

**Oroszlány Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi
Bizottsága**

5/2016. VFKB ülés

JEGYZŐKÖNYV

- Készült:** a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 2016. február 22-ei rendkívüli üléséről
- Az ülés helye:** Polgármesteri Hivatal, I. emeleti nagyterem
- Jelen volt:** Sólyom Jöran elnök, Hermann Istvánné, Illeg Pál, Przygoczki Ferenc, Gyuga Mihály, Torma Lajos bizottsági tagok
Kapros Katalin jegyzőkönyvvezető
- Távol volt:** Hartyáni László bizottsági tagok
- Meghívottak:** a mellékelt jelenléti ív szerint

Sólyom Jöran elnök köszöntötte a megjelenteket és a bizottság ülését 14 óra 7 perckor megnyitotta. Megállapította, hogy a bizottság határozatképes, mert a **7 fő** bizottsági tagból **6 fő** jelen volt, majd ismertette az ülés napirendi pontjait. Miután kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, **Sólyom Jöran elnök** kérte a bizottság tagjait szavazzanak a napirendről.

A bizottság a napirendet nyílt szavazással, **6 fő bizottsági tag részvételével, 6 igen szavazattal** elfogadta és meghozta a következő határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
39/2016. (II.22.) VFKB határozata
a napirendről**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága 2016. február 22-ei rendkívüli ülésén a következő napirendi pontokat tárgyalja:

1. A Képviselő-testület 2016. február 23-ai ülése előterjesztéseinek megvitatása
2. Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság két ülés közötti anyagainak tárgyalása
 - „Oroszlány” kiadvány
 - Beszámoló a Varikont Kft. 2015. évi tevékenységéről
3. Tájékoztatás, kérdés, interpelláció

Felelős: Sólyom Jöran elnök

Sólyom Jöran elnök javasolta, hogy a meghívott vendégekre való tekintettel először az „Oroszlány” kiadványt, utána a „Beszámoló az önkormányzati bérlakások üzemeltetésével kapcsolatos 2015. évi feladatok teljesítéséről” című előterjesztést, majd a „Beszámoló a Varikont Kft. 2015. évi tevékenységéről” című előterjesztést, és azt követően az összes többi napirendi pontot sorban tárgyalják.

Miután kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, kérte a bizottság tagjait szavazzanak a módosított napirendről.

A bizottság a módosított napirendet nyílt szavazással, **6 fő bizottsági tag részvételével, 6 igen szavazattal** elfogadta és meghozta a következő határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
40/2016. (II.22.) VFKB határozata
a napirendről**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága 2016. február 22-ei rendkívüli ülésén a napirendi pontokat a következő sorrendben tárgyalja:

1. Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság két ülés közötti anyagainak tárgyalása
 - „Oroszlány” kiadvány
2. A Képviselő-testület 2016. február 23-ai ülése előterjesztéseinek megvitatása
 - Beszámoló az önkormányzati bérlakások üzemeltetésével kapcsolatos 2015. évi feladatok teljesítéséről
3. Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság két ülés közötti anyagainak tárgyalása
 - Beszámoló a Varikont Kft. 2015. évi tevékenységéről
4. A Képviselő-testület 2016. február 23-ai ülése előterjesztéseinek megvitatása
5. Tájékoztató, kérdés, interpelláció

Felelős: Solyom Jöran elnök

- 1. NAPIRENDI PONT:** Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság két ülés közötti anyagainak tárgyalása.

„Oroszlány” kiadvány

Dudás Kinga a Varikont Kft. ügyvezetője elmondta, a kiadvány elkészítése már elkezdődött tavaly év végén. A cégekkel való szorosabb kapcsolat kiépítésből adódóan a korábbi kiadvány koncepciót kicsit felrúgták, ez annyiban módosult a mostani kiadványtól, hogy akkor potenciális befektetőket keresve készítettek egy kiadványt, amit az Ipari Parkok bővítése felülírt. Új cél és szempontrendszer alapján dolgozták át Molnár Ferenc úrral. Itt egyrészt a HR stratégiára építve készült a kiadvány, effektíve az Ipari Parki cégekhez idecsábítani a leendő munkavállalókat. Ennek lenne folyamánya különböző pályaválasztási füzetek kidolgozása, egymásra épülően indulna a munkaerő idecsábítása.

Molnár Ferenc elmondta, próbált abban gondolkodni, hogy jelen pillanatban 18.064 fő lakos van a városban, olyan kiadványt próbált összeállítani, ami a város nem csak Ipari Parki, hanem egyéb munkavállalói letelepedést is elősegítené. Minden olyan dolgot a Varikont Kft. munkatársaival próbáltak összegyűjteni, amit a város nyújtani tud azok számára, akik Oroszlányt választanak. A városnak sem mindegy, hogy hány fős településről beszélnek. Képi módon is megpróbálták a leírt szöveget megmutatni. Tisztában voltak azzal, hogy az Ipari Parki cégek zömében operátorokat keresnek, a kiadvány megpróbál az ő igényeiknek is megfelelni. Még egy fontos részt emeltek ki, a város szakmunkásképző képzési rendszerében nyújtott ösztöndíj rendszer bemutatását. Úgy gondolta, vissza lehet térni arra az időszakra, amikor Békésből, Csongrádból, Szabolcsból jöttek fiatalok, kollégiumban lettek elhelyezve, és zöme itt is maradt Oroszlányban.

Hartyáni László bizottsági tag 14 óra 14 perckor megjelent az ülésen, a bizottsági tagok száma 7 fő.

Solyom Jöran elnök kérdése az volt, hogy a kétféle nyitó oldallal kapcsolatban van-e döntés.

Molnár Ferenc elmondta, ami pdf-ben van, az az eredeti elképzelés. Volt a Varikont Kft. részéről egy észrevétel, ha egy sárgás borítóval lenne, milyen lenne.

Sólyom Jöran elnök elmondta, az oroszlanys felirat nagyon jó, a kiadvány ebben a formában elfogadható.

Molnár Ferenc elmondta, 100-100 példány készül angolul és németül is. Úgy is próbálták megfogni ezt az anyagot, ha befektetők kezébe kerül, akkor ott is használható.

Sólyom Jöran elnök elmondta, ez alapján bárki bárkit keresni fog, tény információkat a Varikont Kft. fog közölni.

Bartalus László osztályvezető véleménye szerint zavaró, hogy a BorgWarner Kft. Emissions Systemshez nincs web cím.

Molnár Ferenc elmondta, a tagolásban 3 BorgWarner volt, de kérték, hogy az Emissions Systemst tegyék be a BorgWarner Kft-be.

Molnár Ferenc elmondta, az elsőt soha nem húzzák be, a többinél megnézik.

Gyuga Mihály bizottsági tag elmondta, a 4. oldalon szép a vonat a bányászati múzeumból, de ide jobban illene a strandról egy látkép, vagy az uszodáról egy komplettebben megjelenő kép, az Égeresi tölgyeket megjelenítő kép helyett valami konkrétabb jelenhetne meg. A 6-7. oldalon is inkább egy konkrétumot szeretne látni. A helyi tömegközlekedésnél kiemelné, hogy az Ipari Parkba a helyi járat ingyenes. A letelepedési támogatásnál ki kéne emelni, hogy ennek van vissza nem térítendő formája is. Az Ápolási Intézetnek van szebb képe is a városi fotótárnak. Azt jónak tartja, a 4-5. oldalon van egy táblázat a foglalkoztatásról, ami 5000 főig felment, a diagramon közlik, hogy 200 milliárd a bevétele a cégeknek, ezt nem írni ki számmal.

Sólyom Jöran elnök elmondta, diagramot preferenciák nélkül nem közölnek. Ezek nyilvános adatok.

Molnár Ferenc elmondta, ezt a kiadványt elsősorban olyanok részére próbálták elkészíteni, akik nyolc általánosnál nagyobb végzettséggel nem rendelkeznek. Első sorban olyanokra van szükség az Ipari Parkban, akik operátori munkát tudnak végezni, de minden irányban próbáltak megfelelni.

Sólyom Jöran elnök elmondta, a Városkaput még betenné a kiadványba.

Molnár Ferenc elmondta, az magántulajdonban van.

Gyuga Mihály bizottsági tag elmondta, a legutóbbi felmérés alapján komoly szakmunkás hiány is van a városban, abba az irányba is el lehetett volna menni, de alapvetően jó a kiadvány.

Sólyom Jöran elnök elmondta, először ez egy befektetői kiadvány lett volna, de sok megbeszélés után meg lett fogalmazva, a jelenlegi Ipari Parkhoz sincs megfelelő mennyiségű szakember, akkor a kiadványban mondják el, hogy van munkalehetőség. Ha valami olyan helyre kerül ez a kiadvány, ahol befektetői körök is mozognak, számukra is legyen néhány gondolatébresztő információ. Ami eddig felvetődött, a szövegszerű kiegészítések, hogy az ipari parki busz ingyenes, és a lakhatással kapcsolatos kiegészítést is beletenné a kiadványba.

Molnár Ferenc elmondta, hogy e mellett a kiadvány mellett lesz egy kimondottan munkaerő csábítással, illetve a pályaválasztással kapcsolatos több ezer darabos kiadvány, ez a Munkaügyi Központba, és a cégekhez kerülne.

Torma Lajos bizottsági tag elmondta, örül, hogy elkészült ez az anyag. Ez olyan referencia anyag lehet, hogy ha aktualizálni kell, akkor csak az újakat kell hozzá igazítani.

Gyuga Mihály bizottsági tag kiegészítésként elmondta, hogy Oroszlány lakosainak száma közel 20 E fő, inkább így kellene szerepeltetni a kiadványban a lakosság számát.

Molnár Ferenc elmondta, felhívta a KSH-t, az osztályvezető azt a felvilágosítást adta, azokat veszik állandó lakosnak, akik 6 hónapja laknak a városban. Tavaly január 1-én 18.064 fő volt 6 hónapon túl egyfolytában Oroszlányban. Ebbe azok is bele vannak számolva, akik munkásszálláson, albérletben vannak, és 6 hónapot itt töltöttek.

További kérdés, hozzászólás nem volt, ezért **Sólyom Jöran elnök** kérte, szavazzanak az előterjesztésről.

A bizottság az előterjesztést **nyílt szavazással, 7 fő bizottsági tag részvételével, 7 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
41/2016. (II.22.) VFKB határozata
az „Oroszlány” kiadványról**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága az „Oroszlány” kiadványt elfogadja.

Felelős: Sólyom Jöran elnök

Molnár Ferenc 14 óra 45 perckor elhagyta az ülést.

2. NAPIRENDI PONT: A Képviselő-testület 2016. február 23-ai ülése előterjesztéseinek megvitatása.

Beszámoló az önkormányzati bérlakások üzemeltetésével kapcsolatos 2015. évi feladatok teljesítéséről

Gyuga Mihály bizottsági tag kérdése az volt, a Petőfi udvar két tömbjéből mikor lesz felújítható lakás, mikorra tudják ezeket kiüríteni.

Dudás Kinga a Varikont Kft. ügyvezetője elmondta, a Petőfi udvar 6-7. számú épületet kiürítették. A kormányengedély indoklását közösen készítik az önkormányzattal, az idei évre van betervezve a komplex teljes felújítás. Hogy utána hogy ürül a még lakott Petőfi udvar 4-5. számú tömb, nyilván a felújítottba is fognak átköltözni, az egyik követné a másikat.

Gyuga Mihály bizottsági tag elmondta, hogy lassú tempóban folyik a kiürítés.

Dudás Kinga a Varikont Kft. ügyvezetője elmondta, nem tudják gyorsítani. 2006-ban indul el a sárgatömb kiürítéssel az átalakítás.

Gyuga Mihály bizottsági tag elmondta, benne van a humán erőforrást felmérő anyagban, hogy évekre előre milyen mozgásoknak kéne itt megvalósulnia, a lakásszám Oroszlányban nem növekszik. Itt éves szinten 300 embernek kéne letelepednie, miközben erre nincsenek felkészülve.

Sólyom Jöran elnök elmondta, a 300 ember önálló ember, nem család, nekik valami más megoldásban kell gondolkodni. Abban véleménykülönbség van, hogy milyen alapon keresi valaki erre a megoldást. Elmondták, hogy erre a problémára üzleti alapon is meg lesznek a megoldások.

Dudás Kinga a Varikont Kft. ügyvezetője elmondta, a Petőfi u. 1-2. számú épület felújítása is fél év volt. Az önkormányzat mérlegelni tudja, hogy azokat az ingatlanokat bérlakásként, vagy munkás szállásoltatás céljára akarják használni.

Sólyom Jöran elnök elmondta, ezeket a testületi ülésen kellene elmondani.

Dudás Kinga a Varikont Kft. ügyvezetője elmondta, hogy keresik a lehetőségeket. Tervben van a kész kezelős ingatlanoknak az ingyenes önkormányzati adásba való menetének az elindítása, de ebben is 1-2 év, amíg döntés születik, ez 100 ingatlant érintene a városban, ezzel nőne a lakások száma.

Sólyom Jöran elnök elmondta, amivel el vannak maradva, az az értékesíthető közművesített telkek száma. Itt abban kéne lobbizni, hogy a telkek közművesítése induljon el.

Németh Gábor alpolgármester 14 óra 56 perckor megjelent az ülésen.

További kérdés, hozzászólás nem volt, ezért **Sólyom Jöran elnök** kérte, szavazzanak az előterjesztésről.

A bizottság az előterjesztést **nyílt szavazással, 7 fő bizottsági tag részvételével, 7 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
42/2016. (II.22.) VFKB határozata**

a „Beszámoló az önkormányzati bérlakások üzemeltetésével kapcsolatos 2015. évi feladatok teljesítéséről” című előterjesztés véleményezéséről

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a „Beszámoló az önkormányzati bérlakások üzemeltetésével kapcsolatos 2015. évi feladatok teljesítéséről” című előterjesztést.

Felelős: Sólyom Jöran elnök

- 3. NAPIRENDI PONT:** Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság két ülés közötti anyagainak tárgyalása

Beszámoló a Varikont Kft. 2015. évi tevékenységéről

Dudás Kinga a Varikont Kft. ügyvezetője elmondta, tavaly márciustól kezdték meg a működést. Itt részletesen beszámoltak, hogy az OSz Zrt-től és az OKÖ Zrt-től milyen ütemben jöttek át az ellátandó feladatok. Márciustól augusztus 31-ig a Kft. 3 fővel működött, év végéig kibővült 28 fővel. Azt leszámítva, hogy voltak olyan jelentősebb költségek, amik előre nem voltak tervezve, az rendkívül pozitív, hogy az első évben is tudott eredmény realizálódni.

Sólyom Jöran elnök megköszönte a részletes kimutatást.

További kérdés, hozzászólás nem volt, ezért kérte, szavazzanak az előterjesztésről.

A bizottság az előterjesztést **nyílt szavazással, 7 fő bizottsági tag részvételével, 7 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
43/2016. (II.22.) VFKB határozata
a Varikont Kft. 2015. évi tevékenységéről szóló beszámolóról**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadja a Varikont Kft. 2015. évi tevékenységéről szóló beszámolót.

Felelős: Sólyom Jöran elnök

4. NAPIRENDI PONT: A Képviselő-testület 2016. február 23-ai ülése előterjesztéseinek megvitatása.

A lakáshoz jutás helyi támogatásáról, valamint a letelepedési támogatásról szóló önkormányzati rendelet megalkotása

Dr. File Beáta jegyző elmondta, az 5. a) pont elfogadásra került az Egészségügyi és Szociális Bizottsági ülésen. Két dolog került bele, az egyik, az általános értelemben vett ingatlan fogalom került meghatározásra. A másik a javasolt 30 %-os rész, a megvásárolni kívánt ingatlan 30 %-át el nem érő esetben jogosult a támogatásra. Vizsgálták, hogy ezt hogyan bizonyítja, azt javasolták, hogy az adásvételi szerződéssel vagy egyéb olyan hivatalos okirattal, amivel igazolni tudja az ingatlan értékét. Ha gyanús az érték, akkor a Hatósági Osztálynak lehetősége van adó- és értékbizonyítvány beszerzésére.

További kérdés, hozzászólás nem volt, ezért **Sólyom Jöran elnök** kérte, szavazzanak az előterjesztésről.

A bizottság az előterjesztést **nyílt szavazással, 7 fő bizottsági tag részvételével, 7 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
44/2016. (II.22.) VFKB határozata
„A lakáshoz jutás helyi támogatásáról, valamint a letelepedési támogatásról szóló
önkormányzati rendelet megalkotása” című előterjesztés véleményezéséről**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek „A lakáshoz jutás helyi támogatásáról, valamint a letelepedési támogatásról szóló önkormányzati rendelet megalkotása” című előterjesztést.

Felelős: Sólyom Jöran elnök

Tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről, a hozott döntésekről, jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Dr. File Beáta jegyző elmondta, a 4. a) b) és c) pont új elem az előterjesztésben, ez a Káptalanfüredi tábormal kapcsolatos.

Sólyom Jöran elnök elmondta, polgármester úrral, alpolgármester úrral, Tassi Józseffel beszélgettek, azt az irányt próbálta, hogy mi lenne, ha ezt a területet értékesítenék. A város lakosainak sok mindent tudnának kínálni, nagy kihasználtsággal.

Gyuga Mihály bizottsági tag elmondta, ez teljesen adaptálható a Bokodi tónál a volt Vízmű területére, amit Oroszlány város megvásárolt. Úgy érzi, a Káptalanfüredi terület igen komoly érték.

További kérdés, hozzászólás nem volt, ezért **Sólyom Jöran elnök** kérte, szavazzanak az előterjesztésről.

A bizottság az előterjesztést **nyílt szavazással, 7 fő bizottsági tag részvételével, 7 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
45/2016. (II.22.) VFKB határozata**

a „Tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről, a hozott döntésekről, jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról” című előterjesztés véleményezéséről

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a „Tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről, a hozott döntésekről, jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról” című előterjesztést.

Felelős: Solyom Jöran elnök

A Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása, valamint a főállású alpolgármester illetményének és a társadalmi megbízatású alpolgármester tiszteletdíjának megállapítása

Miután kérdés, hozzászólás nem volt, ezért **Solyom Jöran elnök** kérte, szavazzanak az előterjesztésről.

A bizottság az előterjesztést **nyílt szavazással, 7 fő bizottsági tag részvételével, 7 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
46/2016. (II.22.) VFKB határozata**

„A Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása, valamint a főállású alpolgármester illetményének és a társadalmi megbízatású alpolgármester tiszteletdíjának megállapítása” című előterjesztés véleményezéséről

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek „A Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása, valamint a főállású alpolgármester illetményének és a társadalmi megbízatású alpolgármester tiszteletdíjának megállapítása” című előterjesztést.

Felelős: Solyom Jöran elnök

Döntés ingatlanok vételéről és értékesítéséről

Bartalus László osztályvezető elmondta, hogy az előző anyag kiküldése óta 2,5 telek került megvételre, a táblázatban jelölték is azokat.

További kérdés, hozzászólás nem volt, ezért **Solyom Jöran elnök** kérte, szavazzanak az előterjesztés kiegészítéséről.

A bizottság az előterjesztés kiegészítését **nyílt szavazással, 7 fő bizottsági tag részvételével, 7 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
47/2016. (II.22.) VFKB határozata**

a „Döntés ingatlanok vételéről és értékesítéséről” című előterjesztés kiegészítésének véleményezéséről

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a „Döntés ingatlanok vételéről és értékesítéséről” című előterjesztés kiegészítését.

Felelős: Sólyom Jöran elnök

Az Oroszlányi Polgármesteri Hivatal alapító okiratának módosítása

Dr. File Beáta jegyző elmondta, a jogszabályváltozás miatti kormányzati funkció változás, amit ugyanúgy, mint a Képviselő-testületi SZMSZ módosításnál, amit januárban elfogadtak, ezt a Polgármesteri Hivatalnak is javítani kellett, erről szól az előterjesztés.

További kérdés, hozzászólás nem volt, ezért **Sólyom Jöran elnök** kérte, szavazzanak az előterjesztésről.

A bizottság az előterjesztést **nyílt szavazással, 7 fő bizottsági tag részvételével, 7 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
48/2016. (II.22.) VFKB határozata
„Az Oroszlányi Polgármesteri Hivatal alapító okiratának módosítása” című előterjesztés
véleményezéséről**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek „Az Oroszlányi Polgármesteri Hivatal alapító okiratának módosítása” című előterjesztést.

Felelős: Sólyom Jöran elnök

A Központi Bányászati Múzeum Alapítvány 2016. évi támogatása

Sólyom Jöran elnök elmondta, jelentős részét a bérköltség teszi ki, egy problémája volt ezzel, kérdezte a polgármester urat, hogy ez a helyben dolgozók bére-e, azt a választ kapta, hogy a 3,8 M Ft-ból 3,1 M Ft a helyben dolgozók bére.

További kérdés, hozzászólás nem volt, ezért **Sólyom Jöran elnök** kérte, szavazzanak az előterjesztésről.

A bizottság az előterjesztést **nyílt szavazással, 7 fő bizottsági tag részvételével, 7 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
49/2016. (II.22.) VFKB határozata
„A Központi Bányászati Múzeum Alapítvány 2016. évi támogatása” című előterjesztés
véleményezéséről**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek „A Központi Bányászati Múzeum Alapítvány 2016. évi támogatása” című előterjesztést.

Felelős: Solyom Jöran elnök

5. NAPIRENDI PONT: Tájékoztatás, kérdés, interpelláció

Solyom Jöran elnök kérdése az volt, hogy a bizottság akar-e rendkívüli ülést tartani arról, hogy a Népekbarátsága úti terveket átnéznék. Az eddig meglévő tervekből Bartalus László osztályvezető összeállított egy menetrendet, amiről lehetne tárgyalni. Ezt néznék át, ehhez mondanák el a véleményüket, ami majd a tervezésnek lesz a szempontrendszer.

Bartalus László osztályvezető javasolta, hogy külön bizottsági ülést szánjanak rá.

Solyom Jöran elnök javasolta, hogy február 26-án, pénteken reggel 8 órakor tartsanak rendkívüli bizottsági ülést a műszaki tartalom egyeztetésére.

További kérdés, hozzászólás nem volt, ezért kérte, szavazzanak a javaslatról.

A bizottság a javaslatot **nyílt szavazással, 7 fő bizottsági tag részvételével, 7 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
50/2016. (II.22.) VFKB határozata
rendkívüli bizottsági ülésről**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága 2016. február 26-án 8 órakor rendkívüli bizottsági ülést tart a Népek barátsága úti tervek műszaki tartalmának egyeztetéséről.

Felelős: Solyom Jöran elnök

Torma Lajos bizottsági tag elmondta, hogy a Népekbarátsága úton a tó felőli nagy parkolónál van egy napelemes égő, ami nem világít.

Dudás Kinga ügyvezető elmondta, kérte Aszódi Györgyöt, hogy nézzék meg az összes lámpát, írják le, hogy hol mi a hiba. Az önkormányzat már rendelt 40 db akkumulátort.

Bartalus László osztályvezető elmondta, amikor az első lámpákat lehelyezték decemberben, január elején már nem világítottak, mert a ködben, a rossz időben nem tudott feltöltődni az akkumulátor.

Hermann Istvánné bizottsági tag elmondta, hogy a Dózsa Gy. úton a nevelőintézeti szakasznál kezd kikátyúsodni az út.

Dudás Kinga ügyvezető elmondta, a közútnak már jelezték.

Németh Gábor alpolgármester elmondta, hogy a Bokodi út is ilyen problémás, van, ahol le van szakadva az út széle.

Bartalus László osztályvezető elmondta, hogy a Vízmű lebontotta az út szélét, mai nappal ment el a nekik ezzel kapcsolatban egy értesítés.

Gyuga Mihály bizottsági tag elmondta, hogy kapott egy e-mailt, melyben kérték, hogy csinálják meg a Jókai úti szerpentin elejét, ahol a csőtörés volt, legalább murvázzák vissza.

Bartalus László osztályvezető elmondta, hogy ilyen időben nem aszfaltoznak, az ideiglenes burkolat helyreállítást a közterület-felügyelet munkatársai folyamatosan ellenőrzik.

Gyuga Mihály bizottsági tag elmondta, hogy megkeresték a felsőtelepi kiskerteknél a Molnár Lajos háza feletti rész lakói, mert szeretnék, ha a város belterületbe vonná azt a területet. Ezek nem lesznek felvásárolva a város részéről, ők viszont szeretnék ott komolyabb fejlesztésre lehetőséget adó telekátminősítést, lakóépületeket szeretnék oda építeni.

Bartalus László osztályvezető elmondta, hogy az mezőgazdasági terület. A településrendezési tervben ki kell jelölni a belterületbe csatolás feltételeit, ennek földhivatali munkarészei vannak, mindezt az érintetteknek el kell végeztetni.

Dudás Kinga ügyvezető elmondta, a belterületbe csatolás nehézkes lenne. A közvilágítást is ki kéne építeni, és egyéb járulékos költségek is lennének.

Torma Lajos bizottsági tag elmondta, úgy tudja, hogy átminősítést szeretnék, csak a beépítési 3 %-os behatárolás lenne feloldva az átminősítés által. Azzal egyetért, hogy vizsgálják meg ennek lehetőségét. A CSOK támogatás segítségével szeretnék ott építkezni

Bartalus László osztályvezető elmondta, hogy az építési szabályokat be kell tartani és csak építési telken lehet építkezni.

Sólyom Jöran elnök elmondta, erről kéne a Tv-ben egy tájékoztatást tartani.

További kérdés, hozzászólás nem volt, **Sólyom Jöran elnök** a bizottság ülését 15 óra 40 perckor bezárta.

K.m.f.

**Sólyom Jöran
elnök**

bizottság tagja

**Kapros Katalin
jegyzőkönyvvezető**