

1. melléklet  
14-T/381-1/2016.

## TERMŐFÖLD - INGATLAN ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉSE

amely létrejött *egyrésztől Szolnoki Károly István szül.* (szül.  
anyja neve: szem. száma: lakik:  
tárolási és egyben értesítési címe: szig. sz.:  
RA, adóaz: 8266561095), mint *eladó,*  
*másrésztől*

**Oroszlány Város Önkormányzata** (2840 Oroszlány, Rákóczi Ferenc út 78, stat. jelzőszáma: 15729631-8411-321-11, adószáma: 15729631-2-11, *képv. Lazók Zoltán polgármester*), mint *vevő,* együtt, mint *felek* között, a mai napon az alábbiak szerinti részletes feltételekkel:

1. Eladó 206/830 részbeni, vevővel osztatlan közös tulajdonát képezi az **oroszlányi 0276/12 hrsz.** alatt felvett, kert megnevezésű, 810 m<sup>2</sup> területű, 0.93 AK értékű, tehermentes külterületi termőföld ingatlan. *Eladó az ingatlan-hányadon fennálló tulajdonjogát és illetősége tehermentességét annak tulajdoni lapja a Tatabányai Járási Hivatal által 2016. 09.26-án kiállított másolatával igazolja.*
2. Felek a szerződés tárgyát képező ingatlant megtekintették, és arról az alábbi általános leírást adják: rendezetlen állapotú kert.
3. *Eladó eladja, vevő megvásárolja az e szerződés 1. pontjában megjelölt és annak 2. pontjában leírt ingatlan-hányadot, a kölcsönösen kialakított, mindösszesen 98.781,-Ft, azaz Kilencvennyolcezer-hétszáznyolcvanegy forint vételárért.*
4. Vevő nyilatkozik arról, hogy a szerződés tárgyát képező ingatlan-hányadot az általa elkészíttetett ingatlanforgalmi igazságügyi szakértői vélemény szerinti értéken, mint vételáron, kialakításra kerülő új ipari parki terület –területfejlesztés- célra vásárolja meg. Felek az ingatlan vételára a valóságnak tényleges ingatlanforgalmi -piaci- értéknek való megfelelését kölcsönösen elfogadják.
5. Vevő a vételárat tulajdonjoga bejegyzését követő legkésőbb 15 napon belül, Bihari Mária Zsuzsanna nevében az OTP Bank Nyrt.-nél vezetett számú folyószámlára történő átutalással fizeti meg, erre kötelezettséget vállal.
6. Eladó szavatol az adásvétel tárgyát képező ingatlan-hányada per-, igény- és tehermentességéért.
7. Felek e szerződésben az ingatlan birtokba adásáról akként rendelkeznek, hogy arra legkésőbb 2016. december 31. napjáig –de leg hamarabb vevő tulajdonszerzése napján- kerül sor.
8. E szerződés aláírásával eladó feltétlen és visszavonhatatlan beleegyezését adja ahhoz, felek közösen kéri a Tatabányai Járási Hivatal Földhivatali Osztályát, hogy e szerződés alapján, *adásvétel jogcímén az oroszlányi 0276/12 hrsz. alatt felvett ingatlan eladó illetőségét képező 206/830 hányadáról eladó tulajdonjogát törölje és arra vevő tulajdonjogát –ezzel kizárólagos tulajdonjogát a teljes ingatlanra- az ingatlan-nyilvántartásba jegyezze be! Eladó e szerződés szerint adatainál felvett (teljes) neve helyes feltüntetését kéri az ingatlan-nyilvántartásban!*
9. Felek megbízzák és felhatalmazzák az e szerződés megkötésében közreműködő, azt készítő és ellenjegyző ügyvédet, hogy az ingatlan-nyilvántartási rendezés során és érdekében e szerződésnek megfelelően eljárjon.
10. Eladó cselekvőképes magyar állampolgár, e szerződés szerinti ingatlan-hányad (termőföld) elidegenítési képességében korlátozva nincs. Vevő kijelenti, hogy a föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat, e minőségében a szerződés tárgyát képező termőföldek tulajdonjogát a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 11. §-a szerint, településfejlesztés céljára megszerezheti.

11. Vevő (képviselője) kijelenti, hogy e szerződéskötéshez testületi felhatalmazás szükséges, ezért felek kikötik, hogy e szerződés csak Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének jóváhagyása esetén lép hatályba, mely döntés meghozatalát vevő képviselője kezdeményez, annak meghozatalát követően -a határozat számának megjelölésével- a jóváhagyás tényét igazoló záradékkal ellátott szerződés kerül ingatlan-nyilvántartási bemutatásra.
12. Vevő kötelezettséget vállal arra, hogy ingatlan (föld) használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során mindaddig eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, míg azt 2013. évi CXXII. törvény 11. §-a szerint településfejlesztés céljára –az erre irányuló hatósági eljárás lefolytatását követően- ténylegesen nem hasznosítja.

Vevő kijelenti, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő, bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló földhasználati- vagy egyéb díjtartozása.

Kijelenti, hogy vele szemben a szerzést megelőző 5 éven belül nem állapítottak meg a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügylet kötését. *Felek rögzítik, hogy e szerződés kapcsán a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. tv. 20. § d) pontja szerint nem áll fenn harmadik fél elővásárlási joga, szintén e törvény 36. § (1) bekezdés h) pontjában foglaltak alapján hatósági jóváhagyás nem szükséges.*

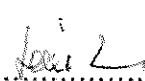
13. Jelen szerződés megkötésével kapcsolatos költség a vevőt terheli, mint települési önkormányzat kéri az illeték-kedvezmény (mentesség) biztosítását.

14. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és az Fftv. szabályai az irányadók.

*Felek e szerződést -azt ügyvédi tényvázlatként is elfogadva-, elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.*

Oroszlány, 2016. október 24.

  
.....  
Szolnoki Károly István eladó


  
.....  
Oroszlány Város Önkormányzata vevő  
képv. Lazók Zoltán polgármester

A szerződést készítettem és Oroszlányon, 2016. október 24-én *e l l e n j e g y z e m:*

*Ellenjegyzem!*

*Pénzügyi ellenjegyző:*

  
.....  
dr. File Beáta jegyző

  
.....  
Bársony Éva osztályvezető

Záradék: Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testülete  
a szerződést ..... számú határozatával jóváhagyta!

.....  
dr. File Beáta jegyző