

Oroszlány Város Polgármesterétől

MUNKANYAG!

ELŐTERJESZTÉS

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2016. március 29-ei ülésére**

Tárgy: A helyi építési szabályzatról szóló 20/2006. (X.11.) önkormányzati rendelet módosítása, valamint a Településszerkezeti Terv módosításának elfogadása

Előterjesztő: Lazók Zoltán polgármester

Előkészítő: Bartalus László beruházási és településüzemeltetési osztályvezető
Óváriné Szeglet Erzsébet vagyonhasznosítási ügyintéző

Tisztelt Képviselő-testület!

Oroszlány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a **93/2015. (V.26.) Kt. határozat 8.a) pontjában elfogadta a településrendezési terv módosításával összefüggésben a tervezési programot**, melynek része volt többek között az „Oroszlány – Kecskéd – Környe - Tatabánya Kerékpárút” nyomvonalának megjelenítése.

A fenti módosítással kapcsolatos **véleményezési eljárás befejeződött**, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 39. § (2) bekezdése alapján a beérkezett véleményeket a Képviselő-testülettel ismertettem. **A véleményeket a Képviselő-testület 17/2016. (I.26.) Kt. határozatával elfogadta a véleményekre adott tervezői válaszokkal együtt.**

Ezt követően a hivatkozott kormányrendelet 40. §-a szerint megkértük a Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal, mint területileg illetékes megyei **állami főépítési záró véleményét**. A záró vélemény megkérését követően további kérdések merültek fel, ezért 2016. március 2-án egyeztetés történt.

Figyelemmel a felmerült hiányosságok 2016. március 9-én történt pótlására, javítására, az **állami főépítész megadta záró véleményét, melyben javasolta a településrendezési eszközök módosításának testületi jóváhagyását (előterjesztés 1. melléklet).**

Áttekintve a rendelkezésre álló iratokat, információkat, az előterjesztésben szereplő tartalommal javasolom a helyi építési szabályzat és szabályozási terv elfogadását. Az elfogadással összhangban ki kell térni a településszerkezeti terven bekövetkezett változásokra is (*előterjesztés 2. melléklet*), amelyet a Képviselő-testületnek határozattal kell elfogadnia.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem az előterjesztés megvitatását, valamint a rendelettervezet és a határozati javaslat elfogadását!

Oroszlány, 2016. március 18.

Lazók Zoltán

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2016. (....) Kt. határozata
a Településszerkezeti Terv módosításáról**

Oroszlány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Településszerkezeti Tervről szóló 168/2015. (IX.8.) Kt. számú, a 134/2013. (VII.27.) Kt. számú, a 151/2011. (XI.4.) Kt. számú, a 96/2011. (VI.29.) Kt. számú és 73/2006. (IX.26) Kt. számú határozattal módosított 52/2005.(VIII.09.) Kt. számú határozatát és annak mellékletét a jelen előterjesztés 2. mellékletét képező „Oroszlány város Településrendezési terv, Településszerkezeti Terv módosítás” című, TSZTM jelű tervlapon ábrázoltak és a településszerkezeti tervének leírása dokumentációban rögzítetteknek megfelelően módosítja.

Határidő:	a határozat kihirdetésére:	azonnal
	a határozat végrehajtására:	azonnal
Felelős:	a határozat kihirdetéséért:	Dr. File Beáta jegyző
	a határozat végrehajtásáért:	Lazók Zoltán polgármester

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
../2016. (.....) önkormányzati rendelete
a helyi építési szabályzatról szóló
20/2006. (X.11.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Oroszlány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Helyi Önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 38. §-ban meghatározott feladatkörében eljáró Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály Építésügyi Osztály, Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Útügyi Osztály, Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály, Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal, Győr-Moson-Sopron Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgatóhelyettesi Szervezet, Katasztrófavédelmi hatósági Szolgálat, Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatóság, Pest Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály, Komárom-Esztergom Megyei Önkormányzati Hivatal, Komárom-Esztergom Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Tatabányai Katasztrófavédelmi Kirendeltség, Pest Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály, Nemzeti Közlekedési Hatóság Felügyeleti Főosztály- Repülőtéri és Repülésvédelmi Osztály, Nemzeti Közlekedési Hatóság Út- és Hídügyi Főosztály Engedélyezési és Forgalomszabályozási Osztály, Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal, Komárom-Esztergom Megyei Rendőr-főkapitányság Rendészeti Igazgatóság, Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Tatabányai Járási Hivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály, Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság, Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Tatabányai Járási Hivatal Földhivatali Osztály, Környe Község Önkormányzata, Vértessomló Község Önkormányzata, Várgesztes Község Önkormányzata, Pusztavám Község Önkormányzata, Bokod Község Önkormányzata, Dad Község Önkormányzata véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. § Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról szóló 20/2006. (X.11.) önkormányzati rendelet 1. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„1. § Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének a **../2016. (III.23.) Kt.** számú, a 168/2015. (IX.8.) Kt. számú, a 134/2013. (VII.27.) Kt. számú, a 151/2011. (XI.4.) Kt. számú, a 96/2011. (VI.29.) Kt. számú és 73/2006. (IX.26) Kt. számú határozattal módosított 52/2005.(VIII.09.) Kt. számú határozattal megállapított településszerkezeti tervével összhangban megalkotja a helyi építési szabályzatról szóló rendeletét és elrendeli annak alkalmazását. A rendelet SZ-J1 jelű, Szabályozási és övezeti helyszínrajz I. (továbbiakban: SZ-J1 terv), az Sz-J1/M Szabályozási és övezeti helyszínrajz I. (továbbiakban: SZ-J1/M terv), az Sz-J3 Szabályozási és övezeti helyszínrajz részlet (továbbiakban: SZ-J3 terv), az M1 jelű Szabályozási terv módosítás (továbbiakban M1 terv), az M2 jelű Szabályozási terv módosítás (továbbiakban M2 terv), az M3 jelű Szabályozási terv módosítás (továbbiakban M3 terv), az M4 jelű Szabályozási terv módosítás (továbbiakban M4 terv), az SZT-1 jelű Szabályozási terv (továbbiakban SZT-1 terv), **valamint az SZM0 szabályozási terv módosítás áttekintő (továbbiakban SZM0 terv), SZM1 és SZM2 szabályozási terv módosítás (továbbiakban SZM1 és SZM2 terv)** a rendelet 1. melléklete, az SZ-J2 jelű, Szabályozási és övezeti helyszínrajz II. (továbbiakban: SZ-J2 terv), valamint az Sz-J2/M Szabályozási és övezeti helyszínrajz II. (továbbiakban: SZ-J2/M terv) a rendelet 2. melléklete, az alábányászott területek térképe a rendelet 3. melléklete, a műemlékek a rendelet 4. melléklete, a műemléki környezet telkei a rendelethe 5. melléklete, a régészeti lelőhelyek és régészeti érdekű területek a rendelet 6. melléklete, a mintakeresztszelvények a rendelet 7. melléklete, a forgalmi rend a rendelet 8. melléklete, a burkolat minősége a rendelet 9. melléklete”

2. § Ez a rendelet 2016. április 28. napján lép hatályba és 2016. április 29. napján hatályát veszti.

Lazók Zoltán
polgármester

Dr. File Beáta
jegyző

Kihirdetési záradék:

A rendelet kihirdetésének napja: 2016. április 3.

Dr. File Beáta
jegyző