

Oroszlány Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
Pénzügyi Bizottsága

13/2018. PB ülés

JEGYZŐKÖNYV

Készült:	A Pénzügyi Bizottság 2018. december 10-ei, munkaterv szerinti üléséről
Az ülés helye:	Polgármesteri Hivatal I. emeleti tárgyalóterem
Jelen voltak:	Papp Péter elnök, Elekes László, Gyuga Mihály, Metzger Gyula, Németh Ferenc, Sólyom Jöran, Székely Antal és Túri Bernadett bizottsági tagok Somoskői Lászlóné jegyzőkönyvvezető
Távolság volt:	dr. Mátics István bizottsági tag
Meghívottak:	a mellékelt jelenléti ív szerint

Papp Péter elnök köszöntötte a megjelenteket. A bizottság ülését 15 óra 12 perckor megnyitotta. Megállapította, hogy a bizottság határozatképes, mert a **9 fő** bizottsági tagból **8 fő** jelen volt. Ismertette az ülés napirendi pontjait, és az 1. napirendi ponton belül tárgyalandó előterjesztések sorrendjét, tekintettel a meghívott vendégekre.

Kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, ezért kérte a bizottság tagjait, szavazzanak a napirend elfogadásáról.

A bizottság a napirendet és **nyílt szavazással, 8 fő bizottsági tag részvételével, 8 igen szavazattal** elfogadta és meghozta a következő határozatot:

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi Bizottsága
176/2018. (XII.10.) PB határozata
a napirendről

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága a 2018. december 10-ei munkaterv szerinti ülésén az alábbi napirendi pontokat tárgyalja:

Nyílt ülés:

1. A Képviselő-testület 2018. december 11-ei ülése előterjesztéseinek megvitatása
2. Kérdés, interpelláció

Zárt ülés:

3. Tájékoztató önkormányzati szerződésekről

Felelős: Papp Péter elnök

Ezt követően **Papp Péter elnök** kérte szavazzanak az 1. napirendi ponton belüli előterjesztések tárgyalásáról és azok sorrendjéről.

A bizottság az 1. napirendi ponton belüli előterjesztések tárgyalását és azok sorrendjét **nyílt szavazással, 8 fő bizottsági tag részvételével, 8 igen szavazattal** elfogadta és meghozta a következő határozatot:

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi Bizottsága
177/2018. (XII.10.) PB határozata
az 1. napirendi ponton belüli előterjesztésekről és azok tárgyalási sorrendjéről

1. A Képviselő-testület 2018. december 11-ei ülése előterjesztéseinek megvitatása
 - *Oroszlányi kommunális hulladéklerakó bérleti és üzemeltetési szerződése*
 - *A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról, a gyermekvédelem helyi szabályairól szóló 4/2015. (II.28.) önkormányzati rendelet módosítása*
 - *Az egészségügyi alapellátási körzetek megállapításáról szóló 2/2017. (I.29.) önkormányzati rendelet módosítása*
 - *Oroszlányi Önkormányzati Szociális Szolgálat központi szervezeti egysége és a Családok Átmeneti Otthona ideiglenes elhelyezésével kapcsolatos önkormányzati döntések*
 - *Oroszlány város 2019. évi egészségügyi programja*
 - *Oroszlányi Ingatlankezelő és Hasznosító Zrt.-vel kötendő szerződések*
 - *Oroszlányi Szabadidő Egyesület Ökölvívó Szakosztálya által használt ökölvívó terem bővítéséhez kapcsolódó önkormányzati döntések*
 - *Tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről, a hozott döntésekről, jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról*
 - *A 2019. évi költségvetés előkészítése*
 - *Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2019. évi munkaterve*

Felelős: Papp Péter elnök

1. **NAPIRENDI PONT:** A Képviselő-testület 2018. december 11-ei ülése előterjesztéseinek megvitatása

Oroszlányi kommunális hulladéklerakó bérleti és üzemeltetési szerződése

15 óra 16 perckor Dr. Molnár Miléna aljegyző elhagyta a bizottság ülését.

Óvári László, az OKÖ Zrt. vezérigazgatója elmondta, hogy jelenleg a Vertikál Zrt.-nek van bérleti szerződése a hulladéklerakóra, és többszöri tárgyalás után egyezség van az önkormányzat és a közszolgáltató között a hulladéklerakó fejlesztésére és ennek érdekében területnövelésre. A Vertikálnak olyan javaslata volt a tavasszal, - mivel a beruházások saját erős beruházásként fognak megvalósulni, - hogy a bérleti díj változatlanul hagyása mellett a bérleti szerződés időtartama hosszabbodjon meg, minimum a következő közbeszerzési, 10 éves ciklusig, tekintettel arra, hogy minimum 15 éves élettartamot feltételez a megtérülés. Az önkormányzat a szerződés változatlanul hagyását nem tudta elfogadni.

További egyeztetések történtek, amiben az a megállapodás született, hogy a közszolgáltató terjesszen elő egy javaslatot a nagyobb díj tartalmának megosztására. A fő problémát az okozta, hogy amennyiben a jelenlegi bérleti díjat elosztják a jelenlegi területtel és azt felszorozzák a nagyobb igénybevett területtel, az nem teljesen tükrözi az igazságot. Hiszen a jelenlegi bérleti díjban épületek, építmények, gépek üzemeltetése és bérlete is található. Ennek az egyezségnek az eredményeként született a Vertikál Zrt. módosított javaslata, ami a mellékletben található, és a bérleti szerződés módosítása is ez alapján készült el. Az előterjesztés azt tartalmazza, hogy a lerakón a beruházások átadási határideje október 31., mivel már decembert írnak, ez csúszik. Előre láthatólag ez jövő év első negyedévében fog megtörténni. Jelen pillanatban ott tart a beruházás, hogy az előkezelő tér, az új lerakó térnek a csurgalékvíz medencéje elkészült, a szigetelése is kész, ezen a héten kezdik el a bővített területnek a kerítés építését és a lerakó tér szigetelését.

Sólyom Jöran bizottsági tag elmondta, hogy a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság első döntésének elhalasztása a bizottság állásfoglalásának volt köszönhető, a kérések beépültek a szerződésbe, így most egyhangúlag elfogadták a szerződés-tervezetet.

Miután több hozzászólás, módosító javaslat nem volt, **Papp Péter elnök** kérte a bizottság tagjait, szavazzanak az előterjesztésről.

A bizottság az előterjesztést **nyílt szavazással, 8 fő bizottsági tag részvételével, 8 igen szavazattal** elfogadta és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi Bizottsága
178/2018. (XII.10.) PB határozata
az „Oroszlányi kommunális hulladéklerakó bérleti és üzemeltetési szerződése”
című előterjesztés véleményezéséről**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága elfogadásra javasolta a Képviselő-testületnek az „Oroszlányi kommunális hulladéklerakó bérleti és üzemeltetési szerződése” című előterjesztést.

Felelős: Papp Péter elnök

A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról, a gyermekvédelem helyi szabályairól szóló 4/2015. (II.28.) önkormányzati rendelet módosítása

Szemző Ildikó osztályvezető elmondta, tekintettel arra, hogy 2015-ben került megalkotásra a rendelet, úgy gondolták felülvizsgálják, mert a jövedelmi jogosultsági határok változnak a jövedelmek emelkedésével. Szinte valamennyi támogatás esetében megemelésre kerültek a jövedelmi határok, illetve megemelték a temetési segélyként adható összeg nagyságát is. Az eddigi 25 ezer forintos támogatás helyett 75.000 Ft-os támogatásra tesznek javaslatot. A diákok közlekedési támogatása kerülne bele új elemként a rendelethez. Buszjárat indult az eröműi tóparthoz, és hogy ezt minél több gyermek igénybe tudja venni, bevezetnék ezt a fajta támogatást. Sok család él ott, akiknek az 1000 Ft-os bérlet kifizetése is gondot okoz.

A Bakos és Társa Bt. kérte az iskolai térítési díjak 8 %-kal történő emelését. Kérdésre elmondta, a Bt. kérését azzal indokolta, hogy a garantált bérminimum és szakmunkás bérek emelkedésével több a kiadás, viszont szeretné megtartani a szakképzett munkaerőt.

Miután hozzászólás, módosító javaslat nem volt, **Papp Péter elnök** kérte a bizottság tagjait, szavazzanak a rendelet módosításáról.

A bizottság a rendelet módosítását **nyílt szavazással, 8 fő bizottsági tag részvételével, 8 igen szavazattal** elfogadta és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi Bizottsága
179/2018. (XII.10.) PB határozata
„A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról, a gyermekvédelem helyi szabályairól szóló 4/2015. (II.28.) önkormányzati rendelet módosítása”
című előterjesztés véleményezéséről**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága elfogadásra javasolta a Képviselő-testületnek „A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról, a gyermekvédelem helyi szabályairól szóló 4/2015. (II.28.) önkormányzati rendelet módosítása” című előterjesztés rendeletmódosítását.

Felelős: Papp Péter elnök

Az egészségügyi alapellátási körzetek megállapításáról szóló 2/2017. (I.29.) önkormányzati rendelet módosítása

Szemző Ildikó osztályvezető elmondta, hogy az utcanevek változtak, így a rendeletben az utcanevek módosításai kerülnek átvezetésre a rendelet mellékleteiben, maga a rendelet nem változik.

Miután hozzászólás, módosító javaslat nem volt, **Papp Péter elnök** kérte a bizottság tagjait, szavazzanak az előterjesztésről.

A bizottság az előterjesztést **nyílt szavazással, 8 fő bizottsági tag részvételével, 8 igen szavazattal** elfogadta és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi Bizottsága
180/2018. (XII.10.) PB határozata
„Az egészségügyi alapellátási körzetek megállapításáról szóló 2/2017. (I.29.) önkormányzati
rendelet módosítása” című előterjesztés véleményezéséről**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága elfogadásra javasolta a Képviselő-testületnek „Az egészségügyi alapellátási körzetek megállapításáról szóló 2/2017. (I.29.) önkormányzati rendelet módosítása” című előterjesztést.

Felelős: Papp Péter elnök

Oroszlányi Önkormányzati Szociális Szolgálat Családok Átmeneti Otthona átmeneti elhelyezésével kapcsolatos önkormányzati döntések

Szemző Ildikó osztályvezető elmondta, hogy a Családok Átmeneti Otthona felújítása miatt az ellátottak a Fortis szállóba kerülnek átköltöztetésre, a hivatali apparátus pedig a hivatalba költözik.

Gyuga Mihály bizottsági tag a 2000 Ft+Áfa/fő/éj díjtételt nagyon magasnak találta. Kérdése az volt, hogy lett megállapítva ez a díj? Ha egy 4 fős családot egy lakásba elszállásolna az ember az 240.000 Ft+áfa. Ez nem egy kis összeg. Oroszlányon lehet, hogy már nincsenek bérlemények, de ha vannak, ennyiért biztos tudnak találni, vagy talán még olcsóbban is.

Papp Péter elnök kérdésére válaszolva - Hány főről van szó? – **Szemző Ildikó osztályvezető** elmondta, hogy 40 főről.

Papp Péter elnök elmondta, korábban már kérte, vizsgálják meg a helyi rendelet szerint, hány fő tartózkodhat ott. Ez megtörtént-e?

Szemző Ildikó osztályvezető elmondta, a rendelet ezt nem tartalmazza, azt törvény írja elő, úgy tudta, hogy 1 évig tartózkodhatnak ott az ellátottak.

15 óra 31 perckor Dr. Molnár Miléna aljegyző visszatért a bizottság ülésére.

Gyuga Mihály bizottsági tag elmondta, nem találkozott ezzel az anyagban, de ha ez kapacitás lekötés mellett valósul meg, azt nem szeretné. Ha az önkormányzat nem veszi igénybe a 40 főt, de leszerződtek rá, és csak 24-en veszik igénybe az ellátást, akkor ugye nem a lekötött mennyiséget számlázzák ki az önkormányzatnak, hanem a ténylegesen igénybe vett mennyiséget? Ez egy fontos kérdés a bérlésnél, nem értette, ez miért nem került rögtön az elején tisztázásra.

Papp Péter elnök kérdésére válaszolva - Egy 4 fős család ellátása mennyibe kerül? – **Bársony Éva osztályvezető** elmondta, hogy kb. 300 E Ft/hónap.

Székely Antal bizottsági tag kérdése az volt, hány lehetőséget vizsgáltak meg, amiket kizártak, azokat miért zárták ki, és miért ez maradt meg?

Papp Péter elnök 10 perc szünetet rendelt el.

SZÜNET
15:38- 15:48

Papp Péter elnök kérdései az alábbiak voltak: az átköltöztetendő családok megfelelnek-e a házirendben foglalt 1 éves státuszuknak, milyen lehetőségeket vizsgáltak meg az elhelyezésre és azok miért nem voltak jók, mi a szállásoltatás eredeti ára, továbbá a kollégiumban hány fő van jelenleg?

Baráth Domonkos intézményvezető arra nem tudott válaszolni, hány gyermek van a kollégiumban jelenleg. Tavalyi évben megvizsgálták Borbálán a Vért munkásszállóját. Az annyira rossz állapotban volt a beruházási osztály munkatársai szerint, hogy annak felújítása még nagyobb mérvű lett volna mint a jelenlegi épület felújítása, és az nem került volna a város tulajdonába. Megnézték még a tröszt épületét is, de az is olyan épület, amit régóta nem használnak. A családok megfelelnek a követelményeknek. Ugyancsak nem tudott válaszolni arra a kérdésre, hogy mennyit kér a Fortis szálló szállásoltatásért.

Papp Péter elnök kérdése az volt, akkor nincs olyan család, aki 2018. májusa előtt érkezett a szállóba?

Baráth Domonkos intézményvezető elmondta, hogy az 1 év 6 hónappal meghosszabbítható. Ha esetleg bárkinek le is jár a megállapodása, azt a tanév végéig meg kell, hogy hosszabbítsák.

Székely Antal bizottsági tag kérdése az volt, mit mondtak a munkatársak, mibe kerülne a szállórész rendberakása?

Baráth Domonkos intézményvezető elmondta, úgy tudja, hogy kb. 60-80 M Ft lenne a rendbetétele. Neki ezekről a felmérésekről nincs feljegyzése.

Székely Antal bizottsági tag számára ez a válasz nem volt megnyugtató.

Baráth Domonkos intézményvezető elmondta, amikor a kollégium is felmerült, azzal szakmailag az volt a legnagyobb probléma, hogy fizikailag nem választhatók külön a tanulók az ellátottaktól. A kollégiumban április magasságában jártak, az akkori kollégiumvezető véleménye az volt, hogy a nyári időszakban a Klebersberg központ nem adja ki a szobákat, mert szállásoltatásra használják. Akkor még úgy volt, hogy a projektet nyáron kezdik el.

Papp Péter elnök véleménye az volt, ezt a kérdést nem járta senki körbe, fél évvel ezelőtt szálló sem volt. Mit csináltak volna akkor, ha most sem lenne? Hová tették volna az ellátottakat? Ez volt a kényelmes.

Székely Antal bizottsági tag kérdése az volt, mi lett volna akkor, ha nem egy, hanem több helyre helyezik el a családokat? Semmi nem indokolja, hogy egy helyen legyenek.

Baráth Domonkos intézményvezető elmondta, az összes szakmai előírás azt mondja, hogy egy helyen kell, legyenek. Az ellátottakra figyelniük kell. Példának hozta, hogy a hétvégén tüzeset volt az egyik szobában.

Székely Antal bizottsági tag elmondta, egyféle előterjesztés van előttük, ami mögött nem látja az indokokat. Biztos abban, hogy így nem tud dönteni. Elhiszi, hogy 18 féle lehetőség is meg lett vizsgálva, és egyik sem működik, de nem látja, mi van mögötte.

Papp Péter elnök elmondta, neki is az előkészítéssel van problémája, és hogy örült drága a projekt, ezért most tartózkodni fog.

Gyuga Mihály bizottsági tag példaként említette a Beatrix szálló bérbeadását. Emlékei szerint 800 ezer + áfáért bérlő havi szinten a vállalkozó, ami 40 fő szállásoltatására alkalmas.

Tassi József ügyvezető elmondta, hogy abban viszont nincs benne a rezsi. És ha csak 3 hónapra vennék bérbé, akkor sokkal drágábban adnák ki.

Papp Péter elnök kifogásolta a szobataritást, ágynemű hűzást. Véleménye szerint ez szállodai szolgáltatás.

Székely Antal bizottsági tag javasolta, hogy az előterjesztők mutassák be, milyen lehetőségek vannak egyáltalán, mert azokat nem látják. Van-e a Városkapuban üres lakás, mennyibe kerülne a bérlés? Nem gondolta, hogy biztosan van másik megoldás, csak nem látta, nem kapott a kérdésekre választ.

Metzger Gyula bizottsági tag kérdése az volt, van-e szabály, előírás arra, hogy valami minimumot kell biztosítaniuk az ellátottaknak? Ki az, aki ezt meghatározza?

Baráth Domonkos intézményvezető elmondta, jogszabályok határozzák meg, fűtés, világítás, tisztálkodási, mosási lehetőség, stb. Az ágynemű csere valóban egy plusz szolgáltatás. Kérdésre elmondta, nem gondolja, hogy kényelmi szempontok közrejátszottak volna ebben a döntésben. Amikor megtudták, hogy el fog készülni a Fortis szálló, egyfajta megkönnyebbülés volt rajtuk, mert a pályázatnak van egy megvalósítási határideje, június 30. Ha ez nem lett volna, nem tudja, hogy lett volna tovább.

Miután további hozzászólás, módosító javaslat nem volt, **Papp Péter elnök** kérte a bizottság tagjait, szavazzanak az előterjesztésről.

A bizottság az előterjesztést **nyílt szavazással, 8 fő bizottsági tag részvételével, 1 igen, 3 nem szavazattal és 4 tartózkodással** elutasította és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi Bizottsága
181/2018. (XII.10.) PB határozata
az „Oroszlányi Önkormányzati Szociális Szolgálat Családok Átmeneti Otthona átmeneti elhelyezésével kapcsolatos önkormányzati döntések” című előterjesztés véleményezéséről**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága nem javasolta elfogadásra a Képviselő-testületnek az „Oroszlányi Önkormányzati Szociális Szolgálat Családok Átmeneti Otthona átmeneti elhelyezésével kapcsolatos önkormányzati döntések” című előterjesztést.

Felelős: Papp Péter elnök

16 óra 8 perckor Baráth Domonkos intézményvezető elhagyta a bizottság ülését.

Oroszlány város 2019. évi egészségügyi programja

Szemző Ildikó osztályvezető elmondta, hogy az Egészségügyi és Szociális Bizottság a 2016-ban elkezdődött programot javasolja folytatni. Ismételten javasolják a férfiak prosztatarák szűrő vizsgálatát, mivel az már 3 éve volt, a pneumococcus elleni védőoltásra 398-an jelentkeztek, 405 oltóanyagot rendeltek, ami a mai napon meg is érkezett. Így a háziorvosok elkezdhetik az oltást. Kérdésre elmondta, hogy az előirányzat megemelésre került, mivel az olcsóbb oltóanyag ár lett betervezve a költségvetésbe. Amivel eddig oltottak az 4-5 évre biztosított védettséget, a mostani oltóanyag viszont életre szóló védettséget biztosít.

Miután több hozzászólás, módosító javaslat nem volt, **Papp Péter elnök** kérte a bizottság tagjait, szavazzanak az előterjesztésről.

A bizottság az előterjesztést **nyílt szavazással, 8 fő bizottsági tag részvételével, 8 igen szavazattal** elfogadta és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi Bizottsága
182/2018. (XII.10.) PB határozata
az „Oroszlány város 2019. évi egészségügyi programja”
című előterjesztés véleményezéséről**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága elfogadásra javasolta a Képviselő-testületnek az „Oroszlány város 2019. évi egészségügyi programja” című előterjesztést.

Felelős: Papp Péter elnök

16 óra 14 perckor Szemző Ildikó osztályvezető elhagyta a bizottság ülését.

Oroszlányi Ingatlankezelő és Hasznosító Zrt.-vel kötendő szerződések

Papp Péter elnök elmondta, helyben kiosztásra kerültek a módosított szerződések.

Németh Gábor, az OIH Zrt. vezérigazgatója elmondta, hogy a szerződések több témakört ölelnek fel. A szerződések újrakötésére két okból van szükség. Az egyik, hogy a Varikont Kft. beolvadása magával hozza a társaság feladatainak ellátását. A másik terület a létesítmények és ingatlan üzemeltetésekkel kapcsolatos tevékenység. Itt lejárnak az OIH Zrt. szerződésai az év végén. Ezen felül van még egy csoport, kettő szerződés az önkormányzati topos pályázatok szakmai vezetésére szól, a kerékpárútra és a bányászati múzeumra. Azért javasolják a hivatallal közösen a szerződés módosítást, mert ezeknek a projekteknek a megvalósítási szakasza tolódik és szeretnék összhangba hozni. A harmadik szerződés egy tehergépjármű tartós bérletére vonatkozik. Ezt eddig is a Varikont Kft. bérelte. Az eddig ellátott feladatokat az összeolvadást követően a társaság viszi tovább, a városüzemeltetés területén tettek javaslatokat a költségvetési koncepció előkészítéséhez, ami visszaköszön a városüzemeltetési tevékenységgel kapcsolatos szerződéseknél is.

Nagyságrendileg jelentős emelést javasoltak az útfenntartáshoz kapcsolódó önkormányzati keretösszegnél. Évek óta, és az utóbbi időben is többször elhangzott, hogy az úthálózat milyen állapotban van és milyen nagy mennyiségű beruházást igényelne, ezért kérnek emelést. A másik ilyen terület a parkfenntartás, zöldfelületek kezelése, ott 8 %-os emelést javasoltak.

Ebben a szerződésben a hivatallal történt egyeztetéseket követően benne van az önkormányzati ingatlanok parlagfű mentesítése is. Ez el is hangzott a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság ülésén is, és ebben is benne vannak azok a zöld felületek, amik az úgynevezett nem gondozott kategóriában vannak. Fontos kiemelni az úttisztítással és gépi úttisztítással kapcsolatos szerződést. A szerződésnek van egy melléklete, ahol szabályozva van, hogy milyen gyakorisággal milyen utcaszakaszok, milyen ütemezéssel kerüljenek tisztításra. Ennek a szükségszerűségét tavasz folyamán felülvizsgálják. Még egy költségemelés említett, a külterületi utak karbantartását. A jövő évre 7 M Ft-ot irányoztak elő terv szinten, 2016-2017-ben ez a nagyságrendű összeg állt rendelkezésre, ezért is javasolták, hogy próbálják meg most is ebbe a keretbe beállítani a külterületi utak karbantartását. Azt tudni kell, hogy a külterületi utak terhelése is egyre nagyobb, változnak a területek használatai is, és összességében nagyságrendileg közel 60 km-t tesznek ki. A létesítményüzemeltetéssel kapcsolatban nem kértek a következő évre emelést, a jelenleg érvényben lévő összegek szerint szeretnének jövőre is haladni, ez biztosította is a megfelelő színvonalú működést. A bevételeik, ha lassan is, de emelkednek, ezért úgy gondolták meg tudják oldani a színvonalas működtetést. 13 szerződésről van szó, ami felöleli a teljes városüzemeltetést.

Németh Ferenc bizottsági tag szívesen látna olyan számokat, hogy mennyi a fizető vendég éves szinten az uszodában, a sportcsarnokban, stb. Tehát milyen bevételeik vannak, hogy lássák mennyire kihasználják a létesítmények. Hogy a plusz költségek, amik megjelennek a fenntartásokban, hátha fedezhetőek lennének.

Székely Antal bizottsági tag elmondta, hogy évek óta szeretné megtudni a szakbizottság, hogy milyen a kihasználtsága bizonyos létesítményeknek. Kb. 25 %-os emelésről van szó a létesítményeknél. Azért forszírozza ezt a kérdést, mert amikor beindultak a füves pályák, kérdezte mennyibe kerülnek, azt a választ kapta, hogy csak pár tízezer forint, és most több százezer forint, havonta. Szemben azzal, amit a kihasználtsággal kapcsolatban tapasztalt.

Németh Gábor vezérigazgató elmondta, vannak ilyen adatok, az üzletágvezető tud róla többet mondani.

Tassi József ügyvezető elmondta, hogy az előző díjmelések kapcsán készítettek a létesítmények kihasználtságáról anyagot, melyet meg is küldtek. Az uszoda esetében 45-50 %-os a saját bevételek aránya, a többi létesítménynél 15-20 %-os. A Pénzügyi Bizottságnak az anyagot januárban megküldték.

Székely Antal bizottsági tag elmondta, a szakbizottság már 3-szor kérte, nem kapták meg, továbbá nem dönt el az a vita sem, hogy miért kell az egyikért fizetni, a másikért pedig nem.

Németh Gábor vezérigazgató elmondta, hogy idén januárban vagy februárban tárgyalta több bizottság és a képviselő-testület is az önkormányzati források megemeléséről az anyagot. Lehet, hogy a Művelődési, Oktatási és Sport Bizottság ezt az anyagot külön nem tárgyalta, ezt pótolni fogják. Idén is készítettek egy összesítést, amit benyújtottak a polgármester úrnak és a koncepció készítéséhez is átadták. Több mint 200 ezer látogató számról beszélhetnek a létesítményeknél és ki tudják mutatni az egyes létesítmények látogatószámát is. Meg fogják küldeni az összes bizottság részére az anyagot.

Székely Antal bizottsági tag elmondta, mivel az üzemeltetést gazdasági társaságok végzik, a társaságoknak van üzleti terve. Kérdése az volt, hogy a tavalyi üzleti tervben milyen bevételek szerepeltek? Milyen bevételeket vártak? Ez hogyan valósult meg?

Németh Gábor vezérigazgató elmondta, hogy az idei évi üzleti tervet tudják példaként hozni, annak teljesülését a felügyelő bizottság és az igazgatóság múlt héten tárgyalta. A jövő évi még nem állt össze. Ezért is mondták, hogy ezen a szinten tudják vállalni a jövő évet is.

Sólyom Jöran bizottsági tag kérdése az volt, mikor döntött arról a képviselő-testület, hogy nem kíván döntést hozni a társaságainak az üzleti tervét illetően. Nem emlékszik arra, hogy a képviselő-testület tárgyalta volna a cégek üzleti tervét. A döntés a tulajdonos kezében van. Jogszabályilag is és vagyoniilag is köteles ezt a döntést meghozni. Ezek mikor tűntek el az önkormányzat életéből?

Papp Péter elnök elmondta, már lassan 2 éve nincs víz a tóban, miért kerül ugyanannyiba a karbantartása, mint amikor még víz is volt benne?

Dudás Kinga ügyvezető elmondta, hogy a Malom-tó és a Felső-tó karbantartása egy szerződésben van, és attól függetlenül, hogy a Felső-tó leengedett állapotban van, szemetet kell szedni, a gázt kaszálni kell.

Németh Gábor vezérigazgató kiegészítésként elmondta, hogy a két tó közötti terület karbantartása is szerepel a szerződésben.

Papp Péter elnök elmondta, hogy tárgyalni fogják a költségvetési koncepciót és itt most olyan keretszerződések vannak, amik emelt összegekről szólnak. Mi van akkor, ha nem tudják beépíteni a költségvetésbe. Az emelt összegeket nem tudja elfogadni csak a költségvetés tárgyalása után.

Dr. Molnár Miléna aljegyző az üzleti tervre vonatkozó kérdésre elmondta, hogy Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testülete Szervezeti és Működési Szabályzatának 8. melléklete tartalmazza a polgármesterre átruházott hatásköröket. A 8. melléklet 8. pontjának 10. alpontja tartalmazza az üzleti tervvel kapcsolatos szabályokat.

Ezt követően a bizottság tagjai a polgármester hatásköreiről egyeztettek.

Székely Antal bizottsági tag elmondta, látnak egy összesítést a változásokról, ha ezt így hagyja jóvá a képviselő-testület, akkor ez így kerül a költségvetésbe, függetlenül attól, hogy most senki nem tudja, hogy a költségvetésben lesz-e rá fedezet vagy sem. Ez az idén már a sokadik elkötelezettség lenne, amiről nem tudják, hogy tudják-e teljesíteni, vagy sem. Nem erkölcsös dolog így elhatározni magukat erre. Erre majd csak januárban kerülhet sor.

16 óra 42 perckor Gyuga Mihály bizottsági tag elhagyta a bizottság ülését, a jelenlévő bizottsági tagok száma: 7 fő.

Németh Gábor vezérigazgató elmondta, ez egy javaslat, a képviselő-testület anyagi lehetőségek függvényében tud erről dönteni. Vannak olyan összegek, amik keretösszeghez kötöttek, de vannak olyanok is, amik nem. A költségvetés véglegesítésekor véglegesednek a számok, és az üzleti tervet is akkor lehet véglegesíteni.

Sólyom Jöran bizottsági tag elmondta, hogy a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság külön kérte, hogy a parkfenntartás és a parlagfű külön legyen nevesítve. A kötelező feladatellátás külön a szerződésben viszont nem jelenik meg, csak a mellékletben lesznek nevesítve. Több melléklet tartalmazó szerződések, melyekben útvonalak, időpontok, járatszámok vannak meghatározva, azok az első negyedévben felülvizsgálatra kerülnek. A bizottság a szerződések tartalmi elemeit egyhangúan támogatta.

Papp Péter elnök javasolta, hogy fogadják el az OIH Zrt. szerződés változásra tett ajánlatait a költségvetési koncepció készítésekor, illetve az előttük levő keretszerződéseket fogadják el azzal a megkötéssel, hogy azok megszerzésére a 2019. évi költségvetési rendelet elfogadása után történik meg. Tehát a keretszerződéseket összeg nélkül fogadják el.

16 óra 49 perckor Gyuga Mihály bizottsági tag visszaért a bizottság ülésére, a jelenlévő bizottsági tagok száma: 8 fő.

Miután több hozzászólás, módosító javaslat nem volt, kérte a bizottság tagjait, szavazzanak az előterjesztésről.

A bizottság az előterjesztést **nyílt szavazással, 8 fő bizottsági tag részvételével, 8 igen szavazattal** elfogadta és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi Bizottsága
183/2018. (XII.10.) PB határozata
„Oroszlányi Ingatlankezelő és Hasznosító Zrt.-vel kötendő szerződések”
című előterjesztés véleményezéséről**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága elfogadásra javasolta a Képviselő-testületnek „Oroszlányi Ingatlankezelő és Hasznosító Zrt.-vel kötendő szerződések” című előterjesztést azzal, hogy a keretszerződéseket összeg nélkül fogadják el. A szerződések összegét a 2019. évi költségvetési rendelet elfogadása után véglegesítik.

Felelős: Papp Péter elnök

Sólyom Jöran bizottsági tag elmondta, mivel a szerződések lejárnak visszakerülnek a képviselő-testület elé. Vannak olyan tartalmak, amik összefüggenek a keretösszeggel. Az összegeket a szerződésekben úgy kéne kiemelni, ami a mindenkori költségvetésben elfogadottságra utal. Így a szerződések az elvégezendő feladatokat, az elszámolás technikáját, az ellenőrzéseket foglalják keretbe. Az megszerzés minden év költségvetésénél elő kell, hogy kerüljön. Ezeket a szerződések ebben a formában végig kellene újra gondolni.

Oroszlányi Szabadidő Egyesület Ökölvívó Szakosztálya által használt ökölvívó terem bővítéséhez kapcsolódó önkormányzati döntések

Sólyom Jöran bizottsági tag elmondta, hogy a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elfogadta az előterjesztést.

Németh Ferenc bizottsági tag kérdése az volt, hogy a jelenlegi bővítés milyen időre mutat előre?

Tassi József ügyvezető elmondta, ez a hosszú távú céloknak felel meg. A fő probléma jelenleg az, hogy nincs külön női vizesblokk. A következő cél azt megvalósítani. Az OKÖ Zrt. hosszú távra tudja biztosítani a helyiséget, lehet fejleszteni, nem fogják visszavenni a területet.

Miután több hozzászólás, módosító javaslat nem volt, **Papp Péter elnök** kérte a bizottság tagjait, szavazzanak az előterjesztésről.

A bizottság az előterjesztést **nyílt szavazással, 8 fő bizottsági tag részvételével, 8 igen szavazattal** elfogadta és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi Bizottsága
184/2018. (XII.10.) PB határozata
az „Oroszlányi Szabadidő Egyesület Ökölvívó Szakosztálya által használt ökölvívó terem
bővítéséhez kapcsolódó önkormányzati döntések”
című előterjesztés véleményezéséről**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága elfogadásra javasolta a Képviselő-testületnek az „Oroszlányi Szabadidő Egyesület Ökölvívó Szakosztálya által használt ökölvívó terem bővítéséhez kapcsolódó önkormányzati döntések” című előterjesztést.

Felelős: Papp Péter elnök

16 óra 45 perckor Dudás Kinga ügyvezető, Tassi József ügyvezető és Németh Gábor vezérigazgató elhagyták a bizottság ülését.

Tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről, a hozott döntésekről, jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Dr. Molnár Miléna aljegyző a helyben kiosztott kiegészítésről adott tájékoztatást. Adminisztratív hibát észleltek a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó helyi közszolgáltatásról szóló 15/2016. (VII.2.) önkormányzati rendelet módosításban. A KEM Kormányhivatal Törvényességi Felügyeleti Főosztályával való egyeztetést követően az elírás javításra került.

A 2. pontban két földforgalmi ügyletről kaphatnak a bizottság tagjai tájékoztatást, melyet röviden ismertetett. A 3. pontban egy szívességi használat szerződés tervezetről van szó, a 4. pontban pedig a bányabezárási és tájrendezési munkákról adott tájékoztatást a Vért Zrt.

Sólyom Jöran bizottsági tag elmondta, hogy a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság egyhangúlag elfogadta a helyben kiosztott anyag nélkül az előterjesztést.

Miután kérdés hozzászólás, módosító javaslat nem volt, **Papp Péter elnök** kérte a bizottság tagjait, szavazzanak az előterjesztésről.

A bizottság az előterjesztést és a helyben kiosztott kiegészítést **nyílt szavazással, 8 fő bizottsági tag részvételével, 8 igen szavazattal** elfogadta és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi Bizottsága
185/2018. (XII.10.) PB határozata
a „Tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről, a hozott döntésekről, jelentés a
lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról” című előterjesztés véleményezéséről**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága elfogadásra javasolta a Képviselő-testületnek a „Tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről, a hozott döntésekről, jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról” című előterjesztést és a helyben kiosztott kiegészítést.

Felelős: Papp Péter elnök

A 2019. évi költségvetés előkészítése

Papp Péter elnök elmondta, minden igény belekerült a koncepcióba, ezért indulnak ilyen magas hiánnyal, viszont a pénzmaradvány már beépítésre került. A szakbizottságok döntése és ajánlása alapján lesz egyensúlyba hozva a költségvetés.

Bársony Éva osztályvezető elmondta, hogy 2,8 Mrd Ft-os az eltérés a bevétel és kiadás között, ez nagyon sok. A 9. mellékletben a bizottság és a hivatal munkatársai már több sorhoz költségeket is társítottak. Az látszik, hogy 2019. évben minden egyes tétel nem tud megvalósulni. Polgármester úrral egyeztetve a határozati javaslatok közé már bekerült egy olyan pont, hogy a működési kiadásokat is vizsgálják felül az intézmények és cégek is, várják a racionális javaslatokat, és egy 5 %-os működés kiadás csökkentésére tegyenek racionális javaslatokat. Januárban már ezen javaslatokkal tudnák tárgyalni a tervezetet a bizottságok, és február 12-én egy egyensúlyos költségvetést tudna elfogadni a képviselő-testület.

Sólyom Jöran bizottsági tag elmondta, a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság olyan dolgokat vetett fel, ami rontotta az állapotot.

A 2018-as költségvetés összeállításánál felvetődött egy 1,5 Mrd Ft-os hitel felvétele, akkor az mellett foglaltak állást, hogy annak a fizetési terhei nagyságrendjében a 9-es táblában 250 M Ft-os, a 6-os táblában 50 M Ft-os nagyságrenddel a jövőben tervezi az út, járda és parkolóhoz kapcsolódó fejlesztéseket.

Ha valaki most összeadja ezeket a tételeket, nem érték el a 250 M Ft-ot és több tétel sem fog idén megvalósulni, annak ellenére, hogy az idei költségvetésben ennek megfelelő keret rendelkezésre állt volna. Példaként említette a Dózsa- Bánki- Irinyi tengely közbeszerzését. Az idén költségvetési forrással rendelkező, de eljárásrendi okok miatt meg nem valósult tételek nem a jövő évi 200 M Ft terhére lennének tervezve, mert ezek nem lettek elkölthetők. Ezek plusz forrásként jelenjenek meg a 9-es táblában.

Személyes javaslata az volt, hogy 2015-ben döntöttek először arról, hogy az energetikai fejlesztésekhez önkormányzati forrást adnak a pályázni képes társasházak részére. Azt javasolta, amennyiben lehetséges, a korábbi évek gyakorlatának megfelelően 250 E Ft/lakás összeggel, lakásszámban kb. 100-as nagyságrendet próbáljanak meghatározni. Ez energetikai fejlesztésre lenne. 50 E Ft/lakás összeggel pedig homlokzat felújítást támogatnának. Jövőre 2 M Ft-os nagyságrenddel javasolták a sort beárazni. Azt szeretnék elérni, hogy elinduljon ez a fajta támogatás, mert eddig nem volt ilyen. Egyre több közösség kezd el mindenféle támogatás nélkül felújításba kezdeni, ez sokat jelent, érdemes támogatni őket a jövőben is, az energia felhasználás csökkenésével környezeti tudatosságot visznek a lakók életébe, ezért ezt a támogatást kéri, hogy a pénzügyi bizottság is támogassa.

Az Alkotmány és a Várdomb utcával kapcsolatban elmondta, hogy a két útszakasz járdáival kapcsolatosan a terveket felül kell vizsgálni. A tervezési soron lévő elemek már tartalmazzák ezt a forrást. A támogatási koncepció tényét próbálják meg elfogadtatni, amennyiben lesz előrelépés, ki kell dolgozni a pályázati kiírás feltételeit.

Papp Péter elnök javasolta, hogy a költségvetésben az OIH Zrt. szerződéseket a tavalyi szinten tervezzék, az kb. 45 M Ft. A város 60 éves ünnepére 2014-ben 20 M Ft lett tervezve, ez a keretösszeg most 50 M Ft-ra van tervezve, javasolta, hogy 30 M Ft-ra tervezzenek, az így is 10 M Ft-tal több, és így ott is van 20 M Ft megtakarítás.

Gyuga Mihály bizottsági tag felvetése az volt, hogy a 160 M Ft-os hitelt csak a pályázatra használják fel, másra ne.

Papp Péter elnök elmondta, hogy a pályázatot elnyerték, csak a tartalmát vizsgálják még.

Dr. Molnár Miléna aljegyző elmondta, hogy a Kormányhatározatban is szerepel, hogy csak arra használhatják fel a hitelt.

Gyuga Mihály bizottsági tag reményét fejezte ki, mivel ilyen magas a hiány, hitelfelvételben nem gondolkodik a városvezetés.

Papp Péter elnök kérte szavazzanak az előterjesztésről azzal a módosítással, hogy a három javasolt költségvetési tétel csökkentésével fogadják el a koncepciót.

1. OIH Zrt. szerződésai a tavalyi összeggel legyenek tervezve
2. 20 M Ft-tal csökkentsék az OKSZIK városi rendezvénysor összegét
3. 5 %-kal csökkentsék az intézmények, cégek működési kiadásait.

Miután több hozzászólás, módosító javaslat nem volt, kérte a bizottság tagjait, szavazzanak az előterjesztésről azzal, hogy a koncepciót tovább tudják ezen tételek csökkentésével tárgyalni.

A bizottság az előterjesztést **nyílt szavazással, 8 fő bizottsági tag részvételével, 8 igen szavazattal** elfogadta és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi Bizottsága
186/2018. (XII.10.) PB határozata
„A 2019. évi költségvetés előkészítése” című előterjesztés véleményezéséről**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága elfogadásra javasolta a Képviselő-testületnek „A 2019. évi költségvetés előkészítése” című előterjesztést azzal, hogy az OIH Zrt. szerződéseit a tavalyi összeggel tervezzék, 20 M Ft-tal csökkentsék az OKSZIK városi rendezvény sorát, valamint 5 %-al csökkentsék az intézmények, cégek működési kiadásait.

Felelős: Papp Péter elnök

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2019. évi munkaterve

Miután hozzászólás, módosító javaslat nem volt, **Papp Péter elnök** kérte a bizottság tagjait, szavazzanak az előterjesztésről.

A bizottság az előterjesztést **nyílt szavazással, 8 fő bizottsági tag részvételével, 8 igen szavazattal** elfogadta és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi Bizottsága
187/2018. (XII.10.) PB határozata
az „Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2019. évi munkaterve”
című előterjesztés véleményezéséről**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága elfogadásra javasolta a Képviselő-testületnek az „Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2019. évi munkaterve” című előterjesztést.

Felelős: Papp Péter elnök

2. NAPIRENDI PONT: Kérdés, interpelláció

Sólyom Jöran bizottsági tag javasolta, hogy az AVIA teherautót, amire bérleti szerződést kötnek, adják el a cégnek piaci áron.

Bársony Éva osztályvezető elmondta, hivatalos megkeresés nem érkezett a hivatalhoz, hogy meg szeretnék venni.

Sólyom Jöran bizottsági tag legjobb tudomása szerint már megkeresték ez ügyben a hivatalt, viszont a piaci árnál jóval magasabb összeget ajánlottak.

Bársony Éva osztályvezető elmondta, utána néz a dolognak.

Miután több kérdés, hozzászólás nem volt, **Papp Péter elnök** a bizottság nyílt ülését 17 óra 25 perckor bezárta és zárt ülést rendelt el.

K. m. f.

Papp Péter
elnök

bizottsági tag

Somoskői Lászlóné
jegyzőkönyvvezető