

SZÍVESSÉGI HASZNÁLATI SZERZŐDÉS

amely létrejött *egyrésről* **Oroszlány Város Önkormányzata** (székhelye: 2840 Oroszlány, Rákóczi Ferenc út 78., adószáma: 15729631-2-11, *képviseli: Lazók Zoltán polgármester*), mint **használatba adó**, a továbbiakban **Önkormányzat**,
másrészről

a **Hébé Alapfokú Művészeti Iskola** (székhelye: 2840 Oroszlány, Havasi Márton u. 1-3, adószáma: 18615946-1-11, *képviseli: Geisztné Gogolák Éva igazgató*), mint **használatba vevő** a továbbiakban: **Művészeti Iskola** között az alábbiak szerint:

1. E szerződés megkötésével az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 23/2012. (XI.15.) önkormányzati rendelet 4. § (1)-(2) bekezdése, az önkormányzati tulajdonában lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 4/2003. (III.5.) önkormányzati rendelet 4. § (1) és a 7. § (4) bekezdése alapján és szabályai szerint az **Önkormányzat** szívességi használatba adja, a **Művészeti Iskola** szívességi használatba veszi az **Önkormányzat** kizárólagos tulajdonában álló, a természetben 2840 Oroszlány Havasi Márton u. 1-3. alatti Hunyadi Mátyás Általános Iskola mintegy 200 m² területű alagsori épületrészét, illetve eseti, előzetesen egyeztetett időpontokban egyeztetett időpontokban a rajz szakterem, tornatermek, öltözők, mellékhelyiségek szívességi használatával (a továbbiakban együtt: épületrész).
2. Felek e szívességi használati szerződésüket 2016. szeptember 1-től 2017. augusztus 31-ig terjedő, határozott időtartamra kötik.
3. **Művészeti Iskola** szívességi használata épületrész az alábbi oktatási célokra szolgál:
 - moderntánc
 - néptánc
 - grafika
4. A **Művészeti Iskola** szívességi használata az **Önkormányzat** Képviselő-testülete (.....) Kt. határozata alapján, illetve e szerződés jellegéből fakadóan használati díjmentes.
5. Az **Önkormányzat** szavatol azért, hogy harmadik személynek nem áll fenn olyan joga, mely az e szerződés szerint a **Művészeti Iskola** részére biztosított szívességi használatot korlátozná, akadályozná.
6. A **Művészeti Iskola** köteles a szívességi használati jogviszony fennállása alatt: az épületrészben található helyiségeket tisztán és rendben tartani, rendeltetésszerűen használni, üzemeltetni, a tűz- és balesetvédelmi-, valamint az együttélési szabályokat betartani, a szívességi használatba adott épületrész jó műszaki állapotát fenntartani, az épületrészben szükséges karbantartási-, kisebb javítási-, pótlási munkálatokat elvégezni (ezek különösen: vakolat pótlása, falak festése, ajtó és ablak mázolása, burkolat kisebb hibáinak kijavítása, zár cseréje, stb.) az üzemzavarról vagy egyéb károsodásról haladéktalanul értesíteni az **Önkormányzatot**, a hiba megszüntetése és a nagyobb kárt megelőzése érdekében. A tájékoztatás elmaradásából eredő kárt a **Művészeti Iskola** viseli.
7. Az **Önkormányzat** kiköti, hogy a **Művészeti Iskola** az épületrész használatát másnak semmilyen jogcímen át nem adhatja, azt csak az e szerződés 3. pontjában meghatározott célból üzemeltetheti. E kötelezettség megsértése esetén **Önkormányzat** jogosult e szerződést azonnali hatállyal felmondani.
8. A **Művészeti Iskola** részére szívességi használatba adott épületrészen építési-, felújítási-átalakítási munkát csak **Önkormányzat** előzetes, írásbeli hozzájárulásával végezhet.

9. A **Művészeti Iskola** jelen kötelezettségének megszegéséből eredő károkért teljes kártérítési felelősséggel tartozik.
10. A **Művészeti Iskola** viseli az épületrész szívességi használatával összefüggésben esetlegesen felmerülő szerzői jogdíjakat, értelemszerűen az ezekkel összefüggésben szükséges bejelentések megtételére is köteles.
11. Az **Önkormányzat** e szerződést azonnali hatállyal felmondhatja abban az esetben is, ha a **Művészeti Iskola**:
- az épületrészt rongálja, állagát veszélyezteti,
 - az épületrészben, annak helyiségeiben veszélyes anyagokat tárol, vagy bármely módon azok használata során környezetszennyezést okoz,
 - az épületrész használatát részben vagy egészben harmadik személynek átengedi,
 - a rezsit határidőre nem fizeti meg.
- A **Művészeti Iskola** a használati jogviszony bármilyen okból történő megszűnése esetén a jogviszony megszűnésekor köteles az épületrészt (annak valamennyi helyiségét) kiüríteni és az eredeti állapotnak megfelelő állapotban **Önkormányzat** birtokába visszabocsátani.
12. A **Művészeti Iskola** e szerződést azonnali hatállyal felmondhatja abban az esetben, ha az épületrész a rendeltetésszerű használatra alkalmatlanná válna.
13. Az **Önkormányzat** a **Művészeti Iskola** saját felszerelési tárgyai, technikai eszközei elhelyezéséért, azok működtetéséért, illetve az elhelyezésükből, működtetésükből eredő károkért semminemű felelősséget nem vállal.
14. Az e szerződés szerinti szívességi használat megszűnésekor a **Művészeti Iskola** elhelyezésére nem tarthat igényt.
15. Az e szerződésben nem, vagy nem kellő részletességgel szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, valamint az önkormányzati tulajdonban lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 4/2003. (III.5.) és a vagyonnal kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 23/2012. (XI.15.) önkormányzati rendelet szabályai irányadók.

Felek szerződést, közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Oroszlány, 2016. június

.....
Oroszlány Város Önkormányzata
szívességi használatba adó
képv. Lazók Zoltán polgármester

.....
Hébé Alapfokú Művészeti Iskola
szívességi használatba vevő
képv. Geisztné Gogolák Éva igazgató

Ellenjegyző:

Pénzügyi ellenjegyző:

.....
Dr File Beáta jegyző

.....
Bársony Éva pénzügyi osztályvezető