

**Oroszlány Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi
Bizottsága**

14/2016. VFKB ülés

JEGYZŐKÖNYV

- Készült:** a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 2016. május 24-ei munkaterv szerinti üléséről
- Az ülés helye:** Polgármesteri Hivatal, I. emeleti nagyterem
- Jelen volt:** Sólyom Jöran elnök, Hartyáni László, Hermann Istvánné, Illeg Pál, Gyuga Mihály, Przygoczki Ferenc bizottsági tagok
Kaprok Katalin jegyzőkönyvvezető
- Távol volt:** Torma Lajos bizottsági tag
- Meghívottak:** a mellékelt jelenléti ív szerint

Sólyom Jöran elnök köszöntötte a megjelenteket és a bizottság ülését 16 óra 1 perckor megnyitotta. Megállapította, hogy a bizottság határozatképes, mert a **7 fő** bizottsági tagból **6 fő** jelen volt, majd ismertette az ülés napirendi pontjait. A kiküldött napirenddel kapcsolatban elmondta, hogy a Borgwarner Kft. buszmegálló átépítésével kapcsolatban egy tervismertető lesz, ezt fel kell venni a napirendek közé, továbbá az uszoda melletti parkoló közvilágításáról szóló tervismertetést is. Miután kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, kérte a bizottság tagjait szavazzanak a napirendről.

A bizottság a napirendet nyílt szavazással, **6 fő bizottsági tag részvételével, 6 igen szavazattal** elfogadta és meghozta a következő határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
141/2016. (V.24.) VFKB határozata
a napirendről**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága 2016. május 24-ei munkaterv szerinti ülésén a következő napirendi pontokat tárgyalja:

1. A Képviselő-testület 2016. május 31-ei ülése előterjesztéseinek megvitatása
2. Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság két ülés közötti anyagainak tárgyalása
 - SRF tüzelőanyag tárolása a Vértesi Erőmű ZRt. telephelyén (0328 hrsz.)
 - Köztéri WC elhelyezése
 - A Borgwarner Kft. autóbusszmegállóinak átépítése, bővítése
 - Az uszoda melletti parkoló közvilágítása
3. Tájékoztatás, kérdés, interpelláció

Felelős: Sólyom Jöran elnök

Sólyom Jöran elnök javaslatot tett a napirendi pontok tárgyalási sorrendjére, először az „SRF tüzelőanyag tárolása a Vértesi Erőmű ZRt. telephelyén (0328 hrsz.)”, azt követően a „Családi házak energetikai korszerűsítéséhez kapcsolódó önkormányzati támogatás az Otthon Melege Program keretében”, majd „A Chudik Lajos Városi Sporttelepen található Súlyemelő Edzőterem felújítása” című előterjesztéseket tárgyalják, az összes többi előterjesztést sorrendben fogják tárgyalni.

Miután kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, kérte a bizottság tagjait szavazzanak a napirendről.

A bizottság a napirendet nyílt szavazással, **6 fő bizottsági tag részvételével, 6 igen szavazattal** elfogadta és meghozta a következő határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
142/2016. (V.24.) VFKB határozata
a napirendről**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága 2016. május 24-ei munkaterv szerinti ülésén a napirendi pontokat a következő sorrendben tárgyalja:

1. Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság két ülés közötti anyagainak tárgyalása
 - SRF tüzelőanyag tárolása a Vértesi Erőmű ZRt. telephelyén (0328 hrsz.)
2. A Képviselő-testület 2016. május 31-ei ülése előterjesztéseinek megvitatása
 - Családi házak energetikai korszerűsítéséhez kapcsolódó önkormányzati támogatás az Otthon Melege Program keretében
 - A Chudik Lajos Városi Sporttelepen található Súlyemelő Edzőterem felújítása
3. Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság két ülés közötti anyagainak tárgyalása
 - A Borgwarner Kft. autóbuszmegállóinak átépítése, bővítése
4. A Képviselő-testület 2016. május 31-ei ülése előterjesztéseinek megvitatása
5. Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság két ülés közötti anyagainak tárgyalása
 - Köztéri WC elhelyezése
 - Az uszoda melletti parkoló közvilágítása
6. Tájékoztatás, kérdés, interpelláció

Felelős: Sólyom Jöran elnök

1. **NAPIRENDI PONT:** Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság két ülés közötti anyagainak tárgyalása

SRF tüzelőanyag tárolása a Vértesi Erőmű ZRt. telephelyén (0328 hrsz.)

Sólyom Jöran elnök köszöntötte Dr. Magyar József, a Vértesi Erőmű ZRt. vezérigazgatóját, és Szegediné Szabó Katalint.

Dr. Magyar József a Vértesi Erőmű ZRt. vezérigazgatója elmondta, hogy a kérdésekre szívesen válaszol, a későbbiekben is ugyanígy szeretnének reagálni minden felvetett problémára. A legelső jelzést is köszönettel vették, és elmondta, hogy kivizsgálják. Ezt szeretné a jövőben is kérni, ha bármi kérdés van, eljönnek és megpróbálják megbeszélni. Az SRF egy termék, pont olyan tüzelőanyag, mint a szén, a fa, megvannak a speciális tulajdonságai, megvannak az előírásai, hogyan lehet tárolni. A telephelyet a Green Energy Kft. bérlé, aki 2011-ben a Vértesi Erőmű ZRT. részére beszállította a terméket, és amellyel a próbaüzem, és a szénnel való együtttüzelés megvalósult. Az erőmű leállítását követően mindenki arra vár, hogy mi lesz a jövőképe. Azt feltételezik, hogy a Green Energy Kft. is ezt a várakozási időszakot éli meg. Amit látnak, hogy az engedélyeik megvannak, a telephelyi renddel kapcsolatosan elfogadták az észrevételt, hogy ott van mit javítani. Május 6-án indult ez az észrevétel, akkor odahatottak a bérlőre, hogy ütemezze másképp a szállításait, és a telephelyi rendet igyekezzen fenntartani. Ez a tevékenység részéről elkezdődött, de ha a lakosság nem elégedett, akkor ezt a tevékenységet úgy folytatják tovább, hogy vagy rábírnák a bérlőt, hogy ezt végezze el, vagy a Vértesi Erőmű ZRt. gondoskodik róla, hogy a telephelyi rend olyan legyen, mint amilyennek lennie kell.

Sólyom Jöran elnök elmondta, hogy ma levelet kapott a Green Energy Kft.-től, melyben a következőt írták: „Tisztelt Sólyom Jöran úr! Menkó Gábor kereskedelmi igazgató kérésére tájékoztatom, hogy a mai napon tartandó bizottsági ülés 2.1. napirendi pontjával kapcsolatosan cégünk álláspontja a következő. Társaságunk a Vértesi Erőmű ZRt.-től az oroszlányi külterület 0328 hrsz. alatti iparterület egy részét, illetve irodahelyiséget bérel 2015. 08. illetve 09. hótól kezdődően alternatív tüzelőanyag tárolására.

Tevékenységünkre vonatkozó engedélyünk szerint a mindenkori hatályos jogszabály ellenőrzésének megfelelően végeztük és végezzük. A területen hulladékkezelési tevékenységet nem végeztünk és végzünk. Menkó Gábor úr egészségügyi állapotára hivatkozva kérjük felmentését az ülésen való megjelenés alól.”

Gyuga Mihály bizottsági tag elmondta, mivel elég nagy hangárokról van szó, tudni szeretné, hány ezer tonnát kívánnak itt tárolni ebből az anyagból. A másik kérdése az, mi a célja az anyag itteni tárolásának, az erőmű három éves időtartamra konzerválásra került, milyen mennyiség várható és ez mire lesz felhasználva.

Dr. Magyar József vezérigazgató elmondta, nem minden kérdésükre kaptak választ a vállalkozótól. Elhangzott a helyi TV részéről is az a kérdés, hogy mi ennek a további sorsa, ha nem itt kerül felhasználásra, erre a vállalkozótól nem kaptak választ. Kérték, hogy ne halmozzon fel készletet, most 4000 tonna mennyiség van, meg tudnak állapodni a vállalkozóval, hogy ez ne emelkedjen. Ha elszállításra kerül, annak nincs akadálya. A telephely és a hangár nagyobb mennyiség tárolására is lehetőséget ad, 7000 tonnánál többet biztonságosan nem lehet tárolni szabályos feltételek között.

Sólyom Jöran elnök kérdése az volt, a szerződésben van-e olyan kitétel, hogy a bérlő köteles az ott tárolt anyaggal kapcsolatosan időközi vizsgálatokat végezni.

Dr. Magyar József vezérigazgató elmondta, nem így van a szerződés, de a tulajdonosnak van joga ellenőrizni, hogy a bérlő a szerződésnek megfelelően használja-e a bérleményt, jóhiszemű bérlő-e.

Sólyom Jöran elnök elmondta, hogy akkor elvárható a Vért-től ilyen vizsgálat elvégzése.

Dr. Magyar József vezérigazgató elmondta, hogy legutóbb május 6. előtt végeztek ellenőrzést.

Sólyom Jöran elnök elmondta, amikor ezt tárgyaltak, hasonló jellegű problémák voltak.

Gyuga Mihály bizottsági tag elmondta, hogy a vezérigazgató válaszából az derült ki, hogy a jelenlegi bérlés és az itteni anyag tárolás nincs kapcsolatban a Vért későbbi üzemével, ezt csak itt tárolják, utána tovább viszik. Kérdése az volt, ennek az anyagnak van-e olyan szerepe, hogy egy záros határidőn belüli kazánindításnál ez felhasználásra kerül.

Dr. Magyar József vezérigazgató elmondta, a 2015-ben megrendelt anyagot nem használták fel. Megállapodtak, hogy az át nem vett mennyiséget ott tartja. A bérlő lenne a legilletékesebb, hogy elmondja, mi az elképzelése. Az ő általa beszállított SRF rendben volt, úgy gondolták, hogy már van egy megismert beszállító, egy megismert tüzelőanyag, nem kértezték meg, hogy ezt máshová el tudja-e vinni. Most feltették még egyszer a kérdést, ha megkapják a választ, meg tudják osztani.

Kövesdi Béla az Oroszlány Barátainak Köre képviselője elmondta, sajnálatos hogy a Green Energy Kft. nincs jelen, kereste a cég referenciáit, a fenntarthatósági jelentését, ezeket a dokumentumokat nem találta. Az engedélyezési eljárásokat végignézte, két szemcsenagyságú terméket gyártott a cég. Az tudja, hogy az SRF nem hulladék, hanem termék, mint pl. a biomassza. Azt is olvasta, ha ez az anyag nincs szabály szerint tárolva, akkor bomlásnak indul. Ahogy a riportokban látható volt, sajnálatos, hogy a kint lévő, és hulladékká visszaminősült anyagot visszalapátolták a fedett térbe, így egy anyagkeveredés lett, helytelen lenne, ha nem vizsgálnák ezt meg. Véleménye szerint az első probléma a bérleti szerződés megkötésével történt, a másik, amikor a szabad téren tárolt anyagot visszaelegyítették a termékhez. Az egész országban tapasztalható, hogy a lakosság a hulladék égetésétől ódzkodik, mert nem kapják meg az ezzel kapcsolatos tájékoztatást. Az összes szereplőtől elvárható ez a tájékoztatás, ebben az esetben mulasztásnak tartja, hogy ez a tájékoztatás nem történt meg. Ennek tanulsága van, és kéri, hogy a jövőben sokkal gondosabban járjanak el, hiszen az egészséges környezethez való jog alapvető emberi jogok egyike, ezt illik tiszteletben tartani.

Dr. Magyar József vezérigazgató elmondta, köszöni az észrevételt, kétségkívül így kell eljárjanak. Arra kéne felkészülni, ha egy ilyen program elindul, akkor előtte ezt a feladatot el kell látni. Arra már rájöttek, hogy egy aktívabb kommunikáció kéne, tájékoztatni kell mindenkit, aki érdeklődik. A kérdéseket, amiket felvetnek, elküldik, megpróbálják a válaszokat a Green Energy Kft.-től megkérni. Nem tudják azt mondani, hogy nincs gond a csarnokok állapotával. Az egyesület nevében jöjjön el, megbeszélnek egy stratégiát. Jogos szakmai kérdés a keveredés kérdése is, ezt külön meg fogják vizsgálni.

Lazók Zoltán polgármester elmondta, hogy itt az a megoldás, hogy egy időpontot kell kérni, egy nyílt napot lehetne tartani és akkor bárki megnézheti, mi van ott tárolva.

Sólyom Jöran elnök elmondta, az tény, a Vért telephelyén a Green Energy Kft. által SRF anyag tárolásra került, a tárolással kapcsolatban problémákkal a helyi médiát egy lakos megkereste. Ez a kezdeményező a hatóságok felé az eljárást megindította. Megköszönte a Vért-nek, hogy az ehhez kapcsolatos rendelkezésre álló információit megosztották a bizottsággal. Személy szerint a bérlő fél ez irányú megnyilatkozását nem tudja elfogadni. Javasolta, el kell dönteni, hogy a város, illetve a bizottság kíván-e hivatalos eljárást indítani a hatóságok felé. A másik, hogy ehhez olyan programot kéne készíteni, ami ezzel a termékkel kapcsolatban a lakosság számára érthetőbb módon ismerteti a problémát. Kérdése az volt, hogy a bizottság szükségét érzi-e hatóságok megkeresésének. A másik lehetőség, hogy megvárják, hogy mi lesz a lakossági bejelentés végeredménye.

Hermann Istvánné bizottsági tag kérdése az volt, hogy mint bérbeadók, a továbbiakban milyen időszakonként próbálják meg ellenőrizni a rendeltetés szerinti használatot.

Dr. Magyar József vezérigazgató elmondta, hogy ezután minden beszállítás után meg kell az ellenőrzésnek történnie. Adjanak a vállalkozónak pár napot, utána lehet dönteni, hogy meghallgatják, vagy mennek a saját információik alapján.

Hermann Istvánné bizottsági tag kérdése az volt, hogy a silók állapotát mikorra tudják úgy helyreállítani, hogy ne történjen szivárgás.

Dr. Magyar József vezérigazgató elmondta, ez már meg van, mert ha a mennyiséget nem növelik, nem tud kifolyni, megkéri a Green Energy Kft.-t, hogy csinálják meg, ha nem, akkor az erőmű megcsinálja.

Sólyom Jöran elnök elmondta, akárhogy is döntenek, kerüljön összeírásra egy olyan kérdéskör, amit megküldenek a Green Energy Kft. részére. Megkérte Kövesdi Béla urat, hogy a hivatalba küldje meg kérdéseit. Javasolta, hogy a polgármester úr egy megkereső levelet küldjön a Green Energy Kft.-nek.

További kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, ezért kérte a bizottság tagjait, szavazzanak a javaslatról.

A bizottság a javaslatot **nyílt szavazással, 6 fő bizottsági tag részvételével, 6 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
143/2016. (V.24.) VFKB határozata
az SRF tüzelőanyag tárolásáról a Vértesi Erőmű ZRt. telephelyén**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága javasolja, állítsanak össze egy kérdéssort, és felkéri a polgármestert, hogy egy megkereső levelet írjon a Green Energy Kft.-nek.

Felelős: Sólyom Jöran elnök

Sólyom Jöran elnök kérdése az volt, szükség van-e arra, hogy a hivatal is elindítson egy eljárást ezzel kapcsolatban.

Gyuga Mihály bizottsági tag elmondta, célszerű megvárni a polgári kezdeményezés végeredményét. Ha úgy ítélik meg, hogy nem elfogadható, utána van lehetőség, hogy továbbvigyék. Bízik abban, hogy a Vért szakmai stábjja, ha mást nem, az átmeneti időre is tudják garantálni a felügyeletet, a szakmai igényességet, amivel tudják védeni a környezet állapotát.

Sólyom Jöran elnök elmondta, hogy egy döntést hoznak akkor ebben a témában.

Dr. Magyar József és Szegediné Szabó Katalin 16 óra 40 perckor elhagyták az ülést.

2. NAPIRENDI PONT: A Képviselő-testület 2016. május 31-ei ülése előterjesztéseinek megvitatása

Családi házak energetikai korszerűsítéséhez kapcsolódó önkormányzati támogatás az Otthon Melege Program keretében

Dr. Molnár Miléna aljegyző elmondta, a bizottság elé helyben kiosztással került rendelet-tervezet, illetve testületi ülésre készített határozati javaslatnak megfelelően a családi házak energetikai korszerűsítéséhez szükséges anyagi fedezetet biztosíthatja a Képviselő-testület 7 M Ft-nak megfelelően a társasházi otthonteremtési programhoz létesített előirányzat terhére. Ennek megfelelően lehetőséget biztosít az előirányzatról történő átcsoportosításra. A régióra vonatkozóan a központi felhívás 524 M Ft keretösszeget biztosít. A kiegészítő önkormányzati támogatás mértéke és az irányadó eljárási rend a társasházéhoz hasonlóan került szabályozásra. Az önkormányzati támogatás igénybevétele előtt fogják a pályázók az önkormányzathoz benyújtani igényüket és feltételes támogatási döntést hozhat a VFKB arról, hogy támogatja a pályázó döntését. A támogatás a támogató okirat kiállításával válik érvényessé. A központi pályázaton elérhető állami támogatás összege eltérő lehet, 40 és 50 % közötti az elismerhető bekerülési költség, hasonló módon tesz javaslatot a tervezet arra, hogy 14 és 20 % közötti támogatási intenzitást alkalmaznak az önkormányzati támogatás esetében. 20 % az elszámolható költségek elérhető önkormányzati támogatás legmagasabb összege, maximum 900 E Ft, a legalacsonyabb 450 E Ft. A központi pályázat szerint került a rendelethez 1. mellékletként a pályázati felhívás. 1996 előtt épült családi házakkal lehet pályázni 135 m² fűtött alapterülettel rendelkező családi házak esetében, magánszemély tulajdonában kell álljon. A támogatható tevékenységek egyrészt homlokzati nyílászárók cseréje, hőszigetelés, fűtés, megújuló energia felhasználás kialakítása, napelemes rendszer, kazánrendszer kiépítése. A kiegészítő önkormányzati támogatás folyósítását 20 %-os készülség esetében javasolja a rendelet-tervezet a kedvezményezett nevére kifizetni. 2016. június elején nyílik meg a pályázati felület, június 20-tól lehet a pályázatot benyújtani.

Németh Gábor alpolgármester kérdése az volt, idei évben mennyi a rendelkezésre álló önkormányzati forrás.

Dr. Molnár Miléna aljegyző elmondta, hogy 7 M Ft-ot terveznek elkülöníteni.

Sólyom Jöran elnök elmondta, eddig maximálisan támogatta az Otthon melege programot, de azóta szkeptikus lett. Kért tájékoztatást ezzel kapcsolatban, de eddig nem kapott. Egyeztetett azzal a társasház kezelővel, aki az egyik nyertes volt, az ő szerződésük mind a mai napig nem érkezett meg, várható költségeik 2,5 M Ft-tal fognak megnövekedni, a többről nincsenek információi. Egy ilyen beruházás komoly anyagi terhet jelent, egy egész közösség dönt, a közösség nehezen befolyásolható. Több kérdés is felvetődött, nagy problémának tartja, hogy ha nem figyelnek oda, akkor arra érdemtelenek az egyéneket becsaphtják, veszélyt érez abban, hogy a pályázatra hivatkozva embereket meg fognak keresni, és megkárosíthatják az egyéni pályázókat. Kérte az önkormányzatot, hogy ezt az aspektusát gondolják végig a pályázatnak.

Hermann Istvánné bizottsági tag elmondta, egyetért az elnök úr aggodalmával. Ezt csak úgy lehet kivédeni, mivel itt egy ember dönt, a helyi médiában össze kéne ezeket az aggodalmakat foglalni, tájékoztatni kell az embereket, hogy mit vállalnak.

Gyuga Mihály bizottsági tag kérdése az volt, mit jelent, hogy fűtött alapterület.

Németh Gábor alpolgármester elmondta, hogy a ténylegesen fűtött helység, és az azzal határos helység.

Dr. Molnár Miléna aljegyző elmondta, a fűtött alapterületet nem kell tervdokumentumokkal alátámasztani, energetikai tanúsítvány alapján kerül ellenőrzésre.

Gyuga Mihály bizottsági tag elmondta, jogosan lehetnek aggályok. Oroszlány 20 %-ig adhat önkormányzati támogatást, az önkormányzat meg fogja találni azokat a fékeket, ami alapján segíthet a pályázónak, hogy ne kerüljön ilyen helyzetbe. Az önkormányzat jobban tudja, kik azok a vállalkozók, akik korrektül vállalnak ilyen munkát. Ha valaki ilyen komoly pályázatot bead, meg is nézi, kivel csináltatja meg.

Sólyom Jöran elnök elmondta, hogy mi van abban az esetben, ha az önkormányzat ezt a szerződést aláírja, elkezd a finanszírozást, és nem lesz befejezve. Hogyan fogják leellenőrizni, hogy a pályázat mögötti konstrukció működőképes-e.

Dr. Molnár Miléna aljegyző elmondta, fogják látni, hogy milyen vállalkozói kivitelezői szerződések születnek, a pályázatnak a kötelezően csatolandó melléklete a vállalkozó tételes költségvetése, illetve a kivitelezővel kötött szerződés. A másik felvetésre vonatkozóan, ha nem fejezik be, megkezdji és megkapja a kedvezményezett a támogató okiratot, ezt megelőzően az önkormányzattól megkapta a feltételes támogatási szerződést, akkor a támogató okirattal az is hatályba lép, és akkor megkezdheti a műszaki tartalom megvalósítását. Az önkormányzati támogatás összegét 20 %-os készütséget követően adják ki. A központi költségvetésből megítélt állami támogatás a beruházás teljes megvalósítását követően kerül kifizetésre. Amennyiben nem fogadja el a szervezet a pénzügyi zárást, akkor az jogosulatlan támogatásnak minősül, és e miatt visszafizetési kötelezettsége keletkezik a kedvezményezettnek. Ilyenkor végrehajtást lehet kérni.

Sólyom Jöran elnök elmondta, ha középutat néz, az 700 E Ft körüli összeg, kb. 10 pályázó lesz.

Németh Gábor alpolgármester elmondta, egyetért azzal, hogy a helyi médiában nagyon pontos tájékoztatást kell adni, mit is jelent műszakilag. Hárman is megkeresték ezzel kapcsolatban, kiderült nem egyszerű a pályázat. Vagy mindent meg kell csinálni, vagy ha csak napelemet akar, akkor már a meglévő szerkezetnek, nyílászáróknak tudnia kell a TNM rendeletet. Ha az emberek nem értenek hozzá, és nincsenek műszaki dokumentációi a kivitelezőktől, akkor a tulajdonos nem fogja tudni, hogy a TNM rendeletnek megfelel-e az épülete. A pályázat előír energetikai auditot, a pályázó meg fog bízni egy energetikai auditort, itt jöhetnek szélhámósok, egy auditor megvizsgálja az épületet, elkéri érte a pénzt, miközben tudja, nem fog megfelelni a pályázatnak.

Dr. Molnár Miléna aljegyző elmondta, hogy az arra jogosulttal kell elvégeztetni a pályázóknak az energetikai tanúsítást. Közzétételre került egy névjegyzék, hogy kik jogosultak energetikai tanúsítvány elvégzésére.

Gyuga Mihály bizottsági tag kérdése az volt, van-e olyan a százalékos megjelenéseknél, ha valaki egy típusú fejlesztést kíván megvalósítani, akkor miért nézi az auditor, hogy milyen állapotban vannak az ablakok.

Németh Gábor alpolgármester elmondta, hogy van, és csak akkor lehet napelemet felrakni, ha igazolható, hogy az épület külső burka, és a nyílászárók megfelelnek a TNM rendeletnek.

Sólyom Jöran elnök kérte a hivatal munkatársait, gondolják ezeket végig. Javasolta, hogy először döntsenek a rendelet-tervezetről.

További kérdés, hozzászólás nem volt, kérte a bizottság tagjait szavazzanak az előterjesztés rendelet-tervezetéről.

A bizottság az előterjesztés rendelet-tervezetét nyílt szavazással, **6 fő bizottsági tag részvételével, 6 igen szavazattal** elfogadta és meghozta a következő határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
144/2016. (V.24.) VFKB határozata**

a „Családi házak energetikai korszerűsítéséhez kapcsolódó önkormányzati támogatás az Otthon Melege Program keretében” című előterjesztés rendelet-tervezetének véleményezéséről

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a „Családi házak energetikai korszerűsítéséhez kapcsolódó önkormányzati támogatás az Otthon Melege Program keretében” című előterjesztés rendelet-tervezetét.

Felelős: Sólyom Jöran elnök

Sólyom Jöran elnök javasolta, döntsenek az előterjesztés határozati javaslatáról.

További kérdés, hozzászólás nem volt, kérte a bizottság tagjait szavazzanak az előterjesztés határozati javaslatáról.

A bizottság az előterjesztés határozati javaslatát nyílt szavazással, **6 fő bizottsági tag részvételével, 6 igen szavazattal** elfogadta és meghozta a következő határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
145/2016. (V.24.) VFKB határozata**

a „Családi házak energetikai korszerűsítéséhez kapcsolódó önkormányzati támogatás az Otthon Melege Program keretében” című előterjesztés határozati javaslatának véleményezéséről

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a „Családi házak energetikai korszerűsítéséhez kapcsolódó önkormányzati támogatás az Otthon Melege Program keretében” című előterjesztés határozati javaslatát.

Felelős: Sólyom Jöran elnök

Hermann Istvánné bizottsági tag 17 óra 7 perckor elhagyta az ülést, a bizottsági tagok száma 5 fő.

Dr. Molnár Miléna aljegyző 17 óra 7 perckor elhagyta az ülést.

A Chudik Lajos Városi Sporttelepen található Súlyemelő Edzőterem felújítása

Sólyom Jöran elnök elmondta, hogy a bejárás során felvetett néhány problémát, ennek próbált utána járni, nem sok sikerrel. A helységek után is érdeklődött, hogy ki használja ezeket. A szerződéseken szabadon van megfogalmazva, ki mire jogosult. Ennek érdekében szeretett volna beszerezni egy alaprajzot. Azért tartja fontosnak, mert négy felhasználója is van a létesítménynek. Az egyik a tekések, a másik a focisták. A focistákkal kapcsolatban vannak problémái, a bírói helységekre való utalást a szerződéseken nem talált. A harmadik a büfé és konyha üzemeltetője, ingyenes használatra nincs lehetőség. Az van benne a szerződésben, hogy amikor rendezvény van, ingyen kell szolgáltatást nyújtani, a teremért bérleti díjat kell fizetni. A rácson túl a súlyemelők vannak, a szerződésben nincsenek nevesítve a helységek, amiket használnak. Az volt a javaslata, a rácson túli helységek a súlyemelőké, amennyiben az az övék, akkor egyértelmű, hogy melyik az a tér, aminek a felújítása szükséges. Egyeztettek Németh Gábor alpolgármesterrel, amennyiben megoldhatatlan a focimeccseken a bírók elhelyezése, akkor olyan megoldást kell találni, hogy a focisták csak a meccs idejére birtokolják azt a helységet.

Tassi József a LÜN Kft. ügyvezetője elmondta, hogy a játékvezetői öltözőnek máshol kell lennie, mint ahol a csapat öltözik. A labdarúgók oldalán nincs elég helység, hogy külön el lehetne helyezni a játékvezetőket. Amikor Bozsik rendezvények vannak, akkor a gyerekek egy része a súlyemelő oldalon is öltözik.

Sólyom Jöran elnök elmondta, azt szeretné elkerülni, hogy azért, mert időközönként használnak valamit, ne legyen lezárva, egyéb célú hasznosításra is legyen lehetőség.

Tassi József a LÜN Kft. ügyvezetője elmondta, ezt meg kell beszélni az egyesületekkel, eddig konfliktust nem jelentett.

Németh Gábor alpolgármester elmondta, úgy gondolja jogos a felvetés, hogy meg kell egyezni a bírói öltöző használatában. A Bozsik programot egy évre előre nevesíteni lehet.

Kerekes Gábor az Oroszlány Városi Súlyemelő Egyesület képviselője elmondta, a Bozsik program gördülékenyen működik, előre be van írva az időpontja.

Sólyom Jöran elnök elmondta, azért kötnek szerződést, hogy tudják, minek a mentén működjenek. Ha komolyan akarnak ezzel foglalkozni, elmehetnek abba az irányba is, hogy elvileg készül egy koncepció,

pontos része lesz az, hogy mely szerv milyen mértékű önkormányzati finanszírozásokat szolgáltatásokat, intézményeket vesz igénybe, milyen mértékű saját bevételei vannak, reméli, ezek részei lesznek a koncepciónak, mert e nélkül komoly döntést finanszírozásról nem lehet hozni.

Gyuga Mihály bizottsági tag elmondta, a pártközi egyeztetésen volt egy olyan felvetése a polgármester úrnak, hogy érdeklődik a súlyemelő szövetség egy akadémia, egy utánpótlási bázis létrehozásában. Ami most fejlesztésre kerül, a továbbiakban hasznosítható lesz. Ha egy ilyen megvalósulhat Oroszlányban, azt támogatni tudják, a város hírnevét öregbítené, komoly lehetőség lenne a városnak.

Kerekes Gábor elmondta, történtek ez irányba lépések, a minisztériumba továbbították az akadémianak és a súlyemelő centrumnak az elő terveit, onnan még nem kaptak választ.

Sólyom Jöran elnök kérdése az volt, hogy a súlyemelő centrum tervei mit tartalmaznak.

Kerekes Gábor elmondta, arról még nem tudnak semmit.

Sólyom Jöran elnök elmondta, hogy az előterjesztés 24 M Ft-ról szól, erről közbeszerzést szoktak kiírni. Kérdése az volt, mi az oka, hogy a piaci alapon való megmérettetést kizárják ebből a rendszerből.

Dr. File Beáta jegyző elmondta, ha 100 %-os önkormányzati tulajdonban lévő céget bíznak meg a feladat ellátásával, nem kell közbeszerzést kiírni.

Sólyom Jöran elnök kérdése az volt, akkor miért nem csinálják így az összes intézmény felújítást.

Dr. File Beáta jegyző elmondta, ez kapacitás kérdése az adott cég esetében.

Sólyom Jöran elnök kérdése az volt, hol van ez a kapacitás, kik azok, akik ezt végrehajtják a LÜN Kft-n belül.

Tassi József a LÜN Kft. ügyvezetője elmondta, ilyenkor a LÜN Kft. generál kivitelezőként viselkedik, azt a feladatot vállalja át, hogy valamennyi szakipar munkáját összehangolja, egy alvállalkozót bíz meg a feladatokkal.

Sólyom Jöran elnök elmondta, az OSz ZRt. annak idején mindig ugyanúgy pályázott, mint bárki más. Ha a LÜN Kft. megméretteti magát, mint fő kivitelező, az ellen semmi aggálya nincs, egyébként azt érzi, a piaci lehetőséget itt kizárták.

Németh Gábor alpolgármester elmondta, a LÜN Kft-nek van egy saját pályázattási szabályzata, a Kbt. alapelveivel összhangban, le kell folytatnia a pályázattásokat, az ajánlatbekéréseket, értékeléseket.

Tassi József a LÜN Kft. ügyvezetője elmondta, érti, mi a probléma, ha a 27 M Ft-ból csak 17 M Ft-ba fog kerülni, akkor a megmaradt összeget rá tudják költeni a létesítményre.

Németh Gábor alpolgármester elmondta, az esetleges megtakarítás vagy megtakarításként, vagy műszaki tartalom beemeléséként jelentkezhet.

Gyuga Mihály bizottsági tag elmondta, teljes mértékig elfogadja elnök úr érvelését. Annak idején miért kellett a OSz ZRt-nél azt a kivitelezői stábot megszüntetni, akik komoly pályázatokot nyújtottak be, és a közbeszerzéseken kedvező árral tudtak nyerni, miért nem hoznak létre hasonló projekt irodát a Varikont Kft-n belül.

Tassi József a LÜN Kft. ügyvezetője elmondta, az OSz ZRt. elég tőkeerős volt, hogy elinduljon egy 500 M Ft-os pályázaton, de sem a LÜN Kft., sem a Varikont Kft. nem az a kategória, nem tudnak komolyabb beruházásokon elindulni.

Sólyom Jöran elnök elmondta, ez 24 M Ft-ba fog kerülni az önkormányzatnak. Abban az esetben, ha ez piacon megmérettetik, kiderülhet, hogy 21-ből is megcsinálható, vagy 27-ből sem lehet megcsinálni. Ha ez

nem ennyi, akkor is ennyit adnak oda, nem fogják megtudni, mibe is került ez valójában. Ezt a számot vagy akkor tudja elfogadni, ha piaci alapon megmértetett, vagy a LÜN Kft. lefolytatja a közbeszerzést, és megmondja, mekkora összeg kell.

Tassi József a LÜN Kft. ügyvezetője elmondta, hogy onnan kéne kiindulni, hogy a teremre kell tervezői költségvetést csinálni.

Sólyom Jöran elnök kérdése az volt, ennek mi az akadálya, hogy a döntés előtt ez végbemenjen.

Németh Gábor alpolgármester elmondta, nincs akadálya, csak akkor ilyen jellegű feladatot kell meghatározni.

Tassi József a LÜN Kft. ügyvezetője elmondta, hogy akkor csinálja az önkormányzat.

Sólyom Jöran elnök elmondta, akkor az alpolgármester által elmondott folyamat nem játszódott volna le.

Tassi József a LÜN Kft. ügyvezetője elmondta, amik árak itt vannak, azok előzetes ajánlatkéréseken alapulnak, egy vállalkozóval felmértette az adott feladatot, erre adott egy előzetes árajánlatot. Ha előzetesen kell bekérni az ajánlatokat, azt a feladatot az önkormányzat szokta elvégezni, az önkormányzat egybe szokta kiírni ezeket a munkákat közbeszerzésre.

Gyuga Mihály bizottsági tag elmondta, ugyanezeket vetette fel a Gördülő Fejlesztési Terv kapcsán a Mindszenti úti csatornánál, 100 milliónál nem tudtak a közbeszerzésig eljutni. Elfogadta, hogy a LÜN Kft. csinálta végig a közbeszerzést, bízott a LÜN Kft.-ben, hogy korrektül végig tudja vinni, és bízik abban, hogy most is korrektül végig viszik a beruházást.

Tassi József a LÜN Kft. ügyvezetője elmondta, a LÜN Kft.-n kívül a szennyvizet senki más nem csinálhatja.

További kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, ezért **Sólyom Jöran elnök** kérte, szavazzanak az előterjesztésről.

A bizottság az előterjesztést **nyílt szavazással, 5 fő bizottsági tag részvételével, 5 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
146/2016. (V.24.) VFKB határozata**

**„A Chudik Lajos Városi Sporttelepen található Súlyemelő Edzőterem felújítása” című előterjesztés
véleményezéséről**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek „A Chudik Lajos Városi Sporttelepen található Súlyemelő Edzőterem felújítása” című előterjesztést.

Felelős: Sólyom Jöran elnök

Tassi József a LÜN Kft. ügyvezetője és Kerekes Gábor 17 óra 35 perckor elhagyták az ülést.

3. NAPIRENDI PONT: Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság két ülés közötti anyagának tárgyalása

A Borg Warner Kft. autóbuszmegállóinak átépítése, bővítése – tervezési feladat ismertetés

Sólyom Jöran elnök köszöntötte Kovács Tamást, a HW-CIVIL Kft. képviselőjét.

Ifj. Kovács Tamás a HW-CIVIL Kft. képviselője kivetítő segítségével ismertette a terveket. Elmondta, első körben az önkormányzattal, a BorgWarner Kft.-vel és KNYKK-val tartottak egy helyszíni bejárást, ahol véglegesítették a két buszmegállóhely pozícióját. A Mindszenti úti buszmegállót úgy pozícionálták, hogy adott volt a BorgWarner Kft. szervíz út csatlakozása. Először lenne az autóbusz megálló hely, 2 busz egyidejű beállítását teszi lehetővé, mögötte 2 db kamion számára biztosítanak megállóhelyet. 2 m széles járda épül a buszmegálló mögött, a csapadékvíz elvezetést át kellett gondolni, a meglévő árkokat elbontják, új víznyelő aknákat lennének kialakítva. Bartalus László tájékoztatta arról, hogy a Mindszenti úton burkolat megerősítés van tervezve, ezért úgy tervezték meg ezt a buszöblöt, hogy a meglévő és az új burkolatot egy K típusú szegély választja el. A másik helyszín a BorgWarner Kft. túloldala a Táncsics M. úton. Itt sokan használják ezt a területet, időszerű lenne a gyalogos átkelő helyet is átgondolni, ezért ezt a két dolgot egyben kezelték. A kijelölt gyalogos átkelőhelyen egy 2 m széles szigetet terveztek, ebből nyitották ki az autóbuszöblöt. A terepviszonyok nemrég változtak meg, az önkormányzat feltöltést épített a zártkerti ingatlanokon, ezért a meglévő árkot korrigálni szükséges. A forgalomtechnikával kapcsolatban javasolta, hogy 30 km sebességkorlátozás bevezetése lenne szükséges. A Mindszenti úti autóbuszmegállónál 2 db buszváró épület kerül elhelyezésre.

Gyuga Mihály bizottsági tag elmondta, hogy forgalom technikai deficitet észlelt, mikor a sporttelep után kijönnek a kanyarban, még semmi előjele annak, ami az után várja az embert, ott az úton keresztül futó emberekkel találja szemben magát, ez balesetveszélyes. Erre megoldást kéne találni.

Ifj. Kovács Tamás elmondta, két dolog van, az egyik a gyakorlati rész, a másik a jogi rész. Gyakorlati oldalról egyetért, veszélyes az a rész. Jogi oldalról nézve a veszélyt jelző tábla ki van téve, most egy 30 km-es sebességkorlátozás lesz bevezetve, ez már két előjelzés. Még két javaslata volt, egyéb veszélyjelző tábla kihelyezése, illetve szokás ilyen helyeken lassító harántcsík felfestése.

Bartalus László osztályvezető a BorgWarner Kft. telephelyének bővítés alatti részének helyszínrajza alapján bemutatta, hol épül a VIII. üteme a BorgWarner Kft.-nek, és hol helyezkedik majd el az autóbuszmegálló hely és a két kamion megálló, illetve a Táncsics M. úti autóbuszmegálló.

Ifj. Kovács Tamás elmondta, hogy a tervezett útsatlakozás nem valósul meg.

Bartalus László osztályvezető elmondta, a belső parkolót át fogják szervezni.

Németh Gábor alpolgármester kérdése az volt, nagyságrendileg ez mekkora összeg lesz.

Ifj. Kovács Tamás elmondta, egy hozzávetőleges kalkulációt csinált.

Németh Gábor alpolgármester kérdése az volt, az E.on kábelek hol mennek.

Ifj. Kovács Tamás elmondta, egyeztettek, mélyebbre lesz süllyesztve, ez nem engedélyköteles, az E.on fogja megcsinálni, ez benne van a költségvetésben. A Táncsics M. úti autóbuszmegálló hozzávetőleg 28 M Ft bruttó, a másik 44 M Ft, ez egy gyors kalkuláció, ez pontosítva lesz.

Gyuga Mihály bizottsági tag kérdése az volt, hogy a gyalogátkelőhely közepén jobb és baloldalon van a védősziget?

Ifj. Kovács Tamás elmondta, az a lényege, hogy a kettő között ad egy területet a gyalogosnak, ami elválasztja őt a két forgalmi sávtól.

Bartalus László osztályvezető elmondta, a költségek vizsgálata kapcsán kérte Ifj. Kovács Tamást, hogy vizsgálja meg, hogy e nélkül mibe kerülne.

Németh Gábor alpolgármester 17 óra 56 perckor elhagyta az ülést

Bartalus László osztályvezető elmondta, amikor elfogadásra kerül, utána elindítják az engedélyeztetést, a jelenlegi stádiumban szeptemberben a közbeszerzést el lehet indítani.

Ifj. Kovács Tamás elmondta, van egy piaci szórás, a tervezői költségbecslés egy irányszám.

Gyuga Mihály bizottsági tag elmondta, elgondolkodhatnának azon, ahogy jönnek ki a sporttelep után, a jobb beláthatóságot át lehetne nézni.

Ifj. Kovács Tamás elmondta, azt egyben kéne kezelni ezzel.

Bartalus László osztályvezető elmondta, ahogy elhagyják a csomópontot, és mennek ki a Mindszenti út irányába, ott minden rossz, nincs járda sem.

Sólyom Jöran elnök javasolta, a műszaki tartalomról szavazzanak.

További kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, ezért kérte, szavazzanak a tervismertetőről.

A bizottság a tervismertetőt **nyílt szavazással, 5 fő bizottsági tag részvételével, 5 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
147/2016. (V.24.) VFKB határozata
A BorgWarner Kft. buszmegállóinak átépítéséről, bővítéséről**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága a tervező által ismertetett műszaki tartalommal elfogadja a BorgWarner Kft. buszmegállóinak átépítéséről, bővítéséről szóló terveket.

Felelős: Sólyom Jöran elnök

Ezt követően Sólyom Jöran elnök szünetet rendelt el, mely 18 órától 18 óra 14 percig tartott.

SZÜNET

Sólyom Jöran elnök elmondta, hogy a Képviselő-testület 2016. 31-ei ülése előterjesztései közül melyeket fogják az ülésen a továbbiakban tárgyalni.

4. NAPIRENDI PONT: A Képviselő-testület 2016. május 31-ei ülése előterjesztéseinek megvitatása

Tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről, a hozott döntésekről, jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Sólyom Jöran elnök elmondta, hogy elkészült a Petőfi udvar 6-7. számú épület felújítását tartalmazó kiviteli terv. Ehhez kapcsolódóan opcióként fogják kapni az erkélyek elbontását, itt komoly költségkülönbség van. A másik, ami szintén költségkülönbséggel jár, a pincében a korábban tervezett teljes fém leválasztás helyett egy itongos 1,5 m magasságig felette rácsos szerkezet alkalmazása lesz, ezt a két opciót még bele fogják tenni a tervekbe.

Przygoczki Ferenc bizottsági tag elmondta, Hermann Istvánné megkérte, hogy a vízvételi lehetőségekről érdeklődjön, és a két bejárat szükségességéről.

Bartalus László osztályvezető elmondta, az opcióként bele lett téve.

Sólyom Jöran elnök elmondta, hogy a két területre vonatkozó mellékleteket megküldték.

Bartalus László osztályvezető elmondta, ez a 06284/13 tulajdoni hányada és az ellentétes oldalon a 0257/25 hrsz.

Gyuga Mihály bizottsági tag kérdése az volt, lehet-e olyan számot kérni, hogy eddig mennyit vettek meg.

Bartalus László osztályvezető elmondta, 77 telket vettek meg.

Sólyom Jöran elnök elmondta, egy stratégia kéne arra, hogy melyiket kéne előbb megvásárolni.

Óváriné Szeglet Erzsébet bizottsági referens elmondta, ami a térképen fehéren van jelölve, azt nem mindet akarják eladni.

Bartalus László osztályvezető elmondta, az elkerülő út nyomvonalától kezdve hosszútávon felértékelődhetnek a területek. Az átminősítéseknek vannak korlátai, a Földhivatal felé komoly fizetési kötelezettségek lesznek az önkormányzat részéről.

Óváriné Szeglet Erzsébet bizottsági referens elmondta, a Földhivatallal történt egyeztetés alapján először kertből legelővé lesz átminősítve, így a legelőből könnyebb lesz átminősíteni.

Bartalus László osztályvezető elmondta, az átminősítés után a terület elveszti az aranykorona értékét, ezt meg kell fizetni.

Óváriné Szeglet Erzsébet bizottsági referens elmondta, azért, hogy azt legelőnek lehessen minősíteni, ott ki kell vágni a fákat, és be kell füvesíteni a területet.

Gyuga Mihály bizottsági tag elmondta, azt nem teheti meg az önkormányzat, az eddigi felvásárlásokkal kapcsolatban, hogy a továbbiaknál árnövekményt produkál.

További kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, ezért **Sólyom Jöran elnök** kérte, szavazzanak az előterjesztésről.

A bizottság az előterjesztést **nyílt szavazással, 5 fő bizottsági tag részvételével, 5 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
148/2016. (V.24.) VFKB határozata**

a „Tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről, a hozott döntésekről, jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról” című előterjesztés véleményezéséről

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a „Tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről, a hozott döntésekről, jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról” című előterjesztést.

Felelős: Sólyom Jöran elnök

Tájékoztató az Oroszlányi Ipari Park cím bővítésével kapcsolatos eddigi eredményekről, döntés a „Tudományos és Technológiai Park” cím elnyerésére irányuló pályázat előkészítéséről

Sólyom Jöran elnök elmondta, az árat illetően látszik, hogy a jelentkezők soknak tartották.

Gyuga Mihály bizottsági tag elmondta, ez elhatározás kérdése lett volna.

Sólyom Jöran elnök elmondta, az első bekezdésben le van írva, hogy központi akarat, hogy a 200 Ipari Parkot felére lecsökkentsék. A 600 E m² felét tudták csak behúzni ebbe a rendszerbe.

Gyuga Mihály bizottsági tag elmondta, a 4. oldalon lévő 2. bekezdést kihagyná.

Sólyom Jöran elnök elmondta, a TTP cím meghatározása alapján kétséges, hogy Oroszlány megkaphatja ezt a címet. A napirenden belül, amin igazából gondolkodni kéne, a megbízást megtegyék, ez 4,5 M Ft.

Gyuga Mihály bizottsági tag elmondta, véleménye szerint nem döntött rosszul a városvezetés, szerették volna visszakapni azt a pénzt, amibe ez kerül, amit az ipari parki cégek érdekében csinálnak.

Sólyom Jöran elnök elmondta, a Varikont Kft. ha ezekkel a cégekkel beszélget, nyomatékosítsa, ha belépnek, ez ennyibe kerül, de ennek fejében milyen nyereséget fog hozni. Úgy érzi, a 4,5 M Ft vissza fog jönni, 8 % nem kívánt csak csatlakozni, 45 % nem döntött.

További kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, ezért **Sólyom Jöran elnök** kérte, szavazzanak az előterjesztésről.

A bizottság az előterjesztést **nyílt szavazással, 5 fő bizottsági tag részvételével, 5 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
149/2016. (V.24.) VFKB határozata**

**a „Tájékoztató az Oroszlányi Ipari Park cím bővítésével kapcsolatos eddigi eredményekről, döntés a
„Tudományos és Technológiai Park” cím elnyerésére irányuló pályázat előkészítéséről” című
előterjesztés véleményezéséről**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a „Tájékoztató az Oroszlányi Ipari Park cím bővítésével kapcsolatos eddigi eredményekről, döntés a „Tudományos és Technológiai Park” cím elnyerésére irányuló pályázat előkészítéséről” című előterjesztést.

Felelős: Sólyom Jöran elnök

Oroszlány város belterületi járdáinak ütemezett felújítása I. ütem

Miután kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, ezért **Sólyom Jöran elnök** kérte, szavazzanak az előterjesztésről.

A bizottság az előterjesztést **nyílt szavazással, 5 fő bizottsági tag részvételével, 5 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
150/2016. (V.24.) VFKB határozata**

**az „Oroszlány város belterületi járdáinak ütemezett felújítása I. ütem” című előterjesztés
véleményezéséről**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az „Oroszlány város belterületi járdáinak ütemezett felújítása I. ütem” című előterjesztést.

Felelős: Sólyom Jöran elnök

A Malomsori óvoda energetikai korszerűsítése

Bartalus László osztályvezető elmondta, a tervező elkészítette a bizottság által kért opcionális kiegészítést arra vonatkozóan, hogy vizsgálja meg, hogy a kőburkolattal fedett részek egybe színezéssel, vagy külön kőburkolat utánzatú homlokzati burkolással jelenjenek meg. A tervezői költségvetés szerint kb. 2,5 M Ft bruttó eltérés van a két műszaki tartalom között. Azt gondolták, ajánlattételbe opcionálisan be fogják tenni mind a kettőt, utána el lehet dönteni, melyik kiviteli tartalommal valósuljon meg.

További kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, ezért **Sólyom Jöran elnök** kérte, szavazzanak az előterjesztésről.

A bizottság az előterjesztést **nyílt szavazással, 5 fő bizottsági tag részvételével, 5 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
151/2016. (V.24.) VFKB határozata
„A Malomsori óvoda energetikai korszerűsítése” című előterjesztés véleményezéséről**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek „A Malomsori óvoda energetikai korszerűsítése” című előterjesztést.

Felelős: Sólyom Jöran elnöke

5. NAPIRENDI PONT: Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság két ülés közötti anyagainak tárgyalása

Köztéri WC elhelyezése

Óváriné Szeglet Erzsébet bizottsági referens elmondta, hogy a megküldött anyagok szerint ezek a WC-k helyhez kötöttek, a legrágább tudja a legtöbbet. Gondolkodtak, hová lehetne elhelyezni, a Szent Borbála téren, illetve a hivatal épülete mögött is lenne erre lehetőség. A Haraszthegyi út és a Szent Borbála tér közötti területre is el lehetne helyezni, itt ki kell építeni a közműveket. Az volt a javaslat, hogy az uszoda gépháza alatti WC-t kéne felhasználni, és oda személyzetet is kell biztosítani.

Sólyom Jöran elnök elmondta, abban foglaltak állást, hogy a meglévő WC-k kialakításán kell első körben gondolkodni. Javasolta, az uszoda gépháza alatti WC kialakításáról döntsenek.

További kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, ezért kérte, szavazzanak a javaslatról.

A bizottság a javaslatot **nyílt szavazással, 5 fő bizottsági tag részvételével, 5 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
152/2016. (V.24.) VFKB határozata
Köztéri WC elhelyezéséről**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága javasolja, hogy a komplett fülke helyett a már meglévő, a strand gépház alatti nyilvános WC átalakítására kérjenek árajánlatot annak megterveztetését követően. Az ajánlat tartalmazza vandálbiztos berendezések és beléptető rendszer kialakítását.

Felelős: Sólyom Jöran elnök

Az uszoda melletti parkoló közvilágítás fejlesztése

Bartalus László osztályvezető kivetítő segítségével ismertette a terveket. A parkoló bővítése 2015-ben elkészült, az akkori tervek azt tartalmazták, hogy a közvilágítás a szomszédos épületeken elhelyezett reflektorok segítségével megoldható. Ezt felülvizsgálták, szakemberrel megvizsgáltatták és megállapították, hogy ez így nem jó, meg kell tervezetni egy olyan közvilágítási hálózatot, amelynek a fénymérési eredményei fogják biztosítani az előírt értékeket. Az újonnan épült trafóból épülne ki egy mérőszekrény, abból kerülne megtáplálásra a lépcső mellett meglévő kandeláber. A parkoló lemez melletti sávban kerülne elhúzásra egy újabb kandeláber, a zöld terület sarkánál kettéágazna, elmenne az uszoda és sportcsarnok hátsó

részére, itt is van egy közvilágítási lámpa, tovább folytatva a parkoló lemez mellett 2 kandeláber kerülne kiépítésre. A rendőrség kerítésével párhuzamosan lenne egy kandeláber. Az épület falán a Művelődési Ház felújítása kapcsán kérték, hogy kerüljenek felhelyezésre falikarok, ezek be is vannak kábelezve, illetve 3 db falikaros kandelábert kell még felrakni. Azért hozták szakbizottság elé ezt a témát, mert csütörtökön szeretnék a közbeszerzési eljárását elindítani, június 30-ig ennek a hálózatnak meg is kell valósulnia, ez 5 M Ft + áfa.

Sólyom Jöran elnök javasolta, döntsenek a javaslatról.

További kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, ezért kérte, szavazzanak a javaslatról.

A bizottság a javaslatot **nyílt szavazással, 5 fő bizottsági tag részvételével, 5 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
153/2016. (V.24.) VFKB határozata
Az uszoda melletti parkoló közvilágításáról**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága a helyben ismertetett műszaki tartalommal elfogadja az uszoda melletti parkoló közvilágítás fejlesztéséről szóló terveket.

Felelős: Sólyom Jöran elnök

6. NAPIRENDI PONT: Tájékoztatás, kérdés, interpelláció

Bartalus László osztályvezető elmondta, hogy az Ady mozival kapcsolatos előterjesztés a júniusi testületi ülésre fog bemenni, tartalmában módosítanak rajta, az lesz a lényege, hogy még nincs eldöntve a funkció, annak ellenére az állagmegóvási munkákat el kell végezni.

Sólyom Jöran elnök elmondta, az egyetemistákat meg lehetne bízni azzal, hogy az Ady mozira és környékére csináljanak egy komplex tervet.

Gyuga Mihály bizottsági tag elmondta, a hivatalra is szeretne ötleteket kérni. Továbbá elmondta, hogy a Német dűlő első bekötő szakasza kikátyúsodott, és a lengyel piac melletti járdát is meg kéne csinálni.

Bartalus László osztályvezető elmondta, ezt feljegyzik, és a járdafelújítás következő ütemének tárgyalásánál meg lehet beszélni, hogy az ütemet átvariálják.

Hartyáni László bizottsági tag elmondta, hogy a Bokod felé vezető úton a Hungary Musashi Kft.-nél mindig megáll a víz.

Bartalus László osztályvezető elmondta, az közutas terület, azt ki kéne mosatni.

Gyuga Mihály bizottsági tag elmondta, a pártközi egyeztetésen beszédtema volt az illegális szemétkerítés. Van egy olyan döntés, melyben megkérlik a polgármester urat, hogy a hulladékudvar kialakításának kapcsán kezdje el a tárgyalásokat a Vertikál Zrt.-vel, megkérte a hivatal munkatársait, ebben segítsenek neki.

Miután további kérdés, hozzászólás nem volt, **Sólyom Jöran elnök** a bizottság ülését 19 óra 25 perckor bezárta.

K.m.f.

**Sólyom Jöran
elnök**

bizottság tagja

**Kapros Katalin
jegyzőkönyvvezető**