

Oroszlány Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
Pénzügyi Bizottsága és
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

6/2019. EB ülés

JEGYZŐKÖNYV

Készült: A Pénzügyi Bizottság és a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 2019. május 16-ai együttes üléséről

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal I. emeleti tárgyalóterem

Jelen vannak: Pénzügyi Bizottság: Papp Péter elnök, Dr. Mátics István, Túri Bernadett Elekes László, Gyuga Mihály, Sólyom Jöran, Székely Antal bizottsági tagok
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság: Sólyom Jöran elnök, Gyuga Mihály, Hermann Istvánné, Illeg Pál, Székely Antal bizottsági tagok

Távol vannak: Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság: Hartyáni László, Przygoczki Ferenc bizottsági tagok
Pénzügyi Bizottság: Németh Ferenc, Metzger Gyula bizottsági tagok

Meghívottak: a mellékelt jelenléti ív szerint

Dr. File Beáta jegyző köszöntötte a bizottságok tagjait, az ülésre meghívottakat. Elmondta, hogy a Képviselő-testület hatályos SZMSZ-ének 23. § (4) bekezdése alapján „a több bizottság feladatait, hatáskörét érintő előterjesztések megtárgyalása érdekében a bizottságok együttes ülést tarthatnak. Az együttes bizottsági ülés akkor határozatképes, ha azon az egyes bizottságok külön-külön is határozatképesek. Az együttes bizottsági ülésen a bizottságok külön-külön hoznak határozatot.” Ezt követően felkérte Papp Péter PB elnököt az Együttes Bizottsági ülés megnyitására.

Papp Péter PB elnök az együttes bizottság ülését 14 óra 10 perckor megnyitotta, megállapította, hogy a Pénzügyi Bizottság határozatképes, mert a **9 fő** bizottsági tagból **7 fő** jelen volt, felkérte Sólyom Jöran VFKB elnököt, hogy állapítsa meg a bizottsága határozatképességét.

Sólyom Jöran VFKB elnök megállapította, hogy a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság határozatképes, mert a **7 fő** bizottsági tagból **5 fő** jelen volt.

Papp Péter PB elnök javasolta, hogy az előterjesztést mindkét bizottság együtt tárgyalja kérdések, hozzászólások, módosító javaslatok tekintetében, a kapcsolódó döntéseket a bizottságok önállóan határozzák meg. Ismertette az ülés napirendi pontját.

Kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, ezért kérte a bizottság tagjait, szavazzanak a napirendi pontról.

A Pénzügyi Bizottság a napirendet **nyílt szavazással, 7 fő bizottsági tag részvételével, 7 igen szavazattal** elfogadta és meghozta a következő határozatot:

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi Bizottsága

**97/2019. (V.16.) PB határozata
a napirendről**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága a 2019. május 16-ai együttes ülésen az alábbi napirendi pontot tárgyalja:

1. A Képviselő-testület 2019. május 16-ai, rendkívüli ülése előterjesztésének megvitatása

Felelős: Papp Péter elnök

Sólyom Jöran VFKB elnök ismertette az ülés napirendi pontját.

Kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, ezért kérte a bizottság tagjait, szavazzanak a napirendi pontról.

A bizottság a napirendet **nyílt szavazással, 5 fő bizottsági tag részvételével, 5 igen szavazattal** elfogadta és meghozta a következő határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
109/2019. (V.16.) VFKB határozata
a napirendről**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága a 2019. május 16-ai együttes ülésen az alábbi napirendi pontot tárgyalja:

1. A Képviselő-testület 2019. május 16-ai, rendkívüli ülése előterjesztésének megvitatása

Felelős: Sólyom Jöran elnök

1. NAPIRENDI PONT: A Képviselő-testület 2019. május 16-ai, rendkívüli ülése előterjesztéseinek megvitatása

Pótlólagos anyagi fedezet biztosítása a Borbála-telepi Óvoda felújítása tárgyú beruházáshoz

Rajnai Gábor alpolgármester elmondta, a közbeszerzési munkacsoport több ülésén foglalkoztak ezzel a kérdéssel. A jelzett pályázat két elemből tevődik össze, az elsőnél, ami önerős lefolytatást céloz, az ajánlati összeg magasabb a becsült értéknél, a nyertes munkavégzésének megkezdéséhez szükséges a pót előirányzat biztosítása. A másik elemnél az ajánlattevők belül vannak a becsült értéken, ezt a jelzett összeget a jelzett módon kívánja az előterjesztő a testület döntése alapján biztosítani.

Gyuga Mihály bizottsági tag kérdése az volt, hogy mikor készült ennek az óvoda felújításnak a tervezői költségvetése.

Bartalus László osztályvezető elmondta, tavaly év végén.

Gyuga Mihály bizottsági tag elmondta, nincs fél éves a tervezői értékbecslés, minden anyagban jelentős áremelkedés volt, de gyakorlatilag ennek ellenére durvának tartja azt, hogy az egyiknél a becsült érték 31 M Ft, és az olcsóbb ajánlat is 20 M Ft-tal több, tehát 60 %-kal magasabb a tényleges vállalási ár, mint a becsült érték. Ha 10-20 % eltérés van, akkor az még belefér, de 60 %-nál magasabb, és pont a tervezés miatt. Ezeket a tényleges becsült értékű tervezői költségvetéseket korrekterben kéne megcsinálni, mert komoly gond lesz a későbbiek folyamán.

Sólyom Jöran VFKB elnök részben egyetértve Gyuga Mihály képviselővel arra hívta fel a figyelmet, hogy a 2. ütemben ekkora eltérés nincs. A különböző munkák árai nem azonos mértékben mozdultak el a piacon. Döbbenet, hogy 2 hónap alatt mennyit nőttek az árak. A tervezés szintjén valamit

változtatni kéne, valami olyan szabályrendszert kidolgozni, ami a tervezői felelősséget jobban a felszínre hozza, de azt látja, más tervezőknél is hasonló mellé lövések vannak a piac jelenlegi állapota miatt.

Papp Péter PB elnök kérdése az volt, azt nem is vizsgálták, hogy mi lett volna a végeredmény, ha kompletten a két ütemet egyszerre ajánlják fel egy kivitelezőnek, nem kellett volna-e a piacot megszondázni.

Rajnai Gábor alpolgármester elmondta, egyben lett meghirdetve. A közbeszerzési eljárás szabályosan volt kiírva, a nyertes ugyanaz az ajánlattevő mindkét ütemnél. Az ajánlattevőkkel történt beszélgetéskor elhangzott, hogy teljesen más jellegű egy tetőszerkezet anyagi költsége, ez okozhatott ilyen torzulást. Egy korrekt tervezőnek milyen érdeke lenne eltérni a reális napi lehetőségektől.

Papp Péter PB elnök elmondta, tartózkodni kéne ezektől az év eleji beruházásoktól, mert a TOP-os pályázatok jó részének nyáron vége van, 70 %-ának biztos, hogy kötelezően vége kell lennie június-július közepén.

Sólyom Jöran VFKB elnök elmondta, azt nem tudja feldolgozni, hogy a jelentősen alacsonyabb összegűre minősített munkarészben van a drasztikus eltérés, a magasabbnál ez az eltérés nem mutatkozik, nem érti, hogy tudott így kijönni. Javasolta, utána kéne nézni, mi okozta ezt az ár eltérést. Az idővel kapcsolatban az a baj, ha időben nem kezdik el a közbeszerzést, előkészítést, hiába kezdenek beleállni augusztus elején, abban az évben abból már semmi nem lesz. Nem mondja azt, hogy ezen nem kell gondolkodni, de az a véleménye, hogy ki fognak csúszni az adott feladatok megoldásából.

Papp Péter PB elnök javasolta, valakinek kéne a költségvetést figyelni, mert a nyár előtt megkezdett összes beruházással így fognak járni, még kettő ilyen befut, felborul a költségvetés.

Sólyom Jöran VFKB elnök elmondta, a hivatali, a döntéshozási folyamatokat kéne újra gondolni, esetleg az ügymenetben a szerződéskötések módszerét végig gondolni, mit lehetne csinálni. Abban a pillanatban, ahogy elkezdenek árat kérni, a vállalkozás abban a pozícióban fogja beárazni a dolgait.

Gyuga Mihály bizottsági tag elmondta, a Chudik Lajos Sportlétesítmény TAO-s önrészenek az összege lesz elvéve, viszont arra nem emlékszik, hogy a testület döntött volna arról, hogy nem kívánja a TAO-s fejlesztést megcsinálni. Jelen pillanatban az az utolsó tudomása, hogy a testületi ülés után a sportlétesítmény fejlesztése menni fog, a határozati javaslatban sincs benne, hogy Oroszlány ezt a fejlesztést nem akarja megcsinálni. Kérdése az volt, kell-e ezzel egyeztetni.

Bársony Éva osztályvezető elmondta, reális esélyt nem láttak arra, hogy ez 2019-ben költségigénnyel lép fel.

Papp Péter PB elnök hozzátette, átcsoportosítás van, azzal nem mondják ki, hogy ezt a TAO-s beruházást nem valósítják meg.

Gyuga Mihály bizottsági tag elmonda, akkor elvileg a 100 M Ft TAO-s támogatási igény továbbra is él.

Papp Péter PB elnök kérte a Pénzügyi Bizottságot, aki tudomásul veszi a határozati javaslatban szereplő költségvetés módosítást, igennel szavazzon.

További kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, ezért kérte a Pénzügyi Bizottság tagjait, szavazzanak az előterjesztés határozati javaslatáról.

A bizottság az előterjesztés határozati javaslatát **nyílt szavazással, 7 fő bizottsági tag részvételével, 7 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi Bizottsága**

98/2019. (V.16.) PB határozata

**a „Pótlólagos anyagi fedezet biztosítása a Borbála-telepi Óvoda felújítása tárgyú beruházáshoz”
című előterjesztés véleményezéséről**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága elfogadásra javasolta a Képviselő-testületnek a „Pótlólagos anyagi fedezet biztosítása a Borbála-telepi Óvoda felújítása tárgyú beruházáshoz” című előterjesztést.

Felelős: Papp Péter elnök

További kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, **Sólyom Jöran VFKB elnök** kérte a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság tagjait, szavazzanak az előterjesztésről.

A bizottság az előterjesztést **nyílt szavazással, 5 fő bizottsági tag részvételével, 5 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága**

110/2019. (V.16.) VFKB határozata

**a „Pótlólagos anyagi fedezet biztosítása a Borbála-telepi Óvoda felújítása tárgyú beruházáshoz”
című előterjesztés véleményezéséről**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolta a Képviselő-testületnek a „Pótlólagos anyagi fedezet biztosítása a Borbála-telepi Óvoda felújítása tárgyú beruházáshoz” című előterjesztést.

Felelős: Sólyom Jöran elnök

Sólyom Jöran VFKB elnök elmondta, azt gondolja, úgy érzi, a Képviselő-testület tavaly október-november-decemberben hozott költségvetést érintő döntései alapvetően befolyásolták ennek a költségvetésnek a kialakítását úgy, hogy fogalmuk nem volt sok dologról. Kérte a PÜB és a VFKB tagjait, erősítsék meg abban, hogy a jövőben az ilyen jellegű komoly összegben előre való elköteleződését az önkormányzat ennél sokkal kritikusabban kezelje, és ilyen jellegű elkötelezettség a költségvetésben ne legyen.

Miután több kérdés, hozzászólás nem volt, **Papp Péter PB elnök** az együttes bizottság ülését 14 óra 29 perckor bezárta.

K. m. f.

**Sólyom Jöran
VFKB elnök**

VFKB bizottsági tag

**Papp Péter
PB elnök**

PB bizottsági tag