

**Oroszlány Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi
Bizottsága**

19/2016. VFKB ülés

JEGYZŐKÖNYV

- Készült:** a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 2016. augusztus 30-ai, munkaterv szerinti üléséről
- Az ülés helye:** Polgármesteri Hivatal, I. emeleti tanácsterem
- Jelen voltak:** Sólyom Jöran elnök, Hartyáni László, Hermann Istvánné, Przygoczki Ferenc, Torma Lajos bizottsági tagok
Kelemen Gabriella jegyzőkönyvvezető
- Távol voltak:** Gyuga Mihály, Illeg Pál bizottsági tagok
- Meghívottak:** a mellékelt jelenléti ív szerint

Sólyom Jöran elnök köszöntötte a megjelenteket és a bizottság ülését 15 órakor megnyitotta. Megállapította, hogy a bizottság határozatképes, mert a **7 fő** bizottsági tagból **5 fő** jelen volt, majd javasolta, hogy „A Képviselő-testület 2016. szeptember 6-ai ülése előterjesztéseinek megvitatása”, valamint „A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság két ülés közötti anyagainak tárgyalása” című napirendeket tárgyalják.

Kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, kérte a bizottság tagjait, szavazzanak a napirendről.

A bizottság a napirendet nyílt szavazással, **5 fő bizottsági tag részvételével, 5 igen szavazattal** elfogadta és meghozta a következő határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
208/2016. (VIII.30.) VFKB határozata
a napirendről**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága 2016. augusztus 30-ai ülésén a következő napirendi pontokat tárgyalja:

1. A Képviselő-testület 2016. szeptember 6-ai ülése előterjesztéseinek megvitatása
2. A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság két ülés közötti anyagainak tárgyalása

Felelős: Sólyom Jöran elnök

Sólyom Jöran elnök ezt követően az 1. napirendi ponton belül tárgyalandó előterjesztések tárgyalási sorrendjére tett javaslatot tekintettel a meghívott vendégekre. Javasolta, hogy az előterjesztéseket az alábbi sorrendben tárgyalják: 1. „Oroszlány város táv-hőellátásának hosszú távú biztosításával összefüggő döntések meghozatala” 2. „2017. évi szennyvíz GFT kidolgozása és elfogadása (Oroszlány-Kecskéd vízi közmű rendszer)” 3. „A Mindszenti utcai közútfejlesztéshez kapcsolódó döntések” 4. „A 2016. évi költségvetés - 2/2016. (II.14.) önkormányzati rendelet – módosítása”. A többi előterjesztést a meghívó-tervezetben szereplő sorrendben javasolta tárgyalni.

Kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, kérte a bizottság tagjait, szavazzanak javaslatáról.

A bizottság a javaslatot nyílt szavazással, **5 fő bizottsági tag részvételével, 5 igen szavazattal** elfogadta és meghozta a következő határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
209/2016. (VIII.30.) VFKB határozata
az előterjesztések tárgyalási sorrendjéről**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága 2016. augusztus 30-ai ülésén az 1. napirendi pont keretében az előterjesztéseket az alábbi sorrendben tárgyalja:

- *Oroszlány város táv-hőellátásának hosszú távú biztosításával összefüggő döntések meghozatala*
- *2017. évi szennyvíz GFT kidolgozása és elfogadása (Oroszlány-Kecskéd vízi közmű rendszer*
- *A Mindszenti utcai közútfejlesztéshez kapcsolódó döntések*
- *A 2016. évi költségvetés - 2/2016. (II.14.) önkormányzati rendelet – módosítása*
- *Tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről, a hozott döntésekről, jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról*
- *A hivatali helyiségen kívüli, valamint a hivatali munkaidőn kívül történő házasságkötés és bejegyzett élettársi kapcsolat létesítése engedélyezésének szabályairól és díjairól szóló önkormányzati rendelet megalkotása*
- *A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról, a gyermekvédelmi helyi szabályairól szóló 4/2015. (II.28.) önkormányzati rendelet módosítása*
- *Tájékoztató a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ Oroszlányi Tankerülete, valamint közoktatási intézményeinek 2015/2016. évi tevékenységéről*
- *Ingatlan vásárlással és vétellel kapcsolatos döntések*
- *A XVIII-as akna melletti rabtábor területén '56-os emlékhely kialakítása - pályázat előkészítése*
- *Döntés az Oroszlányi Szolgáltató Zrt.-vel fennálló sportlétesítmény üzemeltetési szerződés módosításáról a Krajnyik Akác András Sportcsarnok új létesítményrészének üzembe helyezésére tekintettel*
- *Pons Danubii támogatás megelőlegezése*
- *Pályázat benyújtása elektromos töltőpontok létesítésére Oroszlány város területén*
- *„Jó tanuló - jó sportoló” cím elnyerésére pályázat kiírása*
- *Döntés az Oroszlányi Közösségi Szintér és Könyvtár alapító okiratának módosításáról*

Felelős: Solyom Jöran elnök

Solyom Jöran elnök jelezte továbbá, hogy a 2. napirendi pont keretében 3 előterjesztés szerepelt a meghívóban. Javasolta ennek a napirendi pontnak a kiegészítését a „Tájékoztató a „Felső-telepi kiskertek” Önkormányzat általi megvásárlásáról (2016. augusztus 30-i állapot)” című előterjesztéssel, ami zárt ülés keretében tárgyalandó.

Kérte a bizottság tagjait, szavazzanak javaslata elfogadásáról.

A bizottság a javaslatot nyílt szavazással, **5 fő bizottsági tag részvételével, 5 igen szavazattal** elfogadta és meghozta a következő határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
210/2016. (VIII.30.) VFKB határozata
előterjesztés napirendre vételéről és zárt ülésen történő tárgyalásáról**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága 2016. augusztus 30-ai ülésén a 2. napirendi pont keretében az alábbi előterjesztéseket tárgyalja:

- *BELTING Kft. Oroszlány, Eszterházy u. 102/a. szám alatti telephelyének értékesítése*
- *Fekete Gábor kérelme*
- *Novák József Krisztián önkormányzati ingatlan hasznosítás iránti kérelme*

Zárt ülés:

- *Tájékoztatás a „Felső-telepi kiskertek” Önkormányzat általi megvásárlásáról (2016. augusztus 30-i állapot)*

Felelős: Solyom Jöran elnök

1. NAPIRENDI PONT: A Képviselő-testület 2016. szeptember 6-ai ülése előterjesztéseinek megvitatása

15 óra 4 perckor Gyuga Mihály bizottsági tag megérkezett a bizottság ülésére, a jelenlévő bizottsági tagok száma: 6 fő.

Oroszlány város táv-hőellátásának hosszú távú biztosításával összefüggő döntések meghozatala

Kontschán Flórián Jenő vezérigazgató emlékeztetőül elmondta, hogy az elmúlt év novemberében, amikor a Képviselő-testület a város táv-hőellátásáról tárgyalt, akkor szóba került, hogy a Vért telephelyén lévő gáz-fűtőmű nem a legideálisabb megoldás, de egy szükség teremtette helyzetet kellett kezelni. Mind a Vért Zrt. mind az OSZ Zrt. felé megfogalmazódott a Képviselő-testület részéről egy olyan elvárás, hogy jövőbe mutató utat tárjanak a testület elé. Ezt a feladatot az OSZ Zrt. mostanra tudta teljesíteni. Szeptemberben tárgyalja a Képviselő-testület az előterjesztést, melynek mellékletét képező tanulmányt a Reál-Energo Kft. készítette el.

Lakatos Tibor ügyvezető elmondta, hogy cégük kapta azt a megbízást, hogy a táv-hőellátással kapcsolatos vizsgálatokat végezze el. A munka végeredménye egy kb. 250 oldalas anyag Oroszlányra vonatkozóan és kb. 50 oldalas anyag Bokodra vonatkozóan. A vizsgálat során szerteágazó szakmai csapatot mozgósítottak, akik Magyarország energetikájának (geotermikus energia, hulladékgazdálkodás, biomassa, stb.) oszlopos tagjai. Ismertette az előzményeket.

15 óra 9 perckor Tassi József, a LÜN Kft. ügyvezetője megérkezett a bizottság ülésére.

Lakatos Tibor ügyvezető power pointos diavetítés segítségével részletesen ismertette a tanulmány megállapításait.

15 óra 34 perckor Beck Ferenc, a Beck & Cat Kft. ügyvezetője megérkezett a bizottság ülésére.

Solyom Jöran elnök tájékoztatta a bizottsági tagokat arról, hogy a tegnapi politikai egyeztetésen az előterjesztés címét, illetve a határozati javaslatot módosították. Az előterjesztés új címe: „Oroszlány város táv-hőellátásának hosszú távú biztosítására irányuló tanulmányterv bemutatása”, a határozati javaslat pedig a tanulmányterv bemutatásának tudomásul vételét rögzíti.

Elmondta továbbá, hogy a témában az OSZ Zrt.-nél részletesen lehet tájékozódni.

Miután további hozzászólás nem volt, kérte, szavazzanak az előterjesztésről az elhangzott módosítással.

A bizottság az előterjesztést **nyílt szavazással, 6 fő bizottsági tag részvételével, 6 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
211/2016. (VIII.30.) VFKB határozata**

**az „Oroszlány város táv-hőellátásának hosszú távú biztosításával összefüggő döntések meghozatala”
című előterjesztés véleményezéséről**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az „Oroszlány város táv-hőellátásának hosszú távú biztosításával összefüggő döntések meghozatala” című előterjesztést azzal a módosítással, hogy az előterjesztés címe „Oroszlány város táv-hőellátásának hosszú távú biztosítására irányuló tanulmányterv

bemutatása” címre változik, továbbá az előterjesztés határozati javaslata a tanulmányterv bemutatásának tudomásul vételét rögzíti.

Felelős: Solyom Jöran elnök

Solyom Jöran elnök felhívta a figyelmet arra, hogy a tanulmánynak van egy minősítő melléklete, amelyben professzor úr további vizsgálódásra hívja fel a figyelmet. Kérte polgármester urat, hogy ez a vizsgálat a közeljövőben történjen meg.

16 órakor Kontschán Flórián Jenő, az OSZ Zrt. vezérigazgatója, a Real-Energo Kft. képviselői, Lazók Zoltán polgármester és dr. Mátics István ESZB elnök távozott a bizottság üléséről.

Solyom Jöran elnök javaslatot tett a bizottság által az 1. napirendi pont keretén belül tárgyalandó további előterjesztésekre:

- *Tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről, a hozott döntésekről, jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról*
- *A 2016. évi költségvetés - 2/2016. (II.14.) önkormányzati rendelet - módosítása*
- *2017. évi szennyvíz GFT kidolgozása és elfogadása (Oroszlány-Kecskéd vízi közmű rendszer)*
- *A Mindszenti utcai közútfejlesztéshez kapcsolódó döntések*
- *Ingatlan vásárlással és vétellel kapcsolatos döntések*
- *A XVIII-as akna melletti rabtábor területén '56-os emlékhely kialakítása - pályázat előkészítése*
- *Pályázat benyújtása elektromos töltőpontok létesítésére Oroszlány város területén*

Kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, kérte a bizottság tagjait, szavazzanak javaslatáról.

A bizottság a javaslatot nyílt szavazással, **6 fő bizottsági tag részvételével, 6 igen szavazattal** elfogadta és meghozta a következő határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
212/2016. (VIII.30.) VFKB határozata
az 1. napirendi pont keretében tárgyalandó előterjesztésekről**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága 2016. augusztus 30-ai ülésén az 1. napirendi pont keretében a következő előterjesztéseket tárgyalja:

- *Tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről, a hozott döntésekről, jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról*
- *A 2016. évi költségvetés - 2/2016. (II.14.) önkormányzati rendelet - módosítása*
- *2017. évi szennyvíz GFT kidolgozása és elfogadása (Oroszlány-Kecskéd vízi közmű rendszer)*
- *A Mindszenti utcai közútfejlesztéshez kapcsolódó döntések*
- *Ingatlan vásárlással és vétellel kapcsolatos döntések*
- *A XVIII-as akna melletti rabtábor területén '56-os emlékhely kialakítása - pályázat előkészítése*
- *Pályázat benyújtása elektromos töltőpontok létesítésére Oroszlány város területén*

Felelős: Solyom Jöran elnök

Solyom Jöran elnök jelezte, hogy vendégeikre való tekintettel a továbbiakban elsőként a LÜN Kft.-t érintő előterjesztéseket vitatják meg.

2017. évi szennyvíz GFT kidolgozása és elfogadása (Oroszlány-Kecskéd vízi közmű rendszer)

Németh Gábor alpolgármester elmondta, hogy az előterjesztés a korábbihoz hasonló metodikával készült el. A mellékletekben a pótlási és felújítási munkák mind a települési szennyvízhálózatra, mind a szennyvíztelepre vonatkozóan részletesen szerepelnek. A táblázatok a tervezett tételek várható bekerülési költségét és a forrásokat tartalmazzák.

A Víziközmű törvény szabja meg a Gft.-k elfogadásának a menetét. Emlékeztetőül elmondta, hogy Oroszlány város esetében törvényileg az ellátásra kötelezett az önkormányzat, azonban a törvény alapján maga az ellátást végző szervezet az ÉDV Zrt., amely gyakorlatilag bérleti konstrukció keretében üzemelteti a szennyvízrendszert és a szennyvíztelepet a városban. A következő évekre, időszakokra kell döntést hozni, melyet szeptember 15-ig a közműhivatal elé kell terjeszteni.

Többkörös egyeztetésen vannak túl az ÉDV Zrt.-vel, az üzemeltető fogalmazta meg az előterjesztett szakmai javaslatokat. Amennyiben a Képviselő-testület elfogadja a 2017. évi Gft.-t, az ÉDV Zrt. vállalta, hogy a döntést benyújtja az MEKH-nek.

A tevékenységeknek a forrása a meglévő rendszerelemeknél képződő éves amortizáció, ami a szolgáltatási díjakban térül meg. A szennyvízkezelés szolgáltatási díjait az ÉDV Zrt. szedi, és a bérleti szerződésnek megfelelően bérleti díjat fizet az önkormányzatnak mint tulajdonosnak. A bérleti díj az előző évben realizált, tisztított szennyvíz mennyiségéhez kötött és ez a bérleti díj magasabb, mint az amortizáció összege. Az amortizációs összeget a meglévő elemek pótlására, felújítására, míg az ezen felüli bérleti díjat csak a szennyvízelvezetéssel és -kezeléssel kapcsolatos tevékenységekre lehet fordítani a törvény alapján.

Tassi József ügyvezető elmondta, hogy a felújításra és a pótlásra tervezett összeg magasabb, mint az amortizáció mértéke. Ennek oka, hogy két olyan magas költségű tétel van, amit mindenképpen el kell elvégezni. Az egyik a membrán kazetta cseréje, a másik az iszapcentrifuga felújítása.

Sólyom Jöran elnök kérdése a 15. táblára vonatkozott. A források tekintetében Oroszlány vonatkozásában 522 M Ft szerepel, Kecskéd oszlopában pedig 1 Mrd Ft. Továbbá az 1 oszlop mit takar?

Tassi József ügyvezető elmondta, hogy a 130.428.000 Ft az éves bérleti díjat jelenti, a következő oszlop a 2018-2021. között tervezett bérleti díj. A 3. oszlop az Oroszlány-Kecskéd szennyvízrendszer együttes, 10 éves (2022-2031-ig) tervét jelöli. Hozzátette, hogy az ÉDV Zrt. adta meg a táblázatot, ez az ő formátumuk.

Németh Gábor alpolgármester hozzátette, hogy a Gft.-t 15 évre előre kell meghatározni. Ezt elég nehéz előre pontosan tervezni.

Sólyom Jöran elnök elmondta, hogy a tervezett felhasználásnál, a céltartalék-képzés elkülönített számlán azt jelenti, hogy az Önkormányzat 2018-2021 időszakban saját belátása szerint a szennyvízrendszerre költheti el. Ez évente kb. 18 M Ft-ot jelent. Ez a szennyvízrendszerhez kapcsolódóan bármilyen munkát jelenthet: felújítás, fejlesztés, vagy tervezés.

Gyuga Mihály bizottsági tag kérdése az volt, hogy a Rákóczi F. úti csatornacserénél 300-as cső van betervezve? A Mindszenti útnál fel lett 400-as csőre bővítve?

Németh Gábor alpolgármester elmondta, hogy nem, 300-as cső van a Mindszenti úton.

Beck Ferenc ügyvezető elmondta, hogy a meglévő is 300-as cső volt.

Gyuga Mihály bizottsági tag kérdése az volt, hogy elég-e ez az átmérő? Volt már arra példa, hogy az esővízzel együtt feljött a szennyvíz a Rákóczi F. úti gerincen.

Beck Ferenc ügyvezető elmondta, a Mindszenti úti 300-as cső nem a Rákóczi F. útra megy, hanem a Bánki D. útra fordul rá.

Gyuga Mihály bizottsági tag kérdése az volt, hogy a tervezett 30 db téglá- és betonakna mire lesz cserélve?

Tassi József ügyvezető elmondta, hogy attól függ, hogy melyik akna, milyen állapotban van. Van olyan eset, amikor az aknatestet is cserélni kell, van, amikor csak az aknafedelet.

Németh Gábor alpolgármester elmondta, hogy ezek tisztítóaknáknak, amelyek megsüllyedtek, megbillentek. Ezen aknák ütemezett javításáról, cseréjéről van szó.

Gyuga Mihály bizottsági tag sokallotta a centrifuga 20 M Ft + áfa felújítási árát.

Tassi József ügyvezető elmondta, hogy az új centrifuga 38 M Ft-ba kerülne. Javasolta, hogy a helyszínen tekintsék meg ezeket a magasabb tételeket.

Gyuga Mihály bizottsági tag kérdése az volt, hogy a tavalyi Gft.-ben tervezett Táncsics M. úti aknafedő cserékre mikor kerül sor?

Tassi József ügyvezető elmondta, hogy a felső szakaszon 2 db szennyvízakna van az út nyomvonalában, ezek cseréje már megtörtént. Tervezte az Önkormányzat a „Népek barátsága – Irinyi tengely” felújítását, ezért vártak a Táncsics úti aknacserékkel. Mivel az Önkormányzat idén az Április utca felújítását tervezi, a Varikont Kft. elkezdte cserélni őket, és ha marad forrás, akkor a Bánki Donát utcában is elkezdik a cseréket.

Miután további kérdés, hozzászólás nem volt, **Sólyom Jöran elnök** kérte, szavazzanak az előterjesztés határozati javaslatának pontjairól.

A bizottság az előterjesztés határozati javaslatát **nyílt szavazással, 6 fő bizottsági tag részvételével, 6 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
213/2016. (VIII.30.) VFKB határozata**

a „2017. évi szennyvíz GFT kidolgozása és elfogadása (Oroszlány-Kecskéd vízi közmű rendszer)” című előterjesztés véleményezéséről

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a „2017. évi szennyvíz GFT kidolgozása és elfogadása (Oroszlány-Kecskéd vízi közmű rendszer)” című előterjesztés határozati javaslatát.

Felelős: Sólyom Jöran elnök

A Mindszenti utcai közútfejlesztéshez kapcsolódó döntések

Bartalus László osztályvezető helyszínrajzot vetített ki. A Vízműnél felmerült az a probléma, hogy az ivóvízvezeték több szakasza érintetté válik a közútépítéssel, illetve a járdaépítéssel. A problémával kapcsolatban ismertette az előterjesztésben foglaltakat. Felkérték a nyertes ajánlattevőt árajánlat készítésére, melyet megkaptak a Beck & Cat Kft.-től. A mai napon tartott egyeztetés során arra jutottak, hogy az aszfaltvágás kb. 80 fm-en nem lesz elszámolható, de elvégzik más munkanemben. Gyakorlatilag a mai napig is kérdéses a 277 m érintettsége, mert a Vízmű nem tudta megmutatni a helyszínen, hogy hol vannak a vezetékai.

Sólyom Jöran elnök elmondta, hogy a Beck & Cat Kft. által megadott ajánlat a teljes volumenre vonatkozik. Amennyiben kiderül, hogy az a szakasz nem kell, akkor annyival kevesebb lesz a költség.

Bartalus László osztályvezető felolvasta az előterjesztésben erre vonatkozó tájékoztatót:

„Az árajánlat műszaki tartalom egyeztetése jelen előterjesztés készítésének időszakában is folyamatban van, így a végleges kivitelezési ajánlati ár várhatóan a képviselő-testületi ülésre kerül kialakításra. Amennyiben a tárgyalások alacsonyabb összeget eredményeznek, úgy a kivitelezési szerződés is arra köttetik.”

Amennyiben nem lesz szükség ennek a szakasznak a kiváltására, az kb. 2,5 M Ft-tal csökkenti a költségeket.

Gyuga Mihály bizottsági tag kérdése az volt, hogy a 120 m-nek a munkásszálló felőli végén kell-e plusz munkákat végezni?

Bartalus László osztályvezető elmondta, hogy a Mester utcától az első tűzcsapig lett átépítve a vezeték, most ettől a tűzcsaptól a következő tűzcsapig váltják ki a vezetékét.

Gyuga Mihály bizottsági tag kérdése az volt, ha kisajátítás történik, akkor is fizetendő-e a 27%-os áfa?

Bartalus László osztályvezető elmondta, hogy senki nem tudta, hogy a tulajdonos ez irányú tevékenysége áfa-befizetés köteles.

Gyuga Mihály bizottsági tag kérdése az volt, hogy a kisajátítási eljárás lezárása mikorra várható? Amíg az nem zárul le, tudnak-e a területen munkát végezni?

Bartalus László osztályvezető elmondta, hogy a tulajdonosi hozzájárulás megvan, a tulajdonos mindenféle munkavégzéshez hozzájárult.

Gyuga Mihály bizottsági tag elmondta, hogy a Vízműnek a hozzáállásával vannak gondjai. Az Önkormányzatnak kell bevállalnia azt a munkát, amit a Vízműnek kellene megcsinálnia. Ilyen az E.ON is. Zsarolják az Önkormányzatot, monopolhelyzetben vannak. Vértlázító, hogy hónapokat kell várniuk a válaszukra. A városlakók viszont a települési képviselőket okolják, illetve a képviselők tartják a hátukat ezen cégek negatív hozzáállása miatt.

Sólyom Jöran elnök egyetértett képviselőtársával. Állami szervekről van szó. Két dolgot lehet csinálni, vagy megfelelnek ezen cégeknek, és elhalasztva hajtják végre a fejlesztéseket, vagy jogi útra viszik a kérdést, melynek végeredménye esetleg precedens értékű lehet. Kérdés, hogy a város ezt fel akarja-e vállalni. Véleménye szerint ezek szándékos károkozások. Kérdés, hogy a jogi eljárással mit érnek el? Azt, hogy pozitívan megváltozik a szolgáltató hozzáállása, vagy még rosszabb lesz. Harmadik út is van: az országgyűlési képviselő által politikai síkon elindított esetenmenedzsmentet kell létrehozni, ami pozitívabb viselkedésre készíti az állami szolgáltatókat.

Gyuga Mihály bizottsági tag kérése az volt, ha ilyen probléma van, azt időben jelezzék, hogy el tudjanak menni magasabb fórumokra.

Sólyom Jöran elnök javasolta, hogy minden városfejlesztéshez kapcsolódó problémát szedjenek össze, amit egy lista formájában országgyűlési képviselő asszonynak át tudnak nyújtani.

Elmondta, hogy most átvállalják a vízmű munkáját, de kérdése az volt, hogy miért nem engedélyezte ez a munkát a vízmű számára az MKEH?

Tassi József ügyvezető elmondta, hogy nem ezt az egy tételt nem fogadta el az MKEH, hanem a vízmű Gft.-jét.

Sólyom Jöran elnök kérdése az volt, ha el fogják fogadni a Gft.-jüket, akkor ezt a pénzt az Önkormányzat visszakapja?

Tassi József ügyvezető elmondta, nem valószínű.

Miután további kérdés, hozzászólás nem volt, **Sólyom Jöran elnök** kérte, szavazzanak az előterjesztés határozati javaslatáról.

A bizottság az előterjesztés határozati javaslatát **nyílt szavazással, 6 fő bizottsági tag részvételével, 6 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroslány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
214/2016. (VIII.30.) VFKB határozata**

„A Mindszenti utcai közútfejlesztéshez kapcsolódó döntések” című előterjesztés véleményezéséről

Oroslány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek „A Mindszenti utcai közútfejlesztéshez kapcsolódó döntések” című előterjesztés határozati javaslatát.

Felelős: Sólyom Jöran elnök

16 óra 52 perckor Beck Ferenc és Tassi József ügyvezetők távoztak a bizottság üléséről.

Almási Éva csoportvezető elmondta, hogy áttekintették az elmúlt 8 hónap kiadási-bevételei adatait, illetve az év végi várható adatokat. Kiemelte, hogy az iparüzési adó bevétele várhatóan jelentősen elmarad a tervezettől, ennek a rendezésére kerül sor elsősorban. Például a Taora tervezett előirányzat kevesebb volt, mint a ténylegesen megvalósuló. Amennyiben több bevételt tudnak itt beállítani, csökkentésre kerül az iparüzési adóbevétele. Továbbá egy-két kisebb volumenű tétel alapján dolgozták át a költségvetést.

Sólyom Jöran elnök megjegyezte, hogy a két adónemet nem keverné össze. A kettő felhasználási módja nem ugyanaz. Hétfőn a PB ülésen is el fogja mondani, hogy kéri a város vezetését, illetve a hivatal pénzügyi szakembereinek az állásfoglalását abban a kérdéskörben, hogy amennyiben a Tao-támogatás hasonló nagyságrendben fog érkezni a városhoz és ezek zöme fejlesztéshez fog kapcsolódni, akkor a város alakítson ki egy stratégiai elképzelést arról, hogy mennyi a foci- és kosárlabda pálya darabszáma, amelynél már megállnak. Üzemeltetési és fenntartási dolgokra kellene a Tao-val kapcsolatos dolgokat fordítani. A Tao küldetése véleménye szerint az, hogy a város hatékonyabban tudjon egyéb szervezeteket támogatni.

Gyuga Mihály bizottsági tag véleménye szerint sem kellene sem a labdarúgás, sem a kosárlabda infrastruktúráját tovább fejleszteni.

Németh Gábor alpolgármester tudomása szerint a Tao-törvény szerint lehet kulturális célt, kulturális szervezeteket, egyesületeket is támogatni.

Sólyom Jöran elnök kérdése az volt, hogy a nemzetközi kapcsolatok címén lévő 5 M Ft mit takar?

Almási Éva csoportvezető elmondta, hogy delegációk szállásköltsége, étkeztetése, utaztatása.

Gyuga Mihály bizottsági tag kérdése az volt, hogy a régi evangélikus temetőbe elhelyezendő keresztre az összeg tervezve volt-e?

Óváriné Szeglet Erzsébet vagyongazdálkodási ügyintéző elmondta, hogy az az '56-os emlékhely, onnan lesz kifizetve. Erről döntés is született. Szeptember 10-e körül elkészül a kereszt.

Miután további kérdés, hozzászólás nem volt, **Sólyom Jöran elnök** kérte, szavazzanak a rendeletmódosításról.

A bizottság a rendeletmódosítást **nyílt szavazással, 6 fő bizottsági tag részvételével, 6 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
215/2016. (VIII.30.) VFKB határozata**

**„A 2016. évi költségvetés - 2/2016. (II.14.) önkormányzati rendelet - módosítása” című előterjesztés
véleményezéséről**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek „A 2016. évi költségvetés - 2/2016. (II.14.) önkormányzati rendelet - módosítása” című előterjesztést rendelet-tervezetét.

Felelős: Sólyom Jöran elnök

17 óra 1 perckor Almási Éva csoportvezető távozott a bizottság üléséről.

SZÜNET

17 óra 1 perctől 17 óra 14 percig

Pályázat benyújtása elektromos töltőpontok létesítésére Oroszlány város területén

Imró János pályázati referens ismertette az előterjesztést. Jelezte, hogy minimális körből történt visszajelzés alapján tettek javaslatot a helyszínekre.

Sólyom Jöran elnök kérdésére - Egy ilyen töltőponton egy gépjármű általában mennyi időt tartózkodik? - **Németh Gábor alpolgármester** elmondta, hogy tudomása szerint pár órát.

Sólyom Jöran elnök felvetette, hogy az oda- és elközlekedéssel nem lesz-e gond? Ugyanis rajz nincs mellékelve arról, hogy hova van elképzelve a töltőpont a parkolókon belül. Hozzátette, hogy ilyen töltőpontok jellemzően benzinkutak környékén vannak elhelyezve. Kérdése az volt továbbá, hogy a töltőpontok karbantartása éves szinten várhatóan milyen költséggel jár? Kell-e kötni kötelező karbantartási, vagy szolgáltatási szerződést?

Bartalus László osztályvezető jelezte, hogy szeptember 5-én lesz részletes tájékoztató az E.On munkatársai által. Ezekre a kérdésekre ott lehet választ kapni.

Sólyom Jöran elnök felvetette, hogy ha 5 év múlva el kell bontani a töltőpontot, mert nem lesz a fenntartására az Önkormányzatnak pénze, akkor ez gondot okoz-e?

Imró János pályázati referens elmondta, hogy nincs előírva, hogy ingyen kell adni az áramot. Az áramvételezés költségének kiegyenlítésére megfelelő szoftverrel és fizetési technológiával mód kell, hogy legyen. Egy idő után valószínűleg ezek a töltőpontok fizetősek lesznek.

Sólyom Jöran elnök kérdése az volt, hogy az üzemeltetéssel kapcsolatban milyen előírások vannak? Van-e olyan önkormányzati cég, amelyik el tudja látni ezt a feladatot?

Imró János pályázati referens elmondta, hogy ezek villanszereléshez kapcsolódó karbantartási tevékenységek. A fizetéshez kapcsolódó rész karbantartása nincs benne, mert jelen pillanatban minimális a felhasználás, és ingyenesen lehet használni ezeket a töltőpontokat.

Gyuga Mihály bizottsági tag felvetésére a zavartalan felhasználás érdekében szükséges kábelek méretéről egyeztettek a bizottsági tagok.

Miután további kérdés, hozzászólás nem volt, **Sólyom Jöran elnök** kérte, szavazzanak az előterjesztés határozati javaslatáról.

A bizottság az előterjesztés határozati javaslatát **nyílt szavazással, 6 fő bizottsági tag részvételével, 6 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
216/2016. (VIII.30.) VFKB határozata
a „Pályázat benyújtása elektromos töltőpontok létesítésére Oroszlány város területén” című
előterjesztés véleményezéséről**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a „Pályázat benyújtása elektromos töltőpontok létesítésére Oroszlány város területén” című előterjesztés határozati javaslatát.

Felelős: Sólyom Jöran elnök

Sólyom Jöran elnök javasolta, hogy a bizottság két ülés közti előterjesztései közül tárgyalják meg a helyben kiosztott előterjesztést, melynek szakmai előkészítője szintén Imró János pályázati referens.

2. NAPIRENDI PONT: A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság két ülés közötti anyagainak tárgyalása

Döntés a Táncsics Mihály u. 5-7. számú társasház a ZFR-TH/15 kódszámú, „Otthon Melege Program” keretében biztosítandó önkormányzati támogatás feltételül szabott színterv megváltoztatása

Helyben kiosztással a bizottság elé került az előterjesztés és kivetítésre került a bizottsági tagok részére a régi és az új színséma, melyet a tagok megvitattak.

Miután további kérdés, hozzászólás nem volt, **Sólyom Jöran elnök** kérte, szavazzanak az előterjesztésről.

A bizottság az előterjesztést **nyílt szavazással, 6 fő bizottsági tag részvételével, 6 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
217/2016. (VIII.30.) VFKB határozata**

**a Táncsics Mihály u. 5-7. számú társasház a ZFR-TH/15 kódszámú, „Otthon Melege Program”
keretében biztosítandó önkormányzati támogatás feltételül szabott színterv megváltoztatásáról**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadja a Táncsics Mihály u. 5-7. számú társasház „Otthon Melege Program”-hoz kapcsolódó, az önkormányzati támogatás feltételül előírt színterv módosítását az előterjesztés melléklete szerint.

Felelős: Sólyom Jöran elnök

Ezt követően a bizottság visszatért a Képviselő-testület 2016. szeptember 6-ai ülése előterjesztéseinek megvitatásához.

17 óra 41 perckor Imrő János pályázati referens távozott a bizottság üléséről.

1. NAPIRENDI PONT: A Képviselő-testület 2016. szeptember 6-ai ülése előterjesztéseinek megvitatása

Tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről, a hozott döntésekről, jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Gyuga Mihály bizottsági tag kérdése az volt, hogy az Arad megyei Pécska város delegációja testvérvárosi kapcsolatfelvétel céljából látogatott-e Oroszlányba?

Németh Gábor alpolgármester tudomása szerint nem.

Gyuga Mihály bizottsági tag tudomása szerint az Oroszlányi Szlovák Nemzetiségi Önkormányzat szeretne emléktáblát kihelyezni a Za Oroslansku Kulturu elismerésben részesülők nevével.

Sólyom Jöran elnök elmondta, hogy a faluházban van egy ilyen emléktábla, csak az már bár betelt. A határozati javaslat 1.b pontja alapján a város bevállal két feladatot (szükségletfelmérés, illetve megvalósíthatósági tanulmány elkészítését). Kérdése az volt, hogy ezt ki fogja elkészíteni?

Németh Gábor alpolgármester elmondta, hogy a Varikont Kft. kezeli a „Helyi foglalkoztatási együttműködések” témáját. A helyi szintű foglalkoztatási paktumot (az oroszlányi járás területére) a Kormányhivatal fogja készíteni az Önkormányzattal együttműködve. Ezen a munkán belül az elemzést, a felmérést fogja a Varikont Kft. végezni.

Miután további kérdés, hozzászólás nem volt, **Sólyom Jöran elnök** kérte, szavazzanak az előterjesztés határozati javaslatáról.

A bizottság az előterjesztés határozati javaslatát **nyílt szavazással, 6 fő bizottsági tag részvételével, 6 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
218/2016. (VIII.30.) VFKB határozata**

a „Tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről, a hozott döntésekről, jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról” című előterjesztés véleményezéséről

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a „Tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről, a hozott döntésekről, jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról” című előterjesztés határozati javaslatát.

Felelős: Solyom Jöran elnök

Ingatlan vásárlással és vétellel kapcsolatos döntések

Gyuga Mihály bizottsági tag kérdésére – Az 5,5 M Ft-os Mindszenti úti telekre van vevő? - **Óváriné Szeglet Erzsébet bizottsági referens** elmondta, hogy igen.

17 óra 53 perckor Németh Gábor alpolgármester távozott a bizottság üléséről.

Miután további kérdés, hozzászólás nem volt, **Solyom Jöran elnök** kérte, szavazzanak az előterjesztés határozati javaslatáról.

A bizottság az előterjesztés határozati javaslatát **nyílt szavazással, 6 fő bizottsági tag részvételével, 6 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
219/2016. (VIII.30.) VFKB határozata**

az „Ingatlan vásárlással és vétellel kapcsolatos döntések” című előterjesztés véleményezéséről

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az „Ingatlan vásárlással és vétellel kapcsolatos döntések” című előterjesztés határozati javaslatát.

Felelős: Solyom Jöran elnök

A XVIII-as akna melletti rabtábor területén '56-os emlékhely kialakítása - pályázat előkészítése

Solyom Jöran elnök Gyuga Mihály bizottsági tag felvetésének megvitatását követően javasolta, hogy amennyiben a 0355/2 helyrajzi számú ingatlan önkormányzati tulajdonba kerülése problémába ütközik, akkor a bizottság a 12611 hrsz-ú ingatlanra javasolja az emlékmű elhelyezését.

Miután további hozzászólás nem volt, kérte, szavazzanak javaslatáról, illetve az előterjesztésről.

A bizottság a javaslatot és az előterjesztést **nyílt szavazással, 6 fő bizottsági tag részvételével, 5 igen szavazattal és 1 tartózkodással** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
220/2016. (VIII.30.) VFKB határozata**

**„A XVIII-as akna melletti rabtábor területén ’56-os emlékhely kialakítása - pályázat előkészítése”
című előterjesztés véleményezéséről**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek „A XVIII-as akna melletti rabtábor területén ’56-os emlékhely kialakítása - pályázat előkészítése” című előterjesztést azzal a kiegészítéssel, hogy amennyiben a 0355/2 helyrajzi számú ingatlan önkormányzati tulajdonba kerülése problémába ütközik, akkor a bizottság a 12611 hrsz-ú ingatlanra javasolja az emlékmű elhelyezését.

Felelős: Solyom Jöran elnök

2. NAPIRENDI PONT: A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság két ülés közötti anyagainak tárgyalása

BELTING Kft. Oroszlány, Eszterházy u. 102/a. szám alatti telephelyének értékesítése

Solyom Jöran elnök felvetette, hogy ezen a telephelyen kialakítható lenne-e lomudvar? Ugyanis a lomudvar kialakításának kérdése még mindig nem megoldott, és a szóban forgó területtől nem messze van a zöldhulladék-lerakó.

Óváriné Szeglet Erzsébet bizottsági referens elmondta, hogy ez az ingatlan egy meghatározott tevékenységre készült. Véleménye szerint úgy érdemes megvásárolni ezt az ingatlant, ha azt a tevékenységet akarják tovább végezni, amit a kft. most végez.

Hartyáni László bizottsági tag javasolta, hogy a lomudvart a most létesítendő emlékművel szemben, a volt szennyvíztelepi területen alakítsák ki.

Óváriné Szeglet Erzsébet bizottsági tag jelezte, hogy azt a területet a Szociális Szolgálatnak adták át használatra.

Solyom Jöran elnök javasolta, zárják le a lomudvarral kapcsolatos vitát.

További kérdés, hozzászólás nem volt, ezért kérte, szavazzanak a kérelemről.

A bizottság a kérelmet **nyílt szavazással, 6 fő bizottsági tag részvételével, 6 nem szavazattal** nem fogadta el, és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
221/2016. (VIII.30.) VFKB határozata
a BELTING Kft. telephelyének megvásárlásáról**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága nem javasolja a BELTING Kft. Oroszlány, Eszterházy u. 102/a számú, 0136/24 hrsz-ú telephelyének megvásárlását.

Felelős: Solyom Jöran elnök

Gyuga Mihály bizottsági tag javasolta, hogy kérjenek árat a Kft.-től és nézzék meg az ingatlant.

Fekete Gábor kérelme

Sólyom Jöran elmondta, hogy az útfejlesztési koncepcióba ennek az útszakasznak a szilárd burkolattal történő ellátása tervként szerepel. Támogatta azt, hogy az útszakasz szilárd burkolattal történő ellátása kerüljön ütemezésre. Ez az útszakasz a Katona utca folytatása, ott a vízvezetést is meg kell vizsgálni.

Gyuga Mihály bizottság tag jelezte, hogy a 2017. évi 3 M Ft-os keretét felajánlja erre az útépitésre.

Sólyom Jöran elnök a 3 M Ft-os keret felhasználását ad-hoc jellegű feladatok megoldására javasolta.

Miután további kérdés, hozzászólás nem volt, kérte, szavazzanak a kérelemről.

A bizottság a kérelmet **nyílt szavazással, 6 fő bizottsági tag részvételével, 6 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
222/2016. (VIII.30.) VFKB határozata
Fekete Gábor kérelméről**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága támogatja a 181/5 hrsz.-ú, 1273 m² nagyságú, kivett közterület megnevezésű, útként használt ingatlan szilárd burkolattal történő ellátását az útfejlesztési koncepció szerinti ütemezéssel.

Felelős: Sólyom Jöran elnök

Novák József Krisztián önkormányzati ingatlan hasznosítás iránti kérelme

Óváriné Szeglet Erzsébet bizottsági referens elmondta, hogy a kérelmezőnek csak olyan területre van szüksége, ami összekapcsolható, átjárható a tulajdonában lévő területekkel. A 12413/3-5, és 12423 hrsz.-ú ingatlanok bérletére nyújtott be kérelmet.

Bartalus László osztályvezető emlékeztetőül elmondta, hogy a helyi építési szabályzatot módosította a Képviselő-testület annak érdekében, hogy a kérelmező tulajdonában lévő területek farmgazdasági besorolást kapjanak. E közé ékelődnek be a bérbeadásra kért területek.

Óváriné Szeglet Erzsébet bizottsági referens jelezte, hogy eladásra nem javasolta a bizottság a területeket, cserealapként javasolta megtartani önkormányzati tulajdonban. Felhívta a figyelmet arra, hogy az érvényes jogszabályok alapján az önkormányzat csak fejlesztési céllal vásárolhat szántó művelési ágú földterületet. A fent említett területek zártkert művelésből kivett területek. A kérelemmel kapcsolatban jelezte, hogy két évre tudja pályáztatás nélkül bérbe adni az önkormányzat a területeket, amennyiben 5 évre akarja bérbe adni, akkor azt meg kell pályáztatni. Amennyiben 2 évre bérbe adják, akkor ez a bérlet kétszer 1 évre meghosszabbítható.

Gyuga Mihály bizottsági tag jelezte, hogy a Komplex-telep köré beékelődő területek felvásárlása tervbe volt véve. Kérdésére válaszolva **Óváriné Szeglet Erzsébet bizottsági referens** elmondta, hogy azokat a területeket megvásárolhatja az önkormányzat, mert zártkert művelésű ingatlanok. Ebben az évben még van lehetőség arra, hogy ha a területeket kiveszik művelés alól.

Gyuga Mihály bizottsági tag felvetette, hogy ezt kezdeményezni kellene a tulajdonosoknál.

Sólyom Jöran elnök kérdésére – a Szociális Szolgálat környékén lévő területek tulajdonosai éltek ezzel a lehetőséggel? – **Óváriné Szeglet Erzsébet bizottsági referens** nem tudott választ adni.

Hartyáni László bizottsági tag javasolta, hogy az érintett területtulajdonosok figyelmét hívják fel, illetve csinálják meg helyettük, ez az önkormányzatnak pénzbe nem kerül.

Sólyom Jöran elnök a fent elhangzottak alapján javasolta, hogy támogassák a kérelmet és 2 évre adják bérbe kérelmezőnek a kért területeket.
Kérte, szavazzanak a kérelemről.

A bizottság a kérelmet **nyílt szavazással, 6 fő bizottsági tag részvételével, 6 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
223/2016. (VIII.30.) VFKB határozata
Novák József Krisztián kérelméről**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága javasolja, hogy az oroszlányi 12413/3-5, és 12423 hrsz.-ú ingatlanok 2 év időtartamra bérbeadás útján Novák József Krisztián által kerüljenek hasznosításra.

Felelős: Sólyom Jöran elnök

Sólyom Jöran elnök javasolta, hogy kérjék fel a jegyzőt, hogy a Szociális Szolgálat Komplex-telepe környékén lévő ingatlanok tulajdonosait tájékoztassák, a telkek besorolását az önkormányzat számára pozitívabb megítélés alá kerülését mérjék fel. Ennek határideje szeptember vége.
Kérte, szavazzanak javaslatáról

A bizottság a javaslatot **nyílt szavazással, 6 fő bizottsági tag részvételével, 6 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
224/2016. (VIII.30.) VFKB határozata
zártkerti területek művelésből történő kivonásáról**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága felkéri a jegyzőt, hogy a Szociális Szolgálat Komplex-telepe környékén lévő ingatlanok tulajdonosait tájékoztassák a zártkerti területek művelésből történő kivonásáról.
Ennek határideje szeptember vége.

Felelős: Sólyom Jöran elnök

Sólyom Jöran elnök a bizottság nyílt ülését 18 óra 35 perckor bezárta és zárt ülést rendelt el.

18 óra 53 perckor **Sólyom Jöran elnök** újra nyílt ülést rendelt el.

4. NAPIRENDI PONT: Egyebek

Torma Lajos bizottsági tag jelezte, hogy a kishíd bal oldala a garázssor felőli részen meg van lazulva.

Bartalus László osztályvezető elmondta, hogy közbeszerzési eljárás keretében a híd teljes körű felújítását meg fogják valósítani.

Torma Lajos bizottsági tag jelezte továbbá, hogy a Takács Imre úton valamelyik kis híd mellett van egy lyuk, ami balesetveszélyes.

Hermann Istvánné bizottsági tag felvetette, hogyan lehetne változtatni azon, hogy ne éjjel 11-kor legyen a tűzijáték a Bányász napon?

Sólyom Jöran elnök javasolta, hogy képviselő-testületi ülésen, illetve frakcióülésen vessék fel ezt. Neki is sokan jelezték ezt.

Gyuga Mihály bizottsági tag elmondta, hogy az Arany J. u. 25. szám alatti lakos jelezte, hogy a kertje Német-dűlő felőli oldalának végében rakják le a szemetet. Zsákokat dobálnak be a kertekbe. Ezzel kezdeni kell valamit.

Sólyom Jöran elnök elmondta, hogy tavaly a jegyző elindította a közösségi együttélés szabályiról szóló rendelet megalkotását. Akkor kérte, hogy a közterület-felügyelőkkel együtt állítsanak össze egy olyan együttélés szabályai rendelet, amiben csak és kizárólag az ő munkájukhoz feltétlen szükséges dolgok vannak. Mivel ez a rendelet nincs megalkotva, ezért a közterület-felügyelet sok mindenben nem tud eljárni érdemben. Kérte a jegyzőt, hogy az augusztusi rendkívüli képviselő-testületi ülésre ezt a rendeletalkotást hozza be, most is kérte, hogy hozza be, és nem lett behozva.

Bartalus László osztályvezető elmondta, hogy jegyző azt mondta, hogy nagy valószínűséggel a szeptember végi közmeghallgatásnak lesz témája és októberi képviselő-testületi ülésre kívánja bevinni azt a tervezetet, amit elkészítettek.

Sólyom Jöran elnök véleménye szerint ennek a rendeletnek a közmeghallgatáshoz nincs köze. Ha ebből közmeghallgatási téma lesz, az megint azt fogja eredményezni, hogy ebből nem lesz semmi. Valahogy ezt jelezni kell, hogy szükség lenne erre a szabályozásra. Nem közvita tárgya az, hogy különböző szabályszegési eseteknek minősülő dolgok azok vagy nem azok. Kérte, hogy a frakcióülésen ezt erősítsék meg.

Bartalus László osztályvezető hozzátette, hogy volt ilyen rendelet, amit vissza kellett vonni. Gyakorlatilag más szövegekörnyezetben alkotnák újra ugyanazt a rendeletet.

Hermann Istvánné bizottsági tag elmondta, hogy Szarkáné Évike e-mailben megköszönte, hogy a játszótérre a homokozó mellé egy rugós lovacska játék lett rakva.

Torma Lajos bizottsági tag az óvodákkal kapcsolatban elmondta, hogy a kivett játékoszközöket pótolni kell a pénzügyi lehetőségek függvényében.
A Táncsics M. úti óvodában Szabó Mihály képviselői keretéből lesz javítva.

Bartalus László osztályvezető jelezte, hogy Szabó Mihály képviselő írásban még nem jelezte, hogy erre kívánja felhasználni a képviselői keretét. Sok képviselő szintén nem tette ezt még meg.

Sólyom Jöran elnök felhívta képviselőtársai figyelmét, hogy az ez évi keret nem vihető át jövő évre. Kérte a képviselőket, hogy szeptember végéig, október közepéig adják le írásban a keret felhasználására vonatkozó kérésüket.

Hermann Istvánné bizottsági tag a Népekbarátsága 31. szám előtt a kukánál és a Táncsics M. út 41. szám előtt kérte a parkoló lezárását egy „x” jel felfestésével.

Hartyáni László bizottsági tag elmondta, hogy elfogadták, hogy a Táncsics úti faházaknál parkolót építenek. A mai napig nem történt ez meg.

Bartalus László osztályvezető elmondta, hogy a hatóság engedélyezte a parkoló építését.

Hartyáni László bizottsági tag javasolta, hogy az építetöt szólítsák fel, mert a megállni tilosban áll meg a teherautóval és ez nagyon balesetveszélyes.

Sólyom Jöran elnök elmondta, hogy kezdődik az iskola is, erre fel kell hívni a figyelmet.

Hermann Istvánné bizottsági tag jelezte, hogy Huber Antal kereste fel több problémával, melyeket ismertetett.

Gyuga Mihály bizottsági tag kérte, hogy az Idősek Átmeneti Otthonának belső udvarán a térburkolást rendezzék. Elmondta továbbá, hogy a hajléktalan szállónál a hajléktalanok a fűben fekve várják az ajtónyitást. Kérte, hogy tegyenek oda két-három padot.

Sólyom Jöran elnök szeretné tudni, hogy a Bánki D. út 2. szám az OSZ Zrt., vagy a volt „Lapos” telephelye-e, ugyanis a „Lapos” működési engedélyében is Bánki D. út 2. szám szerepel. Jelezte, hogy amióta működik az étterem, nagy forgalom van a környékén. 2 esővíz-elvezető van, ami nem vezeti el az esővizet, hanem inkább esővíztározóként működik. Az étterem és az ott lévő maszek sor közötti részen lévő parkolóknak rendet kell csinálni, tengelyig ér a sár.

Bartalus László osztályvezető elmondta, hogy amióta az üzletsornak felfutott a forgalma, állandóan autók állnak, parkolási problémák vannak, taposással alakult ki a parkolási rend zöld területen.

Sólyom Jöran elnök elmondta, hogy probléma az is, hogy ha esik az eső, a járdán is áll a víz, sár van.

Ezt követően **Gyuga Mihály bizottsági tag** felvetésére a parkoló-megváltásról egyeztettek.

Bartalus László osztályvezető elmondta, hogy arra lát költségvetési realitást, hogy a Sólyom Jöran elnök által megnevezett problémás szakaszt lemurvássák.

Gyuga Mihály bizottsági tag jelezte, hogy a Kubicza utcán a vasúthoz vezető úton a garázsok előtti részen és a telek felső részénél vízmosások vannak.

Miután további kérdés, hozzászólás nem volt, **Sólyom Jöran elnök** a bizottság nyílt ülését 19 óra 16 perckor bezárta.

K.m.f.

**Sólyom Jöran
elnök**

bizottság tagja

**Kelemen Gabriella
jegyzőkönyvvezető**