

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

- halászati jog haszonbérbe adásáról -

amely létrejött *egyrésztől* **Oroszlány Város Önkormányzata** (2840 Oroszlány, Rákóczi út 78, stat. számjele: 15385286-8411-321-11, adószáma: 15729631-2-11, képv. Lazók Zoltán polgármester), mint **Haszonbérbe adó** (a továbbiakban: **Haszonbérbe adó**),

és a **VARIKONT Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (röv. cégneve: VARIKONT Kft. székhelye: 2840 Oroszlány, Táncsics M. utca 59. cg.: 11-09-022244 bankszámla száma: 12028003-01419314-00100008, adószáma: 24766780-2-11, képviseli Árva Ferenc és Nádháziné Molnár Zsuzsanna), mint **Üzemeltető** (a továbbiakban: **Üzemeltető**),

másrészről

TÁV-HAL Horgászegyesület (2840 Oroszlány, Bánki Donát utca 2, lajstromszáma: Pk.60070/2005, adószáma: 18615795-1-11 képv. Szántai Gyula elnök), mint **Haszonbérelő** (továbbiakban: **Haszonbérelő**) között (a továbbiakban együttesen: **Felek**), a mai napon, az alábbiak szerint:

1. **Haszonbérbe adó** tulajdonát képezi az oroszlányi 1681/4 helyrajzi számú, Malom-tó (volt Alsó-parktó, a továbbiakban: Malom-tó) megnevezésű ingatlan. A Malom-tó déli határa az Oroszlány, Dózsa György utca (Labanc patak) hídja, amely alatt halad át a Felső és Malom összekötő Labanc patak medre. Az Malom-tó nyugati oldalhatára az ingatlan-nyilvántartás szerinti térkép szerinti határtól eltérően zúzott kővel biztosított, átlag 4 méter szélességű külső útszegély. A tóba csatlakoznak a szomszédos területek zárt vezetésű csapadékvizei. A Malom-tó üzemeltetését az **Üzemeltető** végzi.
2. **Felek** e szerződésükkel a jelenleg is a valóságban és természetben **Haszonbérelő** által gyakorolt halászati jog szerződéses rendezését, feltételeinek pontosítását kívánják. **Felek** megállapítják, hogy a tó üzemeltetésére **Haszonbérbe adó** és **Üzemeltető** egymással üzemeltetési szerződést kötöttek, melynek rendelkezéseit **Haszonbérelő** is ismeri és a megfelelő - tevékenységére is irányadó- részben, mint rá nézve is kötelezőt elfogadja.
3. Haszonbérbeadó **Üzemeltető**vel egyetértésben kijelenti, hogy e szerződés megkötésén, felbontásán, módosításán kívüli jogainak gyakorlását és kötelezettségeinek teljesítését **Felek** más, közös rendelkezéséig **Üzemeltető** látja el a továbbiakban.
4. A szerződő **Felek** megállapodnak abban, hogy **Haszonbérbe adó** haszonbérbe adja, a **Haszonbérelő** haszonbérbe veszi az 1. pontban részletezett Malom-tóra vonatkozó halászati jogot.
5. A szerződő **Felek** a jelen haszonbérleti szerződést 2016. december 1. napjától 2020. május 1. napjáig tartó, határozott időtartamra kötik. **Felek** kikötik, hogy kölcsönösen, írásban tájékoztatják egymást a haszonbérlet fenntartásával vagy a szerződés megszűnésével kapcsolatos szándékukról, még a szerződés lejártát megelőző időszakban.
6. A szerződő **Felek** a haszonbért oly módon állapítják meg, hogy az megfelel a tó természetes biológiai (ökológiai) egyensúlya, vízfelülete és medre tisztán tartásának megfelelő folyamatos kiadás költségeinek, így **Felek** a fenti címeken való költségeiket maguk viselik, egymással szemben további - bármilyen jogcímű- díjkövetelést nem támasztanak.
7. **Felek** tudomással bírnak arról, hogy a haszonbérleti szerződést legkésőbb annak aláírásától számított hatvan napon belül kell a **Haszonbérelő**nek a halászati hatósághoz benyújtani, valamint arról is, hogy amennyiben a haszonbérleti szerződés megkötésekor a korábbi halgazdálkodási terv még hatályban van, újat csak a korábbi lejáratakor kell készíteni.
8. A **Haszonbérelő** köteles a halászati jogot rendeltetésszerűen használni, azt a jó gazda gondosságával gyakorolni. A **Haszonbérelő** köteles gondoskodni a halállomány szinten tartásáról.

9. A halászati jog gyakorlásával érintett ingatlan tulajdonosa, használója köteles túrni, illetve lehetővé tenni, hogy az ingatlanon keresztül a jogosult – ha ez másképp nem lehetséges – a vízhez a Polgári Törvénykönyvben meghatározott korlátozások betartásával eljusson, az ingatlanon a halászati tevékenység időtartamára fogási eszközt elhelyezzen, illetve használjon, a vízen halászati tevékenységet folytasson, valamint a fogási zsákmányt elszállítsa (halászati szolgalmi jog).
10. A vízparti ingatlanra is kiterjedő áradás esetén annak tulajdonosa köteles túrni, illetőleg lehetővé tenni a halivadéknak a halászati vízterületre történő visszajuttatását. Az ingatlan tulajdonosát, használóját a fentiek szerinti korlátozásból eredő károkozás miatt kártalanítás illeti meg.
11. A vízi létesítmény **Üzemeltetője** köteles a jogosultat a víz leeresztésével, feltöltésével járó, vagy más, a halászati jog gyakorlását akadályozó tevékenységének megkezdéséről és annak várható időtartamáról – a szükséghelyzetet kivéve – legalább nyolc nappal megelőzően értesíteni.
12. A halak ívási időszakában a vízi létesítmény **Üzemeltetője** a vízszintszabályozás során a környezeti (ökológiai) szempontokat is köteles figyelembe venni.
13. A halászati vízterületen bekövetkezett halpusztulás esetén a víz tulajdonosa, használója (a vízi létesítmény **Üzemeltetője**), a vízparti ingatlan tulajdonosa, használója, valamint a jogosult a vízmintavételt és a szükséges vizsgálat elvégzését az erre kijelölt szervezet számára köteles lehetővé tenni és túrni.
14. A halállomány fenntartásához szükséges feladatok elvégzése a **Haszonbérelő** terhére esnek.
15. A vízitársulási díjat, a halgazdálkodási terv elkészítésének költségeit, továbbá az esetleges egyéb közterheket a **Haszonbérelő** köteles megfizetni.
16. Amennyiben a **Haszonbérelő** elmulasztja a haszonbérleti díj fejében vállalt kötelezettségeinek természetbeni teljesítését, illetve a halászati jog gyakorlásával összefüggő, a **Haszonbérelőt** terhelő járulékos költségeket (vízitársulási díj, halgazdálkodási terv elkészítésének költsége stb.) az e szerződésben meghatározott mértékben és határidőig - legalább 15 napos póthatáridő tűzését követően is - megfizetni, úgy **Haszonbérbe adó** jogosult e szerződést azonnali hatállyal felbontani, az elmaradt díjak megfizetése változatlan követelése mellett.
17. A haszonbérbeadó a halászati jog haszonbérletére kötött szerződést azonnali hatállyal felmondhatja abban az esetben is, ha a **Haszonbérelő** a haszonbérleti szerződésben vállalt, valamint a halászátról és a horgászatról szóló 1997. évi XLI. törvényben írt kötelezettségeit a teljesítésre megfelelő határidőt tartalmazó felszólítás ellenére sem teljesíti; a halászati jogot alhaszonbérletbe adja; illetve a természetvédelem, illetve a vízgazdálkodás érdekeit súlyosan veszélyezteti. Nem minősül a halászati jog alhaszonbérbe adásának a területi engedély kiadása.
18. A haszonbérleti szerződés megszűnése esetén a **Haszonbérelő** köteles a bérleményt olyan állapotban visszaszolgáltatni a haszonbérbeadó részére, hogy azon rendeltetésszerű gazdálkodás zökkenőmentesen folytatható legyen.
19. A halászati jog haszonbérletére kötött szerződés megszűnésekor, eltérő megállapodás hiányában, a **Haszonbérelő** követelheti az általa létesített, el nem vihető halászati berendezéseknek, létesítményeknek - ideértve a telepítési költségek meg nem térült részét is -, valamint az okszerű gazdálkodás mértékéig a hasznos beruházásoknak a szerződés megszűnésekor tényleges értékét. A **Haszonbérelő** mindaddig birtokban marad, amíg a **Haszonbérbe adó** az elszámolási kötelezettségének eleget nem tesz.
20. Ha a haszonbérbeadó egyoldalúan bont szerződést, akkor a haszonbérbevevő által nyújtott, a tényleges állapotnak is megfelelő mezei leltár szerinti értéket mindenkor köteles megteríteni a szerződőnek, kivéve az azonnali hatályú felmondás esetén.

21. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a halászatról és a horgászatról szóló 1997. évi XLI. törvény, valamint a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 11-12. §-ainak rendelkezései az irányadók.

22. Jelen szerződést Oroszlány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete .../2016. (....) Kt. sz. határozatával elfogadta.

Felek jelen szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal és a valósággal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Oroszlány, 2016. december 1.

.....
Oroszlány Város Önkormányzata

Haszonbérbe adó

Lazók Zoltán polgármester

.....
VARIKONT Kft.

Üzemeltető

Árva Ferenc és Nádháziné Molnár Zsuzsanna

.....
TÁV-HAL Horgászegyesület

Haszonbérelő

Szántai Gyula elnök

Ellenjegyzem:

Pénzügyi ellenjegyző

.....
Dr. File Beáta
jegyző

.....
Bársony Éva
osztályvezető