

**Oroszlány Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi
Bizottsága**

5/2019. VFKB ülés

JEGYZŐKÖNYV

Készült: a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 2019. május 21-ei munkaterv szerinti üléséről

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal, Polgármesteri Hivatal I. emeleti tárgyalóterem

Jelen volt: Sólyom Jöran elnök, Gyuga Mihály, Székely Antal, Illeg Pál bizottsági tagok

Távol volt: Hartyáni László, Hermann Istvánné, Przygoczki Ferenc bizottsági tagok

Meghívottak: a mellékelt jelenléti ív szerint

Sólyom Jöran elnök köszöntötte a megjelenteket és a bizottság ülését 15 óra 6 perckor megnyitotta. Megállapította, hogy a bizottság határozatképes, mert a **7 fő** bizottsági tagból **4 fő** jelen volt, majd ismertette az ülés napirendi pontjait.

Miután kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, kérte a bizottság tagjait szavazzanak a napirendről.

A bizottság a napirendet nyílt szavazással, **4 fő bizottsági tag részvételével, 4 igen szavazattal** elfogadta és meghozta a következő határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
111/2019. (V.21.) VFKB határozata
a napirendről**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága 2019. május 21-ei munkaterv szerinti ülésén a következő napirendi pontokat tárgyalja:

1. A Képviselő-testület 2019. május 28-ai ülése előterjesztéseinek megvitatása
2. Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság két ülés közötti anyagainak tárgyalása
3. Tájékoztatás, kérdés, interpelláció

Felelős: Sólyom Jöran elnök

Sólyom Jöran elnök javaslatot tett az 1. napirendi ponton belül tárgyalandó napirendekre:

- *Tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről, a hozott döntésekről, jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról*
- *A 2019. évi költségvetés - 4/2019. (II.14.) önkormányzati rendelet – módosítása*
- *A közösségi együttélés szabályairól szóló 23/2016. (X. 23.) önkormányzati rendelet módosítása*
- *Önkormányzati ingatlanvagyonnal kapcsolatos döntések*
- *Beszámoló Oroszlány város közbiztonsági helyzetéről, a közbiztonság érdekében tett intézkedésekről*
- *Beszámoló az Oroszlányi Környezetgazdálkodási Nonprofit Zrt. 2018. évi tevékenységéről*
- *Beszámoló az Oroszlányi Ingatlankezelő és Hasznosító Zrt., illetve a Létesítményeket Üzemeltető Nonprofit Kft. 2018. évi tevékenységéről*

Miután kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, kérte a bizottság tagjait szavazzanak a tárgyalandó napirendi pontokról.

A bizottság a tárgyalandó napirendi pontokat nyílt szavazással, **4 fő bizottsági tag részvételével, 4 igen szavazattal** elfogadta és meghozta a következő határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
112/2019. (V.21.) VFKB határozata
a tárgyalandó napirendi pontokról**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága 2019. május 21-ei munkaterv szerinti ülésén az 1. napirendi ponton belül a következő napirendi pontokat tárgyalja:

- *Tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről, a hozott döntésekről, jelentés a lejárt*

határidejű határozatok végrehajtásáról

- *A 2019. évi költségvetés - 4/2019. (II.14.) önkormányzati rendelet – módosítása*
- *A közösségi együttélés szabályairól szóló 23/2016. (X. 23.) önkormányzati rendelet módosítása*
- *Önkormányzati ingatlanvagyonnal kapcsolatos döntések*
- *Beszámoló Oroszlány város közbiztonsági helyzetéről, a közbiztonság érdekében tett intézkedésekről*
- *Beszámoló az Oroszlányi Környezetgazdálkodási Nonprofit Zrt. 2018. évi tevékenységéről*
- *Beszámoló az Oroszlányi Ingatlankezelő és Hasznosító Zrt., illetve a Létesítményeket Üzemeltető Nonprofit Kft. 2018. évi tevékenységéről*

Felelős: Solyom Jöran elnök

Solyom Jöran elnök javaslatot tett a bizottság két ülés közötti anyagai közé egy új napirendi pont felvételére, a korábban már tárgyalta Kurdi Gabriella kérelmével kapcsolatos 12510 hrsz. ingatlan értékbecslésről szóló tájékoztatót.

Miután kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, kérte a bizottság tagjait szavazzanak az új napirendi pont felvételéről.

A bizottság az új napirendi pont felvételét nyílt szavazással, **4 fő bizottsági tag részvételével, 4 igen szavazattal** elfogadta és meghozta a következő határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
113/2019. (V.21.) VFKB határozata
új napirendi pont felvételéről**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága napirendre veszi a bizottság két ülés közötti anyagai közé 2.1.3. pontként a „Kurdi Gabriella kérelme” című előterjesztést.

Felelős: Solyom Jöran elnök

Solyom Jöran elnök javaslatot tett a napirendi pontokon belüli előterjesztések tárgyalási sorrendjére, tekintettel a meghívott vendégekre:

1. A Képviselő-testület 2019. május 28-ai ülése előterjesztéseinek megvitatása
 - *Beszámoló Oroszlány város közbiztonsági helyzetéről, a közbiztonság érdekében tett intézkedésekről*
 - *Beszámoló az Oroszlányi Környezetgazdálkodási Nonprofit Zrt. 2018. évi tevékenységéről*
 - *Beszámoló az Oroszlányi Ingatlankezelő és Hasznosító Zrt., illetve a Létesítményeket Üzemeltető Nonprofit Kft. 2018. évi tevékenységéről*
2. Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság két ülés közötti anyagainak tárgyalása
 - *Kiállítási táblók kihelyezése közterületre – Oroszlányi Bányász Klub Alapítvány*

A többi előterjesztést sorrendben tárgyalja.

Miután kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, kérte a bizottság tagjait szavazzanak a napirendi pontok tárgyalási sorrendjéről.

A bizottság a napirendi pontok tárgyalási sorrendjét nyílt szavazással, **4 fő bizottsági tag részvételével, 4 igen szavazattal** elfogadta és meghozta a következő határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
114/2019. (V.21.) VFKB határozata
a napirendi pontok tárgyalási sorrendjéről**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága 2019. május 21-ei munkaterv szerinti ülésén a napirendi pontokat a következő sorrendben tárgyalja:

1. A Képviselő-testület 2019. május 28-ai ülése előterjesztéseinek megvitatása
 - *Beszámoló Oroszlány város közbiztonsági helyzetéről, a közbiztonság érdekében tett intézkedésekről*
 - *Beszámoló az Oroszlányi Környezetgazdálkodási Nonprofit Zrt. 2018. évi tevékenységéről*
 - *Beszámoló az Oroszlányi Ingatlankezelő és Hasznosító Zrt., illetve a Létesítményeket Üzemeltető Nonprofit Kft. 2018. évi tevékenységéről*
2. Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság két ülés közötti anyagainak tárgyalása
 - *Kiállítási táblók kihelyezése közterületre – Oroszlányi Bányász Klub Alapítvány*

A többi előterjesztést sorrendben tárgyalja.

Felelős: Sólyom Jöran elnök

1. NAPIRENDI PONT: A Képviselő-testület 2019. május 28-ai ülése előterjesztéseinek megvitatása
Beszámoló Oroszlány város közbiztonsági helyzetéről, a közbiztonság érdekében tett intézkedésekről

Kiss Sándor rendőr alezredes elmondta, a 2018-as évben jelentős változások voltak a rendőrkapitányság életében, egyrészt a jogszabályi környezetben voltak olyan változások, amik alapvetően meghatározták a rendőrkapitányság működését. Az egyik legjelentősebb változás a kapitányság vezető személyében volt. Az elmúlt év vonatkozásában a legörömtelibb hír az volt, hogy a 2017. évben regisztrált 340 bűncselekménnyel szemben 305 következett be a 2018-as évben. Összességében, ha az azonos elvek szerint készített statisztikát veszik figyelembe, 2010 óta ez a tendencia az, ami leginkább megmutatja, milyen változások következtek be, 842 regisztrált bűncselekményről történt a csökkenés 305-re, ez jó irány. Bízunk benne, lehet ezen javítani. Kismértékben csökkent a közterületen elkövetett bűncselekmények száma, itt is javulás volt, 128-ról 119-re csökkent. A testi sértések tekintetében minimális változás történt, egyel csökkent a bűncselekmények száma. A kábítószerrel való visszaélésnél a terjesztői magatartást emelte ki, 2017-ben is jártak el egy esetben, illetve 2018-ban is történt eljárás lefolytatása, és 2019-ben is történt ilyen bűncselekmény, elfogásra került az illető. A lopások száma 123-ról 101-re csökkent. Véleménye szerint az egyik legjelentősebb mutató, a legirritálóbb bűncselekmény az, mikor idegenek mennek be otthonunkba, a lakás betörések. 2017-ben 30 volt, 2018-ban 12-re csökkent, itt a nyomozás eredményessége országos viszonylatban is jó volt, 75 %-ban az elkövetőket elfogták. Rablás bűncselekmény 1 esetben következett be, az elkövetőt forró nyomon sikerült elfogni. Jármű önkényes elvételével kapcsolatban 2017-ben hétről 2018-ra kettőre csökkent. Ha a nyomozati eredményességet nézik, ebben is javulást lehet tapasztalni, 2017-ben 70,7 %-ról 2018-ban 77,6 %-ra emelkedett. A testi sértések nyomozati eredményessége 100%-os. Garázdaságban indított ügyekben is pozitív az eredményességi mutató, a nyomozás eredményessége 92,9 %-ban teljesült, 2017-ben 100 %. A közlekedés biztonsági helyzet a tavalyi évben nem igazán nevezhető sikertörténetnek, a halálos balesetek száma olyan jelentősen megemelkedett, hogy a rendőrség visszaállt a korábbi ellenőrzési metodikára, és rejtve is ellenőrzi a gyorsjáratokat. 2017-ben 23 közlekedési baleset volt, 2018-ban 18 volt. Halálos baleset tavaly 2 volt. A baleseti okok a gyorsjárat, kanyarodási szabályok, elsőbbségi szabályok megsértése, két esetben ittasan vezettek a baleset okozói. A város lakói tapasztalják minden nap, hogy elsősorban az ittas vezetés tekintetében milyen jelentős erőfeszítéseket tesz a rendőrkapitányság, a finn módszert alkalmazzák. Az ittas kerékpárosokat is szükséges kiszűrni a forgalomból, tavaly 5 esetben kerékpáros okozta a baleseteket. A tavalyi évben sok rendezvény volt a városban, ez rendőri szempontból kihívás, pl. a bányász nap, előszilveszter, a Tour de hongrie is jelentős feladat volt, itt több mint 100 rendőr szavatolta a biztonságot. Egy rendezvényen se történt kirívó rendzavarás, 1-1 garázda cselekmény előfordult, de időben be tudták avatkozni. Megköszönte a közterület- felügyelet közreműködését. Jelentős erőket fordítottak a bűn- és balesetmegelőzési feladatkörre. Az egyik helyi legnagyobb probléma kör, a drogreprevenció, a felvilágosításra nagy hangsúlyt fektetnek. Balesetmegelőzési tevékenység is zajlik, ez egy folyamatos munka. Legpozitívabb visszajelzés a gyermekek részéről történik, náluk kell elkezdni a tudatos és biztonságos közlekedésre nevelést. Az együttműködés keretében szeretné kiemelni az Oroszlányi Bűnmegelőzési és Közbiztonsági Bizottság tevékenységét. Megköszönte Oroszlány városának támogatását, érzi az állomány, hogy megbecsült tagjai a közösségnek. 2018-ban 4 rendőr kolléga részére sikerült albérleti hozzájárulás támogatást nyújtani. Tavaly és idén is kapott a kapitányság önkormányzati támogatást. Túlórára fordított anyagi támogatással sikerült a gyalogos járőrszolgálatot megerősíteni. Az együttműködési körökben a közterület-felügyelőséggel nagyon jó kapcsolatot alakítottak ki. Több egyesülettel is jól együtt tudnak működni. 2019 év tekintetében a kitűzött célok a következők, pl. az EP választás biztosítása. Továbbra is szeretnének szilárd közbiztonságot biztosítani, a közlekedésbiztonság helyzetét is szeretnék javítani, ez fontos cél. A bűnügyi szakterületre vonatkozóan a büntető eljárásokat gyorsan és hatékonyan kívánják végrehajtani, illetve a közterületek, nyilvános helyek ellenőrzését, a rendezvények magas szintű biztosítását tűzték ki célul az idei évben. Megköszönte a tavalyi évi támogatását a városnak. Bízunk abban, hogy érzik a városlakók is, hogy a rendőrség nem ellenük, hanem értük tevékenykedik. Az idei évben is szeretnének olyan hatékonyan dolgozni, mint 2018-ban, meggyőződése, hogy tudják még jobban is tenni.

Sólyom Jöran elnök kérdése az volt, bűncselekmény számon mit értenek, a rendőrségre eljutott bejelentésekről, bűncselekményekről beszélnek-e.

Kiss Sándor rendőr alezredes elmondta, a bejelentésekből nem minden esetben lesz bűncselekmény, nem minden esetben indul nyomozás, ezek azok, amikben bűncselekményként elrendelt nyomozások történtek.

Sólyom Jöran elnök elmondta, civilben társasházkezelést végez, sok esetben értelme sincs feljelentést tenni, mert ha hathatós eredmény lesz, és ha bírósági szakaszba kerül, érdekesen végződnek ezek a dolgok. Amikor

a város biztonságához kapcsolódó dolgairól beszélnek, azt is mérlegelni kell, hogy a negatív eseményekkel érintett közösségek, személyek mennyire akarnak bejelentést tenni. Ezen a területen lenne mit egyeztetni a társasházi közösségekkel. Vannak olyan alacsony értékben elkövetett bűncselekmények, amikor nem tesznek bejelentést. A bejelentési érdekelttség szintjével kapcsolatban nem ártana elindítani egy gondolkodást. A közlekedéssel kapcsolatban elhangzott, hogy az ittas vezetés, gyorsajtás, ami jelentősen jelen van, kérte, a közlekedési ellenőrzésben szeretnék, ha Oroszlány rendőrkapitánysága aktívabban venne részt, a közterület-felügyelők sok esetben el tudnak járni, de vannak olyan események, pl. gyorsajtás, amit nem tudnak kezelni, ezzel kapcsolatban jó lenne, ha valamilyen módszert találnának. Aki Oroszlányban jár, tudja hol vannak gyorsajtások. Sokszor tapasztalta, a rendőrautó úgy megy el tilosban parkoló autók mellett, mint ha nem is léteznének. Ez a bizottság felel azért, hogy a közlekedés rendje a városban működjön, amikor különböző döntéseket hoznak közlekedést érintően, azokat körbejárják. Kérte, a gyorsajtásnál nyitott szemel járjanak. Örömmel hallotta a kerékpárosokra való figyelés dolgait, hamarosan átadásra kerül a kerékpárút. Nemrég volt olyan közbeszerzéssel kapcsolatos esemény, amelyen a kerékpárút marketing biztonsági és figyelemfelkeltő elemei lettek megpályáztatva. Arra kérte kapitány urat, ez legyen felerősítve, a kerékpár több lesz, a veszélyeztetettségük is fokozódik.

Székely Antal bizottsági tag elmondta, egy kérése van, ha lehet, emeljék meg a létszámot.

Gyuga Mihály bizottsági tag elmondta, az ittas kerékpározásnál szemmel látható alkoholos befolyásoltság kell. Ez egy új szabály. Kérdése az volt, nem lenne célszerű erre is azt mondani, hogy 1-2 ezrelék alkoholos szintnél meg lehessen szondáztatni a kerékpárost is.

További kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, ezért **Sólyom Jöran elnök** kérte, szavazzanak az előterjesztésről.

A bizottság az előterjesztést **nyílt szavazással, 4 fő bizottsági tag részvételével, 4 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
115/2019. (V.21.) VFKB határozata
a „Beszámoló Oroszlány város közbiztonsági helyzetéről, a közbiztonság érdekében tett
intézkedésekről” című előterjesztés véleményezéséről**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a „Beszámoló Oroszlány város közbiztonsági helyzetéről, a közbiztonság érdekében tett intézkedésekről” című előterjesztést.

Felelős: Sólyom Jöran elnök

Kiss Sándor rendőr alezredes 15 óra 40 perckor elhagyta az ülést.

Beszámoló az Oroszlányi Környezetgazdálkodási Nonprofit Zrt. 2018. évi tevékenységéről

Székely Antal bizottsági tag 15 óra 40 perckor elhagyta az ülést, a jelen lévő bizottsági tagok száma 3 fő.

Óvári László az OKÖ Zrt. vezérigazgatója elmondta, minden évben jelentős változások történnek a tevékenységük körében. Az árbevétel több mint duplájára nőtt. A legfontosabb változás az, hogy az NHKV Zrt. által a korábbi években elkezdett integrációs folyamat részeként, a Vertikál Zrt. rákényszerült a saját területén a szervezeti változások végrehajtására. Ez alapján 2018 január 1-től a társaságuk lett a Vertikál Zrt. közszolgáltatói alvállalkozója, ami azt jelenti, hogy a saját Közép-Duna Vidéki Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás által közösen végzett területen kívül hozzájuk került Esztergom és Dorog térségének hulladékgazdálkodása. Ezt az ott működő alvállalkozók bevonásával végezték, viszont a munkájuk irányítása, koordinálása mind a társaságuk feladatai közé emelkedett. Ez azt jelenti, hogy jóval nagyobb területet kellett ellátni nagyobb felelősséggel. 2017-ben indult el a Bakony Vállalkozói és Szolgáltató Kft. társaságukba való beolvadása, ez 2018 szeptember 30-ával megvalósult. Gyakorlatilag a térség közszolgáltatását januártól saját állománnyal végezték. A közszolgáltatás műszaki tartalmát az Országos Hulladékgazdálkodási Közszolgáltatási Terv tartalmazza, a közszolgáltatási területen egységes módon van meghatározva. Mivel a műszaki tartalom nagyban hatással van az NHKV Zrt. által a közszolgáltatóknak fizetett szolgáltatási díjra, ezért megpróbálták 2018-ban bővíteni, ami azt jelenti, hogy a zöld hulladék gyűjtését évi 12 alkalomra emelték, a házhoz menő hulladék gyűjtését havi 2 alkalomra növelték. A begyűjtött hulladék mennyisége minden frakcióban emelkedett. A begyűjtött hulladék emelkedéséből jelentősen nőtt a szelektív hulladékgyűjtés. Maga a hulladék a Polgárdi hulladékkezelő telepre kerül elszállításra. A szelektív hulladékot kezelik elő az oroszlányi hulladéklerakó telepen. A telep fejlesztése az elmúlt évben elindult. Ami fontos, függetlenül attól, hogy emelték a közszolgáltatás tartalmát,

ennek a mértéke nem tudott olyan fedezetet nyújtani, hogy olyan mértékű béremelést tudjanak adni, amit a piac megkíván, ezért munkaerőhiánnyal küzdenek, nem tudnak olyan bért adni, amire szükség lenne.

Székely Antal bizottsági tag 15 óra 48 perckor visszaérkezett az ülésre, a jelen lévő bizottsági tagok száma 4 fő.

Óvári László vezérigazgató elmondta, 5-6 hónap csúszással jutnak a bevételekhez. Elég sok olyan beruházás elindult, aminek ebben az évben fog a pozitív hatása jelentkezni, a legfontosabb a KDVBH Önkormányzati Társulás beruházási projektje, ami olyan szinten áll, hogy e pillanatig a területükre eső szelektív hulladékgyűjtő edények beszerzése megtörtént, le is lett szállítva. Ami még folyamatban lévő beruházás, a jármű és eszközök beszerzése, ez is zajlik, Polgárdi telephelyére több új autó leszállításra került. Ez év 2. felére a gyűjtő járművek területén jelentős minőségi emelkedés lesz tapasztalható. Ennek költség oldala nem ismert. Elindultak a létesítmény fejlesztések. Van egy hulladékudvar fejlesztése, folyamatosan tájékoztatja az önkormányzatot a társulás, jövő évre várható a megvalósulása. Elindult a komposztáló telep fejlesztése, az önkormányzat és a Nemzeti Fejlesztési Programiroda konzorciumának keretében zajlik, a kivitelezés jövő évre várható. Saját erős beruházás az oroszlányi hulladék lerakó bővítése és fejlesztése. Megépült egy hulladék előkezelő tér, a lerakón bővítésre került a depónia tér, egy kazetta készült el. Ezt fogják igénybe venni júniustól. Addigra ide érkeznek a mobil gépek, egy hulladék daráló, és egy rosta. Maga a lerakó tér készen van. A telephelyen a szabaddá váló bérleményeken folyamatosan próbálták bérbe adni. Az ökölvívó szakosztály egy termet tudott használatba venni, a régi ételmisszer boltként működő rész másik helységét is odaadták a szakosztálynak.

Sólyom Jöran elnök elmondta, jelentősen megnőtt az általuk kezelt terület nagysága. Kérdése az volt, mennyiben befolyásolja a napi tevékenységeiket.

Óvári László vezérigazgató elmondta, saját erőből 29 települést látnak el, valamint Lábatlanét is. A másik két kft. ugyanúgy végzi a saját területének a hulladék szállítását, a műszaki tartalomért az OKÖ Zrt. felel, a járatszámok teljesítve legyenek. Amennyiben panasz van, hozzájuk jön be. A Vertikál Zrt. és a cégek közötti kapcsolattartást látják még el.

Sólyom Jöran elnök elmondta, a zöldhulladék jövőbeni elbánásával kapcsolatban több olyan információ volt, hogy a lakosság számára nagy mennyiségű zöld hulladék kezelésére van mód. Szeretné, ha erről beszélne, mik azok a zöld hulladékok, amik a telepre bekerülhetnek, kik szállítják be.

Óvári László vezérigazgató elmondta, az évi 10-12 alkalmat csak közszolgáltatás keretében szállítják be, a járatterv fent van honlapon. Azoknak a kirakásával kapcsolatos előírások is fent vannak. Jelen pillanatban ezt a szolgáltatást végzik, ez a hulladék Polgárdiba megy. Azzal, hogy a lerakó bővítés elkészült, nem fogadhat zöldhulladékot. Erre akkor lesz lehetőség, ha a komposztáló telep elkészül. Ez a keletkező hulladékok mennyiségének feltérképezésében a teljes területen keletkező zöldhulladékkal számol. Nem tudja megmondani, hogy ezen kívül Oroszlány lakosságától fognak-e tudni átvenni díj ellenében is plusz zöldhulladékot. Van rá remény, a műszaki tartalomban kellett kompromisszumot kötni.

Sólyom Jöran elnök elmondta, Oroszlány város kizárólagos tulajdonában lévő OIH Zrt. végez olyan feladatellátást, aminek az eredménye komoly mennyiségű zöld hulladék. Kérdése az volt, van-e olyan egyeztetés folyamatban, ami ennek a zöldhulladéknak a jövőbeni sorsát a létesülő lerakón tudja kezelni.

Óvári László vezérigazgató elmondta, erről nem beszéltek.

Gyuga Mihály bizottsági tag elmondta, vettek darálót, dobrostát. Kérdése az volt, milyen méreteket tud.

Óvári László vezérigazgató elmondta, 80 mm-t.

Gyuga Mihály bizottsági tag kérdése az volt, mi lesz a nagy mérettel.

Óvári László vezérigazgató elmondta, az elszállításra kerül, és rdf-et fognak belőle csinálni, a probléma az, hogy az égető létesítményeknek korlátozott teljesítménye van. Ahol rdf-et gyártottak, az öngyulladás megakadályozása érdekében lerakóba helyezték. Ennek a lerakási járulékát az NHKV Zrt-nek kellett fizetni.

Gyuga Mihály bizottsági tag elmondta, ezt az irtatlan mennyiségű papírt műanyagot hasznosítani kéne, sokkal inkább célszerű lenne ellenőrzött körülmények között elégetni, mint depón tárolni. Kérdése az volt, tervez-e a Vertikál Zrt. fűtőmű építést.

Óvári László vezérigazgató elmondta, ez a hulladék nem a Vertikál Zrt. tulajdona, hanem az NHKV Zrt-é, és minden fejlesztés az ő engedélyével történhet.

További kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, ezért **Sólyom Jöran elnök** kérte, szavazzanak az előterjesztésről.

A bizottság az előterjesztést **nyílt szavazással, 4 fő bizottsági tag részvételével, 4 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
116/2019. (V.21.) VFKB határozata
a „Beszámoló az Oroszlányi Környezetgazdálkodási Nonprofit Zrt. 2018. évi tevékenységéről”
című előterjesztés véleményezéséről**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a „Beszámoló az Oroszlányi Környezetgazdálkodási Nonprofit Zrt. 2018. évi tevékenységéről” című előterjesztést.

Felelős: Sólyom Jöran elnök

Óvári László vezérigazgató 16 óra 10 perckor elhagyta az ülést.

Beszámoló az Oroszlányi Ingatlankezelő és Hasznosító Zrt., illetve a Létesítményeket Üzemeltető Nonprofit Kft. 2018. évi tevékenységéről

Németh Gábor az OIH Zrt. vezérigazgatója elmondta, a társaságnak a tavalyi évet tekintve a legfőbb célja és feladata az volt, hogy saját lábra álljon, és előkészítse a másik önkormányzati tulajdonban lévő társaság beolvasztását. Kiemelte, ez az induló társaság tavaly kénytelen volt megduplázni létszámát, háromról hat főre emelkedett, itt is igyekeztek költséghatékony megoldást találni. Ki kellett alakítani saját központjuk telephelyének a működését, ez meg is történt. Erre az OSZ Zrt. átalakulása miatt volt szükség. Ezen felül a nyártól saját önálló felügyelő bizottsága és igazgatósága alakult a cégnek, és emellett a létesítmény üzemeltetést és ingatlanjaik üzemeltetését végezték, igyekeztek megfelelő színvonalon ellátni. Az előzetes üzleti tervben megfogalmazott pluszos eredményt sikerült megduplázni. A Varikont Kft. beolvadásával kapcsolatban 6 M Ft nyereség realizálódott, ami beépült az OIH Zrt. tőkéjébe.

Gyuga Mihály bizottsági tag kérdése az volt, a Petőfi udvar 4-5. számú épület kiürítése milyen stádiumban van.

Németh Gábor vezérigazgató elmondta, az április végi döntésnek megfelelően zajlik a folyamat. Tegnap volt az utolsó lakókkal való személyes egyeztetés, úgy tűnik, hogy a korábbi döntésnek megfelelően a felajánlott csereingatlanok elfogadása realizálódik, a lelépési díjjal kapcsolatban, akik ezt kérték, velük is lezajlottak az egyeztetések, és a meghatározott pénzügyi kereten belül tartották ezeket az összegeket. Annak ellenére, hogy zárt ülésen történtek ezek a döntések, úgy érezték, felkészülten jönnek bizonyos lakók, arra vonatkozóan, meddig mehetnek el, milyen pénzügyi konstrukciót lehet nekik felajánlani. A Képviselő-testület által delegált képviselők részben vettek részt csak a munkában. Az előzetes megállapodások kialakultak, most előkészítik a megállapodások szerinti dokumentumokat. A csereingatlanok esetében több olyan ingatlan van, ahol szükséges némi átalakítás, ezeket is elindították.

Sólyom Jöran elnök elmondta, akkor, ha jól érti, valamennyi ingatlan használóra van valamilyen megoldás, úgy tűnik, konszenzus is van.

További kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, ezért kérte, szavazzanak az előterjesztésről.

A bizottság az előterjesztést **nyílt szavazással, 4 fő bizottsági tag részvételével, 4 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
117/2019. (V.21.) VFKB határozata
a „Beszámoló az Oroszlányi Ingatlankezelő és Hasznosító Zrt., illetve a Létesítményeket Üzemeltető Nonprofit Kft. 2018. évi tevékenységéről” című előterjesztés véleményezéséről**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a „Beszámoló az Oroszlányi Ingatlankezelő és Hasznosító Zrt., illetve a Létesítményeket Üzemeltető Nonprofit Kft. 2018. évi tevékenységéről” című előterjesztést.

Felelős: Sólyom Jöran elnök

Tassi József 16 óra 21 perckor elhagyta az ülést.

2. NAPIRENDI PONT: Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság két ülés közötti anyagainak tárgyalása

Kiállítási tablók kihelyezése közterületre – Oroszlányi Bányász Klub Alapítvány

Szabó Károly intézményvezető elmondta, a kiállítás mögött féléves előkészítő munka áll, a tablókat Tatabányáról szerezték be, ezek két oldalas óriás tablók, 24 kiállító felületet jelent. Az eltelt fél évben három kiállítási anyagot készítettek elő, az első látható most, Szabad tér galéria nevet viseli, család, szeretet, béke, öröm a hívószavai a kiállított anyagnak. A 2. kiállítás, ami a Bányász napra fog megjelenni, az Zábó Kornél bányában készített szénrajzai. A 3. kiállítás adventkor lesz. Azért fordultak kérelemmel a bizottsághoz, mert a kiállítás kihelyezésének időszakában a fő szabály az volt, hogy az önkormányzati füves területet nem használhatják. Jelenleg a kiállítás azon a területen van elhelyezve, ami a földhivatalnál a Bányász Klub közösségi és rendezvényház területét jelenti. A kiállítás fel lett installálva, és akkor szembesültek azzal, hogy túl nagyok ezek a tablók és a rálátás nehézkes, ha sűrűn van összerakva, nehezen körbejárható, élvezhető a kiállított művészeti tartalom. Ha szembe állnak a Bányász Klub épületével, akkor jobbra a Spar felőli oldalon van egy 8 x 10 méteres füves terület, amelyen keresztül vezet egy járda. Az a kérésük, hogy meg tudják bontani a kiállítást jobb oldalra terjeszkedve, ennek a járdának a szélére 4 tablót helyezhessenek el. A képek 80 %-án városi családok vannak lefotózva.

Sólyom Jöran elnök kérdése az volt, a terület mennyi időre lesz igényelve.

Szabó Károly intézményvezető elmondta, a jelenlegi évben gondolkodnak. Az optimális elképzelésük az, hogy hosszú távra terveznek. Erre az évre még két kiállítást terveznek.

Sólyom Jöran elnök javasolta, a bizottság erre az évre vonatkozóan támogassa a kérelmet. Kérte, aki ezzel egyetért igennel szavazzon.

További kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, ezért kérte, szavazzanak a javaslatról.

A bizottság a javaslatot **nyílt szavazással, 4 fő bizottsági tag részvételével, 4 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
118/2019. (V.21.) VFKB határozata
módosító javaslatról**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága a 2019-es évre vonatkozóan támogatja a kiállítási tablók közterületre való kihelyezéséről szóló kérelmet.

Felelős: Sólyom Jöran elnök

Sólyom Jöran elnök kérte, aki az előterjesztés hivatal által tett javaslatát a kiegészítéssel együtt elfogadja, igennel szavazzon.

További kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, ezért kérte, szavazzanak a javaslatról.

A bizottság a javaslatot **nyílt szavazással, 4 fő bizottsági tag részvételével, 4 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
119/2019. (V.21.) VFKB határozata
kiállítási tablók közterületre való kihelyezéséről**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága támogatja:

1. Az Oroszlányi Bányász Klub Alapítvány által a Bányász Klub előtti, az önkormányzat tulajdonát képező, 583/48 helyrajzi számú közterületen – az előterjesztés tartalma szerinti – 4 db kiállítási tabló elhelyezéséhez a tulajdonosi hozzájárulás megadását.
2. Az 1. pont szerinti, „OROSZLÁNY” térelem kompozíció által az érintett, 8 m² nagyságú közterület térítésmentes használatának engedélyezését a 2019. évre vonatkozóan.

Felelős: Sólyom Jöran elnök

Szabó Károly intézményvezető elmondta, szeretné meghívni a bizottságot a most szombaton 16 órakor kezdődő „OROSZLÁNY” térelem átadására, előtte 20 perces térzenét szolgáltatnak.

Ezt követően Sólyom Jöran elnök szünetet rendelt el, amely 16 óra 32 perctől 16 óra 42 percig tartott.

SZÜNET

1. NAPIRENDI PONT: A Képviselő-testület 2019. május 28-ai ülése előterjesztéseinek megvitatása

Tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről, a hozott döntésekről, jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Gyuga Mihály bizottsági tag 16 óra 43 perckor elhagyta az ülést, a jelenlévő bizottsági tagok száma **3 fő**.

Sólyom Jöran elnök elmondta, helyben kiosztásra került egy kiegészítés a megküldött előterjesztéshez.

Kovács Gábor környezetvédelmi referens elmondta, a vis maior pályázathoz be kell adni papíron a Kormányhivatalhoz egy nyilatkozatot.

Sólyom Jöran elnök kérdése az volt, milyen összegre adtak be igényt.

Kovács Gábor környezetvédelmi referens elmondta, 11.150.000,- Ft, 70 % igényelhető vis maior forrásból.

Gyuga Mihály bizottsági tag 16 óra 45 perckor visszaérkezett az ülésre, a jelenlévő bizottsági tagok száma **4 fő**.

Sólyom Jöran elnök kérdése az volt, van-e tervük az ebrendészeti telep pályázatához.

Gergely Édua ügyintéző elmondta, van terv.

Gyuga Mihály bizottsági tag elmondta, a LÜN Kft. felügyelő bizottságával kapcsolatban az előterjesztés 2020 május végi időpontot tartalmaz, javasolta, 2019 október végéig, vagy maximum év végéig történjen meg ez a hosszabbítás.

Sólyom Jöran elnök elmondta, két dologra kell figyelni, az egyik, egy gazdasági év az, amire hatással van, viszont a beszámoló májusban van, a felelősség ebben a beszámolóban ölt testet. A cégeknél hiába van vége az évnak, az első 2 hónapban még komoly mozgások vannak pénzügyileg és döntés szempontjából is.

Székely Antal bizottsági tag elmondta, a testület bármikor bárkit felállíthat. Ha feláll az új testület és másképp látja, bármit megtehet.

Sólyom Jöran elnök elmondta, akkor a december 31-et elfogadható dolognak tartják a felügyelő bizottság szempontjából, ha az előterjesztés ebbe az irányba megy el, a bizottság tudja támogatni. Kérte, aki támogatja, hogy a LÜN Kft. felügyelő bizottsága tagjainak megbízása 2019. december 31-ig legyen meghosszabbítva, igennel szavazzon.

További kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, ezért kérte, szavazzanak a módosító javaslatról.

A bizottság a módosító javaslatot **nyílt szavazással, 4 fő bizottsági tag részvételével, 4 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
120/2019. (V.21.) VFKB határozata
módosító javaslatról**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága támogatja, hogy a LÜN Kft. felügyelő bizottsága tagjainak megbízását 2019. december 31-ig hosszabbítsák meg.

Felelős: Sólyom Jöran elnök

Sólyom Jöran elnök kérte, aki az előterjesztést a helyben kiosztott kiegészítéssel együtt elfogadja, igennel szavazzon.

További kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, ezért kérte, szavazzanak a kiegészített előterjesztésről.

A bizottság a kiegészített előterjesztést **nyílt szavazással, 4 fő bizottsági tag részvételével, 4 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
121/2019. (V.21.) VFKB határozata**

a „Tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről, a hozott döntésekről, jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról” című előterjesztésről és kiegészítésről

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a „Tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről, a hozott döntésekről, jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról” című

előterjesztést a kiegészítéssel.

Felelős: Solyom Jöran elnök

A 2019. évi költségvetés - 4/2019. (II.14.) önkormányzati rendelet – módosítása

Solyom Jöran elnök elmondta, a 9-es táblában van egy-két költség átrendeződés. Ami fontos elem, a 30 M Ft a kajaházzal kapcsolatban rendeződik, az óvoda felújítás is a helyére került, illetve a CSÁO-nak változtak elemei komoly mértékben. Még egy fontos elem van, a Cultplay tematikus park forrásai.

Miután kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, ezért kérte, szavazzanak az előterjesztésről.

A bizottság az előterjesztést **nyílt szavazással, 4 fő bizottsági tag részvételével, 4 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
122/2019. (V.21.) VFKB határozata**

**„A 2019. évi költségvetés - 4/2019. (II.14.) önkormányzati rendelet – módosítása” című előterjesztés
véleményezésébe**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek „A 2019. évi költségvetés - 4/2019. (II.14.) önkormányzati rendelet – módosítása” című előterjesztést.

Felelős: Solyom Jöran elnök

A közösségi együttélés szabályairól szóló 23/2016. (X. 23.) önkormányzati rendelet módosítása

Solyom Jöran elnök elmondta, érdekes vita alakult ki a tóval kapcsolatban, olyan megnyilatkozásokat tettek mind a kajakosok részéről mind a horgászok részéről, amik nem felelnek meg a valóságnak, és ezeket tényként kezelik. Véleménye szerint itt az ideje, hogy valami egyeztetés legyen a két tóhasználó között. Tudomása szerint a tó kezelése az OIH Zrt. feladata, a tó effektív vízfelületének gondozása a Horgász egyesületé

Németh Gábor vezérigazgató elmondta, az OIH Zrt. a rácsot tisztítja, a rézsüvel kell foglalkoznia, a hulladékgyűjtőkkel, a jogszabályi dolgokkal.

Székely Antal bizottsági tag elmondta, a Horgász egyesület halászati jogot kapott.

Solyom Jöran elnök elmondta, a vízhez kötődő feladatok az OIH Zrt. és a Horgász egyesület dolga. A Kajak szakosztálynak semmi köze nincs hozzá.

Székely Antal bizottsági tag elmondta, a Horgász egyesület bérli, rájuk hagyományozták 15 évre a halászati jogot, és a halászattal kapcsolatos dolgokat.

Solyom Jöran elnök elmondta, a Horgász egyesület kötelezettsége a vízminőség ellenőrzés. Ahhoz képest, hogy csak vízfelület használati lehetőségük van, a kajakosok döntenek el, hogy mikor használják a tavat.

Lóczi Krisztián csoportvezető elmondta, a rendelet 2015. évi bevezetése óta pár apró módosítást javasoltak, ami az intézkedést egyértelművé tenné, erre tettek javaslatot.

Óváriné Szeglet Erzsébet bizottsági referens elmondta, a rendelet-tervezetet megküldték törvényességi felügyeleti áttekintésre, ők meg is írták véleményüket, a javasolt 3. §-al kapcsolatban nem értettek egyet, jegyző asszony egyeztetni fog. Azt írták, lehetséges, hogy ez nem szabályozható önkormányzati rendeletben, mert azt tartalmilag megvalósítja a szabálysértési törvény.

Solyom Jöran elnök elmondta, azzal szembesülnek, hogy a közterület-felügyelők nem tudnak adott esetben intézkedni, mert a szabálysértési törvény nem rendezi egyértelműen. Kérte, hogy jegyző asszonnyal ebben karakánabban próbáljanak eljárni.

Gyuga Mihály bizottsági tag elmondta, a 2. §-al kapcsolatban az előterjesztésben átfogalmazná a szövegrészt, nem csak a szeszital fogyasztást, hanem az ott tartózkodást is be kéne írni. Hiába indítanak eljárást, nincs kellő jegyzői hatáskör.

Solyom Jöran elnök elmondta, a közös képviselőknél állandó probléma. Például ott van három lakó, meg két vadidegen, hangosan elkezdnek beszélgetni a házról. Mikor kimennek rájuk szólni, fel vannak háborodva. Ezt a házirend tudja kezelni. Ha a házirendet megsértik, a társasház kezelőnek van joga eljárást indítani a jegyzőnél. A mi jegyzőnk ilyen dolgokban nem jár el, még egyetlen ilyen bejelentésükre nem kaptak választ. A jegyzőnek időközönként ellenőrizni kéne a társasházak dolgait.

Lóczi Krisztián csoportvezető elmondta, ezzel a rendelettel pont az volt a cél, hogy a jegyző hatáskörét tisztázzák, hiszen ezek közös tulajdonú terek, sokszor fordulnak hozzájuk, ezek a hatóságoknál elakadnak. Elsőfokon a bíróság jár el.

Solyom Jöran elnök elmondta, első körben a jegyző jár el.

Lóczi Krisztián csoportvezető hozzátette, az érkező panaszokkal kapcsolatban mondta azt.

Sólyom Jöran elnök kérte, aki az előterjesztés rendelet-tervezetét elfogadja, igennel szavazzon.

Kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, ezért **Sólyom Jöran elnök** kérte, szavazzanak az előterjesztés rendelet-tervezetéről.

A bizottság az előterjesztés rendelet-tervezetét **nyílt szavazással, 4 fő bizottsági tag részvételével, 4 igen szavazattal**, elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
123/2019. (V.21.) VFKB határozata**

**„A közösségi együttélés szabályairól szóló 23/2016. (X. 23.) önkormányzati rendelet módosítása” című
előterjesztés rendelet-tervezetének véleményezéséről**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek „A közösségi együttélés szabályairól szóló 23/2016. (X. 23.) önkormányzati rendelet módosítása” című előterjesztés rendelet-tervezetét.

Felelős: Sólyom Jöran elnök

Sólyom Jöran elnök kérte, aki az előterjesztést elfogadja, igennel szavazzon.

További kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, ezért kérte, szavazzanak az előterjesztésről.

A bizottság az előterjesztést **nyílt szavazással, 4 fő bizottsági tag részvételével, 4 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
124/2019. (V.21.) VFKB határozata**

**„A közösségi együttélés szabályairól szóló 23/2016. (X. 23.) önkormányzati rendelet módosítása” című
előterjesztés véleményezéséről**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek „A közösségi együttélés szabályairól szóló 23/2016. (X. 23.) önkormányzati rendelet módosítása” című előterjesztést.

Felelős: Sólyom Jöran elnök

Önkormányzati ingatlanvagyonnal kapcsolatos döntések

Óváriné Szeglet Erzsébet bizottsági referens kivetítő segítségével bemutatta az értékesítendő területet. A többi terület azért nem került be az értékesítendő területek közé, mert ott az önkormányzat részéről beruházások valósultak meg. Az ingatlanokat csak versenyeztetéssel lehet értékesíteni, meg kell hirdetni. Az államot elővásárlási jog illeti meg.

Gyuga Mihály bizottsági tag kérdése az volt, nem ez volt-e az a terület, amit átengedtek használatra, és ezért éves szinten 12 M Ft bevételük van.

Óváriné Szeglet Erzsébet bizottsági referens elmondta, igen.

Gyuga Mihály bizottsági tag kérdése az volt, nem lenne-e célszerű ennek az előterjesztésnek a bevezető szövegét kiegészíteni azzal, hogy ezzel bevételük van. Meg kéne vizsgálni, mennyit hoz évente, és mennyi árbevétel származik ebből az ingatlan adás-vételből.

Óváriné Szeglet Erzsébet bizottsági referens elmondta, nem készült értékbecslés.

Sólyom Jöran elnök javasolta, vizsgálják meg, mennyi ennek az éves bevétele. Ha ez a terület az önkormányzaté, és bérbe adják, akkor ezzel kapcsolatban a jövőbeni fejlesztések forrásaival mi lesz, vagy mi van abban az esetben, ha eladják, és aki megvette, az pályázik. Elmonda, hogy ennek a területnek a bérletből származó éves bevételét szeretnék látni az előterjesztésben, valamint vizsgálják meg a pályázati lehetőségeket. Kérte, aki ezt támogatja, igennel szavazzon.

Kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, ezért kérte, szavazzanak az módosító javaslatról.

A bizottság az előterjesztést **nyílt szavazással, 4 fő bizottsági tag részvételével, 3 igen, 1 nem szavazattal** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
125/2019. (V.21.) VFKB határozata
módosító javaslatról**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága javasolja, az „Önkormányzati ingatlanvagyonnal kapcsolatos döntések” című előterjesztésben szerepeljen, mennyi az értékesítendő ingatlanokból származó éves bevétel, valamint vizsgálják meg a pályázati lehetőségeket.

Felelős: Sólyom Jöran elnök

További kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, ezért **Sólyom Jöran elnök** kérte, szavazzanak az előterjesztésről.

A bizottság az előterjesztést **nyílt szavazással, 4 fő bizottsági tag részvételével, 1 igen, 3 tartózkodással szavazattal** elutasította, és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
126/2019. (V.21.) VFKB határozata**

az „Önkormányzati ingatlanvagyonnal kapcsolatos döntések” című előterjesztés véleményezéséről

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága nem javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek az „Önkormányzati ingatlanvagyonnal kapcsolatos döntések” című előterjesztést.

Felelős: Sólyom Jöran elnök

2. NAPIRENDI PONT: Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság két ülés közötti anyagainak tárgyalása

Önkormányzati ingatlanvagyonnal kapcsolatos döntések

Az oroszlányi 0118 helyrajzi számú, önkormányzati út nyomvonalának határrendezése

Sólyom Jöran elnök kérdése az volt, a tulajdonos előtte fordult-e már az önkormányzathoz ilyen kérelemmel, hogy ezt a fennálló rendezetlen ingatlan tulajdont rendezzék.

Óváriné Szeglet Erzsébet bizottsági referens elmondta, hozzá nem jutott el ilyen kérelem. Amikor elkezdődött ez az ügy, az ügyfelet minden egyes döntésről értesítette. Miután a tulajdonos a bizottság döntését megkapta, felhívta a figyelmet arra, hogy ő nem csak az ingatlan árát, hanem a 30 évre visszamenő összeget is kéri. Erre válaszul írtak egy levelet, melyben az szerepel, hogy az önkormányzat a 30 éves területhasználati igényt nem ismeri el, a szóban forgó területrészt nem vette igénybe, nem az önkormányzat emelt kerítést. Reagálva erre a levélre az ügyfél azt írta, a 30 éves területhasználati díj kérelméről lemond, nem kíván pert indítani.

Gyuga Mihály bizottsági tag elmondta, ez egy kialakult állapot.

Sólyom Jöran elnök elmondta, azt tudja támogatni, ha az önkormányzat által hozott szabályok alapján kialakult árat el tudja fogadni a tulajdonos. Javasolta, az önkormányzat szabályai szerinti áron legyen értékesítve. Kérte, aki a szakmai javaslatot támogatja, igennel szavazzon.

További kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, ezért kérte, szavazzanak a javaslatról.

A bizottság a javaslatot **nyílt szavazással, 4 fő bizottsági tag részvételével, 4 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
127/2019. (V.21.) VFKB határozata**

az oroszlányi 0118 helyrajzi számú, önkormányzati út nyomvonalának határrendezéséről

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága támogatja az oroszlányi 0118 helyrajzi számú, önkormányzati út nyomvonalának rendezése érdekében az oroszlányi 12106/4 helyrajzi számú ingatlanból 347 m² területrésznek az előterjesztés 2. melléklete szerinti ingatlanforgalmi szakértői véleményben megállapított 337.000 Ft összegű forgalmi értéken történő megvásárlását.

Felelős: Sólyom Jöran elnök

Az Oroszlány, Alkotmány út 67. szám alatti, volt V-ös iskola értékesítése

Óváriné Szeglet Erzsébet bizottsági referens elmondta, függetlenül attól, hogy jött egy ilyen kérelem, amiben meg szeretnék vásárolni az ingatlant, nem ilyen egyszerű a helyzet, valamit kell kezdeni ezzel az

Alkotmány u. 67. számú épülettel, nem lehet tovább halogatni az ezzel kapcsolatos döntéseket. Nagy valószínűséggel 1 M Ft fölötti vételára van, nem lehet az ő felajánlását elfogadni, hanem értékbéslés kell.

Sólyom Jöran elnök kérte, aki a szakmai javaslatot támogatja, igennel szavazzon.

További kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, ezért kérte, szavazzanak a javaslatról.

A bizottság a javaslatot **nyílt szavazással, 4 fő bizottsági tag részvételével, 4 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
128/2019. (V.21.) VFKB határozata
az Oroszlány, Alkotmány út 67. szám alatti, volt V-ös iskola értékesítéséről**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága támogatja az Oroszlány, Alkotmány út 67. szám alatti, 959 helyrajzi számú, 2391 m² területű, gazdasági épület, udvar (volt V-ös iskola) megnevezésű ingatlan értékesítésének a képviselő-testület általi döntés előkészítése érdekében ingatlanforgalmi szakértői véleményt elkészíttetését.

Felelős: Sólyom Jöran elnök

Kurdi Gabriella kérelme

Óváriné Szeglet Erzsébet bizottsági referens elmondta, volt már tárgyalva, a bizottság javasolta az értékbéslést, az ingatlan ára 2.100.000,- Ft. Szakmailag nem javasolják az ingatlan megvásárlását.

Sólyom Jöran elnök kérte, aki a szakmai javaslatot támogatja, igennel szavazzon.

További kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, ezért kérte, szavazzanak a javaslatról.

A bizottság a javaslatot **nyílt szavazással, 4 fő bizottsági tag részvételével, 4 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
129/2019. (V.21.) VFKB határozata
Kurdi Gabriella kérelméről**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága nem támogatja az oroszlányi 12510 helyrajzi számú, zártkerti művelés alól kivett terület és építésszerűen rendezetlen épület megnevezésű, 1311 m² területű ingatlan megvásárlását, tekintettel arra, hogy az ingatlan nem része a Nyíres-dűlőben lévő, nagyobb kiterjedésű, összefüggő önkormányzati területnek, így a vásárlás nem illeszkedik önkormányzatunk településfejlesztési céljaihoz.

Felelős: Sólyom Jöran elnök

Az Oroszlány, Bokodi úti 338/4 helyrajzi számú ingatlanon megépítendő társasház névválasztása

Miután a bizottság tagjai megtárgyalták az előterjesztést, **Sólyom Jöran elnök** elmondta, a bizottság nem kíván élni a névadás lehetőségével.

3. NAPIRENDI PONT: Tájékoztatás, kérdés, interpelláció

Székely Antal bizottsági tag elmondta, régebben kérte, az Asztalos utca utolsó kanyaránál vágják ki a nyárfákat, kivágták, de elkezdett újra nőni, vagy ki kéne venni a tuskókat, vagy a fő gyökereket elvágni. Szeretné, ha kapnának árajánlatot a V8 előtt lévő gyalogátkelő hely kiemelésére, ott ezzel megszűnne a száguldozás.

Sólyom Jöran elnök elmondta, a Kertekalja-patak áteresztől 2 méterre van a mélypont, ha esik az eső, áll a víz.

Németh Gábor vezérigazgató elmondta, most takarították ki a víznyelőt.

Sólyom Jöran elnök elmondta, 2 méterrel arrébb áll a víz.

Székely Antal bizottsági tag hozzátette, az a baj, a sok lehullott levél miatt eldugul.

Sólyom Jöran elnök elmondta, ott van a mélypont.

Gyuga Mihály bizottsági tag elmondta, hogy a Móricz Zs. u. – Karinthy u. kereszteződésébe tükröt kért. Kérdése az volt, ezzel mi van. Volt kint Majkon, a Malom hídjának jobb oldala be van dőlve.

Németh Gábor vezérigazgató elmonda, már foglalkoznak ezzel.

Gyuga Mihály bizottsági tag elmondta, a Mester u. ahogy kikanyarodik a Mindszenti utcára, ott egy kamion végig letörte a szegélyt. Jelentkezett nála a Szeptember 6. u. 15/a. lakója, elmondta, hogy a teret szépen lekaszálják, de az út másik oldalán ott van a háza hátoldala, szeretné, ha azt is lekaszálnák.

Miután több kérdés, hozzászólás nem volt, **Sólyom Jöran elnök** a bizottság ülését 18 óra 33 perckor bezárta.

K.m.f.

**Sólyom Jöran
elnök**

bizottság tagja