



• • • tervezett országos kerékpárút nyomvonala

## Oroszlány Településrendezési terv Településszerkezeti terv módosítás

Megbízó: Oroszlány város Önkormányzata 2840 Oroszlány, Rákóczi Ferenc út 78.  
Tervező: PRO ARCH. Építész Stúdió, 1085 Budapest, József krt. 36. tel: 06-1-303-10-75  
Felelős tervező: R.Takács Eszter TT/1 É-01-2883/01

PRO  
ARCH  
ÉPÍTÉSZSTÚDIÓ

TSZTM

2015 - 2016  
M = 1:8000

## **1. Településszerkezeti terv leírásának kiegészítése**

### **1. Területfelhasználás**

Oroszlány közigazgatási területét az „Oroszlány - Kecskéd - Környe - Tatabánya Kerékpárút” nyomvonala érinti. A kerékpárút nyomvonala biztosítja az országos tervben „országos kerékpárút törzshálózati elemként” feltüntetett kerékpárút hálózat kiépítését.

A kerékpárút nyomvonalvezetésével érintett területeket kis mértékű területhasználat változás érinti. A belterületen a gazdasági kereskedelmi, szolgáltató területek nagysága 0,1 ha-ral csökken, a településközpont vegyes területek 0,02 ha-ral csökkennek, a közlekedési területek pedig 0,12 ha-ral növekednek.

Külterületen a Majk felé tartó kerékpárút meglévő erdészeti úton halad a 084 hrsz-ú külterületi út irányába és itt csatlakozik a kolostor felé tartó kerékpárúthoz. A szabályozási tervben az erdészeti út szabályozásra kerül.

### **2. Közlekedés**

A kidolgozott Településrendezési terv kis mértékben módosítja Oroszlány térségi közlekedési kapcsolatait, a Településszerkezeti terven feltüntetett országos kerékpárút nyomvonal szerint. A tervezett kerékpárút a település Kecskéddel északon határos közigazgatási területén lép be Oroszlány közigazgatási területére. Innen keletre Majk felé meglévő erdészeti úton halad, illetve a 8119 j. úton Oroszlány belterülete felé halad. A belterületen a Takács Imre utcánál csatlakozik a meglévő városi kerékpárút hálózatba.

### **3. Tájrendezés és zöldfelületek**

A tervezett kerékpárút nyomvonala Majk felé részben meglévő erdészeti úton, illetve a belterület felé kiépített közforgalmi úton halad.

A módosítás védett természeti értéket nem veszélyeztet, az érintett tájrészlet tájhasználati jellemzőit nem befolyásolja, védendő tájképi elemet nem érint, természet- és tájvédelmi érdeket nem sért.

### **4. Környezetvédelem**

A tervezett kerékpárút megépülésével kedvezőtlen környezeti hatás nem lép fel.

### **5. Közművek**

A tervezett fejlesztés közműellátási és hírközlési rendszert nem érint. A kerékpárút tervei elkészültek, amelyek tartalmazzák a kerékpárút kialakításához szükséges létesítmények tervét.

### **6. Kulturális Örökségvédelem**

A tervezett kerékpárút nyomvonalának egy része érinti a 46509 egyedi azonosítószámú régészeti lelőhelyet (Oroszlány-Dadi malom). A kerékpárút kivitelezését megelőzően a lelőhely által érintett szakaszon régészeti szakfeladatokat kell elvégezni.

## OROSZLÁNY

Tervezett országos kerékpárút nyomvonalának biztosítása

Településrendezési Terv Módosítása

### 2. Változások

A Tatabánya - Oroszlány országos kerékpárút nyomvonalának kijelölésével érintett területek kis mértékben módosítják a település területhasználatát. A területhasználat változások összesen 0,12 ha-t érintenek.

A módosítással érintett területek a területhasználat változás szerint:

	HRSZ	Jelenlegi területhasználat	Tervezett területhasználat	Terület (m <sup>2</sup> )
1.	0452	Gksz	KÖu	0,3
2.	0448/9	Gksz	KÖu	0,7
3.	0448/10	Gksz	KÖu	236,0
4.	548/9	Gksz	KÖu	240,7
				539,2
5.	1650/1	Vt	KÖu	281,3
Összesen:				1298,2

A kerékpárút nyomvonalának biztosítása érdekében a gazdasági kereskedelmi, szolgáltató területek 0,10 ha-ral (1016,9 m<sup>2</sup>), a településközpont vegyes területek 0,02 ha-ral (281,3 m<sup>2</sup>) csökkennek, a közlekedési területek 0,12 ha-ral növekednek.