

**Oroszlány Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
Pénzügyi Bizottsága és  
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága**

**1/2016. EB ülés**

## **JEGYZŐKÖNYV**

- Készült:** A Pénzügyi Bizottság és a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 2016. december 19-ei együttes üléséről
- Az ülés helye:** Polgármesteri Hivatal I. emeleti tárgyalóterem
- Jelen vannak:** Pénzügyi Bizottság: Papp Péter elnök, Dr. Mátics István, Elekes László, Gyuga Mihály, Metzger Gyula, Sólyom Jöran bizottsági tagok  
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság: Sólyom Jöran elnök, Gyuga Mihály, Hermann Istvánné, Przygoczkai Ferenc, Torma Lajos bizottsági tagok  
Somoskői Lászlóné jegyzőkönyvvezető
- Távól vannak:** Pénzügyi Bizottság: Németh Ferenc, Székely Antal, Túri Bernadett bizottsági tagok  
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság: Hartyáni László, Illeg Pál bizottsági tagok
- Meghívottak:** a mellékelt jelenléti ív szerint

**Dr. File Beáta jegyző** köszöntötte a bizottságok tagjait, az ülésre meghívottakat. Elmondta, hogy a Képviselő-testület hatályos SZMSZ-ének 23. § (4) bekezdése alapján „a több bizottság feladatait, hatáskörét érintő előterjesztések megtárgyalása érdekében a bizottságok együttes ülést tarthatnak. Az együttes ülés vezetéséről a bizottságok elnökei állapodnak meg. Az együttes bizottsági ülés akkor határozatképes, ha azon az egyes bizottságok külön-külön is határozatképesek. Az együttes bizottsági ülésen a bizottságok külön-külön hoznak határozatot.” Tájékoztatta a jelenlévőket, hogy a bizottsági elnökökkel történt előzetes egyeztetés alapján a mai ülést Papp Péter, a Pénzügyi Bizottság elnöke vezeti le.

**Papp Péter PB elnök** köszöntötte a megjelenteket. Az együttes bizottság ülést 13 óra 7 perckor megnyitotta, megállapította, hogy a Pénzügyi Bizottság határozatképes, mert a **9 fő** bizottsági tagból **6 fő** jelen volt, majd ismertette az ülés napirendi pontját. Javasolta, hogy az előterjesztéseket a két bizottság együttesen tárgyalja és utána külön-külön hozzanak határozatot.

Kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, ezért **Papp Péter elnök** kérte a bizottság tagjait, szavazzanak a napirendi pontról.

A Pénzügyi Bizottság a napirendet **nyílt szavazással, 6 fő bizottsági tag részvételével, 6 igen szavazattal** elfogadta és meghozta a következő határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
Pénzügyi Bizottsága  
214/2016. (XII.19.) PB határozata  
a napirendről**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága a 2016. december 19-ei együttes ülésen az alábbi napirendi pontot tárgyalja:

1. A Képviselő-testület 2016. december 19-ei ülése előterjesztéseinek megvitatása:
  - *Tulajdonosi hozzájárulás a Szolgáltató Városközpont beruházás következő ütemének Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal által történő elvégzéséhez*
  - *Döntés az ebrendészeti telep üzemeltetésére vonatkozóan Szalczinger Ferenc egyéni vállalkozóval fennálló vállalkozási szerződés módosításáról*

**Felelős:** Papp Péter elnök

**Papp Péter PB elnök** kérte, hogy a VFKB elnöke állapítsa meg határozatképességüket, bizottságával fogadtassa el a napirendet!

**Sólyom Jöran VFKB elnök** köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság határozatképes, mert a **7 fő** bizottsági tagból **5 fő** jelen volt, majd ismertette az ülés napirendi pontját.

Kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, ezért kérte a bizottság tagjait, szavazzanak a napirendi pontról.

A bizottság a napirendet **nyílt szavazással, 5 fő bizottsági tag részvételével, 5 igen szavazattal** elfogadta és meghozta a következő határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága  
292/2016. (XII.19.) VFKB határozata  
a napirendről**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága a 2016. december 19-ei együttes ülésen az alábbi napirendi pontot tárgyalja:

1. A Képviselő-testület 2016. december 19-ei ülése előterjesztéseinek megvitatása:
  - *Tulajdonosi hozzájárulás a Szolgáltató Városközpont beruházás következő ütemének Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal által történő elvégzéséhez*
  - *Döntés az ebrendészeti telep üzemeltetésére vonatkozóan Szalczinger Ferenc egyéni vállalkozóval fennálló vállalkozási szerződés módosításáról*

**Felelős:** Sólyom Jöran elnök

**1. NAPIRENDI PONT:** A Képviselő-testület 2016. december 19-ei ülése előterjesztéseinek megvitatása

*Tulajdonosi hozzájárulás a Szolgáltató Városközpont beruházás következő ütemének Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal által történő elvégzéséhez*

**Papp Péter PB elnök** elmondta, hogy megkeresés érkezett a KEM Kormányhivaltól, miszerint a 2016. évi költségvetési maradványösszegéből használati terület bővítésére tesz javaslatot, melyhez szükséges a képviselő-testület hozzájárulása. A beruházás a volt Arany János iskolában a Szolgáltató Városközpontban történne, a beruházás befejezésének határideje 2017. június 30. A határozati javaslat felhatalmazza a polgármestert, hogy az év végén lejáró eredeti szerződést 2017. június 30-ig, illetve a beruházás elkészültéig meghosszabbítsa. Ezen időszak alatt a polgármester és a hivatal előkészíti a bővítménnyel megváltozott terület üzemeltetési szerződését, illetve a megállapodás módosítását a használati jog növelése érdekében. Továbbá megállapodik az újonnan felmerült kiadások megosztásáról. Tehát folytatódik a Szolgáltató Városközpont betelepítése. Elmondta még, hogy a polgármesteri hivatal esetleges átköltöztetésére, illetve egyes szervezetek beköltöztetésére marad hely a volt Arany János iskola területén.

**Dr. Molnár Miléna aljegyző** kiegészítésként elmondta, hogy a Kormányhivatallal múlt hét csütörtökön megtekintették a Szolgáltató Városközpont épületében a kivitelezéssel érintett területet és ez közvetlenül szomszédos a Járási Hivatal Foglalkoztatási Osztály által használt épületrésszel. Az épület fő homlokzata felőli irányba történne az irodák kialakítása. A kivitelezővel történő egyeztetés eredménye lesz, hogy ez hány m<sup>2</sup> jelent, erről ma még nincs információjuk. A megjelölt határidőig a kormányhivatal adatszolgáltatása alapján tudják majd kiegészítésképp megmutatni a képviselő-testületnek.

A határozati javaslat 4. pontja a jelenlegi hivatal épületére vonatkozik. A Járási Hivatal által használt épületrészre vonatkozóan van hatályban üzemeltetési kiadások megosztásáról szóló megállapodás, és ezt szeretnék a határozati javaslat szerint módosítani, szintén a kormányhivatal kezdeményezésére. Jelezték, hogy a kormányhivatal saját szervezeti egységével nem kíván a továbbiakban az általa takarított helyiségekről tovább gondoskodni. Kérte a hivatalt, hogy erre a szolgáltatásra adjon árajánlatot. Az ennek megfelelő szerződésmódosítást tartalmazza a határozati javaslat. Az önkormányzat és a járási hivatal által használt terület rész arányában történne a takarítási költségek viselése.

*Gerenday Zsuzsanna osztályvezető 13 óra 14 perckor megérkezett az összevont bizottság ülésére.*

**Dr. Molnár Miléna aljegyző** elmondta még, hogy Gerenday Zsuzsanna osztályvezető az összegekről információt tud adni.

**Gerenday Zsuzsanna osztályvezető** elmondta, hogy előzetes és gyors kalkuláció alapján a bér, járulékok, valamint a dologi kiadásokat áttekintve 1 éves vonatkozásban, az ez évi bérekkel, illetve juttatásokkal számolva 145 E Ft/hó lenne a kiszámlázandó összeg. Gyuga Mihály bizottsági tag kérdésére válaszolva elmondta, hogy a képviselő-testület által megszavazott béremelést nem tartalmazza az összeg.

**Papp Péter PB elnök** elmondta, hogy a Kormányhivatal által a beruházásra előzetesen kalkulált összeg a maradvány összegéből kerül a 2017. évben felhasználásra 15 M Ft + Áfa összegben.

**Sólyom Jöran VFKB elnök** kérdése az volt, hogy a polgármesteri hivatal épületében járási hivatalnok nem lesz?

**Dr. File Beáta jegyző** elmondta, hogy 2017. június 30. után is az épületben lesznek, ugyanis a 15 M Ft nem elegendő ahhoz, hogy az egész Járási Hivatal átköltözzön. Ha év közben plusz források érkeznek, akkor előfordulhat, hogy 2017-ben a teljes Járási Hivatal át tud költözni. Elmondta még, hogy december 16-tól nincs a Járási Hivatal részén takarítás. Ezt szerződés módosítással kívánják hivatalossá tenni.

**Sólyom Jöran VFKB elnök** kérdése az volt, hogy pontosan mely területet fogják használatba venni?

**Dr. File Beáta jegyző** elmondta, hogy a Kormányablak fölötti részről, a Fürst Sándor utca felé eső részről van szó.

**Sólyom Jöran VFKB elnök** kérdése az volt, hogy mekkora területet vesznek igénybe. Jelen pillanatban van valamilyen kihasználtsága, fizikai befogadóképessége, az épületnek. Kérdése az volt, hogy a polgármesteri hivatal terveiben és a kormányhivatal által birtokba venni szándékozott területekben van-e szinkron?

**Dr. File Beáta jegyző** elmondta, hogy az eredeti tervekben is oda lett tervezve a Járási Hivatal.

**Papp Péter PB elnök** elmondta, hogy az előző ciklusban készültek a tervek, az egyik legnagyobb alapterületű oda helyezendő egység az a városi posta lett volna, de mivel ez nem történt meg, ott egy óriási hely felszabadult. A Járási Hivatal eredetileg be volt tervezve a postával együtt.

**Sólyom Jöran VFKB elnök** elmondta, nem szeretné azt, ha a polgármesteri hivatal költözni fog, ne legyen elegendő hely.

**Papp Péter PB elnök** javasolta, hogy a beruházás megkezdése előtt a VFKB, mint szakbizottság az érintett területet helyszíni bejáráson tekintse meg és véleményezze.

**Dr. Molnár Miléna aljegyző** elmondta, - a jelenlegi beruházás összegére is figyelemmel - hogy nem a posta felőli részt vennék most használatba, azt majd később, de azt a területet szintén a Járási Hivatal egységeivel kell feltölteni. A foglalkoztatási osztályon lévő tárgyalót kellett volna felszámolni, folyosóként kellene annak a tárgyaló helyiségnek funkcionálni, és a közreműködő szervezet jóváhagyásával hátrébb kialakítani, mivel ez uniós támogatásból kialakított beruházás. Azonban a közreműködői hozzájárulás beszerzéséhez már nem volt elegendő idő, így a folyosó másik irányába, a főbejárat felé fognak irodákat kialakítani, itt szintén a folyosón előrébb lesz a gipszkartonnal felhúzott határfal. Az első fölépcső nem lesz használatban.

**Sólyom Jöran VFKB elnök** kérdése a határozati javaslat 2. pontjára vonatkozott.

**Papp Péter PB elnök** elmondta, hogy 2016. december 31-én lejár a szerződés, változás nincs és mindenképpen meg kellett volna a szerződést hosszabbítani. Ez a beruházás elkészültéig marad, ha a beruházás létrejön, és nagyobb területet foglal el a Kormányhivatal, onnantól kezdve az üzemeltetési költségek nagyobb arányban hárulnak rá.

**Sólyom Jöran VFKB elnök** elmondta, hogy ütemezetten veszi a kormányhivatal igénybe a területet. Kérdése az volt, hogy mit tekintenek az „*1. pont szerinti beruházással létrejött bővítmény használatba vételének időpontjáig történő meghosszabbítására*”?

**Dr. File Beáta jegyző** elmondta, hogy 2017. június 30-át.

**Sólyom Jöran VFKB elnök** elmondta, szeretné, ha ez a dátum a határozati javaslatban is szerepelne, nem csak az előterjesztésben.

**Dr. Molnár Miléna aljegyző** elmondta, hogy az OSZ Zrt.-nek van üzemeltetési szerződése az önkormányzattal, egyeztettek az üzemeltetővel is, ezért ezek az üzemeltetési költségek fognak felmerülni, mellette kivitelezés fog folyni.

**Hermann Istvánné bizottsági tag** elmondta, hogy Kancz úr által küldött levélben 15 M Ft szerepel, a határozatban viszont 15 M Ft + Áfa. Véleménye szerint ez zavaró.

**Papp Péter PB elnök** módosító javaslatot tett. A határozati javaslat 1. pontjába építsék be, hogy a bővítés határideje 2017.06.30., továbbá a beruházás megkezdése előtt a VFKB mint szakbizottság helyszíni bejáráson véleményezze a bővítmény területét.

**Sólyom Jöran VFKB elnök** véleménye az volt, hogy a 15 M Ft összeget sem kellene szerepeltetni a határozati javaslatban, hiszen ahhoz járulnak hozzá, hogy a kormányhivatal fejlesztést végezzen. Az, hogy annak összege mekkora, nem szerepeltetné.

**Dr. File Beáta jegyző** véleménye szerint fontos az összeg, javasolta annak szerepeltetését a határozati javaslatban. Ha további kiegészítések lesznek, akkor lesz újabb döntés újabb műszaki tartalommal és fontos, hogy tudják, ez az összeg az első ütemben szerepelt.

**Papp Péter PB elnök** elmondta, az a probléma, hogy a levélben 15 M Ft szerepel, a határozati javaslatban 15 M Ft + Áfa.

**Dr. Molnár Miléna aljegyző** elmondta, hogy a személyes egyeztetésen 15 M + Áfa összegről volt szó.

**Sólyom Jöran VFKB elnök** kérdése az volt, mi van akkor, ha nem 15 M Ft-ba, hanem 23 M Ft-ba kerül a beruházás?

**Dr. File Beáta jegyző** elmondta, hogy ennyi maradványösszege van a kormányhivatalnak, ezt el fogja költeni. A januári képviselő-testületi ülésen fognak tudni majd pontos tájékoztatást adni a műszaki tartalomról.

**Papp Péter PB elnök** javasolta, írják be a határozati javaslatba, hogy előre láthatólag 15 M Ft beruházást végez a kormányhivatal.

**Sólyom Jöran VFKB elnök** elmondta, nem arról döntenek, hogy nagyjából ez mennyibe fog kerülni, a 15 M Ft a terület nagyságáról nem határoz, nincs fizikailag meghatározva, hogy mekkora területről van szó. Ez probléma.

**Dr. File Beáta jegyző** elmondta, hogy nem tudtak az idő rövidségére tekintettel pontosan meghatározni m<sup>2</sup>-t, ezért is jó, ha szerepel az összeg a határozati javaslatban. Januárban lesz egy pontosított adat, azonban a döntés most kell a kormányhivatalnak.

**Sólyom Jöran VFKB elnök** elmondta, ő azt szeretni látni, hogy ehhez mekkora területnagyság kötődik.

**Papp Péter PB elnök** módosító javaslata az volt, hogy a határozati javaslat 1. pontjába írják be, hogy a beruházás véghatárideje 2017.06.30., a VFKB mint szakbizottság megtekinti és véleményezi a beruházás megkezdése előtt a területet, valamint a képviselő-testület a VFKB ajánlásával fogadja el a részletes műszaki tartalmat. Tehát hozzájárulnak, hogy bővítmény keletkezzen, de januárban a képviselő-testület dönt a szakbizottság ajánlásával, hogy az a terület mekkora.

**Dr. Mátics István bizottsági tag** elmondta, hogy sok logikai ellentmondás van az egészben. A tervezett beruházás 2017. június 30., viszont azt sem tudják mi a tervezett beruházás. Érti, hogy van 15 M Ft, amit el kell költeni. Úgy kellene megfogalmazni, hogy van ez az összeg, tudomásul veszik, hozzájárulást adnak ahhoz, hogy a kormányhivatal folytassa a tervben a Járási Hivatal megvalósítását. Ebben benne van az összes adat.

**Hermann Istvánné bizottsági tag** elmondta, hogy ma december 19.-e van, december 31-ig kivitelezési szerződést kell aláírniuk. Milyen szerződés az, amit nem tudnak, hogy hány m<sup>2</sup>-ről van szó? Nem érzi a logikát.

**Torma Lajos bizottsági tag** elmondta, hogy ez az idő rövidsége miatt van. Várhatóan további fejlesztés várható. Maradványösszeg van, amit fel kell használni, a konkrétumok később fognak tisztázódni. Nem örül ennek, de annak sem örülne, ha a 15 M Ft nem kerülne felhasználásra. Arról van döntés, hogy a Szolgáltató Városközpont át fog kerülni, és az átköltözés érdekében mindent megtesznek.

**Papp Péter PB elnök** elmondta, hogy erről valóban van képviselő-testületi döntés, még ha nem is ebben a ciklusban

Kérte, kerüljön bele a határozati javaslatba, hogy a beruházás határideje 2017. június 30., a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság mint szakbizottság a kivitelezés megkezdése előtt véleményezi a kibővítés helyszínét és a részletes műszaki tartalmat, valamint a Képviselő-testület 2017. januári ülésére javaslatot tesz a beruházás műszaki tartalmának elfogadására.

**Hermann Istvánné bizottsági tag** kérdése az volt, mi van, ha januárban a VFKB döntése nem lesz a kormányhivatal elképzelésével szinkronban?

**Papp Péter PB elnök** elmondta, hogy most elviekben hozzájárulnak a bővítéshez, mivel van róla egy korábbi képviselő-testületi döntés, de a konkrét bővítési terveket és megoldást januárban a VFKB bejárása után, az ő ajánlása után a képviselő-testület fogadja el.

Kérte a Pénzügyi Bizottságot, hogy szavazzanak módosító javaslatáról, miszerint a határozati javaslat 1. pontjába beírják, hogy a beruházás határideje 2017. június 30., a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság mint szakbizottság a kivitelezés megkezdése előtt véleményezi a kibővítés helyszínét és a részletes műszaki tartalmat, valamint a Képviselő-testület 2017. januári ülésére javaslatot tesz a beruházás műszaki tartalmának elfogadására.

A bizottság a módosító javaslatot **nyílt szavazással, 6 fő bizottsági tag részvételével, 6 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
Pénzügyi Bizottsága  
215/2016. (XII.19.) PB határozata  
módosító javaslatról**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága elfogadta azon módosító javaslatot, hogy a határozati javaslat 1. pontjába bekerül, hogy a beruházás határideje 2017. június 30., a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság mint szakbizottság a kivitelezés megkezdése előtt véleményezi a kibővítés helyszínét és a részletes műszaki tartalmat, valamint a Képviselő-testület 2017. januári ülésére javaslatot tesz a beruházás műszaki tartalmának elfogadására.

**Felelős:** Papp Péter elnök

Ezután **Papp Péter PB elnök** kérte a Pénzügyi Bizottság tagjait, szavazzanak a módosított előterjesztésről.

A bizottság a módosított előterjesztést **nyílt szavazással, 6 fő bizottsági tag részvételével, 6 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
Pénzügyi Bizottsága  
216/2016. (XII.19.) PB határozata  
a „Tulajdonosi hozzájárulás a Szolgáltató Városközpont beruházás következő ütemének  
Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal által történő elvégzéséhez”  
című előterjesztés véleményezéséről**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a „Tulajdonosi hozzájárulás a Szolgáltató Városközpont beruházás következő ütemének Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal által történő elvégzéséhez” című előterjesztést azzal a módosítással, hogy a határozati javaslat 1. pontjába bekerül, hogy a beruházás határideje 2017. június 30., a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság mint szakbizottság a kivitelezés megkezdése előtt véleményezi a kibővítés helyszínét és a részletes műszaki tartalmat, valamint a Képviselő-testület 2017. januári ülésére javaslatot tesz a beruházás műszaki tartalmának elfogadására.

**Felelős:** Papp Péter elnök

**Sólyom Jöran VFKB elnök** kérte a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságot, hogy szavazzanak a Pénzügyi Bizottság által elfogadott módosított előterjesztésről.

A bizottság az előterjesztést **nyílt szavazással, 5 fő bizottsági tag részvételével, 5 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága  
293/2016. (XII.19.) VFKB határozata  
a „Tulajdonosi hozzájárulás a Szolgáltató Városközpont beruházás következő ütemének  
Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal által történő elvégzéséhez” című előterjesztés  
véleményezéséről**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolta a Képviselő-testületnek a Pénzügyi Bizottság által javasolt módosításokkal a „Tulajdonosi hozzájárulás a Szolgáltató Városközpont beruházás következő ütemének Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal által történő elvégzéséhez” című előterjesztést.

**Felelős:** Sólyom Jöran elnök

*Döntés az ebrendészeti telep üzemeltetésére vonatkozóan Szalczinger Ferenc egyéni vállalkozóval fennálló vállalkozási szerződés módosításáról*

**Papp Péter PB elnök** ismertette az előterjesztést.

Elmondta, hogy a legutóbbi közbeszerzési ülésen a munkacsoport döntést nem tudott hozni. Egyetlen pályázat érkezett, ahol a szerződési díj magasabb lett. A munkacsoport javaslatot tett a jelenleg érvényben lévő üzemeltetési szerződés módosítására, melyben a vállalkozói díj összege 480.000,- Ft + áfa/hó.

**Dr. File Beáta jegyző** elmondta, hogy bruttó 833 E Ft volt az ajánlat, úgy hogy a dologi költségek már nincsenek benne, tehát az ajánlatot így nem lehetett elfogadni. Mindenképpen új pályázatot kell kiírni a közbeszerzési ülésen felvetett kérdések tisztázása után. Február hónapra el tud készülni az újabb ajánlatkérés, így újabb közbeszerzési eljárás során a pontosításokkal lehet egy új ajánlatot elfogadni.

**Papp Péter PB elnök** elmondta, hogy a vállalkozói díj összege változatlan marad, viszont a vállalkozó a jelenlegi szerződésben még érvényben lévő dologi kiadásoktól 2017. január 1-jétől mentesül és a költségek viselését az önkormányzat vállalja át, az új szerződés megkötéséig. A közbeszerzési munkacsoport ülésén a jelenlegi határozati javaslat a vállalkozóval egyeztetésre került.

**Gyuga Mihály bizottsági tag** elmondta, hogy a korábbi VFKB ülésen szó volt arról, hogy a Bokodi út és az ebrendészeti telep közötti, magántulajdonban lévő terület megvásárlását vizsgálják meg. Találkozott a tulajdonossal, aki jelezte, hogy nem zárkózik el attól, hogy eladja. A tulajdonos jelezte, hogy jelentős áramfejlesztést hajtott végre a területen.

**Dr. Mátics István bizottsági tag** javaslata az volt, hogy még ebben az évben kezdjen az önkormányzat tárgyalást Szalczinger úrral, hiszen az önkormányzat nem hosszabbíthat szerződést, ha ő nem akarja.

**Papp Péter PB elnök** ismételt elmondta, hogy a határozati javaslatok a közbeszerzési munkacsoport ülésén elhangzottak, a vállalkozó és a munkacsoport tagjai ebben a módosításban, szerződés hosszabbításban teljes egyetértésben voltak.

**Dr. Mátics István bizottsági tag** elmondta, hogy ő ma délelőtt beszélt Szalczinger úrral, és azt mondta, hogy nem biztos abban, hogy szerződést akar hosszabbítani március 31-ig.

**Papp Péter PB elnök** elmondta, hogy Szalczinger úr pénteken ennek az ellenkezőjét mondta. Azt mondta, hogy dologi kiadásokat nem vállal, egyértelműen az ő kérése, hogy a szerződést módosítsák. Az önkormányzatnak az lett volna a pozitívum, ha a jelenlegi szerződés marad érvényben.

**Dr. Mátics István bizottsági tag** javaslata az volt, hogy még ebben az évben tárgyalják végig tételesen az arra illetékesek a szerződés módosítását.

**Papp Péter PB elnök** elmondta, hogy a közbeszerzési munkacsoport jegyzőkönyvében részletesen szerepelnek azok a tételek, illetve adatok, amelyeket az önkormányzat 2017-től átvállalt. Ezt aljegyző asszony a munkacsoport ülésén részletesen, tételesen elmondta, a vállalkozó ezeket a tételeket tudomásul vette, ez után született az előterjesztés és a határozati javaslat. Elmondta még, hogy az önkormányzatnak december hónapban Szalczinger úrral a szerződést módosítani kell.

**Torma Lajos bizottsági tag** elmondta, hogy a közbeszerzési ülésen elhangzott, hogy érdemes lenne a szerződést hosszabb időintervallumra megkötni. A vállalkozó az ülésen erre nyitott volt. Azokat a módosításokat, amiket ő személyesen kért, elfogadták.

**Papp Péter PB elnök** elmondta, hogy a közbeszerzési munkacsoport ülésén a felmerülő dologi kiadások részletesen megismerésre kerültek mind a munkacsoport, mind a szerződő fél részéről, ezek alapján a módosítással részleteiben mind a két fél egyetértett, ezért kerülhetett ide a mai határozati javaslat, ugyanis ezt a szerződést mindenképpen december 31-ig módosítani kell az önkormányzatnak és a vállalkozónak a 2017. januári 1-jei feladatellátás biztonsága miatt.

Miután további kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, kérte a Pénzügyi Bizottság tagjait, szavazzanak az előterjesztésről.

A bizottság az előterjesztést **nyílt szavazással, 6 fő bizottsági tag részvételével, 6 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
Pénzügyi Bizottsága  
217/2016. (XII.19.) PB határozata  
a „Döntés az ebrendészeti telep üzemeltetésére vonatkozóan Szalczinger Ferenc egyéni  
vállalkozóval fennálló vállalkozási szerződés módosításáról” című  
előterjesztés véleményezéséről**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága elfogadásra javasolta a Képviselő-testületnek a „Döntés az ebrendészeti telep üzemeltetésére vonatkozóan Szalczinger Ferenc egyéni vállalkozóval fennálló vállalkozási szerződés módosításáról” című előterjesztést.

**Felelős:** Papp Péter elnök

Ezt követően **Sólyom Jöran VFKB elnök** kérte a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság tagjait, szavazzanak az előterjesztésről.

A bizottság az előterjesztést **nyílt szavazással, 5 fő bizottsági tag részvételével, 5 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:



**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága  
294/2016. (XII.19.) VFKB határozata  
a „Döntés az ebrendészeti telep üzemeltetésére vonatkozóan Szalczinger Ferenc egyéni  
vállalkozóval fennálló vállalkozási szerződés módosításáról” című  
előterjesztés véleményezéséről**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolta a Képviselő-testületnek a „Döntés az ebrendészeti telep üzemeltetésére vonatkozóan Szalczinger Ferenc egyéni vállalkozóval fennálló vállalkozási szerződés módosításáról” című előterjesztést.

**Felelős:** Sólyom Jöran elnök

Miután több kérdés, hozzászólás nem volt, **Papp Péter elnök** az együttes bizottság ülését 14 óra 00 perckor bezárta.

**K. m. f.**

**Papp Péter  
PB elnök**

**PB bizottsági tag**

**Sólyom Jöran  
VFKB elnök**

**VFKB bizottsági tag**

**Somoskői Lászlóné  
jegyzőkönyvvezető**