

Oroszlány Város Polgármesterétől

## **MUNKAANYAG**

### **ELŐTERJESZTÉS**

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2016. december 13-ai ülésére**

**Tárgy:** A Településrendezési Terv módosításának elfogadása

**Előterjesztő:** Lazók Zoltán polgármester

**Előkészítő:** Bartalus László beruházási és településüzemeltetési osztályvezető  
Óváriné Szeglet Erzsébet vagyonhasznosítási ügyintéző

## Tisztelt Képviselő-testület!

- I. Oroszlány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az 52/2016. (III. 29.) Kt. határozat 2.a) pontjában elfogadta a településrendezési terv módosításával összefüggésben a tervezési programot, melynek része volt:

*„Új távközlési hálózatok létesítése érdekében a föld alatti elhelyezésre vonatkozó szabályozás módosítása.”*

A fenti módosítással kapcsolatos **véleményezési eljárás befejeződött**, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. (a továbbiakban: **Kormr.**) rendelet 39. § (2) bekezdése alapján a beérkezett véleményeket a Képviselő-testülettel ismerttettem. **A véleményeket a Képviselő-testület 207/2016. (XI.22.) Kt. határozatával elfogadta a véleményekre adott tervezői válaszokkal együtt.**

Ezt követően a **Kormr.** 40. §-a szerint megkértük a Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal, mint területileg illetékes megyei **állami főépítési záró véleményét**.

**Az állami főépítész záró véleményét megadta, melyben javasolta a településrendezési eszköz módosításának testületi jóváhagyását (1. melléklet).**

- II. Oroszlány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az 52/2016. (III. 29.) Kt. határozat 2.a) pontjában elfogadta és a 92/2016. (IV.26.) Kt. határozat 4. pontjában kiegészítette a településrendezési terv módosításával összefüggésben a tervezési programot, melynek része volt:

1. *„A Vértesi Erdészeti és Faipari Zrt. működési területén lévő 0164/1 hrsz.-ú ingatlan környezetének turisztikai célú fejlesztése.*
2. *Az oroszlányi 0131 és 0115/1 hrsz.-ú területek Mkf (korlátozott hasznosítású mezőgazdasági) övezetről Má (általános mezőgazdasági) övezetre történő módosítása.*
3. *A 083/1 helyrajzi számú  $E_v$  övezeti jelölésű terület  $E_g$  övezetbe,*
4. *a 12414/10, 12514/1, 12415/3, 12415/5, 12420/1, 12421, 12424/3 helyrajzi számú területek Mk övezetről Farmgazdasági övezetbe történő sorolása.”*

A fenti módosítással kapcsolatos **véleményezési eljárás befejeződött**, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 39. § (2) bekezdése alapján a beérkezett véleményeket a Képviselő-testülettel ismerttettem. **A véleményeket a Képviselő-testület 207/2016. (XI.22.) Kt. határozatával elfogadta a véleményekre adott tervezői válaszokkal együtt.**

Ezt követően a **Kormr.** 40. §-a szerint megkértük az **állami főépítési záró véleményét**. A záró vélemény megkérést követően további kérdések merültek fel, ezért 2016. december 5-én egyeztetés történt.

Figyelemmel a felmerült problémák javítására, az **állami főépítész megadta záró véleményét, melyben javasolta a településrendezési eszközök módosításának testületi jóváhagyását (2. melléklet – később kerül megküldésre).**

Áttekintve a rendelkezésre álló iratokat, információkat, az előterjesztésben szereplő tartalommal javasolom a **helyi építési szabályzat és településrendezési terv elfogadását**. Az elfogadással összhangban ki kell térni a településszerkezeti terven bekövetkezett változásokra is (*3.a, 3.b. mellékletek*), amelyet a Képviselő-testületnek határozattal kell elfogadnia.

## Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem az előterjesztés megvitatását, valamint a rendelettervet és a határozati javaslat elfogadását!

**Oroszlány, 2016. december 2.**

**Lazók Zoltán**

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
.../2016. (...) Kt. határozata  
a Településszerkezeti Terv módosításáról**

Oroszlány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Településszerkezeti Tervről szóló 132/2016. (VI.27.) Kt. számú, a 53/2016. (III.29.) Kt. számú, a 168/2015. (IX.8.) Kt. számú, a 134/2013. (VII.27.) Kt. számú, a 151/2011. (XI.4.) Kt. számú, a 96/2011. (VI.29.) Kt. számú és 73/2006. (IX.26) Kt. számú határozattal módosított 52/2005.(VIII.09.) Kt. számú határozatát és annak mellékletét a jelen előterjesztés 3. mellékletét képező „Településszerkezeti Terv módosítás” című, TSZT-M-K jelű tervlapon ábrázoltak és a településszerkezeti tervének leírása dokumentációban rögzítetteknek megfelelően módosítja.

<b>Határidő:</b>	a határozat kihirdetésére:	azonnal
	a határozat végrehajtására:	azonnal
<b>Felelős:</b>	a határozat kihirdetéséért:	Dr. File Beáta jegyző
	a határozat végrehajtásáért:	Lazók Zoltán polgármester