

**MUNKAANYAG!**

**ELŐTERJESZTÉS**

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2016. március 29-ei ülésére**

**Tárgy:** Hitelfelvétel az önkormányzati tulajdonú bérlakások fejlesztésének finanszírozása céljából

**Előterjesztő:** Lazók Zoltán polgármester

**Előkészítő:** Dr. Molnár Miléna aljegyző  
Bársony Éva osztályvezető

## Tisztelt Képviselő-testület!

Oroszlány Város Önkormányzata 2016. évi költségvetésének 1. melléklete 200 millió Ft összegű felhalmozási célú hitelfelvételt irányoz elő, melyet a Képviselő-testület az önkormányzati tulajdonú bérlakások felújítása, rekonstrukciója, létesítése érdekében tervezett be.

Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény és az adósságot keletkeztető ügyletekhez történő hozzájárulás részletes szabályairól szóló 353/2011. (XII. 30.) Korm. rendelet alapján az adósságot keletkeztető ügylethez a Kormány hozzájárulása szükséges. Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az adósságot keletkeztető ügylethez történő hozzájárulás iránti kérelem rögzítése az államkincstári rendszerben megtörtént.

A 2015. november 1. napjától határidős új közbeszerzési törvény (a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 9. § (8) bekezdésének f) pontja) értelmében e törvényt nem kell alkalmazni a hitelintézetekről és a pénzügyi vállalkozásokról szóló törvény szerinti hitel- és kölcsönszerződések esetében.

Fentiek értelmében javaslom, hogy a hitelt nyújtó pénzintézet kiválasztására a Közbeszerzési Szabályzatunk alapján, a közbeszerzési törvény hatálya alá nem tartozó beszerzésekre irányadó szabályok szerint kerüljön sor a határozati javaslatban írt feltételekkel. A részletes szerződéses feltételek az eljárás előkészítése során, a Közbeszerzési Munkacsoport ülésén kerülhetnek meghatározásra.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület felhatalmazását a hitelfelvétel tárgyú eljárás megindítására a határozati javaslatban szereplő feltételek mellett!

**Oroszlány, 2016. március 18.**

**Lazók Zoltán**

### **Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2016. (...) Kt. határozata az önkormányzati tulajdonú bérlakások fejlesztésének finanszírozása célú hitelfelvételről**

Oroszlány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete:

1. Egyetért az önkormányzati tulajdonú bérlakások fejlesztésének finanszírozása céljából történő hitelfelvétellel a következők szerint:
  - **A beszerzés tárgya és mennyisége:** 200 millió Ft összegű hitelfelvétel az önkormányzati tulajdonú bérlakások fejlesztésének finanszírozása céljából. Futamidő: 4 év. Törlesztés kezdete: a tárgyévet követő évben (2017). Előtörlesztés lehetséges.
  - **Írányadó eljárásrend:** a Közbeszerzési Szabályzat alapján, a közbeszerzési törvény hatálya alá nem tartozó beszerzésekre irányadó szabályok szerint
  - **Időbeli ütemezés:**
    - o **az eljárás megindítása:** 2016. április
    - o **a szerződéskötés tervezett időpontja:** 2016. május
2. Felhatalmazza a polgármestert az 1. pont szerinti eljárás megindítására.
3. A hitelszerződés aláírásának feltétele a Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 10. § (1) bekezdésében meghatározott kormányzati hozzájárulás megléte. Ennek hiányában az eljárást az ajánlatkérő eredménytelenné nyilvánítja.

<b>Határidő:</b>	a határozat kihirdetésére:	azonnal
<b>Felelős:</b>	a határozat kihirdetéséért:	Dr. File Beáta jegyző