

MUNKAANYAG!

ELŐTERJESZTÉS

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2016. november 22-ai ülésére**

Tárgy: Önkormányzati vagyonnal kapcsolatos kérdések

Előterjesztő: Lazók Zoltán polgármester

Előkészítő: Bartalus László osztályvezető
Óváriné Szeglet Erzsébet vagyonhasznosítási ügyintéző

Tisztelt Képviselő-testület!

1. A **Felső-telepi kiskertek ipari célú hasznosítása** érdekében folyamatosan végezzük az ingatlanok megvásárlását az igazságügyi szakértői értébecslésben meghatározott vételárért. Az egyes kiskertek megvásárlását aktuális, egyedi előterjesztések keretében, a városi költségvetés „területvásárlások” során jóváhagyott előirányzata terhére hagyta jóvá a Képviselő-testület. A 2016. októberi ülés óta további három előkészített adásvételi szerződés megkötésére kerülhetett sor, Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének jóváhagyása, mint a szerződések hatályba lépésének feltétele kikötésével. Tekintettel a kiemelt fejlesztési feladatra, javasolom a jóváhagyás megadását a következő ingatlanokra *(az előterjesztés 1-3. mellékletei)*:

- **oroszlányi 0276/12 helyrajzi szám** alatt felvett, kert megnevezésű, **810 m²** területű ingatlan 206/830 tulajdoni hányada,
- **oroszlányi 0276/14 helyrajzi szám** alatt felvett, kert megnevezésű, **940 m²** területű ingatlan 242/842 tulajdoni hányada,
- **oroszlányi 0276/15 helyrajzi szám** alatt felvett, kert megnevezésű, **1033 m²** területű ingatlan 581/973 tulajdoni hányada.

Az érintett ingatlanok térképi megjelenítését *az előterjesztés 4. melléklete* tartalmazza.

2. Oroszlány Város Önkormányzatához 2016.október 26-án a 45279/2016.08.31. ügyiratszámom megkeresés érkezett a Tatabányai Járási Hivatal Földhivatali Osztályától az Oroszlány, **13317 helyrajzi számú, a jelenlegi földhivatali nyilvántartás szerint Oroszlány Város Önkormányzata tulajdonában lévő ingatlan tulajdonjogának rendezése miatt** *(az előterjesztés 5. melléklete)*.

3. A földhivatal, megkeresésében az alábbiakról adott tájékoztatást: Az ingatlan zártkerti művelésből való kivonását 2016.08.31-én a földhivatalnál Schaffer János 1081 Budapest, Rákóczi út 61. félemelet 3. szám alatti lakos személyesen kérelmezte. A földhivatal a tulajdoni lap ellenőrzése során észlelte, hogy az ingatlan tulajdonosa Oroszlány Város Önkormányzata.

A földhivatal a rendelkezésére álló okiratok alapján megállapította, hogy az egykor 0818 helyrajzi számú ingatlan az 5278-as telekkönyvi betétből a 3095-ös telekkönyvi betétbe került átjegyzésre, melynek tulajdoni lapján 1975.07.19-én kelt szerződés szerint magánszemély tulajdonjoga került bejegyzésre vétel jogcímén.

Szerkesztéskor az ingatlan a 2871 számú tulajdoni lapon került felvételre, melyen látható, hogy az ingatlant az eredeti vevő eladta. Ezt követően adásvétel jogcímén több tulajdonosváltás történt, miközben az ingatlan helyrajzi száma 13317 helyrajzi számra változott.

A földhivatalnál a számítógépes nyilvántartásra történő átálláskor először a közületi tulajdoni lapok feltöltése történt meg, így az oroszlányi 21 számú tulajdoni lapon, melynek tulajdonosa a Magyar Állam, kezelője a Városi Tanács VB. Oroszlány volt, szintén szerepelt a 13317 hrsz-ú ingatlan, melyre VÁB átadó határozat alapján 1993-ban bejegyzésre került Oroszlány Város Önkormányzata tulajdonjoga.

A földhivatal megkereséséhez csatolta az 5278 és a 3095 számú birtoklap, a 2871 és 21 számú tulajdoni lapok eredetivel egyező másolatait *(az előterjesztés 6.1, 6.2, 6.3, 6.4 melléklete)*.

A fentiekben leírt hibára a földhivatalnál a zártkerti művelésből történő kivonás kérelméig nem derült fény. **A Tatabányai Járási Hivatal Földhivatali Osztálya Oroszlány Város Önkormányzata hozzájárulását kéri, hogy az oroszlányi 13317 helyrajzi számú ingatlanra a tényleges birtokos Schaffer János tulajdonjoga kerülhessen bejegyzésre.**

4. Az **Oroszlányi Szolgáltató Zrt. az alábbi szerződések közös megegyezéssel történő megszüntetése** tárgyában kereste meg önkormányzatunkat, tekintettel arra, hogy a társaságot érintő szervezeti változások miatt a szerződések okafogyottakká váltak:

- 2002. január 31. napján kötött, **az önkormányzat tulajdonában álló bérlakások elidegenítésének lebonyolítására, valamint a vételár befizetések és törlesztő részletek kezelésére és nyilvántartására,**
- 2003. június 1. napján kötött, **az önkormányzat egyéb vagyoni körébe tartozó ingatlanai értékesítésére,**
- 2010. szeptember 21. napján kötött, Oroszlány Város Önkormányzata, mint haszonbérbe adó, az Oroszlányi Szolgáltató Zrt., mint üzemeltető és a TÁV-HAL Horgászegyesület, mint haszonbérelő között az **oroszlányi 1681/4 helyrajzi számú, Alsó-parktó megnevezésű ingatlan halászati jogának haszonbérbe adásáról** szóló szerződések vonatkozásában.

A szerződések mellett áttekintettük az ellátott feladatokat is. A bérlakások elidegenítésének lebonyolítására, valamint a vételár befizetések és törlesztő részletek kezelésére és nyilvántartására vonatkozó szerződés vonatkozásában az Oroszlányi Szolgáltató Zrt. tájékoztatása szerint a folyamatban lévő ügyek lezárásra kerültek, további feladat ebben a témában nem jelentkezik. Erre tekintettel a megszüntetés mellett további feladatellátásról önkormányzatunknak nem kell gondoskodni.

Az önkormányzat egyéb vagyoni körébe tartozó ingatlanai értékesítésére vonatkozóan folyamatban lévő ügy nincs, 2010 év óta önkormányzatunk folytatja le az értékesítéssel kapcsolatos feladatokat.

A halászati jog haszonbérbe adására vonatkozó szerződés a felek között 2010. május 1. napjától 2020. május 1. közötti időszakra került megkötésre. Az Oroszlányi Szolgáltató Zrt. tájékoztatása szerint a TÁV-HAL Horgászegyesület a továbbiakban is szeretné haszonbérbe venni a 1681/4 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó halászati jogot. Figyelemmel arra, hogy az érintett ingatlan üzemeltetője 2015. március 1-jétől a Varikont Kft., javaslom a 2020. május 1-jéig tartó időszakra az *előterjesztés 10. melléklete* szerinti tartalommal új szerződés megkötését.

Áttekintve a rendelkezésünkre álló információkat, javaslom, hogy a Képviselő-testület hatalmazzon fel az *előterjesztés 7-9. mellékletei* szerinti, fentiekben részletezett szerződések közös megegyezéssel történő megszüntetésére irányuló szerződések aláírására.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem az előterjesztés megvitatását és a határozati javaslat elfogadását!

Oroszlány, 2016. november 11.

Lazók Zoltán

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2016. (...) Kt. határozata
az önkormányzati vagyonnal kapcsolatos kérdésekről**

Oroszlány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete:

1. Jóváhagyja az oroszlányi
 - a) 0276/12 helyrajzi szám alatt felvett, kert megnevezésű, 810 m² területű ingatlan 206/830 tulajdoni hányadára vonatkozó adásvételi szerződést az előterjesztés 1. melléklete szerinti tartalommal,
 - b) 0276/14 helyrajzi szám alatt felvett, kert megnevezésű, 940 m² területű ingatlan 242/842 tulajdoni hányadára vonatkozó adásvételi szerződést az előterjesztés 2. melléklete szerinti tartalommal,
 - c) 0276/15 helyrajzi szám alatt felvett, kert megnevezésű, 1033 m² területű ingatlan 581/973 tulajdoni hányadára vonatkozó adásvételi szerződést az előterjesztés 3. melléklete szerinti tartalommal.
2. Hozzájárul ahhoz, hogy az oroszlányi, 13317 helyrajzi számú, zártkerti művelés alól kivett megnevezésű, 300 m² területű ingatlanra a tényleges birtokos, Schaffer János tulajdonjoga kerüljön bejegyzésre.
3. Egyetért
 - a) az Oroszlány Város Önkormányzata és az Oroszlányi Szolgáltató Zrt. között 2002. január 31. napján, „az önkormányzat tulajdonában álló bérlakások elidegenítésének lebonyolítására, valamint a vételár befizetések és törlesztő részletek kezelésére és nyilvántartására” kötött, az előterjesztés 7. melléklete szerinti tartalmú,
 - b) az Oroszlány Város Önkormányzata és az Oroszlányi Szolgáltató Zrt. között 2003. június 1. napján, „az önkormányzat egyéb vagyoni körébe tartozó ingatlanai értékesítésére” kötött, az előterjesztés 8. melléklete szerinti tartalmú, és
 - c) az Oroszlány Város Önkormányzata, az Oroszlányi Szolgáltató Zrt. és a TÁV-HAL Horgászegyesület között 2010. szeptember 21. napján, „az oroszlányi 1681/4 helyrajzi szám alatti, Alsó-parktó megnevezésű ingatlan halászati jogának haszonbérbe adására” kötött, az előterjesztés 9. melléklete szerinti tartalmú szerződések közös megegyezéssel történő megszüntetésével.
4. Egyetért az oroszlányi 1681/4 helyrajzi szám alatti, Malom-tó megnevezésű ingatlan halászati jogának haszonbérbe adásáról szóló szerződés megkötésével az előterjesztés 10. melléklete szerinti tartalommal.

Határidő:	a határozat kihirdetésére:	azonnal
Felelős:	a határozat kihirdetéséért:	Dr. File Beáta jegyző
	a határozat végrehajtásáért:	Lazók Zoltán polgármester