

1. melléklet

## TERMŐFÖLD - INGATLAN ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉSE

amely létrejött egyrészről **Baranyi Gizella** szül. *Baranyi Gizella* (szül.: \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_), anyja neve: \_\_\_\_\_, szem. száma: \_\_\_\_\_, lakik: \_\_\_\_\_, szig. száma: \_\_\_\_\_, adóaz.: \_\_\_\_\_), mint **eladó** és

**Járóka Béla** szül. *Járóka Béla* (szül.: \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_), anyja neve: \_\_\_\_\_, szem. száma: \_\_\_\_\_, lakik: \_\_\_\_\_, szig. száma: \_\_\_\_\_, adóaz.: \_\_\_\_\_), mint **eladó**, a

továbbiakban együtt, mint **eladók**, helyettük és nevükben a csatolt meghatalmazások szerinti meghatalmazottjuk, **Szőke István** szül. *Szőke István* (szül.: \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_), anyja neve: \_\_\_\_\_, szem. száma: \_\_\_\_\_, lakik: \_\_\_\_\_, szig. száma: \_\_\_\_\_, adóaz.: \_\_\_\_\_) által, másrészt


**Oroszlány Város Önkormányzata** (2840 Oroszlány, Rákóczi Ferenc út 78, stat. jelzőszáma: 15729631-8411-321-11, adószáma: 15729631-2-11, képviseli: *Lazók Zoltán polgármester*), mint **vevő**, együtt, mint **felek** között, a mai napon az alábbiak szerinti részletes feltételekkel:

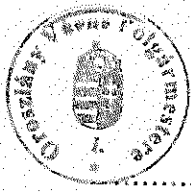
1. Baranyi Gizella és Járóka Béla eladók egymás közt egyenlő (1/2-1/2 részbeni) osztatlan közös tulajdonát képezi az **oroszlányi 0273/3 hrsz.** alatt felvett, kert megnevezésű, 872 m<sup>2</sup> területű, 1.00 AK értékű, külterületi tehermentes termőföld ingatlan. *Eladók az ingatlanon fennálló tulajdonjogukat és ingatlanuk tehermentességét annak tulajdoni lapja a Tatabányai Járási Hivatal által 2016. január 5-én kiállított másolatával igazolják.*
2. Felek a szerződés tárgyát képező ingatlant megtekintették, és arról az alábbi általános leírást adják: Rendezetlen állapotú kert, azon felépítmények nem találhatók.
3. **Eladók eladják, vevő megvásárolja az e szerződés 1. pontjában megjelölt és a 2. pontban körülírt termőföld ingatlant, a kölcsönösen kialakított, mindösszesen 346.000,-Ft, azaz Háromszáznegyvenhatezer forint vételárért, melyből eladókat egymás köz egyenlő arányban illető vételár-rész 173.000-173.000,-Ft.**
4. Vevő nyilatkozik arról, hogy a szerződés tárgyát képező ingatlant az általa elkészített ingatlanforgalmi igazságügyi szakértői vélemény szerinti értéken, mint vételáron, kialakításra kerülő új ipari parki terület –területfejlesztés- célra vásárolja meg. Felek az ingatlan vételára a valóságnak tényleges ingatlanforgalmi -piaci- értéknek való megfelelését kölcsönösen elfogadják.
5. Vevő eladók rendelkezései szerint a teljes vételárat, tulajdonjoga bejegyzését követő legkésőbb 15 napon belül, Baranyi Gizella lakcímére, postai úton fizeti meg, erre kötelezettséget vállal.
6. Eladók szavatolnak az adásvétel tárgyát képező ingatlanuk per-, igény- és tehermentességéért.
7. Felek az ingatlan birtokba adásáról akként rendelkeznek, hogy arra legkésőbb 2016. április 30. napjáig -de leghamarabb vevő tulajdonszerzése napján- kerül sor.
8. E szerződés aláírásával eladók feltétlen és visszavonhatatlan beleegyezésüket adják ahhoz, felek közösen kéri a Tatabányai Járási Hivatal Földhivatali Osztályát, hogy e szerződés alapján, **adásvétel jogcímén az oroszlányi 0273/3 hrsz. alatt felvett ingatlanról eladók tulajdonjogát törölje, és arra vevő kizárólagos tulajdonjogát az ingatlan-nyilvántartásba jegyezze be!** *Baranyi Gizella megváltozott adatai (neve) átvezetését is kéri!*
9. Felek megbízzák és felhatalmazzák az e szerződés megkötésében közreműködő, azt készítő és ellenjegyző ügyvédet, hogy az ingatlan-nyilvántartási rendezés során és érdekében e szerződésnek megfelelően eljárjon.
10. Eladók cselekvőképes magyar állampolgárok, e szerződés szerinti ingatlan (termőföld) elidegenítési képességükben korlátozva nincsenek.

11. Vevő kijelenti, hogy a föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat, e minőségében a szerződés tárgyát képező termőföldek tulajdonjogát a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 11. §-a szerint, településfejlesztés céljára megszerezheti.
12. Vevő (képviselője) kijelenti, hogy e szerződéskötéshez testületi felhatalmazás szükséges, ezért felek kikötik, hogy e szerződés csak Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének jóváhagyása esetén lép hatályba, mely döntés meghozatalát vevő képviselője kezdeményez, annak meghozatalát követően -a határozat számának megjelölésével- a jóváhagyás tényét igazoló záradékkal ellátott szerződés kerül ingatlan-nyilvántartási bemutatásra.
13. Vevő kötelezettséget vállal arra, hogy ingatlan (föld) használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során mindaddig eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, míg azt 2013. évi CXXII. törvény 11. §-a szerint településfejlesztés céljára -az erre irányuló hatósági eljárás lefolytatását követően- ténylegesen nem hasznosítja.
14. Vevő kijelenti, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő, bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló földhasználati- vagy egyéb díjtartozása. Kijelenti, hogy vele szemben a szerzést megelőző 5 éven belül nem állapítottak meg a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügylet kötését.
15. Felek rögzítik, hogy e szerződés kapcsán a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. tv. 20. § d) pontja szerint nem áll fenn harmadik fél elővásárlási joga, szintén e törvény 36. § (1) bekezdés h) pontjában foglaltak alapján hatósági jóváhagyás nem szükséges.
16. Jelen szerződés megkötésével kapcsolatos költség a vevőt terheli, mint települési önkormányzat kéri az illeték-kedvezmény (mentesség) biztosítását.
17. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és az Fftv. szabályai az irányadóak.

*Felek e szerződést -azt ügyvédi tényvázlatként is elfogadva-, elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.*

Oroszlány, 2016. február 2.


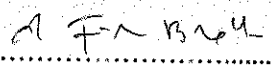
  
Baranyi Gizella és Jaroka Béla eladók  
meghat. képv. Szőke István

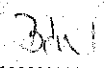
  
Oroszlány Város Önkormányzata vevő  
képv. Lazók Zoltán polgármester

A szerződést készítettem és Oroszlányon, 2016. február 2-án *ellenjegyzem*:

*Ellenjegyzem!*

*Pénzügyi ellenjegyző:*

  
  
dr. File Beáta jegyző

  
Bársony Éva osztályvezető

Záradék: Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testülete  
a szerződést  
számú határozatával jóváhagyta!

.....  
dr. File Beáta jegyző

# TERMŐFÖLD - INGATLAN ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉSE

amely létrejött egyrészről **dr. Novák József** szül. *Novák József* (szül.: \_\_\_\_\_, anyja neve: \_\_\_\_\_, szem. száma: \_\_\_\_\_, lakik: \_\_\_\_\_, szig. száma: \_\_\_\_\_), mint **eladó**,  
 Csóti Zsolt szül. *Csóti Zsolt* (szül.: \_\_\_\_\_, anyja neve: \_\_\_\_\_, szem. száma: \_\_\_\_\_, lakik: \_\_\_\_\_, szig. száma: \_\_\_\_\_), mint **eladó és**  
 Csóti Szilvia szül. *Csóti Szilvia* (szül.: Oroszlány, \_\_\_\_\_, anyja neve: \_\_\_\_\_, szem. száma: \_\_\_\_\_, lakik: \_\_\_\_\_, szig. száma: \_\_\_\_\_, adóaz.: \_\_\_\_\_), mint **eladó**, a továbbiakban együtt, mint **eladók**,  
 Oroszlány Város Önkormányzata (2840 Oroszlány, Rákóczi Ferenc út 78, stat. jelzőszáma: 15729631-8411-321-11, adószáma: 15729631-2-11, képvis. *Lázók Zoltán polgármester*), mint **vevő**, együtt, mint **felek** között, a mai napon az alábbiak szerinti részletes feltételekkel:

1. dr. Novák József eladó 2/4 részbenei, Csóti Zsolt és Csóti Szilvia eladók 1/2-1/2 részbenei osztatlan közös tulajdonát képezi az **oroszlányi 0269/23 hrsz.** alatt felvett, kert megnevezésű, 1580 m<sup>2</sup> területű, 1.82 AK értékű, külterületi tehermentes termőföld ingatlan. *Eladók az ingatlanon fennálló tulajdonjogukat és ingatlanuk tehermentességét annak tulajdoni lapja a Tatabányai Járási Hivatal által 2016. február 8-án kiállított másolatával igazolják.*
2. Felek a szerződés tárgyát képező ingatlant megtekintették, és arról az alábbi általános leírást adják: Rendezett állapotú kert, azon elbontandó felépítmény található.
3. **Eladók eladják, vevő megvásárolja az e szerződés 1. pontjában megjelölt és a 2. pontban körülírt termőföld ingatlant, a kölcsönösen kialakított, mindösszesen 734.000,-Ft, azaz Hétszázharmincnégyezer forint vételárért**, melyből dr. Novák József eladót 367.000 Ft, Csóti Zsolt és Csóti Szilvia eladókat illető vételár-rész 183.500-183.500,-Ft.
4. Vevő nyilatkozik arról, hogy a szerződés tárgyát képező ingatlant az általa elkészített ingatlanforgalmi igazságügyi szakértői vélemény szerinti értéken, mint vételáron, kialakításra kerülő új ipari parki terület –területfejlesztés- célra vásárolja meg. Felek az ingatlan vételára a valóságnak tényleges ingatlanforgalmi -piaci- értéknek való megfelelését kölcsönösen elfogadják.
5. Vevő a vételárat tulajdonjoga bejegyzését követő legkésőbb 15 napon belül, dr. Novák József javára a nevében az Erste Banknál vezetett \_\_\_\_\_ számú folyószámlára, Csóti Zsolt javára a nevében a Budapest Banknál vezetett \_\_\_\_\_ számú folyószámlára átutalással, Csóti Szilvia javára postai feladással, lakcímére fizeti meg, erre kötelezettséget vállal.
6. Eladók szavatolnak az adásvétel tárgyát képező ingatlanuk per-, igény- és tehermentességéért.
7. Felek az ingatlan birtokba adásáról akként rendelkeznek, hogy arra legkésőbb 2016. április 30. napjáig –de leghamarabb vevő tulajdonszerzése napján- kerül sor. Felek az ingatlan birtokba adásakor –a fenti feltételek teljesülésének megállapítása, az általuk fontosnak ítélt további körülmények rögzítése céljából- jegyzőkönyvet vesznek fel. Eladók az esetlegesen fennálló földhasználati joguk megszűnése bejelentésében együttműködni kötelesek.
8. E szerződés aláírásával eladók feltétlen és visszavonhatatlan beleegyezésüket adják ahhoz, felek közösen kéri a Tatabányai Járási Hivatal Földhivatali Osztályát, hogy e szerződés alapján, **adásvétel jogcímén az oroszlányi 0269/23 hrsz. alatt felvett ingatlanról eladók tulajdonjogát törölje, és arra vevő kizárólagos tulajdonjogát az ingatlan-nyilvántartásba jegyezze be!**
9. Felek megbízzák és felhatalmazzák az e szerződés megkötésében közreműködő, azt készítő és ellenjegyző ügyvédet, hogy az ingatlan-nyilvántartási rendezés során és érdekében e szerződésnek megfelelően eljárjon.

Kizárólag földtulajdonosi jogú jogtulár írásba foglalására használható.

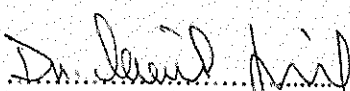
Dr. Sunyovszki Károly  
Ügyvéd  
2840 Oroszlány,  
Rákóczi F. út 52. sz. 1.

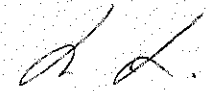
földátruházási biztonsági okmány földátruházási okmány földátruházási okmány földátruházási okmány

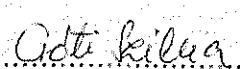
10. Eladók cselekvőképes magyar állampolgárok, e szerződés szerinti ingatlan (termőföld) elidegenítési képességükben korlátozva nincsenek. Vevő kijelenti, hogy a föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat, e minőségében a szerződés tárgyát képező termőföldek tulajdonját a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 11. §-a szerint, településfejlesztés céljára megszerezheti.
11. Vevő (képviselője) kijelenti, hogy e szerződéskötéshez testületi felhatalmazás szükséges, ezért felek kikötik, hogy e szerződés csak Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének jóváhagyása esetén lép hatályba, mely döntés meghozatalát vevő képviselője kezdeményez, annak meghozatalát követően -a határozat számának megjelölésével- a jóváhagyás tényét igazoló záradékkal ellátott szerződés kerül ingatlan-nyilvántartási bemutatásra.
12. Vevő kötelezettséget vállal arra, hogy ingatlan (föld) használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során mindaddig eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, míg azt 2013. évi CXXII. törvény 11. §-a szerint településfejlesztés céljára -az erre irányuló hatósági eljárás lefolytatását követően- ténylegesen nem hasznosítja.
13. Vevő kijelenti, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő, bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló földhasználati- vagy egyéb díjtartozása. Kijelenti, hogy vele szemben a szerzést megelőző 5 éven belül nem állapítottak meg a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügylet kötését.
14. Felek rögzítik, hogy e szerződés kapcsán a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. tv. 20. § d) pontja szerint nem áll fenn harmadik fél elővásárlási joga, szintén e törvény 36. § (1) bekezdés h) pontjában foglaltak alapján hatósági jóváhagyás nem szükséges.
15. Jelen szerződés megkötésével kapcsolatos költség a vevőt terheli, mint települési önkormányzat kéri az illeték-kedvezmény (mentesség) biztosítását.
16. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és az Fftv. szabályai az irányadóak.


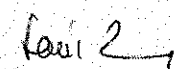
*Felek e szerződést -azt ügyvédi tényvázlatként is elfogadva-, elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.*

Oroszlány, 2016. február 10.

  
 dr. Novák József eladó

  
 Csóti Zsolt eladó

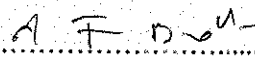
  
 Csóti Szilvia eladó


  
 Oroszlány Város Önkormányzata vevő  
 képv. Lazók Zoltán polgármester

A szerződést készítettem és Oroszlányon, 2016. február 12-én *ellenjegyzem*:

*Ellenjegyzem!*



  
 dr. File Beáta jegyző

*Pénzügyi ellenjegyző:*

  
 Bársony Éva osztályvezető

Dr. Sunyovszki Karoly  
 Ügyvéd  
 2840 Oroszlány,  
 Rákóczi F. út 52. fsz. 1

Záradék: Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testülete  
a szerződést számú határozatával jóváhagyta!

.....  
 dr. File Beáta jegyző

## TERMŐFÖLD - INGATLAN ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉSE

amely létrejött egyrészről Csóti Zsolt szül. Csóti Zsolt (szül.: \_\_\_\_\_, anyja neve: \_\_\_\_\_, szm. száma: \_\_\_\_\_, lakik: \_\_\_\_\_, szig. száma: \_\_\_\_\_ adóaz.: \_\_\_\_\_), mint **eladó**

másrészről


**Oroszlány Város Önkormányzata** (2840 Oroszlány, Rákóczi Ferenc út 78, stat. jelzőszáma: 15729631-8411-321-11, adószáma: 15729631-2-11, *képv. Lazók Zoltán polgármester*), mint **vevő**, együtt, mint *felek között*, a mai napon az alábbiak szerinti részletes feltételekkel:


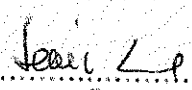
1. Eladó kizárólagos tulajdonát képezi az **oroszlányi 0269/50 hrsz.** alatt felvett, kert megnevezésű, 831 m<sup>2</sup> területű 0.96 AK értékű, tehermentes termőföld ingatlan.  
*Eladó az ingatlanon fennálló tulajdonjogát és ingatlana tehermentességét annak tulajdoni lapja a Tatabányai Járási Hivatal által 2016. február 8-án kiállított másolatával igazolja.*
2. Felek a szerződés tárgyát képező ingatlant megtekintették, és arról az alábbi általános leírást adják: Rendezett állapotú kert, azon felépítmény nem található.
3. **Eladó eladja, vevő megvásárolja az e szerződés 1. pontjában megjelölt és annak 2. pontjában részletesen leírt termőföld ingatlant, a kölcsönösen kialakított, mindösszesen 329.000,-Ft, azaz Háromszázhuszonkilencezer forint vételárért.**
4. Vevő nyilatkozik arról, hogy a szerződés tárgyát képező ingatlant az általa elkészített ingatlanforgalmi igazságügyi szakértői vélemény szerinti értéken, mint vételáron, kialakításra kerülő új ipari parki terület –területfejlesztés- célra vásárolja meg. Felek az ingatlan vételára a valóságnak tényleges ingatlanforgalmi -piaci- értéknek való megfelelését kölcsönösen elfogadják.
5. Vevő a vételárat tulajdonjoga bejegyzését követő legkésőbb 15 napon belül, az eladó nevén a Budapest Banknál vezetett, \_\_\_\_\_ számú folyószámlára történő átutalással fizeti meg, erre kötelezettséget vállal.
6. Eladó szavatol az adásvétel tárgyát képező ingatlana per-, igény- és tehermentességéért.
7. Felek az ingatlan birtokba adásáról akként rendelkeznek, hogy arra legkésőbb 2016. április 30. napjáig -de leghamarabb vevő tulajdonszerzése napján- kerül sor. Felek az ingatlan birtokba adásakor –a fenti feltételek teljesülésének megállapítása, az általuk fontosnak ítélt további körülmények rögzítése céljából- jegyzőkönyvet vesznek fel. Eladó az esetlegesen fennálló földhasználati joga megszűnése bejelentésében együttműködni köteles.
8. *E szerződés aláírásával eladó feltétlen és visszavonhatatlan beleegyezését adja ahhoz, felek közösen kéri a Tatabányai Járási Hivatal Földhivatali Osztályát, hogy e szerződés alapján, adásvétel jogcímén az oroszlányi 0269/50 hrsz. alatt felvett ingatlanról eladó tulajdonjogát törölje, és arra vevő kizárólagos tulajdonjogát az ingatlan-nyilvántartásba jegyezze be!*
9. Felek megbízzák és felhatalmazzák az e szerződés megkötésében közreműködő, azt ellenjegyző ügyvédet, hogy az ingatlan-nyilvántartási rendezés során e szerződésnek megfelelően eljárjon.
10. Eladó cselekvőképes magyar állampolgár, e szerződés szerinti ingatlan (termőföld) elidegenítési képességében korlátozva nincs. **Vevő kijelenti, hogy a föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat, e minőségében a szerződés tárgyát képező termőföldek tulajdonjogát a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 11. §-a szerint, településfejlesztés céljára megszerezheti.**

11. Vevő (képviselője) kijelenti, hogy e szerződéskötéshez testületi felhatalmazás szükséges, ezért felek kikötik, hogy e szerződés csak Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének jóváhagyása esetén lép hatályba, mely döntés meghozatalát vevő képviselője kezdeményez, annak meghozatalát követően -a határozat számának megjelölésével- a jóváhagyás tényét igazoló záradékkal ellátott szerződés kerül ingatlan-nyilvántartási bemutatásra.
12. Vevő kötelezettséget vállal arra, hogy ingatlan (föld) használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során mindaddig eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, míg azt 2013. évi CXXII. törvény 11. §-a szerint településfejlesztés céljára –az erre irányuló hatósági eljárás lefolytatását követően- ténylegesen nem hasznosítja.
- Vevő kijelenti, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló földhasználati- vagy egyéb díjtartozása. Kijelenti, vele szemben a szerzést megelőző 5 éven belül nem állapítottak meg a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügylet kötését.
13. *Felek rögzítik, e szerződés a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. tv. 20. § d) pontja szerint nem áll fenn harmadik fél elővásárlási joga, szintén e törvény 36. § (1) bekezdés h) pontjában foglaltak alapján hatósági jóváhagyás nem szükséges.*
14. Jelen szerződés megkötésével kapcsolatos költség a vevőt terheli, mint települési önkormányzat kéri az illeték-kedvezmény (mentesség) biztosítását.
15. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és az Fftv. szabályai az irányadóak.

*Felek e szerződést –azt ügyvédi tényvázlatként is elfogadva-, elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.*

Oroszlány, 2016. február 12

  
.....  
Csóti Zsolt *e l a d ó*


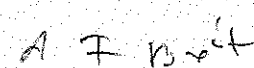
  
  
.....  
Oroszlány Város Önkormányzata vevő  
képv. Lazók Zoltán polgármester


A szerződést készítettem és Oroszlányon, 2016. február 12-én *ellenjegyzem*:

**Dr. Sunyovszki Károly**  
Ügyvéd  
2840 Oroszlány,  
Rákóczi F. út 52. fsz. 1

*Ellenjegyzem!*

*Pénzügyi ellenjegyző:*

  
  
.....  
dr. File Beáta jegyző

  
.....  
Bársony Éva osztályvezető

**Záradék:** Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testülete  
a szerződést számú határozatával jóváhagyta!

.....  
dr. File Beáta jegyző

## TERMŐFÖLD - INGATLAN ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉSE

amely létrejött *egyrésről* **Kramarics György** szül. *Kramarics György* (szül. \_\_\_\_\_, anyja neve: \_\_\_\_\_, szem. száma \_\_\_\_\_, lakik: \_\_\_\_\_ szig. száma: \_\_\_\_\_, adósz.: \_\_\_\_\_), mint **eladó** *másrésről*

**Oroszlány Város Önkormányzata** (2840 Oroszlány, Rákóczi Ferenc út 78, stat. jelzőszáma: 15729631-8411-321-11, adószáma: 15729631-2-11, *képv. Lazók Zoltán polgármester*), mint **vevő**, együtt, mint *felek* között, a mai napon az alábbiak szerinti részletes feltételekkel:

- Kramarics György** eladó 599/1272 *részbeni* tulajdonát képezi az **oroszlányi 0273/9 hrsz.** alatt felvett, kert megnevezésű, 1261 m2 területű, 1.45 AK értékű, termőföld ingatlan. Az ingatlant terheli az E.on Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt javára a változási vázrajz szerinti területre bejegyzett (III/1), illetve ugyanezen jogosult javára 35 kV-os közcélú vezetékre a vázrajz szerinti 237 m2 területre bejegyzett vezetékjog (III/2). *Eladó az ingatlan-hányadon fennálló tulajdonjogát és ingatlan-hányada a fenti vezetékjogokon túli tehermentességét annak tulajdoni lapja a Tatabányai Járási Hivatal által 2016. február 17-én kiállított másolatával igazolja.*
- Felek a szerződés tárgyát képező ingatlan-hányadot megtekintették, és arról az alábbi általános leírást adják: Rendezetlen állapotú kert, azon elbontandó felépítmények találhatóak.
- Eladó eladja, vevő megvásárolja az e szerződés 1. pontjában megjelölt, annak 2. pontjában részletesen leírt termőföld ingatlan eladó illetőségét képező hányadát, a kölcsönösen kialakított, 301.384,-Ft, azaz Háromszázegyezer-háromszáznolcvannégy forint vételárért.**
- Vevő nyilatkozik arról, hogy a szerződés tárgyát képező ingatlan-hányadot az általa elkészített ingatlanforgalmi igazságügyi szakértői vélemény szerinti értéken, mint vételáron, kialakításra kerülő új ipari parki terület –területfejlesztés- célra vásárolja meg. Felek az ingatlan-hányad vételára a valóságnak tényleges ingatlanforgalmi -piaci- értéknek való megfelelését kölcsönösen elfogadják.
- Vevő legkésőbb 2016. február 25. napjáig egy összegben eladó javára a dr. Sunyovszki Károly ügyvéd, mint letéteményes a K&H Banknál vezetett \_\_\_\_\_ számú letéti számlájára történő átutalással köteles megfizetni, azzal a meghagyással, hogy amennyiben az elővásárlásban meghatározott határnápig az elővásárlásra jogosult társtulajdonos nem lép a teljes vételár megfizetésével egyidejűleg a kötelembé, úgy azt eladó javára az eladó nevén az OTP Banknál vezetett \_\_\_\_\_ számú számlájára történő átutalással teljesítse.
- Eladó szavatol az adásvétel tárgyát képező ingatlan-hányad fenti vezetékjogokon túli per-, igény- és tehermentességéért.
- Felek az ingatlan-hányad birtokba adásáról akként rendelkeznek, hogy arra legkésőbb 2016. június 30. napjáig –de leghamarabb vevő tulajdonszerzése napján- kerül sor.
- E szerződés aláírásával eladó feltétlen és visszavonhatatlan beleegyezését adja ahhoz, felek közösen kéri a Tatabányai Járási Hivatal Földhivatali Osztályát, hogy e szerződés alapján, adásvétel jogcímén az oroszlányi 0273/9 hrsz. alatt felvett ingatlan 599/1272 tulajdoni hányadáról eladó tulajdonjogát törölje, és arra vevő tulajdonjogát az ingatlan-nyilvántartásba jegyezze be!**
- Felek megbízzák és felhatalmazzák az e szerződés megkötésében közreműködő, azt ellenjegyző ügyvédet, hogy az ingatlan-nyilvántartási rendezés során e szerződésnek megfelelően eljárjon. E meghatalmazás az ingatlan társtulajdonosa elővásárlási jogának gyakorlására irányuló eljárásra is kiterjedő.
- Eladó cselekvőképes magyar állampolgár, e szerződés szerinti ingatlan-hányad (termőföld) elidegenítési képességében korlátozva nincs.



Vevő kijelenti, hogy a föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat, e minőségében a szerződés tárgyát képező termőföldek tulajdonjogát a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 11. §-a szerint, településfejlesztés céljára megszerezheti.

11. Vevő (képviselője) kijelenti, hogy e szerződéskötéshez testületi felhatalmazás szükséges, ezért felek kikötik, hogy e szerződés csak Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének jóváhagyása esetén lép hatályba, mely döntés meghozatalát vevő képviselője kezdeményez, annak meghozatalát követően -a határozat számának megjelölésével- a jóváhagyás tényét igazoló záradékkal ellátott szerződés kerül ingatlan-nyilvántartási bemutatásra.

12. Vevő kötelezettséget vállal arra, hogy ingatlan (föld) használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során mindaddig eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, míg azt 2013. évi CXXII. törvény 11. §-a szerint településfejlesztés céljára -az erre irányuló hatósági eljárás lefolytatását követően- ténylegesen nem hasznosítja.

Vevő kijelenti, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő, bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló földhasználati- vagy egyéb díjtartozása.

Kijelenti, hogy vele szemben a szerzést megelőző 5 éven belül nem állapítottak meg a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügylet kötését.

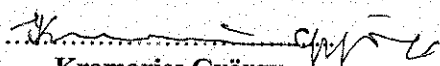
13. Felek rögzítik, hogy e szerződés kapcsán a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. tv. 20. § d) pontja szerint nem áll fenn harmadik fél elővásárlási joga, szintén e törvény 36. § (1) bekezdés h) pontjában foglaltak alapján hatósági jóváhagyás nem szükséges.

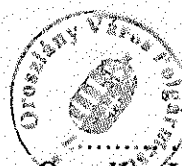
14. Jelen szerződés megkötésével kapcsolatos költség a vevőt terheli, mint települési önkormányzat kéri az illeték-kedvezmény (mentesség) biztosítását.

15. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és az Fftv. szabályai az irányadóak.

Felek e szerződést -azt ügyvédi tényvázlatként is elfogadva-, elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Oroszlány, 2016. február 17.

  
Kramarics György  
eladó

  
Oroszlány Város Önkormányzata  
vevő képvis. Lazók Zoltán polgármester


A szerződést készítettem és Oroszlányon, 2016. február 17-én *ellenjegyzem*:


Dr. Sunyovszki Zoltán  
Ügyvéd  
2840 Oroszlány  
Rákóczi F. út 52.

Ellenjegyzem:

Pénzügyi ellenjegyző:



  
Dr. File Beáta jegyző

  
Bársony Éva osztályvezető

Záradék: Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testülete  
a szerződést számú határozatával jóváhagyta!

.....  
Dr. File Beáta jegyző