

**MUNKAANYAG!**

**ELŐTERJESZTÉS**  
**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**2016. március 29-ei ülésére**

**Tárgy:** Tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről, a hozott döntésekről, jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

**Előterjesztő:** Lazók Zoltán polgármester

**Előkészítő:** Dr. File Beáta jegyző

## Tisztelt Képviselő-testület!

1. A Képviselő-testület 2016. évi március havi munkatervében szerepel, hogy felülvizsgálatra kerül a város Sportkonceptiója. Javasom, hogy a napirendek közül ezt töröljük, arra tekintettel, hogy korábban elkészített Sportkonceptió 2016. december 31-ig hatályos. A sportkomplexumok felújításával, sportszervezetek végleges elhelyezésével, a Krajnyik „Akác” Sportcsarnok felépítésével a sportszervezetek végleges elhelyezésével a város sportéletére minőségi javulás lesz jellemző. Az új körülmények értékelését követően célszerű a **Sportkonceptió felülvizsgálata** 2016. novemberében.
2. A **CRAC-ORG Felszámoló és Csődmenedzselő Zrt.**, mint a TIMESCO befektetési és Fejlesztési Zrt. „f.a.” felszámolója nyilvános pályázatot hirdetett többek **az oroszlányi 055/39 hrsz.-ú, 2 ha 898 m<sup>2</sup> területű, út megnevezésű (előterjesztés 1. melléklet),** tehermentes ingatlan megvásárlására. A pályázat benyújtásának határideje: 2016. március 20.

Tájékoztatom a tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fenti útterület megvásárlását területszervezési szempontból indokoltnak tartottam, ezért – tekintettel a pályázat benyújtási határidejére - **az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 23/2012. (XI. 15.) önkormányzati rendelet 3. § (2) b) és (3) bekezdése alapján a megvásárlás érdekében a pályázatot benyújtottam.**

A terület irányára nettó 1.250.000 Ft, önkormányzatunk által megajánlott ár: nettó 750.000 Ft.  
A pályázat benyújtásának feltétele 62.500 Ft ajánlati biztosíték megfizetése volt.

3. Tájékoztatom a Képviselő-testületet, hogy **ismételten szükségessé vált a 20/2006. (X.11.) önkormányzati rendelettel elfogadott Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási terv módosítása.** A módosítás két legfontosabb eleme önkormányzatunk számára:

1. *Új távközlési hálózatok létesítése érdekében a föld alatti elhelyezésre vonatkozó szabályozás módosítása.*
2. *A Csobbanó Oroszlány Város Uszodája szabályozási előírásának módosítása az építési hely növelése érdekében az oldalkert csökkentésével.*

A fentiek mellett további megkeresések is érkeztek az alábbi területekre:

3. *A Vértesi Erdészeti és Faipari Zrt. működési területén lévő 0164/1 hrsz.-ú ingatlan környezetének turisztikai célú fejlesztése (előterjesztés 2. melléklet).*
4. *Az oroszlányi 0131 és 0115/1 hrsz.-ú területek Mkf (korlátozott hasznosítású mezőgazdasági) övezetről Má (általános mezőgazdasági) övezetre történő módosítása (előterjesztés 3. melléklet).*
5. *A 0355/1 hrsz.-ú terület Má (általános mezőgazdasági) övezetről Gksz (gazdasági, kereskedelmi szolgáltató) övezetre történő módosítása (előterjesztés 4. melléklet).*

Javasom, hogy az állami főépítésszel folytatott egyeztetés szerint az **1-2. pontban foglalt módosításokat egyszerűsített, a 3-5. pont szerinti módosításokat teljes eljárás keretében módosítsa önkormányzatunk.** Az egyszerűsített eljárás rövidebb időn belül megvalósítható, azonban meg kell felelnie a fenti hivatkozott kormányrendelet 32. § (4) bekezdésének, amely az 1-2. módosítás esetében megvalósul.

A tervezési program rendelkezésre állását, illetve árajánlat beszerzését követően javasom, hogy önkormányzatunk a PRO ARCH Építész Stúdió Bt.-t bízta meg a módosítás elkészítésével. A településrendezési eszközünk folyamatban lévő módosításait is a fenti cég végzi, a szerződéskötésre árajánlatok bekérését követően, mint legjobb ajánlatot tevővel került sor. Tekintettel a fentiekre, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 45. §-ában meghatározott 2016. december 31-ei határidőre, javasom a PRO ARCH Építész Stúdió Bt. mielőbbi megbízását.

4. A **Benedek Elek Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény, Óvoda, Általános Iskola épület fűtését** gázkazán biztosítja. A tantermekben és folyosókon szabályozható radiátorok vannak. A tornatermet a gázkazánhoz kapcsolódó hőlégbefúvásos rendszer fűti, melyet az utóbbi időben már több alkalommal kellett javítani. A tornaterem energetikai korszerűsítése érdekében radiátorok felszerelése szükséges, melynek anyagköltsége az előzetes felmérés szerint bruttó 450.000 Ft.  
A Benedek Elek EGYMI épületében a radiátorok felszerelését az Intézmény-működtető Osztály karbantartó csoportja végezné.
5. A Képviselő-testület által a polgármesterre átruházott hatáskörök gyakorlása:

Támogatások		2015. év		2016. év	
		február (fő)	február (Ft)	február (fő)	február (Ft)
<b>Rendkívüli települési támogatás</b>	Önkormányzati segély gyermek részére	4	47.000	-	-
	Önkormányzati segély átmeneti élethelyzetben	60	414.020	58	409.771
	Önkormányzati segély temetéshez	3	69.000	1	23.000
	Gyógyszertámogatás	-	-	17	108.725
<b>Rendszeres települési támogatás</b>	Lakásfenntartáshoz	-	-	186	785.455
	Adósságcsökkentéshez	-	-	7	55.075
	Ápolási díjhoz	-	-	1	28.500
<b>Köztemetés</b>		2	158.754	-	-
<b>Lakbértámogatás</b>		22	267.950	25	301.460

6. A rendőrkapitánysággal meglévő együttműködési megállapodás alapján, a rendőrség és a közterület-felügyelők közös szolgálatellátását a lakossági bejelentések jellegéhez igazodva próbáljuk szervezni. Ennek köszönhető, hogy a **Népekbarátsága u. 31-33-35. számú tízemeletes lakóházak környékéről nagyszámmal érkező panaszok alapján az ellenőrzéseket napi szinten végeztük**, különböző napszakokban. A rendszeres kontrollnak köszönhetően megnövekedtek a szabálysértési és bűnügyi intézkedések, melyek remélhetőleg hosszú távon is megoldást jelentenek. Az intézkedések hatékonyságát a környék lakosságának pozitív visszajelzései is alátámasztják.
7. A külterületeken lévő kiskertekben tartott kutyákról kevés adatlap érkezett be határidőn belül a Polgármesteri Hivatalba a korábban meghirdetett eb összeírásra, ezért **március elején összevont hatósági ellenőrzést tartottunk a Nyíres és a Német dűlő területén**. Az ellenőrzésen részt vett a hatósági állatorvos, a gyepmesteri telep kollégái, a rendőrkapitányság munkatársa és a közterület-felügyelet. Az ellenőrzésnek köszönhetően a helyszínen beoltásra, bechippelésre - ezáltal regisztrálásra - került 8 kutya, továbbá 6 kutya került beszállításra a gyepmesteri telepre. Az ellenőrzésnek az volt a célja, hogy a külterületen tartott kutyák is rendelkezzenek a jogszabály által előírt oltással és transzponderrel, illetve a gazdátlan ebek kerüljenek befogásra. Az ellenőrzést a jelen lévők sikeresnek értékelték, ezért a közeljövőben megismételjük, és rövid időn belül megpróbálunk eljutni a város valamennyi külterületi részére.
8. A Komárom-Esztergom Megyei Közgyűlés február havi ülésén 27/2016. (II.25.) számú közgyűlési határozatával állapította meg a 2016. évi tevékenységét megalapozó munkatervét. Javaslatomra a Közgyűlés november/december hónapban tárgyalni fogja **„Komárom-Esztergom megye kerékpárút hálózatának jelenlegi állapota és fejlesztési lehetőségei, különös**

**tekintettel az EuroVelora, illetve az Által-ér kerékpárút Velencei tó irányába történő folytatására” című napirendet.**

9. Oroszlány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2016. február 23-ai ülésén 29/2016. (II.23.) Kt. határozatával fogadta el a két ülés között történt fontosabb eseményekről szóló tájékoztatót. Az ezzel kapcsolatos előterjesztést a szavazást megelőzően a HÍR Tv 2016. február 19-ei Látótér című műsorával összefüggésben azzal egészítettem ki, hogy az ügyben megkeresem Czunyiné dr. Bertalan Judit országgyűlési képviselő asszonyt és a médiahatóság felé panasszal élünk.

Az időközben történt eljárási cselekményekről az alábbiak szerint adok tájékoztatást:

1. Eljárás a kiegyensúlyozott tájékoztatás megsértése miatt:

E jogcímen a kifogásolt tájékoztatás közzétételétől, ismétlés esetén az utolsó ismétléstől számított 72 órán belül indítható eljárás a médiaszolgáltatóhoz küldött kifogással. A Hír Tv közzétett műsorrendje szerint a 2016. február 19-ei műsor utolsó ismétlése 2016. február 22-én került adásba.

2016. február 25-én kifogással fordultunk a médiaszolgáltatóhoz, mivel a várost érintő negatív megállapítások mellett a műsorkészítő nem biztosított lehetőséget a műsorban azok megcáfolására, az elért eredmények bemutatására. A polgármesterrel a Vértesi Erőművel kapcsolatos helyzetről készítették riportot, és nem közölték azt, hogy a város egészére vonatkozó, a város jó hírnevét megsértő megállapításokat kívánnak tenni ugyanezen műsor keretében.

A kifogásban kértük az elhangzott, valótlan állítások és félrevezető információk helyreigazítását, a város dinamikus fejlődésére vonatkozó álláspontunk – megfelelő, a kifogásolt tájékoztatás közzétételéhez hasonló körülmények közötti – közzétételét.

A kifogásunkra a Hír Tv-től nem érkezett válasz, ezért 2016. március 3-án hatósági eljárást kezdeményeztem a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóságnál. A médiahatóság előtti eljárás megindítására a médiaszolgáltató döntésének közzétételétől számított negyvennyolc órán belül – vagy a döntés közzétételének elmaradása esetén a kifogásolt vagy sérelmezett tájékoztatás közzétételétől számított tíz napon belül van mód.

A médiahatóság 2016. március 6-án kelt végzésében megállapította, hogy jelen eljárás lefolytatására nincs mód, mivel a kérelem elkésett, ugyanis a médiaszolgáltató eltért az előzetesen közzétett műsortervétől és 2016. február 22-én a műsorismétlés nem került közreadásra, ezért az utolsó ismétlés 2016. február 21-én, vasárnap volt. A 72 órás eljárás indítási határidő, tudunkon kívül e napon vette kezdetét.

2. Sajtó-helyreigazítási eljárás:

E jogcímen a vitatott közlemény közzétételétől számított 30 napon belül írásban kezdeményezhető eljárás a médiaszolgáltatónál.

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a sajtó-helyreigazítási eljárást 2016. március 18-án írásban megindítottam. **Az eljárást megindító kérelmet az előterjesztés 5. melléklete tartalmazza.**

10. Az **Oroszlányi Borversenyt** idén is a Falu-Hagyományőrző és Kulturális Egyesület szervezte meg, ahol Torma Lajos bizottsági elnök képviselte önkormányzatunkat. A jó hangulatú, szakmailag hasznos programra 36 borosgazda 75féle borral nevezett be.
11. Örömmel tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Komárom-Esztergom Megyei Értéktár Bizottság a **Bányász Koncert Fesztivál Fúvószenekart felvette a megyei értékek közé.**
12. Március 2-án részt vettem a Vodafone Digitális Iskola Program hivatalos átadó eseményén. A rendezvényen a József Attila Általános Iskola diákjai és pedagógusai birtokba vehették a Vodafone Digitális Iskola Program által biztosított Vodafone Tab SpeedLTE táblagépeket, az önkéntesek segítségével pedig megismerkedhettek az eszközök használatával és a digitális világ előnyeivel.

13. Március 3-án az **Oroszlányi Bűnmegelőzési és Közbiztonsági Bizottság** Madari Csaba elnöklésével **megtartotta második ülését**. Napirendek között szerepelt bűnmegelőzési programok (idős kortárs segítő, betörést megelőző, „szemfüles szomszéd mozgalom”), és két országos program – „Házhoz megyünk” vagyonvédelmi és a „Bikesafe” kerékpárbiztonsági program bemutatása. A bizottság elfogadta az éves munkarendjét.
- A résztvevők – a járási hivatal szakembereinek bevonásával – megoldást próbáltak találni arra, hogy a lehető legpontosabb információval rendelkezünk, hogy hányan tartózkodnak (akár ideiglenesen is) a városban, ehhez kapcsolódóan milyen eszközökkel lehet elérni, hogy a munkavállalás céljából itt tartózkodó emberek lakcím bejelentési kötelezettségüknek minél nagyobb körben eleget tegyenek. Madari Csaba r.ezds., elnök tájékoztatást adott az aktuális közbiztonsági helyzetről. A napirendek között szerepelt a közterületfigyelő kamerarendszer karbantartása, fejlesztési igények, lehetőségek felmérése, az elmúlt évi tapasztalatok, eredmények bemutatása.
14. Március 15-én, az 1848-49-es forradalom és szabadságharc emléknapján a ’48-as ligetben álló Kossuth szobornál ünnepi köszöntőm után Takács Tímea, az esemény szónoka szólt arról, hogy nemzeti ünnepünk kapcsán milyen szerepe volt a zenészeknek, a daloknak 1848-49-ben. Az ünnepi gondolatokat követően László Géza Attila és Lazók Mátyás adta elő a kort és annak eseményeit felidéző irodalmi összeállítást, majd Czunyné dr. Bertalan Judit, a térség országgyűlési képviselője, az önkormányzat vezetői, a civil, politikai és társadalmi élet szereplői koszorúzták meg az emlékművet.
15. Március 16-án tartott előadást hivatalunkban Dr. Karda László VÉRT Zrt. vezérigazgató-helyettes úr a „Vértesi Erőmű Zrt. rekultivációs feladatai –Oroszlányi régió” címmel. A rendezvényen részt vettek a területileg érintett polgármesterek és az oroszlányi Képviselő-testület tagjai.
16. Március 17-én a Települési Önkormányzatok Országos Szövetsége Rédén rendezte meg a Komárom Esztergom Megyei Polgármesteri Fórumot, melyen önkormányzatunkat Dr. File Beáta jegyző asszony és Német Gábor alpolgármester úr képviselte. A fórumon sor került az aktuális önkormányzati ügyek tárgyalására, köztük az ASP rendszer ismertetésére, valamint a TÖOSZ programjainak megvitatására is. Lehetőséget biztosítottak arra is, hogy a MANORKA projekt partnere, a Magyar Köztisztviselők, Közalkalmazottak és a Közszolgálati Dolgozók Szakszervezete (MKKSZ) is tájékoztatást tartson érdekvédelemi, szolgáltatási és közösségépítési munkájáról.
17. A Közép-Duna Vidéke Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásának legutóbbi módosítását minden tagi önkormányzat képviselő-testülete elfogadta, ezért a **Társulási Megállapodás - módosításokkal egységes szerkezetben** a Polgármesterek és Jegyzők által aláírhatóvá vált. Az aláírások lebonyolítására Oroszlány Város Polgármesteri Hivatalának Tanácstermében került sor március 18-án, melyre 28 önkormányzat polgármestere kapott meghívást.

### **Tisztelt Képviselő-testület!**

A továbbiakban a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról kívánok tájékoztatást adni. A 24/2016. (II.23.)-50/2016. (II.23.) Kt. sz. határozatok, valamint a 3/2016. (II.28.) - 7/2016. (II.28.) önkormányzati rendeletek kihirdetése megtörtént.

### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Kérem az előterjesztés megvitatását és a határozati javaslat elfogadását!

**Oroszlány, 2016. március 18.**

**Lazók Zoltán**

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
.../2016. (...) Kt. határozata**

**a két ülés között történt fontosabb eseményekről szóló tájékoztatóról, a hozott döntésekről, a  
lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testülete:

1. Elfogadja a Sportkonceptió 2016. november hónapban történő felülvizsgálatát.
2. Elfogadja az oroszlányi 055/39 hrsz.-ú ingatlan megvásárlása érdekében pályázat benyújtásáról szóló tájékoztatót.
- 3.a) A 20/2006. (X.11.) önkormányzati rendelettel elfogadott Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási terv módosítása érdekében elfogadja az alábbi tervezési programot:
  1. Új távközlési hálózatok létesítése érdekében a föld alatti elhelyezésre vonatkozó szabályozás módosítása.
  2. A Csobbanó Oroszlány Város Uszodája szabályozási előírásának módosítása az építési hely növelése érdekében az oldalkert csökkentésével.
  3. A Vértesi Erdészeti és Faipari Zrt. működési területén lévő 0164/1 hrsz.-ú ingatlan környezetének turisztikai célú fejlesztése.
  4. Az oroszlányi 0131 és 0115/1 hrsz.-ú területek Mkf (korlátozott hasznosítású mezőgazdasági) övezetről Má (általános mezőgazdasági) övezetre történő módosítása.
  5. A 0355/1 hrsz.-ú terület Má (általános mezőgazdasági) övezetről Gksz (gazdasági, kereskedelmi szolgáltató) övezetre történő módosítása.
- 3.b) Az 3.a) pont 1-2. alpontjában meghatározott módosításokat egyszerűsített eljárás keretében kívánja megvalósítani.
- 3.c) Az 3.a) pont 3-5. alpontjában meghatározott módosításokat teljes eljárás keretében kívánja megvalósítani.
- 3.d) Ajánlatkérést követően felhatalmazza a polgármestert a PRO ARCH Építész Stúdió Bt.-vel történő tervezési szerződés megkötésére.
- 4.a) Egyetért az intézményfenntartás működési kiadások előirányzat karbantartási anyag sorról bruttó 450 E Ft összeg átcsoportosításával a Benedek Elek EGYMI fűtés korszerűsítés sorra.
- 4.b) Utasítja a polgármestert, hogy az 1. pont szerinti átcsoportosításokat a soron következő költségvetés módosításkor a 2016. évi költségvetésben vezesse át.
5. Elfogadja a két ülés között történt fontosabb eseményekről szóló tájékoztatót és a jelentést a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról.

<b>Határidő:</b>	a határozat kihirdetésére:	azonnal
<b>Felelős:</b>	a határozat kihirdetéséért:	Dr. File Beáta jegyző
	a határozat végrehajtásáért:	Lazók Zoltán polgármester