

**Oroszlány Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi
Bizottsága**

15/2018. VFKB ülés

JEGYZŐKÖNYV

Készült: a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 2018. november 20-ai munkaterv szerinti üléséről

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal I. emeleti tárgyalóterem

Jelen volt: Sólyom Jöran elnök, Hermann Istvánné, Hartyáni László, Illeg Pál, Székely Antal, Przygoczki Ferenc bizottsági tagok
Kapos Katalin jegyzőkönyvvezető

Távol volt: Gyuga Mihály bizottsági tag

Meghívottak: a mellékelt jelenléti ív szerint

Sólyom Jöran elnök köszöntötte a megjelenteket és a bizottság ülését 15 óra 1 perckor megnyitotta. Megállapította, hogy a bizottság határozatképes, mert a **7 fő** bizottsági tagból **6 fő** jelen volt, majd ismertette az ülés napirendi pontjait.

Miután kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, **Sólyom Jöran elnök** kérte a bizottság tagjait szavazzanak a napirendről.

A bizottság a napirendet nyílt szavazással, **6 fő bizottsági tag részvételével, 6 igen szavazattal** elfogadta és meghozta a következő határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
224/2018. (XI.20.) VFKB határozata
a napirendről**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága 2018. november 20-ai munkaterv szerinti ülésén a következő napirendi pontokat tárgyalja:

1. A Képviselő-testület 2018. november 27-ei ülése előterjesztéseinek megvitatása
2. Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság két ülés közötti anyagainak tárgyalása
3. Tájékoztatás, kérdés, interpelláció

Felelős: Sólyom Jöran elnök

Sólyom Jöran elnök javaslatot tett az 1. napirendi ponton belüli nem tárgyalandó napirendi pontokra:

- *Az Önkormányzati Szociális Szolgálat Szervezeti és Működési Szabályzatának, valamint a Hajléktalanokat Ellátó Intézményi Egység szakmai programjának módosítása*
- *Oroszlány városban jelzőrendszeres házi segítségnyújtás bevezetése*
- *Az Oroszlányi Szakorvosi- és Ápolási Intézet radiológia fejlesztéséhez kapcsolódó döntés*
- *Tájékoztató Oroszlány város nemzetközi kapcsolatairól*
- *2019. évi belső ellenőrzési terv*

Miután kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, **Sólyom Jöran elnök** kérte a bizottság tagjait szavazzanak a nem tárgyalandó napirendi pontokról.

A bizottság a nem tárgyalandó napirendi pontokat nyílt szavazással, **6 fő bizottsági tag részvételével, 6 igen szavazattal** elfogadta és meghozta a következő határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
225/2018. (XI.20.) VFKB határozata
a nem tárgyalandó napirendi pontokról**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága 2018. november 20-ai munkaterv szerinti ülésén az 1. napirendi ponton belül a következő napirendi pontokat nem tárgyalja:

- *Az Önkormányzati Szociális Szolgálat Szervezeti és Működési Szabályzatának, valamint a Hajléktalanokat Ellátó Intézményi Egység szakmai programjának módosítása*
- *Oroszlány városban jelzőrendszeres házi segítségnyújtás bevezetése*
- *Az Oroszlányi Szakorvosi- és Ápolási Intézet radiológia fejlesztéséhez kapcsolódó döntés*
- *Tájékoztató Oroszlány város nemzetközi kapcsolatairól*
- *2019. évi belső ellenőrzési terv*

Felelős: Sólyom Jöran elnök

Sólyom Jöran elnök javaslatot tett a napirendi pontok tárgyalási sorrendjére, tekintettel a meghívott vendégekre:

1. A Képviselő-testület 2018. november 27-ei ülése előterjesztéseinek megvitatása
 - *Tájékoztató Oroszlány város helyi járatos autóbusz közlekedésének 2018. évi várható eredményéről, javaslat a város helyi járat menetrendjének módosítására és a viteldíjak mértékére*
2. Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság két ülés közötti anyagainak tárgyalása
 - *Oroszlányi József Attila Általános Iskola bővítése*
1. A Képviselő-testület 2018. november 27-ei ülése előterjesztéseinek megvitatása
 - *Az önkormányzati bérlakások 2019. évi üzemeltetése, javaslattétel a lakberek 2019. évi mértékére és a bérlakás-rendszer átalakításával összefüggő 2019. évi feladatokra*

A további előterjesztéseket sorrendben tárgyalják.

Miután kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, **Sólyom Jöran elnök** kérte a bizottság tagjait szavazzanak a napirendi pontok tárgyalási sorrendjéről.

A bizottság a napirendi pontok tárgyalási sorrendjét nyílt szavazással, **6 fő bizottsági tag részvételével, 6 igen szavazattal** elfogadta és meghozta a következő határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
226/2018. (XI.20.) VFKB határozata
a napirendi pontok tárgyalási sorrendjéről**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága 2018. november 20-ai munkaterv szerinti ülésén a napirendi pontokat a következő sorrendben tárgyalja:

1. A Képviselő-testület 2018. november 27-ei ülése előterjesztéseinek megvitatása
 - *Tájékoztató Oroszlány város helyi járatos autóbusz közlekedésének 2018. évi várható eredményéről, javaslat a város helyi járat menetrendjének módosítására és a viteldíjak mértékére*
2. Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság két ülés közötti anyagainak tárgyalása
 - *Oroszlányi József Attila Általános Iskola bővítése*
1. A Képviselő-testület 2018. november 27-ei ülése előterjesztéseinek megvitatása
 - *Az önkormányzati bérlakások 2019. évi üzemeltetése, javaslattétel a lakberek 2019. évi mértékére és a bérlakás-rendszer átalakításával összefüggő 2019. évi feladatokra*

A további előterjesztéseket sorrendben tárgyalják.

Felelős: Sólyom Jöran elnök

- 1. NAPIRENDI PONT:** A Képviselő-testület 2018. november 27-ei ülése előterjesztéseinek megvitatása

Tájékoztató Oroszlány város helyi járatos autóbusz közlekedésének 2018. évi várható eredményéről, javaslat a város helyi járat menetrendjének módosítására és a viteldíjak mértékére

Illés Józsefné a KNYKK Zrt. üzletágvezetője elmondta, a tavalyi évhez képest minden kedvezőbben alakult, a bevételek magasabbak. Ami a lakosságot jobban érinti, menetrend módosító javaslatot tettek. Az első, ami bevezetésre is került, az a diákjárat az Erőműi tónál. A következő a Tesco járatok megszüntetésével kapcsolatos, azt javasolnák, hogy a temető járat térjen be a Tescohoz. A harmadik egy olyan csökkentés lenne, ami az ipari parkba közlekedő járatokat érintené, nincs olyan igénybevétele a járatoknak, ami indokolná, hogy a csuklós buszok járjanak, kérte, március elején térjenek erre vissza. Tarifa emelést nem javasoltak, a jövő évi működési költségterítésre tettek javaslatot, lényegében teljesítmény csökkenés lesz, az inflációt viszont vegyék figyelembe.

Tassi József, a LÜN Kft. ügyvezetője 15 óra 7 perckor megérkezett az ülésre

Hermann Istvánné bizottsági tag kérdése az volt, hogy a temetői járat napi szinten jár-e.

Illés Józsefné üzletágvezető elmondta, nyáron igen, télen pénteken és szombaton.

További hozzászólás, módosító javaslat nem volt, ezért **Sólyom Jöran elnök** kérte, szavazzanak az előterjesztésről.

A bizottság az előterjesztést **nyílt szavazással, 6 fő bizottsági tag részvételével, 6 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
227/2018. (XI.20.) VFKB határozata**

a „Tájékoztató Oroszlány város helyi járatos autóbusz közlekedésének 2018. évi várható eredményéről, javaslat a város helyi járat menetrendjének módosítására és a viteldíjak mértékére” című előterjesztés véleményezéséről

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a „Tájékoztató Oroszlány város helyi járatos autóbusz közlekedésének 2018. évi várható eredményéről, javaslat a város helyi járat menetrendjének módosítására és a viteldíjak mértékére” című előterjesztést.

Felelős: Sólyom Jöran elnök

Illés Józsefné üzletágvezető 15 óra 7 perckor elhagyta az ülést.

- 2. NAPIRENDI PONT:** Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság két ülés közötti anyagának tárgyalása

Oroszlányi József Attila Általános Iskola bővítése

Takács Ádám, a TTK képviselője elmondta, a pályázat egy 335 M Ft-os támogatási összegű pályázat. A pályázat egy újabb mérföldkövéhez érkezett, elkészültek a jövőbeni kivitelezési munkákhoz szükséges tervdokumentációval.

Gyuga Mihály bizottsági tag 15 óra 12 perckor megérkezett az ülésre, a bizottsági tagok száma 7 fő.

Cabello Dávid, a TTK képviselője elmondta, lesz a meglévő épület felújítása, és egy új építés, amelynek jelenleg az engedélyezési folyamata kezdődik meg.

Horák Máté, a Mátix Bt. mérnöke kivetítő segítségével ismertette a terveket. Elmondta, az épületegyüttes jelenleg is összetett forma, amihez tervezték a pirossal jelölt részt, ami három szintes épületként csatlakozna a meglévő épülethez. Ebben többek között egy balett termet, és hozzá tartozó blokkot alakítanak ki. E felett egy természettudományi szaktantermet hoznának létre. Ezzel az iskolának tudnak felszabadítani egy kis helyet, amiből egy új tanári helységet tudnának kialakítani. A szaktanteremhez tartozik szellőztetés, különböző előkészítők. A 3. szinten egy technika szaktanterem, és egy tanterem kerülne kialakításra. A

meglévő épületben az összes folyosó festése, és a lámpák cseréje történne, az épület teljesen akadálymentesített lenne. Az iskolának kevés helye van, problémát okoz az autók elhelyezése. A jogszabály szerint a bővítménynek 16 db gépkocsi a vonzata, amit nem tudnak az iskola területén elhelyezni, a meglévő koncepció folytatásában javasolnák a kialakítását. Új kapu is kerülne kialakításra, ez ideiglenes lenne.

Hartyáni László bizottsági tag 15 óra 17 perckor elhagyta az ülést, a bizottsági tagok száma **6 fő**.

Hermann Istvánné bizottsági tag elmondta, az épület akadálymentes lesz. Kérdése az volt, hogy felvonóban nem gondolkodtak-e.

Horák Máté mérnök elmondta, már van felvonó az épületben, a felvonóból el lehet jutni másik épületrészbe.

Hermann Istvánné bizottsági tag kérdése az volt, ez hány szintet érint.

Horák Máté mérnök elmondta, mind a három szintet.

Przygocski Ferenc bizottsági tag elmondta, a parkolóknál van egy motortároló garázs. Kérdése az volt, hogy a bejutás nem fog-e ott gondot okozni.

Horák Máté mérnök elmondta, oda egy szilárd burkolatú utat szeretnének. Az új épület tömegében és színeiben is illeszkedik a jelenlegi épülethez.

Gyuga Mihály bizottsági tag elmondta, a parkoló a Rosenberg útig kimegy, ott az zsúfolt lenne, a fától a hármat és egyet ki kéne venni és befordulni a Fürst S. u. elé, könnyebben kezelné az iskola forgalmát.

Horák Máté mérnök elmondta, ott jellemzően egy átmenő forgalom van. Amiatt nem abban a megoldásban gondolkodtak, hogy itt ne történjen sok manőverezés.

Gyuga Mihály bizottsági tag elmondta, annak a háromszögnek a játszótér funkciója megszűnt, azt a területet rehabilitálni kéne, a lakók elfogadnák ott a parkolókat.

Horák Máté mérnök megköszönte az észrevételt, elmondta, lehetséges lenne.

Gyuga Mihály bizottsági tag kérdése az volt, a tornaterem felől az egy hátsó bejárat-e.

Horák Máté mérnök elmondta, külső bejárat, a jelenlegi hátsó bejárat megmaradna.

Székely Antal bizottsági tag elmondta, gyalogos járdát ott csak kerítésen belül lehet kialakítani, ahhoz az a hátsó kapu kellene, sokan járnak gyalog. A Rosenberg u. felől is kéne egy járdaszakasz.

Horák Máté mérnök elmondta, tervi szinten olyan probléma van, hogy EFOP pályázat keretében készül, és a keretbe nem férnek bele ilyen extra beruházások.

Gyuga Mihály bizottsági tag kérdése az volt, forgalom technikailag tudják-e kezelni azt az útszakaszt.

Bartalus László osztályvezető elmondta, az 30-as övezet.

Sólyom Jöran elnök kérdése az volt, hogy milyen döntést várnak a bizottságtól.

Bartalus László osztályvezető elmondta, a tervismertetés tudomásul vétele szükséges.

Horák Máté mérnök elmondta, parkolók létrehozása szükséges, ez nem fog beleférni a pályázatba, ehhez kéri az önkormányzat segítségét, hogy vállalja az iskola közelében a parkoló létrehozását.

Bartalus László osztályvezető elmondta, olyan feltétellel tudnák tárgyalni, hogy egy engedélyezési terv szintű dokumentáció készüljön a parkolóról. A tervek birtokában az önkormányzat eldönti, kíván-e parkolókat építeni.

Sólyom Jöran elnök elmondta, felvetődött annak a lehetősége is, hogy a Rosenberg u. kifutó szakaszán 4-5 parkoló is máshová kerül, vizsgálják meg mind a bizottság által felvetett másik parkoló lemez használhatóságát, mind ennek a megvalósíthatóságát. Kérdése az volt, a bizottságnak szükséges-e döntést hozni.

Bartalus László osztályvezető elmondta, kelleni fog az önkormányzat részéről egy nyilatkozat, hogy biztosítja a területet, és meg is valósítja a parkoló építést. A jövő évi költségvetési tervet nem ismerve az önkormányzat nem biztos, hogy tud állást foglalni.

Sólyom Jöran elnök kérdése az volt, a kivitelezés időbeli ütemezésére van-e adat.

Takács Ádám a TTK képviselője elmondta, a kivitelezésre jövő nyáron kerülne sor.

Bartalus László osztályvezető kérdése az volt, mikor fejeződik be.

Takács Ádám a TTK képviselője elmondta, 2020 augusztus 31-ig kell zárni a projektet.

Cabello Dávid, a TTK képviselője hozzátette, a közbeszerzés miatt előnyösebb helyzet lenne, ha az engedélyek a lehető leghamarabb rendelkezésre állnának.

Sólyom Jöran elnök elmondta, ha az önkormányzat lesz a parkolók kivitelezője, a projekthez igazolni kéne, hogy az önkormányzat biztosítja a parkolókat. Kérdése az volt, ha ez az olvasata lenne a projektnek, mennyiben befolyásolná egyéb helyek megvizsgálását.

Horák Máté mérnök elmondta, nem befolyásolja, 500 m-en belül kell lennie a parkolónak.

Sólyom Jöran elnök elmondta, az önkormányzat a jövő évi költségvetésben még megvizsgálhatja.

Bartalus László osztályvezető elmondta, abban tudnak kötelezettséget vállalni, hogy az előírásoknak megfelelően az önkormányzat tudja biztosítani a területet. Nem is biztos, hogy kell a 16 db parkoló hely, de meg kéne csinálni. Elvi kötelezettséget tudnának csak vállalni. Ezt követően leülnének a tankerülettel, megvitatnák, hogy ki csinálja meg.

Takács Ádám a TTK képviselője elmondta, az lenne a legszimpatikusabb döntés, hogy az önkormányzat tudná a fejlesztést vállalni.

Sólyom Jöran elnök elmondta, az önkormányzat a projekt megvalósuláshoz szükséges esetleges további terület növekedését támogatná, plusz 16 parkoló helyének biztosítása az önkormányzat részéről támogatott, ennyit tudnak ma leszögezni, a parkolóra vonatkozóan további egyeztetésre lesz szükség. A bizottság magával az épülettel kapcsolatban mást nem fog megfogalmazni. Kérte, aki az épületre vonatkozó ismertetőt, valamint a mindkét oldal által megfogalmazott jövőbeni elvárásokkal megkezdendő további egyeztetéseket tudomásul veszi, szavazzon.

További kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, ezért kérte, szavazzanak a tervismertetőről.

A bizottság a tervismertetőt **nyílt szavazással, 6 fő bizottsági tag részvételével, 6 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
228/2018. (XI.20.) VFKB határozata
az Oroszlányi József Attila Általános Iskola bővítéséről szóló tervismertetésről**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadja az épületre vonatkozó tervismertetést és a megfogalmazott jövőbeni elvárásokkal megkezdendő további egyeztetéseket tudomásul veszi.

Felelős: Sólyom Jöran elnök

Takács Ádám, Cabello Dávid, a TTK képviselői, Horák Máté mérnök, Tóth Gábor igazgató 15 óra 39 perckor elhagyták az ülést.

1. NAPIRENDI PONT: A Képviselő-testület 2018. november 27-ei ülése előterjesztéseinek megvitatása

Az önkormányzati bérlakások 2019. évi üzemeltetése, javaslattétel a lakberek 2019. évi mértékére és a bérlakás-rendszer átalakításával összefüggő 2019. évi feladatokra

Dudás Kinga, a Varikont Kft. ügyvezetője elmondta, elkészítette a társaságuk a jövő évi üzemeltetés-tervezést, illetve a bérlakás rendszerrel kapcsolatos költség tervezést. A Varikont Kft. december 31-ei beolvadása folytán mára a szerződés tervezetek előkészítése az OIH Zrt. által vannak elkészítve a mellékletekben. Az üzemeltetési részben nem javasoltak a jövő évre lakbéremelést, mert az üzemeltetésre befolyó lakbér bevételek fedezetet nyújtanak. A rendszer átalakítással kapcsolatos jövő évi tervezést a korábbi évek irányszámai alapján tervezték meg.

Sólyom Jöran elnök elmondta, az üzemeltetés során befolyt összeg többször vita tárgya volt, a Petőfi udvar 6-7-es épület esetében az innen befolyt összeg kinek a vagyona, forrása. Kérdése az volt, hogy a plusz árbevétel, ami nem kerül felhasználásra az üzemeltetés során, mi a jövőbeni sorsa a cég belső szabályzatai értelmében.

Dudás Kinga ügyvezető elmondta, gördítve minden évben bemutatták, hogy mennyi az a céltartalék, ami képződik. Felvette a kapcsolatot a számlavezető bankkal, hogy milyen lekötésekben tudnának gondolkodni, ez folyamatban van, addig céltartalékként elkülönített számlán kezelik az összeget.

Sólyom Jöran elnök elmondta, a Petőfi udvar 6-7. esetében a befolyt forrás 3 dologra folyhat el, az egyik, a megtérülési részének meg kell képződnie, a fennmaradó részből finanszírozni kell az épület működését, arról a megmaradó részről beszél, ami jelen pillanatban nem képezi sem a megtérülésnek, sem az üzemeltetésnek a részét, itt is megmarad egy jelentős rész, a cég megkapja az általa jogszabály által elfogadott mértékű finanszírozást. Ebből kifolyólag a megmaradó pénzre kérdezett rá, ezzel milyen belső szabályzatuk foglalkozik és az mit mond ki.

Dudás Kinga ügyvezető elmondta, az üzemeltetés elszámolása a befolyó lakbérékből történik, nem javasoltak emelést, mert fedezi a lakbér. A mostani elszámolások alapján sem marad pénzmaradvány, mert nullával zárják.

Sólyom Jöran elnök elmondta, az volt, hogy a Petőfi udvar 6-7-es tömb üzemeltetés technikailag teljesen más.

Dudás Kinga ügyvezető elmondta, azért kezdték el a céltartalék képzést, mert ott van a költségelví lakbér meghatározás, megvan, hogy hány Ft/m²-t kell elkülöníteni céltartalékként. Amit elkülönítenek, a fennmaradó rész fedezetet nyújt az üzemeltetésre, ami ebből többletként jelentkezik, az a céltartalék összege.

Székely Antal bizottsági tag elmondta, a lakbér egy része azért kerül elkülönítésre, mert a beruházásnak lesznek olyan elemei, pl. lesz felújítás, és mire eltelik egy bizonyos idő, addigra kumulálnia kell annyi pénznek, hogy újra fel lehessen újítani az épületet, erre vonatkozik a kérdés.

Sólyom Jöran elnök elmondta, az ő kérdése nem erre vonatkozik. A Petőfi udvar 6-7. összes árbevétele 4 részre kell, hogy tagozódjon. Az első része a megtérülés. A másik része a számukra üzemeltetési, közös képviseleti díj jogszabályban rögzített mértékben kerül megfizetésre. Marad még mindig pénz az árbevételből, ebből kell finanszírozni az épület üzemeltetését. Ezt a három összeget az összes bevételből kivonja, kell maradnia pénznek, erre kérdezett rá. A társasház esetében az adott év előzetes forrásai, plusz az üzemeltetésből beszédett költség, mínusz költség, a végén kell, hogy maradjon egy egyenleg.

Dudás Kinga ügyvezető elmondta, az egyenlegük nullára fog kijönni.

Sólyom Jöran elnök elmondta, akkor nagy baj van, mert akkor az épület üzemeltetést nagyságrendekkel drágábban teszik, mint bármely társasház.

Dudás Kinga ügyvezető elmondta, ők a költségtervezést igyekeztek az alapján a táblázat alapján feltölteni adatokkal, amit korábban elnök úr átadott. Ebben már az általános költségek és minden dolog, ami csak a bérlakás üzemeltetéssel felmerülő költségek, megpróbálták a sorokat kiegészítve felvezetni. Ami a céltartalékként a Petőfi udvar 6-7-nél képződik, számlán van, a többi önkormányzati ingatlan és a fennmaradó Petőfi udvar 6-7. üzemeltetési feladat van, a költség és bevétel oldallal nullán vannak, ezért nem kérnek önkormányzati kiegészítést.

Sólyom Jöran elnök elmondta, a Petőfi udvar 6-7. az egyetlen önkormányzati tulajdonú bérlakás, ami 100 %-ban önkormányzati tulajdon. Ezzel kapcsolatban több bizottsági ülésen is megfogalmazódtak olyan elvárások, hogy a Petőfi udvar 6-7-ből, későbbiekben a 4-5-ből teljesen elkülönült elszámolásokat kell tudni működtetni, és ezeket úgy kell tudni fenntartani, mintha az egy önálló társasház lenne.

Dudás Kinga ügyvezető elmondta, erre törekszenek, külön kezelik a Petőfi udvar 6-7-et az összes többitől.

Sólyom Jöran elnök elmondta, komoly feszültség keletkezett az önkormányzaton belül, hogy a benyújtott üzemeltetési költség elfogadható-e, vagy sem, ha ez a költségszint marad, az önkormányzat ezt így kívánja működtetni vagy nem. Ezért kérték azt, hogy pénzügyileg teljes mértékben elkülönített legyen, hogy elemezhető legyen, ne mosódjon össze a korábbi bérlakás dolgokkal.

Dudás Kinga ügyvezető elmondta, elkülönítve kezelik.

Székely Antal bizottsági tag elmondta, az volt a bajuk, hogy az egyik költség, ami az ügyintézését takarja, az 8-10-szerese, mint amit más társasházkezelők kérnek 1-1 lakásra, 8 E Ft havonta lakásonként. Amikor ez kiderült, azt az ígéretet kapták, hogy ez megváltozik, nem lesz ennyi. Ez továbbra is annyi

Dudás Kinga ügyvezető elmondta, a 2019-es tervezéshez általános költségként szerepeltették ezt az összeget, ebből a táblázatból üzemeltetési díjként kiemelték, és elkülönítettként látszik.

Székely Antal bizottsági tag elmondta, ha ezekre a lakásokra lebontják, akkor ezeknek a lakásoknak 6000 Ft-tal kevesebb kéne legyen a lakbéré.

Dudás Kinga ügyvezető elmondta, ami megmaradt többletként a Petőfi udvar 6-7. vonatkozásában, az elkülönített céltartalék.

Székely Antal bizottsági tag elmondta, ha összesen 3 lakás lenne, és arra is létrehoznának egy szervezetet, az drága lenne, kevés lakásra ugyanaz a bérköltség szét van osztva.

Dudás Kinga ügyvezető elmondta, nyilván ez önkormányzati döntés.

Sólyom Jöran elnök elmondta, amikor van egy két év, meg lehessen vizsgálni, hogy ennek mi a pénzügyi mechanikája. Több társasháznál ezek az árak nem igazolódtak vissza, akkor szóltak, hogy a bevétel tervezés is túlrazott. Egy lakás üzemeltetési tevékenységének az ára is jelentősen több a jelenlegi piaci árnál. A megtérülés után is komoly összegnek kéne maradnia.

Székely Antal bizottsági tag elmondta, nem az önkormányzati cég a hibás, hanem az, hogy ilyen kevés lakást egy önkormányzati cég kezel.

Sólyom Jöran elnök elmondta, a frakció ülésen polgármester úrral beszélt, a bérlakásokhoz kapcsolódó másik tevékenység a Petőfi udvar 4-5. kiürítése. Ezzel kapcsolatban kérte polgármester urat, hogy amennyiben lehet, legkésőbb a Pénzügyi Bizottsági ülésre álljon elő, hogy mennyi az a lakásállomány, amennyivel foglalkoznak ebben a témakörben, kérte, kerüljön bemutatásra, hogy a 2016. évben mi lett megcsinálva, milyen költségek voltak, 2017-ben és 2018-ban mire lett elköltsve, és milyen feladataik vannak még a jövőre nézve, szeretne látni mindegyik mögött egy múltat, és egy jövőt.

Dudás Kinga ügyvezető elmondta, eljutott hozzá a kérés, 2015-től összeállította a felhasználásokat tételesen. A Petőfi udvar 4-5-ben 42 fő a bennmaradó. A jövő évi felújítás kapcsán nem lesz egyszerű a bennmaradók elhelyezése.

Hermann Istvánné bizottsági tag elmondta, a 3. táblázattal kapcsolatban, ez a 2019. évi terv, itt a szolgálati, piaci és szociális bérlakások szerepelnek. Kérdése az volt, hogy ez a Petőfi udvar 6-7. és 4-5. összesen?

Dudás Kinga ügyvezető elmondta, nem, a Petőfi udvar 6-7. külön van, az az utolsó, a többi a fennmaradó lakás.

Hermann Istvánné bizottsági tag elmondta, a kéményseprő díj be van tervezve, az a díj megszűnt.

Dudás Kinga ügyvezető elmondta, utánajár, hogy azzal kapcsolatban van-e teendőjük.

Hermann Istvánné bizottsági tag elmondta, víz és csatorna karbantartásra 500 E Ft van betervezve, a villamos karbantartás 1400 E Ft, a biztosítónak fizetnek 165 E Ft-ot, megtérülésnek 0 forint van betervezve.

Dudás Kinga ügyvezető elmondta, a rongálással kapcsolatban nem tudtak érvényesíteni káreseményt. Amit fizetnek, a biztosításban a céges felelősségbiztosításból rá eső része. A villamos karbantartás szándékosan van betervezve, nagyon elavult a rendszer, ide azért tettek jelentősebb összeget.

Hermann Istvánné bizottsági tag elmondta, a szolgálati lakásoknál a Dózsa Gy. u. 25. felújítása befejeződött. Kérdése az volt, mióta áll üresen.

Dudás Kinga ügyvezető elmondta, utána fog nézni, kb. egy éve. Ezt a lakást fenntartatták a leendő orvosnak, aki majd a városba jönne, addig az időpontig lehet másban gondolkozni.

További kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, ezért **Sólyom Jöran elnök** kérte, szavazzanak az előterjesztésről.

A bizottság az előterjesztést **nyílt szavazással, 6 fő bizottsági tag részvételével, 2 igen szavazattal, 4 tartózkodással** elutasította, és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
229/2018. (XI.20.) VFKB határozata**

„Az önkormányzati bérlakások 2019. évi üzemeltetése, javaslattétel a lakbérek 2019. évi mértékére és a bérlakás-rendszer átalakításával összefüggő 2019. évi feladatokra” című előterjesztés véleményezéséről

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága nem javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek „Az önkormányzati bérlakások 2019. évi üzemeltetése, javaslattétel a lakbérek 2019. évi mértékére és a bérlakás-rendszer átalakításával összefüggő 2019. évi feladatokra” című előterjesztést.

Felelős: Súlyom Jöran elnök

Dudás Kinga ügyvezető 16 óra 7 perckor elhagyta az ülést.

A Gárdonyi Sportcentrum TAO támogatási rendszerből történő további felújításával kapcsolatos döntések

Tassi József, a LÜN Kft. ügyvezetője elmondta, a testületnek arról kellene döntést hozni, hogy akarják-e a beruházást, mert amennyiben nem történik meg a beruházás 2019. június 30-ig, a támogatást vissza kell fizetni.

Gyuga Mihály bizottsági tag elmondta, a tervezői anyagban a szigeteléssel kapcsolatban le van írva, milyen lehetőségek vannak, lett volna egy 3. variáció is, mi lett volna, ha szendvics pannellel burkolták volna végig az épületet. Kérdése az volt, ezt vizsgálták-e.

Tassi József ügyvezető elmondta, ez a tervező azt vizsgálta meg, hogy van-e lehetőség arra, hogy a jelenlegi nyílászáró kiosztást lehet-e változtatni.

Gyuga Mihály bizottsági tag elmonda, egy-egy szendvics paneles burkolás jelentősen csökkenti az élő munka igényét, egy nagy panel felfúrása kisebb munka, ezzel olcsóbb lehetne.

Tassi József ügyvezető elmondta, ezt nem vizsgálták.

Gyuga Mihály bizottsági tag elmondta, támogatja az előterjesztést. Aktuális lenne a felújítás, gazdaságtalan a fűtése az épületnek.

További kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, ezért **Súlyom Jöran elnök** kérte, szavazzanak az előterjesztésről.

A bizottság az előterjesztést **nyílt szavazással, 6 fő bizottsági tag részvételével, 6 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
230/2018. (XI.20.) VFKB határozata**

„A Gárdonyi Sportcentrum TAO támogatási rendszerből történő további felújításával kapcsolatos döntések” című előterjesztés véleményezéséről

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek „A Gárdonyi Sportcentrum TAO támogatási rendszerből történő további felújításával kapcsolatos döntések” című előterjesztést.

Felelős: Súlyom Jöran elnök

Tassi József ügyvezető 16 óra 18 perckor elhagyta az ülést.

Bartalus László osztályvezető kérdése az volt, melyik közbeszerzési eljárást javasolja a bizottság.

Súlyom Jöran elnök kérte, hogy aki a nyílt eljárást, a határozati javaslat 3. A) pontját javasolja, szavazzon.

További kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, ezért kérte, szavazzanak az előterjesztés határozati javaslatának 3. A) pontjáról.

A bizottság az előterjesztés határozati javaslata 3. A) pontját **nyílt szavazással, 6 fő bizottsági tag részvételével, 6 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
231/2018. (XI.20.) VFKB határozata**

„A Gárdonyi Sportcentrum TAO támogatási rendszerből történő további felújításával kapcsolatos döntések” című előterjesztés határozati javaslatának 3. A) pontjáról

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága „A Gárdonyi Sportcentrum TAO támogatási rendszerből történő további felújításával kapcsolatos döntések” című előterjesztés határozati javaslatának 3. A) pontját javasolja elfogadásra.

Felelős: Solyom Jöran elnök

Ezt követően Solyom Jöran elnök szünetet rendelt el, ami 16 óra 23 perctől 16 óra 31 percig tartott

SZÜNET

Tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről, a hozott döntésekről, jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Miután kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, ezért **Solyom Jöran elnök** kérte, szavazzanak az előterjesztésről.

A bizottság az előterjesztést **nyílt szavazással, 6 fő bizottsági tag részvételével, 6 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
232/2018. (XI.20.) VFKB határozata**

a „Tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről, a hozott döntésekről, jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról” című előterjesztésről

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a „Tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről, a hozott döntésekről, jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról” című előterjesztést.

Felelős: Solyom Jöran elnök

Dr. File Beáta jegyző 16 óra 32 perckor megérkezett az ülésre.

A 2018. évi költségvetés - 2/2018. (II.14.) önkormányzati rendelet – módosítása

Miután kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, ezért **Solyom Jöran elnök** kérte, szavazzanak az előterjesztésről.

A bizottság az előterjesztést **nyílt szavazással, 6 fő bizottsági tag részvételével, 6 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
233/2018. (XI.20.) VFKB határozata**

„A 2018. évi költségvetés - 2/2018. (II.14.) önkormányzati rendelet – módosítása” című előterjesztés véleményezéséről

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek „A 2018. évi költségvetés - 2/2018. (II.14.) önkormányzati rendelet – módosítása” című előterjesztést.

Felelős: Sólyom Jöran elnök

A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó helyi közszolgáltatásról szóló 15/2016. (VII.2.) önkormányzati rendelet módosítása

Sólyom Jöran elnök elmondta, a szolgáltató neve, és a díj miatt kell módosítani. Az a kérdés, ha nem lesz szolgáltató, akkor fognak-e azon elgondolkodni, hogy kéne információt adni.

Székely Antal bizottsági tag javasolta, díjat tűzzenek ki annak, aki igénybe veszi.

Gyuga Mihály bizottsági tag elmondta, mindenkinek évente bizonyítani kellett számlával, hogy elvégeztette a szennyvíz szivattyúzását.

Sólyom Jöran elnök elmondta, az a kérdés, tudnak-e segíteni, akarnak-e bírságot.

Székely Antal bizottsági tag elmondta, abban nem bízik, hogy mindenki visszaküldi az igazolást. Ennek egy módja van, el kell kezdeni szűrőpróba-szerűen ellenőrizni.

Sólyom Jöran elnök elmondta, van egy nyilvántartás arról, hogy kik azok, akik az eljárásban érintettek. Az önkormányzat dolga az, hogy kiküldjenek nekik egy levelet, hogy vagy igazolja számlával, vagy talajterhelési díjat kell fizetni, és le kell írni, hogy ki a szolgáltató.

Hermann Istvánné bizottsági tag elmondta, egy éve jelezte, hogy az előző szolgáltató nem egy helyről elvitte a szennyvizet, de számlát nem adott.

Bartalus László osztályvezető elmondta, most kénytelen lesz számlát kérnie az ügyfélnek.

További kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, ezért **Sólyom Jöran elnök** kérte, szavazzanak az előterjesztésről.

A bizottság az előterjesztést **nyílt szavazással, 6 fő bizottsági tag részvételével, 6 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
234/2018. (XI.20.) VFKB határozata**

„A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó helyi közszolgáltatásról szóló 15/2016. (VII.2.) önkormányzati rendelet módosítása” című előterjesztés véleményezéséről

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek „A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó helyi közszolgáltatásról szóló 15/2016. (VII.2.) önkormányzati rendelet módosítása” című előterjesztést.

Felelős: Sólyom Jöran elnök

Székely Antal bizottsági tag elmondta, hozzanak egy határozatot arról, hogy a hivatal mindenkit, akinek vezeték víz van a területén, de nincs hozzákapcsolva a csatornához, tájékoztat egy határidő meghatározással, hogy mutassa be a számláját.

Sólyom Jöran elnök javasolta, az írásos tájékoztató menjen ki az érintetteknek, 2019. december 31-ig mutassák be a számlát, a tájékoztatóban szerepeljen a szolgáltató neve, elérhetősége.

További kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, ezért **Sólyom Jöran elnök** kérte, szavazzanak a javaslatról.

A bizottság a javaslatot **nyílt szavazással, 6 fő bizottsági tag részvételével, 6 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
235/2018. (XI.20.) VFKB határozata**

a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésével kapcsolatos tájékoztatóról

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága támogatja, hogy az érintettek részére legyen küldve egy a szolgáltató nevét és elérhetőségét tartalmazó írásos tájékoztató a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtéssel kapcsolatban. Az érintettek továbbá 2019. december 31-ig mutassák be az igénybevett szolgáltatás vonatkozásában kiállított számlát.

Felelős: Solyom Jöran elnök

A parkolóhelyek kialakításáról, megváltásáról szóló 26/2003. (XII.24.) önkormányzati rendelet módosítása

Solyom Jöran elnök elmondta, a facebookon is az utóbbi 1 évben komoly mennyiségű lakossági vélemény hangzott el a parkolókkal kapcsolatban. Elmondta, ebben az előterjesztésben nem erről van szó, de kérte a bizottság tagjait, a parkolókkal kapcsolatban keressenek meg olyan embereket, akik parkoló rendszerekkel kapcsolatban nagyobb jártassággal rendelkeznek, bevezettek ilyet. Megnézte különböző települések parkolási rendeleteit is. Kérte, valamilyen iránymutatást össze kéne állítani, milyen megoldásokat lehetne alkalmazni, minden lehetőséget végig kéne gondolni, a díjszabásos parkolást és a települési kártya használhatóságát is. Még mindig nem az előterjesztéshez kapcsolódva elmondta, a parkoló megváltását a jelenlegi jogszabálytól eltérő módon kedvezőbb díjszabásra gondol, annak érdekében, hogy ezt a forrást is be lehessen vonni a parkolási rendszerbe. Két-három ülést lehetne ezzel kapcsolatban tartani, első körben össze kéne gyűjteni, hogy miben lehet gondolkodni, utána elindulni abba az irányba, hogy a városnak milyen megoldásokat javasolna a szakbizottság, 2-3 alkalom biztos kelleni fog.

Bartalus László osztályvezető elmondta, az előterjesztést úgy állították össze, hogy a jelenleg hatályos parkoló megváltási díjat hasonlították össze azzal az inflációs mértékkel, ami 2013-2018 között volt. Ezek azok a parkoló hely megváltási díjak, amik építésügyi hatósági eljáráshoz kötöttek, ezen eljárások száma két-három éve 0, ilyen bevétele nem is lehetséges a városnak, szakmailag nem látják indokoltnak az emelést.

Solyom Jöran elnök kérdése az volt, ha nem támogatják, akkor leveszik-e a napirendről.

Dr. File Beáta jegyző elmondta, akkor le lesz véve. A két ülés közötti anyagok közé írnak arról, hogy miért nem döntenek róla.

Gyuga Mihály bizottsági tag elmondta, ha valaki forgalomnövekedést generál, és oda elvárná a város részéről, hogy parkolót csináljon, el lehet várni, hogy szálljon be egy összeggel a parkoló fejlesztésekbe.

Solyom Jöran elnök javasolta, tartsák meg az előterjesztést, a díj összege legyen bruttó 380 E Ft.

További kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, ezért kérte, szavazzanak az előterjesztésről.

A bizottság az előterjesztést **nyílt szavazással, 6 fő bizottsági tag részvételével, 6 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága 236/2018. (XI.20.) VFKB határozata

„A parkolóhelyek kialakításáról, megváltásáról szóló 26/2003. (XII.24.) önkormányzati rendelet módosítása” című előterjesztés véleményezéséről

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek „A parkolóhelyek kialakításáról, megváltásáról szóló 26/2003. (XII.24.) önkormányzati rendelet módosítása” című előterjesztést azzal a módosítással, hogy a parkolóhely megváltási díj összege bruttó 380 E Ft legyen.

Felelős: Solyom Jöran elnök

A közterületek rendjéről és használatáról szóló 12/2003. (VII.2.) önkormányzati rendelet módosítása

Bartalus László osztályvezető elmondta, nem indokolt az emelés.

Solyom Jöran elnök kérte, aki támogatja az emelést, szavazzon.

További kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, ezért kérte, szavazzanak az előterjesztésről.

A bizottság az előterjesztést **nyílt szavazással, 6 fő bizottsági tag részvételével, 2 igen, 4 nem szavazattal** elutasította, és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
237/2018. (XI.20.) VFKB határozata**

**„A közterületek rendjéről és használatáról szóló 12/2003. (VII.2.) önkormányzati rendelet módosítása”
című előterjesztés véleményezéséről**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága nem javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek „A közterületek rendjéről és használatáról szóló 12/2003. (VII.2.) önkormányzati rendelet módosítása” című előterjesztést.

Felelős: Solyom Jöran elnök

Önkormányzati ingatlanvagyonnal kapcsolatos döntések

Óváriné Szeglet Erzsébet bizottsági referens elmondta, az 1. pontban két ingatlan esetében került sor egy adásvételi szerződés megkötésére a felsőtelepi ingatlanoknál. A 2. pontban olyan döntéseket kell meghozni, hogy ezt az ingatlant meg tudják vásárolni.

További kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, ezért **Solyom Jöran elnök** kérte, szavazzanak az előterjesztésről.

A bizottság az előterjesztést **nyílt szavazással, 6 fő bizottsági tag részvételével, 6 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
238/2018. (XI.20.) VFKB határozata**

az „Önkormányzati ingatlanvagyonnal kapcsolatos döntések” című előterjesztés véleményezéséről

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az „Önkormányzati ingatlanvagyonnal kapcsolatos döntések” című előterjesztést.

Felelős: Solyom Jöran elnök

Domanovszky Endre: Táncoló lányok című freskójával kapcsolatos döntések

Kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, ezért **Solyom Jöran elnök** kérte, szavazzanak az előterjesztésről.

A bizottság az előterjesztést **nyílt szavazással, 6 fő bizottsági tag részvételével, 4 igen szavazattal, 2 tartózkodással** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
239/2018. (XI.20.) VFKB határozata**

**a „Domanovszky Endre: Táncoló lányok című freskójával kapcsolatos döntések” című előterjesztés
véleményezéséről**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a „Domanovszky Endre: Táncoló lányok című freskójával kapcsolatos döntések” című előterjesztést.

Felelős: Solyom Jöran elnök

Az 1628/4 hrsz-ú ingatlanon létesítendő kajakházzal kapcsolatos döntések

Székely Antal bizottsági tag elmondta, hogy az a baj, hogy 200 M Ft-ért épülne 6 öltöző fürdővel.

Sólyom Jöran elnök elmondta, azt a területet városi célra jobban tudnák használni.

Székely Antal bizottsági tag elmondta, a tóval az a baj, hogy ott senki nem mer, nem tud dönteni. Javasolta, most ne döntsenek az előterjesztésről.

Gyuga Mihály bizottsági tag elmondta, az a baj, hogy ezzel kapcsolatban nem volt előbb egyeztetés.

Sólyom Jöran elnök javasolta ennek a napirendi pontnak levételét, decemberi ülésre való áthelyezését. A decemberi testületi ülés előtti VFKB ülésre 1 órával előbbi kezdéssel hívják meg a szakosztály és a szövetség képviselőit.

További kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, ezért kérte, szavazzanak az előterjesztésről.

A bizottság az előterjesztést **nyílt szavazással, 6 fő bizottsági tag részvételével, 6 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
240/2018. (XI.20.) VFKB határozata
módosító javaslatról**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága javasolja „Az 1628/4 hrsz-ú ingatlanon létesítendő kajakházzal kapcsolatos döntések” című előterjesztés napirendről történő levételét, a 2019. decemberi ülésre való áthelyezését, valamint javasolja, hogy a decemberi testületi ülés előtti Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsági ülésre 1 órával korábbi kezdéssel hívják meg a helyi kajak-kenu szakosztály és a Magyar Kajak-Kenu Szövetség képviselőit.

Felelős: Sólyom Jöran elnök

2. NAPIRENDI PONT: Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság két ülés közötti anyagainak tárgyalása

Helyi közutak forgalmi rendjének módosítása

Irinyi utca forgalmi rendjének módosítása (Irinyi utcai lakók)

Bartalus László osztályvezető elmondta, a lakók kérik, hogy fordítsák meg az utcában a haladási irányt, a behajtási oldalon tegyenek ki táblát, hogy behajtás csak engedéllyel.

Sólyom Jöran elnök kérte, aki az Irinyi utca forgalmi rend módosítási kérelmét támogatja, szavazzon.

További kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, ezért **Sólyom Jöran elnök** kérte, szavazzanak a kérelemről.

A bizottság a kérelmet **nyílt szavazással, 6 fő bizottsági tag részvételével, 6 nem szavazattal** elutasította, és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
241/2018. (XI.20.) VFKB határozata
az Irinyi utca forgalmi rendjének módosításáról szóló kérelemről**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága nem támogatja az Irinyi utca forgalmi rendjének módosításáról szóló kérelmet.

Felelős: Sólyom Jöran elnök

Bánki Donát utcai parkoló forgalmi rendjének módosítása (NKM OSz ZRt.)

Bartalus László osztályvezető elmondta, az NKM OSz Zrt. kérése a parkoló kibővítése hét parkoló hellyel.

Székely Antal bizottsági tag elmondta, a Bánki D. utcában, ahol az OSz ZRt. épület fala van, ott sok parkoló épülhetne.

Bartalus László osztályvezető elmondta, oda most fognak parkolók épülni.

Sólyom Jöran elnök javasolta, hogy a bizottság nem támogatja a kérelmet, viszont javasolja, hogy az idén elkészülő parkoló bejáráthoz közeli első három helyén időkorláttal engedélyes parkoló létesüljön.

Székely Antal bizottsági tag elmondta, az OKÖ Zrt. előtt is zárt parkoló van, amiért fizetnek. Ezt itt is meg lehetne csinálni.

Bartalus László osztályvezető elmondta, hogy akkor viszont lehet közterület-használati engedéllyel rendezni.

Sólyom Jöran elnök javasolta, hogy akkor legyen vagy 3 db parkolás engedéllyel, vagy 3 db parkoló megváltása.

Bartalus László osztályvezető javasolta, arról döntsenek, hogy a bizottság az alapkérelmet nem támogatja, de az új parkoló megépítését követően a 8 db jelenleg is meglévő parkoló munkaidőre korlátozott használattal, vagy korlátlanul közterület-használattal igénybe vehető.

További kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, ezért **Sólyom Jöran elnök** kérte, szavazzanak a javaslatról.

A bizottság a javaslatot **nyílt szavazással, 6 fő bizottsági tag részvételével, 6 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
242/2018. (XI.20.) VFKB határozata
a Bánki Donát utcai parkoló forgalmi rendjének módosításáról szóló kérelemről**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága nem támogatja az NKM OSz Zrt. Bánki Donát utcai parkoló forgalmi rendjének módosításáról szóló kérelmét, de az új parkoló megépítését követően 8 db parkoló munkaidőre korlátozott használattal, vagy korlátlanul közterület-használattal igénybe vehető.

Felelős: Sólyom Jöran elnök

Alkotmány út forgalmi rendjének módosítása (GAMAC Kft.)

Bartalus László osztályvezető elmondta, azt kérik, hogy legyen megállni tilos tábla mindkét irányban az Alkotmány úton, a rendelőnél. Javasolta azon az útszakaszon 50 m hosszban mindkét irányban megállni tilos tábla kihelyezését.

Sólyom Jöran elnök kérte, aki a szakmai javaslatot támogatja, szavazzon.

További kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, ezért kérte, szavazzanak a javaslatról.

A bizottság a javaslatról **nyílt szavazással, 6 fő bizottsági tag részvételével, 6 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
243/2018. (XI.20.) VFKB határozata
az Alkotmány út forgalmi rendjének módosításáról szóló kérelemről**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága támogatja az Alkotmány út 41-49. számok előtti közúti szakaszra, mindkét irányba hatályosan „Megállni tilos” (KRESZ 60. ábra) közúti jelzőtábla kihelyezését, alatta az útpadkán történő várakozási tilalomra utaló (KRESZ 63/a. ábra), valamint „50 méter” hossz hatályt jelölő kiegészítő jelzőtáblákkal együtt.

Felelős: Sólyom Jöran elnök

Népekbarátsága u. 20-22. számok előtti parkolólemez forgalmi rendjének módosítása

Bartalus László osztályvezető elmondta, a szakmai javaslat az, hogy egyik sem elfogadható.

Sólyom Jöran elnök kérte, aki a forgalmi rend változást támogatja, szavazzon.

További kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, ezért kérte, szavazzanak a kérelemről.

A bizottság a kérelmet **nyílt szavazással, 6 fő bizottsági tag részvételével, 6 nem szavazattal** elutasította, és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
244/2018. (XI.20.) VFKB határozata
a Népekbarátsága u. 20-22. számok előtti parkolólemez forgalmi rendjének módosításáról szóló
kérelemről**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága nem támogatja a Népekbarátsága u. 20-22. számok előtti parkolólemez forgalmi rendjének módosításáról szóló kérelmet.

Felelős: Sólyom Jöran elnök

Tulajdonosi hozzájárulás – Oroszlány FTTH optikai hálózat építés erősáramú hálózat szabványosítás

Bartalus László osztályvezető elmondta, a gyengeáramú részét már tárgyalta a bizottság, és hozzájárult ahhoz, hogy a meglévő E.ON gyenge áramú hálózatot használják, most az erősáramú oszlophálózatot is felhasználnák új oszlop telepítése nélkül. Szakmailag kiadható a tulajdonosi hozzájárulás.

Sólyom Jöran elnök kérte, aki támogatja, szavazzon.

További kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, ezért kérte, szavazzanak a javaslatról.

A bizottság a javaslatot **nyílt szavazással, 6 fő bizottsági tag részvételével, 6 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
245/2018. (XI.20.) VFKB határozata
tulajdonosi hozzájárulás kiadásáról az Oroszlány FTTH optikai hálózat építés erősáramú hálózat
szabványosításához**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága támogatja tulajdonosi hozzájárulás kiadását az Oroszlány FTTH optikai hálózat építés erősáramú hálózat szabványosításához.

Felelős: Sólyom Jöran elnök

Önkormányzati ingatlanvagyonnal kapcsolatos döntés

Óváriné Szeglet Erzsébet bizottsági referens ismertette az előterjesztést. Az előterjesztésben szerepel, hogy az orvosi rendelők területe 135 m². Ha úgy dönt a Képviselő-testület, hogy megvásárolják, akkor csak úgy lehet, ha előtte a tulajdonos rendezzi a földhivatali és természetbeni állapot egyezőségét, valamint az alapító okiratot is módosítja. A vagyonrendelet alapján az önkormányzatnak értékbecslést kell csináltatni, a testület elé értékbecslés után lehet vinni.

Hermann Istvánné bizottsági tag kérdése az volt, orvosi rendelőnek vagy lakásnak vásárolják-e meg.

Bartalus László osztályvezető elmondta, rendelőnek vennék meg.

Sólyom Jöran elnök javasolta, hogy mindkét státuszban kérjenek értékbecslést.

További kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, ezért kérte, szavazzanak a javaslatról.

A bizottság a javaslatot **nyílt szavazással, 6 fő bizottsági tag részvételével, 6 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
246/2018. (XI.20.) VFKB határozata
az Önkormányzati ingatlanvagyonnal kapcsolatos döntésről**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága javasolja a VII. és VIII. felnőtt háziorvosi körzeteket magában foglaló rendelők megvásárlása érdekében - Oroszlány város Nemzeti vagyonáról szóló 17/2017. (XI.26.) önkormányzati rendelet 23. § (4) bekezdése alapján – értékbecslés készíttetését lakás és orvosi rendelői státuszban is.

Felelős: Sólyom Jöran elnök

2019. évi költségvetési koncepció – közlekedésfejlesztési koncepció

Sólyom Jöran elnök elmondta, elfogadták a koncepciót az előző testületi ülésen, arról volt szó, hogy a költségvetéshez ki kéne emelni azokat az elemeket, amikkel foglalkozni szeretnének 2019-ben. Kérte Bartalus László osztályvezetőt, hogy az aktualizált táblát a decemberi bizottsági ülésre küldje ki, nézzék át a bizottsági tagok, és legyen mindenkinek javaslata arra, hogy a jövő évi költségvetésbe mit tegyenek bele. Átnézik ezeket a javaslatokat, és megpróbálják a bizottság javaslatát összeállítani.

3. NAPIRENDI PONT: Tájékoztatás, kérdés, interpelláció

Székely Antal bizottsági tag elmondta, van egy buszforduló a volt KGÜ előtt. Kérdése az volt, az kinek a tulajdona.

Bartalus László osztályvezető elmondta, az a Vért tulajdona.

Székely Antal bizottsági tag elmondta, ott nem égnek a lámpák.

Bartalus László osztályvezető elmondta, valószínű, hogy le is vannak kötve a hálózatról.

Hermann Istvánné bizottsági tag elmondta, a Táncsics M. u. 39-41-nél a lakók elvetették a parkoló bővítését, viszont oda felfestést kérnek.

Bartalus László osztályvezető elmondta, ez városi szintű probléma.

Hermann Istvánné bizottsági tag elmondta, a Dózsa Gy. úton is szükség lenne felfestésre, a buszmegállónál, balesetveszélyes.

Bartalus László osztályvezető elmondta, arra a forgalomtól elzárt területre tavaly a Közút ígéretet tett, hogy megcsinálja, de ők is csak akkor tudnak festeni, ha erre a közbeszerzési eljárást lefolytatják.

Hermann Istvánné bizottsági tag elmondta, a Táncsics M. u. 39-41. előtt a lakók kérik a régi padok cseréjét.

Gyuga Mihály bizottsági tag elmondta, a Táncsics M. u. 39-41. számmal kapcsolatban volt közmeghallgatás, és az oda tervezett parkoló megvalósítása nem tetszett a lakóknak, viszont javasolnák, hogy a Rosenberg u. elején lévő murvás részt vegyék be a koncepcióba, valamilyen szilárd burkolattal legyen ellátva, a Korányi u. előtti kis piactér felületét is szívesen használnák.

Székely Antal bizottsági tag elmondta, hogy a volt Ady mozi feletti részen semmilyen gyalogátkelő nincs, arra sokan járnak iskolába, balesetveszélyes.

Bartalus László osztályvezető elmondta, arra a részre van terv készítve.

Miután több kérdés, hozzászólás nem volt, **Sólyom Jöran elnök** a bizottság ülését 19 óra 12 perckor bezárta.

K.m.f.

**Sólyom Jöran
elnök**

bizottság tagja

**Kapros Katalin
jegyzőkönyvvezető**