



Tatabányai Járási Hivatal

Ügyiratszám: 45279/2016.08.31

Ügyintéző: Dudásné Bagó Edit

Tárgy: **Bejegyzés kijavítása iránti kérelem**

Oroszlány Városi Polgármesteri Hivatal KÖZPONTI IKTATÓ	
Ikt. szám: 14-TG/382-1 1200/6	Osztály: BTD
Mell.: 2016 OKT 26.	Ügyintéző: FKA
Előszám:	

Oroszlány Város Önkormányzata
2840 Oroszlány, Rákóczi út 78.

Tisztelt Cím!

2016.08.31-én hivatali osztályunknál ügyfélfogadási időben megjelent Schaffer János (1964.09.02. an. Fetter Magdolna) 1081 Budapest, Rákóczi út 61. félemelet 3. szám alatti lakos azzal a szándékkal, hogy a tulajdonában álló oroszlányi 13317 helyrajzi számú ingatlan zártkerti művelésből való kivonását kérelmezze.

A tulajdoni lap ellenőrzése során észleltük, hogy az ingatlan tulajdonosa Oroszlány Város Önkormányzata. A rendelkezésünkre álló okiratok alapján megállapítottuk, hogy az 1975.07.19-én kelt szerződés alapján az 5278 számú telekkönyvi betétből az oroszlányi 0818 helyrajzi számú ingatlan átjegyzésre került az oroszlányi 3095 számú betétbe, melyre Káli Mária (1946. an. Koós Margit) 1082 Budapest, Leonardó u. 37. 2/20. tulajdonjogát vétel jogcímén bejegyeztük, az Oroszlányi Városi Tanács VB. javára 5 évre szóló elidegenítési és terhelési tilalom, valamint határozatlan időre szóló elővásárlási jog bejegyzésével egyidejűleg. A 3095 számú telekkönyvi betétből szerkesztéskor az ingatlan a 2871 számú tulajdoni lapra került felvételre. Herczeg Gáborné Káli Mária a 33022/1988.V.11. számú iratban az ingatlant eladta Kun József Budapest XIX. Martinovics u. 11. szám alatti lakosnak. Ezt követően a 35376/1991.VI.14. számú határozattal Nagy Lajos és neje Tamaskó Erika budapesti lakosok tulajdonába került, akik az 1994.08.26-án kelt 38855/1994.(IX.8.) számú ügyiratba becsatolt szerződésben eladták a jelenleg is birtokban lévő Schaffer János részére. Időközben az ingatlan helyrajzi száma 13317 hrsz-ra változott.

Az oroszlányi 21 tulajdoni lapon - melynek tulajdonosa a Magyar Állam, kezelője a Városi Tanács VB. Oroszlány volt - is szerepelt 13317 helyrajzi számú ingatlan, mely a 34620/1993. számú ügyirattal átjegyzésre került a 20 tulajdoni lapra Oroszlány Város Önkormányzata tulajdonaként.

A számítógépre való átállásakor először a közületi tulajdoni lapok feltöltése történt meg, így az ingatlan tulajdonosa Oroszlány Város Önkormányzata lett. Erre a hibára egészen mostanáig nem derült fény, valószínűleg már a telekkönyvi betétből történő tulajdoni lap szerkesztéskor magánszemélyként és közületként is megnyitásra került a tulajdoni lap.

Kérem szíveskedjenek hozzájárulni, hogy a fent előadottak alapján az oroszlányi 13317 helyrajzi számú zártkerti ingatlanra - a mellékeltet másolatban megküldött telekkönyvi betét, tulajdoni lapok, adásvételi szerződés, helyrajzi szám mutató alapján - a tényleges

Földhivatali Osztály

2800 Tatabánya, Bárdos László utca 2

tel: 06-34-312-482 e-mail: foldhivatal.tatabanya@komarom.gov.hu

birtokos Schaffer János tulajdonjoga bejegyzésre kerüljön.

Tatabánya, 2016. 10. 19.

dr. Fodor János járási hivatalvezető nevében és megbízásából:


Várnokiné Deák Éva
osztályvezető



Értesülnek:

1. Oroszlány Város Önkormányzata 2840 Oroszlány, Rákóczi út 78. +mellékletek
2. Irattár

5278.

szám

A) Birtoklap

Sorszám	Helyrajzi szám	A birtokrészletek külső ismertető jelei és jogi minősége	Térmérték 1600 □-öles kataszteri holdakban		Jegyzet
			hold	öt	
1	0262/1.	Legelő a Külsőségben.	31	636	B.3.
2	0801.	Erdő és legelő u.ott	ha	5723	
3	0802.	Házhely u.ott	-	300	786/971. H
4	0803.	Házhely u.ott	-	300	atj. 3188-be
5	0804.	Házhely u.ott	-	300	atj. 3190-be
6	0805.	Házhely u.ott	-	300	atj. 3120-be
7	0806.	Házhely u.ott	-	300	atj. 3112-be
8	0807.	Házhely u.ott	-	300	
9	0808.	Házhely u.ott	-	300	atj. 3106-be
10	0809.	Házhely u.ott	-	300	atj. 3063-be
11	0810.	Házhely u.ott	-	300	
12	0811.	Házhely u.ott	-	300	atj. 3061-be
13	0812.	Házhely u.ott	-	300	atj. 3078
14	0813.	Házhely u.ott	-	300	atj. 3077-be
15	0814.	Házhely u.ott	-	300	atj. 3204-be
16	0815.	Házhely u.ott	-	237	atj. 3110-be
17	0816.	Ut u.ott	-	272	
18	0817.	Házhely u.ott	-	540	atj. 3096-be
19	0818. ×	Házhely u.ott	-	300	
20	0819.	Házhely u.ott	-	300	atj. 3095-be
21	0820.	Házhely u.ott	-	300	atj. 3069-be
22	0821.	Házhely u.ott	-	300	atj. 3220-be
23	0822.	Házhely u.ott	-	300	atj. 3249-be
24	0823.	Házhely u.ott	-	300	atj. 3091-be
25	0824.	Házhely u.ott	-	300	atj. 3108-be
26	0825.	Házhely u.ott	-	300	atj. 3068-be
27	0826.	Házhely u.ott	-	300	atj. 3201-be
28	0827.	Házhely u.ott	-	300	atj. 3195-be
29	0828.	Házhely u.ott	-	300	atj. 3234-be
30	0829.	Házhely u.ott	-	300	atj. 3235-be
31	0830.	Házhely u.ott	-	300	atj. 3083-be
32	0831.	Házhely u.ott	-	300	atj. 3084-be

B) Tulajdoni lap

Sorszám	Jegyzet
1	<p>Érk: 1971. augusztus 10-én. 786. sz. a.</p> <p>Az Oroszlányi Városi Tanács VB. Építési és Közl. Osztálya 3852/1971. sz. jogerős határozata és az ehhez csatolt műszaki munkarészek alapján a 2147. sz. tkvi. betétből ide az A. 1. sorsz. alá átjegyzett ingatlanra a tulajdonjog ki-sajátítás jogcímén: a</p> <p>Magyar Államot,</p> <p>a kezelői jog pedig: a</p> <p>Oroszlányi Városi Tanács VB.-t illeti meg.</p>
3	<p>-----</p> <p>azután a tkvi. hatóság az A. 1. sorsz. ingatlant lejegyezte és a kiosztási földkönyv és kiosztási térkép alapján újraosztotta, és az újbóli osztásból keletkezett ingatlanokat ide az A. 2-346. sorsz. alá visszajegyezte.</p>
4	<p>Érk: 1972. július 27-én. 11047. sz. a.</p> <p>Az 1972. május 28-án kelt adásvételi szerződés alapján az A. 333. sorsz. ingatlan az ujonan nyitott 5285. sz. tkvi. betétbe átjegyezve.</p>
5	<p>Érk: 1972. július 27-én. 11048. sz. a.</p> <p>Az 1972. május 15-én kelt adásvételi szerződés alapján az A. 335. sorsz. ingatlan az ujonan nyitott 5286. sz. tkvi. betétbe átjegyezve.</p>
6	<p>Érk: 1972. július 27-én. 11049. sz. a.</p> <p>Az 1972. május 15-én kelt adásvételi szerződés alapján az A. 334. sorsz. ingatlan az ujonan nyitott 5287. sz. tkvi. betétbe átjegyezve.</p>
7	<p>Érk: 1972. augusztus 5-én. 11085. sz. a.</p> <p>Az 1972. május 15-én kelt adásvételi szerződés alapján az A. 345. sorsz. ingatlan az ujonan nyitott 5288. sz. tkvi. betétbe átjegyezve.</p>
8	<p>Érk: 1972. augusztus 5-én. 11086. sz. a.</p> <p>Az 1972. májusban kelt adásvételi szerződés alapján az A. 322. sorsz. ingatlan az ujonan nyitott 5289. sz. tkvi. betétbe átjegyezve.</p>
9	<p>Érk: 1972. augusztus 11-én. 11107. sz. a.</p> <p>Az A. 323. sorsz. ingatlan az ujonan nyitott 5290. sz. tkvi. betétbe átjegyezve.</p>

11047
197211048
197211049
197211085
197211086
197211087
197211088
197211107
197211108
1972

3095.

szám

A) Birtoklap

Sor- szám	Helyrajzi szám	Az ingatlanok külső ismertető jelei és jogi jellegük	Térmérték				Jegyzet
			hold	□-öl	ha	m ²	
1.	0818. x	Hétfégi telek a Külsőségben	-	-	-	300	
2.	0819.	Hétfégi telek u.o.	-	-	-	300	

Sorszám		Jegyzet
1.	<p>Érk. 1975. szeptember 16-án. 2569.sz.a.</p> <p>Az 1975.július 19-én kelt szerződés alapján az 5278.sz. tkvi betétből A.13sorsz. alá átjegyzett ingatlanra a tulajdonjog <u>vétel</u> jogcímén:</p> <p>Káli Mária/sz.1946.an:Koós Margit/ 1082.Budapest Leonardó u.37.II/20.szám alatti lakost illeti meg.</p>	
2.	<p>egyidejűleg az 5 évre szóló elidegenítési és terhelési tilalom valamint a határozatlan időre szóló elővásárlási jog: az</p> <p>Oroszlány Városi Tanács VB -t illeti meg.</p>	

Eredetivel egyező

2016 OKT 19



0811 13310	2865
0812 13311	21
0813 13312	2867
0814 13313	2868
0815 13314	2869
0816 13315	20
0817 13316	2870
0818 13317	2871
0819 13318	2872
0820 13319	2873
0821 13320	2874
0822 13321	2875
0823 13322	2876
0824 13323	2877
0825 13324	2878
0826 13325	2879
0827 13326	2880
0828 13327	2881
0829 13328	2882
0830 13329	2883
0831 13330	2884
0832 13331	2885
0833 13332	2886
0834 13333	21 3886
0835 13334	2887
0836 13335	2888
0837 13336	2889
0838 13337	2890
0839 13338	2891
0840 13339	2892

Figyelem
1-5 oldal