokumentációt megvizsgáltattam és azzal kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adom:

A fenti hivatkozási számon érkezett dokumentációban foglaltak a honvédelem érdekeit nem érintik, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért az abban foglaltakkal kapcsolatban külön észrevételt nem teszek.

Tájékoztatom, hogy a további véleményezési eljárásban nem kívánok részt venni.

Jelen állásfoglalást, mint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 17. pontjában megjelölt államigazgatási szerv adtam ki, figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) m) pontjára.

Budapest, 2015. szeptember 14.

P.H.

Tisztelettel:

Dr. Gulyás András ezredes
HM Hatósági Hivatal főigazgató
névében és megbízásából

Tölgyesi József ezredes
honvédelmi hatósági igazgató

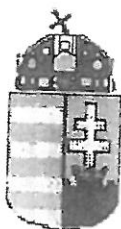
Készült: 2 példányban

Egy példány: 1 lap

Ügyintéző (tel/fax):

Kapják:

Bucsánszky Zoltán alezredes (tel.: +36 (1) 474-1111/27-749; HM 022-27-749; fax: +36 (1) 237-5557)
1. sz. pld.: Címzett
2. sz. pld.: Irattár



Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatóság

9021 Győr, Árpád út 28-32.

Levélcím: 9002 Győr, Pf.: 101.

Telefon: (36) (96) 500-000

Telefax: (36) (96) 315-342

Internet-cím: <http://www.eduvizig.hu>

Adószám: 15308373-2-08

2015.09.10. 10:00

6955



Ügyiratszám: 6585-004/2015.

Hivatkozási szám:

14-TG/141-9/2015.

Melléklet:

Tárgy: Oroszlány településrendezési
eszközök módosítása

Előadó: Tardos András

Oroszlány Város Önkormányzata

2840 OROSZLÁNY

Rákóczi Ferenc út 78.

Lazók Zoltán

polgármester

Oroszlány Városi Polgármesteri Hivatal KÖZPONTI IKTATÓ	
Dok. szám: 14-TG/141-46	200/5
Mell:	Ország: 370
Előszám:	Uyintéző: 00

Tisztelt Polgármester Úr!

A Pro Arch . Építész Stúdió Bt. (1085 Budapest, József körút 36.) által készített *Oroszlány, Tervezett kerékpárút nyomvonalának biztosítása - Településrendezési terv módosítása - előzetes tájékoztatás* egyeztetési anyagot áttekintettük, azzal kapcsolatosan az alábbi állásfoglalást adjuk:

Oroszlány településrendezési eszközeinek módosítása véleményezési anyagát áttekintettük. A területen vagyonkezelésünkben lévő vízfolyás az Által-ér és az Oroszlány-Kecskédi vízfolyás, a vízfolyásokat érintő beavatkozások során a 83/2014 (II.14.) Korm.rendelet előírásai alapján kell eljárni Ennek elbírálásához szükséges a parti sáv jelölése a 314/2012 (XI.8.) Korm. rendelet 6-os melléklete szerint ,ezt a mellékelt térképi anyag nem tartalmazza .A kerékpárút engedélyezési eljárásában Igazgatóságunk is tevékenyen részt vesz, a vagyonkezelői hozzájárulást kiadása folyamatban van Oroszlány Város Önkormányzatának, mint leendő engedélyesnek. A kerékpárúttal kapcsolatos részletes állásfoglalásunkat a hozzájárulásban fogjuk megadni.

A módosításokkal kapcsolatban egyéb észrevételt nem teszünk, fentiek figyelembe vételével a véleményezési anyagot elfogadásra javasoljuk. Az eljárás további szakaszában is részt kívánunk venni.

Győr, 2015. 10. 01.



Németh József
igazgató



6676
2015 SZEP 28

Ütügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal

Oroszlány Város Polgármestere

Lazók Zoltán

Oroszlány

Rákóczi Ferenc út 78.
2840

Tárgy: Oroszlány Város településrendezési eszközeinek módosítása – kérekpárút – előzetes véleményezés

Iktatószám: UVH/UH/436/6/2015.

Hiv. szám: 14-TG/141-9/2015.

Ügyintéző: Koszej Adél

Telefon: 06-1-4741-749

E-mail: koszej.adel@nkh.gov.hu

Tisztelt Polgármester Úr!

Oroszlány Város településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos megkeresésére a Nemzeti Közlekedési Hatóság Ütügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal részéről az alábbi előzetes véleményt adom.

A megküldött dokumentációban foglaltak alapján az Oroszlány – Kecskéd – Környe – Talabánya országos kérekpárút Oroszlányt érintő szakaszának rendezési tervi ábrázolásával kapcsolatban észrevételt nem teszek, a településrendezési eszközök módosításának elfogadását támogatom.

Az eljárás további szakaszában részt kívánok venni.

Végleges véleményem kialakításához a dokumentációt elektronikus formátumban kérem megküldeni, valamint az eljárás gyorsítása érdekében online felületen elérhetővé tenni szíveskedjen.

Érintett államigazgatási szervként fenti véleményemet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. § (4) bekezdése alapján, a rendelet 9. melléklet 9. pontja szerinti véleményezési jogkörömben adtam.

Fenti véleményem kialakítása során a hivatkozott kormányrendelet 37. § (5) bekezdése szerinti ágazati elhatározással és adatokkal rendelkező további államigazgatási- vagy kezelő szerv megkeresését nem tartottam szükségesnek.

Budapest, 2015. szeptember 23.

Bíró József

Ütügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal vezető
elnökhelyettes nevében és megbízásából:

Oroszlány Városi Polgármesteri Hivatal KÖZPONTI IKTATÓ	
Ikt. szám: 14-TG/141-18	1200/15
Mell.: 2015 SZEP 28	Osztály: 370
Előszám:	Ügyintéző: OW

Szalai György
osztályvezető

2015 SZEP-15

001/001



Oroszlány Város Önkormányzata
Polgármesteri Hivatal

Lazók Zoltán Úr
polgármester

részére

Oroszlány
Rákóczi Ferenc út 78.

2840

Fax: (34) 361-182

Tisztelt Polgármester Úr!

Az NKH Légügyi Hivatal (1675 Budapest Pf. 41.) a továbbiakban: Hatóság, 2015. szeptember 14. napján, **Oroszlány településrendezési eszközeinek módosítása – előzetes tájékoztatási szakasz – kerékpárút** tárgyban érkezett megkeresésével kapcsolatban tájékoztatja, hogy az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 8. § alapján a településrendezési eszközök módosításához **hozzájárul**.

A Hatóság a további egyeztetési eljárásban **nem kíván** részt venni.

A Hatóság a megkeresés során az Étv. 8. §., valamint az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 10. pontja alapján járt el.

Budapest, 2015. szeptember 15.

Farkas András légügyi elnökhelyettes nevében



Bodrogközi Gergő
Bodrogközi Gergő
építésügyi szakhatósági előadó

Oroszlány Városi Polgármesteri Hivatal	
Külföldi Hivatal	
Ikt. szám: 14-TG/141-12	2015-09-15
Mell:	Osztály: BFO
Határozat:	Ügyintéző: Oroszlány



Soproni Hatósági Iroda

Iktatószám: CS/26711-2/2015.Tárgy: TájékoztatásÜgyintéző: Babos ZoltánE-mail cím: babos.zoltan@nmhh.huTelefon: (99) 518-557Hivatkozási szám: 14-TG/141-9/2015.

Polgármesteri Hivatal

Oroszlány

Rákóczi u. 78.

2840

Oroszlány Városi Polgármesteri Hivatal KÖZPONTI IKTATÓ	
Ikt. szám: 14-TG/141-9/2015	
Mell.: 1 db	Osztály: DTÓ
Cél-cím:	Ügyintéző: [signature]

Tisztelt Polgármester Úr!

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: Hatóság), mint az Oroszlány Város településrendezési eszközök módosításának (kerékpárút) előkészítésébe bevont államigazgatási szerv az alábbi tájékoztatást adja a rendezési feladat ellátásához szükséges – a Hatóság nyilvántartásának részét képező – elektronikus hírközlési szolgáltatókról, szolgáltatásokról, akik, amelyek a rendezés alá vont területtel érintettek, valamint a hatáskörébe tartozó kérdésekben a jogszabályokon alapuló követelményekről.

A rendezés alá vont területen a hatósági nyilvántartásba bejegyzett elektronikus hírközlési szolgáltatókról és szolgáltatásokról a Hatóság internetes honlapján: www.nmhh.hu a teljes körű nyilvántartás megtalálható.

Az elektronikus hírközlési építmények vonatkozásában, az elektronikus hírközlésről szóló 2003. évi C. törvény 94. § (1) bekezdése szerint: „A település tervezésénél, rendezésénél, utak és közművek építésénél, korszerűsítésénél, egyéb építmények és más létesítmények megvalósításánál, felújításánál – a külön jogszabályban meghatározott módon – biztosítani kell az elektronikus hírközlési építmények elhelyezésének lehetőségét.”

A postai létesítmények vonatkozásában a postai szolgáltatásokról szóló 2012. évi CLIX. törvény 31. § (1) bekezdése alapján: „A település tervezésénél, rendezésénél, utak és közművek építésénél, korszerűsítésénél, egyéb építmények és más létesítmények megvalósításánál, felújításánál biztosítani kell a postai szolgáltatóhelyek, felvételi pontok és kézbesítési pontok, valamint az egyetemes postai szolgáltatás teljesítését lehetővé tevő egyéb eszközök elhelyezésének lehetőségét.”

Az elhelyezés területét a 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 26. § (1) bekezdése szabályozza, további műszaki iránymutatást az MSZ 7487 számú szabvány ad, míg az elhelyezés engedélyezésének feltételeit a 14/2013. (IX. 25.) NMHH rendelet (a továbbiakban: Rendelet), továbbá a 8/2012. (I. 26.) NMHH rendelet határozza meg.

A Hatóság tevékenységének – jogszabályban meghatározott – célja az elektronikus hírközlési piac zavartalan, eredményes működésének és fejlődésének, az elektronikus hírközlési tevékenységet végzők és felhasználók érdekei védelmének, továbbá a tisztességes, hatékony verseny kialakulásának, illetve fenntartásának elősegítése az elektronikus hírközlési ágazatban.

A távközlés, a távközlési infrastruktúra fejlődése településrendezési eszközökkel befolyásolható, támogatható vagy korlátozható, ezért indokoltnak tartom, hogy az érintett hírközlési szolgáltatók az előkészítésben részt vegyenek úgy, hogy azok ismertethessék a település fejlődése és építési rendje szempontjából jelentős terveiket, és ezek várható lefolyását.

Kérem, hogy az elektronikus hírközlési építmények elhelyezését taglaló munkarész elkészítése során vegyék figyelembe a Rendelet 18. § f), g) pontjában, 26. §-ában, valamint 4. mellékletében foglaltakat.

A hírközlési szolgáltatókról adatok találhatóak honlapunkon (www.nmhh.hu), de munkatársaink más módon történő érdeklődés esetén is készséggel állnak rendelkezésükre.

Kérem, hogy a terv elkészültét követően, szíveskedjék azt a Hatóság részére véleményezésre megküldeni, iktatószámunk válaszlevelükön történő feltüntetésével és a hírközlési szakági munkarészek csatolásával.

Sopron, 2015. szeptember 15.



Pusztavám Község Önkormányzata
8066.Pusztavám, Kossuth Lajos utca 64-66.
Tel.:22/417-201
e-mail: polgarmester@pusztavam.hu

2015 SZEP 28
6670

Szám: 854-3/2015

Tárgy: Oroszlány településrendezési
eszközeinek módosítása-előzetes
tájékoztatási szakasz- kerékpárút
Hiv.szám: 14/TG/141-9/2015.
Előadó: Bartalus László

Oroszlány Város Önkormányzata
Lazók Zoltán polgármester, Úr részére
Oroszlány

Tisztelt Polgármester Úr

Oroszlány Városi Polgármesteri Hivatal KÖZPONTI IKTATÓ	
Ikt. szám:	11-TG/141-30 200/5
Mell:	2015 SZEP 28 Üzenet: 7/20
Előző:	Vegyes:

Tájékoztatom, Oroszlány Város településrendezési terveinek módosításához készített egyszerűsített eljárás véleményezési tervdokumentációt áttekintettem.

Írásbeli állásfoglalást nem kívánunk tenni, a hatá- és illetékességi körökbe tartozó megállapítást nem teszünk, a további eljárásban nem kívánunk részt venni.

Kérem, tájékoztatásom szíves elfogadását.

Pusztavám, 2015. szeptember 23.



Lisztmayér János
polgármester

2015 OKT 11

DAD KÖZSÉG POLGÁRMESTERE

2854 DAD, Fő u.21.

T/F:34/470-025.

E-mail:polgarmester@dad.hu

715-2/2015.

Tárgy: Oroszlány településrendezési eszközének
módosítása-előzetes tájékoztatási szakasz
kerékpárút

Hiv.sz: 14-TG/141-9/2015.

OROSZLÁNY VÁROS
POLGÁRMESTERE

OROSZLÁNY

Oroszlány Városi Polgármesteri Hivatal	
KOZPONTI IKTATÓ	
Dok. szám: 14-TG/141-35	1200/15
Melléklet:	370
Előszám:	Gyintéző:
	U/L

Tisztelt Polgármester Úr!

Fenti tárgyú és számú megkeresésére hivatkozással ezúton nyilatkozom, hogy Oroszlány településrendezési eszközének módosításához észrevételem nincs, az eljárás további szakaszaiban részt venni nem kívánok.

Kérem fentiek szíves tudomásulvételét.

Dad, 2015-09-25.

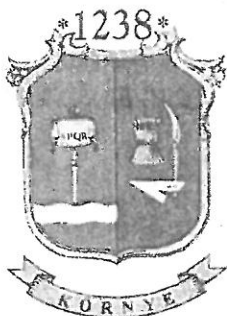
Tisztelettel:



Szűcs Attiláné
polgármester

2015 SZEP 25

6626



KÖRNYE KÖZSÉG POLGÁRMESTERÉTŐL

2851. Környe, Alkotmány u. 2.

☎ (34) 573-100, Fax: (34) 473-140

☐ 2851. Környe Pf.: 9.

E-mail: jegyzo@kornye.hu

Ikt. szám: 2298-2/2015

Ügyintéző: Boa János

Tárgy: előzetes tájékoztatás

Oroszlány településrendezési eszközeinek
módosítása - kerékpárút

Hiv.szám: 14-TG/141-9/2015

Oroszlány Város Polgármesteri Hivatala
Lazók Zoltán polgármester részére

Oroszlány

Rákóczi F. út 78.

2840

Oroszlány Városi Polgármesteri Hivatal KÖZPONTI KATÓ	
Ikt. szám: 14-TG/141-24-200/15	Dátum: 2015 SZEP 25
Mellé: 3/10	Előadó: J. J.
Előzetes:	Ügyintéző: J. J.

Tisztelt Polgármester Úr!

Oroszlány Városnak az Oroszlány-Kecskéd-Környe-Tatabánya kerékpárút Oroszlányt érintő szakasza településrendezési eszközeinek módosítására vonatkozó előzetes tájékoztató dokumentációját tanulmányoztuk, községünk részéről kifogást nem emelünk.

Az eljárásban a továbbiakban is részt kívánunk venni, a továbbiakban a tervdokumentációt elektronikus adathordozón kérjük megküldeni.

Környe, 2015. szeptember 21.

Tisztelettel:

Beke László
polgármester



Az ügyintéző elérhetősége: Környei Polgármesteri Hivatal 2851 Környe, Alkotmány u. 2.

☐ 2851 Környe, Pf. 9. ☎ 34/573-108

☐ fax: 34/473-140

Ügyfelfogadási idő: Hétfő: 8⁰⁰-17⁰⁰ óra / Szerda: 8⁰⁰-16⁰⁰ óra / Péntek: 8⁰⁰-12⁰⁰ óra

6574
2015. Szept. 23

Vértessomló Község Önkormányzata

2823 Vértessomló, Rákóczi F. 63.
Tel.: 34/593-440 Fax: 34/593-443
E-mail: vertessomlo@vivamail.hu

Üi.sz: 11-2/2015/RTAJ

Tárgy: Oroszlány város településrendezési terv
módosítás

Hív.sz.: 14-TG/141-9/2015.

Lazók Zoltán Úr
polgármester

Oroszlány Város Önkormányzata

Oroszlány,
Rákóczi Ferenc út 78.
2840

Oroszlány Városi Polgármesteri Hivatal KÖZPONTI IKTATO	
Ikt. szám: 11-TG/141-9-23	2015/9
Mell.: 2015. Szept. 23	Ügyintéző: 370
Előszám:	Ügyintéző: 02

Tisztelt Polgármester Úr!

Megkeresésükre hivatkozva tájékoztatom, hogy a tárgyi ügyben észrevételt nem teszünk.

Tájékoztatom továbbá, hogy a további eljárásban nem kívánunk részt venni, de a tájékoztatásra érdemes anyagokat, kérjük szíveskedjenek megküldeni részünkre!

Vértessomló, 2015. szeptember 18.

Tisztelettel:



Igó István
polgármester

Bokod Község Önkormányzata

2855 Bokod, Hősök tere 6.

☎ 34 /490 – 151 ☎ 34 /580 – 024

e-mail: hivatal@bokod.hu



2015. Szept. 22
6582

Ügyiratszám: 2360/ 5 /2015.

Ügyintéző: Zsigmond Anikó

Tárgy: Oroszlány Város Településrendezési

Terv módosítás vélemény

Oroszlány Város Polgármestere

Lazók Zoltán Polgármester Ürrészére

Oroszlány

Rákóczi F. út 78.

2840

Oroszlány Városi Polgármesteri Hivatal	
KÖZNEVELÉSI IRODA	
Elj. szám:	14-TG/141-18/2015
Mélt.	2015. Szept. 22
Darab:	170
Előadó:	
Ellátó:	002

Tisztelt Polgármester Úr!

Tájékoztatom, hogy Oroszlány Város településrendezési terveinek módosításához készített 14-TG/141-9/2015 és 14-TG/141-10/2015 iktatószámú levelével megküldött előzetes egyeztetési tervdokumentációt áttekintettem.

Írásbeli állásfoglalást nem kívánunk tenni, a hatás- és illetékességi körünkbe tartozó megállapítást nem teszünk, a további eljárásában nem kívánunk részt venni.

A rendezést befolyásoló tervekkel Bokod nem rendelkezik.

Kérem, nyilatkozatom szíves elfogadását.

Bokod, 2015. szeptember 17.

Tisztelettel:





Várgesztes Község Önkormányzata

Ikt.sz.: 37-3/2015/ÖNK

Tárgy: Oroszlány város településrendezési
eszközének módosítása

2015. 09. 21

Lazók Zoltán Úr
polgármester

Oroszlány Város Önkormányzata

Oroszlány
Rákóczi Ferenc út 78.
2840

Oroszlány Városi Polgármesteri Hivatal HÍZPOSB. IKTATO	
Ikt. szám: 14-TG/141-12/2015	
Mell.: 2015-09-21	Osztály: 370
Beszám:	Ügyintéző: [Signature]

Tisztelt Polgármester Úr!

Megkeresésükre hivatkozva tájékoztatom, hogy a tárgyi ügyben észrevételt nem teszünk.

Tájékoztatom továbbá, hogy a további eljárásban nem kívánunk részt venni,
de a tájékoztatásra érdemes anyagokat kérjük, szíveskedjenek megküldeni részünkre.

Várgesztes, 2015. szeptember 15.

Tisztelettel:



[Signature]
Rising Károlyné
polgármester