

Oroszlány Város Polgármesterétől

ELŐTERJESZTÉS
Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2016. február 23-ai ülésére

Tárgy: A lakáshoz jutás helyi támogatásáról, valamint a letelepedési támogatásról szóló önkormányzati rendelet megalkotása

Előterjesztő: Lazók Zoltán polgármester

Előkészítő: Szemző Ildikó hatósági osztályvezető
Erlné Kiss Regina szociális referens

Tisztelt Képviselő-testület!

Oroszlány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a település lakosságmegtartó-képességének megőrzése, erősítése, valamint a szakképzett munkaerő városban történő letelepedésének előmozdítása érdekében 2008. októberében megalkotta „A lakáshoz jutás helyi támogatásáról, valamint a letelepedési támogatásról” szóló 25/2008. (XI.13.) Ör. rendeletét (továbbiakban: Rendelet), amely 2009. január 1-jén lépett hatályba.

A Rendelet alapján a lakáshoz jutás önkormányzati támogatására két jogcímen kerülhetett sor:

- a szociális helyzetüknél fogva támogatásra szoruló fiatal házaspárok és kiskorú gyermeket (gyermeket) egyedül nevelő szülők lakáshoz jutásának támogatása (**családok támogatása**), valamint
- Oroszlány város közigazgatási területén működő gazdálkodó szervezetek, intézmények lakást vásárló munkavállalóinak támogatása (**letelepedési támogatás**)

A Rendelet megalkotása óta számos olyan jogszabály (törvény, kormányrendelet) került módosításra, amelyek miatt szükségessé vált ennek korszerűsítése, módosítása is.

Figyelembe véve, hogy a módosítás a Rendelet jelentős részét érinti, ezért javaslom, hogy a Képviselő-testület a lakáshoz jutás helyi támogatásáról, valamint a letelepedési támogatásról új rendeletet alkosson.

A rendelet-tervezet – figyelembe véve, és megtartva az eredeti rendelet célját - a jelenleg hatályos Rendelet rendelkezéseihez képest az alábbi főbb módosításokat tartalmazza:

- Támogatásra jogosultak *a bejegyzett élettársi kapcsolatban élők* is;
- A fiatal házaspár: az adásvételi szerződés megkötése időpontjában *a házastársak legalább egyike nem töltötte be a 40. életévét*;
- Az egy főre számított maximum jövedelem gyermekeit egyedül nevelő szülő esetében a mindenkori *öregségi nyugdíjminimum ötszörösében* (142.500,- Ft), *egyéb esetekben négyszeresében* (114.000,- Ft) került meghatározásra;
- A rendelet-tervezetben szabályozásra került, hogy melyek azok a dokumentumok, amelyekkel *a támogatásra való jogosultságok igazolni* szükséges;
- Szintén szabályozásra került, hogy melyek azok *kivételek*, amelyek esetében a támogatási szerződésben foglaltak nem teljesítése miatt a támogatást *nem kell visszafizetni*.
- Módosításra került a támogatás *igénylésének menete* is. A jelenleg hatályos rendelet értelmében a kérelmeket az Önkormányzati Szociális Szolgálatnak kellett benyújtani. Az új rendelet elfogadását követően ezt a feladatot a Polgármesteri Hivatal Hatósági Osztálya veszi át.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem a lakáshoz jutás helyi támogatásáról, valamint a letelepedési támogatásról szóló előterjesztés megvitatását és a rendelet-tervezet elfogadását!

Oroszlány, 2016. február 18.

Lazók Zoltán