

Oroszlány Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
Városfejlesztési és Környezetvédelmi  
Bizottsága

2/2019. VFKB ülés

## JEGYZŐKÖNYV

- Készült:** a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 2019. február 19-ei rendkívüli üléséről
- Az ülés helye:** Polgármesteri Hivatal, Polgármesteri Hivatal polgármesteri tárgyalóterem
- Jelen volt:** Sólyom Jöran elnök, Gyuga Mihály, Przygoczki Ferenc, Hermann Istvánné, Hartyáni László, Illeg Pál bizottsági tagok  
Kapros Katalin jegyzőkönyvvezető
- Távol volt:** Székely Antal bizottsági tag
- Meghívottak:** a mellékelt jelenléti ív szerint

Sólyom Jöran elnök köszöntötte a megjelenteket és a bizottság ülését 15 óra 2 perckor megnyitotta. Megállapította, hogy a bizottság határozatképes, mert a **7 fő** bizottsági tagból **6 fő** jelen volt, majd ismertette az ülés napirendi pontjait.

Miután kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, kérte a bizottság tagjait szavazzanak a napirendről.

A bizottság a napirendet nyílt szavazással, **6 fő bizottsági tag részvételével, 6 igen szavazattal** elfogadta és meghozta a következő határozatot:

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága  
21/2019. (II.19.) VFKB határozata  
a napirendről

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága 2019. február 19-ei rendkívüli ülésén a következő napirendi pontokat tárgyalja:

1. A Képviselő-testület 2019. február 26-ai ülése előterjesztéseinek megvitatása
2. Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság két ülés közötti anyagainak tárgyalása
3. Tájékoztatás, kérdés, interpelláció

**Felelős:** Sólyom Jöran elnök

Sólyom Jöran elnök javaslatot tett a napirendi pontokon belüli előterjesztések tárgyalási sorrendjére, tekintettel a meghívott vendégekre:

2. Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság két ülés közötti anyagainak tárgyalása
  - GPON optikai hálózat építés – új oszlop telepítések > tervismertetés
  - OSZE Fehér Holló Ijász Szakosztály kérelme
1. A Képviselő-testület 2019. február 26-ai ülése előterjesztéseinek megvitatása
  - Az önkormányzati bérlakások üzemeltetésével kapcsolatos 2018. II. félévi tájékoztató

A többi előterjesztést sorrendben tárgyalják.

Miután kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, kérte a bizottság tagjait szavazzanak a napirendi pontok tárgyalási sorrendjéről.

A bizottság a napirendi pontok tárgyalási sorrendjét nyílt szavazással, **6 fő bizottsági tag részvételével, 6 igen szavazattal** elfogadta és meghozta a következő határozatot:

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága  
22/2019. (II.19.) VFKB határozata  
a napirendi pontok tárgyalási sorrendjéről

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága 2019. február 19-ei rendkívüli ülésén a napirendi pontokat a következő sorrendben tárgyalja:

2. Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság két ülés közötti anyagainak tárgyalása
  - GPON optikai hálózat építés – új oszlop telepítések > tervismertetés
  - OSZE Fehér Holló Ijász Szakosztály kérelme

1. A Képviselő-testület 2019. február 26-ai ülése előterjesztéseinek megvitatása  
– *Az önkormányzati bérlakások üzemeltetésével kapcsolatos 2018. II. félévi tájékoztató*

A többi előterjesztést sorrendben tárgyalják.

**Felelős:** Súlyom Jöran elnök

**Súlyom Jöran elnök** elmondta, a meghívóban szerepel Torma Lajos beadványa, ezzel kapcsolatban kért írásban kiegészítéseket a hivataltól, ezt megkapta, Torma Lajos erre nem válaszolt, javasolta, beadványát a bizottság ne tárgyalja.

Miután kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, kérte a bizottság tagjait, szavazzanak a nem tárgyalandó napirendi pontról.

A bizottság a nem tárgyalandó napirendi pontot nyílt szavazással, **6 fő bizottsági tag részvételével, 6 igen szavazattal** elfogadta és meghozta a következő határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága  
23/2019. (II.19.) VFKB határozata  
nem tárgyalandó napirendi pontról**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága 2019. február 19-ei rendkívüli ülésén a „Torma Lajos települési képviselő beadványa” című napirendi pontot nem tárgyalja.

**Felelős:** Súlyom Jöran elnök

2. **NAPIRENDI PONT:** Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság két ülés közötti anyagainak tárgyalása

*GPON optikai hálózat építés – új oszlop telepítések > tervismertetés*

**Zengő Márk a Huawei képviselője** elmondta, a kormányzat vállalt határidőket az EU felé, 30 Mbitet kell biztosítani Magyarországon. Itt Oroszlányban, ami miatt itt vannak, az egy oszlopsor kiegészítés, ami 13 oszlop állítással járna. Ez nem egy konkrét oszlopsor telepítésére vonatkozó kérelem, hanem meglévő oszlopsorokat kötne össze, a hálózathoz meglévő infrastruktúrát használnának. Ahhoz, hogy a hálózat összefüggő legyen, szükséges, hogy néhány oszlopot beépítsenek. A projektben követelmény, hogy sehol ne érintsen magántulajdont. Ehhez kéri az önkormányzat hozzájárulását.

*Székely Antal bizottsági tag 15 óra 9 perckor megérkezett az ülésre, a bizottsági tagok száma 7 fő.*

**Zengő Márk** kivetítő segítségével ismertette a terveket.

**Bartalus László osztályvezető** elmondta, a helyi rendelet úgy szól, hogy beépített és beépítésre szánt területre nem lehet telepíteni oszlopokat. Az Erőműi tópart üdülő jellegű.

**Zengő Márk** elmondta, a kormányzat begyűjtötte azokat a lehetséges ingatlanokat, ahol a jövőben internetelés lehet.

**Bartalus László osztályvezető** elmondta, az egész terület beépítésre szánt területnek minősül, biztosítani lehetne a földkábeles kiépítést is.

**Zengő Márk** elmondta, az volt az irányelv, hogy légekábelről oldják meg. A meglévő oszlopsorra érkeznek, az ott lévő ingatlanok beköthetők legyenek. Ezekre azért kérnek engedélyt, mert ez egy kiemelt projekt, és ezeket az igénypontokat el kell látni, viszont ez nem jogosítja fel a Telekomot, hogy tovább építsen, csak azokra az oszlopokra kérnek engedélyt.

**Súlyom Jöran elnök** elmondta, van két terület négy oszloppal, ami nem aggályos, és két terület 9 oszloppal, ami aggályos.

**Bartalus László osztályvezető** elmondta, az Erőműi tópart aggályos. Az oszlopok helye közmű szempontból jó. Kérdése az volt, ez a négy helyszín van-e.

**Zengő Márk** elmondta, igen.

**Bartalus László osztályvezető** elmondta, egyedül az üdülő övezeti területet kell a bizottsággal jóvá hagyatni.

**Zengő Márk** elmondta, ebben a projektben kerülnek a magántulajdont.

**Bartalus László osztályvezető** elmondta, szakmailag támogatható.

**Sólyom Jöran elnök** elmondta, a kapott tájékoztatás alapján a négy helyszínen 13 oszlop elhelyezéséről van szó.

**Bartalus László osztályvezető** elmondta, támogatja a hozzájáruló nyilatkozat kiadását.

**Sólyom Jöran elnök** elmondta, a bizottság mindig támogatta, hogy a szélessávú internet a legnagyobb területen legyen elérhető Oroszlányban, a jelenlegi kérelmet lehet támogatni. Kérte, aki a 4 helyszínen kizárólag a szélessávú internet hozzáférés biztosítási feltételeként állítandó 13 oszlop állítását támogatja, szavazzon.

További kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, ezért kérte, szavazzanak a javaslatról.

A bizottság a javaslatot **nyílt szavazással, 7 fő bizottsági tag részvételével, 7 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága  
24/2019. (II.19.) VFKB határozata  
GPON optikai hálózat építésről – új oszlop telepítésekről**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága támogatja a 4 helyszínen kizárólag a szélessávú internet hozzáférés biztosítási feltételeként állítandó 13 oszlop állítását.

**Felelős:** Sólyom Jöran elnök

*Zengő Márk és Ladányi János 15 óra 20 perckor elhagyta az ülést.*

*OSZE Fehér Holló Íjász Szakosztály kérelme*

**Zimmermann Márk az OSZE képviselője** elmondta, a szakosztály alapítás után folytatták az íjász tevékenységet, ez egy dinamikusabb új ága a sportágnak. E mellett lovas íjászatot is folytatnak, jelenleg három főt tesz ki. Arra gondoltak, hogy a városlakók számára megnyitnák a lehetőséget, tartanának szabad edzéseket. A kassai lovas íjászat elemeit alkalmaznák, lennének versenyek is, közösségi rendezvények. Szeretnék, ha ezt a területet felszabadíthatnák a hulladék szennyezettség alól. Ez megnyitná a lehetőséget egy íjászpark kialakítására. Ha bizonyos létszámot értek, akkor szándékukban áll a helyi közművelődési intézményekben a fiatalok megkeresése, hogy ebben a sportágban a rátermettséget kipróbálhassák, megismertetnék a lovas íjászatot. Kérte, hogy ezt a területet használatba vehessék határozatlan időre.

**Hermann Istvánné bizottsági tag** kérdése az volt, hol van ez a terület.

**Bartalus László osztályvezető** elmondta, a „kontyos” házaknál a sorházak mögött.

**Hermann Istvánné bizottsági tag** kérdése az volt, az edzésre használt lovak honnan jönnének oda.

**Zimmermann Márk** elmondta, a Homoki utcából, Majkon keresztül.

**Gyuga Mihály bizottsági tag** elmondta, tudja támogatni, egy gond van, a terület elhelyezkedése. A város szeretne a későbbiek során fiataloknak telket adni. Erre a területre 15 évre elidegenítési tilalom van, ha ezt kiadják ingyenes használatra, pénzt ölnek bele, akadálya lehet további egyéb elképzeléseiknek. Más területet szívesebben támogatna.

**Zimmermann Márk** elmondta, ez új információ számára. Részükről infrastrukturális beruházás nem történne, a földet mozgatják meg, lesz egy kifutó, különböző célok leásása.

**Gyuga Mihály bizottsági tag** kérdése az volt, néztek-e más területet, mert máshol támogatná.

**Zimmermann Márk** elmondta, néztek más területeket, pl. a Haraszthegyet, az nem megfelelő. Olyan felületet kell találjanak, ami nem a lakossági területek felé halad, ezért ragaszkodnának a kérelemhez.

**Székely Antal bizottsági tag** kérdése az volt, ha ezt a területet megkapják, mennyi idő alatt lehet az ott lévő dolgokat elbontani.

**Zimmermann Márk** elmondta, csak föld lesz megmozgatva, mobil tárgyak lesznek elhelyezve, elkerítés, karám kialakítása lesz versenyre érkező lovaknak.

**Sólyom Jöran elnök** kérdése az volt, a sportteleppel kapcsolatban vizsgáldtak-e.

**Zimmermann Márk** elmondta, ehhez a fajta íjászathoz nem megfelelő.

**Sólyom Jöran elnök** kérdése az volt, a sporttelepnek az út és focipálya közötti részét vizsgálták-e.

**Zimmermann Márk** elmondta, ezt nem vizsgálták meg.

**Sólyom Jöran elnök** elmondta, több információra lenne szüksége, pl. mennyi embert várnak ide, mekkora gépjármű forgalom lesz, infrastruktúra kialakítása is követelmény lehet.

**Zimmermann Márk** elmondta, 2-6 éves távlatról beszélnek, különböző versenyeken 10 ló lenne.

*Székely Antal bizottsági tag 15 óra 40 perckor elhagyta az ülést, a bizottsági tagok száma 6 fő.*

**Zimmermann Márk** elmondta, 100 fő befogadó képességre lenne szükség.

**Hartyáni László bizottsági tag** elmondta, tud egy jó területet, a Bokodi tó oroszlányi oldala, szalagpálya és nevelő tavak közti terület.

**Zimmermann Márk** elmondta, a terület meghatározásakor törekedni kell arra, hogy rézsütös kialakítás legyen, 2-3 m lejtés kell.

**Sólyom Jöran elnök** elmondta, még mielőtt sport tevékenységre adnának területet, állatokkal együtt, az ottlakók megkérdezése az első lépés, előzetes lakossági felmérés kell. Tudni kéne, ha verseny lesz, hol fognak az autók megállni.

**Zimmermann Márk** elmondta, a Lidl parkolója adott lenne a gépjárművek elhelyezésére.

**Sólyom Jöran elnök** elmondta, a Lidl-el egyeztetni kéne a parkolással kapcsolatban. Jelen pillanatban túl sok olyan nyitott kérdés van, ami a mai napi döntésüket lehetővé tenné, további információkra lenne szükség.

**Gyuga Mihály bizottsági tag** elmondta, volt a Kassai íjászcentrumban, komoly logisztika épült erre a tevékenységre.

*Székely Antal bizottsági tag 15 óra 48 perckor visszaérkezett az ülésre, a bizottsági tagok száma 7 fő.*

**Gyuga Mihály bizottsági tag** javasolta, jöjjenek a hivatalba, érdeklődjenek több alternatíva iránt.

**Bartalus László osztályvezető** hozzátette, megtették az ezzel kapcsolatos szakmai javaslatot, kiegészítve azzal, hogy semmilyen épületet ne építsenek, egyértelműen legyen lekerítve, megnézték az általa igényelt területet, jónak látták. Nem mentek el abba az irányba, mi van, ha rendezvényt szerveznek. Egyelőre amatőr ilyen jellegű sport céljára az önkormányzat kiadja, a testület dönthet arról, hogy bérbe adja. Beleírták az előterjesztésbe, hogy 2013. november 8-án kapta vissza az önkormányzat ezt a területet azzal a megkötéssel, hogy 15 év elidegenítési és terhelési tilalom van rajta.

**Székely Antal bizottsági tag** elmondta, azt a fajta tevékenységet amire kérték, arra is készüljön egy szöveges szerződés-tervezet, és legyen egy másik, ami a rendezvényekre szól.

**Sólyom Jöran elnök** elmondta, szerepeljen a kérelemben a felvonulási útvonal, hogy meghatározott célra és időre kérik, ki fog felelni bármilyen károkozásért. Ezekre választ kell kapni. Ha kidolgozzák, és újra hozzák, tudnak miről tárgyalni.

**Zimmermann Márk** elmondta, egyetért, a kérelem nem elég részletes. Az állatterheltség havi egyszer 2 ló lenne. A Lidl hozzájárulását meg kell szerezni a parkolókat illetően, illetve az ott lakók hozzájárulása is fontos. Ezek beszerzését követően újra benyújtják a kérelmet.

**Sólyom Jöran elnök** javasolta, négy-öt oldalban foglalják össze kérelmüket.

**Zimmermann Márk** kérdése az volt, hogy milyen időtávban és milyen mértékű terheltségig gondolkodjanak.

**Sólyom Jöran elnök** elmondta, 2028-ig.

**Székely Antal bizottsági tag** hozzátette, ezek a szerződések általában határozatlan időre szólnak felmondási idővel.

**Bartalus László osztályvezető** elmondta, a további hasznosítást nem szabad kizárni. Bekövetkezhet bármilyen igény, ami fontosabb, innen kezdve kell egy védettség a bérbeadó szempontjából.

**Sólyom Jöran elnök** elmondta, azt is nézzék meg, ha káresemény következik be, azért vállalniuk kell a felelősséget.

**Hartyáni László bizottsági tag** elmondta, támogatja, hogy legyen ilyen a városban. Attól fél, hogy most beruháznak ebbe, és egy éven belül a kormányhoz valaki bead egy igényt, hogy szüksége lenne a területre, meg fogják adni.

**Sólyom Jöran elnök** javasolta, még pár helyet nézzen meg a szakosztály. A bizottság által megfogalmazott kéréseket a kérelmező következő tárgyalási időszakra előkészíti, amelyben kitér a terület használatára vonatkozó információikra, milyen dolgok lesznek telepítve, ezek biztonságára, káresemények kezelésére, rendezvények, versenyek területre vonatkozó terheltségére, az ehhez kapcsolódó forgalmi adataira, lakossági támogatottság vizsgálatára, versenyek idejére a Lidl nyilatkozatának beszerzésére a parkolással kapcsolatban.

További kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, ezért kérte, szavazzanak a javaslatról.

A bizottság a javaslatot **nyílt szavazással, 7 fő bizottsági tag részvételével, 7 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága  
25/2019. (II.19.) VFKB határozata  
az OSZE Fehér Holló Íjász Szakosztály kérelméről**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága támogatja, hogy a bizottság által megfogalmazott kéréseket a kérelmező következő tárgyalási időszakra előkészíti, amelyben kitér a terület használatára vonatkozó információikra, milyen dolgok lesznek telepítve, ezek biztonságára, káresemények kezelésére, rendezvények, versenyek területre vonatkozó terheltségére, az ehhez kapcsolódó forgalmi adatokra, lakossági támogatottság vizsgálatára, versenyek idejére a Lidl nyilatkozatának beszerzésére a parkolással kapcsolatban.

**Felelős:** Sólyom Jöran elnök

**Zimmermann Márk** elmondta, megfontolják a bizottság által elmondottakat, valamint keresnek más alternatívákat is.

*Zimmermann Márk 16 óra 5 perckor elhagyta az ülést.*

**1. NAPIRENDI PONT:** A Képviselő-testület 2019. február 26-ai ülése előterjesztéseinek megvitatása  
*Az önkormányzati bérlakások üzemeltetésével kapcsolatos 2018. II. félévi tájékoztató*

**Árva Ferenc az OIH Zrt. képviselője** elmondta, két iránymutatást kapott a feletteseitől, az egyik, a Petőfi udvar 4-5-tel kapcsolatban előbb utóbb különböző intézkedéseket kell tenni a tulajdonosokkal kapcsolatban. A másik, nem írták bele az anyagba, de alternatívaként felmerülhetne a Petőfi udvar 3-nak a lakás célú hasznosítása. Pontosításként elmondta, a szöveges beszámoló az egész évet tekinti át.

**Sólyom Jöran elnök** hozzátette, az egyik melléklet címe nem jó, javasolta javítását. Elmondta, 24 lakás esetében a hulladékszállítás messze nem akkora érték, mint ami a költségvetésben szerepel, más szerződésük van-e, vagy ott jobban szemetelnek. Az épület karbantartása 723 E Ft-ba került, mit kell karban tartani, és annak milyen következményei voltak. Soknak tartja a vállalati általános költség megjelenését, ez 2 M Ft, nem tudja elfogadni, 1 M Ft értékben egyéb tevékenység is el van számolva.

**Hermann Istvánné bizottsági tag** elmondta, a múltkori bizottsági ülésen felmerült, és rá is kérdezett a biztosításra, mennyi kár történt, mennyi kifizetés volt, mert megtérítés nem volt benne. Dudás Kinga akkor azt mondta, hiába jelentik be, nem jön ki a biztosító. Ez esetben meg kell szüntetni a biztosítást.

**Sólyom Jöran elnök** elmondta, amiről a Dudás Kinga beszélt, az a régi társasházak, amiről most ő beszél az egy új társasház.

**Árva Ferenc** elmondta, az üvegkár eseményüket a biztosító kifizette.

**Székely Antal bizottsági tag** kérdése az volt, hány biztosítót versenyeztettek meg.

**Árva Ferenc** elmondta, hét biztosítót, ez volt a legjobb.

**Sólyom Jöran elnök** elmondta, ha tudja, hogy egy adott ingatlanra teljesen más feltétellel kötnek biztosítást, akkor nem köt közös szerződést.

**Árva Ferenc** elmondta, jelezni fogja a vezetőségnek. Két 24 lakásos épületet volt hajlandó a biztosító együtt kezelni, ez 350 E Ft, ugyanakkor a Petőfi udvar 4-5. számra 7-800 E Ft-os biztosítási ajánlatot tettek.

**Sólyom Jöran elnök** elmondta, a biztosító nem fizet semmit. Az érdekes dolog, hogy a teljes biztosítás díja a költségelvűnél van elszámolva 0 Ft-tal.

**Árva Ferenc** elmondta, jelezni fogja a vezetőségnek.

**Gyuga Mihály bizottsági tag** kérdése az volt, hogy mikorra várható a Petőfi udvar 4-5. épület kiürülése.

**Sólyom Jöran elnök** elmondta, benne van az anyagban.

**Gyuga Mihály bizottsági tag** elmondta, ez már öt éve így van, várja az előterjesztést, hogy az önkormányzatnak milyen lépése lesz ezzel kapcsolatban.

**Dr. File Beáta jegyző** elmondta, tavaly is felmerült, nem lett döntés.

**Gyuga Mihály bizottsági tag** elmondta, ki kéne találni, hogy legyen az egész forгатókönyve.

**Árva Ferenc** elmondta, készítenek egy előterjesztést, a testület meghozza a döntését. Egy alkalom volt, amikor éltek a lelépési díjjal. Abban tesznek javaslatot, emeljék meg az összeget. Tavaly is végig kérdezték a lakókat, nevesítsék meg azt az összeget, amiért hajlandók kiköltözni, 8-9 M Ft-ot mondtak. Azt fogalmazzák meg, a jelenlegi bérleményhez hasonló ingatlant tudjanak vásárolni.

**Sólyom Jöran elnök** kérdése az volt, arra vonatkozóan vannak-e információk, hogy kihalás útján való lakásból való távozás mennyire szempont.

**Árva Ferenc** elmondta, januárban volt, két testvér bérelte, egyik meghalt, a testvére maradt bérlő. A helyi rendelet lehetőséget biztosít arra, hogy átmenetileg a lakókat áttegye jelenleg üres önkormányzati ingatlanba a jelenlegi bérleti díj mellett, ebben a döntéshozóknak kell megállapodniuk. A Rákóczi úton van két felújított ingatlan, ennek a bérleti díja 700 Ft, 300 Ft a Petőfi udvar 4-5-ben. A testületnek kell meghozni a döntést.

**Hartyáni László bizottsági tag** javasolta, azt nézzék meg, mi az az összeg, amivel megoldható lenne.

**Gyuga Mihály bizottsági tag** kérdése az volt, ez más önkormányzatnál is úgy megy, ha valaki bekerül egy önkormányzati lakásba, akkor egy idő után automatikusan öröklakást kap, ha onnan elmegy.

**Árva Ferenc** elmondta, vannak olyan bérlők, akik határozatlan idejű bérleti szerződéssel rendelkeznek. Az önkormányzatnak kell megmondani, hogy ki kell üríteni.

**Sólyom Jöran elnök** elmondta, jelen pillanatban a 12-ből 5-tel van bérleti szerződésük, 2 jogcím nélküli használó. Véleménye szerint ebben a kérdésben végre a testületnek döntenie kell.

**Hartyáni László bizottsági tag** elmondta, meg kéne vizsgálni, hogy azok a bérlők mikre jogosultak. Kérdése az volt, miért nem lehet bizonyos idő után bérleti díjat emelni.

**Árva Ferenc** elmondta, bevállalják, hogy a tavalyi előterjesztéshez hasonlóan írnak kiegészítést.

**Gyuga Mihály bizottsági tag** kérte, azoknak a lakásoknak a címét, a négyzetmétert hozzák be, ahova azokat az embereket ki tudják költöztetni annak érdekében, hogy a Petőfi udvar 4-5. számú épület felújítása elkezdődhessen.

**Sólyom Jöran elnök** elmondta, szolgálati lakás 3 üres van, ott döntést kéne, hogy megváltoztatják, ne szolgálati lakás legyen, a másikonál vegyes tulajdonban van két lakás, ott 630 Ft a bérleti díj. Felül kell bírálni, hogy a 300 Ft bérleti díj fenntartható-e.

**Gyuga Mihály bizottsági tag** elmondta, tavaly támogatták az 560 Ft-os árat.

**Sólyom Jöran elnök** elmondta, az elmúlt évek során bármikor meg lehetett volna emelni a 300 Ft-ot. Az előterjesztéssel kapcsolatban az önkormányzati törvényben nem tájékoztatási, hanem beszámolási kötelezettség van előírva.

**Hartyáni László bizottsági tag** 16 óra 39 perckor elhagyta az ülést, a bizottsági tagok száma 6 fő.

**Sólyom Jöran elnök** elmondta, a határozati javaslatot azért nem fogja elfogadni, mert nem erről szól.

További kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, ezért kérte, szavazzanak az előterjesztésről.

A bizottság az előterjesztést **nyílt szavazással, 6 fő bizottsági tag részvételével, 2 igen, 3 nem szavazattal, 1 tartózkodással** elutasította, és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága  
26/2019. (II.19.) VFKB határozata**

**„Az önkormányzati bérlakások üzemeltetésével kapcsolatos 2018. II. félévi tájékoztató” című  
előterjesztés véleményezéséről**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága nem javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek „Az önkormányzati bérlakások üzemeltetésével kapcsolatos 2018. II. félévi tájékoztató” című előterjesztést.

**Felelős:** Sólyom Jöran elnök

*Árva Ferenc az OIH Zrt. képviselője 16 óra 41 perckor elhagyta az ülést.*

*Tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről, a hozott döntésekről, jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról*

**Sólyom Jöran elnök** elmondta, a bizottság szempontjából két fontos dolog van az előterjesztésben, az egyik, 2019. február 7-én benyújtásra került illegális hulladék lerakók felszámolására egy pályázat. A másik, szakmai egyeztetés volt a külterületeken megszüntetett konténeres hulladékgyűjtők környezetéről. A közterület-felügyelők ellenőrzik azokat a területeket, bírságot is.

További kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, ezért **Sólyom Jöran elnök** kérte, szavazzanak az előterjesztésről.

A bizottság az előterjesztést **nyílt szavazással, 6 fő bizottsági tag részvételével, 6 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága  
27/2019. (II.19.) VFKB határozata**

**a „Tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről, a hozott döntésekről, jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról” című előterjesztés véleményezéséről**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a „Tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről, a hozott döntésekről, jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról” című előterjesztést.

**Felelős:** Sólyom Jöran elnök

*A 2018. évi költségvetés - 2/2018. (II.14.) önkormányzati rendelet – módosítása*

Miután kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, ezért **Sólyom Jöran elnök** kérte, szavazzanak az előterjesztésről.

A bizottság az előterjesztést **nyílt szavazással, 6 fő bizottsági tag részvételével, 6 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága  
28/2019. (II.19.) VFKB határozata**

**„A 2018. évi költségvetés - 2/2018. (II.14.) önkormányzati rendelet – módosítása” című előterjesztés véleményezéséről**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek „A 2018. évi költségvetés - 2/2018. (II.14.) önkormányzati rendelet – módosítása” című előterjesztést.

**Felelős:** Sólyom Jöran elnök

*A 2019. évi közbeszerzési terv jóváhagyása*

**Sólyom Jöran elnök** kérdése az volt, hitelfelvétellel kapcsolatban mikor megy el az igény.

**Dr. File Beáta jegyző** elmondta, márciusban.

**Sólyom Jöran elnök** kérdése az volt, bankkal egyeztetés volt-e.

**Dr. File Beáta jegyző** elmondta, Bársony Éva már elkezdte.

**Sólyom Jöran elnök** kérdése az volt, hogy a Borbálai óvoda hogy fog megvalósulni.

**Bartalus László osztályvezető** elmondta, az a műszaki tartalom van, amit a bizottság támogatott.

További kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, ezért **Sólyom Jöran elnök** kérte, szavazzanak az előterjesztésről.

A bizottság az előterjesztést **nyílt szavazással, 6 fő bizottsági tag részvételével, 6 igen szavazattal**, elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága  
29/2019. (II.19.) VFKB határozata**

**„A 2019. évi közbeszerzési terv jóváhagyása” című előterjesztés véleményezéséről**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek „A 2019. évi közbeszerzési terv jóváhagyása” című előterjesztést.

**Felelős:** Sólyom Jöran elnök

*Döntés pályázat benyújtásáról a „Bölcsődei fejlesztési program” című pályázati felhívásra*

**Dr. File Beáta jegyző** elmondta, a kormány által meghirdetésre kerül, hogy 2021-ig bölcsődéket kívánnak nyitni, Felmerült, lehet kedvezőbb lenne megvárni.

**Hartyáni László bizottsági tag** 16 óra 51 perckor visszaérkezett az ülésre, a bizottsági tagok száma 7 fő.

**Székely Antal bizottsági tag** elmondta, nem érdemes megvárni.

**Gyuga Mihály bizottsági tag** kérte, a teljes megvalósítás kerüljön benyújtásra.

**Bartalus László osztályvezető** elmondta, fognak az előterjesztésben változni a számok, egyeztetést folytattak, a kerítés építés költsége nincs benne.

További kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, ezért **Sólyom Jöran elnök** kérte, szavazzanak az előterjesztésről.

A bizottság az előterjesztést **nyílt szavazással, 7 fő bizottsági tag részvételével, 7 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága  
30/2019. (II.19.) VFKB határozata**

**a „Döntés pályázat benyújtásáról a „Bölcsődei fejlesztési program” című pályázati felhívásra” című  
előterjesztés véleményezéséről**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a „Döntés pályázat benyújtásáról a „Bölcsődei fejlesztési program” című pályázati felhívásra” című előterjesztést.

**Felelős:** Sólyom Jöran elnök

*Ezt követően Sólyom Jöran elnök Szünetet rendelt el, ami 16 óra 55 perctől 17 óra 6 percig tartott.*

SZÜNET

*Önkormányzati ingatlanvagyonnal kapcsolatos döntések*

Miután kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, ezért **Sólyom Jöran elnök** kérte, szavazzanak az előterjesztésről.

A bizottság az előterjesztést **nyílt szavazással, 7 fő bizottsági tag részvételével, 7 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága  
31/2019. (II.19.) VFKB határozata**

**az „Önkormányzati ingatlanvagyonnal kapcsolatos döntések” című előterjesztés véleményezéséről**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az „Önkormányzati ingatlanvagyonnal kapcsolatos döntések” című előterjesztést.

**Felelős:** Sólyom Jöran elnök

**2. NAPIRENDI PONT:** Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság két ülés közötti anyagainak tárgyalása

*Gönczi Ferenc utca 11. szám környezetének forgalmi rendje*

**Bartalus László osztályvezető** elmondta, nem lehet forgalomtól elzárt területet felfesteni, a Petőfi udvar 3. irányába van behajtó rész, ide kér burkolat felfestést, megállni tilos táblával, amennyiben támogatják, a költségeket viseli.

**Székely Antal bizottsági tag** elmondta, a Petőfi utcában kevés a parkoló, ha nem lesz parkoló a sárga tömb helyén, gond lesz.

**Gyuga Mihály bizottsági tag** elmondta, az ottlakóknak az a kérése, korlátot szeretnének oda.

**Sólyom Jöran elnök** kérte, aki támogatja, hogy az igénylő saját költségén megvalósítsa, szavazzon.

További kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, ezért kérte, szavazzanak a javaslatról.



A bizottság a javaslatot **nyílt szavazással, 7 fő bizottsági tag részvételével, 7 nem szavazattal** elutasította, és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága  
32/2019. (II.19.) VFKB határozata  
a Gönczi Ferenc utca 11. szám környezetének forgalmi rendjéről**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága nem támogatja a Gönczi Ferenc utca 11. szám környezetének forgalmi rend változását.

**Felelős:** Solyom Jöran elnök

*Bakonyi Tímea kérelme*

**Óváriné Szeglet Erzsébet bizottsági referens** elmondta, a kérelmező mezőgazdasági hasznosításra szeretné a területet.

**Gyuga Mihály bizottsági tag** javasolta, egy levél menjen ki neki.

**Solyom Jöran elnök** kérte, aki a szakmai javaslatot támogatja, szavazzon

További kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, ezért kérte, szavazzanak a javaslatról.

A bizottság a javaslatot **nyílt szavazással, 7 fő bizottsági tag részvételével, 5 igen szavazattal, 2 tartózkodással** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága  
33/2019. (II.19.) VFKB határozata  
Bakonyi Tímea kérelméről**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága nem támogatja a 12411/1 helyrajzi számú, zártkerti művelés alól kivett terület és raktár megnevezésű, 6743 m<sup>2</sup> területű ingatlan bérbeadását mezőgazdasági célú hasznosítás céljából, tekintettel arra, hogy az érintett ingatlan része lehet pályázati forrás igénybevételével megvalósuló projektnek.

**Felelős:** Solyom Jöran elnök

*Kurdi Gabriella kérelme*

**Gyuga Mihály bizottsági tag** elmondta, a Nyíres dűlő tisztítását csak az önkormányzat tudja megcsinálni.

**Óváriné Szeglet Erzsébet bizottsági referens** elmondta, ez egy nagy ingatlan.

**Hartyáni László bizottsági tag** elmondta, meg kéne nézni, mennyiért lehet megvásárolni.

**Solyom Jöran elnök** javasolta, a hivatal a területre vonatkozóan a rendeletnek megfelelően az értékbecslést kérje meg.

További kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, ezért kérte, szavazzanak a javaslatról.

A bizottság a javaslatot **nyílt szavazással, 7 fő bizottsági tag részvételével, 7 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága  
34/2019. (II.19.) VFKB határozata  
Kurdi Gabriella kérelméről**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága támogatja, hogy a hivatal az oroszlányi 12510 helyrajzi számú, zártkerti művelés alól kivett terület és építésszabályozás szerinti épület megnevezésű, 1311 m<sup>2</sup> területű ingatlanra vonatkozóan az ingatlanforgalmi szakértői értékbecslést rendelje meg.

**Felelős:** Solyom Jöran elnök

*Az 5/b jelzésű Oroszlány – Mór – Pusztavám vasútvonal megszüntetése*

**Solyom Jöran elnök** elmondta, a móri polgármester asszony megkereste a megyei főépítést azzal, hogy az 5/b vasútvonal megszüntetését kezdeményezi.

**Bartalus László osztályvezető** elmondta, ez egy alulról jött kezdeményezés a megyei, illetve az országos területrendezési tervek módosítása céljából.

Miután a bizottság tagjai megtárgyalták az előterjesztést, **Sólyom Jöran elnök** kérte, aki a szakmai javaslatot támogatja, szavazzon.

További kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, ezért kérte, szavazzanak a javaslatról.

A bizottság a javaslatot **nyílt szavazással, 7 fő bizottsági tag részvételével, 6 nem szavazattal, 1 tartózkodással** elutasította, és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága  
35/2019. (II.19.) VFKB határozata  
Az 5/b jelzésű Oroszlány – Mór – Pustavám vasútvonal megszüntetéséről**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága nem támogatja az 5/b jelzésű Oroszlány – Mór – Pustavám vasútvonal megszüntetését.

**Felelős:** Sólyom Jöran elnök

**Sólyom Jöran elnök** kérte, aki a nyomvonalon keresztül kerékpárút kialakítását támogatja, szavazzon.

További kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, ezért kérte, szavazzanak a javaslatról.

A bizottság a javaslatot **nyílt szavazással, 7 fő bizottsági tag részvételével, 7 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága  
36/2019. (II.19.) VFKB határozata  
módosító javaslatról**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága támogatja a 5/b jelzésű Oroszlány – Mór – Pustavám nyomvonalon keresztül kerékpárút kialakítását.

**Felelős:** Sólyom Jöran elnök

*Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 2019. évi munkaterve*

Miután kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, ezért **Sólyom Jöran elnök** kérte, szavazzanak a munkaterről.

A bizottság a munkaterrvet **nyílt szavazással, 7 fő bizottsági tag részvételével, 7 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága  
37/2019. (II.19.) VFKB határozata  
a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 2019. évi munkaterréről**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadja a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 2019. évi munkaterrvét.

**Felelős:** Sólyom Jöran elnök

**3. NAPIRENDI PONT:** Tájékoztatás, kérdés, interpelláció

**Przygocski Ferenc bizottsági tag** elmondta, a Bánki D. úti parkoló elkészült, a Népekbarátsága utcában a Kapocsnál végig parkolnak.

**Sólyom Jöran elnök** elmondta, a Bánki D. úton az óvodánál is végig állnak, bírságotják meg őket.

**Gyuga Mihály bizottsági tag** elmondta, a Bem J. u. - Szeptember 6. u. kereszteződésénél van egy vízáteresz, 5 cm látszik csak ki az eltömődés miatt, azt takarítottassák ki, a patak egy része is el van telítődve.

**Bartalus László osztályvezető** elmondta, adtak be rá kérelmet, vállalják a kitakarítását, ha megkapja azt a területet.

**Székely Antal bizottsági tag** elmondta, kevés a közterület-felügyelő, a táblákat fölösleges kirakni, az autósok nem veszik figyelembe a Táncsics M. u. 10 és a mentőállomás részénél, a Petőfi S. u. Gönczi F. u.

résznél. A Kossuth L. utcán nem tudják, mennyi helyet kell hagyni a buszmegállónál. Van egy illegális autójavító műhely, ott megállnak a másik oldalon a járdán, pedig ki van téve a megállni tilos is.

**Sólyom Jöran elnök** elmondta, többször jelezte, annál az illegális műhelynél veszélyes hulladékok keletkeznek.

**Székely Antal bizottsági tag** elmondta, a Tesco előtt van egy sütöde, nincs zsírfogójuk, a csatornába öntik a használt olajat. Kérdése az volt, erre nincs-e előírás?

Miután több kérdés, hozzászólás nem volt, **Sólyom Jöran elnök** a bizottság ülését 18 óra 28 perckor bezárta.

**K.m.f.**

**Sólyom Jöran  
elnök**

**bizottság tagja**

**Kapros Katalin  
jegyzőkönyvvezető**