

2 melléklet

TERMŐFÖLD - INGATLAN ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉSE

amely létrejött *egyrésztől Kaszás Sándor szül. Kaszás Sándor* (szül.

, anyja neve:

szem. száma: ---

lakik: ---

szig. sz.: ---

adóaz: --- mint **eladó**

másrészről

Oroszlány Város Önkormányzata (2840 Oroszlány, Rákóczi Ferenc út 78, stat. jelzőszáma: 15729631-8411-321-11, adószáma: 15729631-2-11, *képv. Lazók Zoltán polgármester*), mint **vevő**, együtt, mint **felek között**, a mai napon az alábbiak szerinti részletes feltételekkel:

1. **Kaszás Sándor** eladó 422/872 *részbeni*, Bartha Éva Zitával (225/872) és Pálfi Lajos Gézával (225/872) osztatlan közös tulajdonát képezi az **oroszlányi 0277/11 hrsz.** alatt felvett, kert megnevezésű, 921 m² területű, 1.06 AK értékű, tehermentes termőföld ingatlan.

Eladó az ingatlanon fennálló tulajdonjogát és hányada tehermentességét annak tulajdoni lapja a Tatabányai Járási Földhivatal által 2016. május 4-én kiállított másolatával igazolja, egyúttal kijelenti, hogy ingatlan-nyilvántartási állapotban változás a tulajdoni lap kiállítása óta eltelt időszakban nem történt.

2. Felek a szerződés tárgyát képező ingatlant megtekintették, és arról az alábbi általános leírást adják: Rendezetlen állapotú kert, azon elbontandó kerítések, felépítmények találhatóak.
3. **Eladó eladja, vevő megvásárolja az e szerződés 1. pontjában megjelölt és annak 2. pontjában részletesen leírt termőföld ingatlan illetőségét képező hányadát, a kölcsönösen kialakított, mindösszesen 176.640,- Ft, azaz Egyszázhetvenhatezer-hatszáznegyven forint vételárért.**
4. Vevő nyilatkozik arról, hogy a szerződés tárgyát képező ingatlan-hányadot az általa elkészített ingatlanforgalmi igazságügyi szakértői vélemény szerinti értéken, mint vételáron, kialakításra kerülő új ipari parki terület –területfejlesztés- célra vásárolja meg. Felek az ingatlan vételára a valóságnak tényleges ingatlanforgalmi -piaci- értéknek való megfelelését kölcsönösen elfogadják.
5. Vevő a vételárat tulajdonjoga bejegyzését követő legkésőbb 15 napon belül Kaszás Sándor eladó javára a Kaszás Sándorné nevében az OTP Bank Nyrt.-nél vezetett --- zámú folyószámlára, átutalással fizeti meg, erre kötelezettséget vállal.
6. Eladók szavatolnak az adásvétel tárgyát képező ingatlan-hányadaik per-, igény- és tehermentességéért.
7. **Az ingatlan-hányadok a 2016. október 31. napján, de leghamarabb vevő tulajdonszerzése napján kerül vevő birtokába, aki e naptól viseli terheit, szedi hasznait.** Eladók kötelezettséget vállalnak arra, hogy az ingatlan-hányadokat a vevő részére történő birtokbaadásakor rendezett állapotban adják át, a birtokba adásig annak felépítményét, és közterülettel határos saját tulajdonú kerítéseit saját költségükön elbontják.
8. E szerződés aláírásával eladók feltétlen és visszavonhatatlan beleegyezésüket adják ahhoz, felek közösen kéri a Tatabányai Járási Hivatal Földhivatali Osztályát, hogy e szerződés alapján, **adásvétel jogcímén az oroszlányi 0277/11 hrsz. alatt felvett ingatlanról Kaszás Sándor eladó 422/872 részbeni tulajdonjogát törölje, és illetőségére vevő tulajdonjogát az ingatlan-nyilvántartásba jegyezze be!** Kaszás Sándor eladó kéri az e szerződésben felvett adatai szerinti helyes (lakcím) adatai felvételét is!
9. Felek megbízzák és felhatalmazzák az e szerződés megkötésében közreműködő, azt készítő és ellenjegyző ügyvédet, hogy az ingatlan-nyilvántartási rendezés során és érdekében e szerződésnek megfelelően eljárjon. Ezen meghatalmazás az eselleges elővásárlási joggyakorlással összefüggő eljárásra is kiterjedő.
10. Eladók cselekvőképes magyar állampolgárok, e szerződés szerinti ingatlan (termőföld) elidegenítési képességükben korlátozva nincsenek.

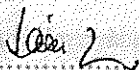
11. Vevő kijelenti, hogy a föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat, e minőségében a szerződés tárgyát képező termőföldek tulajdonjogát a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. tv. 11. §-a szerint, településfejlesztés céljára megszerezheti.
12. Vevő (képviselője) kijelenti, hogy e szerződéskötéshez testületi felhatalmazás szükséges, ezért felek kikötik, hogy e szerződés csak Oroszlány Város Önkormányzat Képviselő-testületének jóváhagyása esetén lép hatályba, mely döntés meghozatalát vevő képviselője kezdeményez, annak meghozatalát követően a határozat számának megjelölésével a jóváhagyás tényét igazoló záradékkal ellátott szerződés kerül ingatlan-nyilvántartási bemutatásra.
13. Vevő kötelezettséget vállal arra, hogy ingatlan (föld) használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során mindaddig eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, amíg azt 2013. évi CXXII. tv. 11. §-a szerint településfejlesztés céljára ténylegesen nem hasznosítja.
14. Vevő kijelenti, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló földhasználati- vagy egyéb díjtartozása. Kijelenti, vele szemben a szerzést megelőző 5 éven belül nem állapítottak meg a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügylet kötését.
15. Felek rögzítik, hogy e szerződés kapcsán a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. tv. 20. § d) pontja szerint nem áll fenn harmadik fél elővásárlási joga, szintén e törvény 36. § (1) bekezdés h) pontjában foglaltak alapján hatósági jóváhagyás nem szükséges.
16. Jelen szerződés megkötésével kapcsolatos költség a vevőt terheli, mint települési önkormányzat kéri az illeték-kedvezmény (mentesség) biztosítását!
17. Ezen szerződést felek Pálfi Lajos Géza és Bartha Éva Zita, mint az ingatlan társ-tulajdonosai elővásárlási joga esetleges gyakorlása lehetővé tétele érdekében részére megküldik.
18. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és a Mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról 2013. évi CXXII. tv. szabályai az irányadóak.

Felek e szerződést -azt ügyvédi tényvázlatként is elfogadva-, elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Oroszlány, 2016. június 6.



Kaszás Sándor eladó



Oroszlány Város Önkormányzata
vevő képvis. Lazók Zoltán polgármester

A szerződést készítettem és Oroszlányon, 2016. június 6-án *ellenjegyzem*.

r. Sunyovszki Károly
Ügyvéd
2840 Oroszlány,
Pakóczi E. út 52. fsz. 1.

Ellenjegyzem!

Pénzügyi ellenjegyző.


dr. File Beáta jegyző


Bársorny Éva osztályvezető

Záradék: Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testülete
a szerződést számú határozatával jóváhagyta!

.....
dr. File Beáta jegyző