

**Oroszlány Város Önkormányzata**  
**Képviselő-testületének**  
**Városfejlesztési és Környezetvédelmi**  
**Bizottsága**

7/2016. VFKB ülés

## **JEGYZŐKÖNYV**

<b>Készült:</b>	a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 2016. március 8-ai rendkívüli üléséről
<b>Az ülés helye:</b>	Polgármesteri Hivatal, I. emeleti nagyterem
<b>Jelen volt:</b>	Sólyom Jöran elnök, Hartyáni László, Illeg Pál, Przygoczki Ferenc, Gyuga Mihály, Torma Lajos bizottsági tagok Kaprok Katalin jegyzőkönyvvezető
<b>Távol volt:</b>	Hermann Istvánné bizottsági tag
<b>Meghívottak:</b>	a mellékelt jelenléti ív szerint

**Sólyom Jöran elnök** köszöntötte a megjelenteket és a bizottság ülését 15 óra 5 perckor megnyitotta. Megállapította, hogy a bizottság határozatképes, mert a **7 fő** bizottsági tagból **6 fő** jelen volt, majd ismertette az ülés napirendi pontját.

Miután kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, kérte a bizottság tagjait szavazzanak a napirendről.

A bizottság a napirendet nyílt szavazással, **6 fő bizottsági tag részvételével, 6 igen szavazattal** elfogadta és meghozta a következő határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága**  
**51/2016. (III.8.) VFKB határozata**  
**a napirendről**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága 2016. március 8-ai rendkívüli ülésén a következő napirendi pontot tárgyalja:

1. Csobbanó uszoda-, és strand fejlesztés koncepció megvitatása

**Felelős:** Sólyom Jöran elnök

**1. NAPIRENDI PONT:** Csobbanó uszoda-, és strand fejlesztés koncepció megvitatása

**Tassi József a LÜN Kft. ügyvezetője** elmondta, a LÜN Kft. 2015. októberben kapta a megbízást Oroszlány Város Önkormányzatától, hogy készítessen koncepció tervet a strand fejlesztésére. Évek óta fennálló probléma volt, hogy az uszoda igényelne egy bővítést. Ezért nem csak a strandra fókuszáltak, hanem az uszodára és strandra, mint egységes komplexumra, hogy megoldjanak egy egész évre fennálló problémát. Az uszoda bővítés legfontosabb szempontja, hogy népszerű mozgásforma az úszás, és szükség lenne egy tanmedencére, mely jelentősen emelné az uszoda szolgáltatásaink körét, és színvonalát. Az uszoda magas kihasználtság mellett működik, hétköznap

délutánonként szeretnék a vendégek, mellettük a sportegyesületek és az egyéni úszásoktatáson részt vevők is használni az úszómedencét. Ennek megoldása lenne az uszodabővítés.

**Hermann Istvánné bizottsági tag** 15 óra 8 perckor megérkezett az ülésre, a bizottsági tagok száma 7 fő.

**Tassi József a LÜN Kft. ügyvezetője** elmondta, a másik pillére az elképzelésnek a strand fejlesztése. Amikor 2013-ban fel lett újítva a strand, arról döntöttek, hogy ez csak az első ütem lesz. Mint üzemeltetők, kimondottan örültek, hogy megkapták a koncepció kidolgozás feladatát, mert üzemeltetői tapasztalatok figyelembe vételével próbáltak egy olyan koncepcióval előállni, ami minden felmerült igényre a jövőben megoldást nyújtana. Az elmúlt időszakban több közös egyeztetés után alakult ki a koncepció terv, és amennyiben elnyeri a bizottság tetszését, később a testület elé szeretnék vinni. A koncepció úgy készült, hogy a benne foglalt fejlesztések több ütemben is megvalósíthatók, az önkormányzat lehetőségei döntenek el, hogy egy vagy három ütemben valósul meg.

**Magyar Ákos a DE-MA Projekt Kft. ügyvezetője** elmondta, azt a feladatot kapták, hogy több változat megvizsgálásával kidolgozzanak egy koncepciót. A LÜN Kft. meghatározta, hogy milyen irányban kell gondolkodni. Első feladat az uszoda bővítése tanmedencével. Ehhez kapcsolódó feladat volt még a strandi gyermek medence olyan módon történő bővítése, hogy kisebb gyermekek részére használható 20 cm mélységű medencével bővüljön. Ezen kívül a tanmedence kialakítás mellett a szauna tér komfortosabbá tétele volt még feladat. Meg kellett vizsgálni egy napelem rendszer telepítés feltételeit, illetve egy játszóház kialakítását, ezt a funkciót nem sikerült bele tenni helyszűke miatt. A strandra egy élményelemekkel gazdagított strand megvalósítása volt a feladat. Az egyik fő koncepció, hogy vagy a meglévő strandmedencét alakítják át, vagy egy új medence építésére kerülne sor. Fontos feladat volt a nyári bejárat kialakítása. Következő fontos elem a meglévő strandmedencénél lévő lépcsős napozó fejlesztése. Az I. ütemben került megjelölésre az uszodabővítés, tanmedence és gyermekmedence fejlesztés, és egy nyári bejárat létesítése. A II. ütemben a meglévő strandmedence felhasználása lenne, vagy egy új élménymedence kialakítása. A nyári bejárat az I. ütemben valósulna meg, itt két elképzelés született. A II. ütemet két elvi irányra bontották. A II/a. ütemben a meglévő strand medence átépítése szerepel, illetve a napozó komfortszint növelése, és egy vizesblokk létesítése. A II/b. ütemben létesítenének egy új élménymedencét, és egy nagyobb léptékű nyári bejáratot. A költségvetést is e szerint ütemezték.

**Dankó Kristóf építészmérnök** elmondta, van egy uszoda épület, aminek a telekhatárai megadják azt a beépítési helyet, ahol az épületet el lehet helyezni. A tanmedence létesítését a lehető legnagyobb medencével próbálták megoldani. 12 m körüli medencét tudtak itt elhelyezni, 6 m szélességgel, és a szauna elhelyezése volt még feladat. Ha két átjárót tudnának létesíteni a meglévő épületnél, lehetőség lenne egy szeparációra. Agora jellegű beépítést lehetne kialakítani, így egy zárt udvar alakulna ki.

**Tassi József a LÜN Kft. ügyvezetője** elmondta, hogy a régi strandot is idézné az agorás jelleg, és a rendőrségi épület tűzfala is eltakarásra kerülne.

**Magyar Ákos a DE-MA Projekt Kft. ügyvezetője** elmondta, az I. ütemben a gyerekmedence árnyékolása is feladat volt, azt napvitorlákkal próbálták kialakítani. A II/a. ütemre rátérve a medencében sodrófolyosó, csúszda, élményelemek kerülnének elhelyezésre. Hogy az úszófunkció se vesszen el, az a gondolat született, hogy az úszómedence 170 cm mélységű lenne, az élménytér 130 cm. A medence elválasztó elem dupla funkciót látna el, egy kényelmes átsétálásra nyújtana lehetőséget, és a gépészeti berendezéseknek is helyet biztosítana. A vízforgatási igény a vendégszámtól függ, ezáltal fejlesztésre szorul a tisztító gépészete, itt teljesítménynövelés szükséges. A meglévő gépház lehetővé teszi átépítés nélkül is a fejlesztést. A jelenlegi gépészetnek 90 %-a 2013-ban felújításra került. Amik nem kerültek cserére, a medence alatti gépházig vezető csővezetékek. Ezek cseréje most megvalósulna. A vízfeszítő vályúk is bővítésre szorulnak. A jelenlegi medence vasbeton szerkezete zsaluként funkcionálna, ebben kiépíthetnék az új medencéket. A kicsi gyerekmedence új elem, annak önálló gépészete lenne.

**Dankó Kristóf építészmérnök** elmondta, a tanmedence bővítés meghatározta ennek a területnek a térfalak kialakítását. Azért jobb ez a beruházás, mert ez benn marad a területen. Ha egy beruházás elindul és keresik az ütemeket és a tanmedence elkészül, jó lenne, ha a környezete is beépülne. Feladat volt a napozó átalakítása, fedések elhelyezése, ez fix fedés lenne cseréppel, fa szerkezettel. Itt lenne kialakítva egy vizesblokk is. Ez keretezné be a strand területet. A megközelítésre van két variáció.

**Magyar Ákos a DE-MA Projekt Kft. ügyvezetője** elmondta, hogy a II/b. ütem az új élménymedence kialakítása, hasonlóan a másikhoz, lenne sodró folyosó, relaxáló rész. Ennek kell egy új gépházát létesíteni, a mellette lévő vizesblokknak lenne egy pincészete. A Haraszthegy felőli oldalra komoly parkolót terveztek, ott lenne a nagyobb léptékű nyári bejárat.

**Dankó Kristóf építészmérnök** elmondta, az élménymedencének organikus formát alakítanának ki. A pavilonos kialakítással az volt a cél, hogy a fa betétekkel jobb hangulata lesz az épületeknek.

**Hermann Istvánné bizottsági tag** kérdése az volt, hogy jutnak be a vízbe a gyerekek.

**Magyar Ákos a DE-MA Projekt Kft. ügyvezetője** elmondta, hogy a bejutás a medencébe lépcsővel lett tervezve.

**Hermann Istvánné bizottsági tag** kérdése az volt, hogy az öltözők a kinti részen hol lesznek.

**Magyar Ákos a DE-MA Projekt Kft. ügyvezetője** elmondta, ebben nem terveztek fejlesztést, mert az volt a megállapodás, hogy az épületben meglévő öltöző elegendő.

**Tassi József a LÜN Kft. ügyvezetője** elmondta, a strandi átöltözéshez az épületben lévő kabinok elegendők.

**Magyar Ákos a DE-MA Projekt Kft. ügyvezetője** elmondta, hogy álló öltözőket is el lehet helyezni a strand területén.

**Gyuga Mihály bizottsági tag** kérdése az volt, hogy kivel történtek az egyeztetések.

**Magyar Ákos a DE-MA Projekt Kft. ügyvezetője** elmondta, hogy Tassi Józseffel, Lazók Zoltán polgármester úrral, Németh Gábor alpolgármester úrral, Sólyom Jörannal, Bartalus László osztályvezető úrral.

**Tassi József a LÜN Kft. ügyvezetője** elmondta, most jutottak olyan szintre, amivel ki lehet állni a bizottság elé, eddig munkaközi egyeztetések voltak.

**Magyar Ákos a DE-MA Projekt Kft. ügyvezetője** elmondta, hogy első körben a II/b. variációra fókuszáltak, amikor kialakultak a nagyságrendjei, akkor elkezdtek a költségbecslés oldalról is foglalkozni vele. A magas költséget látva vizsgálták meg a strandmedence átépítésének költségvonzatát is. A II/b. variáció megvalósulását az is növeli, hogy a strandmedence jelen állapotában nem hagyható, arra csak egy felületi felújítást terveztek.

**Tassi József a LÜN Kft. ügyvezetője** elmondta, a meglévő medence fűtése magas, tavaly a hő díja 300 E Ft volt, 5 M Ft volt az éves lekötött mennyiség. Aránytalan a lekötött és az elhasznált mennyiség aránya. Az emberek 80 %-a az élménymedencét szereti. A strandmedence felosztásával nyernének két plusz medencét.

**Németh Gábor alpolgármester** kérdése az volt, hogy az új gyermekpancsolóra miért van szükség.

**Magyar Ákos a DE-MA Projekt Kft. ügyvezetője** elmondta, a nagyobb gyerekek számára jó a meglévő gyerekmedence, de a kicsiknek már nem jó a fél méteres vízmélység, a vízbejutás is nehezebb a kicsik számára, ezért lenne szükség egy medencére, melynek 20 cm lenne a vízmélysége.

**Torma Lajos bizottsági tag** kérdése az volt, hogy amikor a tervek készültek, elővették-e a korábbi években elkészült tanulmányterveket. Ha az első ütem fejlesztésre kerül, akkor meg kell találni a megfelelő bejáratot. Amikor a két medence kialakul, az üzemeltetési költségeknél figyelembe vették-e, hogy esetleg több úszómesterre lesz szükség.

**Magyar Ákos a DE-MA Projekt Kft. ügyvezetője** elmondta, a korábbi koncepciót nem nézték meg, azért, hogy legyenek új gondolatok. Az üzemeltetési költségekre nem tér ki az anyag. A nyári bejáratok közti döntésnél talán a Haraszthegyi úti egyszerű nyári bejárat felé fog billenni. A Pince borozónál lévő lépcsős bejáratnál bonyolultabb a bejutás, előnye, hogy a központi épületben van a pénztár, vizesblokk.

**Tassi József a LÜN Kft. ügyvezetője** elmondta, hogy a LÜN Kft. megnézte a korábbi koncepciót, de a tervezőknek nem adták tovább, azt szerették volna megtudni, hogy a tervezők mit látnak benne. Úgy irányították a tervkoncepció elkészítését, hogy az üzemeltetési szempontok előtérben voltak. Ha a régi medencét alakítják át, a közüzemi díjak is alacsonyabbak lesznek, és akkor kevesebb úszómesterre lesz szükség. A pancsolónál a meglévőt szerették volna kibővíteni, de ez nem valósítható meg.

**Auer József ügyintéző** kérdése az volt, nem merült-e fel, hogy a meglévő gépház födémjén egy napozó kerüljön kialakításra.

**Dankó Kristóf építészmérnök** elmondta, nem vizsgálták meg, de a födém nagy része üvegtető.

**Tassi József a LÜN Kft. ügyvezetője** elmondta, hogy a szauna világ, és játszóház felhelyezésén gondolkodtak.

**Bartalus László osztályvezető** elmondta, hogy a nyári bejáratot a sportszarnok bővítése összefüggésében meg kell vizsgálni, mert ott valószínűleg nem lesz akkora kiterjesztés, mint amit a tervezők említettek. Látványterv szerűen oda kéne tenni a sportszarnok épülettömegét, és az le fogja szűkíteni azt a teret ahhoz, hogy ebben tudjanak gondolkodni.

**Tassi József a LÜN Kft. ügyvezetője** elmondta, az lenne a legjobb, a szép fogadóépület, de a másik bejárat költségkímélőbb.

**Sólyom Jöran elnök** elmondta, a rendőrségi oldalon lévő bejáratnál az egy alap érték, hogy egyéb kiszolgáló elemek is el lettek helyezve. A jelenlegi strand legnagyobb problémája, hogy a strand területén nincsenek szolgáltató helyek kialakítva. Érdemes lenne több lehetőséget megvizsgálni, hogy saját építésben, saját üzemeltetésben, vagy saját építésben, de kiadott üzemeltetésben, vagy koncessziós jogot adni vállalkozóknak, akik megfelelő szolgáltatásokat nyújtanának az adott időszakra.

**Tassi József a LÜN Kft. ügyvezetője** elmondta, fő probléma, hogy a büfében nincs akkora forgalom. Úgy tudják kiküszöbölni, hogy aki év közben hajlandó üzemeltetni az uszoda büfét, az nyáron üzemeltetheti a strandot. Meg kell vizsgálni, hogy ha megépülne ez a komplexum, napi szinten mennyi vendéget tud vonzani, és 2-3 vendéglátó egység elegendő-e.

**Sólyom Jöran elnök** elmondta, hogy végig kéne gondolni, hogy az uszodában mennyire van szükség egy teljes büfé működtetésére, nem lehetne esetleg valamilyen automatás rendszert bevezetni.

**Hartyáni László bizottsági tag** elmondta, régen működtetett saját büfé rendszert, saját költségen a gépészet tetején voltak elhelyezve asztalok, amelyet a lenti büfé kiszolgált. Ez az épületszerkezet vasbeton, elbírna egy ráépítést. Ha oda egy építményt terveznének, az a hely ki lenne használva.

**Tassi József a LÜN Kft. ügyvezetője** elmondta, elgondolkodtak az automatákon, de a vendégek jelentős része igényelte a büfét.

**Sólyom Jöran elnök** elmondta, minimum három féle megoldási lehetőség van, meg kell nézni.

**Tassi József a LÜN Kft. ügyvezetője** elmondta, ez időközben még módosítható lesz.

**Hermann Istvánné bizottsági tag** elmondta, olyan büférendszert is ki lehetne alakítani, ami az utcára is árul és a strand területére is.

**Gyuga Mihály bizottsági tag** elmondta, hogy egy adott koncepció melletti kidolgozottságot érez ebben, a bizottság elképzelései nem jelentek meg. Mintha nem a bizottság lenne a választópolgár által megválasztott grémium, arra vonatkozóan, hogy a város lakosságának elvárásait megjeleníthetné. Itt pár ember összeült, leadott egy igénylistát a tervezők felé, de sok szempontból az irányelvekhez képest is vannak eltérések. Elkezdhetné az egész tervdokumentációt átnézni, hogy melyik része nem tetszik, mit csinált volna másképp, de ennek nincs értelme. Ezt a tervet már nem fogják átrajzolni. 2013 tájékán alapkoncepció elképzeléseik voltak, amit deklaráció szintjén tettek meg. A sportmedencéhez nem akartak hozzányúlni, mert van egy 33 méteres medence, amit szerettek volna megtartani távolabbi hosszú távú sportcélokra, ez itt most megszűnik. Más elképzelés volt a napozóra, a gyerekmedence bővítésre is. A vizesblokk azért lett átépítve, hogy ne legyen gond a későbbi nagyobb létszámmal. A szauna világba nem kívánna tanmedencét, mert ott pihenni szeretne, nem a gyerekek tanmedence foglalkozását hallgatni, valahol a kettő közötti helyes arányt kellene megtalálni. A szauna világba belefér a jakuzzi, egy két meleg vizes élménymedence, és a szauna mellett egy merülő medencét is el lehetne helyezni. A fiatalok találkozóhelye a strandmedence és a napozó, ennek a méretének bármilyen szintű csökkentése beavatkozás ebbe a kialakult rendszerbe. Ennek a lefedését jónak tartja, de az ide tervezett csúszda megoldás nem elégíti ki az igényeket. Sajnálta, hogy ez a koncepció így alakult, és szeretne volna jobban kivenni ebből a részét. Annak idején még azt is megbeszélte a bizottság, hogy milyen legyen a burkolóanyag színe, milyen burkolóanyagot használjanak.

**Sólyom Jöran elnök** elmondta, hogy ez a bizottság már néhány olyan dolgot levetetett napirendről, amire azt mondták, hogy előre meg van jósolva, hogy úgy lesz. Eddig a bizottság minden olyan esetben, amikor szakmailag, emberileg, gazdaságilag a bizottság számára megalapozatlan volt, akkor arról úgy döntött, hogy nem támogatja. Annak idején készült egy koncepció, most készült egy új, következő fázis, hogy ezt a két koncepciót össze kell vetni. Mindenki meg tudja fogalmazni, hogy mitől strand egy strand. Amikor először találkozott ezzel a koncepcióval, és hallotta, hogy a medence meg lesz osztva, nem akarta támogatni, de később sok mindenben megváltozott a véleménye. Egyre többen vannak olyanok, akiknek a strand másról szól, az élménymedencében többen vannak, mint az úszómedencében. A bizottságnak a következő feladata lesz ennek a két koncepciónak a megvizsgálása, ebből kialakítani egy középútas megoldást. Meg kell keresni a két koncepció előnyeit, megvizsgálni, hogy megvalósíthatóság szempontjából melyek az ideálisak. Úgy érzi, az elmúlt másfél évben ennek a bizottságnak nem az volt az elsődleges szempontja, ha valamit letettek az asztalára, azt szó nélkül elfogadja.

**Tassi József a LÜN Kft. ügyvezetője** elmondta, a LÜN Kft. határozta meg az irányokat, de úgy próbálták meghatározni, hogy a korábbi koncepciókat átnézve, illetve az üzemeltetési tapasztalatok alapján indultak el egy irányba. Az alapfeladat az volt, hogy megmarad az úszómedence, és külön csinálnak egy élménymedencét, nyári bejáratot. Amikor meglátták ennek a költségeit, akkor kérték a tervezőket, legyen egy olyan opció, hogy a medencét megosztanák. Ettől függetlenül megmaradt a II/a. és b. verzió is, ebben az esetben foglalkozni kell a nagy medence állapotával. Az úszómedence kihasználtsága akkor magas, amikor iskolai úszásoktatás, illetve edzések vannak. A rendszeresen úszni járók reggel járnak, az ő igényeiket kielégíti a benti medence. A szauna világgal kapcsolatban egy önállót szerettek volna, de arra nincs hely, hogy ott legyenek pihenők, merülő medence, jakuzzi, mert a beépítési távolság miatt nem teszi lehetővé a telek. Nem tehetik meg azt, hogy a meglévő bővítményhez teljes hosszában hozzáépítik az új bővítményt. A szauna világ le van határolva a tanmedencétől. A gyermekmedencével kapcsolatban a korábbi koncepcióból szerettek volna kiindulni, de ahogy haladtak előre, akkor derült ki, hogy abban a formában nem lehet megvalósítani.

**Németh Gábor alpolgármester** elmondta, az uszodafejlesztési koncepció terv, ami felvázol több lehetőséget, ilyen szinten még nem kéne foglalkozni a burkolatok színével, típusával, ez adott esetben a kiviteli tervezési folyamat része lesz. A vizesblokk 2013-ban átépítésre került, de ez egy nehezen megközelíthető, balesetveszélyes vizesblokk. A csúszdához kell saját medence, saját gépészet, viszont szerették volna funkcióként megjeleníteni a csúszdát, költséghatékonyság szempontjából a tervezők próbálták így megközelíteni ezt a lehetőséget, kihasználva a jelenlegi terepadottságokat.

**Torma Lajos bizottsági tag** elmondta, ez a koncepció azért került a bizottság elé, mert erről lehet vitatkozni. A mai korban el kell fogadni, mi az, amire igény van.

**Sólyom Jöran elnök** elmondta, a mai napon nagyobb nyilvánosság előtt lett volna ez a terv bemutatva, de az volt a kérése, hogy ma csak a bizottság tárgyaljon erről. Ez a bizottság mindig arról tárgyalt, hogy bizonyos dolgokat hogy érdemes megvalósítani. Ezen időszak alatt is hozott több olyan döntést a bizottság, amivel ellene ment az előterjesztő akaratának. Ez nem egy előterjesztés, csak egy koncepció terv, erről még vitatkozni kell.

**Tassi József a LÜN Kft. ügyvezetője** elmondta, az önálló csúszda hiányzik, az bármikor hozzá tehető, ha van rá forrás. Ha lesz konszenzus, a bemutató anyagokat ki lehetne tenni a hivatal aulájába. A végleges tervezési fázis tízszer több költséget fog igényelni. Az anyag elég kidolgozott ahhoz, hogy döntést lehessen hozni. Van mögötte egy költségbeclés, az akár 15-20 %-al módosulhat.

**Papp Péter PÜB elnöke** elmondta, hogy cáfolja meg, hogy nullába vette az előző képviselő testület és bizottságnak a véleményét, ugyanis csak itt a teremben legalább 10 olyan ember ül, aki első körben azt mondta, hogy egy 30 éves rossz állapotú medencét nem kell elfelezni. Elhangzott egy olyan mondat, hogy ez az uszoda és a strand egységes bővítése. Mi bővítés azon, hogy a régi medencét elfelezik, csinálnak belőle két pancsolót. Amikor meg lett tervezve az alap strand, ami most működik, senki egy szót nem szólt, hogy a kialakított vizesblokk rossz. Véleménye szerint nem kell a napozóhoz újabb vizesblokkot tervezni.

**Magyar Ákos a DE-MA Projekt Kft. ügyvezetője** elmondta, a medencébe új szerkezet épülne, a csővezetékek cseréjére kerülnének, új vasbeton szerkezet, új felületképzéssel kerülne kialakításra. Az új medence kialakításának magasabb lenne a költsége.

**Tassi József a LÜN Kft. ügyvezetője** elmondta, a medencéhez hozzá kell nyúlni, ha építenek egy új medencét, attól még a régiket rendbe kell tenni. Nyári időszakban egy hónap után a medence telerakódik kosszal, moszattal, ki kéne burkolni. A testület dönti el, melyik verziót választja. 2012-ben is volt szó a medence megfeleléséről, ezt az előző testület valóban elvetette. A vizesbloknál az a probléma, hogy aki nem egészséges, annak nehéz megközelíteni.

**Gyuga Mihály bizottsági tag** elmondta, elhangzott, hogy nagyobb igények vannak, ezt pluszszolgáltatásokkal lehetne kielégíteni. Ha megmarad a nagymedence, a további új medencével a megnövekedett igényeket ki tudnák elégíteni. Hogy zsaluként tudnák a régi medencét felhasználni, azt nagyon drágának találta. Két éve megegyeztek, hogy a medencét nem fogják leburkolni. Az egyeztetés során szerettek volna részt venni a tárgyalásokon. A teljes alapkoncepció már ki van dolgozva, ebből visszakozni már nem lehet, a politika így működik. Az elnök urat is meggyőzte a politika arról, hogy ez így jó lesz, mert ennek kedvezőbbek a költségintjei.

**Sólyom Jöran elnök** elmondta, nem ezt mondta.

**Gyuga Mihály bizottsági tag** elmondta, hogy kezdjenek el végigmenni az egész koncepción, és azt mondja, hogy nem értenek egyet a szauna világ ilyen módon történő kialakításával, a medence felosztásával, a gyermekmedence kialakításával. A bejáratnál teljesen jó, hogy oda teszi a büfét, de az már nincs beletervezve, hogy oda valaki napernyőket akar tenni. Alapvetően finomításokat kéne végig vinni az egészen. A strand napozójából ne vegyenek el területet vizesblokk céljából. Ha már a csúszdára nincs pénz, a határoló elemek helyett csúszdát csináljanak. A mozgáskorlátozott

vizesblokkot az öltözőkhöz közelebb kéne elhelyezni. 14 M Ft-ba került annak idején a vizesblokk átépítése, akkor ezek a problémák nem merültek fel. A medencének az alapcsövezését megnézték, ki lettek a nyomóvezetékek cserélve. Ha az aljzatot újra kell burkolni, azt csinálja meg a város, de az, hogy ennek a medencetérnek az átépítése 188 M Ft, az új medence pedig 187 M Ft, akkor most miért tegyünk tönkre egy teljesen jó meglévő medencét, amikor ennyiért lehet építeni, az ide betervezett funkciót ellátó, teljesen újat.

**Tassi József a LÜN Kft. ügyvezetője** elmondta, a vizesblokk kialakításánál annak idején jelezték cégen belül, hogy szerencsésebb lenne, tekintettel a mozgáskorlátozottakra, a kisbabás családokra, ha térszint felett kerülne kialakításra.

**Sólyom Jöran elnök** elmondta, előveszik az előző koncepciótervet, át fogják nézni, ennek megfelelően a két koncepcióról közös döntést kell majd hozni.

**Gyuga Mihály bizottsági tag** elmondta, az új koncepcióban annyi eltérő van az elképzeléseikhez képest, hogy kezdhették újból átrajzolni, ha ebbe a jelenlegi városvezetés beleegyezik.

**Sólyom Jöran elnök** elmondta, hogy Gyuga Mihály bizottsági tag elképzeléseire viszonylag kevesebbet, a bizottság elképzeléseire és egy szélesebb szakmai körből jövő elképzelésekre többet adna.

**Gyuga Mihály bizottsági tag** elmondta, azt érezte az egész anyag előkészítésében, hogy a jelenlegi városvezetés nem kíváncsi a véleményükre, mert akkor nem ilyen szintű tervet kapnak meg. Amikor az egyeztetések folytak, részt vehetett volna a bizottság az egyeztetéseken.

**Hartyáni László bizottsági tag** elmondta, ezt elkerülhették volna, ha a bizottságot is bevonták volna. Olyan irányelveket adhattak volna a tervezőknek, hogy mi szerint készítsék el. Most lett egy megrendelés, ami nem lett leegyeztetve. Ha előre leegyeztették volna, akkor nem kellett volna a kettőt utólag összevetni.

**Torma Lajos bizottsági tag** elmondta, több ütemterv van, a bizottsághoz vissza fog kerülni, az ütemeket is meg fogja határozni. A szauna világgal együtt tud érteni. A régi terveknél is nagyon jó elképzelések voltak, akkor azt kérte, amikor hozzányúlnak a vizes gépészeti dolgokhoz, olyat tegyenek le, hogy ne kelljen hosszútávon hozzányúlni.

**Tassi József a LÜN Kft. ügyvezetője** elmondta, ha körbeépítik a strandot az új élménymedencével, nagyon el fog térni a régi nagymedence.

**Papp Péter** elmondta, hogy itt 100 milliókkal dobálóznak, meg kell nézni, hogy készül egy költségvetési koncepció, milyen fejlesztések férnek bele egy évbe, utána vitatkozzanak erről.

**Németh Gábor alpolgármester** elmondta, az uszoda bővítésének indokoltsága, ötletszerűsége és annak egyfajta indulása nem okozott akkora eltérést. A koncepciónak vannak elemei, célszerű, ha ezekről beszél a bizottság, megpróbálja a fő csoportokat a helyén kezelni, és akkor tud kialakulni egy végső funkció séma. Nincsenek a korábbi tervek elvetve, itt van a lehetőség, le vannak írva a költségvetésbe is ezek a fő egységek is, ezekről lehet beszélni.

**Gyuga Mihály bizottsági tag** elmondta, 200 M Ft-os tételek vannak, igazi realitása az uszoda létesítmény bővítéssel történhet meg. Annyi változtatást tenne be, hogy a rendőrség épülete felé egy külső merülő medencét lehetne elhelyezni. A tanmedence bekerülhetne a meglévő épületbe a jakuzzi helyére, és a tervezett tanmedence helyére tennék a jakuzzit. A szauna világba, ha bekerülne a jakuzzi, oda csak a szaunázók és az élménymedencét használók mennének be, a sport rész pedig megmaradna a nagy térben.

**Dankó Kristóf építészmérnök** elmondta, nem férne el ott a tanmedence.

**Sólyom Jöran elnök** javasolta, hogy van egy koncepció már, itt egy másik koncepció, ezt a másikat fejazzék be, utána a bizottság eldönti, hogyan tovább. Ezt a koncepciót a tervezők bemutatták, ne akarják átalakítani egy harmadikká. Megkérte a tervező urakat, hogy a költségelemekről adjanak tájékoztatást.

**Tassi József a LÜN Kft. ügyvezetője** elmondta, hogy igazat ad abban, hogy a korábbi koncepció nem foglalkozott az uszodával, az új ennyiben más.

**Németh Gábor alpolgármester** elmondta, úgy gondolja, a külső merülő medencének nincs akadálya.

**Gyuga Mihály bizottsági tag** elmondta, a dézsa és a merülő medence között az a különbség, hogy a merülő medencében lehet mozogni, az a megoldás azért jobb.

**Magyar Ákos a DE-MA Projekt Kft. ügyvezetője** elmondta, a költségbecslést igyekeztek úgy összeállítani, hogy a bizottság tudjon dolgozni belőle. Ez a részletezettség alkalmas arra, hogy ki lehessen venni főbb részeket, a főbb részeken belül is külön vették az egyes gépészeti elemeket. A tanmedence bővítés benne van, az épületszerkezet kialakítása, benne van az épületgépészet, a gőzkabin telepítése, a meglévő szauna áthelyezése, a külső térburkolás. A 162.488.000,- Ft a teljes tanmedence és az udvar kiépítését fedi. Külön elemként szerepel a kör alakú gyerekmedence, annak épületszerkezeti, gépészeti munkái, a térburkolás. Az első elágazás a projektben a kétféle nyári bejárat. Az egyiknél a pénztár kialakítása, kültéri lépcső tetővel. A Haraszthegyi egyszerű nyári bejáratnál egy kis mobil faházat telepítenének, itt számoltak 10 parkoló létrehozásával. A másik elágazás, a meglévő medence átépítése, gépészete, a 6. pont foglalkozik a napozóval, itt szerepel a térelhatároló fal, új vizesblokk kialakítása, térburkolás. A II/b. ütemhez tartoznak a 7-8. pontban szereplő tételek. A II/b. ütemhez tartozik még a nagyobb léptékű nyári bejárat, és a nagyobb számú parkoló. A 11. pontban a zöldfelület kialakítására és a tereprendezésre próbáltak költségeket megbecsülni. A végén ütemenként összegezték az építési, tervezési, műszaki ellenőrzési költségeket.

**Németh Gábor alpolgármester** elmondta, amiről itt eddig beszéltek, a két fő koncepció, a II/a. és II/b. ütem összesítése.

**Tassi József a LÜN Kft. ügyvezetője** elmondta, arra nincs reális esély, hogy a kettő ütem egyszerre megvalósulhat. Ha az elsőt meg tudnák valósítani, az uszoda problémáját teljes egészében megoldaná, és a strand problémáit is jelentősen tudná enyhíteni, azáltal, hogy kapnának egy élménymedencét, illetve a pancsolóval a kisgyerekeket is ki tudnák szolgálni. Ha az egyes ütemben konszenzus tud születni, azzal nagyot tudnának előrelépni.

**Gyuga Mihály bizottsági tag** elmondta, itt már pontosabban lehet tervezni a költségeket, mint az előző koncepcióban, mivel az akkori feltárások már rendelkezésre állnak. A 2012-2013-as további bővítési koncepció nem tartalmazott költségbecslést, csak látványtervet.

*Przygoczkí Ferenc bizottsági tag 17 óra 25 perckor elhagyta az ülést, a bizottsági tagok száma 6 fő.*

**Magyar Ákos a DE-MA Projekt Kft. ügyvezetője** elmondta, ez egy koncepció terv. A bizottság ha úgy dönt, hogy ezt meg szeretné valósítani, akkor nyilván egy tervezési ajánlatot fog kérni.

**Dankó Kristóf építészmérnök** elmondta, a helyi építési szabályzat sokkal szigorúbb, mint az országos. Ez alapvetően befolyásolta, hogy a medencéket hogy helyezték el.

**Gyuga Mihály bizottsági tag** elmondta, 2013. év nyarán mérték, hogy a strandnak mennyi a bevétele, azt tapasztalták, hogy elég jó önffinanszírozóvá vált.

**Tassi József a LÜN Kft. ügyvezetője** elmondta, 50 % az önkormányzati támogatás, 50 % saját bevétel.



**Bartalus László osztályvezető** elmondta, hogy ha a koncepció kapcsán felmerül, hogy módosítsák a helyi építési szabályzatot, most lenne rá lehetőség, vélhetően egyszerűsített eljárás keretében is.

**Dankó Kristóf építészmérnök** elmondta, ha az építési szabályzat 2016. decemberig nem lesz módosítva, akkor teljesen új szabályozási tervet kell készíteni.

**Magyar Ákos a DE-MA Projekt Kft. ügyvezetője** elmondta, volt még egy kidolgozandó feladat, a szolár rendszer kialakítása. Támogatás nélkül ez meg nem térülő beruházás lesz. A szakértő elmondta, hogy 50 kW-ig tekinthető háztartási méretű kiserőműnek, e fölött más az elbírálás. A strandnak két betápkapacitása van, itt külön-külön egy 50 kW-os teljesítményű napelemes rendszer kialakítható. Másik aspektus, hogy milyen megtermelhető energiamennyiséggel lehet kalkulálni, a szakértő azt mondta, ez sok mindentől függ, például a napsütéses órák számától.

**Sólyom Jöran elnök** javasolta, hogy következő ülésre a bizottság tekintse át a 2013. évben elkészült koncepciót, ezt a két koncepciót a LÜN Kft. jelenléte mellett vizsgálják meg, határozzák meg a támogatható megoldást, ehhez a megoldáshoz készítsenek egy ütemtervet, amely mentén az uszoda és strand bővítése kezelhető projektté állna össze.

További kérdés, hozzászólás nem volt, ezért kérte, szavazzanak az javaslatról.

A bizottság a javaslatot **nyílt szavazással, 6 fő bizottsági tag részvételével, 6 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága  
52/2016. (III.8.) VFKB határozata  
a Csobbanó uszoda és strand fejlesztés koncepcióról**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága:

1. a Csobbanó uszoda és strand fejlesztés 2013. évi és a 2016 évi koncepcióját a következő ülésre tekintse át
2. a két koncepciót a LÜN Kft. jelenléte mellett vizsgálják meg, határozzák meg a támogatható megoldást, ehhez a megoldáshoz készítsenek egy ütemtervet

**Felelős:** Sólyom Jöran elnök

További kérdés, hozzászólás nem volt, **Sólyom Jöran elnök** a bizottság ülését 17 óra 40 perckor bezárta.

**K.m.f.**

**Sólyom Jöran  
elnök**

**bizottság tagja**

**Kapros Katalin  
jegyzőkönyvvezető**