

**Oroszlány Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi
Bizottsága**

14/2018. VFKB ülés

JEGYZŐKÖNYV

Készült: a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 2018. október 9-ei munkaterv szerinti üléséről

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal I. emeleti tárgyalóterem

Jelen volt: Sólyom Jöran elnök, Hermann Istvánné, Illeg Pál, Székely Antal, Przygoczki Ferenc, Hartyáni László bizottsági tagok
Kapos Katalin jegyzőkönyvvezető

Távol volt: Gyuga Mihály bizottsági tag

Meghívottak: a mellékelt jelenléti ív szerint

Sólyom Jöran elnök köszöntötte a megjelenteket és a bizottság ülését 15 óra 1 perckor megnyitotta. Megállapította, hogy a bizottság határozatképes, mert a **7 fő** bizottsági tagból **6 fő** jelen volt, majd ismertette az ülés napirendi pontjait.

Miután kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, kérte a bizottság tagjait szavazzanak a napirendről.

A bizottság a napirendet nyílt szavazással, **6 fő bizottsági tag részvételével, 6 igen szavazattal** elfogadta és meghozta a következő határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
199/2018. (X.9.) VFKB határozata
a napirendről**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága 2018. október 9-ei munkaterv szerinti ülésén a következő napirendi pontokat tárgyalja:

1. A Képviselő-testület 2018. október 16-ai ülése előterjesztéseinek megvitatása
2. Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság két ülés közötti anyagainak tárgyalása
3. Tájékoztatás, kérdés, interpelláció

Felelős: Sólyom Jöran elnök

Sólyom Jöran elnök javaslatot tett a napirendi pontok tárgyalási sorrendjére, tekintettel a meghívott vendégekre:

1. A Képviselő-testület 2018. október 16-ai ülése előterjesztéseinek megvitatása
 - *Az oroszlányi labdarúgás infrastrukturális fejlesztése a Chudik Lajos Sportlétesítményben*
2. Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság két ülés közötti anyagainak tárgyalása
 - *CULTPLAY tematikus játszópark környezetrendezés > tervismertetés (PARTNER Kft.)*

A további előterjesztéseket sorrendben tárgyalják.

Miután kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, **Sólyom Jöran elnök** kérte a bizottság tagjait szavazzanak a napirendi pontok tárgyalási sorrendjéről.

A bizottság a napirendi pontok tárgyalási sorrendjét nyílt szavazással, **6 fő bizottsági tag részvételével, 6 igen szavazattal** elfogadta és meghozta a következő határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
200/2018. (X.9.) VFKB határozata
a napirendi pontok tárgyalási sorrendjéről**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága 2018. október 9-ei munkaterv szerinti ülésén a napirendi pontokat a következő sorrendben tárgyalja:

3. A Képviselő-testület 2018. október 16-ai ülése előterjesztéseinek megvitatása
 - *Az oroszlányi labdarúgás infrastrukturális fejlesztése a Chudik Lajos Sportlétesítményben*
4. Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság két ülés közötti anyagainak tárgyalása
 - *CULTPLAY tematikus játszópark környezetrendezés > tervismertetés (PARTNER Kft.)*

A további előterjesztéseket sorrendben tárgyalják.

Felelős: Súlyom Jöran elnök

Súlyom Jöran elnök javaslatot tett az 1. napirendi ponton belül nem tárgyalandó napirendi pontokra:

- *Tájékoztató az Oroszlány Önkormányzati Tűzoltó-parancsnokság elmúlt egy évben végzett munkájáról*
- *Beszámoló Oroszlány Város Polgárőrsége Egyesület 2018. évi munkájáról*
- *Oroszlány Város Óvodái munkaterve*
Zárt ülés
- *„Jó tanuló - jó sportoló” cím elnyerésére kiírt pályázat elbírálása*

Miután kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, **Súlyom Jöran elnök** kérte a bizottság tagjait szavazzanak a nem tárgyalandó napirendi pontokról.

A bizottság a nem tárgyalandó napirendi pontokat nyílt szavazással, **6 fő bizottsági tag részvételével, 6 igen szavazattal** elfogadta és meghozta a következő határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
201/2018. (X.9.) VFKB határozata
a nem tárgyalandó napirendi pontokról**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága 2018. október 9-ei munkaterv szerinti ülésén az 1. napirendi ponton belül a következő napirendi pontokat nem tárgyalja:

- *Tájékoztató az Oroszlány Önkormányzati Tűzoltó-parancsnokság elmúlt egy évben végzett munkájáról*
- *Beszámoló Oroszlány Város Polgárőrsége Egyesület 2018. évi munkájáról*
- *Oroszlány Város Óvodái munkaterve*
Zárt ülés
- *„Jó tanuló - jó sportoló” cím elnyerésére kiírt pályázat elbírálása*

Felelős: Súlyom Jöran elnök

1. NAPIRENDI PONT: A Képviselő-testület 2018. október 16-ai ülése előterjesztéseinek megvitatása

Az oroszlányi labdarúgás infrastrukturális fejlesztése a Chudik Lajos Sportlétesítményben

Boros György, az OSzE szakosztályvezetője elmondta, azért terjesztették elő ezt a fejlesztést, mert a Chudik Lajos Sportlétesítmény olyan állapotba került, ami veszélyezteti a labdarúgásuk képviselését utánpótlás és felnőtt labdarúgás szinten. Az öltözők, a kiszolgáló helyiségeknek rossz az állapota, a fürdők, étterem rész is felújításra szorul, azt gondolták, hogy a TAO rendszeren belül van lehetőség arra, hogy ezeket

felújítsák, a régi uszoda területén. A pálya felújításra is gondoltak egy 2. ütemtervben, de jelen pillanatban erről a régi uszoda területéről, ami a kiszolgáló helységeknek adna helyet a központban.

Székely Antal bizottsági tag kérdése az volt, konkrétan mi veszélyezteti a játékjogot.

Boros György szakosztályvezető elmondta, a két pálya mindenképpen, valamint az öltözők, fürdők nem megfelelő állapota és mérete, a szövetség kis jóindulatával működnek most.

Tassi József, a LÜN Kft. ügyvezetője elmondta, kell vendég öltöző, hazai és játékvezető öltöző. Közös vizesblokk van, a játékvezetőket külön öltözőkkel, vizesblokkal kell ellátni. Még egy nagy probléma, a közönségnek és a sportolóknak külön bejáraton kéne megközelíteni a futballpályát, erre sincs lehetőség. Oroszlány régen Bozsik alközpont volt, ezt a titulust a város elvesztette, visszakapni sem tudja, mert itt az öltöző szám jelent problémát, 6 db öltöző kéne. Úgy oldják meg, hogy a volt Gárdonyi iskolában van a kicsik Bozsik tornája. A tervben van, hogy ezt az alközponti szerepet szeretnék visszakapni.

Székely Antal bizottsági tag kérdése az volt, lehetne-e az előterjesztéshez mellékelni egy hiány listát, mi azt tartalmazza, amit feltétlenül meg kell oldani, tételesen felsorolva, mennyibe kerül, stb. Ebben az előterjesztésben az van, hogy 60 M Ft-ot ígérjenek meg a jövő évi költségvetésből.

Tassi József ügyvezető elmondta, holnapra érkezik meg a költségvetés.

Székely Antal bizottsági tag elmondta, mellékeltek egy előírást, hogy a különböző típusú pályákhoz milyen létesítmény igény van, ebből azt látja, g kategóriás.

Dr. File Beáta jegyző 15 óra 12 perckor megérkezett az ülésre.

Tassi József ügyvezető elmondta, első ütem az a kiszolgáló létesítmények kialakítása lenne, a következő évek fejlesztése lenne a labdarúgó pályák kialakítása.

Székely Antal bizottsági tag elmondta, 60 M Ft-ról van szó, ez 30 %, a másik 140 M Ft. Kérdése az volt, lesz-e olyan lista, amit feltétlenül meg kell építeni ahhoz, hogy az MLSZ ne állítsa le a játéklehetőségeket.

Hermann Istvánné bizottsági tag elmondta, a nagy épület teteje szigetelve lett.

Tassi József ügyvezető elmondta, csak a súlyemelő terem feletti rész.

Hermann Istvánné bizottsági tag kérdése az volt, az úszómedence feltöltésre került-e.

Tassi József ügyvezető elmondta, nem.

Sólyom Jöran elnök elmondta, egyik probléma az, hogy a jelenlegi rendszerben való versenyzés feltételeinek nem felel meg ez az állapot. A másik, a súlyemelővel kapcsolatban megindult tárgyalás ennek az épületnek a hasznosítására vonatkozóan, azok a tárgyalások nem zárultak még le, arra is vannak elkötelezettségek. Amíg azt nem rendezik, hogy annak a létesítménynek a jövőbeni sorsáról hogy döntenek, addig ez elég érdekes kérdés. A harmadik, a határozatban a 2022-ig lévő dolgok vannak, ha most azt mondja, hogy igen, akkor igent mond az összes dologra, ezt nem teheti meg.

Tassi József ügyvezető elmondta, most az első ütemhez adja a testület a hozzájárulását. Jövőre jönne új előterjesztés, hogy indulna a 2. ütem.

Sólyom Jöran elnök kérdése az volt, van-e olyan nyilatkozat a MLSZ részéről, hogy a következő összes fejlesztésre garantáltan ide fogja adni a támogatást.

Tassi József ügyvezető elmondta, nincs.

Sólyom Jöran elnök elmondta, elvileg előállhat az az állapot, hogy most beletesznek 60 M Ft-ot, elindul ez a fejlesztés, és az összes többi nem fog megvalósulni.

Tassi József ügyvezető elmondta, ha ez a fejlesztés elindul, nagy problémát oldanak meg a labdarúgás helyzetével kapcsolatban.

Sólyom Jöran elnök elmondta, nem problémát oldott meg, hanem kezelt egy minimális problémát, és gerjesztett többet.

Tassi József ügyvezető elmondta, a csapat nem lesz NB 3-as, de lehet majd utánpótlás sportot művelni.

Székely Antal bizottsági tag kérdése az volt, minek ehhez a MLSZ. Pénzt akkor lát, ha szerződésben leírják. Az, hogy a jövőben szó lehet róla, ez olyan, mint a súlyemelő akadémia, ami ugyanerre az épületrészre alapul, ők is megigérték ezt a támogatást.

Tassi József ügyvezető elmondta, erre a 200 M Ft-ra pályáznának, ha az önkormányzat meghozza a határozatokat, az egyesület ezt beküldi, az MLSZ dönt arról, hogy támogatja, utána TAO pénzt ad.

Székely Antal bizottsági tag kérdése az volt, ha nem sikerül, akkor marad az önkormányzat pénze?

Tassi József ügyvezető elmondta, nem, akkor az sem kell, ha nem sikerül, a fejlesztés nem fog megvalósulni.

Székely Antal bizottsági tag kérdése az volt, hogy akkor öltöző sem épül és megy tovább a labdarúgás ügy, ahogy most?

Tassi József ügyvezető elmondta, ezen a szinten igen. Ez a TAO rendszer 2021 decemberig működhet, azért lett a 4 ütem. Ezt a lehetőséget szeretné kihasználni az egyesület.

Székely Antal bizottsági tag elmondta, emlékszik még arra, hogy a kosárlabda terem hogyan épült, vagy az új városháza, induljanak neki, majd lesz valahogy, az önkormányzat vegyen fel rá hitelt. Ebből az előterjesztésből a konkrétumok hiányoznak.

Tassi József ügyvezető elmondta, nem kell a 60 M Ft, ha nem valósul meg.

Hartyáni László bizottsági tag elmondta, ez az a pályázati rendszer, amit annak idején elkezdtek, hogy három pálya épüljön meg, annak a kezdete. A jelenlegi lelátóba is terveztek szociális blokkot.

Tassi József ügyvezető elmondta, a 60 M Ft-ban benne van az egész fejlesztés tervezési költsége is, akkor lennének már konkrét számok.

Hartyáni László bizottsági tag elmondta, ez azt jelentené, hogy elindulna az 1. ütem, amennyiben tudnak pályázni. Ezt a 60 M Ft-ot akkor vennék igénybe, ha a pályázat nyer.

Székely Antal bizottsági tag 15 óra 24 perckor elhagyta az ülést, a bizottsági tagok száma 5 fő.

Hartyáni László bizottsági tag elmondta, az önkormányzat nem rak be semmit, csak el kell különítene rá pénzt, hogy a pályázaton el tudjanak indulni.

Tassi József ügyvezető elmondta, ha be van adva a pályázat, az MLSZ a 200 M Ft-ot megítéli, utána az egyesület benyújtja a 140 M Ft-ot. Nem engedély köteles felújítás lenne az 1. ütem, de meg kell tervezettni ahhoz, hogy utána közbeszerzést lehessen indítani. Április 30-ig be kell adni az egyesületnek a következő TAO támogatás igényét, a következő ütemeket lehetne beadni.

Sólyom Jöran elnök elmondta, jelen pillanatban ahhoz kérnek hozzájárulást, hogy egy olyan szintű 1. ütemes fejlesztést csináljon meg a város, ami egy jövőbeni terv megvalósítását is támogatja. Kérdése az volt, mi van, ha a 2. és 3. ütemet nem támogatja az MLSZ. Akkor miért csinálnak meg egy olyan fejlesztést, amihez nem lesz forrásuk. Szeretné látni azt, hogy mi az a forrás igény, ami a jelenlegi bajnoki rendszerhez való további stabil működés szükséges feltétele. Jelen pillanatban semmilyen olyan szükségszerű helyzet nincs, amit a labdarúgás jelenlegi rendszerben való működéséhez feltétlenül végre kell hajtani.

Tassi József ügyvezető elmondta, vendég, hazai és játékvezető vizesblokk kéne, ez jelenleg nincs.

Sólyom Jöran elnök kérdése az volt, hogy van-e olyan szükségszerű állapot, amit meg kell oldani ahhoz, hogy a labdarúgás jövőre is úgy tudjon működni, mint most.

Tassi József ügyvezető elmondta, 2021. december 31. után ilyen célú fejlesztésekre forrás nem lesz.

Sólyom Jöran elnök elmondta, valamilyen állapotnak a megőrzését, működtetését a város eldöntötte, és csinálja. Ha egy ilyen felépítenek, az a része is megvan, hogy ennek a működtetési költségeit is beleteszi az önkormányzati működésbe. Egyrészt van egy jövőkép, amihez szeretne ígérvényt látni. Garancia arra, hogy az összes ütemet megcsinálja, nincs, de az első ütembe minden olyat meg akar csinálni, és mindenre el akarja kérni a pénzt, ami a nem garantált további ütemekhez kell.

Tassi József ügyvezető elmondta, nem. Előbb meg kell tervezettni.

Sólyom Jöran elnök kérdése az volt, hogy akkor ezeket a költségeket külön lehet-e venni.

Székely Antal bizottsági tag 15 óra 31 perckor visszaérkezett az ülésre, a bizottsági tagok száma 6 fő.

Sólyom Jöran elnök elmondta, meg kell mondani, hogy mennyi az a munka, ami azt mondja, hogy a jövőbeni fejlesztésekhez várhatóan milyen költségei vannak.

Tassi József ügyvezető elmondta, tervezettni kell, lehet saját pénzből, vagy TAO támogatásból. Nem fogja a klub bezárni a pályát, de előbb utóbb kénytelen lesz az egyesületnek megcsinálni a fejlesztést. A gyerekfoci mindig megoldható lesz, csak akkor le kell mondani bármilyen szintű előre lépésről.

Székely Antal bizottsági tag elmondta, néhány település helyzetét ismeri. Kérdése az volt, hol van olyan település, ami ezeket a követelményeket teljesíti.

Boros György szakosztályvezető elmondta, Vértessomlón, Tatán, Bokodon. Van, ahol vonzóbb a futball, mint Oroszlányon. Ahhoz, hogy vonzóbbá tegyék az egyesületet, ahhoz az kell, hogy legyen infrastruktúra. Sok új gyerek jött, a Bozsik program is fejlődött, 150 gyerek van 4 korosztályban, ha elkészül ez a létesítmény, el tudnak jutni NB utánpótlás bajnokságok felé.

Székely Antal bizottsági tag elmondta, az a baja, az MLSZ előír különböző dolgokat, a pénzt adja rá más. Kérdése az volt, hogy Tatabánya hol játszik.

Boros György szakosztályvezető elmondta, Megye 1-ben.

Székely Antal bizottsági tag elmondta, Tatabánya 70 ezres város. A képviselő-testületnek pénzről kell dönteni, olyan beruházásba nem tanácsos belefogni, aminek nincs meg a teljes pénzügyi fedezete.

Boros György szakosztályvezető elmondta, először azt a feltételt hozzák létre, hogy tudjanak működni továbbra is.

Sólyom Jöran elnök elmondta, mikor kimondják, hogy tudjanak működni továbbra, 4 dolgot mondanak, tudjanak működni azon a szinten, ami most van, akarnak-e ennél többet, tudjanak működni úgy, hogy a Bozsik programot visszahozzák, vagy hogy feljebb lépjenek, vagy sokkal magasabbra lépjenek.

Tassi József ügyvezető elmondta, eggyel feljebb szeretnének lépni.

Sólyom Jöran elnök kérdése az volt, miért rohannak bele olyan beruházásba, aminek a forrásai és lehetőségei sem megoldottak.

Tassi József ügyvezető hozzátette, holnapra meg van a költségvetés, az uszodaépület megújulna, mindent tartalmazna. A kiviteli terv a TAO-ból készülne el, és a teljes 4 ütem költségvetését tartalmazná.

Székely Antal bizottsági tag kérdése az volt, milyen egyéb költségek lesznek a beruházásnak.

Tassi József ügyvezető elmondta, bevonnak egy 600 m² területet, ennek lesz üzemeltetési költsége.

Sólyom Jöran elnök kérdése az volt, ebben az évben nyújtottak-e már be TAO pályázatot.

Tassi József ügyvezető elmondta, igen, ezt a pályázatot.

Sólyom Jöran elnök kérdése az volt, az 1. pont miről szól, mivel akarnak egyet érteni.

Tassi József ügyvezető elmondta, be lett nyújtva a pályázat.

Sólyom Jöran elnök kérdése az volt, a pályázat hogy lett benyújtva.

Hermann Istvánné bizottsági tag kérdése az volt, hogy holnapra készül-e el a konkrét eszközigény.

Tassi József ügyvezető elmondta, nem, egy költségterv fog készülni.

Székely Antal bizottsági tag elmondta, akkor ez a fejlesztés be lett adva TAO pályázatként. Kérdése az volt, azzal most lett-e valami.

Tassi József ügyvezető elmondta, befogadta az MLSZ, és hiánypótlást kért.

Sólyom Jöran elnök elmondta, nem kérdezték meg az önkormányzatot.

Tassi József ügyvezető elmondta, az egyesület helyzete tavasszal bizonytalan volt, de ahhoz, hogy a fejlesztés szóba jöhessen, április 30-ig be kellett adni a pályázatot.

Székely Antal bizottsági tag kérdése az volt, a pályázathoz szükség volt-e az önkormányzat nyilatkozatára. Elbírálták-e vagy sem.

Tassi József ügyvezető elmondta, nem bírálták el.

Sólyom Jöran elnök elmondta, pontosan lehet tudni, hogy egy TAO pályázatnak mennyi a kötelező önkormányzati önrésze.

Tassi József ügyvezető elmondta, a pályázat benyújtásához nem kell önrész.

Sólyom Jöran elnök kérdése az volt, kivel egyeztette az egyesület a pályázat benyújtását.

Tassi József ügyvezető elmondta, az egyesületnél volt egy teljes tisztújítás.

Székely Antal bizottsági tag elmondta, ha beadnak egy pályázatot, abban szigorúan megkérlik, hogy mire pályázik, mire akarja költeni a pénzt, mennyit akar elkölteni. Ha elő van írva, hogy kell önrész, azt is be kell nyújtani, hogy honnan van ez az önrész.

Tassi József ügyvezető elmondta, ezért küldtek hiánypótlást az egyesület részére.

Székely Antal bizottsági tag elmondta, akkor benyújtottak egy pályázatot, amiben nem szerepelt sem az önrész, sem az, hogy mennyibe fog kerülni.

Tassi József ügyvezető elmondta, nagyságrendileg tudták, mennyibe fog kerülni. Ha nem adják be a pályázatot, erre a ciklusra nem kapták volna meg a támogatást.

Székely Antal bizottsági tag elmonda, befogadták a pályázatot úgy, hogy nem volt hozzá rendelve az önrész, miért nem adtak be pályázatot stadionra is.

Sólyom Jöran elnök elmondta, ha ennyire nyitott a pályázat, olyat is mondhat-e a kérelmező, hogy neki csak erre meg erre kell a támogatás.

Székely Antal bizottsági tag kérdése az volt, vannak-e egyéb kötöttségek, kié lesz a beruházás, hol fogják nyilvántartani, kinek milyen jogai lesznek.

Tassi József ügyvezető elmondta, az OSZE lesz a beruházó, és ő lesz a tulajdonos is.

Székely Antal bizottsági tag elmonda, tehát az önkormányzati tulajdonban lesz még egy tulajdon.

Tassi József ügyvezető elmondta, ami most megvalósul, az az OSZE könyveibe kerül nyilvántartásra, és 5 és fél év múlva át is adhatja az önkormányzatnak térítésmentesen. Csak a fejlesztések kerülnek náluk aktiválásra.

Székely Antal bizottsági tag elmondta, ez egy TAO pályázat, más előírások vannak, mint a TOP pályázatoknál. Meglévő épülethez épül jó néhány rész.

Tassi József ügyvezető elmondta, benne valósul meg.

Székely Antal bizottsági tag elmondta, a meglévő épületből, az önkormányzati vagyontól lesz kivéve. Kérdése az volt, kié lesz a vagyon.

Hartyáni László bizottsági tag elmondta, most van egy meglévő olyan része a sport területnek, amiben ez a bizonyos rész átépítésre kerülne, de jelenleg haszontalan, ha megcsinálják, a város nem fog rosszul járni. A gyerekeknek lesznek jobb körülmények.

Przygocski Ferenc bizottsági tag elmondta, a 60 M Ft-ot el lehetne költeni járdára, útra.

Sólyom Jöran elnök elmondta, abban a pillanatban, hogy a város költségvetésében lenne 7-800 M Ft tartalékban, ami nem azért van tartalékban, ha meglesz a mögötte lévő pénz, akkor el tudják költeni, hanem arról szól, hogyha minden beépül a költségvetésbe, és az összes bevétellel szemben még mindig van 7-800 M Ft, amit nem tudnak elkölteni, akkor egy ilyen 60 M Ft-os mondat belefér.

További hozzászólás, módosító javaslat nem volt, ezért kérte, szavazzanak az előterjesztésről.

A bizottság az előterjesztést **nyílt szavazással, 6 fő bizottsági tag részvételével, 2 igen, 3 nem szavazattal, 1 tartózkodással** elutasította, és meghozta az alábbi határozatot:

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének

Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

202/2018. (X.9.) VFKB határozata

„Az oroszlányi labdarúgás infrastrukturális fejlesztése a Chudik Lajos Sportlétesítményben” című előterjesztés véleményezéséről

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága nem javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek „Az oroszlányi labdarúgás infrastrukturális fejlesztése a Chudik Lajos Sportlétesítményben” című előterjesztést.

Felelős: Sólyom Jöran elnök

Tassi József ügyvezető és Boros György szakosztályvezető 16 órakor elhagyta az ülést.

2. NAPIRENDI PONT: Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság két ülés közötti anyagainak tárgyalása

CULTPLAY tematikus játszópark környezetrendezés

Zsupponits Ádám, a Partner Kft. tervezője kivetítőt segítségével ismertette a terveket. Elmonda, az önkormányzat megbízásából ők tervezték a játszópark és a haraszthegyi futóösvények kialakítását. Egy rövidebb és egy hosszabb futópálya kialakítása lenne, 340 m és 697 m hosszban. A lényege az volt, hogy egy gyalogos, futó és babakocsi által is járható felületet alakítsanak ki. A burkolatát úgy alakították ki, hogy 20 cm vastag zúzott kő burkolattal, kerti szegélyekkel határolva. 8 % hosszsesést alkalmaztak. A játszótér a volt kosárlabda pálya mellett és a régi vidámpark burkolt felületei között helyezkedik el. Egy játszóteret és egy parkolót kellett kialakítani a kosárlabda pályán. A parkoló vízelvezetése nem megoldott, a megrendelői döntés alapján ezt egy másik projekt alapján fogják megvalósítani. Fő kérdés volt, hogy a játszótérhez egy utat vezessenek, ezt az említett parkoló elhagyása miatt egy 1,5 m széles sétánnyá alakították át, ami a Mészáros L. utcáról csatlakozik. A játszótér mellett szükséges elhelyezni egy mosdót, erre azt a kialakítást alkalmazták, hogy egy konténer WC-t a kapuhoz közel, a kerítésen kívülre helyeztek el. A játszóterre született egy engedélyezési terv, ezt át kellett dolgozni olyan módon, hogy módosították az elrendezést, illetve egy árkot is elhelyeztek. A futóösvényekhez közvilágítási hálózatot is terveztek.

Iván Ágnes, az S-Tér Kft. képviselője elmondta, a játszótér kerítéssel körül zárt, két bejárata van, egy nagyobb bejárat található az északi részen, és egy kisebb került elhelyezésre. A játszótér közlekedési része térkővel burkolt, itt helyezkedik el ivókút, kerékpár tároló, pad, piknikasztal. A fő bejáratról az első elem a Vágsellyei kastélyt mintázó játzó vár. Ehhez megfelelő minőségű csillapító gumiburkolat készült. A többi elem ütőcsillapító homok burkolaton helyezkedik el, továbbá cserjéket ültettek. A burkolatok köré nem mindenhol épül szegély, átmenetet ki lehet alakítani. A korosztály 2-12 év közötti, a kiegészítő elemek között hinták, kötélpálya, mászóvár, rugós eszközök, fészek hinta található.

Sólyom Jöran elnök kérdése az volt, hogy nem úgy volt, hogy az egészségügyi blokk épített lesz?

Bartalus László osztályvezető elmondta, a tervezés során ezt egyeztették, a költség takarékoság szempontjából olcsóbb lesz ez a megoldás.

Sólyom Jöran elnök kérdése az volt, a hátsó kijárat mi célt szolgál?

Bartalus László osztályvezető elmondta, a megközelítés a Széchenyi utca felől is lehetséges lesz.

Sólyom Jöran elnök elmondta, több családot prognosztizálnak előre, véleménye szerint kevés lesz a piknik asztal.

Hermann Istvánné bizottsági tag elmondta, a futó pályáknál a murvás felszórása véleménye szerint nem jó.

Zsupponits Ádám, a Partner Kft. tervezője elmondta, elsősorban gazdasági megfontolásból lett ez a kialakítás, terepfutásra alkalmas.

Bartalus László osztályvezető elmondta, kevésbé biztonságos egy sima út, mint egy stabilizált murvás burkolat.

Hermann Istvánné bizottsági tag kérdése az volt, hogy milyen magasságban lenne.

Zsupponits Ádám, a Partner Kft. tervezője elmondta, 15 cm a jobb kőátmérő, és 5 cm finom kiékelés, ami összetömörítve elég síkfelületet ad.

Székely Antal bizottsági tag kérdése az volt, vízelvezetés van-e, ami megakadályozza, hogy egy nagyobb eső a zúzott követ elmossa.

Zsupponits Ádám, a Partner Kft. tervezője elmondta, ha a zúzott követ megfelelően tömörítve alkalmazzák, azt az eső nem mossa ki.

Székely Antal bizottsági tag kérdése az volt, a föld árok bélelve lesz-e.

Zsupponits Ádám, a Partner Kft. tervezője elmondta, nem, elnyeli az esővíz nagy részét.

Székely Antal bizottsági tag elmonda, ott elég jelentős víz szokott lejönni.

Bartalus László osztályvezető hozzátette, a lejövő víz természetes környezetben jön le, a víz felgyorsulása kevésbé jellemző.

Sólyom Jöran elnök megköszönte a bemutatót.

A Partner Kft. képviselői 16 óra 25 perckor elhagyták az ülést.

Ezt követően Sólyom Jöran elnök szünetet rendelt el, ami 16 óra 25 perctől 16 óra 33 percig tartott.

SZÜNET

1. NAPIRENDI PONT: A Képviselő-testület 2018. október 16-ai ülése előterjesztéseinek megvitatása

Tájékoztató Oroszlány város 2017. évi környezeti állapotáról

Kovács Gábor környezetvédelmi referens elmondta, a korábbi évekhez hasonlóan megkeresték a vonatkozó hatóságokat, és a városban működő közszolgáltatókat, ipari parki cégeket, hogy számoljanak be a 2017. évi tevékenységükről és azok környezetvédelmi vonatkozásairól. 33 szervezetet kerestek meg, ebből 19-en visszaküldték a beszámolójukat. A hatóságok jellemzően elmondták, pl. az ivóvízben nem találtak kifogásolni valót, megfelel az előírt határértékeknek, a környezetvédelmi osztály nyilatkozta, hogy havária nem történt. 4 cégnek egységes környezethasználati engedélye van. Oroszlány levegő minősége jó volt, Oroszlányban nincs állandó levegőminőség mérő állomás, ezt a hatóság minden évszakban két hétig méri. Az itt dolgozó cégek beszámolója alapján látszik, hogy a hulladékok döntő része újra hasznosításra kerül. A BorgWarner Turbo System Kft. 97 % újra hasznosítja a hulladékait. A cégek megfeleltek a vonatkozó határértékeknek. A Vértesi Erőműnél volt korábban az srf tűz. Az összes srf elszállításra került a Tatabányai hulladéklerakóba.

Sólyom Jöran elnök kérdése az volt, van-e olyan adat, amivel kapcsolatban várhatóan intézkedésre lenne szükség a hivatal részéről.

Kovács Gábor környezetvédelmi referens elmondta, úgy gondolja, a Vért rekultiválta a raktározóit, oda érdemes lenne egy bejárást tartani, a többenél nem lát rizikót.

Sólyom Jöran elnök hozzátette, idén voltak bejáráson a meddőhányónál.

Székely Antal bizottsági tag elmondta, elolvasta a beszámolókat, a MÁV beszámolóját hiányolja, a területén sok a gaz. Addig a hivatal ne járjon el senki ellen parlagfű ügyben, amíg a saját területén ilyen mennyiségű parlagfű van. Nagy baj, mert a lakosok 10 %-a allergiás rá, a város is kevés gondot fordít erre. Amíg nem mutatnak ebben példát, nem követelhetik meg, hogy ugyanezt megtegyék. Fel kéne mérni, hol vannak a legfertőzöttebb területek.

Bartalus László osztályvezető hozzátette, kijelenthetik, hogy az önkormányzat minden évben egyre több figyelmet fordít a parlagfű mentesség elérésére. Egyre többször kapnak visszajelzéseket a lakosság részéről, hogy olyan területen vannak parlagfű megjelenések, ahol nem kezelték eddig. A Varikont Kft-vel kötött szerződés értelmében 4 kategóriára bontja a kezelendő területeket, a 4. kategóriát egyre több önkormányzati hrsz-al kell kiegészíteni. Az önkormányzat is kapott növényvédelmi bírságot figyelmeztető jelleggel. Az önkormányzat, a Kormányhivatal a lakossági kezdeményezések alapján is el fog járni. Aktuális lesz az OIH Zrt. és a Varikont Kft. összeolvadása kapcsán a szerződések felülvizsgálata, térképi kiegészítést szeretne, fel tudják mérni azokat a területeket, amit be kell vonni a parlagfű mentesítésbe. Nem lesz parlagfű mentes a város, de egyre nagyobb figyelmet fognak rá fordítani.

Sólyom Jöran elnök elmondta, látszik, hogy a Varikont Kft. nem tud eleget tenni a zöld területek gondozásával kapcsolatos feladatainak, nem találnak szakembert. Minél nagyobb területek vannak, költségvetés oldalán is sokkal komolyabb forrást kell hozzá tenni. Kérdése az volt, mennyi céget kerestek meg, mennyi jelentkezett, és mi van a különbséggel, akik nem válaszoltak, azok között van-e olyan, aki potenciális problémát jelenthet.

Kovács Gábor környezetvédelmi referens elmonda, 33 szervezet lett megkeresve hatóságokkal együtt, 14 cég, aki nem válaszolt, az ipari park összes cége meg lett keresve. Fuvarozók, stb. nem válaszoltak, Borgwarner Kft. 3 cégből 1 küldött, pl. a Bobico Kft-től, Geizer Kft-től nem kaptak választ.

Sólyom Jöran elnök javasolta, erre találjanak ki valamit.

Kovács Gábor környezetvédelmi referens elmondta, ennek utána fog járni.

Sólyom Jöran elnök kérte, ebből egy tájékoztatót csináljanak.

Székely Antal bizottsági tag elmondta, azért foglalkozik a parlagfűvel, mert ahol megnő a gaz, ott megjelenik a szemetelés. A következő költségvetési tárgyalásokon, a parlagfű irtásra, gondozatlan területek gondozására egy külön sor jelenjen meg, jó lenne tudni, ez mennyibe kerül.

Bartalus László osztályvezető elmondta, ezt most is meg tudják mondani, mert ezeket a külön megrendelésben az egyéb városgazdálkodási soron szokták a Varikont Kft-vel elrendezni.

Székely Antal bizottsági tag elmondta, pénz kell rá. Kérte, a bizottság fogadjon el egy olyan határozatot, hogy legyen ilyen sor a gondozatlan területek gondozásáról.

Sólyom Jöran elnök kérte, aki támogatja, hogy a költségvetés tervezéskor legyen önálló költségvetési sor a 6. táblában.

További kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, ezért kérte, szavazzanak az előterjesztésről.

A bizottság az előterjesztést **nyílt szavazással, 6 fő bizottsági tag részvételével, 6 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
203/2018. (X.9.) VFKB határozata
módosító javaslatról**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága javasolja, hogy a jövő évi költségvetés tervezésekor a parlagfű irtás költségei legyen egy önálló költségvetési sor a 6. táblában.

Felelős: Sólyom Jöran elnök

Hermann Istvánné bizottsági tag elmondta, ebben az évben azokon az ingatlanokon, ahol nincs bekötve a szennyvízhálózatba a WC, jelzett-e a szippantós, hogy kap megrendeléseket vagy nem.

Kovács Gábor környezetvédelmi referens elmondta, még nincs szerződés, folyamatban van. Korábban a Vértes és Vidéke Kft. volt a közszolgáltató, a talajterhelési díjról szóló értesítő kiküldése előtt kértek tőle adatot, hogy mennyien keresik meg őket. Az általuk megküldött táblázatban szerepelt a Varikont Kft., egy-két cég, és három magánember. A probléma orvoslására azt találták ki, hogy csak azoknak az ingatlanoknak kéne talajterhelési díjat fizetni, ahol műszakilag elérhető a szennyvíz hálózat. Vannak ingatlanok, ahol van szennyvíz csatorna az utcában, csak mikor az kiépült, valamilyen műszaki probléma miatt nem épült ki a bekötő vezeték. Stang Elemérrel és a LÜN Kft-vel egyeztetve a 2019. évi GFT-be be lett tervezve 10 db ingatlan költsége, hogy ott kiépítsenek ilyen bekötéseket.

Székely Antal bizottsági tag elmondta, többnyire ott probléma, ahol a vezeték magasabban van, mint a szennyező forrás.

Kovács Gábor környezetvédelmi referens elmondta, szivattyú egyszerűen ráköthető.

További kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, ezért **Sólyom Jöran elnök** kérte, szavazzanak az előterjesztésről.

A bizottság az előterjesztést **nyílt szavazással, 6 fő bizottsági tag részvételével, 6 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
204/2018. (X.9.) VFKB határozata**

a „Tájékoztató Oroszlány város 2017. évi környezeti állapotáról” című előterjesztés véleményezéséről

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a „Tájékoztató Oroszlány város 2017. évi környezeti állapotáról” című előterjesztést.

Felelős: Solyom Jöran elnök

Oroszlány Város Önkormányzata helyi közútjainak forgalmi rendje

Hermann Istvánné bizottsági tag elmondta, az ötpárti egyeztetésen kapott két információt. Az Alkotmány u. és a Kossuth L. u. sarkára 30 km-es sebességkorlátozó táblát kérnének az ott lakók. A Takács I. úton egy megállni, vagy behajtani tilos táblát kérnek a trafóház mellé a játszótérhez.

Hartyáni László bizottsági tag elmondta, kirakhatnak bármilyen táblát, nem tartják be, nem tudnak 30 km-el menni.

Bartalus László osztályvezető elmondta, az előterjesztés mellékleteként van az első hat napirendi pont, amit a VFKB már tárgyalt. A 7-8. pontban két elnapolt olyan kérdés van, amit már tárgyalt a bizottság, csak nem hozott benne döntést. Az Április u. 8-10. és az Április u. 5-7. számok előtt mozgáskorlátozott parkoló kialakítása. Szakmailag nem javasolták, nem indokolt. A Fürst S. utcában kérte az egyik ott lakó a Fürst S. utcának a Rákóczi F. út Bánki D. u. közötti szakaszára súlykorlátozás bevezetését kivéve célforgalom kiegészítő táblával, ezt tudják támogatni. A mozgáskorlátozott parkolókkal kapcsolatban a közterület-felügyelőktől azt kérte, hogy a városban lévő mozgáskorlátozott parkolók este mennyire vannak kihasználva, visszaigazolták, hogy kb. 90%-ban nincsenek. Tettek arra javaslatot, hogy meglévő parkoló helyeken lehetne csökkenteni a mozgáskorlátozott parkoló számot, a Gárdonyi G. utcában 3 helyett 2, a József A. közben 2 helyett 1, a Kertalja u. 4. előtt 2 helyett 1, a Népekbarátsága u. 5. előtt megszüntetni, a Tánacsics M. u. 39-41. előtt 2 helyett 1. Ezt egy csomagban tárgyalhatná a bizottság az Április utcaikkal.

Solyom Jöran elnök elmondta, múltkor azt is kérték, hogy nézzenek utána annak a KRESZ-ben, hogy van-e lehetőség arra, hogy mozgássérült parkolókat adott időszakra érvényteleníttessenek.

Bartalus László osztályvezető elmondta, hogy utána érdeklődött, a szakember elmondta, hogy ha mozgáskorlátozott parkolóra kiteszik, hogy reggel 8-tól délután 16 óráig érvényes, mint mozgáskorlátozott parkoló, ezen idő alatt ott bárki parkolhat.

Solyom Jöran elnök elmondta, nem biztos, hogy hozzá kell nyúlni a meglévő helyzethez.

Székely Antal bizottsági tag elmondta, kiegészítő táblával működhet.

Solyom Jöran elnök elmondta, minden helyen az időkorlátozás 8-tól van, addig nem tűnnek el a járművek, előrébb tenné, 7 órára.

Lóczi Krisztián közterület-felügyelő elmondta, mozgáskorlátozott parkoló akkor kerül kialakításra, amikor oda költözik a mozgássérült, utána, ha elköltözik, nem szólnak. Az időszakos bevezetését tudják támogatni, éjjel üresek a mozgáskorlátozott parkolók.

Bartalus László osztályvezető javasolta, néhány forgalmasabb parkolóban kísérleti jelleggel próbálják ki.

Lóczi Krisztián közterület-felügyelő hozzátette, sokan nem tudják, akik kártyával rendelkeznek, hogy mikre jogosultak, nem élnek a lehetőségekkel, amelyeket a szabályok biztosítanak.

Rajnai Gábor alpolgármester elmondta, az uszodánál van egy behajtani tilos tábla, valószínű, volt rajta egy kiegészítő tábla, bent a mozgáskorlátozottak számára van egy parkoló. Kérdése az volt, ez a kettő nem üti egymást?

Lóczi Krisztián közterület-felügyelő elmondta, ha nincs kint tábla, nem mehetnek be.

Solyom Jöran elnök Kérte, aki a felsorolt helyekről a mozgássérült parkolók eltávolításával egyetért, szavazzon.

További kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, ezért **Solyom Jöran elnök** kérte, szavazzanak a javaslatról.

A bizottság a javaslatot **nyílt szavazással, 6 fő bizottsági tag részvételével, 6 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
205/2018. (X.9.) VFKB határozata
módosító javaslatról**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága támogatja, hogy a Gárdonyi G. utcában 3 helyett 2, a József A. közben 2 helyett 1, a Kertalja u. 4. előtt 2 helyett 1, a Táncsics M. u. 39-41. előtt 2 helyett 1 mozgáskorlátozott parkoló legyen, a Népekbarátsága u. 5. előtti mozgáskorlátozott parkoló pedig kerüljön megszüntetésre.

Felelős: Sólyom Jöran elnök

Sólyom Jöran elnök elmondta, menjenek sorban. Az egyiknél van gondja, ha kiteszi a Rákóczi F. u. Bánki D. u. közötti szakaszra a súlykorlátozás, kivéve célforgalom táblát, ott a teherautók 90%-a azért megy arra, mert megy a Túra-Truck Kft-hez.

Bartalus László osztályvezető elmondta, az előterjesztésben az van, hogy a 3,5 tonnás súlykorlátozást közúti jelzőtáblát ki kell tenni annak a szakasznak mindkét végére, és ezzel egyidejűleg a Rákóczi F. úton mindkét irányban súlykorlátozott közúti szakaszra való behajtási tilalmat előre jelző közúti táblát kell kihelyezni.

Sólyom Jöran elnök kérte, aki támogatja a Rákóczi F. u. Bánki D. u. közötti szakaszra a súlykorlátozás, kivéve célforgalom tábla kihelyezését, szavazzon.

További kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, ezért kérte, szavazzanak a javaslatról.

A bizottság a javaslatot **nyílt szavazással, 6 fő bizottsági tag részvételével, 6 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
206/2018. (X.9.) VFKB határozata
a Fürst Sándor utca Rákóczi F. út és Bánki D. u. közötti szakasz közúti forgalmi rendjéről**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága támogatja a Fürst Sándor utca Rákóczi F. út és Bánki D. u. közötti szakaszán, mindkét irányba hatályosan „Súlykorlátozás 3,5t” (KRESZ 38. ábra) közúti jelzőtábla, alatta „kivéve célforgalom” kiegészítő tábla, ezzel egyidejűleg a Rákóczi Ferenc úton a súlykorlátozott közúti szakaszra való behajtási tilalmat előre jelző közúti jelzőtábla kihelyezését.

Felelős: Sólyom Jöran elnök

Bartalus László osztályvezető elmondta, az Április u. 5-10. között két külön mozgáskorlátozott parkolót kértek kialakítani. Szakmailag nem indokolt.

Sólyom Jöran elnök kérte, aki támogatja az Április 5-10. szám közötti szakaszra két mozgáskorlátozott parkoló kialakítását, szavazzon.

További kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, ezért **Sólyom Jöran elnök** kérte, szavazzanak a javaslatról.

A bizottság a javaslatot **nyílt szavazással, 6 fő bizottsági tag részvételével, 5 nem szavazattal, 1 tartózkodással** elutasította, és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
207/2018. (X.9.) VFKB határozata**

az Április 5-10. szám közötti szakasz közúti forgalmi rendjéről

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága nem támogatja az Április 5-10. szám közötti szakaszra két mozgáskorlátozottakat szállító járművek részére fenntartott „Várakozóhely” (KRESZ 115/a. ábra) kialakítását közúti jelzőtábla kihelyezésével, burkolatjel felfestéssel.

Felelős: Solyom Jöran elnök

Bartalus László osztályvezető elmondta, az előterjesztésben más nincs. Ennek megfelelően a rendeletet is módosítani kell.

2. NAPIRENDI PONT: Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság két ülés közötti anyagainak

Volt Ady mozi Domanovszky freskójának rekonstrukciós helyszíne

Rajnai Gábor alpolgármester elmondta, felmerült az a lehetőség, hogy a gimnázium nagytermének a hosszú falára lehetne elhelyezni, a 17 M Ft fedezné is.

Solyom Jöran elnök kérte, aki a szakmai javaslatot támogatja, szavazzon.

További kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, ezért kérte, szavazzanak az szakmai javaslatról.

A bizottság az előterjesztés határozati javaslatát **nyílt szavazással, 6 fő bizottsági tag részvételével, 6 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága 208/2018. (X.9.) VFKB határozata a volt Ady mozi Domanovszky freskójának rekonstrukciós helyszínéről

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága támogatja a Domanovszky Endre: Táncoló lányok című freskó újraalkotási helyszínéeként az Oroszlány, Kossuth Lajos utca 2. szám alatti, 873 helyrajzi számú ingatlan (Hamvas Béla Gimnázium) nagytermének kijelölését.

Felelős: Solyom Jöran elnök

Parkoló, út- és járda felújítási koncepció

Solyom Jöran elnök elmondta, összeállították a 2015. évi összes olyan javaslatot, ami bekerült ebbe a rendszerbe, valamint kifejezetten ezek közül foglaltak állást a 2016-2019 közötti csak járda fejlesztésekre. Maradt a járdák közül a Népekbarátsága u., a Dózsa Gy. u és a Tópart utca közötti rész, a Takács I. u. 35-43. előtt, a Bánki D. u. a Rákóczi F. u. Havasi M. u. között, a Dózsa Gy. u. a Bánki D. u. Labanc patak között, és a Rákóczi F. u. 67-71. szám előtt. Tavaly az volt a menetrend, hogy a járdáknál elfogadták a forgalom szempontjából nagyobb terheléssel rendelkező járdát, utána a többiből priorizáltak, ezt csak a költségvetési időszakban. A koncepciót tavaly is úgy fogadták el, hogy a jelenleg meglévő elemek mellé van-e új javaslat. Javasolta, most is ezt tartsák. Ma volt közutas megbeszélés, nemrég átvették a Pusztavámi utat, aminek az állapota nagy rossz, javasolta, hogy az egyéb fejlesztési javaslatokon belül vegyék fel a Pusztavámi út külterületi szakaszát

További kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, ezért **Solyom Jöran elnök** kérte, szavazzanak a javaslatról.

A bizottság a javaslatot **nyílt szavazással, 6 fő bizottsági tag részvételével, 6 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága 209/2018. (X.9.) VFKB határozata módosító javaslatról

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága javasolja, hogy a koncepció egyéb fejlesztési javaslatai közé vegyék fel a Pusztavámi út külterületi szakaszát.

Felelős: Sólyom Jöran elnök

Sólyom Jöran elnök elmonda, annyi változás lesz még, ki lesznek véve elemek, amik meg fognak idén valósulni.

Székely Antal bizottsági tag kérdése az volt, a piac melletti rész mikorra van ütemezve.

Bartalus László osztályvezető elmonda, idei évre ütemezték, de a szennyvíz kiváltás ott nem fog megvalósulni, ezért áthúzódik jövőre. Szakmailag sem indokolt.

Székely Antal bizottsági tag kérdése az volt, az nem merült-e fel, hogy az út másik oldalán legyen.

Sólyom Jöran elnök kérte, a piac melletti párhuzamos járdaszakasz kerüljön bele a koncepcióba.

További kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, ezért **Sólyom Jöran elnök** kérte, szavazzanak a javaslatról.

A bizottság a javaslatot **nyílt szavazással, 6 fő bizottsági tag részvételével, 6 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
210/2018. (X.9.) VFKB határozata
módosító javaslatról**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága támogatja, hogy a piac melletti párhuzamos járdaszakasz kerüljön bele a koncepcióba.

Felelős: Sólyom Jöran elnök

Sólyom Jöran elnök kérte, aki a módosításokkal a koncepciót elfogadja, szavazzon.

További kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, ezért kérte, szavazzanak a módosított koncepcióról.

A bizottság a módosított koncepciót **nyílt szavazással, 6 fő bizottsági tag részvételével, 6 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
211/2018. (X.9.) VFKB határozata
a Parkoló, út- és járda felújítási koncepcióról**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága támogatja a módosításokkal a Parkoló, út- és járda felújítási koncepciót.

Felelős: Sólyom Jöran elnök

Rajnai Gábor alpolgármester elmonda, mindenki számára ismert, hogy az Április u. Irinyi u. Népekbarátsága u. tengely egy komplex felújítási program, ennek a végét szerette volna beelőzni lakossági kérésre úgy, hogy a műszaki tartalomtól nem eltérően a Havasi M. u. melletti Bánki D. u. tömb és a mellette lévő tömb között egy 12 állásos parkoló kialakítását szeretné megvalósítani képviselői keretéből. A tervezés megtörtént, ahhoz szeretné kérni a segítséget a bizottságtól, hogy egy lakossági fórum megtartásával mondják el véleményüket a lakók. Jövő hétre lehetne ezt a lakossági fórumot megszervezni.

1. NAPIRENDI PONT: A Képviselő-testület 2018. október 16-ai ülése előterjesztéseinek megvitatása

Tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről, a hozott döntésekről, jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, ezért **Sólyom Jöran elnök** kérte, szavazzanak az előterjesztésről.

A bizottság az előterjesztést **nyílt szavazással, 6 fő bizottsági tag részvételével, 6 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
212/2018. (X.9.) VFKB határozata**

a „Tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről, a hozott döntésekről, jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról” című előterjesztésről

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a „Tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről, a hozott döntésekről, jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról” című előterjesztést.

Felelős: Sólyom Jöran elnök

Hermann Istvánné bizottsági tag kérdése az volt, hogy az Alkotmány utcai 30 km-es táblával és a behajtani tilos táblával kapcsolatban mi volt a bizottság véleménye.

Ezt követően a bizottság visszatért az „*Oroszlány Város Önkormányzata helyi közútjainak forgalmi rendje*” című napirendi pontra.

Oroszlány Város Önkormányzata helyi közútjainak forgalmi rendje

Hermann Istvánné bizottsági tag elmondta, az Alkotmány u. Kossuth L. utcához egy 30 km sebességkorlátozást, a Takács I. utcához behajtani vagy várakozni tilos táblát szeretne kérni.

Sólyom Jöran elnök kérte, aki támogatja, hogy az Alkotmány u. Kossuth L. utcához 30 km-es sebességkorlátozó táblát, a Takács I. utcához behajtani vagy várakozni tilos táblát helyezzenek ki, szavazzon.

További kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, ezért kérte, szavazzanak a javaslatról.

A bizottság a javaslatot **nyílt szavazással, 6 fő bizottsági tag részvételével, 5 igen szavazattal, 1 tartózkodással** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
213/2018. (X.9.) VFKB határozata
módosító javaslatról**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága támogatja az Alkotmány út Kossuth Lajos utcától kifelé eső szakaszára 30 km-es sebességkorlátozás elrendelését.

Felelős: Sólyom Jöran elnök

Sólyom Jöran elnök kérte, aki a rendelet-tervezettel egyetért, szavazzon

További kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, ezért kérte, szavazzanak a rendelet-tervezetről.

A bizottság a rendelet-tervezetet **nyílt szavazással, 6 fő bizottsági tag részvételével, 6 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
214/2018. (X.9.) VFKB határozata**

az „Oroszlány Város Önkormányzata helyi közútjainak forgalmi rendje” című előterjesztés rendelet-tervezetéről

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az „Oroszlány Város Önkormányzata helyi közútjainak forgalmi rendje” című előterjesztés rendelet-tervezetét.

Felelős: Solyom Jöran elnök

Ezt követően Solyom Jöran elnök szünetet rendelt el, ami 17 óra 55 perctől 18 óráig tartott.

SZÜNET

2. NAPIRENDI PONT: Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság két ülés közötti anyagainak *Helyi közutak forgalmi rendjének módosítása*

Eszterházy utca forgalmi rendjének módosítása

Solyom Jöran elnök elmondta, ma 14 órakor az intézmény vezető kérésére voltak bejárásom, 3 része van az iskola kérésének, sok gyerek jár oda, egyrészt kéri a gyalogátkelés lehetőségének megoldását, másrészt a gyalogátkelést kössék össze sebességszabályozással, illetve kéri a telken belül felfestett és kiegészített gyalogközlekedést, ezeket tudták támogatni, ebben megpróbálnak megoldást találni. A másik probléma, jelen pillanatban úgy tudják bejuttatni az ebédet, hogy a kiépített parkolón, játszótéren keresztül kell hátra menni a járműnek, így akkor a játszótér használata lehetetlen. Két dolog vetődött fel, jelen pillanatban a komposztálóba menő murvás úton parkolnak az ott dolgozó tanárok, onnan valami le közlekedési lehetőséget kéne megvizsgálni. Vagy egy leközlekedő útszakaszt kéne oda tervezni, vagy lift kialakítása lehetne. Ott azt kérték a beruházási osztálytól, hogy ennek megvizsgálás induljon el.

Székely Antal bizottsági tag javasolta, át lehetne cserélni a helységeket.

Bartalus László osztályvezető elmondta, akkor komplex átalakításra lenne szükség.

Solyom Jöran elnök elmondta, a 3. elem a tanárok parkolása, arra elvben a murvás út kifelé menő bal oldalon lenne megoldás. Két javaslat lenne, az első, a gyalogátkelő hely kialakítására, a sebességszabályozásra és a belső gyalogút terelésre kéri a bizottság a Pénzügyi Bizottságot, hogy a megfelelő forrás biztosítására tegyen javaslatot.

További kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, ezért kérte, szavazzanak a javaslatról.

A bizottság a javaslatot **nyílt szavazással, 6 fő bizottsági tag részvételével, 6 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
215/2018. (X.9.) VFKB határozata
a Benedek Elek EGYMI, Óvoda, Általános Iskola és Kollégium környezetében kialakítandó
gyalogátkelő helyről, sebességszabályozásról és a belső gyalogút terelésről**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága kéri a Pénzügyi Bizottságot, hogy a Benedek Elek EGYMI, Óvoda, Általános Iskola és Kollégium környezetében gyalogátkelő hely kialakításához, a sebességszabályozáshoz és az udvaron belüli belső gyalogos közlekedés kialakításához a megfelelő forrás biztosítására tegyen javaslatot.

Felelős: Solyom Jöran elnök

Solyom Jöran elnök javasolta, a tanárok számára kialakítandó külső parkolóra a murvás út melletti rész kitisztításával kéri a bizottság, hogy a Pénzügyi Bizottság az idei évben teremtsen meg a feltételeit.

További kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, ezért kérte, szavazzanak a javaslatról.

A bizottság a javaslatot **nyílt szavazással, 6 fő bizottsági tag részvételével, 6 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
216/2018. (X.9.) VFKB határozata**

a Benedek Elek EGYMI, Óvoda, Általános Iskola és Kollégiumban a tanárok számára kialakítandó külső parkolóról

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága kéri a Pénzügyi Bizottságot, hogy idei évben teremtsen meg a feltételeit a tanárok számára kialakítandó külső parkolónak a murvás út melletti rész kitisztításával.

Felelős: Solyom Jöran elnök

Solyom Jöran elnök elmondta, hogy az iskolának azon kérésére, hogy az ételszállításra más útvonal kerüljön kialakításra, javasolta, kérje a bizottság, hogy ennek érdekében egy megvalósíthatósági tanulmány és költségbecslés készüljön a decemberi ülésre.

További kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, ezért kérte, szavazzanak a javaslatról.

A bizottság a javaslatot **nyílt szavazással, 6 fő bizottsági tag részvételével, 6 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
217/2018. (X.9.) VFKB határozata
a Benedek Elek EGYMI, Óvoda, Általános Iskola és Kollégiumban az ételszállítás más útvonalon történő megvalósításáról**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága kéri, hogy a Benedek Elek EGYMI, Óvoda, Általános Iskola és Kollégiumban az ételszállítás más útvonalon történő megvalósításának érdekében készüljön egy szakmai jellegű megvalósíthatósági tanulmány és ahhoz költségkalkuláció a decemberi ülésre.

Felelős: Solyom Jöran elnök

Táncsics M. út forgalmi rendjének módosítása

Bartalus László osztályvezető elmondta, a Kolcsár Kft. a Kata Panzió előtt kért gyalogátkelő lehetőséget, nincs rá lehetőség. Egy gyalogos veszély táblát ki lehetne helyezni.

A bizottság tagjai megtárgyalták a Táncsics M. út forgalmi rendjének módosításáról szóló kérelmet.

Solyom Jöran elnök javasolta, a bizottság az érintett útszakaszra gyalogos veszély felhívó tábla kihelyezését támogatja, illetve amennyiben a kérelmező saját költségén az érdekeinek megfelelő kialakítás tervezését és kivitelezését vállalja, a bizottság ehhez hozzájárul.

További kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, ezért kérte, szavazzanak a javaslatról.

A bizottság a javaslatot **nyílt szavazással, 6 fő bizottsági tag részvételével, 6 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
218/2018. (X.9.) VFKB határozata
a Táncsics M. út forgalmi rendjének módosításáról**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága az érintett útszakaszra gyalogos veszély felhívó tábla kihelyezését támogatja, illetve amennyiben a kérelmező saját költségén az érdekeinek megfelelő kialakítás tervezését és kivitelezését vállalja, a bizottság ehhez hozzájárul.

Felelős: Solyom Jöran elnök

Helyi járatú autóbusz menetrend módosítás – Erőműi-tópart autóbusz megállóhely

Bartalus László osztályvezető elmondta, a szolgáltató kéri megfelelő buszforduló kialakítását az Erőműi-tóparton. Ez a busz 16-20 fő létszámot mozgatna. 55 E Ft havi plusz költsége lenne a járatnak, a buszfordulót

900 E Ft költségen ki lehetne alakítani a konténer helyén. November-decemberben tudják indítani ezt a járatot, ha támogatják.

Sólyom Jöran elnök javasolta, a megvalósítást a bizottság támogatja, kéri a Pénzügyi Bizottságot, hogy a forrás biztosítására tegyen javaslatot.

További kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, ezért kérte, szavazzanak a javaslatról.

A bizottság a javaslatot **nyílt szavazással, 6 fő bizottsági tag részvételével, 6 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
219/2018. (X.9.) VFKB határozata
a helyi járatú autóbusz menetrend módosításáról – Erőműi-tópart autóbusz megállóhelyről**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága támogatja az Erőműi-tóparton autóbusz megállóhely megvalósítását, valamint kéri a Pénzügyi bizottságot, hogy a forrás biztosítására tegyen javaslatot.

Felelős: Sólyom Jöran elnök

Takács Imre utcai lakótelep hulladékonténer sziget kialakítás

Bartalus László osztályvezető elmondta, volt egy kérelem, a társasház kérését figyelembe véve kijelöltek egy hulladék gyűjtő szigetet, két db kommunális hulladékgyűjtő lenne kialakítva, tennének köré kerítést. Az ott lakók elmondták, nem akarják, hogy oda helyezték. Javasolta, a bizottság hozzon egy javaslatot, hogy a jelenlegi helyétől ne térjenek el, a lakók egyezzenek meg, ha bármit módosítani akarnak, azt a társasház költségén.

Sólyom Jöran elnök kérte, aki a javaslatot támogatja, szavazzon

További kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, ezért kérte, szavazzanak a javaslatról.

A bizottság a javaslatot **nyílt szavazással, 6 fő bizottsági tag részvételével, 6 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
220/2018. (X.9.) VFKB határozata
a Takács Imre utcai lakótelep hulladékonténer sziget kialakításáról**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága javasolja, hogy

1. a Takács Imre utca 45-49-51. számú lakótömbök hulladékonténeireinek jelenlegi helye ne legyen megváltoztatva, azok maradjanak a Takács Imre u. 47. előtt,
2. ha az érintett társasházak közös nyilatkozataik szerint a megkezdett építkezés helyszínére szeretnék a hulladékgyűjtőket áthelyeztetni, úgy a munkálatokat az Önkormányzat saját költségén végezze el, fejezze be, illetve
3. ha az érintett társasházak közös nyilatkozataik szerint a fentiekől eltérő helyre szeretnék áthelyeztetni a hulladékgyűjtőket, úgy az áthelyezésből adódó minden költséget az érintett társasházak költségvetési forrásaikból fedezzék.

Felelős: Sólyom Jöran elnök

Bartalus László osztályvezető elmondta, a Penny melletti szelektív hulladékgyűjtő sziget átépítése szükséges a kerékpárút építése kapcsán, átvinnék a szelektív hulladékgyűjtőt az út másik oldalára.

További kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, ezért **Sólyom Jöran elnök** kérte, szavazzanak a javaslatról.

A bizottság a javaslatot **nyílt szavazással, 6 fő bizottsági tag részvételével, 6 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
221/2018. (X.9.) VFKB határozata
szelektív hulladékgyűjtő edények áthelyezéséről**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága támogatja a Penny melletti szelektív hulladékgyűjtő sziget áthelyezését.

Felelős: Súlyom Jöran elnök

0118 helyrajzi számú helyi közút területrendezése

Óváriné Szeglet Erzsébet bizottsági referens elmondta, önkormányzati tulajdonban van a 0118 hrsz. út, ami nem a térképi helyén megy, hanem érinti a 12106/4 ingatlant. A tulajdonos megkereste, hogy valamilyen megoldást kéne találni. 2013-ban az út stabilizációja folytán ott került a mostani helyszínén kialakítva. A szakmai javaslat az, hogy vásárolják meg a területet, és hagyják meg az utat. Értékbecslést kell készíttetni.

Bartalus László osztályvezető elmondta, elindítják ezt a folyamatot.

Súlyom Jöran elnök kérte, aki a szakmai javaslatot támogatja, szavazzon.

További kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, ezért kérte, szavazzanak a javaslatról.

A bizottság a javaslatot **nyílt szavazással, 6 fő bizottsági tag részvételével, 6 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
222/2018. (X.9.) VFKB határozata
a 0118 helyrajzi számú helyi közút területrendezéséről**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága javasolja az oroszlányi 12106/4 helyrajzi számú ingatlanból mintegy 350 m² területű ingatlanrész megvásárlását. Ennek érdekében javasolja az érintett ingatlan tulajdonosaival az egyeztetés lebonyolítását, illetve a képviselő-testületi döntés érdekében az előkészítő munkák elvégzését.

Felelős: Súlyom Jöran elnök

Oroszlányi kommunális hulladéklerakó bérleti és üzemeltetési szerződése

Bartalus László osztályvezető elmondta, egy szakmailag egyeztetett bérleti üzemeltetési szerződés van, ami arról szól, hogy visszaadta a Vért a széndepó részét újra hasznosításra, ezt a területrészt, amit a Vertikál Zrt. hulladék lerakóként igénybe kívánja venni, ezt átvenné ezzel a bérleti szerződéssel, ugyanazon a m² áron, mint ami eddig volt, 2024-ig. Mivel a Vertikál Zrt. beruházni kíván a területen, ezért még 10 évre kérné, addig, amíg a Vertikál Zrt-nek van hulladék kezelés jogosultsága kiváltva. Azon lehetne gondolkozni, hogy indokolt-e ugyanaz az ár, vagy most felül lehetne ezt vizsgálni.

Súlyom Jöran elnök javasolta, a bérbeadással egyetért a bizottság, javasolja a Pénzügyi Bizottságnak, hogy a bérleti díj megállapításánál a jelenlegi bérleti díjat vegye alapul kiterjesztve az új területre, és javasolja a szerződés megkötése előtt az ár felülvizsgálat kérdését, és az árindexálás lehetőségének végig gondolását.

További kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, ezért kérte, szavazzanak a javaslatról.

A bizottság a javaslatot **nyílt szavazással, 6 fő bizottsági tag részvételével, 6 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
223/2018. (X.9.) VFKB határozata
az Oroszlányi kommunális hulladéklerakó bérleti és üzemeltetési szerződéséről**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

1. Egyetért a bérbeadással.
2. Javasolja a Pénzügyi Bizottságnak, hogy a bérleti díj megállapításánál a jelenlegi bérleti díjat vegye alapul kiterjesztve az új területre.
3. Javasolja a szerződés megkötése előtt az ár felülvizsgálat kérdését, és az árindexálás lehetőségének végig gondolását.

Felelős: Sólyom Jöran elnök

3. NAPIRENDI PONT: Tájékoztatás, kérdés, interpelláció

Miután több kérdés, hozzászólás nem volt, **Sólyom Jöran elnök** a bizottság ülését 18 óra 57 perckor bezárta.

K.m.f.

**Sólyom Jöran
elnök**

bizottság tagja

**Kapros Katalin
jegyzőkönyvvezető**