

**Oroszlány Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi
Bizottsága**

3/2019. VFKB ülés

JEGYZŐKÖNYV

Készült: a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 2019. március 19-ei munkaterv szerinti nyílt üléséről

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal, Polgármesteri Hivatal I. emeleti tárgyalóterem

Jelen volt: Gyuga Mihály, Hartyáni László, Przygoczki Ferenc, Illeg Pál, Hermann Istvánné, Székely Antal bizottsági tagok
Kapos Katalin jegyzőkönyvvezető

Távoll volt: Sólyom Jöran elnök

Meghívottak: a mellékelt jelenléti ív szerint

Hartyáni László korelnök köszöntötte a megjelenteket és a bizottság ülését 15 óra 4 perckor megnyitotta. Megállapította, hogy a bizottság határozatképes, mert a **7 fő** bizottsági tagból **6 fő** jelen volt. Felkérte a bizottság tagjait, járuljanak hozzá, hogy az ülést Gyuga Mihály tanácsnok vezesse.

Miután kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, kérte a bizottság tagjait szavazzanak a javaslatról.

A bizottság a javaslatot nyílt szavazással, **6 fő bizottsági tag részvételével, 6 igen szavazattal** elfogadta és meghozta a következő határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
45/2019. (III.19.) VFKB határozata
a bizottsági ülés vezetéséről**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága 2019. március 19-ei munkaterv szerinti ülését Gyuga Mihály tanácsnok vezeti.

Felelős: Hartyáni László korelnök

Gyuga Mihály tanácsnok köszöntötte a megjelenteket, majd ismertette az ülés napirendi pontjait. Javaslatot tett a tárgyalandó napirendi pontokra:

1. A Képviselő-testület 2019. március 26-ai ülése előterjesztéseinek megvitatása

Nyílt ülés

- *Tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről, a hozott döntésekről, jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról*
- *A Varikont Kft. beolvadása az Oroszlányi Ingatlankezelő és Hasznosító Zrt.-be, az OIH Zrt. beolvadás utáni végleges vagyonszármazéka és vagyonszármazéka*
- *Beszámoló a VARIKONT Kft. 2018. évi tevékenységéről*
- *„Lakhatási feltételek és a környezet állapotának javítása Oroszlányban” című projekthez (TOP-4.3.1) kapcsolódó önkormányzati döntés*

Zárt ülés

- *Döntés a látvány-csapatsportágak Tao támogatási rendszere keretében megvalósuló, helyi sportlétesítményt érintő 2019. évi fejlesztés beruházási és pénzügyi elszámolási rendjéről (Gárdonyi Sportcentrum)*
- *Az Oroszlány, Petőfi udvar 4-5. épületben lévő lakásokról és az üritési folyamathoz kapcsolódó önkormányzati döntések*

A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság két ülés közötti anyagainak tárgyalása napirendi pont minden előterjesztését tárgyalják.

Székely Antal bizottsági tag javasolta, a bizottság két ülés közötti anyagai közötti 2.2 napirendi pontot ne ezen az ülésen tárgyalják meg, a vállalkozó felhívta, nem tud jönni az ülésre.

Gyuga Mihály tanácsnok elmondta, Lóczi Krisztián csoportvezető ebben a témában tud tájékoztatást adni, tudnak álláspontot kialakítani, javasolta, hogy tárgyalják meg.

Hermann Istvánné bizottsági tag elmondta, ne tárgyalják meg, a társasház nem lett megkérdezve.

Gyuga Mihály tanácsnok elmondta, Lóczi Krisztián csoportvezetőt meghallgatják, de az anyagban döntést nem hoznak. Javasolta, aki egyetért, hogy a 2.2 napirendi pontot tájékoztatásként tárgyalják, szavazzon.

Miután kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, kérte a bizottság tagjait szavazzanak a javaslatról.

A bizottság a javaslatot nyílt szavazással, **6 fő bizottsági tag részvételével, 6 igen szavazattal** elfogadta és meghozta a következő határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
46/2019. (III.19.) VFKB határozata
a „Gönczi F. utca 11. szám környezetének forgalmi rend módosítása” című napirendi pont
tárgyalásáról**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága 2019. március 19-ei munkaterv szerinti ülésén a „Gönczi F. utca 11. szám környezetének forgalmi rend módosítása” című napirendi pontot tájékoztatás jelleggel tárgyalja.

Felelős: Gyuga Mihály tanácsnok

Gyuga Mihály tanácsnok javaslatot tett a napirendi pontokon belüli előterjesztések tárgyalási sorrendjére, tekintettel a meghívott vendégekre:

2. Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság két ülés közötti anyagainak tárgyalása
 - *A Középnnyugat-magyarországi Közlekedési Központ Zrt. 2018. évi beszámolója és egyéb közlekedési kérdések*
 - *OSZE Fehér Holló Íjász Szakosztály kérelme*
 - *„OROSZLÁNY” térelem kompozíció kihelyezése*
 - *Smeller Lajos területbérlet igénye*
1. A Képviselő-testület 2019. március 26-ai ülése előterjesztéseinek megvitatása

Zárt ülés

- *Az Oroszlány, Petőfi udvar 4-5. épületben lévő lakásokról és az üritési folyamathoz kapcsolódó önkormányzati döntések*
- *Döntés a látvány-csapatsportágak Tao támogatási rendszere keretében megvalósuló, helyi sportlétesítményt érintő 2019. évi fejlesztés beruházási és pénzügyi elszámolási rendjéről (Gárdonyi Sportcentrum)*

Nyílt ülés

- *A Varikont Kft. beolvadása az Oroszlányi Ingatlankezelő és Hasznosító Zrt.-be, az OIH Zrt. beolvadás utáni végleges vagyommérlege és vagyoneleltára*
 - *Beszámoló a VARIKONT Kft. 2018. évi tevékenységéről*
 - *Tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről, a hozott döntésekről, jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról*
 - *„Lakhatási feltételek és a környezet állapotának javítása Oroszlányban” című projekthez (TOP-4.3.1) kapcsolódó önkormányzati döntés*
2. Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság két ülés közötti anyagainak tárgyalása
 - *Településrendezési terv módosítása*
 - *Vízi madarak és halak etetése a Malom-tavon és környezetében*
 - *Önkormányzati ingatlanvagyonnal kapcsolatos döntések*
 - *Közterületi utcabútorok kihelyezése (2019.)*
 - *Nem közművel összegyűjtött szennyvíz elszállítása*
 - *Helyi közutak forgalmi rendjének módosítása*
 - *Gönczi F. utca 11. szám környezetének forgalmi rend módosítása*

Miután kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, kérte a bizottság tagjait szavazzanak a napirendi pontok tárgyalási sorrendjéről.

A bizottság a napirendi pontok tárgyalási sorrendjét nyílt szavazással, **6 fő bizottsági tag részvételével, 6 igen szavazattal** elfogadta és meghozta a következő határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
47/2019. (III.19.) VFKB határozata
a napirendi pontok tárgyalási sorrendjéről**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága 2019. március 19-ei munkaterv szerinti ülésén a napirendi pontokat a következő sorrendben tárgyalja:

2. Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság két ülés közötti anyagainak tárgyalása

- *A Középnnyugat-magyarországi Közlekedési Központ Zrt. 2018. évi beszámolója és egyéb közlekedési kérdések*
- *OSZE Fehér Holló Íjász Szakosztály kérelme*
- *„OROSZLÁNY” térelem kompozíció kihelyezése*
- *Smeller Lajos területbérlet igénye*

1. A Képviselő-testület 2019. március 26-ai ülése előterjesztéseinek megvitatása

Zárt ülés

- *Az Oroszlány, Petőfi udvar 4-5. épületben lévő lakásokról és az üritési folyamathoz kapcsolódó önkormányzati döntések*
- *Döntés a látvány-csapatsportágak Tao támogatási rendszere keretében megvalósuló, helyi sportlétesítményt érintő 2019. évi fejlesztés beruházási és pénzügyi elszámolási rendjéről (Gárdonyi Sportcentrum)*

Nyílt ülés

- *A Varikont Kft. beolvadása az Oroszlányi Ingatlankezelő és Hasznosító Zrt.-be, az OIH Zrt. beolvadás utáni végleges vagyommérlege és vagyonleltára*
 - *Beszámoló a VARIKONT Kft. 2018. évi tevékenységéről*
 - *Tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről, a hozott döntésekről, jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról*
 - *„Lakhatási feltételek és a környezet állapotának javítása Oroszlányban” című projekthez (TOP-4.3.1) kapcsolódó önkormányzati döntés*
2. Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság két ülés közötti anyagainak tárgyalása
- *Településrendezési terv módosítása*
 - *Vízi madarak és halak etetése a Malom-tavon és környezetében*
 - *Önkormányzati ingatlanvagyonnal kapcsolatos döntések*
 - *Közterületi utcabútorok kihelyezése (2019.)*
 - *Nem közművel összegyűjtött szennyvíz elszállítása*
 - *Helyi közutak forgalmi rendjének módosítása*
 - *Gönczi F. utca II. szám környezetének forgalmi rend módosítása*

Felelős: Gyuga Mihály tanácsnok

Gyuga Mihály tanácsnok javasolta, „Az Oroszlány, Petőfi udvar 4-5. épületben lévő lakásokról és az üritési folyamathoz kapcsolódó önkormányzati döntések” és a „Döntés a látvány-csapatsportágak Tao támogatási rendszere keretében megvalósuló, helyi sportlétesítményt érintő 2019. évi fejlesztés beruházási és pénzügyi elszámolási rendjéről (Gárdonyi Sportcentrum)” című előterjesztéseket zárt ülésen tárgyalják.

Miután kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, kérte a bizottság tagjait, szavazzanak a javaslatról.

A bizottság a javaslatot nyílt szavazással, **6 fő bizottsági tag részvételével, 6 igen szavazattal** elfogadta és meghozta a következő határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
48/2019. (III.19.) VFKB határozata
zárt ülésről**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága 2019. március 19-ei munkaterv szerinti ülésén „Az Oroszlány, Petőfi udvar 4-5. épületben lévő lakásokról és az üritési folyamathoz kapcsolódó önkormányzati döntések” és a „Döntés a látvány-csapatsportágak Tao

támogatási rendszere keretében megvalósuló, helyi sportlétesítményt érintő 2019. évi fejlesztés beruházási és pénzügyi elszámolási rendjéről (Gárdonyi Sportcentrum), című napirendi pontokat zárt ülésen tárgyalja.

Felelős: Gyuga Mihály tanácsnok

2. NAPIRENDI PONT: Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság két ülés közötti anyagainak tárgyalása

A Középnnyugat-magyarországi Közlekedési Központ Zrt. 2018. évi beszámolója és egyéb közlekedési kérdések

Illés Józsefné a KNYKK Zrt. ügyvezetője elmondta, minden évben március 31-ig be kell számolni az előző évi teljesítményekről, ennek gazdasági számairól. Az idei évben a társaságnak fontos, hogy március 31-ig lezárt évet tudjanak bemutatni, ezért kérték, hogy a márciusi testületi ülésen ezt tárgyalják. Annyi látszik a beszámolóból, hogy az üzemi eredmény pozitív volt, 500 E Ft nyereséggel zártak, társaságuk 5 % nyereségre jogosult, ehhez szükség lenne 1,4 E Ft veszteség térítésre. Van két napirendi javaslatuk, az egyik, 2015-ben bevezették a Majki remeteséghez közlekedő járatokat, ezeknek a járatoknak a közlekedését a vasúti közlekedéshez igazítanák.

Papp Péter képviselő 15 óra 19 perckor megérkezett az ülésre.

Illés Józsefné ügyvezető elmondta, a második, felvetődött az önkormányzat részéről a vasúti ráhordás megvalósításának a kivitelezése, munkanapokon 5 járat beállítását javasolták. Új vonal bevezetését javasolták, falurészen is közlekedne, ennek van költségvonzata is. 2017 decemberében megváltoztak a helyközi elővárosi közlekedésben az élőállat szállítás szabályai, ők még a helyi járatokban a régi rendszert alkalmazták, most kérik, hogy a helyköziben alkalmazottakat vezessék be a helyi járatokon is. Tatán és Komáromban már több éve alkalmazzák a Duna-Gerecse kártya használatát, Oroszlányban azért vetődött fel, mert a Bányászati múzeumnál, a Majki remeteségnél és a Szlovák Tájháznál is kedvezményt biztosít, akinek van ilyen kártyája.

Hermann Istvánné bizottsági tag kérdése az volt, az élőállat szállítással kapcsolatban, vesz pl. 2 malacot, azt hazahozhatja-e busszal.

Illés Józsefné ügyvezető elmondta, ezeket szabályozzák, ami nagyobb hangsúly, az a segítő kutyák utazása.

Hermann Istvánné bizottsági tag kérdése az volt, a méretek meg vannak-e határozva.

Szegedi Zsolt a KNYKK Zrt. képviselője elmondta, meg van szabva.

Gyuga Mihály tanácsnok elmondta, itt két pénzügyi kihatás van, van egy veszteség, 1.4 M Ft, és a járatbővítés 2,4 M Ft-ba kerülne. A veszteséget mindenképpen finanszírozzák, a járatot el lehet dönteni, támogatja-e a bizottság.

Bartalus László osztályvezető elmondta, 4 járatot jelent a vasúti ráhordás, 5 járat a hazaérkező vonatok esetében.

Hermann Istvánné bizottsági tag kérdése az volt, a Táncsics M. úti gyógyszertár megálló benne van-e.

Gyuga Mihály tanácsnok elmondta, nem.

Hermann Istvánné bizottsági tag elmondta, akkor az a terület ki van hagyva.

Illés Józsefné ügyvezető elmondta, szinte az összes helyközi járat ott megy el.

Székely Antal bizottsági tag javasolta, 3 hónapig legyen próbajárat, nézzék meg, szükség van-e a járatra.

Gyuga Mihály tanácsnok elmondta, a javaslat az lenne, a határozati javaslat 6. pontjában 1 M Ft támogatást biztosítsanak a 2019. évi költségvetés általános tartaléka terhére 3 hónapos próbaidőre, május-július hónapokban.

További kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, ezért kérte, szavazzanak a módosító javaslatról.

A bizottság a módosító javaslatot **nyílt szavazással, 6 fő bizottsági tag részvételével, 6 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
49/2019. (III.19.) VFKB határozata
módosító javaslatról**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága javasolja, „A Középnnyugat-magyarországi Közlekedési Központ Zrt. 2018. évi beszámolója és egyéb közlekedési kérdések” című előterjesztés határozati javaslatának 5. pontja úgy módosuljon, hogy kísérleti jelleggel, 3 hónapra történő – bevezetése a szolgáltató által javasolt vonalvezetéssel és menetrenddel, 2019. május 1-jétől 2019. július 31-ig hatályosan, és a 6. pont módosuljon azzal, hogy az 5. pont szerinti helyi autóbuszjárat bevezetéséhez a 2019. évi költségvetésében 1.000 eFt támogatást biztosít a költségvetés „Általános tartalék” sora terhére.

Felelős: Gyuga Mihály tanácsnok

Gyuga Mihály tanácsnok kérte, szavazzanak az előterjesztés határozati javaslatáról.

További kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, ezért kérte, szavazzanak az előterjesztésről.

A bizottság az előterjesztést **nyílt szavazással, 6 fő bizottsági tag részvételével, 6 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
50/2019. (III.19.) VFKB határozata**

„A Középnnyugat-magyarországi Közlekedési Központ Zrt. 2018. évi beszámolója és egyéb közlekedési kérdések” című előterjesztés véleményezéséről

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a módosítással „A Középnnyugat-magyarországi Közlekedési Központ Zrt. 2018. évi beszámolója és egyéb közlekedési kérdések” című előterjesztést.

Felelős: Gyuga Mihály tanácsnok

Illés Józsefné üzetágvezető és Szegedi Zsolt 15 óra 30 perckor elhagyták az ülést.

OSZE Fehér Holló Íjász Szakosztály kérelme

Zimmermann Márk az OSZE Fehér Holló Íjász Szakosztály képviselője elmondta, ezt megelőző ülésen különböző kérések merültek fel, ennek elejét vették lakossági felméréssel. Mind a Lidl, mind a lakosság megkérdezésénél nem merült fel akadály, hogy azt a területet a megjelölt célra hasznosítsák, ismételten kérte, a bizottság döntsön a terület esetleges felhasználásáról.

Hermann Istvánné bizottsági tag elmonda, múltkori bizottsági ülésen javasoltak másik két helyszínt. Kérdése az volt, azokat megnézték-e, és továbbra is ehhez a helyszínhez ragaszkodnak-e.

Zimmermann Márk elmondta, megvizsgálták több helyszínt, arra jutottak, hogy a jelenleg megjelölt terület az, ahol az íjász hossz legkönnyebben kialakítható, az összes más terület adottságaiból fakadóan a jelenlegi pénzügyi helyzetük nem biztosítja azt, hogy a földmunkákkal azokat a feltételeket biztosítsák, ami a tevékenységhez kell. Az a terület, ami meg van jelölve, rendelkezik azokkal az adottságokkal, amire szükség van.

Przygoczi Ferenc bizottsági tag elmonda, a kérdésekre megkapták a választ.

Zimmermann Márk elmondta, felmerült még az egyéb kockázat területe is, ezt igyekeztek mind a lakosság, mind a Lidl részéről is úgy biztosítani, hogy belefogalmazták a felmérésbe, hogy a területet a döntést követően minden felelősség alól mentesíti.

Székely Antal bizottsági tag 15 óra 37 perckor elhagyta az ülést, a bizottsági tagok száma 5 fő.

Hartyáni László bizottsági tag elmondta, amennyiben az önkormányzatnak bármelyik időre a területre igénye van, akkor kivonulnak a területről.

Zimmermann Márk elmondta, akkor más területet keresnek.

Gyuga Mihály tanácsnok ismertette a szakmai javaslatot.

Zimmermann Márk elmondta, meg volt jelölve, hogy dolgozzanak ki egyfajta fejlesztési időszakot 10 éves távlatra. Eljutottak arra a szintre, hogy 5 éven belül tudják teljesíteni kitűzött céljaikat. Amennyiben nem sikerül határozatlan időre a területet igénybe venni, ha a területet elhagyják, nem tudják a megvalósítandó pontokat teljesíteni. Kérdése az volt, a 2 évet lehet-e módosítani határozatlan időre, és a kitételrel.

Gyuga Mihály tanácsnok elmondta, a múltkori bizottsági ülésen arról beszéltek, hogy kaptak több területet vissza, ha ezeket a területeket bérleti konstrukció kapcsán fiatal házásoknak lakóingatlan létesítésére kívánnák használni, akkor ugyanilyen bérleti jogviszony mellett ez megtörténhetne. A múltkori bizottsági

ülésen arról beszéltek, hogy nézzék meg azt a lehetőséget, hogy tudnak fiatal házásoknak valamilyen kedvezményes építési telket biztosítani tartós bérleti szerződés mellett.

Hartyáni László bizottsági tag elmondta, akkor van probléma, ha elköteleződnek, és jön egy határozat, a város adhat el telkeket fiataloknak, akkor mi van.

Óváriné Szeglet Erzsébet bizottsági referens elmonda, az MNV szigorúan szabályozza, milyen módon kell ezeket az ingatlanokat kezelni, és az évenkénti beszámolót megküldeni, nem lát lehetőséget arra, hogy erről felmentést kapjanak.

Bartalus László osztályvezető elmondta, testületi ülésre lesz egy előterjesztés, a bérleti szerződés tervezetét is be fogják hozni, amiben bizonyos megkötések benne lesznek.

Gyuga Mihály tanácsnok elmondta, gondoljanak bele, miért is kapták vissza ezeket a területeket, azért, hogy Oroszlány hasznosítsa ezeket. Azt várták volna, hogy alternatívákkal jöjjenek vissza az ülésre.

Dr. File Beáta jegyző elmondta, annak a területnek a hasznosítása nem fog egyik napról a másikra menni. Ha az íjász körrel megkötnék a szerződést, olyan felmondási feltételeket lehet bele építeni, amit tudomásul vesz az egyesület.

Székely Antal bizottsági tag 15 óra 46 perckor visszaérkezett az ülésre, a bizottsági tagok száma 6 fő.

Dr. File Beáta jegyző elmondta, ha egy olyan indok bekövetkezik, ami az önkormányzat érdekeit szolgálja, akkor tudomásul veszik a szerződés aláírásával, a felmondási idő megjelölésével, pl. 6 hónap, nekik azt a területet el kell hagyniuk, amellet, hogy határozatlan időtartamú a szerződés. Ez garanciát adhat az önkormányzatnak.

Hermann Istvánné bizottsági tag elmondta, megnyugtatták őket, hogy a Lidl részéről nem fog panasz érkezni. Nem nyugodott meg, bármikor jöhetnek panasszal, mert az önkormányzat a bérbeadó.

Óváriné Szeglet Erzsébet bizottsági referens elmondta, ez felmondási indok is lehet.

Gyuga Mihály tanácsnok elmondta, ha az ottani lakóközösség képviselője bármilyen vétót emel, azt tudomásul kell venni. Kérte, aki a jegyző által elmondott kiegészítésekkel, szerződéses alapfeltételekkel támogatja a kérelmet, szavazzon.

További kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, ezért kérte, szavazzanak a javaslatról.

A bizottság a javaslatot **nyílt szavazással, 6 fő bizottsági tag részvételével, 6 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
51/2019. (III.19.) VFKB határozata
az OSZE Fehér Holló Íjász Szakosztály kérelméről**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága támogatja az oroszlányi 1612-1617 helyrajzi számú, önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok ingyenesen történő hasznosítását az OSZE Fehér Holló Íjász Szakosztálya részére, azzal a feltétellel, hogy egy az önkormányzat érdekeit szolgáló indok bekövetkezte esetén, pl. 6 hónap felmondási idő megjelölésével, a bérlőnek a területet vissza kell adnia.

Felelős: Gyuga Mihály tanácsnok

Zimmermann Márk 15 óra 50 perckor elhagyta az ülést.

„OROSZLÁNY” térelem kompozíció kihelyezése

Szabó Károly intézményvezető idézett a kérelemből, az Oroszlányi Bányász klub alapítói szándéka az alapító okirat szerint kiemelten fontos fogalmazza meg a bányász hagyományok, a szakmai kultúra és közösségi élet fenntartását és annak megélési lehetőségét. Úgy gondolják, hogy ez a nemzeti kulturális örökség nagyon fontos. Háttérként elmondta, a kérelmen kívül ebben az évben e témakörben a Kis bányász tábor és a Kis bányász vetélkedőt is szeretnék megvalósítani.

Gyuga Mihály tanácsnok 15 óra 52 perckor elhagyta az ülést, a bizottsági tagok száma 5 fő.

Szabó Károly intézményvezető elmondta, a térelem a városképet is emeli. Nagyon sok városban ez a műtárgy már elkészült, az a tapasztalat, hogy nagyon szeretik a családok, a városok vendégei, fotózás céljából is. A térelem mérete 140 cm magas, 40 cm széles, talapzata olyan erősítést kap, hogy kibírjon 2-3 gyereket.

Bartalus László osztályvezető ismertette a határozati javaslatot.

Gyuga Mihály tanácsnok 15 óra 55 perckor visszaérkezett az ülésre, a bizottsági tagok száma **6 fő**.

Székely Antal bizottsági tag kérdése az volt, miből készülne a térelem.

Bartalus László osztályvezető elmondta, expandált polisztirolhab anyagból (hungarocell) fog készülni, be van vonva egy műanyag burkolattal, ami egy 30 cm talapzaton áll.

Székely Antal bizottsági tag kérdése az volt, felmerült-e, hogy máshol kerülne elhelyezésre.

Gyuga Mihály tanácsnok elmondta, felmerült, járt Harkányban, ott a város közepén van. Ez egy meghatározó része a városnak, beleillik ebbe a területbe.

Hartyáni László bizottsági tag elmondta, az ilyen térelemet általában központi helyen rakják ki.

Gyuga Mihály tanácsnok elmondta, az ötletgazdák ezt a helyet szimpatikusnak találták, ebben kérnek támogatást.

Székely Antal bizottsági tag kérdése az volt, van-e valami feltétele a használatnak az igénylő részéről.

Szabó Károly intézményvezető elmondta, nincs.

Gyuga Mihály tanácsnok elmondta, a kérdés az volt, milyen feltételekkel történik a területhasználati szerződés, időtartamhoz kötötten, kompozícióhoz kötötten, mik azok az elemek, amik szerepelni fognak.

Bartalus László osztályvezető elmondta, a közterület-használati engedélyek visszavonásig érvényesek.

Hermann Istvánné bizottsági tag elmondta, tetszik az ötlet, a helyszínnel van problémája, a Bányász klub takarásban lenne, a Szakorvosi rendelő előtti füves részen látná szívesebben.

Gyuga Mihály tanácsnok kérte, aki támogatja „OROSZLÁNY” térelem kompozíció kihelyezését, és elfogadja az előterjesztésben szereplőket, szavazzon.

További kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, ezért kérte, szavazzanak a kérelemről.

A bizottság a kérelmet **nyílt szavazással, 6 fő bizottsági tag részvételével, 6 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
52/2019. (III.19.) VFKB határozata
„OROSZLÁNY” térelem kompozíció kihelyezéséről**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága támogatja:

1. Az Oroszlányi Bányász Klub Alapítvány által a Bányász Klub előtti, az önkormányzat tulajdonát képező, 583/48 helyrajzi számú közterületen – az előterjesztés tartalma szerinti – „OROSZLÁNY” térelem kompozíció elhelyezéséhez a tulajdonosi hozzájárulás megadását.
2. Az 1. pont szerinti, „OROSZLÁNY” térelem kompozíció által az érintett közterület térítésmentes használatának engedélyezését.

Felelős: Gyuga Mihály tanácsnok

Szabó Károly intézményvezető 16 óra 2 perckor elhagyta az ülést.

Smeller Lajos területbérlet igénye

Gyuga Mihály tanácsnok ismertette a kérelmet.

Smeller Lajos elmondta, az ott a környék szemétkerakó telepe. Szerette volna megvenni, de nem eladható. Ott van egy árok, szeretné, ha be tudná csatornázni, mert egy forrás vizét vezeti el. A másik, annak a területnek a rendbetétele lenne, amit vállalná, hogy megoldja. Azt úgy lehetne megoldani, hogy kerítéssel le lenne kerítve, és ki lenne téve egy szemétkerakást tiltó tábla.

Bartalus László osztályvezető elmondta, a vízfolyás lefedésére az OIH Zrt-től kértek ajánlatot, Opsusza Csaba küldött egy e-mailt, műszakilag azt javasolta, hogy az út alatti két átereszes átvezetést egy csőbe történő monolit átvezetéssel, és azt követően 15-20 méteren történő lefedése 800-as átmérőjű tokos betoncsővel, 4-5,5 M Ft + Áfa nagyságrendre adott ajánlatot, tájékoztató jellegű ár. Idei költségvetésben erre nincs lehetőség. A másik terület rendbetétele és lekerítése az önkormányzat részéről akár támogatható lenne.

Gyuga Mihály tanácsnok elmondta, kinn járt Smeller úrnál, akkor beszéltek arról, hogy az igazi neuralgikus pontja ennek a vízáteresznek, ahol a két cső valamilyen szinten összefolyik, és az útról a sár bemosódik, el fog tömődni. A rézsű nem áll rendelkezésre, az egy beomló rész lesz. A kérelemben szerepel, hogy szeretne egy rendezett területet kialakítani, ezt tudná támogatni. Ha Smeller úr bevállalja, hogy megtisztítja azt a területet, azt támogatni kell. Ha valamilyen határidőn belül a patak meder is egy tisztas karbantartást is kapjon, azt is tudja támogatni.

Székely Antal bizottsági tag kérdése az volt, a patak mederrel kapcsolatosan a Kossuth L. utcához hasonló megoldás nem merült-e fel.

Smeller Lajos elmondta, az megfelelne.

Hartyáni László bizottsági tag elmondta, ha meghosszabbítják, és lefedik, arrébb fog jelentkezni a probléma, viszont ahol bemegy, azt a torkolatot kéne megcsinálni.

Gyuga Mihály tanácsnok elmondta, első körben dönthetne a bizottság arról, hogy a terület bérbeadásával, tisztításával mit kezdenek, a másik, egy alternatív mederrehabilitációt hogy lehetne megvalósítani. Kérte döntsenek a terület bérbeadásáról. Itt is lehetne egy bérleti szerződést kötni határozatlan időre, hogy Smeller Lajos úr vállalja a terület kitakarítását. Kérdése az volt, lekerítheti-e, kaput tehet-e rá.

Dr. File Beáta jegyző elmondta, ezeket tisztázni kell.

Bartalus László osztályvezető elmondta, annyi részt keríthet el, aminél az átjárást biztosítja, illetve a lekerített területrész alatti közművekhez a hozzáférést biztosítani kell.

Gyuga Mihály tanácsnok kérte, aki az elhangzott feltételekkel támogatja a bérbeadást, szavazzon.

További kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, ezért kérte, szavazzanak a javaslatról.

A bizottság a javaslatot **nyílt szavazással, 6 fő bizottsági tag részvételével, 6 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
53/2019. (III.19.) VFKB határozata
Smeller Lajos területbérlet igényéről**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága támogatja Smeller Lajos, Oroszlány, Határ út 14/A lakóépülete melletti terület bérbeadását azzal a feltétellel, hogy vállalja a terület kitakarítását, annyi részt keríthet el, aminél az átjárást biztosítani kell, illetve a lekerített területrész alatti közművekhez a hozzáférést biztosítja.

Felelős: Gyuga Mihály tanácsnok

Gyuga Mihály tanácsnok szünetet rendelt el, ami 16 óra 14 perctől 16 óra 21 percig tartott.

SZÜNET

ZÁRT ÜLÉS (külön jegyzőkönyvezve)
16:21- 17:54

1. NAPIRENDI PONT: A Képviselő-testület 2019. március 26-ai ülése előterjesztéseinek megvitatása

A Varikont Kft. beolvadása az Oroszlányi Ingatlankezelő és Hasznosító Zrt.-be, az OIH Zrt. beolvadás utáni végleges vagyonszerleget és vagyonszerleget

Németh Gábor az OIH Zrt. vezérigazgatója elmondta, tárgyalta a cég Felügyelő bizottsága. A vonatkozó jogszabályok alapján egy beolvadás esetében a beolvadást követő 90 napon belül közzé kell tenni a megszűnő társasággal kapcsolatos beszámolót, vagyonszerleget, el kell fogadni a létre jövő társaság közös vagyonszerleget.

Przygocski Ferenc bizottsági tag elmondta, a könyvvizsgáló megvizsgált mindent, a Felügyelő bizottságnál és az Igazgatóságon nem volt semmi ellenvetés, minden meg lett szavazva.

Gyuga Mihály tanácsnok kérte, aki támogatja az előterjesztést, szavazzon.

További kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, ezért kérte, szavazzanak az előterjesztésről.

A bizottság az előterjesztést **nyílt szavazással, 5 fő bizottsági tag részvételével, 5 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
56/2019. (III.19.) VFKB határozata**

**„A Varikont Kft. beolvadása az Oroszlányi Ingatlankezelő és Hasznosító Zrt.-be, az OIH Zrt.
beolvadás utáni végleges vagyonmérlege és vagyonleltára” című előterjesztés véleményezéséről**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek „A Varikont Kft. beolvadása az Oroszlányi Ingatlankezelő és Hasznosító Zrt.-be, az OIH Zrt. beolvadás utáni végleges vagyonmérlege és vagyonleltára” című előterjesztést.

Felelős: Gyuga Mihály tanácsnok

Beszámoló a VARIKONT Kft. 2018. évi tevékenységéről

Németh Gábor az OIH Zrt. vezérigazgatója elmondta, az adózott eredmény több a tervhez képest, és van egy javaslat is megfogalmazva, az eredményt fejlesztési célra szeretnék fordítani. Új homlokrakodót is beszerezett a társaság az eredmény terhére.

További kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, ezért **Gyuga Mihály tanácsnok** kérte, szavazzanak az előterjesztésről.

A bizottság az előterjesztést **nyílt szavazással, 5 fő bizottsági tag részvételével, 4 igen, 1 nem szavazattal** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
57/2019. (III.19.) VFKB határozata**

a „Beszámoló a VARIKONT Kft. 2018. évi tevékenységéről” című előterjesztés véleményezéséről

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a „Beszámoló a VARIKONT Kft. 2018. évi tevékenységéről” című előterjesztést.

Felelős: Gyuga Mihály tanácsnok

Tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről, a hozott döntésekről, jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Gyuga Mihály tanácsnok elmondta, az előterjesztéshez kiegészítés is kiosztásra került.

További kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, ezért kérte, szavazzanak a kiegészített előterjesztésről.

A bizottság az előterjesztést a kiegészítéssel **nyílt szavazással, 5 fő bizottsági tag részvételével, 5 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
58/2019. (III.19.) VFKB határozata**

a „Tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről, a hozott döntésekről, jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról” című kiegészített előterjesztés véleményezéséről

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a kiegészítéssel a „Tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről, a hozott döntésekről, jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról” című előterjesztést.

Felelős: Gyuga Mihály tanácsnok

„Lakhatási feltételek és a környezet állapotának javítása Oroszlányban” című projekthez (TOP-4.3.1) kapcsolódó önkormányzati döntés

Dr. File Beáta jegyző elmondta, ez a TOP pályázat műszaki tartalmában változott, ezért az a döntés született tegnapi politikai egyeztetésen, hogy rendkívüli testületi ülésen kerüljön megtárgyalásra, a tegnapi napon a

testületi meghívót kiküldték. A bizottságoknak nem küldték ki újra az előterjesztést, amit kiküldött, az a támogatási szerződés-tervezet, mert az aláírási határidő március 22. Erről a pályázatról azt kell tudni, hogy nehezen alakult ki a tartalmi része. Amikor benyújtotta a pályázatot az önkormányzat, azzal a tartalommal arra kaptak lehetőséget, hogy benyújtsák, utána levelezni kezdtek, hogy nem lehet a Petőfi udvari területet fejleszteni azokkal a feltételekkel, amit az eredeti pályázat tartalmazott. Az a cél, hogy a Nyíres dűlőből bejöjjenek a belterületi környezetbe. Most ott tartanak, hogy 100 M Ft-ot el tudnak költeni, 200 M nem. Ahonnét a Nyíres dűlőből érkeznek az óvodások, iskolások, azokat a területeket kell fejleszteni. Múlt héten kapták meg a választ, hogy az új tartalommal elfogadják.

Illeg Pál bizottsági tag 18 óra 8 perckor visszaérkezett az ülésre, a bizottsági tagok száma **6 fő**.

Gyuga Mihály tanácsnok elmondta, úgy kellett kialakítani ezt az egész akció területet, hogy elindultak a Nyíres dűlőtől, a vasútig, a Rákóczi F. u. Bánki D. utcáig, figyelembe se véve azt, hogy ott nincs szerves kapcsolati elem a Nyíres dűlő és a Borbála között, mert mindenki a Bokodi úton jön be.

Papp Péter képviselő elmondta, a pályázat közös munka volt a pályázat kiírói, és a referensek között.

Gyuga Mihály tanácsnok elmondta, a Népekbarátsága-Irinyi tengelynél az Irinyi u. fog felújításra kerülni ebből a pályázatból. Arra volt hitelfelvétel tervezve. Mivel ebből a 299 M Ft-ból meg fog valósulni, akkor nézzék meg annak lehetőségét, hogy a hitelből felszabaduló pénz nem mehet-e a Gönczi F. u. felújítására. Mivel ott az Irinyi u. ügyis megvalósul, az óvárosi részben pedig nincs olyan fejlesztés, kérné, hogy nem mehet-e át a hitelfelvétel azon összege. Több képviselő társával a Gönczi F. u. lakóinak többször elmondták, hogy több mint fél milliárdos fejlesztés lesz ott, ennek ellenére nem fog megvalósulni.

Hermann Istvánné bizottsági tag hozzászötte, a Gönczi F. u. szennyvíz vezeték cseréje a GFT keretein belül meg fog valósulni. Több társasháza van, ha ott a szennyvízvezeték ki lesz cserélve, új aszfalt lesz, az sokat fog segíteni.

Gyuga Mihály tanácsnok elmondta, örül, hogy ilyen komoly pályázati pénz jön a városhoz.

Hartyáni László bizottsági tag elmondta, az óváros rehabilitációjával kapcsolatban a sárga tömb helyén kéne valamit csinálni.

További kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, ezért **Gyuga Mihály tanácsnok** kérte, szavazzanak az előterjesztésről és a kiegészítésről.

A bizottság az előterjesztést a kiegészítéssel **nyílt szavazással, 6 fő bizottsági tag részvételével, 6 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
59/2019. (III.19.) VFKB határozata**

a „Lakhatási feltételek és a környezet állapotának javítása Oroszlányban” című projekthez (TOP-4.3.1) kapcsolódó önkormányzati döntés” című előterjesztés és kiegészítés véleményezéséről

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a „Lakhatási feltételek és a környezet állapotának javítása Oroszlányban” című projekthez (TOP-4.3.1) kapcsolódó önkormányzati döntés” című előterjesztést a kiegészítéssel.

Felelős: Gyuga Mihály tanácsnok

2. NAPIRENDI PONT: Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság két ülés közötti anyagának tárgyalása

Önkormányzati ingatlanvagyonnal kapcsolatos döntések

Óváriné Szeglet Erzsébet bizottsági elmonda, az előterjesztés 1. pontja a mozi telkét rendezzi. A 2. pontban a két Táncsics M. úti orvosi rendelő megvételére tesznek javaslatot.

Bartalus László osztályvezető elmondta, az értékbecsléshez ellenértékbecslést csináltattak, a bizottság tegyen javaslatot, hogy megvásárolják-e vagy sem.

Óváriné Szeglet Erzsébet bizottsági elmondta, a bizottság tárgyalta már, meg kellett csináltatni az értékbecslést.

Gyuga Mihály tanácsnok elmondta, a tulajdonos nem tudja fenntartani, felajánlotta a városnak, el kell gondolkodni, megvásárolja-e az önkormányzat.

Székely Antal bizottsági tag kérdése az volt, a bérbeadás nem merült-e fel.

Óváriné Szeglet Erzsébet bizottsági elmondta, nem.

Papp Péter képviselő elmondta, várják meg az adóbefizetést.

Óváriné Szeglet Erzsébet bizottsági elmondta, 2022. január 31-ig tartó haszonkölcsön szerződés van jelenleg érvényben.

Székely Antal bizottsági tag javasolta, hagyják kifutni ezt a szerződést, jövőre térjenek rá vissza.

Gyuga Mihály tanácsnok elmondta, kínálják meg a tulajdonost, hogy megvenni nem tudják, de mennyi az a bérleti díj, amennyivel tudnak tárgyalni.

Székely Antal bizottsági tag elmondta, ha felmondja, akkor lehet lépni.

Gyuga Mihály tanácsnok javasolta, a hivatal keresse meg a tulajdonost egy olyan levéllel, hogy Oroszlány költségvetése nem teszi lehetővé az ingatlanok megvásárlását.

További kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, ezért kérte, szavazzanak a javaslatról.

A bizottság a javaslatot **nyílt szavazással, 6 fő bizottsági tag részvételével, 6 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
60/2019. (III.19.) VFKB határozata**

**az „Önkormányzati ingatlanvagyonnal kapcsolatos döntések” című előterjesztés határozati javaslata
2. pontjának véleményezéséről**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága javasolja, hogy az „Önkormányzati ingatlanvagyonnal kapcsolatos döntések” című előterjesztés határozati javaslata 2. pontjával kapcsolatban a hivatal levélben keresse meg a tulajdonost, melyben közli, hogy Oroszlány költségvetése nem teszi lehetővé az ingatlanok megvásárlását

Felelős: Gyuga Mihály tanácsnok

Bartalus László osztályvezető elmondta, az 1. pontban lévő mozi környezetével kapcsolatban is hozzanak döntést, a mozi közterületi része értékesíthető közterületté válik.

További kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, ezért **Gyuga Mihály tanácsnok** kérte, szavazzanak a javaslatról.

A bizottság a javaslatot **nyílt szavazással, 6 fő bizottsági tag részvételével, 6 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
61/2019. (III.19.) VFKB határozata**

**az „Önkormányzati ingatlanvagyonnal kapcsolatos döntések” című előterjesztés határozati javaslata
1. pontjának véleményezéséről**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az „Önkormányzati ingatlanvagyonnal kapcsolatos döntések” című előterjesztés határozati javaslata 1. pontját.

Felelős: Gyuga Mihály tanácsnok

Óváriné Szeglet Erzsébet elmondta, a 3. pont a Dózsa Gy. u. 25., és a Népekbarátsága u. 18 számú ingatlan értékesítése. Értékbecslést készítetttek, a vagyonrendelet értelmében itt versenyeztetéssel kell eljárni, a kikiáltási ár a szakértői ár.

Hermann Istvánné bizottsági tag elmondta, egyetért az értékbecsléssel, az eladással is, amennyiben a Petőfi udvar 4-5 lakóinak szükség van a pártirodára.

Bartalus László osztályvezető elmondta, a bizottság hozhat olyan döntést, hogy a VFKB feltételesen támogatja (Petőfi udvar 4-5.) a Népekbarátsága u. 18. eladását.

További kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, ezért kérte, szavazzanak a javaslatról.

A bizottság a javaslatot **nyílt szavazással, 6 fő bizottsági tag részvételével, 6 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
62/2019. (III.19.) VFKB határozata**

**az „Önkormányzati ingatlanvagyonnal kapcsolatos döntések” című előterjesztés határozati javaslata
3. pontjában szereplő Népekbarátsága u. 18. értékesítéséről**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága feltételesen támogatja (Petőfi udvar 4-5.) az „Önkormányzati ingatlanvagyonnal kapcsolatos döntések” című előterjesztés határozati javaslata 3. pontjában szereplő Népekbarátsága u. 18. számú ingatlan értékesítését.

Felelős: Gyuga Mihály tanácsnok

Gyuga Mihály tanácsnok kérte, aki a Dózsa Gy. u. 25. eladását támogatja, szavazzon.

További kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, ezért kérte, szavazzanak a javaslatról.

A bizottság a javaslatot **nyílt szavazással, 6 fő bizottsági tag részvételével, 6 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
63/2019. (III.19.) VFKB határozata**

**az „Önkormányzati ingatlanvagyonnal kapcsolatos döntések” című előterjesztés határozati javaslata
3. pontjában szereplő Dózsa Gy. u. 25. értékesítéséről**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága támogatja az „Önkormányzati ingatlanvagyonnal kapcsolatos döntések” című előterjesztés határozati javaslata 3. pontjában szereplő Dózsa Gy. u. 25. számú ingatlan értékesítését.

Felelős: Gyuga Mihály tanácsnok

Óváriné Szeglet Erzsébet elmondta, a 4. pont helyben kiosztásra került. Az Oroszlányi Szakorvosi és Ápolási Intézet melletti terület, amit megosztottak, avval kapcsolatban évek óta folyik levelezés, hogy vissza tudják szerezni ingyenes önkormányzati tulajdonba. Jegyző asszonyt megkereste a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő, hogy lehetőséget lát ennek a rendezésére, és erősítsék meg 2014-es döntésüket.

Gyuga Mihály tanácsnok kérte, aki támogatja a határozati javaslat 4. pontját, szavazzon.

További kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, ezért kérte, szavazzanak a javaslatról.

A bizottság a javaslatot **nyílt szavazással, 6 fő bizottsági tag részvételével, 6 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
64/2019. (III.19.) VFKB határozata**

**az „Önkormányzati ingatlanvagyonnal kapcsolatos döntések” című előterjesztés határozati javaslata
helyben kiosztott 4. pontjának véleményezéséről**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az „Önkormányzati ingatlanvagyonnal kapcsolatos döntések” című előterjesztés határozati javaslata helyben kiosztott 4. pontját.

Felelős: Gyuga Mihály tanácsnok

Településrendezési terv módosítása

Óváriné Szeglet Erzsébet elmondta, kérelem érkezett a Túra-Truck Kft-től, a bizottság tárgyalta 2018 áprilisban, akkor azt a döntést hozta, hogy a kisajátítási eljárás lezárásáig felfüggeszti döntését, és azt követően tesz javaslatot a terület övezeti átsorolásával kapcsolatban. Az eljárás lefolytatódott, a temető melletti járda elkészült. Az ügyfél kérelmezi az átsorolást.

Bartalus László osztályvezető elmondta, amikor volt tavaly a rendezési terv módosítása, akkor a főépítész azt a tájékoztatást adta, hogy a meglévő rendezési tervek módosítására már nem lesz lehetőség, új rendezési tervet kell előkészíteni.

Hartyáni László bizottsági tag elmondta, azt az utat előbb utóbb meg kell csinálni, ennél fogva az a terület jó fejlesztési lehetőségé válik.

Bartalus László osztályvezető elmondta, a fejlesztési program kidolgozását el lehet indítani, most az a kérés, hogy a bizottság ebben a kérelemben hozzon döntést.

Gyuga Mihály tanácsnok kérte, aki támogatja az átsorolást, szavazzon.

További kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, ezért kérte, szavazzanak a javaslatról.

A bizottság a javaslatot **nyílt szavazással, 6 fő bizottsági tag részvételével, 6 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
65/2019. (III.19.) VFKB határozata
a Településrendezési terv módosításáról**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága támogatja a településrendezési terv soron következő módosítása során a kérelem szerinti módosítás igényének a tervezési programba történő felvételét azzal a megkötéssel, hogy – mivel a javasolt módosítás nem önkormányzati érdekből történik – a tervezés költsége kerüljön áthárításra a kérelmezőre külön szerződés keretében.

Felelős: Gyuga Mihály tanácsnok

Ezt követően Gyuga Mihály tanácsnok szünetet rendelt el, ami 19 órától 19 óra 6 percig tartott.

SZÜNET

Gönczi F. utca 11. szám környezetének forgalmi rend módosítása

Lóczy Krisztián osztályvezető elmondta, hogy a legtöbb bejelentés Madarász Istvántól érkezik. Ezen a területen a közlekedés nincs szabályozva semmilyen módon. Kora reggeli órákban az épületek között összevissza állnak a járművek, de intézkedési szempontból nehéz vele mit kezdeni. Előbb utóbb rendezni kell ott a parkolást. Nagyon sok bírságot nem szabtak ki. A lakókat is meg lehet érteni, mert nincs szabályozva.

Székely Antal bizottsági tag elmondta, több probléma van, nem 15 tonnás gépekre készültek azok az utak. A bejárást nagy autóval nem lehet megoldani. Azért, mert az ő vállalkozása ott van, azért az önkormányzat nem fogja tudja megoldani. Ha ott van a tábla, kivéve áruszállítás, minden kamion bemehet.

Gyuga Mihály tanácsnok megköszönte a tájékoztatást. Javasolta, következő bizottsági ülésre jöjjön el a közös képviselő, Madarász István, Lóczy Krisztián osztályvezető, a területi önkormányzati képviselő, és újra tárgyalják meg a kérelmet.

További kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, ezért kérte, szavazzanak a javaslatról.

A bizottság a javaslatot **nyílt szavazással, 6 fő bizottsági tag részvételével, 6 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
66/2019. (III.19.) VFKB határozata
a Gönczi F. utca 11. szám környezete forgalmi rendjének módosításáról**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága javasolja, a Gönczi F. utca 11. szám környezete forgalmi rendjének módosításával kapcsolatban következő bizottsági ülésre jöjjön el a közös képviselő, Madarász István, Lóczy Krisztián osztályvezető, a területi önkormányzati képviselő, és újra tárgyalják meg a kérelmet.

Felelős: Gyuga Mihály tanácsnok

Gyuga Mihály tanácsnok javasolta, hogy a bizottság ülését a „Tájékoztatás, kérdés interpelláció” című napirendi ponttal folytassák.

További kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, ezért kérte, szavazzanak a javaslatról.

A bizottság a javaslatot **nyílt szavazással, 6 fő bizottsági tag részvételével, 6 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
67/2019. (III.19.) VFKB határozata
ügyrendi javaslatról**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága a 2019. március 19-ei munkaterv szerinti ülését a „Tájékoztatás, kérdés interpelláció” című napirendi ponttal folytatja.

Felelős: Gyuga Mihály tanácsnok

3. NAPIRENDI PONT: Tájékoztatás, kérdés, interpelláció

Przygoczki Ferenc bizottsági tag elmondta, a Népekbarátsága utcában a Kapocsnál az út mentén ott állnak az autók, ezért nehéz kiállni a parkolóból.

Lóczy Krisztián csoportvezető elmondta, várakozni tilos tábla kint van, ezen szakaszon sok intézkedés van, arra koncentrálnak, aki nem a Kapocsban vásárol, az bírságot kap.

Przygoczki Ferenc bizottsági tag elmondta, az elmúlt 2 hónapban sokat volt ott, van, amikor egész sorban ott állnak, szemben a parkolóban pedig van hely.

Lóczy Krisztián csoportvezető elmondta, próbálnak intézkedni.

Przygoczki Ferenc bizottsági tag elmondta, az óvodához nem tud bemenni a teherautó az ott parkoló autóktól.

Lóczy Krisztián csoportvezető elmondta, van egy nyilvános mobil számuk, ami annál a járőrnel van, aki épp dolgozik. Ha hívják, tudnak menni.

Przygoczki Ferenc bizottsági tag kérte, kicsit sűrűbben menjenek arra.

Lóczy Krisztián csoportvezető elmondta, hogy 2-3 hetente kampányszerűen járnak oda.

Papp Péter képviselő elmondta, a Pennyből jelezték, hogy focimeccsek alkalmával teli van a parkolójuk, nem férnek be a vásárlók.

Lóczy Krisztián csoportvezető elmondta, ha ott szabályosan áll valaki, állhat.

Papp Péter képviselő elmondta, a városban érdeklődtek, a strandon mi az a nagy kupac. Kérdezték, a volt Szálkásnál mi az az építkezés, és a Czermann és a Borostyán közötti rendetlen területtel mi lesz.

Hermann Istvánné bizottsági tag elmondta, megkereste a Kertalja u. 14-18. közös képviselője a kihelyezett oszlop miatt, mert balesetveszélyes a gyerekekre.

Bartalus László osztályvezető elmondta, írt egy levelet a közös képviselő a hivatalnak, azt a választ adták neki, hogy az ottani lakók és az üzlet tulajdonosai közötti viták elkerülése érdekében került kihelyezésre az oszlop, mely kevésbé balesetveszélyes, mint a járdára fel és onnan kihajtó gépjárművek forgalma.

Hermann Istvánné bizottsági tag elmondta, a Takács I. u. 65-67. kukáival kapcsolatban volt egyeztetés, a polgármester úr megígérte, lesz lakossági fórum. Kérdés az volt, mikorra várható.

Bartalus László osztályvezető elmondta, április első hetére várható, polgármester úrral egyeztetni fog.

Hermann Istvánné bizottsági tag elmondta, az Április utcánál a pékségnél reggelente nem tudnak kimenni a Dózsa Gy. utcára.

Székely Antal bizottsági tag elmondta, a Deák F. u. és a Kossuth L. u. kereszteződésénél mivel ott senki nem tartja be, hogy hány méterre lehet megállni a buszmegállótól, mindenhol állnak, nem lehet kilátni. Meg lehetne csinálni, ugyanolyan felfestés legyen, mint ahogy a Rákóczi F. úton is van a Haraszthegyi u felé.

Bartalus László osztályvezető elmondta, meg lehet oldani, de a V8 étterem megbízásából Geszler Attila tervező adott be egy tervet, ott parkolót akar kialakítani, ha ez ki lesz építve, erre a felfestésre nem lesz szükség. A buszmegállónál nem állhatnak meg, ott sárga felfestés lesz.

Hartyáni László bizottsági tag elmondta, a Czermann előtt a tujákat ápolta, de saját költségén el kellett távolítani, azt vissza kéne parkosítani, a karbantartását vállalja.

Székely Antal bizottsági tag elmondta, a Kossuth L. utcai járda két éve épült. Kérdése az volt, lehet-e tudni, hogy ott volt-e előírás, hogy milyen vastag legyen az aszfalt.

Bartalus László osztályvezető elmondta, áprilisban lesz egy garanciális bejárás a Varikont Kft-vel.

2. NAPIRENDI PONT: Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság két ülés közötti anyagainak tárgyalása

Vízi madarak és halak etetése a Malom-tavon és környezetében

Bartalus László osztályvezető elmondta, szeretnék a közösségi együttélés szabályaiba bevonni, hogy a Malom tavon ne etessék a madarakat, nem egészséges, az áprilisi testületi ülésre előkészítik, amennyiben a VFKB támogatja.

További kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, ezért **Gyuga Mihály tanácsnok** kérte, szavazzanak a javaslatról.

A bizottság a javaslatot **nyílt szavazással, 6 fő bizottsági tag részvételével, 6 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
68/2019. (III.19.) VFKB határozata
a vízi madarak és halak etetéséről a Malom-tavon és környezetében**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága támogatja:

1. Az Oroszlány, Malom-tó környezetében a vízi madarak etetésének tiltását, Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének a közösségi együttélés szabályairól szóló 23/2016. (X. 23.) Önkormányzati rendelet keretében, 2019. május hónaptól hatályosan.
2. A vízi madarak etetésének tiltására figyelmeztető táblák kihelyezését.

Felelős: Gyuga Mihály tanácsnok

Közterületi utcabútorok kihelyezése (2019.)

Bartalus László osztályvezető elmondta, az előterjesztésben tájékoztatják a bizottságot, hogy idén milyen forrásból mennyi pad kerül kihelyezésre, illetve az Ipari Parkban a járdák mellé szeretnének néhány kukát kihelyezni.

További kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, ezért **Gyuga Mihály tanácsnok** kérte, szavazzanak a javaslatról.

A bizottság a javaslatot **nyílt szavazással, 6 fő bizottsági tag részvételével, 6 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
69/2019. (III.19.) VFKB határozata
a közterületi utcabútorok kihelyezéséről (2019.)**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága támogatja, hogy

1. a lakossági közterületi utcabútor igények továbbra is kerüljenek teljesítésre a 2019. évi költségvetési forrás függvényében, valamint legforgalmasabb területeken már korábban kihelyezett padok alá kerüljenek járdalapos burkolatok,
2. a lakossági igényeken felül a forgalmasabb utak járdák terek köztisztaságának javítása érdekében további hulladékgyűjtő edények legyenek kihelyezve, beleértve az Ipari Parki járdákat és utakat is.
3. a Tisztelt Települési Képviselők a közterületi utcabútor kihelyezésére irányuló önálló képviselői keret felajánlásukat 2019. március 31-ig tegyék meg, a gyártás és leszállítás mihamarabbi teljesíthetősége okán.

Felelős: Gyuga Mihály tanácsnok

Nem közművel összegyűjtött szennyvíz elszállítása

Bartalus László osztályvezető elmondta, ez egy tájékoztató anyag. Most folyik annak vizsgálata, hogy azoknál az ingatlanoknál, ahol talajterhelési díjat kell fizetni, mert biztosított a rákötés, de a tulajdonos nem kötött rá, ott 2018 évre vonatkozóan ne kerüljön kiszabásra a talajterhelési díj, mert a közszolgáltatási szerződés 2019 januártól került megkötésre.

Gyuga Mihály tanácsnok kérdése az volt, lehet-e kezdeményezni, hogy a bizottság javasolja rákötési lehetőséggel bíró ingatlan tulajdonosnak, vagy kössön rá, vagy talajterhelési díjat fog fizetni.

Bartalus László osztályvezető elmondta, ezeknek az ingatlan tulajdonosoknak küldenek egy tájékoztató levelet, illetve egy nyilatkozatot, amit vissza kell küldeni a jegyzőnek, hogy miért nem kötött rá, és mikor akar, valamint tájékoztatják arról, hogy 2019-re vonatkozóan ki lesz rá szabva a talajterhelési díj.

Dr. File Beáta jegyző elmondta, folyamatosan kötnék rá.

Miután több kérdés, hozzászólás nem volt, **Gyuga Mihály tanácsnok** a bizottság nyílt ülését 20 óra 07 perckor bezárta.

K.m.f.

**Gyuga Mihály
tanácsnok**

bizottság tagja

**Kapros Katalin
jegyzőkönyvvezető**