

**Oroszlány Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
Városfejlesztési és Környezetvédelmi  
Bizottsága**

**6/2019. VFKB ülés**

## **JEGYZŐKÖNYV**

**Készült:** a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 2019. június 18-ai, munkaterv szerinti, nyílt üléséről

**Az ülés helye:** Polgármesteri Hivatal, I. emeleti tárgyalóterem

**Jelen volt:** Sólyom Jöran elnök, Gyuga Mihály, Hermann Istvánné, Illeg Pál, Przygoczki Ferenc bizottsági tagok

**Távol volt:** Hartyáni László és Székely Antal bizottsági tagok

**Meghívottak:** a mellékelt jelenléti ív szerint

**Sólyom Jöran elnök** köszöntötte a megjelenteket és a bizottság ülését 15 óra 1 perckor megnyitotta. Megállapította, hogy a bizottság határozatképes, mert a **7 fő** bizottsági tagból **5 fő** jelen volt, majd ismertette a megküldött meghívóban szereplő napirendi pontokat.

Miután kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, kérte a bizottság tagjait szavazzanak a napirendről.

A bizottság a napirendet nyílt szavazással, **5 fő bizottsági tag részvételével, 5 igen szavazattal** elfogadta és meghozta a következő határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága  
134/2019. (VI.18.) VFKB határozata  
a napirendről**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága 2019. június 18-ai, munkaterv szerinti ülésén a következő napirendi pontokat tárgyalja:

1. A Képviselő-testület 2019. június 25-ei ülése előterjesztéseinek megvitatása.
2. Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság két ülés közötti anyagainak tárgyalása.
  - 2.1. Térítésmentes közterület-használati engedély iránti kérelem – *Oroszlányi Baptista Gyülekezet*
  - 2.2. Önkormányzati ingatlanvagyonnal kapcsolatos döntések
    - 2.2.1. oroszlányi 1102/2 helyrajzi számú ingatlanból területrész vásárlása
  - 2.3. Gördülő Fejlesztési Terv – 2020
3. Tájékoztatás, kérdés, interpelláció

**Felelős:** Sólyom Jöran elnök

**Sólyom Jöran elnök** meghívott vendégeikre tekintettel javaslatot tett a napirendi pontok tárgyalási sorrendjére:

1. Térítésmentes közterület-használati engedély iránti kérelem – *Oroszlányi Baptista Gyülekezet*
2. Beszámoló az „Oroszlányi Távfűtésért” Kőzalapítvány 2018. évi működéséről (amennyiben Német Gábor, a kuratórium elnöke megérkezik)
3. Gördülő Fejlesztési Terv – 2020
4. Oroszlány város közterületi térfigyelő kamerarendszerének 2019. évi fejlesztése

A többi napirendi pontot sorrendben tárgyalják.

Kérte a bizottság tagjait, szavazzanak javaslatáról.

A bizottság a napirendi pontok tárgyalási sorrendjét nyílt szavazással, **5 fő bizottsági tag részvételével, 5 igen szavazattal** elfogadta és meghozta a következő határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága  
135/2019. (VI.18.) VFKB határozata  
a napirendi pontok tárgyalási sorrendjéről**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága 2019. június 18-ai, munkaterv szerinti ülésén a napirendi pontokat a következő sorrendben tárgyalja:

1. Térítésmentes közterület-használati engedély iránti kérelem – *Oroszlányi Baptista Gyülekezet*

2. Beszámoló az „Oroszlányi Távfűtésért” Közalapítvány 2018. évi működéséről (amennyiben Német Gábor, a kuratórium elnöke megérkezik)
3. Gördülő Fejlesztési Terv – 2020
4. Oroszlány város közterületi térfigyelő kamerarendszerének 2019. évi fejlesztése

A többi napirendi pontot a meghívó szerinti sorrendben tárgyalják.

**Felelős:** Súlyom Jöran elnök

**Súlyom Jöran elnök** javasolta, hogy a Képviselő-testület 2019. június 25-ei ülése előterjesztési közül az „*Intézkedési terv az Oroszlányban élő 60 év feletti lakosság körében végzett felmérés megállapításaira irányulóan*”, „*A kullancs által terjesztett betegségek elleni védőoltás biztosítása a 3-4-5 éves gyermekek részére*” és „*A 2019. évi városi kitüntetési javaslatok elbírálása*” című előterjesztéseket ne tárgyalja a bizottság.

Miután kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, kérte a bizottság tagjait szavazzanak javaslatáról.

A bizottság a javaslatot nyílt szavazással, **5 fő bizottsági tag részvételével, 5 igen szavazattal** elfogadta és meghozta a következő határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága  
136/2019. (VI.18.) VFKB határozata  
a napirendi pontokkal kapcsolatos javaslatról**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága 2019. június 18-ai ülésén az alábbi előterjesztéseket nem tárgyalja:

- *Intézkedési terv az Oroszlányban élő 60 év feletti lakosság körében végzett felmérés megállapításaira irányulóan*
- *A kullancs által terjesztett betegségek elleni védőoltás biztosítása a 3-4-5 éves gyermekek részére*
- *A 2019. évi városi kitüntetési javaslatok elbírálása*

**Felelős:** Súlyom Jöran elnök

**Súlyom Jöran elnök** javasolta, hogy a „Döntés a Petőfi udvar 4-5. számú bérlakástömb fejlesztéséhez kapcsolódó közbeszerzés megindításáról” és „A helyi földbizottság állásfoglalása elleni kifogás elbírálása az oroszlányi 0410/1 és 0410/2. hrsz.-on nyilvántartott földrészletek tulajdonjogának átruházásáról szóló szerződés tárgyában” című előterjesztéseket zárt ülésen tárgyalják.

*15 óra 3 perckor Hartyáni László bizottsági tag megérkezett a bizottság ülésére, a jelenlévő bizottsági tagok száma: 6 fő.*

Miután kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, kérte a bizottság tagjait szavazzanak a zárt ülés tartásáról.

A bizottság nyílt szavazással, **6 fő bizottsági tag részvételével, 6 igen szavazattal** elfogadta és meghozta a következő határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága  
137/2019. (VI.18.) VFKB határozata  
zárt ülésről**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága a „Döntés a Petőfi udvar 4-5. számú bérlakástömb fejlesztéséhez kapcsolódó közbeszerzés megindításáról” és „A helyi földbizottság állásfoglalása elleni kifogás elbírálása az oroszlányi 0410/1 és 0410/2. hrsz.-on nyilvántartott földrészletek tulajdonjogának átruházásáról szóló szerződés tárgyában” című előterjesztéseket zárt ülésen tárgyalja.

**Felelős:** Súlyom Jöran elnök

**Súlyom Jöran elnök** jelezte, 5. napirendi pontként tárgyalják zárt ülésen „A helyi földbizottság állásfoglalása elleni kifogás elbírálása az oroszlányi 0410/1 és 0410/2. hrsz.-on nyilvántartott földrészletek tulajdonjogának átruházásáról szóló szerződés tárgyában” című előterjesztést.

**1. NAPIRENDI PONT:** Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság két ülés közötti anyagainak tárgyalása

*Térítésmentes közterület-használati engedély iránti kérelem – Oroszlányi Baptista Gyülekezet*

**Csiha Márton lelkipásztor** ismertette a kérelmüket. Nonprofit családi napot szeretnének rendezni, mivel sok kisgyermekes családdal vannak kapcsolatban. A Magyarországi Baptista Egyháznak van egy családi parkja (légvárac, körhinta, játszó sarok, stb.), melyet szeretnének ezen a rendezvényen használni. A rendezvény lebonyolításában 25-30 fő önkéntes vesz részt.

*15 óra 9 perckor Székely Antal bizottsági tag megérkezett a bizottság ülésére, a jelenlévő bizottsági tagok száma: 7 fő.*

**Csiha Márton lelkipásztor** hozzátette, a Malom-tó környékét szeretnék térítésmentesen igényelni, és szükségük lenne továbbá áramforrásra.

**Sólyom Jöran elnök** elmondta, a kérelemben szerepel, hogy áramforrásra is szükség lenne, illetve a gyülekezet kérné a terület kaszálását. Információi szerint ezt az önkormányzat nem tudja biztosítani.

**Bartalus László osztályvezető** pontosította, a terület kaszálásának ütemezését a szolgáltatóval kell egyeztetni. Hozzátette, amennyiben a gyülekezet térítésmentesen igénybe veheti a területet, akkor cserébe gondoskodhatna a terület kaszálásáról. Jelezte továbbá, a villamosenergia-ellátással kapcsolatban az E.on-nal kell egyeztetni.

**Sólyom Jöran elnök** megerősítette, hogy a bizottság csak a területhasználatról tud dönteni. Felvetette, hogy illemhelyek biztosítására gondolt-e a szervező? Felhívta a figyelmet arra, hogy a terület rendezése szintén az igénylő feladata. A területhasználati engedélyben ezek a feltételek benne lesznek.

**Csiha Márton lelkipásztor** elmondta, ez a terület játszótérként fog funkcionálni, de vállalják, hogy rendelkeznek mobil wc-ket.

**Gyuga Mihály bizottsági tag** javasolta, kösse ki a bizottság azt, akkor adják oda térítésmentesen a területet, ha a toi-toi-t biztosítja a területet igénybe vevő.

**Sólyom Jöran elnök** kérdésére - Van-e a közterület-használattal kapcsolatban olyan formaszereződés, ami az alapvető szabályokat tartalmazza? – **Lóczi Krisztián közterület-felügyeleti csoportvezető** elmondta, határozatban fogják megállapítani a használatot és a határozatban elő fogják írni a feltételeket.

**Sólyom Jöran elnök** összefoglalta, hogy a mobil wc biztosítása, illetve a rendezvényt követően a terület helyreállítása a feltétele a közterület ingyenes igénybevételenek.

**Bartalus László osztályvezető** kérdése – Hány főre számítanak a rendezvényen? – **Csiha Márton lelkipásztor** elmondta, az önkénteseken kívül kb. 100 főre.

**Bartalus László osztályvezető** felhívta az igénylő figyelmét arra, hogy közterületi rendezvényszervezésre vonatkozóan van egy központi jogszabály, melyet a rendezvény megkezdése előtt érdemes tanulmányozni.

**Sólyom Jöran elnök** javasolta, a bizottság támogassa a térítésmentes közterület-használatot a fent megfogalmazott feltételekkel. Kérte, szavazzanak javaslatáról.

A bizottság a javaslatot **nyílt szavazással, 7 fő bizottsági tag részvételével, 7 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága  
138/2019. (VI.18.) VFKB határozata**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága támogatja, hogy az Oroszlányi Baptista Gyülekezet 2019. július 13-án a Malom-tó partját térítésmentesen igénybe vegye ingyenes családi nap megrendezése céljából azzal a feltétellel, hogy a gyülekezet biztosítja a rendezvényre a mobil wc-t, illetve a rendezvényt követően a terület rendezését.

**Felelős:** Sólyom Jöran elnök

*15 óra 17 perckor Csiha Márton lelkipásztor távozott a bizottság üléséről.*

**2. NAPIRENDI PONT:** Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság két ülés közötti anyagainak tárgyalása

*Gördülő Fejlesztési Terv – 2020*

**Tassi József ügyvezető** elmondta, tavaly merült fel a bizottsági ülésen az a kérés, hogy lehetőleg a terv véglegesítése előtt a bizottság is kifejtse véleményét. A szakma véleményét tartalmazza a megküldött táblázat.

**Stang Elemér műszaki vezető** kérte, amennyiben az önkormányzatnak a szennyvíz-közművel kapcsolatban akár beruházás, akár felújítás oldalról javaslata merül fel, azt 10 napon belül jelezzék felé. Július 12-ig le kell adni a cég központban a tervet, a véglegesítés szeptemberben lesz. 148 M Ft keretösszeg van, ebből 15%-ot célszerű tartalékba helyezni. Véleménye szerint beruházás oldalról érdemes lenne foglalkozni a Závory-Homoki utca folytatásával, ezt egy ütemben kellene megcsinálni.

**Bartalus László osztályvezető** javasolta, hogy az oroszlányi közigazgatási viszonyokhoz illesztve nevezzék át a GFT-ben a Homoki utcát Závory utcának.

**Stang Elemér műszaki vezető** javasolta továbbá a Takács Imre utca páros oldali ingatlanok bekötésének tervezését, ugyanis a falusi részen nincs szennyvízelvezetés. Ezt lehetne több ütemben végezni.

**Bartalus László osztályvezető** hozzátette, levélben kérték továbbá a közösen felmért bekötővezetékek tervezettségét és ütemezett létesítését.

**Stang Elemér műszaki vezető** jelezte, az idei évben erre 7 M Ft van elkülönítve.

**Tassi József ügyvezető** jelezte, a 2019-es tervben szerepel a Gönczi F. utca. A tervezői költségvetés szerint beleférhet a keretbe, de a közbeszerzési eljárást még le kell folytatniuk. Amennyiben mégsem fér bele a teljes Gönczi F. utca a keretbe, akkor azt is ütemezni kell, és akkor jövő évre számolni kell azzal is. Az önkormányzat felpályás úthelyreállítást írt elő, annak elég komoly költségei vannak. az önkormányzattal egyeztetve az út másik felének helyreállítása is el lesz végezve.

**Sólyom Jöran elnök** felvetette, hogy az „Oroszlány tisztító aknák, csatorna szakaszok felújítása, önkormányzattal egyeztetve” megjelölésű, 16,5 M Ft-os sorral kapcsolatban vannak-e konkrét elképzelések?

**Tassi József ügyvezető** elmondta, ez egy keretösszeg, nincs nevesítve.

**Gyuga Mihály bizottsági tag** kérte, hogy a Homoki utca szennyvíz-gerincvezeték építése sort nevezzék át Závory Zoltán utca II. ütemnek. A Gönczi F. utca sok úttest, járdatest felújítást is igényel, idén nem fér bele önkormányzati kiegészítéssel további úttestjavítás, véleménye szerint idén nem valószínű, hogy meg tudják csinálni.

**Stang Elemér műszaki vezető** felhívta a figyelmet arra, hogy az a csatornaszakasz tarthatatlan, nem fogják tudni a szennyvíz-elvezetést biztosítani.

**Gyuga Mihály bizottsági tag** elmondta, ezért javasolták, hogy a Népek-Irinyi tengely útfelújítása helyett a Gönczi utcát csinálják meg.

**Tassi József ügyvezető** hozzátette, ezért javasolják az ütemezést.

**Bartalus László osztályvezető** jelezte, a Gönczi Ferenc utca teljes helyreállítása célszerű lenne a szennyvíz-vezeték cseréjét követően, mint ahogy a Mindszenti úton történt. Ennek költségvetési forrását még meg kell vizsgálni.

**Hermann Istvánné bizottsági tag** ragaszkodott a Gönczi Ferenc utca szennyvízcsatorna-cseréjéhez.

**Stang Elemér műszaki vezető** elmondta, hogy az önkormányzat a bérleti díjon felüli, elkülönített számlán lévő összeget az úthelyreállításra felhasználhatja.

**Tassi József ügyvezető** elmondta, a hivatal pénzügyi osztálya tudja megmondani, mennyi van ezen a soron.

**Sólyom Jöran elnök** kérte a hivatal munkatársait, nézzenek utána, mekkora összeg áll rendelkezésre a külön számlán vezetett, a bérleti díj és az amortizáció különbözetét tartalmazó soron.

Kérte, a bizottság tagjai 10 napon belül jutassák el érdemi módosítási javaslatukat Bartalus László osztályvezetőhöz.

Kérte továbbá a bizottság tagjait, szavazzanak a Gördülő Fejlesztési Tervvel kapcsolatos tájékoztató elfogadásáról.

A bizottság a tájékoztatót **nyílt szavazással, 7 fő bizottsági tag részvételével, 7 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága  
139/2019. (VI.18.) VFKB határozata  
a 2020. évi Gördülő Fejlesztési Tervvel kapcsolatos tájékoztatóról**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadja a 2020. évi Gördülő Fejlesztési Tervvel kapcsolatos tájékoztatót.

**Felelős:** Súlyom Jöran elnök

**Súlyom Jöran elnök** a június 24-ei Pénzügyi Bizottsági ülésre információt kért az amortizáció és a bérleti díj különbözetének összegéről.

*15 óra 33 perckor Tassi József ügyvezető és Stang Elemér műszaki vezető távoztak a bizottság üléséről.*

*Súlyom Jöran elnök a 3. napirendi pont tárgyalására zárt ülést rendelt el.*

**ZÁRT ÜLÉS**

*15 óra 34 perctől 15 óra 41 percgig*

*15 óra 41 perckor Szemző Ildikó osztályvezető távozott a bizottság üléséről.*

**4. NAPIRENDI PONT:** A Képviselő-testület 2019. június 25-ei ülése előterjesztéseinek megvitatása

*Oroszlány város közterületi térfigyelő kamerarendszerének 2019. évi fejlesztése*

**Lóczi Krisztián közterület-felügyeleti csoportvezető** elmondta, az idei év elejére elkészültek azok a térfigyelő-kamerarendszer fejlesztési, kivitelezési munkák, amivel a bizottság a tavalyi évben foglalkozott. A közterület-felügyelet az idei évben a kamerarendszert érintő fejlesztésekre az alábbiak szerint tesz javaslatot:

- A Táncsics Mihály út – Pusztavámi utca kereszteződésében rendszám-azonosító kamera telepítése;
- Dózsa György utca – Népekbarátsága utca kereszteződésében kamerapár telepítése;
- Rákóczi Ferenc út – Takács Imre utca kereszteződésében kamerapár telepítése;
- Táncsics Mihály út 31. szám alatti lakóépületen meglévő kamera áttelepítése a Táncsics Mihály út – Fürst Sándor utca kereszteződésébe.

**Súlyom Jöran elnök** meglepődve olvasta, hogy 32 telepítési helyszín van. Az előterjesztésben szereplő fejlesztési tervekkel egyetértett, azokat támogatta.

**Gyuga Mihály bizottsági tag** jelezte, megkeresték további kamera-kihelyezési igénnyel: A Deák F. utcában működik egy szórakozóhely, a fiatalok az ott lévő házak környékén, illetve az udvarokban randalíroznak. Kérdése az volt, hogy a közterület közút részére műszakilag lehetséges-e kamerát telepíteni.

**Lóczi Krisztián közterület-felügyeleti csoportvezető** elmondta, a tavalyi évben felkerültek a szektorantennák a víztornyra. Ahonnan a víztornyot, illetve egy tízemeletes épületet lehet látni, oda bárhova lehet kamerát telepíteni.

**Gyuga Mihály bizottsági tag** hozzátette, Papp Péter települési képviselő saját képviselői keretéből hajlandó a Deák Ferenc utcába a kamera telepítését az idei évben megfinanszírozni.

**Bartalus László osztályvezető** jelezte, kb. 1,5 M Ft egy ilyen kamera telepítése.

**Súlyom Jöran elnök** javasolta az előterjesztés szerinti telepítési helyszíneket kiegészíteni a Deák Ferenc utca-Széchenyi utca kereszteződésével, melynek forrása önálló képviselői keret.

További kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, kérte, a kiegészítéssel együtt szavazzanak az előterjesztés határozati javaslatáról.

A bizottság a kiegészítéssel az előterjesztés határozati javaslatát **nyílt szavazással, 7 fő bizottsági tag részvételével, 7 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága  
141/2019. (VI.18.) VFKB határozata  
az „Oroszlány város közterületi térfigyelő kamerarendszerének 2019. évi fejlesztése” című  
előterjesztés véleményezéséről**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az „Oroszlány város közterületi térfigyelő kamerarendszerének 2019. évi fejlesztése” című előterjesztést azzal a kiegészítéssel, hogy a térfigyelő kamera telepítési helyszínek kibővülnek a Deák Ferenc utca - Széchenyi utca kereszteződésével, melynek forrása önálló képviselői keret.

**Felelős:** Solyom Jöran elnök

**5. NAPIRENDI PONT:** Tájékoztató, kérdés, interpelláció

**Solyom Jöran elnök** elmondta, a rendőrkapitány úr beszámolójának elfogadásakor több olyan dolog felvetődött, ami a rendőrségi intézkedésen túl más lehetőséget nem biztosít (sebességtúllépés). Van olyan probléma, mely a rendőrök által nem kellő mélységig kezelt: a tilosban való megállás, továbbá a közterületet rongáló jellegű megállás. Kérte, a közterület-felügyelők ezt a jelenleginél picit agresszívabban ellenőrizzék és kezeljék. Tömegesen parkolnak zöldterületen.

Felvetette, egyre többen jeleznek olyan problémát, hogy az órával korlátozott várakozási helyeken rendszeresen nincsenek az autókban parkolóórák, illetve órákon, napokon keresztül ott parkolnak. Kérte ennek is szigorú ellenőrzését.

**Székely Antal bizottsági tag** elmondta, az Alkotmány úton a dombnál van egy autószerelő műhely. Közlekedési tábla fentről is tiltja a megállást, továbbra is a járdalapokon állnak meg.

**Solyom Jöran elnök** javasolta, hogy a következő fejlesztésnél tegyenek ki oda is kamerát.

**Lóczy Krisztián közterület-felügyeleti csoportvezető** elmondta, a táblák kihelyezése megtörtént, voltak is intézkedéseik. Ezt megelőzően volt egy hatósági ellenőrzés az autószerelővel kapcsolatban.

A zöldterületen parkolással kapcsolatban elmondta, megemelkedett az intézkedések száma amióta bejött a nagy meleg, mert az autósok a parkoláshoz az árnyéket keresik. Gyakran előfordul, hogy a rendőrök a közterület-felügyelőket hívják, ha az előbb említett parkolással kapcsolatos bejelentés érkezik hozzájuk. Június 1-től a gépjárművezető távollétében kiszabott helyszíni bírsággal kapcsolatban változott a jogszabály. Az intézkedés megkezdése előtt fel kell vinniük a szabálysértési nyilvántartási rendszerbe, illetve le kell ellenőrizniük, hogy 3 napon belül azzal a gépjárművel követtek-e el hasonló jellegű szabálysértést, mert ha igen, akkor lehet emelni a bírságot attól függetlenül, hogy nem tudják, ki az elkövető. Ez az intézkedés idejét is megnöveli. Javaslatot fognak tenni arra, hogy a nyári időszakban az ellenőrzést kitolják.

*16 óra 1 perckor Lóczy Krisztián közterület-felügyeleti csoportvezető távozott a bizottság üléséről.*

**6. NAPIRENDI PONT:** A Képviselő-testület 2019. június 25-ei ülése előterjesztéseinek megvitatása *Tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről, a hozott döntésekről, jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról*

**Solyom Jöran elnök** kiegészítő információt kért a Pénzügyi Bizottság hétfői ülésére: az önkormányzat által átvállalt, a HÉBÉ intézményen belüli működésének költségeiről (üzemeltetés) éves szinten.

Kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, ezért kérte, szavazzanak az előterjesztés határozati javaslatairól.

A bizottság az előterjesztést **nyílt szavazással, 7 fő bizottsági tag részvételével, 4 igen szavazattal és 3 tartózkodással** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága  
142/2019. (VI.18.) VFKB határozata  
a „Tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről, a hozott döntésekről, jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról” című előterjesztés véleményezéséről**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a „Tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről, a hozott döntésekről, jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról” című előterjesztés határozati javaslatait.

**Felelős:** Solyom Jöran elnök

*A 2019. évi költségvetés - 4/2019. (II.14.) önkormányzati rendelet - módosítása*

**Sólyom Jöran elnök** elmondta, a múltkori rendkívüli ülés döntései átvezetésre kerültek, ennek kapcsán bekerült néhány olyan, alapvetően a 9. táblát érintő tétel is, amelyeket a költségvetési tervezés során kihúztak.

Kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, kérte, szavazzanak a rendeletmódosításról.

A bizottság a rendeletmódosítást **nyílt szavazással, 7 fő bizottsági tag részvételével, 4 igen szavazattal és 3 tartózkodással** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága  
143/2019. (VI.18.) VFKB határozata**

**„A 2019. évi költségvetés - 4/2019. (II.14.) önkormányzati rendelet - módosítása” című előterjesztés  
véleményezéséről**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a 2019. évi költségvetés - 4/2019. (II.14.) önkormányzati rendelet - módosítását.

**Felelős:** Sólyom Jöran elnök

**Sólyom Jöran elnök** kérte, szavazzanak az előterjesztésről.

A bizottság az előterjesztést **nyílt szavazással, 7 fő bizottsági tag részvételével, 4 igen szavazattal és 3 tartózkodással** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága  
144/2019. (VI.18.) VFKB határozata**

**„A 2019. évi költségvetés - 4/2019. (II.14.) önkormányzati rendelet - módosítása” című előterjesztés  
véleményezéséről**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek „A 2019. évi költségvetés - 4/2019. (II.14.) önkormányzati rendelet - módosítása” című előterjesztést.

**Felelős:** Sólyom Jöran elnök

*Beszámoló az „Oroszlányi Távfűtésért” Közalapítvány 2018. évi működéséről*

**Sólyom Jöran elnök** elmondta, nem olyan régen az ISTA nevű, energiagazdálkodással, illetve energetikai mérésekkel és eszközök gyártásával, forgalmazásával foglalkozó cég megyei és cégszintű vezetőivel tárgyalt az oroszlányi közös képviselők egy csoportja az NFSI által megjelenő, kifejezetten a távhőszolgáltatáshoz kapcsolódó költségmegosztással és távfűtési rendszerek korszerűsítésével foglalkozó pályázatról. Ez a pályázat várhatóan szeptember elején jelenik meg és a cég vezetői, képviselői az ilyen jellegű társasházakat üzemeltetőkkel egyeztettek a pályázat érdekében. Az ő vállalkozásuk által kezelt épületekben a nyár végéig mindenféleképpen fel fogják mérni azokat a lakóközösségeket, akik egy ilyen jellegű fejlesztésben részt kívánnak venni és el fogják indítani ezeket a közösségeket a pályázaton.

Ezek hatására megkereste a közalapítvány elnökét az alábbiakkal: egyeztetni kellene a pályázattal kapcsolatban a városfejlesztési lehetőségeket illetően. A városnak fel kellene mérnie azokat a területeket, amelyek potenciálisan már ellátottak távhővel, de még nincs meg számukra a lehetőség a költségmegosztásra. Ezt önkormányzati szintről a távhőszolgáltatást biztosító céggel egyeztetni kellene. Ők tudnak-e és akarnak-e egy jövőbeni fejlesztésben részt venni. Véleménye szerint az önkormányzatnak kifejezetten a lakosság energiatakarékossága szempontjából egy modell kidolgozásával kellene foglalkozni, és erre kifejezetten a közalapítványt tartja alkalmasnak. Az alapítványnak az önkormányzattal, a lakóközösségekkel, a jelenleg is ilyen fejlesztésekhez pénzt nyújtó hitelintézetekkel, az ISTA-val, illetve a Techemmel és a szolgáltatókkal (távhő, vízmű) gondolkodni kellene egy fejlesztési alap létrehozásán annak érdekében, hogy a lehető legtöbb közösség képes legyen ilyen fejlesztéseket végrehajtani.

Ezek a cégek olyan központi adatgyűjtőket telepítenek az egyes közösségekbe, amire nagyságrendileg 1000-es számú végberendezés kapcsolható. Tehát minden épületeken belüli mérő ráköthető. Ezek a szolgáltatók képesek távleolvasással a szolgáltatás eredményeit a szolgáltatóhoz eljuttatni.

Óriási lehetőség van, több érdekelt fél van a piacon és a pénzügyi szektorban. Kérte, hogy az alapítvány foglalkozzon egy ilyen modell kidolgozásával és a részletek egyeztetésével a különböző piaci szereplőkkel.

Meg kellene fontolni, hogy az alapítvány tevékenységi körét módosítsák-e annak érdekében, hogy a lehető legszélesebb szolgáltatási kört tudjanak biztosítani.

*16 óra 12-kor Németh Gábor kuratóriumi elnök megérkezett a bizottság ülésére.*

**Sólyom Jöran elnök** az előterjesztéssel kapcsolatban kiemelte, hogy egyre nagyobb érdeklődés van a távfűtésre való rákötést, valamint a távfűtési rendszerek fejlesztését illetően. Véleménye szerint a költséghatékonyabb távhőszolgáltatás-igénybevétel automatikusan azt eredményezi, hogy egyre többen fognak a mérési rendszer kialakítása miatt fordulni az alapítványhoz, amennyiben az alapítványnak erre lesznek eszközei, lehetőségei, forrásai. A fent említett lehetőséggel forrást lehet létrehozni.

**Németh Gábor kuratóriumi elnök** jelezte, hogy sajnos nem érkezett alapítói támogatói támogatás. Az NKM-mel továbbra is egyeztet. Az ISTA-val is volt egy megbeszélése, neki is vannak kapcsolatai az NKM központban. Megpróbálják ők is az alapítvány esetleges támogathatóságát a saját vonalaikon is jelezni.

**Gyuga Mihály bizottsági tag** jelezte, az anyag utolsó előtti bekezdésében az szerepel, hogy 2,2 Mrd Ft került megítélésre és folyósításra.

Elmondta, a napokban jelent meg hírként a médiában, hogy komoly távhő- és otthon melege program indul szeptembertől. Egyetértett azzal, hogy ezt városi szinten az alapítvány koordinálja.

**Sólyom Jöran elnök** megismételte azon véleményét, hogy az „Oroszlány Távfűtésért” Közalapítványnak komoly feladata és szerepe kellene legyen abban, hogy ennek az alapjai megteremtődjenek és plusz források bevonásra kerüljenek. Sőt, ha már többféle mérésről van szó, el kellene gondolkodni azon, hogy az alapítvány működési területét hogyan lehetne optimálisan bővíteni más szolgáltatások irányába (pl. vízmű).

További kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, ezért kérte, szavazzanak az előterjesztés határozati javaslatáról.

A bizottság az előterjesztés határozati javaslatát **nyílt szavazással, 7 fő bizottsági tag részvételével, 7 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága  
145/2019. (VI.18.) VFKB határozata**

**a „Beszámoló az „Oroszlányi Távfűtésért” Közalapítvány 2018. évi működéséről” című előterjesztés véleményezéséről**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a „Beszámoló az „Oroszlányi Távfűtésért” Közalapítvány 2018. évi működéséről” című előterjesztés határozati javaslatát.

**Felelős:** Sólyom Jöran elnök

*Sólyom Jöran elnök szünetet rendelt el.*

SZÜNET

16 óra 18 perctől 16 óra 27 percig.

**Székely Antal bizottsági tag** a szünet után nem tért vissza az üléssterembe, a jelenlévő bizottsági tagok száma: **6 fő.**

*Önkormányzati ingatlanvagyonnal kapcsolatos döntések*

**Sólyom Jöran elnök** javasolta, hogy ha az önkormányzat ingyenes terület-használatot ad ki, akkor a terület kifizésével kapcsolatos költséget az igénylő fizesse meg. Ezt a javaslatot a jelenlévők egyeztették.

*16 óra 29 perckor Székely Antal bizottsági tag visszatért az üléssterembe, a jelenlévő bizottsági tagok száma: 7 fő.*

**Sólyom Jöran elnök** ismételt javasolta az előterjesztéssel kapcsolatban, hogy a jelenlegi módosítás költségeit fizetessék meg az igénylővel.

Javasolta továbbá, hozzanak arról egy külön határozatot, hogy a jövőben a kifizendő, térítésmentesen igénybeveendő területek használatba adással kapcsolatos valamennyi költséget az igénylő fizesse meg.

További kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, ezért kérte, szavazzanak arról a módosító javaslatról, hogy az előterjesztés határozati javaslata egészüljön ki azzal, hogy a Használatba vevő a térítésmentes használatba adással kapcsolatos minden további felmerülő költséget térítsen meg.

A bizottság a módosító javaslatot **nyílt szavazással, 7 fő bizottsági tag részvételével, 7 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:



**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága  
146/2019. (VI.18.) VFKB határozata  
módosító javaslatról**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az „Önkormányzati ingatlanvagyonnal kapcsolatos döntések” című előterjesztés határozati javaslata egészüljön ki azzal, hogy Használatba vevő a térítésmentes használatba adással kapcsolatos minden további felmerülő költséget térítsen meg. Javasolja továbbá, hogy ez az eljárás legyen alkalmazva egyéb önkormányzati ingatlanok minden, hasonló jellegű használatba adása esetén is.

**Felelős:** Súlyom Jöran elnök

**Súlyom Jöran elnök** kérte, szavazzanak az előterjesztésről.

A bizottság az előterjesztést **nyílt szavazással, 7 fő bizottsági tag részvételével, 7 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága  
147/2019. (VI.18.) VFKB határozata**

**az „Önkormányzati ingatlanvagyonnal kapcsolatos döntések” című előterjesztés véleményezéséről**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az „Önkormányzati ingatlanvagyonnal kapcsolatos döntések” című előterjesztést.

**Felelős:** Súlyom Jöran elnök

**Hartyáni László bizottsági tag** felvetette, mindaddig, amíg a kérelmező ingyen használhatja a területet, addig más forrásból ne kapjon támogatást az önkormányzattól.

**Súlyom Jöran elnök** egyetértett ezzel a felvetéssel, de jelenleg is több tucat olyan szervezet van a városban, aki használ ingyenesen önkormányzati ingatlant, mégis kap más forrásból is önkormányzati támogatást.

Nevesíteni kellene azt, hogy mit ér az, amit az önkormányzat ingyenes használatba adott.

Jelezte továbbá, a LÜN Kft. ügyvezetőjétől 3 éve kéri azt, készüljön kimutatás arról, hogy az önkormányzat által birtokolt létesítmények milyen paraméterekkel rendelkeznek, milyen szolgáltatásokat nyújtanak és kiknek nyújtják ezeket a szolgáltatásokat és ezeknek mik a költségei.

**Súlyom Jöran elnök** megismételte, a jövőben általános rendező elv legyen, hogy az önkormányzati ingatlanok jövőbeni, ingyenes, térítés nélküli használatba adásnak a feltétele legyen, hogy az igénylő a használatba adáshoz kapcsolódó valamennyi általános költséget megtéríti.

**7. NAPIRENDI PONT:** Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság két ülés közötti anyagainak tárgyalása

*Önkormányzati ingatlanvagyonnal kapcsolatos döntések - Oroszlányi 1102/2 helyrajzi számú ingatlanból területrész vásárlása*

**Súlyom Jöran elnök** elmondta, azon a területen a 1102/2 hrsz-ú ingatlan több ingatlanon keresztül megy. Vizsgálni kell, hogyan lehet a területet rendezni.

*A jelenlévők az előterjesztésről egyeztettek.*

**Súlyom Jöran elnök** ismertette az előterjesztésben szereplő szakmai javaslatot. Kérte, aki ezzel egyetért, igennel szavazzon.

A bizottság a javaslatot **nyílt szavazással, 7 fő bizottsági tag részvételével, 7 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága  
148/2019. (VI.18.) VFKB határozata  
Oroszlányi 1102/2 helyrajzi számú ingatlanból területrész vásárlásáról**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága javasolja az oroszlányi 1102/2 helyrajzi számú ingatlan környezetében lévő telkek használatának vizsgálatát az ingatlan lehetséges értékesítésének megvalósítása érdekében, így nem támogatja annak a 1117/2 helyrajzi számú ingatlan előtti területrész értékesítését.

**Felelős:** Solyom Jöran elnök

*16 óra 56 perckor Németh Gábor, az „Oroszlányi Távfűtésért” Közalapítvány kuratóriumi elnöke távozott a bizottság üléséről.*

*Solyom Jöran elnök zárt ülést rendelt el, mely 16 óra 57 perctől 17 óra 5 percig tartott.*

**ZÁRT ÜLÉS**

*16 óra 57 perctől 17 óra 5 percig*

**9. NAPIRENDI PONT:** Tájékoztatás, kérdés, interpelláció

**Solyom Jöran elnök** az esőzés után végigjárva a város Borbála-telepét döbbsen tapasztalta, hogy a Lengyel József utca – Nagy László utca – Miskóréti utca tavaly helyreállított, épített esővíz-elvezető árkában ember magasságú, gyerekkar vastagságú növények nőnek. Fel van háborodva az OIH Zrt. szakirányú munkatársaira. Az utca másik oldalán szintén épített árok van, amit az ott lakó gyönyörűen kitakarított.

**Gyuga Mihály bizottsági tag** jelezte, lakossági kérésre ő is végigjárta az esőzést követően a körzetébe tartozó területet és ő is tapasztalta, hogy a kibetonozott árkok sok helyen nem látszanak a gáztól.

**Bartalus László osztályvezető** hozzátette, a helyi közutak kezeléséről szóló jogszabály kimondja, hogy amennyiben jogszabály másként nem rendelkezik, az ingatlan kezelője köteles a közút és járda közötti terület karbantartását elvégezni, beleértve a közúthoz tartozó műtárgyakat, pl. vízelvezető, stb.

**Hartyáni László bizottsági tag** jelezte, a Czermann és a Borostyán vendéglő közötti területen is hatalmas gaz van. Papp Péter képviselőtársa ezt már háromszor bejelentette.

**Hermann Istvánné bizottsági tag** felhívta a figyelmet arra, hogy a körforgalomtól a vasúti átjáró felé a Dózsa Gy. úton nagy kátyúk vannak. Kérte, hogy a buszmegállónál a gépkocsiforgalom előtt elzárt terület felfestését újítsák meg.

**Bartalus László osztályvezető** elmondta, a közútkezelő igazgatója a polgármester úrnál tartott megbeszélésen tájékoztatást adott arról, hogy a közút festésére a közbeszerzés folyamatban van. Azt is elmondta, hogy teljes körű burkolatjel-festést fognak végrehajtani a lokális hibák helyreállítását követően.

**Gyuga Mihály bizottsági tag** elmondta, a Határ utca 35. szám alatti lakos megkereste, hogy az árok végén van egy elfolyó, vagy szikkasztó, ahonnan nem folyik át tovább sehova a víz. Ez a víz bement a pincéjébe. Kérdése az volt, hogy az a rácsos elnyelő csak egy szikkasztó elnyelő, vagy a túloldalán lévő csőre átköt-e? Kérte, ennek járjanak utána.

Kérte továbbá, hogy a Határ utca 66-70-72. számú házak előtti árkokat is nézzék át. Az átereszt a rácsos bejáró alatt 20 cm magasabb, mint a fölötte levő árokrész.

További kérése volt, hogy a Határ utca 70-72. szám előtti kibetonozott árkot valaki tisztítsa ki, mert idősök laknak ott.

Jelezte, a Móricz Zs. utca 6. szám és a gyógyszertár közötti tujasor és a kerítés között 1 m magas a gaz. Kérte ezt levágni.

**Hermann Istvánné bizottsági tag** elmondta, a Kagyló utcában a buszmegállótól befelé akkorák a gödrök, hogy nem tud kimenni a mentőautó.

Gyuga Mihály bizottsági tag felvetésére a jelenlévők a majki gáton átmenő híd és korlátja felújításáról, karbantartásáról egyeztettek.

**Székely Antal bizottsági tag** elmondta, a Kossuth L. utcában ki lett takarítva a lefolyó és így az utca legmélyebb részén sem állt meg a nagy esőzéskor a víz.

Elmondta, árajánlat készült egy megemelt gyalogátkelő-helyre a Kossuth utcában, viszont a vízelvezetést meg kell oldani. Kérte, hogy a gyalogátkelő-hely még az idén valósuljon meg.

**Gyuga Mihály bizottsági tag** felvetette, hogy a külterületi utakon a kátyúkat murvával kellene feltölteni.

**Bartalus László osztályvezető** elmondta, a szolgáltató folyamatosan végzi a kátyúk töltését, de a nagy eső az összes külterületi utat elmosta.

**Székely Antal bizottsági tag** elmondta, alapvetően az a baj, hogy az úton megmarad a víz.

**Bartalus László osztályvezető** elmondta, az OIH Zrt. írásban jelezte, hogy a gépi úttisztítási feladatokat a költségvetés e célú sorának drasztikus csökkentése miatt nem tudja ellátni. A cég most külön ajánlatot tett egyszeri alkalommal történő úttisztításra, ha az önkormányzat talál erre megfelelő költségvetési sort.

Ismertette szakmai javaslatát: Rákóczi F. út külső oldala (kijelölt napon, ütemezetten, a parkoló autók eltávolítását követően), Dózsa György utca, Bánki Donát utca, Fürst Sándor utca, Kossuth Lajos utca, Mészáros Lajos utca szintén ütemezetten, a parkoló autók eltávolítását követően.

Az OIH Zrt. által javasolt Alkotmány utca, Haraszthegyi utca, Petőfi utca és Rosenberg utca úttisztítását nem javasolta.

Kérte a bizottság javaslatát arra vonatkozóan, mely utak, utcák gépi tisztítását rendeljék meg az OIH Zrt.-től.

**Sólyom Jöran elnök** felvetette, a költségvetésben bizonyos sorok változtak, ennek ellenére a szerződés tartalma nem változott. Véleménye szerint a költségvetésnek megfelelően át kellett volna nézni a szerződések tartalmát és meghatározni, mi az, amit a szerződés teljesítésében az önkormányzat elvár és mi az, amit a költségvetési viszonyok miatt nem vár el. Ugyanis előre kötöttek szerződést, utána lett elfogadva a költségvetés.

**Bartalus László osztályvezető** jelezte, a költségvetés elfogadásakor az OIH Zrt. vezérigazgatója írásban tájékoztatta polgármester urat, hogy a szerződésekben rögzített, előírt feladatokat nem tudja megfelelő ütemezéssel ellátni. A költségvetés függvényében fogja a kötelező feladatokat ellátni. Az önkormányzat nem látja, mi az a feladat, ami a cég nem tud ellátni.

**Sólyom Jöran elnök** megerősítette, az a problémája, hogy nincs összerendelve az adott forrás az adott feladattal a fajlagos költségek alapján.

**Bartalus László osztályvezető** elmondta, útfenntartási feladatokra irányulóan az üzemeltető által kidolgozott és a megrendelő által elfogadott egységár-táblázatot készítették, ezt megelőzte egy belső ellenőrzés. A további feladatoknál is lesz ilyen egységár-táblázat.

**Hermann Istvánné bizottsági tag** javasolta, hogy a Gárdonyi utcában, a parkolóokban és az Iskola utcában is kérjenek gépi úttisztítást.

Ezt követően a jelenlévők az úttisztításról egyeztettek.

Miután több kérdés, hozzászólás nem volt, **Sólyom Jöran elnök** a bizottság ülését 17 óra 40 perckor bezárta.

**K.m.f.**

**Sólyom Jöran**  
elnök

**bizottság tagja**