

Iktatószám:

Kedvezményezett neve: **Oroszlány Város Önkormányzata**

Projekt címe: **Lakhatási feltételek és a környezet állapotának javítása Oroszlányban**

Projekt azonosítószám: **TOP-4.3.1-16-KO1-2017-00001**

### Támogatási Szerződés

amely létrejött

egyrészt a Pénzügyminisztérium Regionális Fejlesztési Operatív Programok Irányító Hatóság (1051 Budapest, József nádor tér 2-4.), mint támogató (a továbbiakban: **Támogató**) képviseletében eljáró Magyar Államkincstár Komárom-Esztergom Megyei Igazgatósága, mint közreműködő szervezet (a továbbiakban: **Közreműködő Szervezet**)

Postacím: 2800 Tatabánya, Pf.: 1305

Székhely: 1054 Budapest, Hold u. 4.

Aláírásra jogosult képviselője: Wurczler Irén igazgató; Börgöndi Szilárd irodavezető; Tomasik Zoltánné osztályvezető.

Azonosító szám (törzs-szám): 237309, PIR törzsszám: 329970

Adószám: 15329970-2-41

másrészt Oroszlány Város Önkormányzata, mint kedvezményezett (a továbbiakban: **Kedvezményezett**),

Postacím: 2840 Oroszlány, Rákóczi Ferenc út 78.

Székhely: 2840 Oroszlány, Rákóczi Ferenc út 78.

Azonosító szám (törzs-szám/Cégjegyzékszám): 729633

Adószám/adóazonosító jel: 15729631-2-11

Pénzforgalmi számlaszám, amelyre a támogatás utalásra kerül: 12028003-00254374-00100004

Aláírásra jogosult képviselője: Lazók Zoltán polgármester

(Támogató és Kedvezményezett a továbbiakban együtt: **Szerződő Felek**) között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel.

Ha a Projektet több Kedvezményezett közösen valósítja meg (konzorcium), a Kedvezményezettek egymás közti, valamint a Támogató és a Kedvezményezettek közti viszonyokat a jelen támogatási szerződés (a továbbiakban: Szerződés) elválaszthatatlan mellékletét képező konzorciumi

együttműködési megállapodás tartalmazza. A jelen Szerződést aláíró Kedvezményezett a Szerződést, mint konzorciumvezető – a konzorciumi megállapodásban kapott meghatalmazás alapján – az összes konzorciumi tag (mint Kedvezményezettek) nevében írja alá.<sup>1</sup>

## 1. Előzmények

A Támogató a Terület és Településfejlesztési Operatív Program (a továbbiakban: **TOP**) keretén belül TOP-4.3.1-16 jelű, **Leromlott városi területek rehabilitációja** tárgyú felhívást tett közzé, melyre Kedvezményezett **TOP-4.3.1-16-KO1-2017-00001** azonosító számon regisztrált, **2017.08.28.** napon befogadott támogatási kérelmet nyújtott be, a Szerződés mellékletét képező felhívás szerint, amelyet a Támogató **2018.07.03.** napon kelt támogatási döntés szerint támogatásban részesített. A Támogató döntése alapján Kedvezményezett vissza nem térítendő támogatásban részesül.

A felhíváson és a támogatási kérelmen túl a Szerződés mellékletét képezi, és a Szerződő Felekre kötelező érvényű minden olyan tanulmány, elemzés, hatósági engedély, műszaki terv és tartalom, nyilatkozat, beszerzési terv, társulási megállapodás és egyéb dokumentum, valamint ezek módosításai, amelyet a Kedvezményezett a támogatási kérelemmel együtt vagy a későbbiekben benyújtott, akkor is, ha azok fizikai értelemben nem kerülnek csatolásra a Szerződéshez.

## 2. Szerződés tárgya

Az Előzményekben meghatározottak szerint Szerződő Felek az alábbi Szerződést kötik:

2.1. A Szerződés tárgya a **Lakhatási feltételek és a környezet állapotának javítása Oroszlányban** című és **TOP-4.3.1-16-KO1-2017-00001** azonosító számú, a támogatási kérelemben és annak mellékleteiben rögzített projekt (a továbbiakban: **Projekt**) elszámolható költségeinek a Európai Regionális Fejlesztési Alapból és hazai központi költségvetési előirányzatból vissza nem térítendő támogatás formájában történő finanszírozása.

2.2. A Kedvezményezett vállalja, hogy a Projektet a Szerződés 7. mellékletében szereplő helyszínen valósítja meg, és azt – ha a Projekt esetében releváns – a fenntartási időszak alatt ugyanezen a helyen fenntartja, üzemelteti.

A Kedvezményezett a Szerződés aláírásával kötelezi magát arra, hogy a Projektet a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően, kellő alaposággal, hatékonysággal és gondossággal valósítja meg, illetve a 2014–2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendeletben [a továbbiakban: 272/2014. (XI.5.) Korm. rendelet] rögzített feltételek fennállása esetén az ott előírt módon a közbeszerzési eljárások lebonyolításába a Támogatót és a Miniszterelnökséget bevonja.

2.3. A Támogató vállalja, hogy a **Projekt** elszámolható költségeire a támogató döntésnek és a Szerződésben foglaltaknak megfelelően vissza nem térítendő támogatást nyújt.

2.4. A Szerződés elválaszthatatlan részét képezi az „Általános Szerződési Feltételek az operatív programok keretében támogatásban részesített kedvezményezettekkel kötendő támogatási szerződésekhez” (a továbbiakban: **ÁSZF**), amely a [www.szechenyi2020.hu](http://www.szechenyi2020.hu) honlapon folyamatosan elérhető.

<sup>1</sup> A felhívásnak megfelelően törlendő, amennyiben nem releváns.

### 3. A Projekt megvalósításának időbeli ütemezése

#### 3.1. A Projekt kezdete

A Projekt megvalósítási időszakának kezdő időpontja: **2019. év 04. hó 01. nap**

#### 3.2. Költségek elszámolhatóságának kezdete

A Projekt költségei elszámolhatóságának kezdő időpontja: **2014. év 01. hó 01. nap**

A Projekt keretében az ezt követően felmerült kiadásokat lehet elszámolni.

#### 3.3. A Projekt fizikai és pénzügyi befejezése

##### 3.3.1 A Projekt fizikai befejezésének tervezett napja: **2021. év 08. hó 31. nap**

A Projekt fizikai befejezésének napja az a nap, amelyen a Projekt keretében támogatott valamennyi tevékenység a Szerződésben és a felhívásban meghatározottak szerint elvégzésre került. A Projekt fizikai befejezése napjának a Projekt utolsó támogatott tevékenysége fizikai teljesítésének a napja minősül.

A Projekt keretében a projekt fizikai befejezésének napjáig felmerült költségek számolhatók el. Az ezen időpontot követően keletkezett költségre támogatás nem folyósítható.

##### 3.3.2 A záró kifizetési igénylés benyújtásának határideje: **2021. év 11. hó 30. nap**

A Projekt pénzügyi befejezésére, megvalósítására és lezárására vonatkozó rendelkezéseket az ÁSZF 14.1 pontja tartalmazza.

### 4. A Projekt összköltsége, elszámolható összköltsége, a támogatás forrása, összege

#### 4.1. A Projekt összköltsége

A Projekt összköltsége **459 999 000 Ft**, azaz ötszázkilencvenkilencmillió négyszázötvenkilencmillió kilencszázkilencvenkilencezer forint.

#### 4.2. A Projekt elszámolható összköltsége

A Projekt elszámolható bruttó/nettó összköltsége **299 999 000 Ft**, azaz kétszázkilencvenkilencmillió kilencszázkilencvenkilenc forint.

A Projekt költségvetését a Szerződés 1. melléklete tartalmazza.

#### 4.3. A Projekthez felhasználásra kerülő források

A Projekthez felhasználására kerülő források részletes bontását a Szerződés 2. melléklete tartalmazza.

#### 4.4. A támogatás összege és intenzitása

A támogatás intenzitása a Projekt elszámolható összköltségének 100 %-a, de legfeljebb **299 999 000** Ft, azaz kétszázkilencvenkilencmillió kilencszázkilencvenkilenc forint.

Amennyiben az egyes tevékenységekre vonatkozóan a támogatási intenzitás eltér, költségelemenként az eltérő intenzitást a Szerződés 1. melléklete tartalmazza.

#### 4.5. Támogatás igénylése

##### 4.5.1 A támogatási előleg összege és mértéke

Az igényelhető támogatási előleg mértéke az utófinanszírozású tevékenységekre jutó támogatási összeg legfeljebb 100 %-a.

Az igényelhető támogatási előleg legmagasabb összege **299 999 000** Ft, azaz kétszázkilencvenkilencmillió kilencszázkilencvenkilenc forint.

##### 4.5.2 Kifizetési igénylés

A Szerződés 4. sz. melléklete szerinti mérföldkövek elérését követő 15 napon belül kötelező szakmai beszámolót benyújtani.

A mérföldkövek elérését megelőzően az ÁSZF 3.5.1 pontja szerint lehetséges kifizetési igénylést benyújtani.

#### 4.6. Támogatás jogcíme

A 2014-2020 programozási időszakra rendelt források felhasználására vonatkozó uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatási szabályokról szóló 255/2014. (X.10.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: jogcímrendelet) foglaltaknak megfelelően a jelen Szerződés alapján nyújtott

**299 999 000** Ft, azaz kétszázkilencvenkilencmillió kilencszázkilencvenkilenc forint **nem minősül** az EUMSZ 107. cikk (1) bekezdése szerinti állami támogatásnak.

### 5. A Projekt műszaki-szakmai tartalma

A Kedvezményezett a Projektet a 3. sz. mellékletben meghatározott műszaki-szakmai tartalom szerint valósítja meg.

A műszaki-szakmai tartalom nem teljesítése esetén a 272/2014. (XI.5.) Korm. rendelet 1. mellékletének 65.4-65.6. pontjában szabályozottaknak megfelelően kell eljárni.

### 6. A Projekt megvalósításának mérföldkövei, indikátorai és műszaki-szakmai eredményei

A Kedvezményezett a Projektet a 4. sz. mellékletben meghatározott mérföldkövek szerint valósítja meg.

A Kedvezményezett a Projekt megvalósítása során a támogatást az 5. sz. mellékletben meghatározott indikátorok és műszaki-szakmai eredmények elérése érdekében jogosult és köteles felhasználni.

A Kedvezményezett az indikátorokat köteles teljesíteni. Az indikátorok nem teljesítése esetén a 272/2014. (XI.5.) Korm. rendelet 88. §-ban szabályozottaknak megfelelően kell eljárni.

## 7. Biztosítékadási kötelezettség

A Kedvezményezett a 272/2014. (XI.5.) Korm. rendelet 84. §-a alapján mentesül a biztosítéknyújtási kötelezettség alól.

## 8. Egyéb rendelkezések

-

## 9. Záró rendelkezések

9.1. A Szerződésben hivatkozott kötelező mellékletek és a Szerződéshez fizikai értelemben nem csatolt, de a Szerződésben vagy az ÁSZF-ben hivatkozott mellékletek, továbbá a projektadatlap és annak mellékletét képező valamennyi nyilatkozat, dokumentum a Szerződés elválaszthatatlan része.

A Szerződésben hivatkozott kötelező mellékletek Pdf formátumban kerülnek előállításra, és a Pályázati e-ügyintézés felületen elektronikus időbélyegzővel ellátott és hitelesített dokumentumként kerülnek megküldésre és megjelenítésre. Ezen mellékletek nem kerülnek papír alapon megküldésre és aláírásra, a Kedvezményezett számára a hatályos változat hozzáférhető a Pályázati e-ügyintézés felületen. A mellékletek a Szerződés módosítása során a fentiekben meghatározott módon kerülnek megküldésre.

9.2. A Kedvezményezett a Szerződés aláírásával kijelenti, hogy a Szerződés tartalmát, az ÁSZF-et, és a vonatkozó jogszabályokat, így különösen az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvényt, a 272/2014. (XI.5.) Korm. rendeletet és az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendeletet ismeri és magára nézve kötelezőnek ismeri el, és tudomásul veszi, hogy a Szerződés, valamint az ÁSZF a vonatkozó jogszabályok módosításával, illetve új, a Szerződés és az ÁSZF szempontjából releváns jogszabályok hatálybalépésével minden külön intézkedés nélkül módosulnak.

9.3. A Szerződő Felek a Szerződés időtartamára kapcsolattartót jelölnek ki. A kapcsolattartó nevééről, postacíméről, telefon és telefax számáról és elektronikus levélcíméről a Szerződés aláírásával egyidejűleg, változás esetén pedig a változást követő 8 napon belül tájékoztatják egymást.

9.4. A Szerződés hatálybalépésének napja megegyezik a Szerződő Felek közül utolsóként aláíró aláírásának napjával vagy a vonatkozó mellékletben meghatározott feltételek teljesítésének napjával. A Szerződés határozott időre jön létre, 2027. december 31-én, illetve amennyiben a fenntartási időszak végének dátuma ennél későbbi, úgy a fenntartás időszak végén hatályát veszti.

9.5. A Kedvezményezett kijelenti, hogy – az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény előírásainak megfelelően – a projektadatlapra és mellékleteiben feltüntetett személyek, illetve a Projekt megvalósításában résztvevő személyek, valamint a beszámolás, a szabálytalansági eljárás és az ellenőrzési tevékenység során átadott dokumentumokban feltüntetett személyek személyes adataiknak a Támogató és a Miniszterelnökség által történő kezeléséhez (ideértve ezen adatok felvételét, tárolását, nyilvánosságra hozatalát, statisztikai módszerekkel történő feldolgozását is) kifejezetten hozzájárultak. Ennek alapján a Kedvezményezett szavatol azért, hogy ezen személyes adatok fentieknek megfelelő kezelése az érintettek hozzájárulásával történik.

9.6. A Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a vonatkozó magyar – ide értve a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényt is – és európai uniós jogszabályok rendelkezései az irányadók.

9.7. A Kedvezményezett képviselőjében aláíró személy(ek) kijelenti(k) és cégkivonatával/cégkivonatukkal, valamint aláírási címpéldányával/címpéldányukkal igazolja/igazolják, hogy társasági dokumentumai/alapító okirata alapján, a Szerződés bevezető részében feltüntetettek szerint jogosult(ak) a Kedvezményezett képviselőjére (és cégjegyzésére), továbbá ennek alapján a Szerződés megkötésére és aláírására. Aláíró képviselő(k) kijelenti(k) továbbá, hogy a testületi szervei(k) részéről a Szerződés megkötéséhez szükséges felhatalmazásokkal rendelkezik/rendelkeznek, tulajdonosai(k) a támogatási jogügyletet jóváhagyták és harmadik személyeknek nincs olyan jogosultsága, mely a Kedvezményezett részéről megakadályozná vagy bármiben korlátozná a Szerződés megkötését, és az abban foglalt kötelezettségek maradéktalan teljesítését.

Szerződő Felek a Szerződést elolvasták, és közös értelmezés után, mint akaratukkal és elhangzott nyilatkozataikkal mindenben egyezőt aláírták.

Korrupció-ellenes záradék

A Kedvezményezett nem követhet el, nem engedélyezhet, illetve harmadik személyt nem jogosíthat fel olyan cselekményekre, amely a közélet tisztaságára vonatkozó, valamint a korrupció-ellenes jogszabályok megsértését eredményezi. A Kedvezményezett nem fogadhat el, nem ajánlhat fel és nem adhat az eljáró harmadik személynek ajándékot, illetve pénzbeli vagy nem pénzbeli juttatást.

A Szerződés 6 oldalon és 2 db eredeti példányban készült. A Szerződéshez csatolt 16 db melléklet, és a Szerződéshez fizikai értelemben nem csatolt, de a Szerződésben vagy az ÁSZF-ben hivatkozott mellékletek, továbbá a projektadatlap és annak mellékletét képező valamennyi nyilatkozat, dokumentum a Szerződés elválaszthatatlan része.

|  |   |
|--|---|
| <p>.....<br/>Kedvezményezett<br/>P.H.<br/>Kelt Oroszlány, 2019. év ..... hónap ... napján.</p> | <p>.....<br/>Támogató<br/>P.H.<br/>Kelt Tatabánya, 2019. év ... hónap ... napján.</p> |
|--|---|

**Mellékletek:**

1. A Projekt költségvetése
2. A Projekt forrásai
3. A Projekt műszaki-szakmai tartalma
4. A Projekt mérföldkövei
5. A Projekt indikátorai és műszaki-szakmai eredmények
6. Közbeszerzési terv
7. A megvalósítás helyszíne
8. Biztosítékokra vonatkozó nyilatkozatok, szerződések, megállapodások
9. Konzorciumi együttműködési megállapodás
10. Adatfeldolgozási Szerződés
11. Rövid összefoglaló a projektről
12. Nyilatkozat részletes kommunikációs terv benyújtásáról
13. Konzorciumi tagok esetében (amennyiben korábban nem került benyújtásra): aláírási címpéldány/aláírás minta, valamint amennyiben delegált jog, az aláírási jogosultságot igazoló dokumentum
14. Nyilatkozat a finanszírozás módjáról

15. Egyéb a projekthez tartozó alátámasztó dokumentum (ok)

16. A „Széchenyi 2020 Kedvezményezettek tájékoztatási kötelezettségei útmutató és arculati kézikönyv”-ben foglaltaknak megfelelően, a nyilvánosság és a tájékoztatás biztosítása érdekében tervezett tevékenységek



**A PROJEKT KÖLTSÉGVETÉSE**

 Támogatási szerződés száma: **TOP-4.3.1-16-KO1-2017-00001**

 Kedvezményezett: **Oroszlány Város Önkormányzata**

| Támogatást igénylő            | Költség kategória                 | Költségtípus   | Megnevezés  | Mennyiség | Nettó egységár (Ft) | Nettó egységárra jutó ÁFA (Ft) | Elszámolható ktg (Ft) | Nem elszámolható ktg. (Ft) | Összesen (Ft) |
|-------------------------------|-----------------------------------|--|---|-----------|---------------------|--------------------------------|-----------------------|----------------------------|---------------|
| OROSZLÁNY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA | Beruházáshoz kapcsolódó költségek | Építéshez kapcsolódó költségek                             | Építéshez kapcsolódó költségek  | 1         | 18 819 685          | 5 081 315                      | 23 901 000            | -                          | 23 901 000    |
| OROSZLÁNY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA | Beruházáshoz kapcsolódó költségek | Építéshez kapcsolódó költségek                             | Építéshez kapcsolódó költségek  | 1         | 5 511 811           | 1 488 189                      | 7 000 000             | -                          | 7 000 000     |
| OROSZLÁNY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA | Beruházáshoz kapcsolódó költségek | Építéshez kapcsolódó költségek                             | Építéshez kapcsolódó költségek  | 1         | 110236221           | 29763779                       | 140 000 000           | -                          | 140 000 000   |
| OROSZLÁNY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA | Beruházáshoz kapcsolódó költségek | Építéshez kapcsolódó költségek                             | Építéshez kapcsolódó költségek  | 1         | 213 385 827         | 57 614 173                     | 111 000 000           | 160 000 000                | 271 000 000   |
| OROSZLÁNY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA | Beruházáshoz kapcsolódó költségek | Ingatlan vásárlás költségei                                | Ingatlan vásárlás költségei   | 1         | 5 999 000           | 0                              | 5 999 000             | -                          | 5 999 000     |
| OROSZLÁNY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA | Projektelőkészítési költségei     | Előzetes tanulmányok, engedélyezési dokumentumok költségei | Szükséges műszaki dokumentáció (engedélyezési, kiviteli és tendertervek, szakági tervekkel) | 1         | 2 000 000           | 540 000                        | 2 540 000             | -                          | 2 540 000     |
| OROSZLÁNY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA | Projektelőkészítési költségei     | Közbeszerzési költségek                                    | Közbeszerzési szakértő díja, közbeszerzési dokumentáció                                     | 1         | 1 200 000           | 0                              | 1 200 000             | -                          | 1 200 000     |

|                                  |   |   |  |   |           |         |                    |                    |                    |
|----------------------------------|---|---|--|---|-----------|---------|--------------------|--------------------|--------------------|
|                                  |   |   | összeállítása,<br>közbeszerzési<br>tanácsadói<br>tevékenység                     |   |           |         |                    |                    |                    |
| OROSZLÁNY VÁROS<br>ÖNKORMÁNYZATA | Projektelőkészíté<br>s költségei  | Közbeszerzési<br>költségek                                      | Közbeszerzési eljárás<br>díja  | 2 | 300 000   | 0       | 600 000            | -                  | 600 000            |
| OROSZLÁNY VÁROS<br>ÖNKORMÁNYZATA | Projektmenedzs<br>ment költség  | Egyéb<br>projektmenedzsment<br>költség                          | Projektmenedzsmenth<br>ez kapcsolódó anyag<br>és kis értékű<br>eszközök költsége | 1 | 392 913   | 106 087 | 499 000            | -                  | 499 000            |
| OROSZLÁNY VÁROS<br>ÖNKORMÁNYZATA | Projektmenedzs<br>ment költség  | Projektmenedzsment<br>személyi jellegű<br>ráfordítása           | Munkabér   | 1 | 4 330 709 | 0       | 4 330 709          | -                  | 4 330 709          |
| OROSZLÁNY VÁROS<br>ÖNKORMÁNYZATA | Projektmenedzs<br>ment költség  | Projektmenedzsment<br>személyi jellegű<br>ráfordítása           | Foglalkoztatást<br>terhelő adók,<br>járulékok                                    | 1 | 1 169 291 | 0       | 1 169 291          | -                  | 1 169 291          |
| OROSZLÁNY VÁROS<br>ÖNKORMÁNYZATA | Szakmai<br>tevékenységekhe<br>z kapcsolódó<br>szolgáltatások<br>költségei | Kötelezően előírt<br>nyilvánosság<br>biztosításának<br>költsége | Kötelezően előírt<br>nyilvánosság<br>biztosításának<br>költsége                  | 1 | 150 073   | 40 519  | 190 592            | -                  | 190 592            |
| OROSZLÁNY VÁROS<br>ÖNKORMÁNYZATA | Szakmai<br>tevékenységekhe<br>z kapcsolódó<br>szolgáltatások<br>költségei | Műszaki ellenőri<br>szolgáltatás költsége                       | Műszaki ellenőri<br>szolgáltatás költsége  | 1 | 1 235 754 | 333 654 | 1 569 408          | -                  | 1 569 408          |
| <b>ELSZÁMOLHATÓ KÖLTSÉGEK:</b>   |   |   |  |   |           |         | <b>299 999 000</b> | <b>160 000 000</b> | <b>459 999 000</b> |

.....  
Oroszlány Város Önkormányzata  
Kedvezményezett

P.H.

Kelt: Oroszlány, 2019. év március hónap .... napján.

.....  
Közreműködő Szervezet

P.H.

Kelt: Tatabánya, 2019. év március hónap .... napján.

**A PROJEKT FORRÁSAI**

Támogatási szerződés száma: **TOP-4.3.1-16-KO1-2017-00001**  
 Kedvezményezett: **Oroszlány Város Önkormányzata**

| <b>Források</b>  | <b>(Ft)</b>        |
|--|--------------------|
| A támogatási konstrukció keretében igényelt támogatás: | 299 999 000        |
| A támogatást igénylő nem elszámolható hozzájárulása    | 160 000 000        |
| <b>Összesen</b>  | <b>459 999 000</b> |

.....  
 Oroszlány Város Önkormányzata  
 Kedvezményezett

P.H.

Kelt: Oroszlány, 2019. év március hónap .... napján.

.....  
 Közreműködő Szervezet

P.H.

Kelt: Tatabánya, 2019. év március hónap .... napján.

**A PROJEKT MŰSZAKI-SZAKMAI TARTALMA ÉS EREDMÉNYEI**

 Támogatási szerződés száma: **TOP-4.3.1-16-KO1-2017-00001**

 Kedvezményezett: **Oroszlány Város Önkormányzata**

A projektre vonatkozó műszaki-szakmai eredmények:

| Mérföldkő sorszáma | Eredmény megnevezése                                | Eredmény leírása  | Eredmény számszerűsíthető célértéke | Eredmény számszerűsíthető célértékének mértékegysége | Az eredmény nem számszerűsíthető, egyéb tulajdonsága   |
|--------------------|---|---|-------------------------------------|--|--|
| 1                  | Műszaki tervek                                      | A projekthez kapcsolódó műszaki-szakmai dokumentumok kidolgozása az első 6 hónapban történik meg. Ennek eredményeként engedélyezési /kivitelezési tervdokumentáció készül mind a közterületi, mind a lakhatási projektrészekre vonatkozóan. | 1                                   | db   | Műszaki tervdokumentumok.  |
| 7                  | Kialakított/felújított/átalakított bérlakások száma | Legalább 24 bérlakás kialakítása  | 24                                  | db   | A projekt keretében elsősorban a Petőfi udvar 4-5. szám alatti önkormányzati tulajdonú bérlakás épületben kerülnek kialakításra, felújításra, átalakításra bérlakások. Ehhez kapcsolódóan a két lépcsőházba összesen 4 lakásba költöztethetőek be a szegregátumból integrált lakókörnyezetbe családok a pályázati kiírás összeköltöztetési szabályainak megfelelően. |
| 7                  | Megújított zöld terület                             | Városi területeken létrehozott vagy helyreállított nyitott terek  | 612                                 | m <sup>2</sup>                                       | A projekt keretében mintegy 612 m <sup>2</sup> zöld terület megújítása, rendezése, fejlesztése valósul meg.  |

|   |                                  |   |        |                |  |
|---|----------------------------------|---|--------|----------------|--|
| 7 | Közterület figyelő kamerák száma | Közterület figyelő kamerarendszer kiépítése, illetve a városi rendszerhez történő illesztése  | 7      | db             | A projekt keretében az akció területen legalább 7 db kamera kihelyezése történik meg annak érdekében, hogy a területen lakók, arra közlekedők biztonságérzete biztosítható legyen, a fejlesztés eredményeként létesült infrastruktúra megfigyelése biztosítottá váljon.  |
| 7 | Közösségi tér kialakítása        | A projekt keretében közösségi tér kerül kialakításra annak érdekében, hogy a területen élő célcsoporttagok számára biztosíthatóak legyenek az szolgáltatások, programlehetőségek legalább 100 m <sup>2</sup> -es épületrészben. | 191,25 | m <sup>2</sup> | A kialakítandó közösségi tér önkormányzati tulajdonú épületben kerülhet megvalósításra, melyben a TOP-5.2.1-es projektben konzorciumi partner Önkormányzati Szociális Szolgálat számos programot kíván tartani. Rosszidő esetén fedett programhelyszín, a TOP-5.2.1-es projekt egyes felzárkóztató eseményeinek helyszíne. |
| 7 | Út- és Járdafejlesztés           | 440 fm hosszban út és járdafejlesztés valósul meg.  | 440    | fm             | Gyalogút, járda, közútfejlesztés, kapcsolódó parkolófejlesztés valósul meg az érintett területeken.  |

.....  
Oroszlány Város Önkormányzata  
Kedvezményezett

P.H.

Kelt: Oroszlány, 2019. év március hónap .... napján.

.....  
Közreműködő Szervezet

P.H.

Kelt: Tatabánya, 2019. év március hónap .... napján.

**A PROJEKT MÉRFÖLDKÖVEI**

Támogatási szerződés száma: **TOP-4.3.1-16-KO1-2017-00001**  
 Kedvezményezett: **Oroszlány Város Önkormányzata**

| Mérföldkő sorszáma | Mérföldkő elérésének tervezett dátuma | Megvalósítani tervezett eredmény leírása  |
|--------------------|---------------------------------------|---|
| 1.                 | <b>2019.08.31.</b>                    | A projekt műszaki előkészítése, szükséges hatósági, műszaki szakmai, jogi dokumentumok elkészítése, beszerzése megvalósul. A projekt a megvalósítása a közbeszerzés szakaszába léphet.  |
| 2.                 | <b>2019.12.31.</b>                    | Megvalósíthatósági Tanulmány és mellékletei, valamint a feltételek teljesítését alátámasztó dokumentumok.   |
| 3.                 | <b>2020.04.30.</b>                    | A kivitelezésre vonatkozó közbeszerzés lefolytatásra és lezárásra kerül. A mérföldkő teljesítéséhez szükséges a beruházással érintett ingatlanok tulajdonviszonyainak rendezése megtörténik.  |
| 4.                 | <b>2020.06.30.</b>                    | A projekt keretében a kivitelezési tevékenység eléri a 25%-os készültséget, emiatt a kivitelező benyújtja a 25%-os részszámláját.   |
| 5.                 | <b>2020.09.30.</b>                    | A projekt keretében a kivitelezési tevékenység eléri a 50%-os készültséget, emiatt a kivitelező benyújtja a 50%-os részszámláját.   |
| 6.                 | <b>2020.12.31.</b>                    | A projekt keretében a kivitelezési tevékenység eléri a 75%-os készültséget, emiatt a kivitelező benyújtja a 75%-os részszámláját.   |
| 7.                 | <b>2021.05.31.</b>                    | A projekt keretében a kivitelezési tevékenység eléri a 100%-os készültséget, emiatt a kivitelező benyújtja a 100%-os részszámláját.   |
| 8.                 | <b>2021.08.31.</b>                    | A projekt mindennemű tevékenysége megvalósul, a beköltöző lakók teljesítik a szükséges feltételeket. A projekthez kapcsolódó projekt menedzsment, műszaki ellenőri és egyéb tevékenységek megvalósulnak, a projektzáráshoz szükséges minden dokumentum rendelkezésre áll. |

.....  
 Oroszlány Város Önkormányzata  
 Kedvezményezett

P.H.

.....  
 Közreműködő Szervezet

P.H.

Kelt: Oroszlány, 2019. év március hónap .... napján.

Kelt: Tatabánya, 2019. év március hónap .... napján.

**A PROJEKT INDIKÁTORAI ÉS MŰSZAKI-SZAKMAI EREDMÉNYEK**

 Támogatási szerződés száma: **TOP-4.3.1-16-KO1-2017-00001**

 Kedvezményezett: **Oroszlány Város Önkormányzata**

A Projektre vonatkozó output indikátor és elvárt célértéke:

| Monitoring mutató megnevezése   | Bázisérték dátuma | Bázisérték | Cél dátuma  | Cél változás | Cél összváltozás | Cél kumulált |
|---|-------------------|------------|-------------|--------------|------------------|--------------|
| Helyreállított lakóegységek városi területeken (CO40)                           | -                 | -          | 2021.08.31. | 24           | 24               | 24           |
| Helyreállított lakóegységek városi területeken (CO40)                           | -                 | -          | 2022.08.31. | 0            | 24               | 24           |
| Helyreállított lakóegységek városi területeken (CO40)                           | -                 | -          | 2023.08.31. | 0            | 24               | 24           |
| Helyreállított lakóegységek városi területeken (CO40)                           | -                 | -          | 2024.08.31. | 0            | 24               | 24           |
| Helyreállított lakóegységek városi területeken (CO40)                           | -                 | -          | 2025.08.31. | 0            | 24               | 24           |
| Helyreállított lakóegységek városi területeken (CO40)                           | -                 | -          | 2026.08.31. | 0            | 24               | 24           |
| Szociális célú városrehabilitációval érintett akcióterületen élő lakosság száma | -                 | -          | 2021.08.31. | 370          | 370              | 370          |
| Szociális célú városrehabilitációval érintett akcióterületen élő lakosság száma | -                 | -          | 2022.08.31. | 0            | 370              | 370          |
| Szociális célú városrehabilitációval érintett akcióterületen élő lakosság száma | -                 | -          | 2023.08.31. | 0            | 370              | 370          |
| Szociális célú városrehabilitációval érintett akcióterületen élő lakosság száma | -                 | -          | 2024.08.31. | 0            | 370              | 370          |
| Szociális célú városrehabilitációval érintett akcióterületen élő lakosság száma | -                 | -          | 2025.08.31. | 0            | 370              | 370          |
| Szociális célú városrehabilitációval érintett akcióterületen élő lakosság száma | -                 | -          | 2026.08.31. | 0            | 370              | 370          |
| Városi területeken épített vagy renovált köz- vagy kereskedelmi épületek (CO39) | -                 | -          | 2021.08.31. | 191,25       | 191,25           | 191,25       |
| Városi területeken épített vagy renovált köz- vagy kereskedelmi épületek (CO39) | -                 | -          | 2022.08.31. | 0            | 191,25           | 191,25       |

|   |   |   |             |         |         |         |
|---|---|---|-------------|---------|---------|---------|
| Városi területeken épített vagy renovált köz- vagy kereskedelmi épületek (CO39) | - | - | 2023.08.31. | 0       | 191,25  | 191,25  |
| Városi területeken épített vagy renovált köz- vagy kereskedelmi épületek (CO39) | - | - | 2024.08.31. | 0       | 191,25  | 191,25  |
| Városi területeken épített vagy renovált köz- vagy kereskedelmi épületek (CO39) | - | - | 2025.08.31. | 0       | 191,25  | 191,25  |
| Városi területeken épített vagy renovált köz- vagy kereskedelmi épületek (CO39) | - | - | 2026.08.31. | 0       | 191,25  | 191,25  |
| Városi területeken létrehozott vagy helyreállított nyitott terek (CO38)         | - | - | 2021.08.31. | 3188,00 | 3188,00 | 3188,00 |
| Városi területeken létrehozott vagy helyreállított nyitott terek (CO38)         | - | - | 2022.08.31. | 0       | 3188,00 | 3188,00 |
| Városi területeken létrehozott vagy helyreállított nyitott terek (CO38)         | - | - | 2023.08.31. | 0       | 3188,00 | 3188,00 |
| Városi területeken létrehozott vagy helyreállított nyitott terek (CO38)         | - | - | 2024.08.31. | 0       | 3188,00 | 3188,00 |
| Városi területeken létrehozott vagy helyreállított nyitott terek (CO38)         | - | - | 2025.08.31. | 0       | 3188,00 | 3188,00 |
| Városi területeken létrehozott vagy helyreállított nyitott terek (CO38)         | - | - | 2026.08.31. | 0       | 3188,00 | 3188,00 |

.....  
Oroszlány Város Önkormányzata  
Kedvezményezett

P.H.

Kelt: Oroszlány, 2019. év március hónap .... napján.

.....  
Közreműködő Szervezet

P.H.

Kelt: Tatabánya, 2019. év március hónap .... napján.



**KÖZBESZERZÉSI TERV**

Támogatási szerződés száma: **TOP-4.3.1-16-KO1-2017-00001**  
 Kedvezményezett: **Oroszlány Város Önkormányzata**

| Támogatást igénylő            | Beszerezés tárgya   | Becsült nettó érték | Közbeszerzési eljárás típusa | Megjegyzés |
|-------------------------------|---|---------------------|------------------------------|------------|
| Oroszlány Város Önkormányzata | bérlakás fejlesztés kivitelezése                              | 213 385 827         | Kbt. 117. §                  | -          |
| Oroszlány Város Önkormányzata | közút- és járdafejlesztés                                     | 110 236 221         | Kbt. 117. §                  | -          |
| Oroszlány Város Önkormányzata | magasépítési és környezetrendezési beavatkozások kivitelezése | 18 819 685          | Kbt. 117. §                  | -          |

.....  
 Oroszlány Város Önkormányzata  
 Kedvezményezett

P.H.

.....  
 Közreműködő Szervezet

P.H.

Kelt: Oroszlány, 2019. év március hónap ....  
 napján.

Kelt: Tatabánya, 2019. év március hónap ....  
 napján.



**MEGVALÓSÍTÁS HELYSZÍNE**

Támogatási szerződés száma: **TOP-4.3.1-16-KO1-2017-00001**

Kedvezményezett: **Oroszlány Város Önkormányzata**

Ezúton nyilatkozunk, hogy a projektet az alábbi helyszíneken tervezzük megvalósítani:

| Sorszám | Közterület                    | Házzszám | Helyrajzi szám |
|---------|-------------------------------|----------|----------------|
| 1.      | Oroszlány, Petőfi udvar       | 4-5.     | 597/40         |
| 2.      | Oroszlány, Móricz Zsigmond u. | 2        | 1975/1         |
| 3.      | Oroszlány, Szeptember 6. u.   | -        | 406/1          |
| 4.      | Oroszlány, Irinyi János u.    | -        | 535            |
| 5.      | Oroszlány, Fürst Sándor u.    | -        | 540            |
| 6.      | Oroszlány, Fürst Sándor u.    | -        | 544            |
| 7.      | Oroszlány, Bánki Donát u.     | -        | 543            |
| 8.      | Oroszlány, Nyíres-dűlő        | -        | 12406          |
| 9.      | Oroszlány, Nyíres-dűlő        | -        | 12410          |
| 10.     | Oroszlány, Nyíres-dűlő        | -        | 12411/1        |
| 11.     | Oroszlány, Petőfi Sándor u.   | 7.       | 621/12/A/45    |

.....  
 Oroszlány Város Önkormányzata  
 Kedvezményezett

P.H.

Kelt: Oroszlány, 2019. év március hónap .... napján.

## BIZTOSÍTÉKOKRA VONATKOZÓ NYILATKOZATOK, SZERZŐDÉSEK, MEGÁLLAPODÁSOK

Alulírott **Lazók Zoltán**, mint **Oroszlány Város Önkormányzatának (2840 Oroszlány , Rákóczi Ferenc út 78.)** aláírásra jogosult képviselője nyilatkozom, hogy a **TOP-4.3.1-16** keretében megvalósuló „**Lakhatási feltételek és a környezet állapotának javítása Oroszlányban**” című, **TOP-4.3.1-16-KO1-2017-00001** azonosító számú projekttel kapcsolatban a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet 84. §. (1) bekezdés c) pontja alapján önkormányzatunk mentesül a biztosítéknyújtási kötelezettség alól.

Kelt: Oroszlány, 2019. év március hónap .... napján.

.....  
Oroszlány Város Önkormányzata  
Kedvezményezett

P.H.



## KONZORCIUMI EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS

Nem releváns



## ADATFELDOLGOZÁSI SZERZŐDÉS

Nem releváns



**RÖVID ÖSSZEFOGLALÁS A PROJEKTRŐL**

A projekt a már támogatási szerződéssel rendelkező TOP-5.2.1-15-KO1-2016-00001 azonosítószámú pályázat tartalmára építve került kidolgozásra, mely egy igen jelentős lépést jelenthet az oroszlányi Német- és Nyíres-dűlők szegregátumának felszámolásában (ITS A6 akcióterület). A szegregátum lakosságának felkészítése már 2013 óta tart, mivel a TÁMOP-5.3.6-11/1-2012-0003 azonosítószámú projekt keretében jelentős eredményt ért el a város a bevont családok fejlesztésében. Ezen munka alapján és a TOP-5.2.1-ben megfogalmazott célok hatásaként több család is képesnek látszódik arra, hogy a külterületi, a város belső részétől elkülönülő, közszolgáltatásokat nélkülöző területéről integrált lakókörnyezetbe, modern bérlakásokba költözhessen. A korábbi eredmények alapján a valóban kint élő ~370 fő közül többen munkába álltak (~30 fő) és rendszeres jövedelemmel rendelkeznek.

Jelen projekt erre alapozottan kívánja az integrált lakókörnyezetbe költözésüket elősegíteni egy jelenleg is önkormányzati tulajdonban álló bérlakástömb felújításával és környezetének fejlesztésével. A bérlakás-fejlesztési tevékenység integrált lakókörnyezetben valósul meg, melyhez a felújításra szoruló bérlakástömb megfelelő lehetőséget biztosít. A Petőfi udvar 4-5. számú épülettömb a tervezési szakaszt követően várhatóan 24 db lakása újulhat. A két lépcsőházból álló épületben az összeköltöztetési szabályok szerinti lépcsőházanként 2-2 lakás bekerülési költsége ismerhető el. A projekt keretében költözők ingatlana felvásárlásra kerül. A további integrált területen történő bérlakás kialakítására vonatkozóan az Önkormányzat megvizsgálja a pályázati forrásokból rendelkezésre álló költség tekintetében tud-e még további bérlakásokat vásárolni/kialakítani. A Petőfi Sándor u. 7. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan átalakításával 1 db bérlakás kialakítására látszik lehetőség.

A projekt keretében az akcióterületen található, a szegregátumban lakók közösségi szolgáltatásainak igénybe vételét javító fejlesztések történnek. Ehhez igazodóan kerül fejlesztésre a Fürst Sándor utca egy szakasza, valamint a hozzá kapcsolódó tömegközlekedési és iskolai-bölcsődei ellátás biztonságos megközelítését biztosító Irinyi János utca közúti és gyalogos közlekedési felülete, tömegközlekedési megállója. Az utakhoz kapcsolódóan a csapadékvíz elvezetés kiépítése is megtörténik.

A biztonságérzet növelése és a megújított infrastruktúra megőrzése érdekében a térfigyelő kamerarendszerrel bővítésével történhet meg.

A tervezett projekthez az épületenergetikai fejlesztési előírások miatt az önkormányzat által biztosított el nem számolható költséget a képviselő-testület 160 millió Ft a 2019. évi költségvetésébe betervezték.

A projekt része a szegregátumhoz szorosan kapcsolódó akcióterületi részekben található közösségi ház fejlesztése a kapcsolódó programok helyszínének biztosítása, a befogadó környezet megteremtése érdekében. A közösségi ház mögötti területen pihenőpark kialakítása történhet meg, míg az azonos helyrajz számon található volt orvosi lakásból 1 db szolgálati lakás kialakítását valósítja meg az önkormányzat. Az akcióterület egyetlen közösségi használatú elavult játszótérnek és környezetének fejlesztésével növelhető a bevont családok közösségi integrációs lehetőségeinek területe a Szeptember 6. utcai játszótér fejlesztésével.

A Nyíres-dűlőben található önkormányzati tulajdonú zöldterületeken közösségi kert kialakítását vállalta fel az önkormányzat (kiszolgáló épületek felújítása, területrendezés), hogy így teremtsen lehetőséget a gazdálkodási és kertészeti ismeretek bővítésére. A közösségi kertben megtermelt dísznövényeket a városgazdálkodásért felelős önkormányzati vállalat telepíti ki a város területein, ahol külön figyelemfelhívás keretében értesülhetnek a városlakók arról, hogy a város díszítésében is szerepet vállaltak a projektben részt vevő szegregátumi lakosok, ezáltal társadalmi megbecsülésük javítását kívánjuk elérni.

.....  
**Oroszlány Város Önkormányzata**  
Kedvezményezett

P.H.

Kelt: Oroszlány, 2019. év március hónap .... napján.



## NYILATKOZAT RÉSZLETES KOMMUNIKÁCIÓS TERV BENYÚJTÁSÁRÓL

Alulírott **Lazók Zoltán**, mint **Oroszlány Város Önkormányzatának (2840 Oroszlány, Rákóczi Ferenc út 78.)** aláírásra jogosult képviselője nyilatkozom, hogy „**Lakhatási feltételek és a környezet állapotának javítása Oroszlányban**” című, **TOP-4.3.1-16-KO1-2017-00001** azonosítószámú projektben a részletes kommunikációs tervet az alábbiak szerint nyújtjuk be\*:

- **1. mérföldkő elérésekor**
- Nem releváns a részletes kommunikációs terv benyújtása, mivel a 150 millió Ft támogatási összeg alatti projekteknél nem elvárás a kommunikációs terv készítése

Kelt: Oroszlány, 2019. év március hónap .... napján.

.....  
Oroszlány Város Önkormányzata  
Kedvezményezett

P.H.

\* megfelelő rész aláhúzendó



**KONZORCIUMI TAGOK ESETÉBEN (AMENNYIBEN KORÁBBAN NEM KERÜLT  
BENYÚJTÁSRA): ALÁÍRÁSI CÍMPÉLDÁNY/ ALÁÍRÁS MINTA, VALAMINT AMENNYIBEN  
DELEGÁLT JOG, AZ ALÁÍRÁSI JOGOSULTSÁGOT IGAZOLÓ DOKUMENTUM**

Nem releváns





**NYILATKOZAT ARRÓL, HOGY A TERVEZETT KÖLTSÉGEKET, TEVÉKENYSÉGENKÉNT, UTÓFINANSZÍROZÁS VAGY SZÁLLÍTÓI FINANSZÍROZÁS KERETÉBEN KÍVÁNJA ELSZÁMOLNI**

Támogatási szerződés száma: **TOP-4.3.1-16-KO1-2017-00001**  
 Kedvezményezett: **Oroszlány Város Önkormányzata**

Alulírott **Lazók Zoltán**, mint **Oroszlány Város Önkormányzatának (2840 Oroszlány, Rákóczi Ferenc út 78.)** aláírásra jogosult képviselője nyilatkozom, hogy „**Lakhatási feltételek és a környezet állapotának javítása Oroszlányban**” című, **TOP-4.3.1-16-KO1-2017-00001** azonosítószámú projekt kapcsán a projekt tevékenységeinek finanszírozását az alábbiak szerint tervezzük:

| Költség kategória                 | Költségtípus   | Megnevezés/Költség elem   | Nettó egységár (Ft) | Nettó egység-árra jutó ÁFA (Ft) | Összesen (Ft) | Finanszírozás módja (szállítói finanszírozás/utófinanszírozás/v egyes finanszírozás) | Vegyes finanszírozás esetén           |   |
|-----------------------------------|--|---|---------------------|---------------------------------|---------------|--|---------------------------------------|---|
|                                   |  |   |                     |                                 |               |  | Támogatási összeg – Utó-finanszírozás | Támogatási összeg – Szállítói finanszírozás |
| Beruházáshoz kapcsolódó költségek | Építéshez kapcsolódó költségek                             | Építéshez kapcsolódó költségek  | 18 819 685          | 5 081 315                       | 23 901 000    | szállítói finanszírozás  | -                                     | -   |
| Beruházáshoz kapcsolódó költségek | Építéshez kapcsolódó költségek                             | Építéshez kapcsolódó költségek  | 5 511 811           | 1 488 189                       | 7 000 000     | utófinanszírozás   | -                                     | -   |
| Beruházáshoz kapcsolódó költségek | Építéshez kapcsolódó költségek                             | Építéshez kapcsolódó költségek  | 110 236 221         | 29763779                        | 140 000 000   | szállítói finanszírozás  | -                                     | -   |
| Beruházáshoz kapcsolódó költségek | Építéshez kapcsolódó költségek                             | Építéshez kapcsolódó költségek  | 213 385 827         | 57 614 173                      | 271 000 000   | szállítói finanszírozás  | -                                     | -   |
| Beruházáshoz kapcsolódó költségek | Ingtatlan vásárlás költségei                               | Ingtatlan vásárlás költségei  | 5 999 000           | 0                               | 5 999 000     | utófinanszírozás   | -                                     | -   |
| Projektelőkészítés költségei      | Előzetes tanulmányok, engedélyezési dokumentumok költségei | Szükséges műszaki dokumentáció (engedélyezési, kiviteli és tendertervek, szakági tervekkel) | 2 000 000           | 540 000                         | 2 540 000     | utófinanszírozás   | -                                     | -   |
| Projektelőkészítés költségei      | Közbeszerzési költségek                                    | Közbeszerzési szakértő díja, közbeszerzési  | 1 200 000           | 0                               | 1 200 000     | utófinanszírozás   | -                                     | -   |

|  |  |  |           |         |           |                  |   |   |
|--|--|--|-----------|---------|-----------|------------------|---|---|
|  |  | dokumentáció összeállítása, közbeszerzési tanácsadói tevékenység       |           |         |           |                  |   |   |
| Projektelőkészítés költségei                                 | Közbeszerzési költségek                                | Közbeszerzési eljárás díja   | 300 000   | 0       | 300 000   | utófinanszírozás | - | - |
| Projektmenedzsment költség                                   | Egyéb projektmenedzsment költség                       | Projektmenedzsmenthez kapcsolódó anyag és kis értékű eszközök költsége | 392 913   | 106 087 | 499 000   | utófinanszírozás | - | - |
| Projektmenedzsment költség                                   | Projektmenedzsment személyi jellegű ráfordítása        | Munkabér   | 4 330 709 | 0       | 4 330 709 | utófinanszírozás | - | - |
| Projektmenedzsment költség                                   | Projektmenedzsment személyi jellegű ráfordítása        | Foglalkoztatást terhelő adók, járulékok                                | 1 169 291 | 0       | 1 169 291 | utófinanszírozás | - | - |
| Szakmai tevékenységekhez kapcsolódó szolgáltatások költségei | Kötelezően előírt nyilvánosság biztosításának költsége | Kötelezően előírt nyilvánosság biztosításának költsége                 | 150 073   | 40 519  | 190 592   | utófinanszírozás | - | - |
| Szakmai tevékenységekhez kapcsolódó szolgáltatások költségei | Műszaki ellenőri szolgáltatás költsége                 | Műszaki ellenőri szolgáltatás költsége                                 | 1 235 754 |         | 1 569 408 | utófinanszírozás | - | - |

.....  
 Oroszlány Város Önkormányzata  
 Kedvezményezett

P.H.

### EGYÉB, A PROJEKTHEZ TARTOZÓ ALÁTÁMASZTÓ DOKUMENTUM(OK)

- **Átdolgozott projekttervezés, mely illeszkedik a Felhívás céljaihoz és feltételeihez**
  - o térkép a kibővített akcióterület megjelölésével
  - o út- és járdafelújításra vonatkozó műszaki indoklás
  - o aláírt, módosított projekttervezés
  
- **Önerő-nyilatkozat**
  
- **A projekt tartalmi-műszaki előkészítéséhez tartozó mérföldkőig benyújtandó dokumentumok:**
  - o Esélyegyenlőségi Terv
  - o Igazolás a TOP-5.2.1 szoft programok helyszínéről
  - o Megvalósíthatósági Tanulmány
  - o Belső költségkorlátoknak való megfelelés igazolása



## TOP-4.3.1-16-KO1-2016-00001 Átdolgozott projekttervezés

Oroszlány Város Önkormányzata 2017. augusztus 28-án nyújtott be pályázatot a TOP-4.3.1-16 számú, Leromlott városi területek rehabilitációja című pályázati felhívásra *Lakhatási feltételek és a környezet állapotának javítása Oroszlányban* címmel. A pályázat a TOP-5.2.1-15-KO1-2016-00001 azonosítószámú projekthez kapcsolódóan a beruházási (ERFA) típusú beavatkozásokat kívánja megvalósítani.

Oroszlány egyetlen szegregátuma külterületen található, a 2011. évi népszámlálás adatai alapján a KSH Német- és Nyíres-dűlők szegregátumaként azonosította, külterületi jellege miatt térképi ábrázolását nem végzi el. A szegregátumot a külterületi jellege és a hiányzó közműállománya miatt a TOP-4.3.1-16 pályázati felhívás felszámolással kezelendőként azonosítja. A szegregátum Oroszlány Város Integrált Településfejlesztési Stratégiájában A6 akcióterületként került azonosításra. A szegregátum lakosságának felkészítése már 2013 óta tart, mivel a TÁMOP-5.3.6-11/1-2012-0003 azonosítószámú projekt keretében jelentős eredményt ért el a város a bevont családok fejlesztésében. Ezen munka alapján és a TOP-5.2.1-ben megfogalmazott célok hatásaként több család is képesnek látszik arra, hogy a külterületi, a város belső részétől elkülönülő, közszolgáltatásokat nélkülöző területéről integrált lakókörnyezetbe, modern bérlakásokba költözhessen. A korábbi eredmények alapján a valóban kint élő ~370 fő közül többen munkába álltak (~30 fő) és rendszeres jövedelemmel rendelkeznek. Jelen projekt ezen pozitív folyamatokra alapozottan kívánja az integrált lakókörnyezetbe költözésüket elősegíteni egy jelenleg is önkormányzati tulajdonban álló bérlakástömb felújításával és környezetének fejlesztésével. A bérlakás-fejlesztési tevékenység integrált lakókörnyezetben valósul meg, melyhez a felújításra szoruló bérlakástömb megfelelő lehetőséget biztosít. A Petőfi udvar 4-5. számú épülettömb a tervezési szakaszt követően várhatóan 24 db lakása újulhat. A két lépcsőházból álló épületben az összeköltöztetési szabályok szerinti lépcsőházanként 2-2 lakás bekerülési költsége ismerhető el. A projekt keretében költözők ingatlanulajdonosa felvásárlásra kerül. A további integrált területen történő bérlakás kialakítására vonatkozóan az Önkormányzat megvizsgálja a pályázati forrásokból rendelkezésre álló költség tekintetében tud-e még további bérlakásokat vásárolni/kialakítani. A Petőfi Sándor u. 7. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan átalakításával 1 db bérlakás kialakítására látszik lehetőség.

A projekt keretében az akcióterület akként került kijelölésre, hogy a szegregátumban lakók közösségi- és közszolgáltatásokhoz történő hozzáférése lefedett legyen. Az akcióterület határai a Határ utca - Német - és Nyíres dűlők helyrajzi számokkal ellátott határterületei - Bokodi út - Rákóczi Ferenc út - Havasi Márton utca - Népek barátsága utca - Április utca - Bánki Donát utca - Bem József utca - Dózsa György út. Az akcióterületen belül a Német- és Nyíres-dűlő szegregátumának lakói megfelelő kapcsolatok kialakítása esetén tudják igénybe venni az olyan szükséges közösségi- és közszolgáltatásokat, mint az óvoda (Borbálai Óvoda), háziorvosi rendelő és közösségi ház (Móricz Zsigmond u. 2.), játszótér (Szeptember 6. utcai játszótér), valamint a legbiztonságosabb úton innen tudnak továbbhaladni olyan szolgáltatások irányába, mint a vasútállomás, Bölcsőde (Óvoda köz 2.), Hunyadi Mátyás Általános iskola (Havasi Márton u. 1-3.). Az akcióterületen belül érnek el olyan további szolgáltatásokat, mint az ABC, helyi-járat és távolsági buszmegállók (több viszonylat irányába). Az egyik legfontosabb viszonylat a Bölcsőde és az általános iskola elérhetőségének biztosítása, melyet gyalogosan és helyi-járatokkal is a vasút állomás irányából a Fürst Sándor utcán keresztül az Irinyi János utcai buszmegálló érintésével tudnak megközelíteni. Ezen útszakaszok rossz állapotúan, burkolatuk és csapadékvíz elvezetésük is hiányos, fejlesztésre szorul, emellett forgalomtechnikai illetve részben közvilágítás fejlesztési beavatkozásokat is szükséges rajtuk elvégezni. A buszmegállók szintén fejlesztésre szorulnak.

A biztonságérzet növelése és a megújított infrastruktúra megőrzése a térfigyelő kamerarendszerrel bővítésével történhet meg.

A projekt része a szegregátumhoz szorosan kapcsolódó akcióterületi részekben található közösségi ház fejlesztése a kapcsolódó programok helyszínének biztosítása, a befogadó környezet megteremtése érdekében. A közösségi ház mögötti területen pihenőpark kialakítása történhet meg, míg az ugyanezen helyrajz számon található volt orvosi lakásból 1 db szolgálati lakás kialakítását valósítja meg az önkormányzat. Az akcióterület egyetlen közösségi használatú elavult játszótérnek



és környezetének fejlesztésével szélesíthető a bevont családok közösségi integrációs lehetőségeinek helyszíne a Szeptember 6. utcai játszótér fejlesztésével.

A Nyíres-dűlőben található önkormányzati tulajdonú zöldterületeken közösségi kert kialakítását vállalta fel az önkormányzat (kiszolgáló épületek felújítása, területrendezés, vad- és vagyonvédelem), hogy így teremtsen lehetőséget a gazdálkodási és kertészeti ismeretek bővítésére. A közösségi kertben megtermelt dísnövényeket a városgazdálkodásért felelős önkormányzati vállalat telepíti ki a város területein, ahol külön figyelemfelhívás keretében értesülhetnek a városlakók arról, hogy a város díszítésében is szerepet vállaltak a projektben részt vevő szegregátumi lakosok, ezáltal társadalmi megbecsülésük szintje javítható.

Kelt: Oroszlány, 2019. év március hónap .... napján.

.....  
Oroszlány Város Önkormányzata  
Kedvezményezett

P.H.



**A "Széchenyi 2020 Kedvezményezettek tájékoztatási kötelezettségei útmutató és arculati kézikönyv"-ben foglaltaknak megfelelően, a nyilvánosság és a tájékoztatás biztosítása érdekében tervezett tevékenységek**

 Támogatási szerződés száma: **TOP-4.3.1-16-KO1-2017-00001**

 Kedvezményezett: **Oroszlány Város Önkormányzata**

 Szerződésben megítélt támogatási összeg\*: **299 999 000,- Ft**

|   |                                    |          |
|---|------------------------------------|----------|
| <b>Kiemelt jelentőségű projekt</b>  | 1 Mrd Ft feletti támogatási összeg |          |
| <b>Infrastrukturális fejlesztés</b>   | 150 millió Ft alatti               |          |
|   | 150-500 millió Ft                  | <b>x</b> |
|   | 500 millió Ft feletti              |          |
| <b>Egyéb fejlesztés (eszközbeszerzés, képzés, szoftverfejlesztés, bértámogatás, tanácsadás, stb.)</b> | 150 millió Ft alatti               |          |
|   | 150-500 millió Ft                  |          |
|   | 500 millió Ft feletti              |          |

| <b>Feladatok</b>  |  | <b>Igen*</b> | <b>Nem*</b> |
|---|--|--------------|-------------|
| A projekt előkészítő szakasza (1–4.)<br>A projekt megvalósítási szakasza (5–9.)<br>A projekt megvalósítását követő szakasz (10–14.) |  |              |             |
| 1   | Kommunikációs terv készítése   | <b>x</b>     |             |
| 2   | Nyomtatott tájékoztatók (brosúrák, szórólapok, stb.) elkészítése és lakossági terjesztése  |              | <b>x</b>    |
| 3   | A kedvezményezett működő honlapján a projekthez kapcsolódó tájékoztató (esetleg aloldal) megjelenítése és folyamatos frissítése a projekt fizikai zárásáig | <b>x</b>     |             |
| 4   | Sajtóközlemény kiküldése a projekt indításáról és a sajtómegjelenések összegyűjtése  | <b>x</b>     |             |
| 5   | Sajtó nyilvános események szervezése (ünnepélyes eseményekhez, pl. alapkövetétel, egyes beruházási fázisok befejezése, átadások, képzés zárása, stb.)      |              | <b>x</b>    |
| 6   | A beruházás helyszínén „A”, „B” vagy „C” típusú tábla elkészítése és elhelyezése   | <b>x</b>     |             |
| 7   | Médiamegjelenés vásárlása a projekthez kapcsolódóan  |              | <b>x</b>    |
| 8   | Kommunikációs célra alkalmas fotódokumentáció készítése  | <b>x</b>     |             |
| 9   | Sajtó-nyilvános ünnepélyes projektátadó rendezvény szervezése  |              | <b>x</b>    |
| 10  | Sajtóközlemény kiküldése a projekt zárásáról és a sajtómegjelenések összegyűjtése  | <b>x</b>     |             |
| 11  | Eredménykommunikációs információs anyagok, kiadványok készítése  |              | <b>x</b>    |
| 12  | TÉRKÉPTÉR feltöltése a projekthez kapcsolódó tartalommal   | <b>x</b>     |             |
| 13  | A beruházás helyszínén „D” típusú tábla elkészítése és elhelyezése   | <b>x</b>     |             |

\* a megfelelő esetben "X" jelölés szükséges

Kelt: Oroszlány, 2019. év március hónap ....

.....  
Oroszlány Város Önkormányzata  
Kedvezményezett

P.H.