

**MUNKAANYAG!**

**ELŐTERJESZTÉS**

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2016. február 23-ai ülésére**

**Tárgy:** Döntés ingatlanok vételéről és értékesítéséről

**Előterjesztő:** Lazók Zoltán polgármester

**Előkészítő:** Bartalus László beruházási és településüzemeltetési osztályvezető  
Óváriné Szeglet Erzsébet vagyonhasznosítási ügyintéző

## Tisztelt Képviselő-testület!

1. A **Felső-telepi kiskertek ipari célú hasznosítása** érdekében folyamatosan végezzük az ingatlanok megvásárlását az igazságügyi szakértői értébecslésben meghatározott vételárért. Az egyes kiskertek megvásárlását aktuális, egyedi előterjesztések keretében, a városi költségvetés „területvásárlások” során jóváhagyott előirányzata terhére hagyta jóvá a tisztelt Képviselő-testület. A januári ülés óta további egy előkészített adás-vételi szerződés megkötésére kerülhetett sor, Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének jóváhagyása, mint a szerződések hatályba lépésének feltétele kikötésével. Tekintettel a kiemelt fejlesztési feladatra, javaslom a jóváhagyás megadását a következő ingatlanra: **0273/3 hrsz.-ú 872 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan** ( az előterjesztés 1. melléklete).

2. Az oroszlányi **1463 hrsz.-ú, 534 m<sup>2</sup> nagyságú, beépítetlen terület megnevezésű ingatlan tulajdonosa** kérelemmel fordult önkormányzatunkhoz, melyben a szomszédos, **önkormányzati tulajdonban álló 1465 hrsz.-ú, 450 m<sup>2</sup> nagyságú, beépítetlen terület megnevezésű ingatlan megvásárlásának lehetőségét kérte.** A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság megtárgyalta a kérelmet és 270/2015. (XII.14.) VFKB határozatában az alábbi javaslattal élt:

A 1463 hrsz.-ú ingatlan mellett helyezkedik el a 0102/46 hrsz.-ú, 1806 m<sup>2</sup> nagyságú kivett út, mely önkormányzatunk forgalomképtelen törzsvagyonát képezi. A fenti ingatlanok kertvégeiben helyezkedik el a 1462 hrsz.-ú, 3492 m<sup>2</sup> nagyságú Svandabereg patak, amely szintén önkormányzatunk forgalomképtelen törzsvagyonát képezi. A 1463 hrsz.-ú ingatlanon a temető melletti területről érkező csapadékvizek elvezetését szolgáló átereszt van elhelyezve, amely a csapadékvizet a Svandabereg patakba vezeti. A bizottság területszervezési szempontokat áttekintve javasolta az átereszt nyomvonalának és védőterületének önkormányzati tulajdonba vételét és a 0102/46 hrsz.-ú útterülethez történő csatolását, amellyel hosszútávon biztosítható lenne a csapadékvíz elvezetése, a vezeték tisztítása. A 1463 hrsz.-ú ingatlan maradék területének a szomszédos 1465 hrsz.-ú területhez történő csatolásával és megfelelő értékegyeztetéssel biztosítható lenne az érintett 1465 hrsz.-ú ingatlan értékesítése (az előterjesztés 2. melléklet). A javaslatot egyeztetettük a 1463 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosával, aki a területszervezési elképzelésekkel egyetértett.

Áttekintve a rendelkezésre álló információkat, javaslom a 1465 hrsz.-ú ingatlan értékesítését a 1463 hrsz.-ú ingatlan megosztásával, valamint a szomszédos ingatlanokhoz (0102/46, 1465 hrsz.) történő csatolásával egyidejűleg az előterjesztés 2. melléklete szerint.

3. Az **Oroszlány, Dózsa György utca 25. II/6. szám és 1993/A/20 helyrajzi szám** alatti, 85 m<sup>2</sup> nagyságú lakás megnevezésű ingatlan paramétereit, elhelyezkedését, lehetséges jövőbeni funkcióit áttekintve, alkalmas a városunkban közszolgáltatási feladatokat ellátó szakemberek (pl. orvos), településünkre vonzásához és letelepedésük, tartós lakhatásuk elősegítéséhez.

A vételár tisztázása érdekében igazságügyi ingatlanforgalmi szakértővel értébecslést készítettünk (az előterjesztés 3. melléklet), amely alapján az ingatlan árát **10.900.000,- Ft** összegben határozta meg. A vételár tekintetében egyeztetettünk a lakás tulajdonosával, aki elfogadta az értébecslésben meghatározott összeget.

Javaslom, hogy önkormányzatunk vásárolja meg a fenti ingatlant, melyet szolgálati bérlakásként javaslok üzemeltetni a bérlakások üzemeltetésével megbízott Varikont Kft. által.

## Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem az előterjesztés megvitatását, és a határozati javaslat elfogadását!

**Oroszlány, 2016. február 12.**

**Lazók Zoltán**

**Oroszlány Város Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**..../2016. (...) Kt. határozata**  
**ingatlanok vételéről és értékesítéséről**

Oroszlány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete:

1. Jóváhagyja az oroszlányi 0273/3 helyrajzi számú 872 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlanra vonatkozó adás-vételi szerződést az előterjesztés 1. melléklete szerinti tartalommal.
2. Egyetért
  - a. az oroszlányi 1465 helyrajzi számú ingatlan zártkörű eljárás keretében történő értékesítésével, ezzel egyidejűleg
  - b. a 1463 helyrajzi számú ingatlanak az azon húzódó csapadékvíz áteresztő nyomvonalában történő megosztásával, valamint
  - c. az 2.b pont szerinti telekalakítást követően kialakuló ingatlanrészeknek a szomszédos 0102/46 helyrajzi számú és 1465 helyrajzi számú ingatlanokhoz történő csatolásával az előterjesztés 2. melléklete szerint.
3. Utasítja a polgármestert a 2.a. pontban megjelölt ingatlannal kapcsolatos értékbecslés megrendelésére.
4. Egyetért az Oroszlány, Dózsa György utca 25. II/6. szám és 1993/A/20 helyrajzi szám alatti, 85 m<sup>2</sup> nagyságú, lakás megnevezésű ingatlanak 1.900 E Ft összegért történő megvásárlásával, egyidejűleg felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.
5. Egyetért a 4. pontban részletezett ingatlan szolgálati bérletként történő hasznosításával, valamint az üzemeltetési feladatoknak a Varikont Kft. által történő magvalósításával.

<b>Határidő:</b>	a határozat kihirdetésére:	azonnal
<b>Felelős:</b>	a határozat kihirdetéséért:	Dr. File Beáta jegyző
	a határozat végrehajtásáért:	Lazók Zoltán polgármester