



OROSZLÁNY

HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK MÓDOSÍTÁSA

A

LÉGVEZETÉKEK ÜGYÉBEN

egyszerűsített eljárás záró-véleményezési anyag



Pro Arch. Építész Stúdió

2016/1

OROSZLÁNY

HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK MÓDOSÍTÁSA A LÉGVEZETÉKEK ÜGYÉBEN

Tartalomjegyzék

Előzmények

I. Jóváhagyandó munkarészek

Helyi Építési Szabályzat módosítás

II. Alátámasztó munkarészek összefoglalása

III. Mellékletek

Önkormányzati határozat

Megbízó: **Oroszlány Község Önkormányzat**
2840 Oroszlány, Rákóczi F. út 78

Tervező **Pro Arch. Építész Stúdió**
1085 Budapest, József krt. 36.
06-20-960-50-41, (36-1) 303-10-75,
proarch@t-online.hu

Felelős tervező: **R. Takács Eszter**
okl. építészmérnök, vezető településtervező
TT1-01-2883/13

Munaktárs: **Kalász Nóra**
tájépítész, településtervező

A terv a hatályos Településrendezési terv alátámasztó munkarészeinek felhasználásával készült, melyben közreműködtek:

Közlekedés: Réder Tibor okl. közlekedésépítő mérnök K1d-1/08-0133

Közművek: Ferenczi Huba okl. gépészmérnök G-2-08-0253



2016

Előzmények

Oroszlány város Önkormányzatának megbízásából készül a Helyi Építési Szabályzat kismértékű módosítása.

Jelenleg érvényben lévő településrendezési eszközök: TSZT 96/2011 (VI.21)sz határozattal módosított 52/2005.(VIII.9.) számú határozat, HÉSZ és Szabályozási terv a többször módosított 20/2006. (X.11.) számú Önkormányzati rendelet.

A TRT módosítás kidolgozása előtt az Önkormányzati képviselő-testülete a módosítási szándék támogatásáról határozatot fogadott el.

A javasolt módosítás nem érinti a város Településfejlesztési Konceptióját, a Városfejlesztési Stratégiájába illeszkedik.

A tervezési feladat a HÉSZ korrekciójának egyeztetése és a módosító rendelet előkészítése. A munka célja, hogy a jelenleg kiépített légkabel hálózaton a távközlési hálózat is elhelyezhető legyen.

A HÉSZ módosítás véleményezése lezajlott, az Államigazgatási szervek a korrekció elfogadását támogatják.

I. Jóváhagyandó munkarészek

Helyi Építési Szabályzatot módosító Önk. rendelet tervezete

**Oroszlány Város Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2015.(...) önkormányzati rendelete**

**a Helyi Építési Szabályzatról szóló többször módosított
20/2006.(X.11.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Oroszlány város Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Helyi Önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 38. §-ban meghatározott feladatkörében eljáró Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály Építésügyi Osztály, Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Útügyi Osztály, Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály, Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal, Győr-Moson-Sopron Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgatóhelyettesi Szervezet, Katasztrófavédelmi hatósági Szolgálat, Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatóság, Pest Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály, Komárom-Esztergom Megyei Önkormányzati Hivatal, Komárom-Esztergom Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Tatabányai Katasztrófavédelmi Kirendeltség, Pest Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály, Nemzeti Közlekedési Hatóság Felügyeleti Főosztály- Repülőtéri és Repülésvédelmi Osztály, Nemzeti Közlekedési Hatóság Út- és Hídügyi Főosztály Engedélyezési és Forgalm szabályozási Osztály, Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal, Komárom-Esztergom Megyei Rendőr-főkapitányság Rendészeti Igazgatóság, Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Tatabányai Járási Hivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály, Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság, Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Tatabányai Járási Hivatal Földhivatali Osztály, Környe Község Önkormányzata, Vértessomló Község Önkormányzata, Várgesztes Község Önkormányzata, Pusztavám Község Önkormányzata, Bokod Község Önkormányzata, Dad Község Önkormányzata véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1.§

(1) A Oroszlány Város Önkormányzatának Képviselő-testületének Oroszlány város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 20/2006.(X.11.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 33.§ (2) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Településszabályozási szempontból beépített és beépítésre szánt területen új (közép-, kifestésű, valamint közvilágítási) villamosenergia ellátási hálózatot építeni, meglévő hálózat rekonstrukcióját engedélyezni csak földkábeles elhelyezéssel szabad.”

HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK MÓDOSÍTÁSA A LÉGVEZETÉKEK ÜGYÉBEN

(2) A Rendelet 33.§ (3) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Településszertéikai szempontból beépített és beépítésre szánt területen új távközlési hálózatot létesíteni, ~~illetve meglévő rekonstrukcióját engedélyezni~~ csak föld alatti (földkábél, alépítmény) elhelyezéssel szabad.”

(3) A Rendelet 33.§ (4) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) 125 Kábel TV hálózatot létesíteni, ~~illetve meglévő rekonstrukcióját engedélyezni~~ csak terepszint alatti elhelyezéssel szabad.”

(4) A Rendelet 33.§ -sa kiegészítésre kerül (5) bekezdéssel:

„(5) Ha már a közterületen van kiépített légkábeles villamosenergia, vagy távközlési hálózat, illetve Kábel TV hálózat a légkábeles hálózat felhasználásával új szolgáltatás is kiépíthető.”

2.§

(1) Ez a rendelet 2016. ... napján lép hatályba.

2016.

.....
Lazók Zoltán
polgármester

.....
Dr. File Beáta
jegyző

II. Alátámasztó munkarészek

1. Településrendezés

Jelenlegi helyzet, szabályozás

Az önkormányzat támogatja a szolgáltató azon elképzelését, hogy a távközlési hálózatot a meglévő elektromos légkabel hálózaton helyezze el költség takarékosági szempontból. A jelenleg kiépített villamos energiaellátó hálózat a városközponton belül földkabelben van vezetve, kisebb intenzitású beépítések kiszolgálását légkabellel biztosítják. A mai tulajdon és gazdasági helyzetben ezek átépítése nem várható, így realisabb megoldást jelentene a meglévő hálózat hasznosítása. Az a légvezeték hálózat tulajdonosa, üzemeltetője nem ellenzi ezt a kivitelezést, így az építési szabályzat módosításával az önkormányzat teremti meg annak lehetőségét, hogy az oszlopokon a távközlési hálózat elemei elhelyezhetőek legyenek.

A jelenleg érvényben lévő építési szabályzatban az alábbiak vonatkoznak a légvezeték építésére:

HÉSZ 33. § Közműellátás

(1) A belterületi közterületeken, közlekedési területeken a közmű vezetékeket úgy kell elhelyezni, hogy a területen a védőtávolságok betartásával legalább az alábbi közművek elhelyezhetőek legyenek:

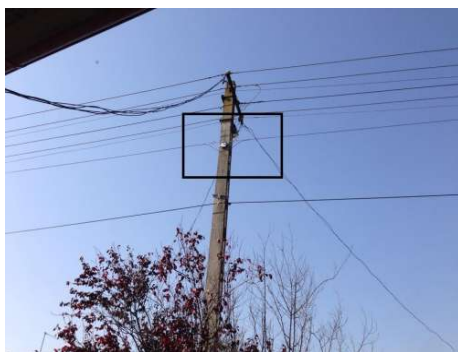
térszín alatt: ivóvíz vezeték
szennyvíz vezeték
gázvezeték
távbeszélő földkabel
villamos energia vezeték
telefon vezeték
kábel TV vezeték

nyílt vagy fedett csapadékvíz elvezető árok

(2) Településesztétikai szempontból beépített és beépítésre szánt területen új (közép-, kisfeszültségű, valamint közvilágítási) villamosenergia ellátási hálózatot építeni, meglévő hálózat rekonstrukcióját engedélyezni csak földkábeles elhelyezéssel szabad.

(3) Településesztétikai szempontból beépített és beépítésre szánt területen új távközlési hálózatot létesíteni, illetve meglévő rekonstrukcióját engedélyezni csak föld alatti (földkabel, alépítmény) elhelyezéssel szabad.

(4) 125 Kábel TV hálózatot létesíteni, illetve meglévő rekonstrukcióját engedélyezni csak terepszint alatti elhelyezéssel szabad.



Javasolt módosítás:

Az új vezetékeket továbbra is földkábelbe kell fektetni. A meglévő légkabel hálózatok megtarthatók, felújíthatók. Ha van kiépült légkabel hálózat, az önkormányzat támogatja, hogy azonos rendszeren több szolgáltatás is üzemeltethető legyen. Az közterületen további légkabel tartó oszlopok elhelyezésére nem lesz szükség, további településesztétikai beavatkozás nem következik be és a meglévő zöldfelületek új oszlopok elhelyezése miatt sem sérülnek.

Meglévő légkabel hálózatot több szolgáltató is használhat, ha annak műszaki akadálya nincs, annak érdekében, hogy a közterületeken elhelyezett légkabel tartóoszlopok száma ne emelkedjen feleslegesen,

Így a HÉSZ 33.§ (29,(3),(4) módosul

(2) Településszététikai szempontból beépített és beépítésre szánt területen új (közép-, kisfeszültségű, valamint közvilágítási) villamosenergia ellátási hálózatot építeni, ~~meglévő hálózat rekonstrukcióját engedélyezni~~ csak földkábeles elhelyezéssel szabad.

(3) Településszététikai szempontból beépített és beépítésre szánt területen új távközlési hálózatot létesíteni, ~~illetve meglévő rekonstrukcióját engedélyezni~~ csak föld alatti (földkábel, alépítmény) elhelyezéssel szabad.

(4) 125 Kábel TV hálózatot létesíteni, ~~illetve meglévő rekonstrukcióját engedélyezni~~ csak terepszint alatti elhelyezéssel szabad.

kiegészül (4) bekezdéssel

(5) Ha már a közterületen van kiépített légkábeles villamosenergia, vagy távközlési hálózat, illetve Kábel TV hálózat a légkábeles hálózat felhasználásával új szolgáltatás is kiépíthető.

2. Közlekedés

A tervezés során kiindulási alapnak tekintettük az érvényben lévő településrendezési terv közlekedési munkarészeit (REGIOPLAN KFT. közlekedéstervező: Réder Tibor). A tervezett úthálózati elemeket és kategóriába sorolásukat, a nyomvonalukat, valamint a szabályozási paramétereikben nem változtattuk meg. **A jelen korrekciók a közlekedési területeket nem érintik, sem a vasúti közlekedést, sem a közúti közlekedést, sem a városi közúthálózatot.**

3. Tájrendezés és környezetvédelem

A tervezett módosítások természetvédelmi oltalom alatt álló területet nem érintetnek, védett vagy védendő természeti területeket nem terhelik. **A tervezett módosításoknak a környezet értékeinek megőrzése szempontjából nincsenek negatív hatásai.**

4. KözművekVízellátás

A település vízellátását Tatabánya- Oroszlány Regionális Vízellátó rendszer biztosítja. A Tatabányán lévő vízbázis szivattyú rendszere gazdaságosan üzemeltethető, a vízbázis kapacitása elegendő a fejlesztések vízellátásához.

A HÉSZ tervezett módosítása a vízellátást nem érinti.

Szennyvízelvezetés

2004-ben befejeződött a város szennyvíz tisztítójának a teljes rekonstrukciója. A három fokozatú mű teljes mértékben kielégíti a ma érvényben lévő környezetvédelmi előírásokat. A tisztított szennyvizek befogadója az Oroszlány-Kecskédi vízfolyás.

A tisztítómű kapacitása 5000 m³/nap, a szabad kapacitása 1500 m³/nap, így a további fejlesztések szennyvízkibocsátását a tisztítómű fogadni tudja.

A városban kiépített hálózat teljes egészében elválasztott rendszerű. Az ipari park szennyvízhálózata is teljesen kiépített.

A HÉSZ tervezett módosítása a szennyvízelvezetést nem érinti.

Felszíni vízvezetés

Oroszlány közigazgatási területe az Által-ér vízgyűjtő területére esik. A vízgyűjtőre jellemző az alacsony vízkészlet, minden készlet foglalt. Kevés a vízutánpótlás, mert a karszt és az alábányászottság miatt kevés a lefolyás, nagy része beszivárog. A vízgyűjtőn lévő tavaknál hiányos a víz mennyiség a nagy vízfelhasználás miatt.

A HÉSZ tervezett módosítása a felszíni vizek elvezetése szempontjából nem releváns.

Villamos energia ellátás

A települést érintő nagyfeszültségű hálózatok nyomvonalai az Erőmű alállomásánál találkoznak. Az Erőmű alállomását érinti a Oroszlány-Százhalombatta 220 kV-os átviteli hálózat, a Oroszlány-Győr 220 kV-os átviteli hálózat.

Az Oroszlányi alállomásból kiinduló közepfeszültségű, földkábeles vagy szabadvezetékes hálózatok fűzik fel az oroszlányi fogyasztók transzformátorállomásait. A fogyasztói transzformátor állomásokról induló kisfeszültségű elosztóhálózatról történik a fogyasztói igények kielégítése.

A tervezett módosítás a központi területeken kívül lévő légvezetékes hálózatokat érintik.

Elektronikus hírközlés

Vezetékes hírközlés

Oroszlány vezetékes távközlési ellátását a Magyar Telekom Távközlés Nyrt. jogelődje építette ki és üzemeltette, jelenleg is a Magyar Telekom Távközlési Nyrt. biztosítja. A tatabányai szekunderközpont-hoz tartozó, oroszlányi primer központ a település vezetékes távközlési hálózatának bázisa.

A településen belüli vezetékes távközlési hálózat a lakótelepen és a városközpontban már a vezeték földalatti elhelyezésű, de az azokon kívüli városrészekben föld feletti elhelyezésű. Az ágazati nyilvántartás szerint a településen 58 vezetékes távközlési szolgáltató áll rendelkezésre. A kedvező műsorvétel számára a kábel TV szolgáltatást 1994-ben építették ki.

2000-ben 7424 lakás, az akkori lakásállomány 95,3 %-a, 2013-ban 6480 lakás, a lakásállomány 81,5 %-a vette igénybe a kábel TV szolgáltatást.

Vezeték nélküli hírközlés

A vezetékes szolgáltatást a vezeték nélküli szolgáltatók egészítik ki. A megfelelő vételi lehetőség biztosításához szükséges antennák –részben településen belül, részben a környező településeken– elhelyezésre kerültek, azokat a Magyar Telekom Távközlési Nyrt. a Telenor Magyarország Zrt., Vodafone Magyarország Mobil Távközlési Zrt. építette, üzemelteti. Jelenleg az ágazat által vezeték nélküli elektronikus hírközlési szolgáltatóként a térségben 7 szolgáltatót tartanak nyilván.

Ezek szolgáltatásukat a meglévő antennákon keresztül biztosítják.

A tervezett módosítás lehetővé teszi, hogy a távközlés berendezései a meglévő légvezetékek oszlopainak felhasználásával telepíthetők legyenek.

5. Örökségvédelem

Oroszlány városban a védett épített és természeti értékek védelméről megfelelő rendeletek gondoskodnak. A védett értékek környezetében jelenleg is megfelelő közmű elhelyezési biztosított. **A HÉSZ módosítás a meglévő légvezeték hálózaton történő új szolgáltatás elhelyezését teszi lehetővé, az örökségek védelmét nem érinti.**

Oroszlány

HÉSZ módosítás, 2016, egyszerűsített eljárás

Ssz.	Államigazgatási szervek, érdekképviselők	Vélemények hozzászólások	Dátum
1.	KEM Kormányhivatal Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály Építésügyi Osztály 2800 Tatabánya, Bárdos László u.2. Dr. Kuti Bernadett,34/515-158	HÉSZ szövegezését módosítani kell: 1§(1)-(3) bekezdése a „módosul” szöveg helyett „helyébe a következő rendelkezés lép” szöveg kerüljön.	2016.08.10.
2.	Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály, Környezetvédelmi Hatósági és Komplex Engedélyezési Osztály 9021 Győr, Árpád út 28-32.,Molnár Attila,96/524-000	Támogatja az elfogadást.	2016.08.11.
3.	Komárom-Esztergom Megyei Önkormányzati Hivatal Megyei Főépítész 2800 Tatabánya, Fő tér 4.Pengő Julianna	A tervezett módosítások a megyei területrendezési tervvel összhangban vannak.	2016.08.02.
4.	KEM Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály 2800 Tatabánya, Bárdos László u.2.Papp Judit	Kifogást nem emel.	2016.08..03.
5.	KEM Kormányhivatal Tatabányai Járási Hivatal Földmérési és földügyi osztály 2500 Esztergom Rudnay Sándor tér.2. Mede Anikó	Nem terjed ki erre a hatásköre	2016.07.26.
6.	KEM Népegészségügyi Főosztály 2800 Tatabánya, Bárdos László u.2. Harsányiné Dr. Patkó Enikő, 34/309-449	Nem emel kifogást.	2016.07.29.
7.	Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal 1135 Budapest, Lehel u 35-37.	A honvédelem érdekeit a módosítás nem érinti,	2016.07.25.
8.	Győr-Moson-Sopron Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság 9021 Győr, Munkácsy Mihály u.4. Sallai Péter, tű.ezredes 96/529-530	Véleményét fenntartja.	2016.08.08
9.	Duna-Ipoly Nemzeti Park 2509 Esztergom, Strázsa –hegy Vrabély Pann	Természetvédelmi szempontból támogatható.	2016.07.29.
10.	Pest Megyei Kormányhivatal MÉF Főosztály, Bányafelügyelet 1145 Budapest, Colombus utca 17-23.Pályi György 1/337-1800	A tervezet ellen kifogást nem emel.	2016.09.02..
11.	KEM Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Útügyi Osztály 2800 Tatabánya, Táncsics M. u. 1/D Szász Zoltán 34/513-110/136	Hatóságát nem érinti, észrevételt nem tesz.	2016.07.28.
12.	Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatóság 9021 Győr, Árpád út 28-32.Németh József,96/500-000	Elfogadást támogatja.	2016.06.22..
13.	NKH Nemzeti Közlekedési Hatóság Légügyi Hivatal 2220 Vecsés, Lincoln út 1. Bodroghközi Gergő,1/273-5514	A módosításhoz hozzájárul.	2016.07.26.
14.	NKH Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal ,1066 Budapest, Teréz krt. 62 Koszój Adél 1/474-1749	Észrevételt nem tesz, elfogadást támogatja.	2016.07.26.
15.	KEM Katasztrófavédelmi Igazgatóság 2800 Tatabánya, Szent Borbála út 16.Erdélyi István,34/512-070	Feltételekkel egyetért	2016.08.25.
16.	Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Soproni Hatósági Iroda 9400 Sopron, Kossuth L. u. 26. Babos Zoltán 99/518-557	Hírközlési érdekeket nem sért, kifogást nem emel.	2016.07.26.
17.	KEM Rendőr-Főkapitányság Rendészeti Igazgatóság 2800 Tatabánya, Komáromi u. 2. Sárközi László 34/517-731	Nem érintett, nem kíván részt venni a továbbiakban.	2016.07.26.



KOMÁROM-ESZTERGOM MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyszám: KED/1/287-2/2016.
Ü.i.: Pintér Krisztina
Tel.: (34)515-160
Hiv.szám: 14-TG/107-32/2016.

Tárgy: Oroszlány város helyi építési szabályzatának módosítása (egyszerűsített eljárás) – véleményezési szakasz

Lazók Zoltán
polgármester
Oroszlány Város Önkormányzata

Oroszlány
Rákóczi F. u. 78.
2840

Oroszlányi Polgármesteri Hivatal KÖZPONTI IKTATÓ	
Ikt.szám: 14-TG/107-53 /2016	Osztály: BTO
Mell.: 2016 AUG. 16	Ügyintéző: [Signature]
Előszám:	

Tisztelt Polgármester Úr!

Az Oroszlány város helyi építési szabályzatának módosításával kapcsolatos tájékoztatót - amely 2016. július 26-án érkezett a Hivatalba - áttekintettem, arról **az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997 évi. LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 8.§-a és a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Eljr.) 38. §-a** alapján az alábbi véleményt adom:

Előzmények:

Az önkormányzat a hatályos helyi építési szabályzat ellenőrzésével, módosításával kapcsolatosan, Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének 52/2016. (III. 29.) számú határozatában a tervezési feladatnak megfelelő módosítást rögzítette. A partnerségi egyeztetés szabályait a 22/2014. (XI.29.) számú határozatában korábban már rögzítette a Képviselő-testület.

Tervezési feladat:

Új távközlési hálózatok létesítése érdekében a földalatti elhelyezésre vonatkozó szabályozás módosítása.

A közigazgatási területre hatályos településrendezési eszközök:

- többször módosított 20/2006. (X.11.) sz. önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzat (továbbiakban: HESz);
- 52/2005. (VIII.9.) Kt. határozat Oroszlány város településszerkezeti tervéről.

Jelen szakmai véleményem alapja a Pro Arch. Építész Stúdió (1085 Budapest, József krt. 36.; R. Takács Eszter – tagszám: TT1 01-2883 okl. építészmérnök) által elkészített „Oroszlány helyi építési szabályzatának módosítása a légvezeték ügyében, egyszerűsített eljárás – egyeztetési anyag” megnevezésű, véleményezési tervdokumentáció.

A tervezési munkát a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendeletben meghatározott tervezői jogosultsággal rendelkező tervező végzi.

A településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos szakmai véleményem:

A tervezési feladat a település adott területén felmerült változtatási szándék-
nak megfelelően a hatályos helyi építési szabályzat módosítását igényli.

Tervezési feladat:

A tervezési feladatban foglalt módosítási szándék ellen, **az alábbi javításokat követően, nem emelek kifogást:**

- Rendelet tervezet 1. § (1)-(3) bekezdése: a rendelkezések nem értelmezhetők, „a módosul” szövegrész helyett a „helyébe a következő rendelkezés lép” szövegrészt ajánlom alkalmazni.

Felhívom a figyelmet, hogy a HÉSZ-t módosító önkormányzati rendeletet a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII.14.) IRM rendeletben és a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvényben (Jat.) foglaltak alapján kell megalkotni.

Az egyeztetési eljárás következő lépései:

- Eljr. 38.§ (5) bekezdése értelmében a véleményezésben résztvevő államigazgatási szerveknek a véleményük kifogást emelő megállapításait jogszabályi hivatkozással vagy részletes szakmai indokolással kell igazolniuk.
- Az Eljr. 39. § (1)-(3) bekezdése alapján véleményeltérés esetén a polgármester egyeztetést kezdeményezhet, amelyről jegyzőkönyvet kell készíteni. **A véleményezést követően a beérkezett véleményeket - egyeztetés esetén a jegyzőkönyvet is - ismertetni kell a képviselő-testülettel, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a képviselő-testület dönt.** A vélemény, észrevétel el nem fogadása esetén a döntést indokolnia kell. **A véleményezési szakasz lezárul a képviselő-testületi döntés dokumentálásával és közzétételével.**
- Az Eljr 40. § (1) bekezdése értelmében a polgármester, a véleményezési szakasz lezárását követően a településrendezési eszköz tervezetét, az eljárás során beérkezett valamennyi vélemény és a véleményezési szakaszban keletkezett egyéb dokumentum egy példányát, továbbá azok másolati példányát elektronikus adathordozón megküldi véleményezésre az állami főépítésznek. Ezt az eljárási szakaszt **végző szakmai véleményezési szakasz** nevezik.
- Az Eljr. 40. § (2)-(3) bekezdése szerint az állami főépítész a beérkezett dokumentumokat áttanulmányozza, és a beérkezésétől számított 21 napon belül megküldi a polgármesternek a településrendezési eszközzel **kapcsolatos záró szakmai véleményét** a településrendezési eszköz elfogadásá-

hoz, amennyiben valamennyi dokumentum hiánytalanul megküldésre került vagy és véleményeltérés nem áll fenn.

Amennyiben az ágazati és az érintett területi, települési önkormányzati vélemények még fennmaradt kérdései tisztázására szorulnak **az állami főépítész** a beérkezésétől számított 15 napon belül **egyeztető tárgyalást kezdeményez**. Az Eljr. 40. § (4) bekezdése szerint az állami főépítész az egyeztető tárgyalásra a hely és az időpont megjelölésével a tárgyalás előtt legalább 8 nappal elektronikus úton meghívja a véleményezési szakaszban véleményt adó valamennyi államigazgatási szervet, valamint a település-szerkezeti terv esetében az érintett területi, települési önkormányzat képviselőjét.

- Az Eljr. 40. § (5) – (7) bekezdése szerint az egyeztető tárgyalásról jegyzőkönyv készül, amely tartalmazza a felmerült valamennyi véleményeltéréssel kapcsolatos döntést, és a településrendezési eszköz elfogadására alkalmassá tételéhez szükséges feltételeket. Az állami főépítész a jegyzőkönyvet és a záró szakmai véleményét az egyeztetést követően 8 napon belül megküldi a polgármesternek, a településrendezési eszköz elfogadásához. Amennyiben az egyeztető tárgyalás eredményeként a **településrendezési eszköz jelentős átdolgozása szükséges, a polgármester az átdolgozást követően a településrendezési eszköz tervezetét ismételten benyújtja az állami főépítésznek**, aki ezt követően az Eljr. 40. § (2) – (3) bekezdései szerint záró szakmai véleményt ad.
- Településrendezési eszköz közlése: a polgármester a településrendezési eszközt - az elfogadásáról szóló jegyzőkönyvvel együtt - a képviselőtestületi döntést követő 15 napon belül megküldi az állami főépítésznek és az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervnek, vagy az elektronikus úton hitelesített dokumentumok elérését biztosítva 15 napon belül értesíti az állami főépítészt és az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervet annak elérési lehetőségéről.
- Az Eljr. 43. § (3) bekezdése szerint, amennyiben az állami főépítész vagy az eljárásban részt vevő államigazgatási szerv jogszabályi ütközést észlel, **haladéktalanul kezdeményezi** a fővárosi és megyei kormányhivatalnál - a polgármester egyidejű tájékoztatása mellett - a településrendezési döntés jogszerűségével kapcsolatos **törvényességi felügyeleti eljárás lefolytatását**.
- Az Eljr. 43. § (4) bekezdése szerint a **polgármester gondoskodik a településrendezési eszköz** Étv. 8. § (4) bekezdése szerinti **nyilvánosságáról**: amennyiben ennek az információtechnológiai feltételei fennállnak, a településrendezési eszközöknek az önkormányzat honlapján való közzétételéről, valamint az egyes ingatlanokkal kapcsolatos településrendezési követelményekről adandó tájékoztatásról.

A véleményezési eljárásban érdekelt államigazgatási szervek (Eljr. 9. melléklet) jogszabályon alapuló észrevételeit a tervezés során figyelembe kell venni.

A végső véleményeztetésre benyújtandó dokumentációt **papíralapon és digitális formában is** kérem megküldeni az állami főépítész irodára. Kérem továbbá a polgármester nyilatkozatában (például a dokumentációhoz csatolt kísérőlevélben) felsorolni - az Eljr. 37. § (7) bekezdése szerint - azt az eljárás-

ban érintettet, aki az előzetes tájékoztatási szakaszban az (1) – (6) bekezdésnek megfelelően megküldött tájékoztatóhoz határidőn belül nem adott véleményt, nem tett észrevételt, vagy nyilatkozott arról, hogy az eljárásban nem kíván részt venni, így az eljárás további szakaszaiban nem kell értesíteni.

Kérem a jóváhagyó képviselőtestületi ülés időpontját a főépítési záró szakmai vélemény kialakításához szükséges – az **Eljr. 40. § (2) bekezdés a) pontja** szerinti – 21 napos határidő figyelembevételével meghatározni.

Felhívom a figyelmet, hogy az Eljr. 28. § (2) bekezdése alapján településrendezési eszköz vagy azok módosítása **véleményezési eljárás lefolytatása nélkül nem fogadható el**, kivéve a magasabb szintű jogszabály rendelkezésének változása miatti ellentétes - helyi önkormányzati - előírás hatályon kívül helyezése esetén. Az Eljr. 43. §-a szabályozza **a településrendezési eszköz elfogadási és hatálybaléptetési szakaszát**, mely alapján legkorábban, - a teljes eljárás esetén - **a településrendezési eszköz közlését követő 5. napon, de leghamarabb az elfogadástól számított 15. napon lép hatályba.**

A főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 7. § h) pontja szerint az állami főépítész ellátja az Eljr.-ben meghatározott szakmai feladatokat. A fenti - az Eljr. 38. § (4) bekezdés a) pontja, valamint az (5) bekezdése alapján adott – szakmai véleményt másolatban javasolom megküldeni a tervezőnek, hogy a feladatok egyeztetett értelmezése is elősegítse az eredményes tervekészítést.

Az elfogadott településrendezési eszközöket - településrendezési terveket és helyi építési szabályzatot - digitális adathordozón, *.pdf formátumban és papíralapon is kérem megküldeni a részemre.

Felhívom továbbá a figyelmet, hogy az Építésügy Dokumentációs és Információs Központról, valamint az Országos Építésügyi Nyilvántartásról szóló 313/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 4. § (1) bekezdés e) pontja alapján a településrendezési eszközöket, a rendeletet vagy határozatot és terv-mellékletet az önkormányzat döntését követő 30 napon belül a jegyző köteles a (2) bekezdés szerint a Dokumentációs Központ részére ingyenesen átadni, illetve megküldeni.

A kiadmányozási jog a Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal kormány megbízottjának a kiadmányozás rendjéről szóló 6/2016. (III.I.) számú utasítása III. fejezetének n) bekezdés 1. 1.9. pontjában foglaltakon alapul.

Tatabánya, 2016. augusztus 10.

Tisztelettel:

Dr. Kancz Csaba

kormány megbízottjában és megbízásából:



[Handwritten signature of Dr. Kuti Bernadett]

Dr. Kuti Bernadett

főosztályvezető



GYŐR-MENFŐCSANAK MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

6986
2016 AUG. 18

Oroszlány Városi Polgármesteri Hivatal KÖZPONTI IKTATÓ	
Ikt. szám:	14-TG/107-32/2016
Mell.:	2016-08-19 Osztály: 370
Főosztály:	Ügyintéző:

Iktatószám: 1768-9/2016 Tárgy: Oroszlány településrendezési termódosítás
Egyszerűsített eljárás – vélemény
msz.: 2016/1.

Ügyintéző: Szabó Réka Melléklet: -
Telefon: 96/524-000/628 Hivatkozás: 14-TG/107-32/2016.

Oroszlány Község Önkormányzata
Lazók Zoltán polgármester részére
Oroszlány, Rákóczi Ferenc u. 78.
2840

Tisztelt Polgármester Úr!

A Győr-Ménfőcsanak Megyei Kormányhivatal mint környezetvédelmi és természetvédelmi hatóság (továbbiakban: Hatóság) az Oroszlány településrendezési eszközök módosítása egyszerűsített véleményezési eljáráshoz az Oroszlány Község Önkormányzata által 14-TG/107-32/2016. iktatószámon küldött megkeresés mellékletét képező, a Pro Arch. Építész Stúdió által 2016/1. munkaszámon készített „Oroszlány Helyi Építési Szabályzatának módosítása a légvezetékek ügyében” című véleményezési dokumentációt áttanulmányozta.

A tervezett HÉSZ módosítás a következőket foglalja magában:

1. Az új vezetékeket földkábelbe kell vezetni. A meglévő légkábel hálózatok megtarthatók, felújíthatók. A már kiépült légkábel hálózatok esetében cél, hogy azonos rendszeren – amennyiben ennek műszaki, technológiai akadálya nincs - több szolgáltatás is biztosítható legyen, a közterületen elhelyezendő újabb légkábeltartó oszlop(ok) elhelyezésének megakadályozására.

A tervezett módosítással változik a HÉSZ a benyújtott módosítási dokumentációnak megfelelően.

Általánosságban földtani közeg, levegőtisztaság-védelmi, táj- és természetvédelmi, hulladékgazdálkodási, valamint zaj- és rezgésvédelmi szempontokból a módosítás tartalmát a Hatóság a tervezés jelenlegi szakaszában tudomásul veszi azzal, hogy további feltételeket az építési engedélyezési, ill. egyéb eljárások további szakaszaiban közöl. A fejlesztés során a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló módosított 314/2005. (XII. 25) Korm. rendelet előírásait figyelembe kell venni.

A Hatóság az eljárás további szakaszában is részt kíván venni.

A Hatóság véleményét a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012 (XI. 8.) Kormányrendelet 41. § (1) bekezdés alapján, továbbá a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 35. § (1) bekezdés c) pontja szerinti eljárás keretében, mint megjelölt véleményező adta ki.

Győr, 2016. augusztus 11.

Tisztelettel

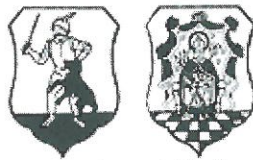
Széles Sándor kormány megbízott nevében és megbízásából

Molnár Attila s.k.
osztályvezető



A kiadmány hitelűl

A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized, flowing line that forms a large loop and ends with a small hook.



Komárom-Esztergom Megyei Önkormányzati Hivatal
Megyei főépítész

2016 AUG. 0 8

Létszám: Bunkócska 0.

Szám: VI-229/2016.

Tárgy: Oroszlány településrendezési
eszközeinek módosítása

Oroszlány Város Polgármesteri Hivatala
2840 Oroszlány, Rákóczi Ferenc út 78.

Lazók Zoltán polgármester úr részére

*M-TG/107-51
Tóth

Oroszlányi Polgármesteri Hivatal KÖZPONTI IKTATÓ	
Ikt.szám: M-TG/8-43	2016
Mell.: 2016 AUG. 0 9	Osztály: BIO
Előszám:	Ügyintéző: Ovdine

Tisztelt Polgármester Úr!

Az Oroszlány város belterületét érintő településrendezési terv módosítás véleményezési anyagát köszönettel megkaptam.

A megküldött anyag, az Országos Területrendezési Tervről szóló, a 2008. évi L. törvénnyel módosított 2003. évi XXVI. törvény (OTrT), valamint a 25/2011 (XII. 15.) számú önkormányzati rendelettel módosított, Komárom-Esztergom Megye Területrendezési Szabályzatáról szóló 22/2005. (IX. 29.) számú önkormányzati rendelet és az azt kiegészítő, a területrendezési ajánlásokról szóló 266/2011 (XII. 15.) számú közgyűlési határozat alapján a tervezett módosításról az alábbi véleményt adom:

A módosítás - a meglévő légkabelek rekonstrukciójának megengedése - a város beépítésre szánt területét érinti, mely a hatályos megyei területrendezési terv szerint városias települési térség, a hatályos OTrT szerint települési térség területfelhasználási kategóriába tartozik. Az OTrT 6. §-a szerint a települési térség területfelhasználási egységben bármely települési területfelhasználási egység kijelölhető.

Az ismertetett módosítási igények a megyei területrendezési tervvel nem ellentétesek.

Szakmai véleményem szerint ugyanakkor - megértve a gazdasági indokokat - célszerű, és hosszú távon a város központjának megjelenését előnyösen alakító szabály kerül ki Oroszlány helyi építési szabályzatából.

Az elfogadott módosításról a módosított HÉSZ tervtárunk számára való megküldésével értesítést kérek.

Tatabánya, 2016. augusztus 2.

Üdvözlettel

Pengő Julianna
2.



KOMÁROM-ESZTERGOM MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
TATABÁNYAI JÁRÁSI HIVATAL

2016 AUG. 09

6754
Léna: Bencsik

Ügyiratszám: KE-06D/EP/1466-2/2016
Ügyintéző: Papp Judit Katalin – Koós István
Kapcsolat: 34/795-679
papp.judit@komarom.gov.hu

Tárgy: Oroszlány településrendezési eszközeinek módosítása – HÉSZ korrekció
- egyszerűsített eljárás

Hiv. szám: 14-TG/107-32/2016
Ügyintéző: Bartalus László

20

Oroszlány Város Polgármestere
Lazók Zoltán

polgármester úr részére

Oroszlány

Rákóczi Ferenc út 78.
2840

Oroszlányi Polgármesteri Hivatal KÖZPONTI KAPU	
Ikt.szám: 14-TG/107-32/2016	Osztály: BTO
Mell.: 2016 AUG. 09	Ügyintéző: Bartalus László
Előszám:	

Tisztelt Polgármester Úr!

Köszönettel vettük a *Oroszlány településrendezés eszközeinek módosítása* kapcsán küldött egyszerűsített eljárás tájékoztatását és véleménykérő megkeresését, amire az 1997. évi LXXVIII. tv. (Étv.) 7. § (2) bekezdés h) pontját is figyelembe véve, a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 38. §. (4)-(5) bekezdés alapján az alábbiakat közlöm:

Tárgyi módosítások közvetlen örökségvédelmi érintettséggel nem járnak.

Miután a munkarészek örökségvédelmi érdeket nem érintenek, jelen eljárás további szakaszaiban nem kívánunk részt venni.

Felhívom a figyelmüket, amennyiben a tényleges kivitelezés során mégis régészeti jelenségek kerülnének elő, arról a régészeti feladatellátásra területi illetékességgel bíró Múzeumot haladéktalanul értesíteni kell, illetve lehetővé kell tenni a jogszabályok által előírt régészeti szakfeladatok ellátását.

A régészeti lelőhelyeken földmunkával járó beruházások esetén a *kulturális örökség védelméről* szóló 2001. LXIV. törvény (a továbbiakban Kötvt.) és a kapcsolódó jogszabályok rendelkezéseit figyelembe kell venni és a szükséges régészeti szakfeladatok elvégzésének lehetőségét biztosítani kell.

A régészeti szakfeladatokról, azok elvégzésére jogosult intézményekről a Kötvt. 19-20. §-ai és Övr. 4-9. § rendelkezik.

A településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia és a településrendezési eszközök egyeztetési eljárásában adott szakmai vélemény örökségvédelmi szempontjait a Övr. 77. §-a alapján vizsgáltam.

Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály

2800 Tatabánya, Bárdos László u. 2.

Tel: 34/795-661 E-mail: epitesugy.tatabanya@komarom.gov.hu

A kiadmányozási jog a Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal kormány megbízottjának a kiadmányozás rendjéről szóló 6/2016. (III. 1.) számú utasításának 4. számú függelékén alapul.

Tatabánya, 2016. augusztus 03.

Dr. Fodor János hivatalvezető nevében és megbízásából:

Tisztelettel:


Benis Erika
osztályvezető



Erről értesül:

1. Oroszlány Város Polgármestere, Lazók Zoltán részére
2840 Oroszlány, Rákóczi Ferenc út 78.
2. Irattár



KOMÁROM-ESZTERGOM MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

2016 JÚL. 29

Handwritten signature

Ügyiratszám: 10.107/4/2016
Ügyintéző : Monori István

Tárgy: Oroszlány településrendezési
eszközének módosítása
HÉSZ korrekció

Hiv.szám: 14-TG/107-32/2016

Oroszlány Város Polgármesteri Hivatal
Lazók Zoltán polgármester

Oroszlány

Rákóczi F. u. 78.
2840

Oroszlány Városi Polgármesteri Hivatal KÖZPONTI IKTATÓ	
Ikt. szám: 14-TG/107-32/2016	
Mell.: 2016 JÚL 29.	Osztály: PTD
Előszám:	Ügyintéző: <i>Handwritten signature</i>

Fenti ügyszámra és a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 41.§-ára történő hivatkozással – Oroszlány településrendezési eszközének módosításával kapcsolatosan megküldött vélemény-nyilvánítási kérelme tárgyában – az alábbiakról tájékoztatom.

Handwritten signature

A szabályozással érintett terület belterületi fekvésű és kivett ingatlanokat érint.

A belterületi fekvésű ingatlanokra, függetlenül attól, hogy azok művelési ágban, vagy kivett területként szerepelnek-e az ingatlan-nyilvántartásban, a megyei kormányhivatal földhivatali főosztályának földvédelmi hatósági és szakhatósági hatásköre - a 2007. évi CXXIX. törvény alapján - nem terjed ki.

Hatóságom hatáskörét az R. 37. §-ban, valamint a Tftv. 6/B. §-ban, , illetékességét a földhivatalok, valamint a Földmérési és Távérzékelési Intézet feladatairól, illetékességi területéről, továbbá egyes földhivatali eljárások részletes szabályairól szóló 373/2014. (XII. 31.) Kormányrendelet 3. § (1) bekezdés a) pontjában határozták meg.

Kérem, a fentiek szíves tudomásulvételét és elfogadását!

Esztergom, 2016. július 26.

Dr. Kancz Csaba kormány megbízott megbízásából és nevében:

Handwritten signature of Medé Anikó
Medé Anikó
főosztályvezető-helyettes



FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY Földmérési és Földügyi Osztály

2500 Esztergom, Rudnay Sándor tér 2.

Tel.: (33) 412-412, Fax: (33) 412-613, e-mail: foldhivatal@komarom.gov.hu
www.kormanyhivatal.hu

2016 AUG. 10



KOMÁROM-ESZTERGOM MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám KE/067/00763-2/2016.

Tárgy: Oroszlány helyi építési szabályozásának módosítása - egyszerűsített eljárás véleményezés

Ügyintéző: Kéri Istvánné
Telefon: 34/512-727

Hiv. szám: 14-TG/107-32/2016
Melléklet: -

Oroszlány Város Polgármesteri Hivatala

Lazók Zoltán
polgármester

Oroszlány
Rákóczi F. u. 78.
2840

Oroszlány Városi Polgármesteri Hivatal KÖZPONTI IKTATÓ	
Ikt. szám: 14-TG/107-32/2016	Osztály: 370
Mell.: 2016-08-12	Ügyintéző: [Signature]
Előszám:	

Tisztelt Polgármester Úr!

A Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztálya (továbbiakban: Főosztály) az Oroszlány város helyi építési szabályzatának légvezeték ügyében szükségessé vált módosítása tárgyában küldött véleményezési dokumentációt megkapta.

A Pro Arch. Építész Stúdió által 2016/1. munkaszámon elkészített dokumentációban foglaltakat elfogadja, az ellen közegészségügyi szempontból kifogást nem emel.

A Főosztály véleményét a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben foglaltak figyelembe vételével adta meg.

Tatabánya, 2016. július 29.

Tisztelettel:

[Signature]
Harsányiné Dr. Patkó Enikő
megyei tiszti főorvos

**HONVÉDELMI MINISZTERIUM
HATÓSÁGI HIVATAL**

1135 Budapest, Lehel utca 35-37. • Postacím: 1555 Budapest Pf.: 70.
Telefon: 06 (1) 237-5556 • HM 27-933 • Fax: 06 (1) 237-5557 • HM 27-945
e-mail: hatosagihivatal@hm.gov.hu, web: http://hm.hatosagihivatal.kormany.hu

Nyt. szám: HHI/5135-1/2016

1. számú példány

Hiv. szám: 14-Tg/107-32/2016

Oroszlány Városi Polgármesteri Hivatal
KÖZPONTI IKTATÓ

Ikt. szám: 14-Tg/107-57 1200/6

Mell.: 2016 JÚL 29. Osztály: BTÖ

Előszám: Ügyintéző: [Signature]

Tárgy: Oroszlány város helyi építési szabályzatának módosítása a
légvezeték ügyében - egyszerűsített eljárás

Oroszlány Város Polgármesteri Hivatala

2841 Oroszlány

Pf: 9.

Tisztelt Cím!

Megkeresésükre értesítem, hogy a tárgyi dokumentációt megvizsgáltam és azzal kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adom:

A fenti hivatkozási számon érkezett dokumentációban foglaltak a honvédelem érdekeit nem érintik, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért az abban foglaltakkal kapcsolatban külön észrevételt nem teszek.

Tájékoztatom, hogy a további véleményezési eljárásban nem kívánok részt venni.

Jelen állásfoglalást, mint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 17. pontjában megjelölt államigazgatási szerv adtam ki, figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) m) pontjára.

Budapest, 2016. július 25.



Tisztelettel:

Dr. Gulyás András ezredes
főigazgató

Készült: 2 példányban

Egy példány: 1 lap

Ügyintéző (tel/fax): Ott Gábor alezredes (tel.: +36 (1) 236-5192; HM 022-26-107; fax: +36 (1) 237-5557)

Kapják: 1. sz. pld.: Címzett

2. sz. pld.: Irattár



**Győr-Moson-Sopron Megyei
Katasztrófavédelmi Igazgatóság**
Igazgató-helyettesi Szervezet
Katasztrófavédelmi Hatósági Szolgálat

H-9021 Győr, Munkácsy Mihály utca 4. ☒: 9002 Győr, Pf.: 129
Tel: (36-96) 529-530 Fax: (36-96) 315-557 e-mail: gyor.titkarsag@katved.gov.hu



503 0976(3)-503(3)



6842
2016 AUG. 10
Elevon
Aug

Ügyiratszám: 35800/5512-2/2016.ált.

Tárgy: Oroszlány településrendezési eszközének
módosítása - **véleményezés**

Ügyintéző: Juhász Judit

Telefonszám: 06-96/518-297

Email: gyor.titkarsag@katved.gov.hu

Oroszlány Város Önkormányzat

Oroszlány
Rákóczi F. u. 78.
2840

aktatán 14-16/107-52

Oroszlány Városi Polgármesteri Hivatal	
KÖZPONT	
Ikt. szám: 14-16/107-52	
Mell.: 2016-08-10	Osztály: BT0
Előszám:	Ügyintéző: *

Oroszlány Város Önkormányzata (2840 Oroszlány, Rákóczi F. u. 78.) részéről megküldött, "Oroszlány településrendezési eszközének módosítása – egyszerűsített eljárás" tárgyú iratanyagban foglaltak alapján a Győr-Moson-Sopron Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság (a továbbiakban: **Hatóság**) az alábbi véleményt adja:

A Hatóság 35800/5512-1/2016.ált. számú véleményét a továbbiakban fenntartja.

A Hatóság hatáskörét a vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet 10. § (1) és (3) bekezdése, és a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V.22.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdése, illetékességét a Korm. rendelet 10. § (2) bekezdése, valamint a 2. melléklet 1. pontja állapítja meg.

Győr, 2016. augusztus 8.

Tisztelettel:

Sallai Péter tűzoltó dandártábornok, tanácsos
igazgató

nevében és megbízásából:

Lipovics János tűzoltó alezredes
mb. szolgálatvezető-helyettes



Készült: 2 példányban, 1 lap

Kapják:

1. Irattár
2. Oroszlány Város Önkormányzat (2840 Oroszlány Rákóczi F. u. 78.)

**Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság**

2509 Esztergom, Strázsa-hegy ☒ 1525 Budapest, Pf. 86.

Ügyfélfogadás: 1121 Budapest, Költő utca 21.

Tel.: 1/391-4610 Fax: 1/200-1168

E-mail: dinpi@dinpi.hu www.dinpi.hu

Kérjük, válaszában hivatkozzon ügyiratszámunkra!

Üi.sz.: 4016/3/2016.

Ü.int.: Vrabély Panni

Tárgy: Oroszlány Város helyi építési szabályzatának módosítása – egyszerűsített eljárás szerinti véleménykérés

Hiv.sz.: 14-TG/107-32/2016.

Lazók Zoltán úr,
polgármesterOroszlány Város Önkormányzata
Polgármesteri HivatalOroszlány
Rákóczi F. út 78.
2840

Oroszlány Városi Polgármesteri Hivatal KÖZPONTI IKTATÓ	
Ikt. szám: 14-TG/107-KZ 1200/16	Osztály:
Mell.: 2016 AUG 01.	BTO
Előszám:	Ügyintéző:
	ju

Tisztelt Polgármester Úr!

Oroszlány Város helyi építési szabályzatának módosítása kapcsán a Pro Arch Építész Stúdió Kft. által kidolgozott véleményezési dokumentáció alapján táj- és természetvédelmi szempontból az alábbi véleményt adjuk:

A benyújtott véleményezési anyagban bemutatott módosítások (a HÉSZ-ben a beépített és beépítésre szánt területeken a meglévő légkabel hálózaton a távközlési hálózat elhelyezhetőségének lehetővé tétele) táj- és természetvédelmi érdeket nem sértenek, így a megkeresés mellékletében foglalt módosítások jóváhagyása ellen a fentiek értelmében táj- és természetvédelmi szempontból nem emelünk kifogást.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. r. 43.§ (2) bekezdése értelmében a jóváhagyott rendelet egy példányát Igazgatóságunknak ügyiratszámunkra hivatkozva megküldeni szíveskedjenek!

Állásfoglalásunkat a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. r. 41. § (3) bekezdés, valamint a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 37. § d) pontja alapján adtuk meg.

Budapest, 2016. július 29.

Üdvözlettel:

Füri András
igazgató megbízásából

dr. Kézdy Pál

szakmai igazgatóhelyettes

Kapják: Címzett ('HKP' - PHOROSZLAN)
Irattár



PEST MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

2016 SZEP 08

7435
[Signature]

Ügyiratszám: BBK/1782-2/2016.
Ügyintéző: Kovácsné Szatmári Tünde
Telefon: (06 1) 373 1812

Tárgy: Szakvélemény, Oroszlány település-
rendezési eszközének módosítása

Iktatószámuk: 14-TG/107-32/2016

Ügyintézőjük: Bartalus László

Oroszlány Város Polgármestere

2841 Oroszlány
Pf.:9

Oroszlányi Polgármesteri Hivatal KÖZPONTI IKTATÓ	
Ikt.szám: 14-TG/107-58 /2016	Osztály: BTO
Mell:	2016 SZEP 12
Előszám:	Ügyintéző: [Signature]

A Pest Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Bányászati Osztálya (a továbbiakban: Bányafelügyelet) Oroszlány Város Polgármesterének megkeresésére a tárgyi módosításhoz kiadja az alábbi **szakvéleményt**.

A Bányafelügyelet a tervezet ellen **kifogást nem emel**.

INDOKOLÁS

A módosítás nem érinti a Bányafelügyelet hatáskörét.

A Bányafelügyelet szakvéleményét a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben biztosított jogkörében eljárva, a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 66/2015. (III. 30.) Korm. rendelet alapján adja ki. A Bányafelügyelet illetékességi területéről a Magyar Bányászati és Földtani Hivatalról szóló 267/2006. Korm. rendelet 1. melléklete rendelkezik.

Budapest, 2016. szeptember 2.

Dr. Tarnai Richárd kormány megbízott
névében és megbízásából:

Pályi György
bányakapitány

Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály
Bányászati Osztály
1145 Budapest, Columbus u. 17-23.
Telefon: (06-1) 373-1800 Fax: (06-1) 373-1810
E-mail: banyafelugyelet@pest.gov.hu
Web: <http://www.kormanyhivatal.hu/hu/pest>



2016 AUG. 03

6653

KOMÁROM-ESZTERGOM MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyszám: KE/UT/NS/A/402/3/2016.
Ügyintéző: Szász Zoltán
Telefon: 34/513-110/136

Tárgy: Oroszlány településrendezési eszkö-
zének módosítása egyszerűsített el-
járásban a légvezetékek ügyében
Hiv. szám: 14-TG/107-32/2016.

Lazók Zoltán részére
Oroszlány Város Polgármestere

Oroszlány
Rákóczi út 78.
2840

Oroszlány Városi Polgármesteri Hivatal KÖZPONTI IKTATÓ	
Ikt. szám: 14-TG/107-117/2016	
Mell.: 2016 AUG 03.	Osztály: 370
Előszám:	Ügyintéző:

Tisztelt Polgármester Úr!

Az Oroszlány város helyi építési szabályzatának a légvezetékekkel kapcsolatos módosítása ügyében küldött, 2016. június 18-án kelt levelét és mellékletét köszönettel megkaptuk.

A hatályos jogszabály értelmében a gyorsforgalmi úttal, közúti határátkelőhellyel, víziúttal, vagy vasúti pályahálózattal, különösen szintbeli közúti-vasúti átjáróval rendelkező település esetében közlekedési hatóságként bevonandó a Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatala. A jelen eljárásban szereplő terület azonban nem érint ilyen elemeket, így hatóságunk is részt vesz az eljárásban.

A tervezett módosítás szakterületünket nem érinti, így **észrevételt nem teszünk**.

Véleményünket a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 41. §-a, illetve a 9. sz. melléklet 11. pontja alapján biztosított jogkörben adtuk.

A kiadmányozási jogot a Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Kormány megbízottjának 6/2016. (III.1.) számú, a kiadmányozás rendjéről szóló utasításának III. g) 2.) pontja biztosítja.

Tatabánya, 2016. július 28.

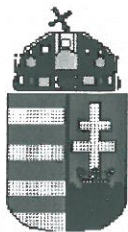
Dr. Kancz Csaba kormány megbízott nevében és megbízásából:

Molnár Tamás
osztályvezető

Műszaki Engedélyezési és Fogasztóvédelmi Főosztály Ütügyi Osztály
2800 Tatabánya, Táncsics M. u. 1/D.

Tel./fax: +36 34 513-122; 513-123; E-mail: utugy.meff@komarom.gov.hu
www.kormanyhivatal.hu

2016 AUG. 02



Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatóság

9021 Győr, Árpád út 28-32.

Levélcím: 9002 Győr, Pf.: 101.

Telefon: (36) (96) 500-000

Telefax: (36) (96) 315-342

Internet-cím: <http://www.eduvizig.hu>



Adószám: 15308373-2-08

Ügyiratszám:
8785-007/2016.

Hivatkozási szám:
14-TG/107-32/2016.

Tárgy: Oroszlány településrendezési
eszközének módosítása – HÉSZ korrekció

Előadó: Tardos András

Melléklet:

Oroszlány Város
Polgármesteri Hivatal

Lazók Zoltán
polgármester

2840 OROSZLÁNY
Rákóczi Ferenc út 78.

Oroszlány Városi Polgármesteri Hivatal	
KÖZPONTI IKTATÓ	
Ikt. szám: 14-TG/107-46	1200/6
Mell.: 2016 AUG 03.	Osztály: BTO
Előszám:	Ügyintéző: ow

Tisztelt Polgármester Úr!

A Pro Arch Építész Stúdió (1085 Budapest, József Krt. 29.) által készített *Oroszlány Helyi Építési Szabályzatának Módosítása a Légvezetékek Ügyében* egyeztetési dokumentációt áttekintettük, azzal kapcsolatosan az alábbi állásfoglalást adjuk:

Tárgyi, HÉSZ-t érintő módosítással kapcsolatosan külön feltételünk, előírásunk nincs, a tervezett módosítást jóváhagyásra javasoljuk. Az eljárás további szakaszában nem kívánunk részt venni.

Győr, 2016. június 22.

Üdvözléssel:



Németh József
igazgató



14-TG/107

2016

2016 JÚL. 27



Légügyi Hivatal

Aug

Lazók Zoltán

Tárgy:

Vélemény Oroszlány Város
helyi építési szabályzatának
módosításával kapcsolatban

Oroszlány Város Polgármestere

Oroszlány
Rákóczi Ferenc út 78.
2840

Iktatószám:

FD/RR/NS/A/2013/1/2016

Hivatkozási szám:

14-TG/107-32/2016

Fax: 34/361-182

Oroszlány Városi Polgármesteri Hivatal	
Ügyintéző: IKTATÓ	
Ikt. szám: 14-TG/107-36	2016
Mell.: 2016 JÚL 28.	Osztály: BTÖ
Előszám:	Ügyintéző: [Signature]

Vincze Tamás

Tisztelt Polgármester Úr!

Az NKH Légügyi Hivatal (1675 Budapest Pf.: 41., a továbbiakban: a Hatóság) a 2016. július 22. napján, Oroszlány településrendezési eszközének módosítása – egyszerűsített eljárás – HÉSZ korrekció tárgyban érkezett megkeresésével kapcsolatban tájékoztatja, hogy az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 8. § alapján a helyi építési szabályzat módosításához hozzájárul.

A Hatóság a további egyeztetési eljárásban **nem kíván** részt venni.

A Hatóság a megkeresés során az Étv. 8. §., valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 10. pontja alapján járt el.

Budapest, 2016. július 26.

Farkas András légügyi elnökhelyettes nevében:



[Signature]

Bádrogközi Gergő
építésügyi szakhatósági előadó

FELÜGYELETI FŐOSZTÁLY – REPÜLŐTÉRI ÉS REPÜLÉSVÉDELMI OSZTÁLY

2220 Vecsés, Lincoln út 1. • 1675 Budapest, Pf.: 41. • telefon: +36 1 273 5514 • fax: +36 29 354 224

• e-mail: caa@nkh.gov.huwww.nkh.gov.hu



Oroszlány Város Polgármestere

Lazók Zoltán

Tárgy: Oroszlány Város településrendezési eszközének módosítása – HÉSZ korrekció – egyszerűsített eljárás

Oroszlány

Rákóczi Ferenc út 78.
2840

Oroszlány Városi Polgármesteri Hivatal KÖZPONTI IKTATÓ	
Ikt. szám: <u>14-TG/107-41</u>	200/16
Mell.: 2016 AUG 01.	Osztály: <u>BTO</u>
Előszám:	Ügyintéző: <u>[signature]</u>

Iktatószám: UVH/UH/285/8/2016.

Hiv. szám: 14-TG/107-32/2016.

Ügyintéző: Koszej Adél

Telefon: +36 1 474 1749

E-mail: koszej.adel@nkh.gov.hu

Tisztelt Polgármester Úr!

Oroszlány Város településrendezési eszközének egyszerűsített eljárás keretében történő módosításával kapcsolatos megkeresésére a Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal részéről az alábbi véleményt adom.

A levele mellékleteként megküldött – a Pro Arch. Építész Stúdió. által 2016-ban készített – dokumentáció alapján a HÉSZ módosításával kapcsolatban – tekintettel arra, hogy azok közlekedési létesítményeket közvetlenül nem érintenek – észrevételt nem teszek.

A településrendezési eszközök módosításának elfogadását támogatom.

Érintett államigazgatási szervként fenti véleményemet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 41. § (3) bekezdése alapján, a rendelet 9. melléklet 9. pontja szerinti véleményezési jogkörömben adtam.

Budapest, 2016. július 26.

Bíró József

Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal vezető
elnökhelyettes nevében és megbízásából:



Szalai György
osztályvezető



**Komárom-Esztergom Megyei
Katasztrófavédelmi Igazgatóság**

II-2800 Tatabánya, Szent Borbála út 16. Web: <http://komarom.katasztrofavedelem.hu>
Tel, fax: (06-34) 512-070 Igazgató: (06-34) 310-817, email: komarom.titkarsag@katved.gov.hu



Szám: 36100/1491-1/2016.ált.

Tárgy: Oroszlány Város településrendezési
eszközeinek módosítása
- egyszerűsített eljárás-
Ügyintéző: Lakos Zoltán tű. százados
Telefon: 06 34 512 070
Hiv. szám: 14-TG/107-32/2016.

LAZÓK ZOLTÁN
polgármester

Oroszlány Város Polgármesteri Hivatal

Oroszlány

Tisztelt Polgármester Úr!

A fenti hivatkozási számú ügyiratban foglaltak szerint, Oroszlány helyi építési szabályzatának módosításában a légvezetékek kapcsán, az alábbi tűzvédelmi szakvéleményt fogalmaztam meg:

A tervezési területeken a megvalósuló építményekhez, „az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról” szóló 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet (a továbbiakban: OTSZ) 193. § (2) bekezdés alapján:
„A létesítmény közlekedési, tűzoltási felvonulási útvonalait, területeit, valamint vízszerzési helyekhez vezető útjait állandóan szabadon és olyan állapotban kell tartani, amely alkalmas a tűzoltó gépjárművek közlekedésére és működtetésére.”


Az OTSZ 67. § (4) bekezdése alapján: „A tűzoltási felvonulási területet megközelítő tűzoltási felvonulási útnak olyannak kell lennie, hogy a tűzoltó gépjárművek, a magasból mentő a helyszínt biztonságosan, tolatás nélkül el tudják hagyni”

Véleményemet „az épített környezet alakításáról és védelméről” szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B szakasza és „a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. melléklet 7. sora alapján adtam.

Tatabánya, 2016. augusztus 25.

A távollévő
NÉMETI LÁSZLÓ

tű. ezredes
megyei igazgató
nevében és megbízásából
tisztelettel:


ERDÉLYI ISTVÁN
tű. ezredes
igazgató-helyettes

Kapják:

1. Irattár – eredetben
2. Oroszlány Város Polgármesteri Hivatal- email rendszeren (polgarmester@oroszlany.hu)

Soproni Hatósági Iroda

Iktatószám: CS/23049-2/2016.
Tárgy: Véleményezés
Ügyintéző: Babos Zoltán
E-mail cím: babos.zoltan@nmhh.hu
Telefon: (99) 518-557
Hiv.szám: 14-TG/107-32/2016.

2016 JÚL. 28

6562

Babos Zoltán






Polgármesteri Hivatal

Oroszlány
Rákóczi Ferenc u. 78.
2840

Tisztelt Polgármester Úr!

Oroszlány Városi Polgármesteri Hivatal KÖZPONTI IKTATÓ	
Ikt. szám: 14-TG/107-32/200/E	
Mell.: 2016 JÚL 29.	Osztály: BTD
Előszám:	Ügyintéző: 

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: Hatóság) az Oroszlány Város településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos dokumentációt megvizsgálta.

A Hatóság megállapította, hogy a fenti módosítás tartalmazza a hírközlési szakági anyagot és azzal kapcsolatban a következő észrevételeket teszi.

A rendelettervezet hírközlési érdeket **nem sért** a módosítás ellen a Hatóság kifogást nem emel.

A műemlék épületen és a hozzá tartozó telek területén, illetve műemléki környezet területén folytatott építési tevékenységet – pl. antenna telepítést - a 39/2015. (III.11.) Korm. rendelet 1. sz. mellékletében meghatározott illetékes járási építésügyi és örökségvédelmi hivatalok jogosultak örökségvédelmi szempontból megvizsgálni és amennyiben engedély köteles engedélyezni azt.

A Hatóság kéri, hogy a fentieket a készülő dokumentációknál figyelembe venni szíveskedjenek.

Fenti véleményt a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet.) 41. § (2) b) pontjában meghatározottak szerint a Rendelet. 9. melléklet 20. pontjában foglalt felhatalmazás alapján adta a Hatóság.

Sopron, 2016. július 26.

Tisztelettel:

Honyák Árpád
hatósági irodavezető



2016 AUG. 01

6604



KOMÁROM-ESZTERGOM MEGYEI RENDŐR-FŐKAPITÁNYSÁG
RENDÉSZETI IGAZGATÓSÁG

Száma: 11000/8249-1/2016. ált.

Tárgy: Oroszlány HÉSZ korrekció

Előadó: Sárközi László r.alez

Tel.: 06-34/517-731

Lazók Zoltán polgármester úrnak,

Oroszlány Város Önkormányzata

2840-Oroszlány

Rákóczi Ferenc út 78.

Oroszlány Városi Polgármesteri Hivatal KÖZPONTI IKTATÓ	
Ikt. szám: 14-TG/107-HO/200/16	
Mell.: 2016 AUG 01	Osztály: BTB
Előszőr:	Ügyintéző: ow

Tisztelt Polgármester Úr!

Tájékoztatom, hogy a 2016. június 18-án kelt, hatóságomhoz 2016. július 18-án érkezett 14-TG/107-32/2016. számú megkeresésével kapcsolatban az alábbiakat állapítottam meg:

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 9. számú melléklete értelmében a megyei rendőr-főkapitányság **határrendészeti** szakkérdésben illetékes az egyeztetési eljárásban részt venni.

A rendőrség szolgálati szabályzatáról szóló 30/2011. (IX.22.) Bm. rendelet (a továbbiakban: Szolgálati Szabályzat) 61-66.§-a határozza meg a rendőrség határrendészeti feladatainak ellátásának szabályait.

A határterületről, valamint a határátkelőhely területére nem határátlépés céljából történő belépés és tartózkodás szabályairól szóló 330/2007. (XII.23.) Korm. rendelet 1. számú melléklet 8. pontja alapján megállapítható, hogy **Oroszlány település nem határterület**, így általános határrendészeti szakkérdés nem merül fel e tekintetben.

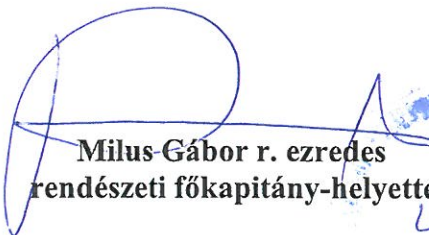
A Szolgálati Szabályzat 65.§-a értelmében a rendőrség külső határon lévő határterületen kívül mélységi ellenőrzést végez, az ország területén jogellenesen tartózkodó személyek felderítése céljából.


A megkereséséhez mellékelt dokumentáció alapján megállapítottam, hogy a helyi építési szabályzat **nem befolyásolja a rendőrség mélységi ellenőrzési tevékenységét**, így a tárgykörben szereplő településrendezés tekintetében **további egyeztetést nem tartok indokoltnak.**

Tatabánya, 2016. július 26.

Tisztelettel:




Milus Gábor r. ezredes
rendészeti főkapitány-helyettes



KIVONAT

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2016. március 29-ei munkaterv szerinti üléséről

1. NAPIRENDI PONT:

Tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről, a hozott döntésekről, jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Előadó:

Lazók Zoltán polgármester

Előkészítő:

Dr. File Beáta jegyző

A Képviselő-testület nyílt szavazással, 12 fő települési képviselő részvételével elfogadta a kiegészített előterjesztést, és meghozta a következő határozatot:

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének

52/2016. (III.29.) Kt. határozata

a két ülés között történt fontosabb eseményekről szóló tájékoztatóról, a hozott döntésekről, a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testülete:

1. Elfogadja, hogy a városi Sportkoncepcióról szóló előterjesztés a 2016. novemberi, munkaterv szerinti ülésen kerüljön napirendre.
- 2.a) A 20/2006. (X.11.) önkormányzati rendelettel elfogadott Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási terv módosítása érdekében elfogadja az alábbi tervezési programot:
 1. Új távközlési hálózatok létesítése érdekében a föld alatti elhelyezésre vonatkozó szabályozás módosítása.
 2. A Csobbanó Oroszlány Város Uszodája szabályozási előírásának módosítása az építési hely növelése érdekében az oldalkert csökkentésével.
 3. A Vértesi Erdészeti és Faipari Zrt. működési területén lévő 0164/1 hrsz.-ú ingatlan környezetének turisztikai célú fejlesztése.
 4. Az oroszlányi 0131 és 0115/1 hrsz.-ú területek Mkf (korlátozott hasznosítású mezőgazdasági) övezetről Má (általános mezőgazdasági) övezetre történő módosítása.
- 2.b) A 2.a) pont 1-2. alpontjában meghatározott módosításokat egyszerűsített eljárás keretében kívánja megvalósítani.
- 2.c) A 2.a) pont 3-4. alpontjában meghatározott módosításokat teljes eljárás keretében kívánja megvalósítani.
- 2.d) Ajánlatkérést követően felhatalmazza a polgármestert a PRO ARCH Építész Stúdió Bt.-vel történő tervezési szerződés megkötésére.
- 3.a) Egyetért az intézményfenntartás működési kiadások előirányzat karbantartási anyag sorról bruttó 450 E Ft összeg átcsoportosításával a Benedek Elek EGYMI fűtés korszerűsítés sorra.
- 3.b) Utasítja a polgármestert, hogy a 3.a) pont szerinti átcsoportosításokat a soron következő költségvetés módosításkor a 2016. évi költségvetésben vezesse át.
4. Felhatalmazza a polgármestert a „2840” városi újság főszerkesztőjének, Palotai Zoltán megbízási szerződésének 2016. június 30. napjáig történő meghosszabbítására.
5. Felhatalmazza a polgármestert az önkormányzat tulajdonában lévő vízelvezető létesítményeknek a Komáromi Vízitársulat (székhelye: 2900 Komárom, Zrínyi Miklós utca 45.) által történő üzemeltetésére és a vízfolyások vízelvezető képességének megfelelő szinten tartására vonatkozó üzemeltetési szerződés megkötésére.
6. Elfogadja a két ülés között történt fontosabb eseményekről szóló tájékoztatót és a jelentést a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról.

Határidő:	a határozat kihirdetésére:	azonnal
Felelős:	a határozat kihirdetéséért:	Dr. File Beáta jegyző
	a határozat végrehajtásáért:	Lazók Zoltán polgármester

Oroszlány, 2016. március 29.

Dr. File Beáta sk.
jegyző

Lazók Zoltán sk.
polgármester

A kivonat hitelül:

Oroszlány, 2016. március 30.



Dr. File Beáta
jegyző