

MUNKAANYAG!

ELŐTERJESZTÉS

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2016. december 13-ai ülésére**

Tárgy: Tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről, a hozott döntésekről, jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Előterjesztő: Lazók Zoltán polgármester

Előkészítő: Dr. File Beáta jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

1. Oroszlány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2016. október 18-ai ülésén tárgyalta Oroszlány város közétkeztetési rendszerének vizsgálata című igazságügyi szakértői tanulmányról, melyet Dr. Dér Zsuzsanna készített. A Képviselő-testület 196/2016. (X.18.) Kt. határozatával tudomásul vette a tanulmány tartalmát. E tanulmány szerint a városi közétkeztetési feladatellátásban költségmegtakarítás érhető el a feladatellátás központosításával. Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a **Polgármesteri Hivatalban megkezdődött a közétkeztetési feladatellátás átszervezésének vizsgálata, mely az óvodai és a szociális célú, illetve bölcsődei étkeztetésre terjed ki.**

Több alternatíva vizsgálatát szükséges elvégezni, melyek az alábbiak lehetnek:

1. Gazdaságossági és célszerűségi szempontból vizsgálat tárgyát képezi e feladatok vállalkozásba adás útján történő ellátása, a főzőkonyhák központosításával, 3 főzőkonyha helyett 1 főzőkonyha működtetésével. Az ehhez szükséges kapacitásbővítést (építészeti, épületgépészeti és konyhatechnológiai beruházásokat), humánerőforrás koordinációt és racionalizációt a vállalkozó végezné, amely ellentételezéseként hosszú távú (~ 10 év) üzemeltetési szerződés megkötése szükséges. Külső vállalkozó bevonása esetén a számára előírt beruházásokat saját forrásai terhére köteles végrehajtani, bár ezeket értelemszerűen a szolgáltatási díjban érvényesíti, azonban megfelelő szerződéses intervallum megválasztásával a beruházási költségek időben szétterítődnek (nem egyszerre jelentkeznek).
2. Az önkormányzat saját maga hajtja végre a főzőkonyhák központosítását, 3 főzőkonyha helyett 1 főzőkonyha működtetésével. Az ehhez szükséges kapacitásbővítést (építészeti, épületgépészeti és konyhatechnológiai beruházásokat), humánerőforrás koordinációt és racionalizációt az önkormányzat a saját költségére valósíthatja meg. Ennek kialakításához és üzemeltetéséhez külön szakértő - felsőfokú végzettségű élelmezésvezető és dietetikus - alkalmazása szükséges.
3. A jelenlegi állapotot megtartva a 3 főzőkonyha tovább üzemelne, központi irányítással. Ehhez szükséges a főzőkonyhák fejlesztése, az előző pontban említett beruházásokhoz (építészeti, épületgépészeti és konyhatechnológiai) hasonlóan, valamint a humánerőforrás koordináció, racionalizáció, ami az önkormányzat saját költségére valósulhatna meg. Ezen alternatíva esetén a napelemes 27,5 millió Ft összegű, KEOP-4.10.0/N/14-2014-0163 és 19,5 millió Ft összegű, KEOP-4.10.0/A/12-2013-0502 számú projektek vállalt fenntartási indikátorai biztonsággal teljesülnek, visszafizetési kötelezettség nem keletkezik.

Az alátámasztó számításokat, költségbecsléseket és a döntési javaslatot a 2017. januári ülésen terjesztem a Képviselő-testület elé.

2. A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 130/2015. (VI.23.) VFKB határozata alapján 2016. március 8-án támogatási szerződést kötöttünk az Oroszlány, Április utca 8-9-10. sz. Társasházzal a **ZFR-TH/15** kódszámú „**Otthon Melege Program**” „**Társasházak energia-megtakarítást eredményező korszerűsítésének, felújításának támogatása**” című alprogramjához kapcsolódó pályázat megvalósítására.

A pályázat összefoglaló adatai a következők:

pályázó neve, címe, az érintett lakások száma	a tervezett beruházás összköltsége	a pályázat során elismerhető bekerülési költség	igényelt állami támogatás összege	igényelt önkormányzati támogatás összege	saját erő összege	a beruházással elérhető CO2 megtakarítás
Oroszlány, Április út 8-9-10. szám alatti társasház, lakások száma: 45	67.365.954,- Ft	64.618.880,- Ft	32.309.440,- Ft	9.000.000,- Ft	26.056.514,- Ft	44.730 kg/év

A kivitelezés támogatási szerződésben rögzített megvalósulási ideje:

- kezdés: 2016. július 1.
- befejezés: 2016. december 31.

A Társasház képviselője 2016. november 28-án jelezte az Önkormányzat felé a kivitelezési ütemterv módosulását, amely értelmében a kivitelezés 2017 májusában fejeződne be, az önkormányzati támogatás kifizetése (a pályázat műszaki tartalmának legalább 20 %-át elérő mértékű részteljesítés) 2017. január hónapban esedékes.

3. A közfoglalkoztatásban részt vevő dolgozók létszámának alakulása:

	Közfoglalkoztatásban résztvevők száma (fő)	
	2015. november	2016. november
	8 órás	8 órás
Nyitó létszám	46	73
Új munkaszerződés	12	5
Megszűnt munkaszerződés	-4	-9
Záró létszám	54	69

4. A Képviselő-testület által a polgármesterre átruházott hatáskörök gyakorlása:

Támogatások		2015. év		2016. év	
		november (fő)	november (Ft)	november (fő)	november (Ft)
Rendkívüli települési támogatás	Önkormányzati segély gyermek részére	-	-	1	8.000
	Önkormányzati segély átmeneti élethelyzetben	58	768.000	54	401.040
	Önkormányzati segély temetéshez	2	46.000	1	25.000
	Gyógyszertámogatás	18	149.000	10	42.000
Rendszeres települési támogatás	Lakásfenntartáshoz	164	690.090	162	672.905
	Adósságcsökkentéshez	7	41.850	6	50.680
	Ápolási díjhoz	-	-	-	-
Köztemetés	2	264.910	1	68.703	
Lakbértámogatás	30	371.195	34	518.180	

5. Az előző testületi ülés óta az ipari parki és egyéb gazdasági befektetési, ipari termelési, ingatlanvásárlási és letelepedési lehetőségekkel kapcsolatban **többkörös tárgyalásokat folytattam kínai és svájci potenciális befektetőkkel**. A megbeszéléseken, bejárásokon és az egyeztetésekhez szükséges anyagok összeállításában a Varikont Kft. szakemberei, illetve Németh Gábor szakmai alpolgármester is részt vett.
6. November 23-án Németh Gábor szakmai alpolgármester és Imrő János, a Polgármesteri Hivatal pályázati referense szakmai egyeztetésen vett részt az EMMI-ban a **TOP 4.3.1. intézkedés „szociális város rehabilitációs pályázat”** kapcsán. A megbeszélésen a NGM, a Miniszterelnökség, a KSH és a KEMÖH Főépítésze is részt vett. Az egyeztetés célja az volt,

hogy tisztázásra kerüljön, hogy a nevezett pályázati konstrukció keretében, adott településeken (jelen esetben Oroszlányban és Esztergomban) a szegregációval veszélyeztetett városrészek, tömbök, közterületek is bevonhatóak legyenek a beruházási, infrastrukturális fejlesztési tevékenységekbe. A konstrukció jelenlegi kiírása ezt sajnos nem teszi lehetővé, viszont így a megyei TOP keret adott támogatási előírányzatára vélhetően nem lesz potenciális pályázó és azt a KEMÖH is szeretné elkerülni, hogy fejlesztési források ne kerüljenek felhasználásra és azokat más megyébe kelljen átcsoportosítani. A megbeszélésen az a döntés és ígéret született, hogy a konstrukció vonatkozó kiírását januárban, februárban változtatni fogják, hogy az a szegregációval veszélyeztetett területekre is felhasználható legyen. Ezzel párhuzamosan a KSH megkeresés esetén speciálisan, szűkítve legyűjti a népszámlálási és egyéb vonatkozó statisztikai adatokat kifejezetten a Petőfi udvar és az ott található három tömbre vonatkozóan. Mindezek alapján vélhetően a terület alkalmassá válik a megváltozásra kerülő pályázati kiírás szerint a fejlesztésre és pályázati támogatásra, aminek segítségével folytatódhat a Petőfi udvar 4-5. számú tömb és kapcsolódó közterületek teljes felújítása.

7. A **Petőfi udvar 6-7. számú tömb felújítási munkái tovább folytatódtak**, de a kivitelezés ütemének sajnálatos lassulása és egy-két munkanem csúszása, illetve az esetekként felmerült minőségi és szakszerűségi hibák feltárása és kezelése miatt már heti két koordinációra kerül sor a munkaterületen az érintett felek teljes körű bevonásával.
8. November 30-án Németh Gábor alpolgármester, Dr. File Beáta jegyző, Hermann Istvánné, Gyuga Mihály, dr. Mátics István, Papp Péter, Sólyom Jöran, Székely Antal és Torma Lajos képviselők részt vettek az **Oroszlányi Szolgáltató Zrt.-nél a hátralékkezelésről szóló tájékoztató előadáson**. Az előadáson a résztvevők részletes tájékoztatást kaptak a kintlévőségek alakulásáról több szempont alapján a 2010-2016 közötti időszakban, az „eszközkezelős ingatlanokról” és 15 köbméteres fogyasztási helyekről, a fűtésszolgáltatással rendelkező fogyasztók számának megoszlásáról, a hátralékkezelés folyamatáról, végrehajtási eljárásokról, az egyedi hőmennyiség-mérők előnyéről, a hátralék csökkentésére tett intézkedésekről, javaslatokról.
9. December 1-én szakmai megbeszélésre került sor a Polgármesteri Hivatal munkatársai, a szakmai alpolgármester és a Széchenyi Programiroda szakemberei között a benyújtott önkormányzati **TOP pályázatok** várható előrehaladása és a projekt részletei kapcsán.
10. Oroszlány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 201/2016. (XI.22.) Kt. sz. határozatával döntött arról, hogy 90 szociálisan rászorult család részére, családonként 1 erdei m³ tűzifát biztosít, összesen 1.689 E Ft értékben. Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a tűzifa 2016. december 1-jén a Polgármesteri Hivatal Hatósági Osztályának munkatársai, valamint a közterület-felügyelők közreműködésével kiosztásra került.

Tisztelt Képviselő-testület!

A továbbiakban a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról kívánok tájékoztatást adni. A 200/2016. (XI.22.) - 213/2016. (XI.22.) Kt. számú határozatok kihirdetése megtörtént.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem az előterjesztés megvitatását és a határozati javaslat elfogadását!

Oroszlány, 2016. december 5.

Lazók Zoltán

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2016. (...) Kt. határozata
a két ülés között történt fontosabb eseményekről szóló tájékoztatóról, a hozott döntésekről, a
lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról**

Oroszlány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete:

1. Elfogadja a két ülés között történt fontosabb eseményekről szóló tájékoztatót és a jelentést a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról.

Határidő: a határozat kihirdetésére: azonnal
Felelős: a határozat kihirdetéséért: Dr. File Beáta jegyző