

**OROSZLÁNY**

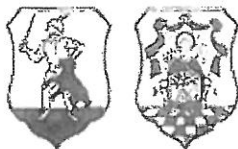
Tervezett országos kerékpárút nyomvonalának biztosítása TRT módosítás 2015

**Közbenső egyeztetés során beérkezett vélemények**

Sor-szám	Államigazgatási szervek, érdekképviselők, partnerek	Vélemények hozzászólások	Dátum
1.	Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Megyei főépítész 2800 Tatabánya, Fő tér 4. Pengő Julianna pengo.julianna@kemoh.hu 34/517-248	A kerékpárút nyomvonal az OTRT-ben és a megyei területrendezési tervben meghatározott országos kerékpárút törzshálózat része, annak megfelelően került megtervezésre, közlekedési területként való szabályozása nem beépítésre szánt terület kialakítása, így a megyei tervvel összhangban van. A tervezett Által-ér völgyi kerékpárút a Remeteség környezetbarát közlekedési móddal történő megközelíthetőségét biztosítja. <b>A nyomvonalnak a város rendezési terveiben való szerepeltetését és az út kiépítését támogatja.</b> Továbbiakban is részt kíván venni, az elfogadott módosításról a módosított SZT és HÉSZ tervtára számára való megküldéssel értesítést kér.	2015.11.12.
2.	Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály Építésügyi Osztály 2800 Tatabánya, Bárdos László u 2. Faragóné Godó Mária +34/515-158	Egyetért a tervezett módosításokkal az alábbiak figyelembe vételével. A dokumentáció 2.7 Örökségvédelmi hatástanulmány része ellentétben a KEM Kormányhivatal Tatabányai Járási hivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály által adott KE-06D/EP/2015-2/2015. sz. véleményével. Ezt kéri tisztázni. A dokumentáció nem tartalmazza a hatályos rendezési terveket, így azokkal nem tudta összevetni a dokumentációt. Kéri csatolni a jelenleg hatályos településrendezési eszközöket, valamint az önkormányzat határozatát a partnerségi szabályok megalkotásáról. A végső véleményeztetésre benyújtandó dokumentációt papíralapon és digitális formában is kéri megküldeni. Kéri továbbá a polgármester nyilatkozatában (pl. a dokumentációhoz csatolt kisérvényben) felsorolni - az Elj. 37.§ (7) bekezdése szerint - azt az eljárásban érintettet, aki az előzetes tájékoztatási szakaszban az (1)-(6) bekezdésnek megfelelően megküldött tájékoztatóhoz határidőn belül nem adott véleményt, nem tett észrevételt, vagy nem nyilatkozott arról, hogy az eljárásban nem kíván részt venni, így az eljárás további szakaszaiban nem kell értesíteni. Az elfogadott településrendezési eszközöket - <i>településrendezési terveket és helyi építési szabályzatot</i> - digitális adathordozón, *.pdf formátumban és papíralapon is kéri megküldeni.	2015.12.01.
3.	Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály 2800 Tatabánya, Bárdos L. u 2. Benis Erika 34/513-444	A településszerkezeti terv leírásának 6. pontja és az alátámasztó munkarész 2.7-es pontja tévesen állapítja meg az építészeti és régészeti örökség érintettségét. A 46509 (Oroszlány-Dadi malom) egyedi azonosítószámú régészeti lelőhelyet érinti a kerékpárút nyomvonala. A kerékpárút kivitelezését megelőzően a lelőhely által érintett szakaszon régészeti szakfeladatokat kell elvégezni. A kiviteli tervek ismeretében határozza meg a pontos és részletes előírásokat. A lelőhely a térképen szerepel. Az eljárásban továbbra is részt kíván venni.	2015.12.02.

4.	<b>Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal</b> <b>Népegészségügyi Főosztály</b> 2800 Tatabánya, Bárdos László u. 2. Harsányiné Dr. Patkó Enikő +34/512-720	Kifogást nem emel, az eljárás további szakaszaiban is részt kíván venni. Tájékoztat a megvalósítás során a vonatkozó jogszabályokban foglaltak betartásáról.	2015.11.20.
5.	<b>Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal</b> <b>Műszaki Engedélyezése és Fogasztóvédelmi Főosztály Útügyi Osztály</b> 2800 Tatabánya, Táncsics M.u.1/D Molnár Tamás 34/513-122	Jelzi, hogy hatóságához nem került még benyújtásra a kerékpárút engedélyezési terve, a nyomvonalról csak munkaközi egyeztetés történt, a konkrét terveket nem ismerik, útéptési engedélyt még nem adtak ki. Az általános előírások alapján a kerékpárút területének kijelölését megfelelőnek tartja. A módosítás kidolgozása útügyi érdeket nem sért, így a <b>tervanyag elfogadását javasolja</b> . Kéri, hogy a hatályba lépésről a hatóságot értesítse az Önkormányzat, amennyiben a honlapon ez nem történik meg.	2015.11.12.
6.	<b>Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal</b> <b>Tatabányai Járási Hivatal</b> <b>Földhivatali Osztály</b> 2800 Tatabánya, Bárdos L. u. 2. Némethné Suhai Eszter 34/316-455	Földvédelmi szempontból egyetért a módosításokkal, azzal a kikötéssel, hogy a program kivitelezése során termőföldet érintő munkálatok alatt be kell tartani a véleményében felsorolt követelményeket. A dokumentációt papír alapon kéri.	2015.11.03.
7.	<b>Komárom-Esztergom Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság</b> <b>Tatabányai Katasztrófavédelmi Kirendeltség</b> 2800 Tatabánya, Szent Borbála út 16. Kelkó Balázs 34/513-210	Tájékoztat a tűzvédelmi követelményeket tartalmazó rendeletekről. A tűztávolságok a konkrét építési engedélyezési eljárás során kerülnek meghatározásra. A tervek készítőinek figyelmét felhívja, hogy az utak szélességét az alapján kell meghatározni, hogy a parkoló autók mellett el kell férnie nagyobb terjedelmű gépjárműveknek és amellet legalább egy forgalmi sáv szélességű útszakasznak szabadon kell maradnia. Oltóvízellátás biztosítása szükséges, melynek egyik módja a föld feletti tűzcsap rendszer. Részt kíván venni, a dokumentációt papír formátumban kéri.	2015.11.23.
8.	<b>Pest Megyei Kormányhivatal</b> <b>Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály</b> 2100 Gödöllő, Kotlán S. u. 1. Kemencsics András, főosztályvezető Üi.: Bakos Péter 34/310-704	A hatóság nem emel kifogást a terv azon része ellen, amelyben a kerékpárút építéséhez szükséges szélességben az érintett erdőtől eltérő övezeti besorolásban szerepelteti (2,5 m koronaszélesség és esetlegesen az építendő árok, ill. rézsű építéséhez szükséges szélesség). Felhívja a figyelmet, hogy jelen hatósági véleménye azonban erdő igénybevételeire nem jogosítja fel a kérelmezőt. Az érintett területek igénybevételei eljárását a munkák megkezdése előtt le kell folytatni. A tervezett kerékpárút és műszaki berendezései által igénybe venni tervezett területen túl azonban a terv további erdőterületeket is ( <b>Oroszlány 153F, 100A és 100C</b> ) erdőtől eltérő övezeti besorolásban szerepeltet (SZM1 és SZM2 tervlapok). Ezen területek erdőtől eltérő övezeti besorolásban szerepeltetését a hatóság ellenzi. A hatóság - az Evt. 6.§-a alapján - elsődleges elvárása, hogy a fenti erdőrészek teljes területe a településrendezési eszközökben is erdő övezeti besorolásban szerepeljen és erdőként hasznosítsák.	2015.11.25.
9.	<b>Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal</b> <b>Környezetvédelmi és Természetvédelmi Hatóság</b> 9021 Győr, Árpád út 28-32. Molnár Attila 96/524-000	A tervezett kerékpárút nyugati szakasza nem része országos jelentőségű védett természeti területnek, Natura 2000 hálózathoz, sem Országos Ökológiai Hálózathoz. A kerékpárút keleti szakasza sem része országos jelentőségű védett természeti területnek, Natura 2000 hálózathoz, része azonban az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvénnyel létesített Országos Ökológiai Hálózathoz.	2015.11.30.

		<p>pufferterület övezetének.</p> <p>A módosítás védett természeti értéket nem veszélyeztet, az érintett tájrészlet tájhasználati jellemzőit nem befolyásolják, védendő tájképi elemet nem érintenek, természet- és tájvédelmi érdeket nem sértenek.</p> <p>A levegőtisztaság-védelmi, táj- és természetvédelmi, hulladékgazdálkodási valamint zaj- és rezgésvédelmi szempontból a hatóság tudomásul veszi azzal, hogy a további feltételeket az építési engedélyezési, ill. egyéb eljárások további szakaszaiban közöl.</p> <p>Továbbiakban is részt kíván venni az eljárásban.</p>	
10.	<p><b>Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatóság</b> 9021 Győr, Árpád út 28-32. Németh József +96/500-000</p>	<p>A kerékpárút engedélyezési eljárásában az Igazgatóság részt vesz, a vagyonkezelői hozzájárulás folyamatban van a városnak, mint leendő engedélyesnek. Részletes állásfoglalását a hozzájárulásban adja meg.</p> <p>Észrevételt nem tesz, <b>az anyagot elfogadásra javasolja.</b></p> <p>Továbbiakban is részt kíván venni.</p>	2015.11.12.
11.	<p><b>NKH Nemzeti Közlekedési Hatóság</b> <b>Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal</b> 1066 Bp., Teréz krt.62. Szalai György 1/4741-749</p>	<p>Észrevételt nem tesz, <b>az elfogadást támogatja.</b></p>	2015.11.03.
12.	<p><b>Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság</b> 9400 Sopron, Kossuth L. u. 26. Honyák Árpád 99/518-557</p>	<p>A rendelettervezet hírközlési érdeket nem sért, a módosítás ellen kifogást nem emel.</p>	2015.11.03.
13.	<p><b>Környe Község Polgármestere</b> 2851 Környe, Alkotmány u. 2. Beke László polgármester 34/573-100</p>	<p>Kifogást nem emel, a változtatáshoz fenntartás nélkül hozzájárul.</p> <p>Az eljárásban a továbbiakban is részt kíván venni.</p>	2015.11.09.



7919  
2015 NOV. 17

**Komárom-Esztergom Megyei Önkormányzati Hivatal**  
**Megyei főépítész**

Szám: VI-274-2/2015.

Tárgy: Oroszlány településrendezési  
eszközeinek módosítása - kerékpárút

Oroszlány Város Polgármesteri Hivatala  
2840 Oroszlány, Rákóczi Ferenc út 78.

Lazók Zoltán polgármester úr részére

Tisztelt Polgármester Úr!

Oroszlány Város Polgármesteri Hivatal KÖZPONTI IKTATÓ	
Int. szám: 14-TS/141-64/2015	
Mell:	Osztály: BTÖ
Előszám:	Ügyintéző: Ján

Az Oroszlány város területét érintő, a Tatabánya – Környe – Kecskéd – Oroszlány kerékpárút létesítése érdekében szükséges településrendezési terv módosítás egyeztetési anyagát köszönettel megkaptam.

A megküldött anyag, az *Országos Területrendezési Tervről* szóló, a 2008. évi L. törvénnyel módosított 2003. évi XXVI. törvény (OTrT), valamint a 25/2011 (XII. 15.) számú önkormányzati rendelettel módosított, *Komárom-Esztergom Megye Területrendezési Szabályzatáról* szóló 22/2005. (IX. 29.) számú önkormányzati rendelet és az azt kiegészítő, a területrendezési ajánlásokról szóló 266/2011 (XII. 15.) számú közgyűlési határozat alapján a tervezett módosításról az alábbi véleményt adom:

A kerékpárút nyomvonal az OTrT-ben és a megyei területrendezési tervben meghatározott országos kerékpárút törzshálózatnak része, annak megfelelően került megtervezésre, közlekedési területként való szabályozása nem beépítésre szánt terület kialakítása, így a megyei területrendezési tervvel összhangban van.

A tervezett Által-ér völgyi kerékpárút a Remeteség környezetbarát közlekedési móddal történő megközelíthetőségét biztosítja. A nyomvonalnak Oroszlány településrendezési terveiben való szerepeltetését és az út kiépítését támogatjuk.

Az elfogadott módosításról a módosított SZT és HÉSZ tervtárunk számára való megküldésével értesítést kérek.

Tatabánya, 2015. november 12.

Üdvözlettel

Pengő Julianna



2800 Tatabánya, Fő tér 4. Telefon: 34/517-248 Fax: 34/517-215

E-mail: pengojulianna@kemoh.hu







## KOMÁROM-ESZTERGOM MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

**Ügyszám:** KED/1/304-4/2015.  
**Hív. szám:** 14-TG/141-56/2015.

**Tárgy:** Oroszlány településrendezési eszközeinek módosítása a Tatabánya-Oroszlány kerékpárút oroszlányi szakaszán (teljes eljárás) – véleményezési szakasz

**Lazók Zoltán**  
polgármester  
Oroszlány Város Önkormányzata

Oroszlány  
Rákóczi F. u. 78.  
2840

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Oroszlány településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos tájékoztatót áttekintettem, arról az *épített környezet alakításáról és védelméről* szóló 1997 évi. LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 8.§-a és a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Eljr.) 38. §-a alapján az alábbi véleményt adom:

### **Előzmények:**

Oroszlány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete kezdeményezte Oroszlány településrendezési eszközeinek módosítását. **A partnerségi egyeztetés szabályait rögzítő Kt. határozat nem került megküldésre!**

A módosításhoz az Eljr. 37. §-a szerint szükséges előzetes véleményt megkérték, melyet a KED/01/304-2/2015. számú, 2015. október 8-án kelt levélünkben megadtunk.

Oroszlány Város Polgármestere az Eljr. 38. §-a alapján, véleményezésre megküldte a módosított településrendezési eszközök tervezetét.

### **Tervezési feladatok:**

A Tatabánya-Oroszlány kerékpárút Oroszlányt érintő szakaszának ábrázolása, szabályozása Oroszlány Város Önkormányzat Képviselő-testületének 93/2015. (V.26.) Kt. határozata alapján.

„Oroszlány-Kecskéd-Környe-Tatabánya Kerékpárút” nyomvonalának megjelenítése a 0454/1, 0454/3-4, 0454/5-7, 0448/9-10, 1647/4, 548/9, 014/1 és 025 hrsz-ú ingatlanok szabályozásának módosításával valósítható meg.

A tárgyi módosítás a településszerkezeti terv, a szabályozási terv és a helyi építési szabályzat módosítását igényli.

### **A közigazgatási területre hatályos településrendezési eszközök:**

Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály  
Építésügyi Osztály  
Címe: 2800 Tatabánya, Bárdos László utca 2.  
Tel.; (34) 515-158; fax: 515-109; e-mail: epitesugyhivatal@kemkh.hu  
[www.kormanyhivatal.hu](http://www.kormanyhivatal.hu)

- többször módosított 20/2006. (X.11.) sz. önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzat;
- 52/2005. (VIII.9.) Kt. határozat Oroszlány város településszerkezeti tervéről.

Jelen szakmai véleményem alapja a Pro Arch. Építész Stúdió (1085 Budapest, József krt. 36.; R. Takács Eszter – tagszám: 01-2883 okl. építésszámőr) által elkészített „Oroszlány tervezett országos kerékpárút nyomvonalának biztosítása, településrendezési terv módosítás” megnevezésű, 2015. keltezésű véleményezési tervdokumentáció.

A tervezési munkát a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendeletben meghatározott tervezői jogosultsággal rendelkező tervező végzi.

### **A beérkezett tervdokumentáció tartalma** (tartalomjegyzék szerint):

#### **Előzmények**

#### **Jóváhagyandó munkarészek**

Településszerkezeti terv

Településszerkezeti tervet jóváhagyó Önk. határozat tervezete

Településszerkezeti terv TSZTM

Helyi Építési Szabályzatot módosító Önk. rendelet tervezete

Szabályozási terv módosítás SzM1

SzM2

#### **Alátámasztó munkarészek**

Településrendezés tervek megfelelőségének vizsgálata

Településrendezési és szabályozási javaslatok

Közlekedés

Tájrendezés és zöldfelületek

Környezetalkítás és környezeti értékelés

Közművek és elektronikus hírközlés

Örökségvédelmi hatástanulmány

#### **Mellékletek**

### **A településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos szakmai véleményem:**

A tervezési feladatok a település adott területén felmerült változtatási szándéknak megfelelően a hatályos településrendezési eszközök – településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv – módosítását igénylik.

A dokumentáció 2.7 Örökségvédelmi hatástanulmány része ellentétes a KEM Kormányhivatal Tatabányai Járási Hivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály által adott KE-06D/EP/2015-2/2015. számú véleményével. Ezt kérem tisztázni.

A dokumentáció hiányos, mert nem tartalmazza a hatályos rendezési tervet. Így azokkal nem tudtuk összevetni a dokumentációt!

Kérem, hogy a véleményezési eljárás további szakaszában **csatolják a jelenleg hatályos településrendezési eszközöket**, valamint az önkormányzat határozatát a partnerségi szabályok megalkotásáról.

Kérem igazolni, hogy az eljárás során megkeresett véleményezők valamilyen módon átvették a véleményezési dokumentációt.

### **A fentieken túl a tervezett módosításokkal egyetértek.**

Felhívom a figyelmet, hogy a HÉSZ-t módosító önkormányzati rendeletet a *jogszabályszerkesztésről* szóló 61/2009. (XII.14.) IRM rendeletben (továbbiakban Jszer.) és a *jogalkotásról* szóló 2010. évi CXXX. törvényben (Jat.) foglaltak alapján kell megalkotni.

### **Az egyeztetési eljárás következő lépései:**

- Eljr. 38.§ (5) bekezdése értelmében a véleményezésben résztvevő államigazgatási szerveknek a véleményük kifogást emelő megállapításait jogszabályi hivatkozással vagy részletes szakmai indokolással kell igazolniuk.
  - Az Eljr. 39. § (1)-(3) bekezdése alapján véleményeltérés esetén a polgármester egyeztetést kezdeményezhet, amelyről jegyzőkönyvet kell készíteni. **A véleményezést követően a beérkezett véleményeket - egyeztetés esetén a jegyzőkönyvet is - ismertetni kell a képviselő-testülettel, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a képviselő-testület dönt.** A vélemény, észrevétel el nem fogadása esetén a döntést indokolnia kell. **A véleményezési szakasz lezárul a képviselő-testületi döntés dokumentálásával és közzétételével.**
  - Az Eljr. 40. § (1) bekezdése értelmében a polgármester, a véleményezési szakasz lezárását követően a településrendezési eszköz tervezetét, az eljárás során beérkezett valamennyi vélemény és a véleményezési szakaszban keletkezett egyéb dokumentum egy példányát, továbbá azok másolati példányát elektronikus adathordozón megküldi véleményezésre az állami főépítésznek. Ezt az eljárási szakaszt **végző szakmai véleményezési szakasz** nevezik.
  - Az Eljr. 40. § (2)-(3) bekezdése szerint az állami főépítész a beérkezett dokumentumokat áttanulmányozza, és a beérkezésétől számított 21 napon belül megküldi a polgármesternek a településrendezési eszközzel **kapcsolatos záró szakmai véleményét** a településrendezési eszköz elfogadásához, amennyiben valamennyi dokumentum hiánytalanul megküldésre került vagy és véleményeltérés nem áll fenn.
- Amennyiben az ágazati és az érintett területi, települési önkormányzati vélemények még fennmaradt kérdései tisztázására szorulnak **az állami főépítész** a beérkezésétől számított 15 napon belül **egyeztető tárgyalást kezdeményez.** Az Eljr. 40. § (4) bekezdése szerint az állami főépítész az egyeztető tárgyalásra a hely és az időpont megjelölésével a tárgyalás előtt legalább 8 nappal elektronikus úton meghívja a véleményezési szakasz-

Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály  
Építésügyi Osztály

Címe: 2800 Tatabánya, Bárdos László utca 2.

Tel.; (34) 515-158; fax: 515-109; e-mail:epitesugyhivatal@kemkh.hu

[www.kormanyhivatal.hu](http://www.kormanyhivatal.hu)

ban véleményt adó valamennyi államigazgatási szervet, valamint a településszerkezeti terv esetében az érintett területi, települési önkormányzat képviselőjét.

- Az Eljr. 40. § (5) – (7) bekezdése szerint az egyeztető tárgyalásról jegyzőkönyv készül, amely tartalmazza a felmerült valamennyi véleményeltéréssel kapcsolatos döntést, és a településrendezési eszköz elfogadására alkalmassá tételéhez szükséges feltételeket. Az állami főépítész a jegyzőkönyvet és a záró szakmai véleményét az egyeztetést követően 8 napon belül megküldi a polgármesternek, a településrendezési eszköz elfogadásához. Amennyiben az egyeztető tárgyalás eredményeként a **településrendezési eszköz jelentős átdolgozása szükséges, a polgármester az átdolgozást követően a településrendezési eszköz tervezetét ismételten benyújtja az állami főépítésznek**, aki ezt követően az Eljr. 40. § (2) – (3) bekezdései szerint záró szakmai véleményt ad.
- Településrendezési eszköz közlése: a polgármester a településrendezési eszközt - az elfogadásáról szóló jegyzőkönyvvvel együtt - a képviselő-testületi döntést követő 15 napon belül megküldi az állami főépítésznek és az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervnek, vagy az elektronikus úton hitelesített dokumentumok elérését biztosítva 15 napon belül értesíti az állami főépítést és az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervet annak elérési lehetőségéről.
- Az Eljr. 43. § (3) bekezdése szerint, amennyiben az állami főépítész vagy az eljárásban részt vevő államigazgatási szerv jogszabályi ütközést észlel, **haladéktalanul kezdeményezi** a fővárosi és megyei kormányhivatalnál - a polgármester egyidejű tájékoztatása mellett - a településrendezési döntés jogszerűségével kapcsolatos **törvényességi felügyeleti eljárás lefolytatását**.
- Az Eljr. 43. § (4) bekezdése szerint a **polgármester gondoskodik a településrendezési eszköz** Étv. 8. § (4) bekezdése szerinti **nyilvánosságáról**: amennyiben ennek az információtechnológiai feltételei fennállnak, a településrendezési eszközöknek az önkormányzat honlapján való közzétételéről, valamint az egyes ingatlanokkal kapcsolatos településrendezési követelményekről adandó tájékoztatásról.

A véleményezési eljárásban érdekelt államigazgatási szervek (Eljr. 9. melléklet) jogszabályon alapuló észrevételeit a tervezés során figyelembe kell venni.

A végső véleményeztetésre benyújtandó dokumentációt **papíralapon és digitális formában is** kérem megküldeni az állami főépítész irodára. Kérem továbbá a polgármester nyilatkozatában (például a dokumentációhoz csatolt kísérlőlevélben) felsorolni - az Eljr. 37. § (7) bekezdése szerint - azt az eljárásban érintettet, aki az előzetes tájékoztatási szakaszban az (1) – (6) bekezdésnek megfelelően megküldött tájékoztatóhoz határidőn belül nem adott véleményt, nem tett észrevételt, vagy nyilatkozott arról, hogy az eljárásban nem kíván részt venni, így az eljárás további szakaszaiban nem kell értesíteni.

Kérem a jóváhagyó képviselő-testületi ülés időpontját a főépítész záró szakmai vélemény kialakításához szükséges – az **Eljr. 40. § (2) bekezdés a) pontja** szerinti – 21 napos határidő figyelembevételével meghatározni.

Felhívom a figyelmet, hogy az Eljr. 28. § (2) bekezdése alapján településrendezési eszköz vagy azok módosítása **véleményezési eljárás lefolytatása nélkül nem fogadható el**, kivéve a magasabb szintű jogszabály rendelkezésének változása miatti ellentétes - helyi önkormányzati - előírás hatályon kívül helyezése esetén. Az Eljr. 43. §-a szabályozza **a településrendezési eszköz elfogadási és hatálybaléptetési szakaszát**, mely alapján legkorábban, - a teljes eljárás esetén - **a településrendezési eszköz közlését követő 15. napon, de leghamarabb az elfogadástól számított 30. napon lép hatályba.**

A főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 7. § h) pontja szerint az állami főépítész ellátja az Eljr.-ben meghatározott szakmai feladatokat. A fenti - az Eljr. 38. § (4) bekezdés a) pontja, valamint az (5) bekezdése alapján adott - szakmai véleményt másolatban javaslok megküldeni a tervezőnek, hogy a feladatok egyeztetett értelmezése is elősegítse az eredményes tervkészítést.

**Az elfogadott településrendezési eszközöket - településrendezési terveket és helyi építési szabályzatot - digitális adathordozón, \*.pdf formátumban és papíralapon is kérem megküldeni a részemre.**

Felhívom továbbá a figyelmet, hogy az Építésügy Dokumentációs és Információs Központról, valamint az Országos Építésügyi Nyilvántartásról szóló 313/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 4. § (1) bekezdés e) pontja alapján a településrendezési eszközöket, a rendeletet vagy határozatot és terv-mellékletet az önkormányzat döntését követő 30 napon belül a jegyző köteles a (2) bekezdés szerint a Dokumentációs Központ részére ingyenesen átadni, illetve megküldeni.

A kiadmányozási jog a Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal kormány megbízottjának a kiadmányozás rendjéről szóló 51/2015.(V.29.) számú utasítás III/n.2.15. pontjában foglaltakon alapul.

**Tatabánya, 2015. december 1.**

**Tisztelettel:**

**Dr. Kancz Csaba**

kormány megbízott névében és megbízásából:

*Handwritten signature*

**Faragóné Godó Mária**

megyei állami főépítész





PH68  
2015 DEC. 08

2015 DEC. 08

KOMÁROM-ESZTERGOM MEGYEI KORMÁNYHIVATAL  
TATABÁNYAI JÁRÁSI HIVATAL

Ügyszám: KE-06D/EP/2015-4/2015.

Tárgy: Oroszlány településrendezési esz-  
közeinek módosítása véleményezési  
szakasz. kerékpárút

Ügyintéző: Jakucs Gábor  
jakucs.gabor@komarom.gov.hu  
Telefon: 34/513-444

*vélemény*

Hiv. szám: 14-TG/141-56/2015

Ügyintéző: Bartalus László

Lazók Zoltán  
Polgármester

Oroszlány  
Rákóczi út 78  
2840

Oroszlány Városi Polgármesteri Hivatal KÖZPONTI IKTATÓ	
Ikt. szám: 14-TG/141-45	2015
Mell.: 2015 DEC. 08	Osztály: bto
Előszám:	Ügyintéző: Ow!

Tisztelt Polgármester Úr!

Köszönettel vettük Oroszlány településrendezési terveinek módosítása kap-  
csán küldött véleménykérő megkeresését, amivel kapcsolatban az alábbiak-  
ról tájékoztatom:

- A megküldött anyagban a Településszerkezeti terv leírásának kiegészí-  
tése című fejezet 6. pontjában **tévesen szerepel**, hogy „A tervezett ke-  
rékpárút az örökségi értékek védelmére nincs hatással.”
- **Tévesen szerepel** az Alátámasztó munkarész 2.7. pontjában, hogy „A  
tervezett országos kerékpárút nyomvonala nem érint régészeti és épí-  
tett örökségi értéket”.
- Felhívom figyelmét, hogy a kerékpárút nyomvonalának egy része érinti  
a Forster Gyula Központ Nyilvántartásában szereplő **46509 (Orosz-  
lány- Dadi malom)** egyedi azonosítószámú régészeti lelőhelyet. A ke-  
rékpárút kivitelezését megelőzően a lelőhely által érintett szakaszon  
régészeti szakfeladatokat kell elvégezni. A pontos és részletes előírás-  
kat a kiviteli tervek ismeretében tudjuk meghatározni.
- **Kérem az említett pontokat ennek megfelelően javítani.**
- A mellékelt TRT Módosítási anyag EOV szabványú térképmellékletében  
a lelőhelyet (helyesen) feltüntették és a mellékletekben is beírták az  
előzetes egyeztetés során tett és itt megismételt véleményünket.
- Az eljárás további szakaszaiban is részt kívánunk venni.



Szakmai véleményemet a régészeti örökség és a műemléki érték védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 39/2015. (III. 11.) Korm. rendelet. 77. §-a, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet. 37. § (4) ba) pontja és 9. mellékletének 13. pontja alapján adtam ki.

Hatóságom hatáskörét és illetékességét a Kr. 3. § a) pontja, és az 1. melléklet 11. pontja határozza meg.

A kiadmányozási jog a Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal kormány megbízottjának a kiadmányozás rendjéről szóló 20/2015. (IV. 1.) számú utasítása 4. számú függelékén alapul.

**Tatabánya, 2015. december 2.**

dr. Lendvai Balázs hivatalvezető nevében és megbízásából:

Tisztelettel:



**Értesül:**

1. Polgármester (2840 Oroszlány, Rákóczi út 78.)
2. Irattár

2015 NOV. 3 0



KOMÁROM-ESZTERGOM MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

2015 NOV. 3 0

Ügyiratszám KER/067/00991-2/2015.

Tárgy: Oroszlány településrendezési  
eszközeinek módosítása -  
véleményezési szakasz

Ügyintéző: Kéri Istvánné  
Telefon: 34/512-726

Hiv. szám: 14-TG/141-56/2015  
Melléklet:

**Oroszlány Város Polgármesteri Hivatala**

**Lazók Zoltán**  
polgármester

Oroszlány  
Rákóczi u. 78.

2840

Oroszlány Városi Polgármesteri Hivatal KOZPONTI IKTATÓ	
Ikt. szám: 14-TG/141-67	200/5
Mell.	2015 NOV. 3 0
Előadó:	Ügyintéző:

**Tisztelt Polgármester Úr!**

A Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztálya (továbbiakban: Főosztály) az „Oroszlány településrendezési terv módosítása – Tervezett országos kerékpárút nyomvonalának biztosítása” tárgyában küldött véleménykérő megkeresést megkapta.

A Főosztály a dokumentációt áttekintette, a tervezett módosítással kapcsolatban **közegészségügyi szempontból nem emel kifogást.**


Oroszlány a felszín alatti víz szempontjából fokozottan érzékeny, valamint kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség védelmi területen lévő település, ezért a módosítás tervekben megfogalmazottak szerinti megvalósításához a Főosztály javasolja az alábbi jogszabályokban foglalt előírások betartását:

- a vízbázisok, távlati vízbázisok, valamint az ivóvíz ellátást szolgáló vízi létesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Kormányrendelet
- a felszínalatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Kormányrendelet
- a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken levő települések besorolásáról szóló 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet

Egyben tájékoztatom, hogy az eljárás további szakaszában a jelen dokumentációra vonatkozóan, az Intézet a továbbiakban részt kíván venni.

Kérem tájékoztatásom szíves elfogadását.

Tatabánya, 2015. november 20.

Tisztelettel:   
**Harsányiné Dr. Patkó Enikő**  
megyei tisztii főorvos

Népegészségügyi Főosztály  
2800 Tatabánya, Bárdos László utca 2.  
Tel: 36 34 512-720 Fax: 36 34 309-449  
E-mail: [titkarsag.kem@kdr.antsz.hu](mailto:titkarsag.kem@kdr.antsz.hu)  
[www.kormanyhivatal.hu](http://www.kormanyhivatal.hu)

Oroszlány Városi Polgármesteri Hivatal KÖZPONTI IKTATÓ	
Ikt.szám: 14-TG/141-65	14.11.15
Mellé: 370	Osztály: 370
Előszám: KOMAROM-ESZTERGOM MEGYEI KORMÁNYHIVATAL	
Ügyszám: KE/UT/NS/A/540/3/2015.	Tárgy: Oroszlány Város településrendezési eszközeinek és helyi építési szabályzatának módosítása, Oroszlány - Tatabánya kerékpárút tervezése kapcsán - véleményezés
Ügyintéző: Szász Zoltán	
Telefon: 34/513-110/136	



7923  
2015 NOV. 17

2015 NOV. 17

Tárgy: Oroszlány Város településrendezési eszközeinek és helyi építési szabályzatának módosítása, Oroszlány - Tatabánya kerékpárút tervezése kapcsán - véleményezés  
Hiv. szám: 14-TG/141-56/2015.

**Lazók Zoltán részére**  
**Oroszlány Város Polgármestere**

Oroszlány  
Rákóczi út 78.  
2840

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Oroszlány Város településrendezési tervének és helyi építési szabályzatának az Oroszlány és Tatabánya közötti kerékpárút tervezett létesítése miatti módosítása ügyében küldött, 2015. október 27-én kelt levelét és a csatolt iratanyagot köszönettel megkaptuk.

Az iratanyaghoz közüti szempontból a következő észrevételt tesszük:

A tervanyag megállapításaiban szerepel, hogy az Oroszlány és Tatabánya közötti kerékpárutat a Partner Mérnöki Iroda Kft. készítette engedélyezési terveknek megfelelően ábrázolták. Jelezzük, hogy hatóságunkhoz nem került még benyújtásra a kerékpárút engedélyezési terve, a nyomvonalról csak munkaközi egyeztetés történt, így a konkrét terveket nem ismerjük, utépítési engedélyt nem adtunk ki. Az általános előírások alapján a kerékpárút területének kijelölését megfelelőnek tartjuk.

Véleményünk szerint a módosítások kidolgozása során az előzetes véleményezés során adott észrevételek, valamint a közlekedési érdekek és a helyi adottságok figyelembe vételre kerültek, az utügyi érdekek nem sérülnek, így a tervanyag **elfogadását javasoljuk**.

Kérjük, hogy amennyiben az elfogadásra kerülő módosított előírások az önkormányzat honlapján nem kerülnek közzétételre (az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 8. § (4) bekezdés b) pontjában foglaltak értelmében), akkor a hatályba lépés tényéről – és az esetleges változtatásokról – értesítsék hatóságunkat.

Véleményünket a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. ren-

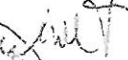

Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Ütügyi Osztály  
2800 Tatabánya, Táncsics M. u. 1/D.  
Tel./fax: +36 34 513-122; 513-123; E-mail: [ut-komarom@nkh.gov.hu](mailto:ut-komarom@nkh.gov.hu)  
[www.kormanyhivatal.hu](http://www.kormanyhivatal.hu)

delet 38. §-a, illetve 9. sz. melléklete 11. pontja alapján biztosított jogkörben adtuk.

A kiadmányozási jogot a Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Kormány megbízottjának 51/2015. (V.29.) számú, a kiadmányozás rendjéről szóló 20/2015. (IV.1.) számú utasítás módosításáról szóló utasításának IV. g) 2.) pontja biztosítja.

**Tatabánya, 2015. november 12.**

Dr. Kancz Csaba kormány megbízott nevében és megbízásából:

  
  
**Molnár Tamás**  
**osztályvezető**

14-TG/141-61  
Az ítélet ideje:  
2015 NOV 04.

Szőke István

**Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal  
Tatabányai Járási Hivatal**

Ügyszám: 10428/2015

Hivatkozási szám: 14-TG/141-56/2015

Tárgy: Oroszlány településrendezési eszközének módosítása  
véleményezési szakasz-kerékpárút

Ügyintéző: Némethné Suhai Eszter

**Oroszlány Város  
Polgármesteri Hivatala  
2840 Oroszlány  
Rákóczi F. út 78.**

Oroszlány Városi Polgármesteri Hivatal KÖZPONTI IKTATÓ	
Akt. szám: 14-TG/141-61 200/5	
Mell:	Össz. lly: 3710
Előszám:	Ügyintéző: 6-5

Tisztelt Lazók Zoltán Polgármester Úr!

A megküldött véleményezési anyag vizsgálata alapján az ingatlanügyi hatóság földvédelmi szempontból egyetért, azzal a kikötéssel, hogy a program kivitelezése folyamán *termőföldet érintő munkálatok esetében* az alábbiakat kell betartani:

1. az eljárás tárgyát képező földrészekkel szomszédos termőföldek megfelelő mezőgazdasági hasznosítását a tervezett tevékenység, létesítmény ne akadályozza.
2. a végleges/ideiglenes más célú hasznosítási eljárást le kell folytatni.
3. az engedélyezési eljárás alá eső tevékenység végzése, létesítmény elhelyezése, jogosultság gyakorlása lehetőség szerint a gyengébb minőségű termőföldeken, a lehető legkisebb mértékű termőföld igénybevételével történjen.

Fentiek betartása mellett a termőföld mennyiségi védelme megvalósul.

Az eljárás további szakaszaiban a dokumentációt papír formátumban szíveskedjenek megküldeni.

Tatabánya, 2015. november 03.

Dr. Lendvai Balázs hivatalvezető felhatalmazásából és megbízásából:

  
Stuber Zsolt  
osztályvezető

Kapják:

- ① Oroszlány Város Polgármesteri Hivatala 2840 Oroszlány Rákóczi F. út 78.
2. Irattár



**Komárom-Esztergom Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság  
Tatabányai Katasztrófavédelmi Kirendeltség**

H-2800 Tatabánya 1., Szent Borbála út 16. Web: <http://komarom.katasztrofavedelem.hu>  
Tel: (06-34) 513-210; Fax: (06-34) 310-964, email: [tatabanya.kk@katved.gov.hu](mailto:tatabanya.kk@katved.gov.hu)



SC.1.0975(3), 900(3)

2015 DEC. 02

<b>Ügyiratszám:</b> 36110/3995-1/2015. ált. Hivatal	
KÖZPONTI IKTATÓ	
Ikt. szám:	14-TG/141-63 00615
Mell:	2015-12-02
Osztály:	STO
Előszám:	Ugyintéző:
	21

**Tárgy:** Az Oroszlány településrendezési eszközének módosítása – véleményezési szakasz – kerékpárút településrendezési eszközök módosításának ügye

**Hiv. szám:** 14-TG/141-56/2015.

**Ügyintéző:** Hernádi Zsolt t. fhdgy.

**Telefonszám:** 34/513-217, fax: 34/310-964

**E-mail:** [tatabanya.kk@katved.gov.hu](mailto:tatabanya.kk@katved.gov.hu)

**Oroszlány Város  
Polgármester Úrnak  
Lazók Zoltán részére!**

**Oroszlány**

A hivatkozott számon küldött megkeresésében foglaltakat áttanulmányoztam. A tárgyi ügyben tájékoztatom Önt, hogy a Településrendezési terv véleményezésében – „az országos településrendezési és építési követelményekről” szóló 253/1997. (XII. 27.) Korm. rendelet, valamint „az épített környezet alakításáról és védelméről” szóló 1997. évi LXXVIII. törvénnyel kapcsolatban az alábbiakat kívánom közölni.

A terv kialakításával kapcsolatban tájékoztatom Önt és a tervet készítőket, hogy a vonatkozó tűzvédelmi követelményeket – a tűztávolságok kivételével – „az országos településrendezési és építési követelményekről” szóló 253/1997. (XII. 27.) Korm. rendelet, valamint „az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról” szóló 54/2014. (XII. 5.) BM rendeletek tartalmazzák. A tűztávolságok a hatályos előírások szerint a tűzvédelmi szakhatóság véleményének figyelembe vételével a Szabályozási Tervek, valamint a konkrét építési engedélyezési eljárások során kerülnek meghatározásra.

A tervek készítőinek figyelmét felhívom, hogy a tervezett övezetben az utak szabályozási szélességét annak figyelembevételével kell meghatározni, hogy az ott parkoló autók között el kell férni a nagyobb terjedelmű gépjárműveknek (pl. tűzoltó gépjármű fecskendő, kukás autó, stb.) is. Ezen felül az utak szélességének lehetővé kell tenni azt, hogy a tűzcsapról táplált gépjárműfecskendő mellett még legalább egy forgalmi sáv szélességű út szabadon maradjon.

Az övezetek fejlődésének megalapozása érdekében a terv készítésénél megfelelő hangsúlyt kell, hogy kapjon a területek oltóvízellátásának hosszú távú megoldása. Az oltóvíz ellátás elsődleges módja, vezetékes vízellátás esetén, a föld feletti tűzcsap rendszer. A terv készítése során ezen előírások teljesítésének lehetőségét is biztosítani kell.

A továbbiakban tájékoztatom, hogy az eljárás további szakaszaiban részt kívánok venni. Hatóságomnak eljárás további szakaszaiban a véleményezési dokumentációt papír formátumú dokumentációban kérem eljuttatni.

Tatabánya, 2015. november 23.

P.H.

**KELKÓ BALÁZS**  
tűzoltó alezredes  
kirendeltségvezető

**Készült:** 2 példány  
1 példány: 1 oldal

**Kapja:**  
1. Oroszlány Város Polgármester (2840 Oroszlány, Rákóczi Ferenc út 78.)  
2. Irattár.

**Gépelte:** Hernádi Zsolt t. fhdgy.



2015 DEC. 03

Oroszlány Városi Polgármesteri Hivatal KÖLÖNTÖZTETŐ	
Ikt. szám: 14-TG/141-70	Osztály: BT0
Mell: 2015.09.17	Ügyintéző: DL
Előszám:	PEST MEGYEI KORMÁNYHIVATAL



Ügyiratszám: XIV-G-013/12757-4/2015.  
Ügyintéző: Bakos Péter  
Telefon: +36 34 310-704  
Ügyintézőink kizárólag a láblécben feltüntetett  
hétfői ügyfélfogadási időben érhetők el!

Tárgy: Oroszlány Város településrendezési  
eszközének módosítása  
Hivatkozási szám: 14-TG/141-56/2015  
Melléklet:  
Az eljárás megindulásának napja: 2015.09.17.

Kérjük, beadványaiban hivatkozzon ügyiratszámunkra!

Oroszlány Város Önkormányzata  
Lazók Zoltán  
polgármester  
2840 Oroszlány  
Rákóczi F. u. 78.

Tisztelt Polgármester Úr!

Köszönettel megkaptam hivatkozott számú levelét, melyben tájékoztatott az Oroszlány-Kecskéd-Környe kerékpárút Oroszlányt érintő szakasza kapcsán Oroszlány Város településrendezési eszközeinek felülvizsgálatáról és módosításáról és egyben hatóságunk véleményét kéri.

A dokumentáció átvizsgálása kapcsán megállapítottam, hogy a terv az Országos Erdőállomány Adattárban nyilvántartott területet érint.

Hatóságom a hivatkozott számú településrendezési eszköz módosításának azon részéhez, amelyben a terv a kerékpárút építéséhez szükséges szélességben (2,50 m koronaszélesség és esetlegesen az építendő árok illetve rézsű építéshez szükséges szélesség) az érintett erdőket erdőtől eltérő övezeti besorolásban szerepelteti, nem emel kifogást.

Felhívom azonban a figyelmet arra, hogy jelen hatósági vélemény erdő igénybevételére nem jogosítja fel a kérelmezőt. Az érintett területek igénybevételei eljárását a munkák megkezdése előtt le kell folytatni.

A tervezett kerékpárút és műszaki berendezései által igénybe venni tervezett területen túl azonban a terv további erdőterületeket is (Oroszlány 153F, 100A és 100C) erdőtől eltérő övezeti besorolásban szerepeltet (SZM 1 és SZM 2 számú tervlapok). Ezen területek erdőtől eltérő övezeti besorolásban szerepeltetését azonban az erdészeti hatóság ellenzi.

Az erdészeti hatóság a 2009. évi XXXVII. törvény (Evt.) 1.§ alapján elsősorban az erdők fennmaradásában, területi gyarapodásában érdekelt. A településrendezési eszközökkel kapcsolatosan hatóságomnak – az Evt. 6.§ -a alapján – elsődleges elvárása, hogy a fenti erdőrészek teljes területét a

településrendezési eszközökben is erdő övezeti besorolásban szerepeltessék és erdőként hasznosítsák.

Véleményemet a fővárosi és megyei kormányhivatalok mezőgazdasági szakigazgatási szerveinek kijelöléséről szóló 68/2015 (III.30.) Korm. rendelet 12. § (3) f) pontjában biztosított hatáskörben eljárva, a rendelet 1. számú melléklete 1. pontja szerinti illetékességi szabályok figyelembevételével, az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény 4. és 6. §-a alapján hoztam meg.

Gödöllő, 2015. november 25.

Dr. Tarnai Richárd  
kormány megbízott  
névében és megbízásából:



Kapják:

- ① Címzett TV
2. Bakos Péter erdőfelügyelő
3. Irattár



GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: 6697-7/2015 Hiv. szám: 14-TG/141-56/2015.

Tárgy: Oroszlány településrendezési  
tervének módosítása

Ügyintéző: Szabó Réka Ügyintéző: Bartalus László

Oroszlány Város Önkormányzata  
Lazók Zoltán polgármester részére

Oroszlány  
Rákóczi Ferenc út 78.  
2840

Tisztelt Polgármester Úr!

Oroszlány Városi Polgármesteri Hivatal KÖZPONTI IKTATÓ	
Ikt. szám:	14-TG/141-661200/5
Mell.:	2 db - 12 - 12 Osztály: BTO
Előszám:	Ügyintéző: [Signature]

A Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal mint környezetvédelmi és természetvédelmi hatóság (továbbiakban: Hatóság) az Oroszlány város településrendezési tervmódosítás teljes eljárás véleményezési szakaszához az Oroszlány város polgármestere által küldött 2015. október 27-én kelt, 14-TG/141-56/2015. iktatószámú megkeresés mellékletét képező, a Pro Arch. Építész Stúdió által készített Oroszlány Településrendezési terv Módosítása – Tervezett Országos Kerékpárút nyomvonalának biztosítása véleményezési dokumentációját áttanulmányozta.

A tervmódosítás a következőket tartalmazza:

1. Az Oroszlány – Kecskéd – Környe – Tatabánya kerékpárút Oroszlányt érintő szakaszának ábrázolása a településszerkezeti, valamint a szabályozási terven. A módosítás az alábbi helyrajzi számú területeket érinti: 0452, 0448/9, 0448/10, 548/9, 1650/1

A tervezett módosítással változik a településszerkezeti, szabályozási terv tervezéssel érintett területe, valamint a Helyi Építési Szabályzat (HÉSZ) a benyújtott módosítási dokumentációnak megfelelően.

A Hatóság jelen levelében közölt véleményében a beérkezett dokumentáció vizsgálata alapján a további tervkidolgozások során általánosságban az alábbiak figyelembevételét tartja szükségesnek:

Táj- és természetvédelmi szempontból:

A kerékpárút nyugati szakasza nem része országos jelentőségű védett természeti területnek, nem része a Natura 2000 hálózathoz, sem az Országos Ökológiai Hálózathoz, a keleti szakasz sem része országos jelentőségű védett természeti területnek, nem része a Natura 2000 hálózathoz, azonban része az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvénnyel létesített Országos Ökológiai Hálózat pufferterület övezetének.

A módosítás védett természeti értéket nem veszélyeztet, az érintett tájrészlet tájhasználati jellemzőit nem befolyásolja, védendő tájképi elemet nem érintenek, természet- és tájvédelmi érdeket nem sértenek.

Általánosságban levegőtisztaság-védelmi, táj- és természetvédelmi, hulladékgazdálkodási valamint zaj- és rezgésvédelmi szempontból a módosítás tartalmát a Hatóság tudomásul veszi azzal, hogy további feltételeket az építési engedélyezési, telepengedélyezési, ill. egyéb eljárások további szakaszaiban közöl. A fejlesztések során a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló módosított 314/2005. (XII. 25) Korm. rendelet előírásait figyelembe kell venni. A Hatóság felhívja a figyelmet, hogy az eljárás korábbi - előzetes tájékoztatási - szakaszában a 6697-5/2015 számú előzetes véleményben megfogalmazott megállapítások, iránymutatások a további tervkidolgozás, illetve a majdani engedélyezések, létesítések során betartandók.

Hatóságunk az eljárás további szakaszában is részt kíván venni.

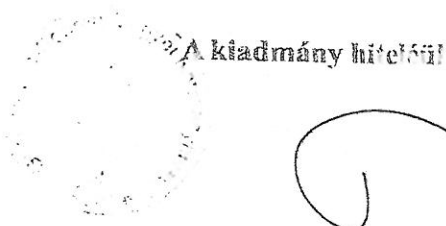
A Hatóság véleményét a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012 (XI. 8.) Kormányrendelet 38. § (2) bekezdés alapján, továbbá a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 35. § (1) bekezdés c) pontja szerinti eljárás keretében, mint megjelölt véleményező adta ki.

Győr, 2015. november 30.

Széles Sándor kormány megbízott nevében és megbízásából:

Molnár Attila s.k.  
osztályvezető

A kiadmány hitelesít





# Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatóság

9021 Győr, Árpád út 28-32.

Levélcím: 9002 Győr, Pf.: 101.

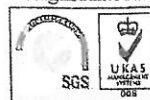
Telefon: (36) (96) 500-000

Telefax: (36) (96) 315-342

Internet-cím: <http://www.eduvizig.hu>

Adószám: 15308373-2-08

Vizgazdálkodás



2015 NOV. 18

7945

2015 NOV. 18

Ügyiratszám: 6585-008/2015.

Hivatkozási szám:  
14-TG/141-56/2015.

Tárgy: Oroszlány településrendezési  
eszközök módosítása véleményezési  
szakasz - kerékpárút

Előadó: Tardos András

Melléklet:

Oroszlány Város Önkormányzata

2840 OROSZLÁNY  
Rákóczi Ferenc út 78.

Lazók Zoltán  
polgármester

Oroszlány Városi Polgármesteri Hivatal	
KÖZPONTI TÁRGY	
Helyi önkormányzatok 14-TG/141-56/2015	
Mélt.	Osztály: PTO
Előszám:	Ügyintéző: János

Tisztelt Polgármester Úr!

A Pro Arch. Építész Stúdió Bt. (1085 Budapest, József körút 36.) által készített **Oroszlány, Tervezett kerékpárút nyomvonalának biztosítása - Településrendezési terv módosítása - előzetes tájékoztatás** egyeztetési anyagot áttekintettük, azzal kapcsolatosan az alábbi állásfoglalást adjuk:

A kerékpárút engedélyezési eljárásában Igazgatóságunk is tevékenyen részt vesz, a vagyonkezelői hozzájárulást kiadása jelenleg folyamatban van Oroszlány Város Önkormányzatának, mint leendő engedélyesnek. A kerékpárúttal kapcsolatos részletes állásfoglalásunkat a hozzájárulásban fogjuk megadni.

A módosításokkal kapcsolatban egyéb észrevételt nem teszünk, fentiek figyelembe vételével a véleményezési anyagot elfogadásra javasoljuk. Az eljárás további szakaszában is részt kívánunk venni.

Győr, 2015. 11. 12.

Üdvözlettel:

Németh József  
igazgató





NKH30102413



Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal

2015 NOV. 10

7677

Oroszlány Város Polgármestere

Lazók Zoltán

OroszlányRákóczi Ferenc út 78.  
2840Tárgy: Oroszlány Város településrendezési eszkö-  
zének – kerékpárút – módosítása közbeső  
véleményezés

Ikt. szám: UVH/UH/436/10/2015.

Hív. szám: 14-TG/141-56/2015.

Ügyintéző: Koszej Adél

Telefon: +36 1 474 1749

E-mail: koszej.adel@nkh.gov.hu

Tisztelt Polgármester Úr!

Oroszlány Város településrendezési eszközének – kerékpárút – módosításával kapcsolatos megkerek-  
sésére a Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal részéről az alábbi véleményt  
adom.

A levele mellékleteként megküldött – a Pro Arch Építész Stúdió által 2015-ben készített – dokumentáció  
alapján és a korábbi véleményezési szakasz során Hivatalom UVH/UH/436/6/2015. számú, 2015. szept-  
ember 23-án kelt véleménye figyelembevételével, Oroszlány Város településrendezési eszközeinek  
módosításával kapcsolatban észrevételt nem teszek, annak elfogadását támogatom.

Érintett államigazgatási szervként fenti véleményemet a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált  
településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési  
sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. § (3)-(4) bekezdése alapján, a  
rendelet 9. melléklet 9. pontja szerinti véleményezési jogkörömben adtam.

Budapest, 2015. november 3.

Bíró József

Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal vezető  
elnökhelyettes nevében és megbízásából:

Oroszlány Városi Polgármesteri Hivatal KÖZPONTI IRODA	
Ikt. szám: 14-TG/141-60/2015	Oszály: 370
Mell.: 2015 NOV. 10	Ügyintéző: dw
Előszám:	

  
Szalai György  
osztályvezető

Út- és Hídügyi Főosztály

Engedélyezési és Forgalomszabályozási Osztály

1066 Budapest, Teréz krt. 62. • 1387 Budapest 62., Pf.: 30. • telefon: +36 1 474 1770 • fax: +36 1 331 9917  
www.nkh.hu



2015 NOV. 05

7609

Soproni Hatósági Iroda

Iktatószám: CS/33470-2/2015.  
Tárgy: Véleményezés  
Ügyintéző: Babos Zoltán  
E-mail cím: babos.zoltan@nmhh.hu  
Telefon: (99) 518-557  
Hiv.szám: 14-TG/141-56/2015.

2015. 11. 05.

**Polgármesteri Hivatal**

Oroszlány  
Rákóczi Ferenc u. 78.  
2840

Oroszlány Városi Polgármesteri Hivatal KÖZPONTI IKTATÓ	
Ikt. szám: 14-TG/141-56/2015	
Mell:	Osztály:
Előszám:	Ügyintéző:

Tisztelt Polgármester Úr!

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: Hatóság) az Oroszlány Város településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos dokumentációt megvizsgálta.

A Hatóság megállapította, hogy a fenti módosítás tartalmazza a hírközlési szakági anyagot és azzal kapcsolatban a következő észrevételeket teszi.

A rendelettervezet hírközlési érdeket nem sért, a módosítás ellen a Hatóság kifogást nem emel.

A műemlék épületen és a hozzá tartozó telek területén, illetve műemléki környezet területén folytatott építési tevékenységet – pl. antenna telepítést - a 393/2012. (XII.20.) Korm. rendelet 1. sz. mellékletében meghatározott illetékes járási építésügyi és örökségvédelmi hivatalok jogosultak örökségvédelmi szempontból megvizsgálni és amennyiben engedély köteles engedélyezni azt.

A Hatóság kéri, hogy a fentieket a településrendezési terv módosításával kapcsolatosan készülő dokumentációknál figyelembe venni szíveskedjenek.

Fenti véleményt a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet.) 41. § (2) b) pontjában meghatározottak szerint a Rendelet. 9. melléklet 20. pontjában foglalt felhatalmazás alapján adta a Hatóság.

Sopron, 2015. november 03.

Tisztelettel:

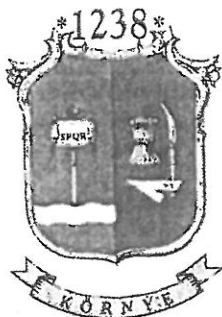
Honyák Árpád  
hatósági irodavezető



Internet  
Hotline

media

7899"  
2015 NOV. 16



## KÖRNYE KÖZSÉG POLGÁRMESTERÉTŐL

2851. Környe, Alkotmány u. 2.  
☐ 2851. Környe Pf.: 9.

☎ (34) 573-100, Fax: (34) 473-140  
E-mail: jegyzo@kornye.hu

Ikt. szám: 2298-4/2015

Tárgy: véleményezési szakasz  
Oroszlány településrendezési eszközeinek  
módosítása - kerékpárút  
Hiv.szám: 14-TG/141-56/2015

Oroszlány Város Polgármesteri Hivatala  
Lazók Zoltán polgármester részére

Oroszlány  
Rákóczi F. út 78.  
2840

Oroszlány Város Polgármesteri Hivatala KÖZÖNTETI IKTATÁS	
Ikt. szám: 14-TG/141-56/2015	Osztály: 370
Mell.: 1 db	
Előszám:	Ügyintéző: J. J.

Tisztelt Polgármester Úr!

Oroszlány Városnak az Oroszlány-Kecskéd-Környe-Tatabánya kerékpárút Oroszlányt érintő szakasza településrendezési eszközeinek módosítására vonatkozó, megküldött dokumentációjával kapcsolatban önkormányzatunk részéről kifogást nem emelünk. A tervezett változtatáshoz hozzájárulásunkat feltételek nélkül megadjuk. Az eljárásban, a továbbiakban is részt kívánunk venni.

Környe, 2015. november 09.

Tisztelettel:

  
Beke László  
polgármester

Az ügyintéző elérhetősége: Polgármesteri Hivatal 2851 Környe, Alkotmány u. 2. / ☎ 2851 Környe, Pf. 9.

☎ 34/573-100

☎ fax: 34/473-140

Ügyfélfogadási idő: Hétfő: 8<sup>00</sup>-17<sup>00</sup> óra / Szerda: 8<sup>00</sup>-16<sup>00</sup> óra / Péntek: 8<sup>00</sup>-12<sup>00</sup> óra