

**Oroszlány Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi
Bizottsága**

12/2019. VFKB ülés

JEGYZŐKÖNYV

- Készült:** a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 2019. november 13-ai munkaterv szerinti nyílt üléséről
- Az ülés helye:** Polgármesteri Hivatal, Polgármesteri Hivatal I. emeleti tárgyalóterem
- Jelen volt:** Sólyom Jöran elnök, Gyuga Mihály, Molnár István, Szabó Ferenc, Kindl Attila és Przygoczki Ferenc bizottsági tagok
- Távol volt:** Szanyi Gábor bizottsági tag
- Meghívottak:** a mellékelt jelenléti ív szerint

Sólyom Jöran elnök köszöntötte a megjelenteket és a bizottság ülését 14 óra 5 perckor megnyitotta. Megállapította, hogy a bizottság határozatképes, mert a **7 fő** bizottsági tagból **6 fő** jelen volt, majd ismertette az ülés napirendi pontjait.

Miután kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, kérte a bizottság tagjait szavazzanak a napirendről. A bizottság a napirendet nyílt szavazással, **6 fő bizottsági tag részvételével, 6 igen szavazattal** elfogadta és meghozta a következő határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
203/2019. (XI.13.) VFKB határozata
a napirendről**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága 2019. november 13-ai munkaterv szerinti ülésén a következő napirendi pontokat tárgyalja:

1. A Képviselő-testület 2019. november 19-ei ülése előterjesztéseinek megvitatása
2. Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság két ülés közötti anyagának tárgyalása
3. Tájékoztatás, kérdés, interpelláció

Felelős: Sólyom Jöran elnök

Sólyom Jöran elnök javaslatot tett az 1. napirendi ponton belül nem tárgyalandó napirendi pontokra:

- *Tájékoztató az Oroszlányi Önkormányzati Tűzoltó-parancsnokság elmúlt évben végzett munkájáról*
- *Tájékoztató Oroszlány Város Polgárőrsége Egyesület 2019. évben végzett munkájáról*
- *Az oroszlányi IV. számú felnőtt háziorvosi körzettel kapcsolatos döntések*
- *Tájékoztató Oroszlány Város Önkormányzatának 2019. évi nemzetközi kapcsolatairól*

Zárt ülés:

- *„Jó tanuló - jó sportoló” cím elnyerésére kiírt pályázatok elbírálása*

Miután kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, **Sólyom Jöran elnök** kérte a bizottság tagjait szavazzanak a tárgyalandó napirendi pontokról.

A bizottság a tárgyalandó napirendi pontokat nyílt szavazással, **6 fő bizottsági tag részvételével, 6 igen szavazattal** elfogadta és meghozta a következő határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
204/2019. (XI.13.) VFKB határozata
a tárgyalandó napirendi pontokról**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága 2019. november 13-ai munkaterv szerinti ülésén az 1. napirendi ponton belül a következő napirendi pontokat tárgyalja:

- *Tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről, a hozott döntésekről, jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról*
- *A 2019. évi költségvetés - 4/2019. (II.14.) önkormányzati rendelet – módosítása*
- *Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló önkormányzati rendelet módosítása*
- *A parkolóhelyek kialakításáról, megváltásáról szóló 26/2003. (XII.24.) önkormányzati rendelet módosítása*
- *A közterületek rendjéről és használatáról szóló 12/2003. (VII.2.) önkormányzati rendelet módosítása*
- *A helyi adókról szóló önkormányzati rendelet*
- *Tájékoztató Oroszlány város helyi autóbusz közlekedésének 2019. évi várható eredményéről, javaslat a 2020. évi működési költségterítés mértékére, valamint a 2020. január 1-jétől érvényes tarifákra*
- *A 2020. évi belső ellenőrzési terv*
- *Közbeszerzési Szabályzat módosítása*
- *Parkoló, út-, és járda felújítási koncepció (2020)*
- *Önkormányzati ingatlanvagyonnal kapcsolatos döntések*

Felelős: Súlyom Jöran elnök

Súlyom Jöran elnök javaslatot tett a napirendi pontokon belüli előterjesztések tárgyalási sorrendjére, tekintettel a meghívott vendégekre:

1. A Képviselő-testület 2019. november 19-ei ülése előterjesztéseinek megvitatása
- *Tájékoztató Oroszlány város helyi autóbusz közlekedésének 2019. évi várható eredményéről, javaslat a 2020. évi működési költségterítés mértékére, valamint a 2020. január 1-jétől érvényes tarifákra*

A többi előterjesztést sorrendben tárgyalják.

1. NAPIRENDI PONT: A Képviselő-testület 2019. november 19-ei ülése előterjesztéseinek megvitatása

Tájékoztató Oroszlány város helyi autóbusz közlekedésének 2019. évi várható eredményéről, javaslat a 2020. évi működési költségterítés mértékére, valamint a 2020. január 1-jétől érvényes tarifákra

Illés Józsefné a Volánbusz képviselője elmondta, az első részben bemutatják a 2019. éves eredményt, az elszámolás az áprilisi testületi ülésen lesz, ott lehetnek eltérések. A KNYKK beolvadt a Volánbusz Zrt.-be, így az október 1. utáni résznél lehetnek elosztásbeli különbségek. 2020-ra meg kell állapítani az Ipari park költségterítési mértékét, a tarifák emelését nem javasolják.

Súlyom Jöran elnök hozzátette, mai hír, hogy a kormányzat részéről bejelentésre került, változtatni akarnak a busz közlekedéssel kapcsolatos önkormányzati kötelezettségekkel kapcsolatban. Kötelezővé akarják tenni az önkormányzati törvény módosításával, hogy legelső feladat a helyi tömegközlekedés támogatása. Jelen pillanatban is komoly állami forrás van a költségvetésünkben, arra nem gondoltak, hogy várhatóan változás lesz-e, hogy a kormány továbbra is tesz-e pénzt a tömegközlekedés támogatására.

Szegedi Zsolt a Volánbusz képviselője elmondta, hogy ellátási kötelezettség a megyei jogú városokban van.

Illés Józsefné helyesbítésként elmondta, csak a fővárosnak kötelező feladata ez.

Súlyom Jöran elnök kérte, aki a határozati javaslat két pontját elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

További kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, ezért kérte, szavazzanak az előterjesztésről.

A bizottság az előterjesztést **nyílt szavazással, 6 fő bizottsági tag részvételével, 6 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
205/2019. (XI.13.) VFKB határozata**

a „Tájékoztató Oroszlány város helyi autóbusz közlekedésének 2019. évi várható eredményéről, javaslat a 2020. évi működési költségterítés mértékére, valamint a 2020. január 1-jétől érvényes tarifákra” című előterjesztés véleményezéséről

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a „Tájékoztató Oroszlány város helyi autóbusz közlekedésének 2019. évi várható eredményéről, javaslat a 2020. évi működési költségterítés mértékére, valamint a 2020. január 1-jétől érvényes tarifákra” című előterjesztést.

Felelős: Súlyom Jöran elnök

Súlyom Jöran elnök javasolta, a „Tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről, a hozott döntésekről, jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról” című előterjesztéssel folytassák az ülést, ezt követően „A közterületek rendjéről és használatáról szóló 12/2003. (VII.2.) önkormányzati rendelet módosítása” napirendi pontot tárgyalják, majd a „Rosenberg u. 6. környezete forgalmi rendjének módosítása” című előterjesztést.

Tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről, a hozott döntésekről, jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Dr. File Beáta jegyző elmondta, küldtek ki pénteken anyagot, hétfőn kiküldésre került a folyamatban lévő beruházásokról egy tájékoztató.

Szanyi Gábor bizottsági tag 14 óra 15 perckor megérkezett az ülésre, a jelen lévő bizottsági tagok száma 7 fő.

Súlyom Jöran elnök kérte, aki elfogadja a határozati javaslat négy pontját, kézfelemeléssel jelezze.

További kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, ezért kérte, szavazzanak az előterjesztésről.

A bizottság az előterjesztést **nyílt szavazással, 7 fő bizottsági tag részvételével, 7 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
206/2019. (XI.13.) VFKB határozata**

a „Tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről, a hozott döntésekről, jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról” című előterjesztés véleményezéséről

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a „Tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről, a hozott döntésekről, jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról” című előterjesztést.

Felelős: Súlyom Jöran elnök

A közterületek rendjéről és használatáról szóló 12/2003. (VII.2.) önkormányzati rendelet módosítása

Bartalus László osztályvezető elmondta, elkészült a 2020. évre prognosztizált anyag, a pénzügyi osztály által jelzett 2019. évi inflációval megemelt táblázat, mely mutatja, mennyire változnának a díjak. A táblázat végig követi 2012 óta eltelt időszakban az infláció mértékét, ez mindösszesen 21,1 % lenne, a táblázat mutatja azt is, hogy a 2015. évi bevételekhez képest az idei évi bevétel 5.112 E Ft lenne. Ha minden évben emelték volna az infláció mértékével, akkor 2015 óta az éves bevétel fél M Ft lett volna, mely jelentősen nem befolyásolja a költségvetés stabilitását. Az elnök úrral való előzetes egyeztetés alapján az a javaslat, hogy ne változtassanak a díjon.

Gyuga Mihály bizottsági tag javasolta, meg lehetne emelni a díjat, kezelhető lenne a vállalkozások részéről is.

Lóczy Krisztián csoportvezető hozzátette, korábban bevált szokás volt, hogy 2012-előtt az infláció mértékével emelkedtek a díjak. 2012-re érték el a jelenlegi díjszabást, nem javasolná módosítani. Vannak helyek, ahol magasabbak a díjaink.

Gyuga Mihály bizottsági tag elmondta, nagyobb rendezvénysorozatnál nyilván egyedi megállapítás van, pl. a Tatai rendezvények.

Súlyom Jöran elnök elmondta, régebben volt, hogy 12 területen szabályozták a díjakat, végén volt olyan gondolata, hogy kereskedelmi tevékenységhez fűződő dolgoknál érdemes lenne elgondolkodni, hogy emeljék a díjakat. Mindig probléma a járművek elhelyezése, azért nem szokták erőltetni ennek a dolognak az

emelését, mert olyan elenyésző összegekkel való módosítást okoznak, ami a profit növeléséhez semmilyen megoldást nem adnak, az önkormányzat kezében van olyan eszköz, amire lehet forrást biztosítani. Azt el tudja fogadni, ha a bizottság emelésre tesz javaslatot, azt is, ha maradnak a díjak.

Gyuga Mihály bizottsági tag javasolta megfontolni, mondhatja azt a bizottság, hogy amennyiben ebből több pénz jön be, a civil, sportegyesületeket tudnák ezzel támogatni.

Bartalus László osztályvezető hozzátette, azt tudni kell a rendszerről, ez nem fix bevétel, egy része stabil, nagy része eseti jellegű. Azzal nem lehet számolni, hogy ha pl. 20 %-kal megemelik a díjakat, akkor automatikusan 20 %-kal több lesz a bevétel.

Sólyom Jöran elnök elmondta, a nagy sátoros ünnepekre kivonuló vállalkozókkal szokott beszélgetni, hallja tőlük, hogy erősen elgondolkodnak, hogy már nem Oroszlányba jönnek, mert máshol kedvezőbb az ár, a várható bevételük nagyságrendje is sokkal nagyobb. Ezért nem biztos, hogy emelni kéne, minimális pl. 10 % emelést tudna támogatni. Kérte, aki támogatja a közterület-használati díj emelését, kézfelemeléssel jelezze.

További kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, ezért kérte, szavazzanak a módosító javaslatról.

A bizottság a módosító javaslatot **nyílt szavazással, 7 fő bizottsági tag részvételével, 3 igen 4 nem szavazattal** elutasította, és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
207/2019. (XI.13.) VFKB határozata
módosító javaslatról**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága nem javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek a közterület-használati díj módosítását.

Felelős: Sólyom Jöran elnök

Sólyom Jöran elnök kérte, aki támogatja, hogy ne emeljék meg a közterület-használati díjat, kézfelemeléssel jelezze.

További kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, ezért kérte, szavazzanak az előterjesztésről.

A bizottság az előterjesztést **nyílt szavazással, 7 fő bizottsági tag részvételével, 7 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
208/2019. (XI.13.) VFKB határozata
„A közterületek rendjéről és használatáról szóló 12/2003. (VII.2.) önkormányzati rendelet módosítása”
című előterjesztés véleményezéséről**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek „A közterületek rendjéről és használatáról szóló 12/2003. (VII.2.) önkormányzati rendelet módosítása” című előterjesztést.

Felelős: Sólyom Jöran elnök

2. NAPIRENDI PONT: Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság két ülés közötti anyagainak tárgyalása

Rosenberg u. 6. környezete forgalmi rendjének módosítása

Sólyom Jöran elnök elmondta, az utolsó változtatások egyikén ide egy táblát tettek ki, a táblát nem veszik figyelembe a környéken lakók, ezért azt kéri a kérelmező, hogy a tábla kicserélésre kerüljön mozgáskorlátozott táblára.

Szabó Mihály alpolgármester 14 óra 32 perckor megérkezett az ülésre.

Bartalus László osztályvezető elmondta, az ellenőrzés szempontjából egzaktabb, mert egy várakozni tilos táblánál nehezebb az eljárás a közterület-felügyelő kollégák részéről, mint egy mozgáskorlátozott tábla esetében.

Gyuga Mihály bizottsági tag kérdése az volt, hogy muszáj-e 7 métert adni.

Bartalus László osztályvezető elmondta, párhuzamos parkolásnál kell az 5,5 m kiálláshoz, a biztonságos ki-beálláshoz kell a 7 m. Ha lesz egy általános felülvizsgálata a városi forgalmi rendnek, akkor a Rosenberg utcában javasolt lesz a kétirányú forgalom megszüntetése.

Sólyom Jöran elnök kérte, aki a határozati javaslatot elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

További kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, ezért kérte, szavazzanak az előterjesztésről.

A bizottság az előterjesztést **nyílt szavazással, 7 fő bizottsági tag részvételével, 7 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
209/2019. (XI.13.) VFKB határozata
a Rosenberg u. 6. környezete forgalmi rendjének módosításáról**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága támogatja a Rosenberg utca közúti szelvényezés szerinti jobb oldalának a Rosenberg utca 6. szám előtti szakaszára „Mozgáskorlátozott személyt szállító jármű részére fenntartott várakozóhely” (KRESZ 115/a. ábra) közúti jelzőtábla kihelyezését, alatta a meglévő „7 méter” hossz hatályt jelölő kiegészítő tábla megtartása mellett.

Felelős: Sólyom Jöran elnök

1. NAPIRENDI PONT: A Képviselő-testület 2019. november 19-ei ülése előterjesztéseinek megvitatása

A 2019. évi költségvetés - 4/2019. (II.14.) önkormányzati rendelet – módosítása

Bartalus László osztályvezető elmondta, a költségvetés módosításhoz küldtek ki a Borbála-telepi óvoda fejlesztésével kapcsolatban egy kiegészítő anyagot. A költségvetés módosítás tartalmaz egy olyan sort, hogy a beruházási keretből 6.142 e Ft-ot áttennének egy új, „Borbála-telepi óvoda játszóudvar fejlesztése” című költségvetési sorra. Ehhez kapcsolódóan tettek egy műszaki javaslatot, a használaton kívüli udvar részen kialakítanának egy 200 m² szilárd burkolatú játszó udvart, melyet az óvoda vezetői azt kértek. Ehhez az épülettől egy kapcsolódó járdaépítésre is tesznek javaslatot pályázati kiírásra. A kiegészítő anyagban benne van, hogy javasolt a szilárd burkolat helyett műfüves kialakítás, egyeztettek az intézményvezetőkkel, továbbra is ragaszkodnak a térköves kialakításhoz. Ha ezt támogatja a bizottság, elindítanák a pályázati kiírást, opcióként a járda kiépítésére vonatkozóan, lehetőség szerint idén tudjanak szerződést kötni rá, mert a forrás rendelkezésre áll.

Sólyom Jöran elnök kérdése az volt, ha ma volt műszaki bejárás, tudnának-e további információt adni.

Bartalus László osztályvezető elmondta, a határidővel a kivitelező meg van csúszva, az általuk vállalt új, 2019. november 15-ei határidő nem tartható. A műszaki ellenőrök a kivitelező által határidőben tett kézsre jelentéseket nem fogadták el, a műszaki átadás-átvételi eljárások nem indulhattak el. A kivitelezőnek egy vállalása volt, a kötbér fejében hajlandó a pótmunkákat elvégezni. A véghatáridő a kivitelezésre november 6. volt, a pótmunka fejében vállalt november 15-ei határidő letelik két nap múlva.

Sólyom Jöran elnök kérdése az volt, milyen véghatáridőre vállalja a kivitelező a munka befejezését.

Bartalus László osztályvezető elmondta, 2019. december 15-re mondott véghatáridőt a kivitelező.

Szabó Mihály alpolgármester hozzátette, a kivitelezőnek a vezetőjét holnap meg fogja hívni egy egyeztetésre, a tárgyaláson mondjanak egy végső határidőt, a kötbérrel kapcsolatban is mondjanak valamit.

Sólyom Jöran elnök elmondta, első körben döntést kéne hozni az előterjesztés kibővítésével kapcsolatban, kétféle szakmai javaslat van, egyik, amit az óvoda kért, a másik a műfüves javaslat. Személyesen beszélt az ott dolgozók felével, kifejezetten a KRESZ pálya miatt a szilárd burkolatot kéri.

Szabó Ferenc bizottsági tag kérdése az volt, a szilárd burkolatot nem válthatnák-e ki gumírozott anyaggal.

Sólyom Jöran elnök elmondta, azért ragaszkodnak a térkő burkolathoz, mert a játszó elemek kialakítása könnyebben megoldható. Kérte, aki az adott területre a térkő burkolatot javasolja, az kézfelemeléssel jelezze.

További kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, ezért kérte, szavazzanak az előterjesztésről.

A bizottság az előterjesztést **nyílt szavazással, 7 fő bizottsági tag részvételével, 7 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
210/2019. (XI.13.) VFKB határozata
a Borbála-telepi óvoda játszó udvarán történő térköves kialakításról**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága támogatja a Borbála-telepi óvoda 200 m²-es játszó udvarán történő térköves, szilárd térburkolat kialakítást, valamint az ahhoz kapcsolódó járdaépítést.

Felelős: Solyom Jöran elnök

Solyom Jöran elnök kérte, aki támogatja a műfüves kialakítást, kézfelemeléssel jelezze.

További kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, ezért kérte, szavazzanak az előterjesztésről.

A bizottság az előterjesztést **nyílt szavazással, 7 fő bizottsági tag részvételével, 7 nem szavazattal** elutasította, és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
211/2019. (XI.13.) VFKB határozata
a Borbála-telepi óvoda játszó udvarán történő műfüves kialakításról**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága nem támogatja a Borbála-telepi óvoda 200 m²-es játszó udvarán történő műfüves burkolt terület kialakítást.

Felelős: Solyom Jöran elnök

Solyom Jöran elnök elmondta, kérte polgármester urat, hogy a Pénzügyi Bizottság ülésére a szokásos táblákat küldjék meg. Kérése volt még, hogy a bérleti díjakhoz kapcsolódva az önkormányzat által jelenleg is béreltetett, bérelhető ingatlanokról egy kimutatást szeretne kérni, és ezt a bizottságnak küldjék ki. Kérdése az volt, hogy bármilyen eddig az E.ON által külső vállalkozókkal elvégzett fák nyesésének költségeit ki fizeti, miért nyelték be, miért nem abba az irányba mennek, hogy az E.ON-nal üljenek le tárgyalni, és megkérlik, hogy a város vállalkozásával végeztessék el ezt a munkát. Arról volt szó, hogy az OIH Zrt. fogja elvégezni az Alkotmány úti fák nyesését.

Kovács Gábor környezetvédelmi referens elmondta, annyi különbség lenne, amikor az E.ON elkezdte az Alkotmány út elején vágni a fát, ezt követően mentek ki az OIH Zrt.-vel együtt, nem V alakba, hanem gömb formára vágják.

Óváriné Szeglet Erzsébet bizottsági referens elmondta, több évvel ezelőtt is felmerült a fakivágás gyakorlata. Persik István elmondta, hogy az ingatlan tulajdonos feladata a fák kezelése, ha ezt nem végzi el, akkor az E.ON ezt elvégzeti, és őket nem érdekli, hogy fog kinézni. Azért kerültek ide a gömbfák, mert lassabban nőnek, most elérték azt a nagyságot, hogy kell valamit tenni.

Solyom Jöran elnök javasolta, a városi vállalkozással kössenek szerződést. Kérte, aki a rendelet módosítást elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

További kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, ezért kérte, szavazzanak az előterjesztésről.

A bizottság az előterjesztést **nyílt szavazással, 7 fő bizottsági tag részvételével, 5 igen 2 nem szavazattal** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
212/2019. (XI.13.) VFKB határozata
„A 2019. évi költségvetés - 4/2019. (II.14.) önkormányzati rendelet – módosítása” című előterjesztés
véleményezéséről**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek „A 2019. évi költségvetés - 4/2019. (II.14.) önkormányzati rendelet – módosítása” című előterjesztést.

Felelős: Solyom Jöran elnök

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló önkormányzati rendelet módosítása

Dr. File Beáta jegyző ismertette az előterjesztést.

További kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, ezért **Sólyom Jöran elnök** kérte, szavazzanak az előterjesztésről.

A bizottság az előterjesztést **nyílt szavazással, 7 fő bizottsági tag részvételével, 7 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
213/2019. (XI.13.) VFKB határozata**

az „Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló önkormányzati rendelet módosítása” című előterjesztés véleményezéséről

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az „Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló önkormányzati rendelet módosítása” című előterjesztést.

Felelős: Sólyom Jöran elnök

A helyi adókról szóló önkormányzati rendelet

Gyuga Mihály bizottsági tag elmondta, kemény adóemelés történik, ha finomítottak volna, lehetett volna sávósítani, van, ahol másfélszeresére emelkedik az adó érték, nem tudja támogatni. A környező településeken sávós részek vannak, 3 kategóriájú m² ár van, Oroszlány hátrányosabb helyzetben van Tatával szemben. Ne legyen ilyen nagy mértékű emelés. Az Ipari park esetében is sávós adózás lehetne.

Sólyom Jöran elnök elmondta, most látnak számokat, nem látnak mögöttes tartalmat, nem látni, hogy az adott sávba hány adózó esik, direktben számokat összehasonlítani, nem ildomos dolog, nem meggyőző számára idetenni a többi város díját. Többször felmerült az a lehetőség, hogy sávossá kéne tenni a különféle adókat. Véleménye szerint a mostani emelés elfogadható mértékű.

Szabó Mihály alpolgármester hozzátette, Tatabányán a lakosság is meg van adóztatva. 2008-ban volt komolyabb adó emelés, 2011-12-ben kis mértékű. Véleménye szerint a környező településekhez képest Oroszlány még mindig rendkívül kedvező helyzetben van.

Gyuga Mihály bizottsági tag elmondta, régebben beszéltek már róla, a kis vállalkozások támogatása érdekében 300 m²-ig vállalkozás célú építményeknél az építményadót el is engedhetnék, meg lehetne vizsgálni. 10000 m²-es ipari parki csarnokok vannak, a 150-300 m²-es építményeket nem adóztatná meg.

Sólyom Jöran elnök kérte alpolgármester urat, hogy erre hívja fel a polgármester úr és az adócsoport figyelmét, a Pénzügyi Bizottság ülésére ezzel kapcsolatban legyen egy vizsgálat.

Gyuga Mihály bizottsági tag kérte, vizsgálja meg az adócsoport a 150-200-300 m²-es ingatlanoknál, ha ezekkel kapcsolatban elengedik vagy csökkentik az adót, mennyivel alakulna a bevétel.

Szabó Mihály alpolgármester hozzátette, az egyéb építményekre vonatkozna a kérés.

Sólyom Jöran elnök kérte, aki támogatja a rendeletet, kézfelemeléssel jelezze.

További kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, ezért kérte, szavazzanak az előterjesztésről.

A bizottság az előterjesztést **nyílt szavazással, 7 fő bizottsági tag részvételével, 5 igen 2 nem szavazattal** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
214/2019. (XI.13.) VFKB határozata**

„A helyi adókról szóló önkormányzati rendelet” című előterjesztés véleményezéséről

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek „A helyi adókról szóló önkormányzati rendelet” című előterjesztést.

Felelős: Sólyom Jöran elnök

A parkolóhelyek kialakításáról, megváltásáról szóló 26/2003. (XII.24.) önkormányzati rendelet módosítása

Sólyom Jöran elnök elmondta, az a javaslat, hogy ne módosítsák. Kérte, aki ezt elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

További kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, ezért kérte, szavazzanak az előterjesztésről.

A bizottság az előterjesztést **nyílt szavazással, 7 fő bizottsági tag részvételével, 7 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
215/2019. (XI.13.) VFKB határozata
„A parkolóhelyek kialakításáról, megváltásáról szóló 26/2003. (XII.24.) önkormányzati rendelet
módosítása” című előterjesztés véleményezéséről**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek „A parkolóhelyek kialakításáról, megváltásáról szóló 26/2003. (XII.24.) önkormányzati rendelet módosítása” című előterjesztést.

Felelős: Sólyom Jöran elnök

Sólyom Jöran elnök a 6. ponthoz visszatérve elmondta, szeretne kérni egy kimutatást.

Bartalus László osztályvezető elmondta, a decemberi testületi ülésre készülnek a féléves közterület-felügyeleti munka beszámolójával.

Sólyom Jöran elnök elmondta, a közterület-felügyelet által kiadott engedélyekről egy összefoglalást szeretne kérni minden hónapban.

A 2020. évi belső ellenőrzési terv

Sólyom Jöran elnök véleménye szerint egy valami hiányzik belőle, javasolta, a civil és sportpályázatok általános ellenőrzése történjen meg. A legutolsó eljárásban 2 igen és 2 tartózkodással jött ki az, hogy nem támogatják. Egyre többször jelenik meg ellátásra, PR kiadásra vonatkozó igény, a bizottság tett is javaslatot arra, hogy szigorodjon a pályázat. A bírálat során is nagyon sok pályázat esett ki, olyan dolgokat kértek, ami a bizottság szerint nem támogatható. Szakmai munkára, eszközök beszerzésére kéne adni támogatást.

Dr. File Beáta jegyző elmondta, ez tág kérdés.

Sólyom Jöran elnök elmondta, két évben is kellett vizsgálni az OSZE ilyen jellegű dolgait. Kérte, a számlákat vizsgálják át.

Gyuga Mihály bizottsági tag elmondta, ha több 10 M Ft kimegy egy egyesületnek, lehessen minden évben ellenőrizni.

Szabó Mihály alpolgármester hozzátette, csak az önkormányzati támogatás felhasználását vizsgálhatja a belső ellenőr.

További kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, ezért **Sólyom Jöran elnök** kérte, szavazzanak az előterjesztésről.

A bizottság az előterjesztést **nyílt szavazással, 7 fő bizottsági tag részvételével, 7 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
216/2019. (XI.13.) VFKB határozata
„A 2020. évi belső ellenőrzési terv” című előterjesztés véleményezéséről**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek „A 2020. évi belső ellenőrzési terv” című előterjesztést.

Felelős: Sólyom Jöran elnök

Sólyom Jöran elnök szünetet rendelt el, amely 15 óra 29 perctől 15 óra 38 percig tartott.

SZÜNET

Közbeszerzési Szabályzat módosítása

Dr. File Beáta jegyző ismertette a helyben kiosztott előterjesztést.

Sólyom Jöran elnök elmondta, az volt a felvetés, hogy a közbeszerzési és kiválasztási munkacsoport között az volt a különbség, hogy az egyik kötelező megjelenni. Felvetődött, hogy egyszerűsíteni kéne a szabályt.

Szabó Mihály alpolgármester hozzátette, a kiválasztási munkacsoport ülésén ez arra volt igaz, ha a meghívott vendégekkel tárgyaltak.

További kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, ezért **Sólyom Jöran elnök** kérte, szavazzanak az előterjesztésről.

A bizottság az előterjesztést **nyílt szavazással, 7 fő bizottsági tag részvételével, 7 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
217/2019. (XI.13.) VFKB határozata
a „Közbeszerzési Szabályzat módosítása” című előterjesztés véleményezéséről**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a „Közbeszerzési Szabályzat módosítása” című előterjesztést.

Felelős: Sólyom Jöran elnök

Przygocski Ferenc bizottsági tag 15 óra 47 perckor elhagyta az ülést, a jelen lévő bizottsági tagok száma 6 fő.

Parkoló, út-, és járda felújítási koncepció (2020)

Sólyom Jöran elnök kérte, ezt az előterjesztést tegyék át decemberre. Elmondta, úgy született meg ez a lista, hogy a képviselők, szakemberek, külső bizottsági tagok tettek javaslatokat. A lista 2015 óta fog, időközönként új elemekkel bővül. Bartalus László osztályvezetővel összeültek, a terv elfogadott, és azóta megvalósult elemeket kivették, és nem tettek be új elemeket. A bizottság tagjaitól azt kérte, abban foglaljanak állást, hogy milyen módon legyen felülvizsgálva a táblázat. Mivel a politikai ígérek közt volt olyan, hogy városi közlekedéssel kapcsolatos koncepciót kéne kidolgozni, azt javasolta, hogy egy komplett felülvizsgálat helyett következő hónapra a bizottság tagjai, a képviselők, az OIH Zrt. útkezelésével kapcsolatos szakemberei tehessenek javaslatot a bővítésre. Decemberre készülhet egy alap, 2020-ban ugyanis elkezdődik a közlekedési koncepció kidolgozása, annak keretében lenne teljes mértékig újra gondolva ez a koncepció.

Dr. File Beáta jegyző kérdése az volt, hogy ezt a listát küldjék-e meg.

Sólyom Jöran elnök elmondta, igen, a listát küldjék meg a VFKB tagoknak, a képviselőknek, az OIH Zrt.-nek, november 27. délre kérné a javaslatokat.

További kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, ezért kérte, szavazzanak a javaslatról.

A bizottság a javaslatot **nyílt szavazással, 6 fő bizottsági tag részvételével, 6 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
218/2019. (XI.13.) VFKB határozata
a „Parkoló, út-, és járda felújítási koncepcióról**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága támogatja, hogy a „Parkoló, út-, és járda felújítási koncepció (2020)” című előterjesztés tárgyalását a decemberi ülésre tegyék át, a listát küldjék meg a VFKB tagoknak, a képviselőknek, az OIH Zrt.-nek azzal, hogy november 27. délre küldjék meg a javaslatukat.

Felelős: Sólyom Jöran elnök

Önkormányzati ingatlanvagyonnal kapcsolatos döntések

Óváriné Szeglet Erzsébet bizottsági referens ismertette a helyben kiosztott előterjesztést.

Sólyom Jöran elnök kérdése az volt, van-e valami kifejezett oka, hogy a bérleti szerződés határozott idejű.

Óváriné Szeglet Erzsébet bizottsági referens elmondta, az előző két évre szólt, most nem merült fel ennek a szerződésnek a határozatlan időre való megkötése, a vonatkozó közműves tervek elkészültek.

Sólyom Jöran elnök kérdése az volt, a fejlesztés ütemtervével kapcsolatban figyeltek-e arra, hogy ott ne legyen gond.

Bartalus László osztályvezető elmondta, felbontható a szerződés.

Gyuga Mihály bizottsági tag elmondta, többször visszatérő probléma, az úr többször jelentkezett ennek a területnek a megvásárlására, a vonatkozó térképen látszik, hogy a Miskorét utca mögötti területtel a városnak komoly szándékai vannak. Az a terület, amibe szeretnének belekarmolni, az önálló építési telekként eladható, az önkormányzat érdekeit sértené, ha fél tulajdon részig beengedne egy oda nem illő tulajdonlást.

További kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, ezért **Sólyom Jöran elnök** kérte, szavazzanak az előterjesztésről.

A bizottság az előterjesztést **nyílt szavazással, 6 fő bizottsági tag részvételével, 6 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
219/2019. (XI.13.) VFKB határozata**

az „Önkormányzati ingatlanvagyonnal kapcsolatos döntések” című előterjesztés véleményezéséről

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az „Önkormányzati ingatlanvagyonnal kapcsolatos döntések” című előterjesztést.

Felelős: Sólyom Jöran elnök

2. NAPIRENDI PONT: Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság két ülés közötti anyagainak tárgyalása

Tulajdonosi hozzájárulás – Ivóvíz bekötővezeték létesítés (Horváth-hegyi dűlő)

Bartalus László osztályvezető ismertette a kérelmet. Elmondta, a tervvel az a probléma, hogy az Alkotmány útra kerülne a többedik vízóra kialakítása, másrészt 3-4 m széles úton fektetne egy ivóvíz bekötő vezetékét. Az a kérdés ilyenkor, ha jön még 20 ingatlan tulajdonos ilyen kéréssel, hozzájárul-e az önkormányzat ehhez. Az önkormányzat vagyonrendeletében van egy kitétel, hogy 500 m-nél hosszabb vezetékszakasz esetén a VFKB támogatása kell a tulajdonosi hozzájárulás kiadásához. Szakmailag nem támogatják. A Nyíres- és Német-dűlőknél is ez a probléma, ott a héten folytattak tárgyalást közkút létesítésre a szolgáltatóval, ott is jelezték ezt a problémát, hogy nem tudják kezelni.

Sólyom Jöran elnök kérdése az volt, ezen a területen van-e már ilyen bekötött szakasz.

Bartalus László osztályvezető elmondta, tudomása szerint nincs. Pár éve még szabadon, tulajdonosi hozzájárulás nélkül is létesíthető volt bekötő vezeték.

Sólyom Jöran elnök hozzátette, ahol ivóvíz ellátás van, a szennyvíz kezeléshez kapcsolatos teendők is felmerülnek.

Bartalus László osztályvezető elmondta, a szolgáltatói vezeték létesítése esetén az önkormányzat a felelős az ellátásért.

Szabó Mihály alpolgármester elmondta, nincs külterülethez vagy belterülethez kötve az ivóvíz ellátás.

Bartalus László osztályvezető elmondta, nincs, hanem lakott területhez kötött az ellátási kötelezettség, lásd pl. Nyíres-dűlő.

Sólyom Jöran elnök kérdése az volt, hány olyan ingatlan van, ahol még ez várható lesz.

Bartalus László osztályvezető elmondta, le kellene kérdezni, a Horváth-hegyi dűlőbe is többen vannak bejelentkezve.

Kovács Gábor környezetvédelmi referens elmondta, a Horváth-hegyi dűlő elején van, ahol van víz.

Bartalus László osztályvezető elmondta, ebben a tervdokumentációban nincs rá utalás.

Molnár István bizottsági tag hozzátette, alapítsanak egy víziközmű társaságot, a vezetéket kiépítik, azt átadják az államnak, az állam kijelöli a szolgáltatót, ami ezt üzemelteti.

Gyuga Mihály bizottsági tag elmondta, Erős úrnak az 50-es vezetékkel kéne végig menni a telken, mi van, ha később a többi lakos is szeretne rácsatlakozni. Javasolta, alapítsanak víziközmű társaságot.

Sólyom Jöran elnök kérdése az volt, ez mekkora költség lenne.

Kovács Gábor környezetvédelmi referens elmondta, ha összevetik azzal, ami a hulladék udvarhoz készül, a földmunka kb. ugyanakkora, az anyagár kisebb lenne.

Kindl Attila bizottsági tag elmondta, az engedélyezést csak úgy tudná javasolni, ha a Vízmű felülvizsgálná.

Bartalus László osztályvezető elmondta, ez ügyben folytattak tárgyalást a Németh-dűlővel kapcsolatban, szolgáltatói vezeték kiépítésére. A Vízmű azt mondta, semmi gond, az önkormányzat tervezze meg, de ők megmondják a feltételeket, hogy milyen paraméterű vezetéket fognak átvenni, utána engedélyeztesse le. Ha precedens értékű döntést hoz a bizottság a Horváth-hegyi dűlőben tervezett bekötő vezeték létesítésével kapcsolatban, akkor nem adják ki az első tulajdonosi hozzájárulást sem.

Sólyom Jöran elnök javasolta, az ott élőkkel fel kéne mérni, van-e ilyen dologra igény.

Bartalus László osztályvezető elmondta, egy precedens értékű döntést hozzon a bizottság, hogy 10 m bekötővezetéket se lehessen úgy kiépíteni, hogy egymás mellett valósulnak meg.

Sólyom Jöran elnök kérdése az volt, abban az önkormányzat tud-e segíteni az ott élőknek, hogy valamilyen induló létszám esetén, felhívni a lakók figyelmét, jöjjön létre víziközmű társulás.

Bartalus László osztályvezető elmondta, lehetséges. Tavaly volt a Nyíres-dűlőben lakossági fórum, ott elmondták ezeket a feltételeket. A Vízműnek olyan előírásai vannak, ami ilyen szempontból szinte kivitelezhetetlen.

Gyuga Mihály bizottsági tag elmondta, a belterületbe vonás feltétele, hogy legyen víz és szennyvíz csatorna, ennek keretében a város saját jogán megcsinálhatja a vezetékek kiépítését. Kérdése az volt, felvállalhatja-e.

Bartalus László osztályvezető elmondta, igen, de a Vízmű a tervezésnél megmondja a feltételeket.

Sólyom Jöran elnök elmondta, ha meghatározott igény van, és ha kötelezik magukat a rácsatlakozást.

Bartalus László osztályvezető elmondta, többen aláírásgyűjtéssel jelezték, hogy a kutakból eltűnt a víz. Elkezdtek azon gondolkodni, hogy további közkifolyókat kellene létesíteni a Németh- és a Nyíres-dűlőkben.

Gyuga Mihály bizottsági tag hozzátette, ugyanezt kérték a Bokodi-tónál is.

Bartalus László osztályvezető elmondta, közkifolyó létesítése megoldható a Németh-dűlői tűzcsapnál. A Nyíres-dűlőnél van egy olyan lehetőség, hogy leágazással 1 colos vezetékkel lehetne közkifolyót telepíteni. Erre kértek ajánlatot a tervezőtől.

Sólyom Jöran elnök elmondta, abba az irányba kéne elmenni, hogy ne bekötő vezetékek garmadája kerüljön kivitelésre, hanem normális ivóvíz ellátás kezdjen kiépülni. Támogatni tudja, hogy ez akár önkormányzati fejlesztésből is támogatott legyen, ehhez valamilyen kritérium rendszert párosítsanak, elejét vehetnék annak, ha valahol első körben ezt megcsinálják, akkor innen kezdve ez mindenhol igényként megjelenjen. Végig gondolná azt, hogy az önkormányzati forrás mellett az igénylők milyen módon tudnának ebbe bekapcsolódni, ez lenne az egyik mérő, hogy hányan járulnak hozzá, ha ezt le tudják szabályozni, akkor tudja támogatni.

Bartalus László osztályvezető elmondta, ez kezelhető lenne, a szolgáltató megkötöttsége miatti hozzáállásával van gondja.

Sólyom Jöran elnök elmondta, a város lakóinak jelentős része nem a belvárosban lakik, akik nem a városon belül élnek, számukra is el kell kezdeni infrastruktúrát kiépíteni, lehet, hogy a jelenlegi dűlők belterületi ingatlanok lesznek. Az önkormányzatnak ilyen dolgokban is szerepet kell vállalni, ilyen dolgokra is legyen éves 20-30 M Ft.

Bartalus László osztályvezető elmondta, a jelenleg hatályos településrendezési terv a Nyíres-dűlő tekintetében nem abba az irányba mutat, hogy ott lakóterületet akarnak fejleszteni, hanem gazdasági övezetnek van kijelölve.

Sólyom Jöran elnök kérte, aki a jelenlegi kérelmet támogatja, kézfelemeléssel jelezze.

További kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, ezért **Sólyom Jöran elnök** kérte, szavazzanak kérelemről.

A bizottság a kérelmet **nyílt szavazással, 6 fő bizottsági tag részvételével, 6 nem szavazattal** elutasította, és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
220/2019. (XI.13.) VFKB határozata**

tulajdonosi hozzájárulás megadásáról az ivóvíz bekötővezeték létesítéséhez a Horváth-hegyi dűlőben

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága nem támogatja a tulajdonosi hozzájárulás megadását az ivóvíz bekötővezeték létesítéséhez a Horváth-hegyi dűlőben.

Felelős: Sólyom Jöran elnök

Sólyom Jöran elnök kérte, aki támogatja a megoldási módszert, és hogy ezzel kapcsolatban kezdeményezzék a következő ülésen ennek a témának a tárgyalását, kézfelemeléssel jelezze.

További kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, ezért **Sólyom Jöran elnök** kérte, szavazzanak az előterjesztésről.

A bizottság az előterjesztést **nyílt szavazással, 6 fő bizottsági tag részvételével, 6 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
221/2019. (XI.13.) VFKB határozata**

a lakott külterületek közműellátására vonatkozó megoldási módszerről

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága támogatja a lakott külterületek közműellátására vonatkozó megoldási módszer kidolgozásáról szóló javaslat továbbtárgyalását.

Felelős: Sólyom Jöran elnök

Tulajdonosi hozzájárulás – Szennyvíztartályok elhelyezése az Erőműi-tó környezetében

Bartalus László osztályvezető ismertette a kérelmet.

Sólyom Jöran elnök kérdése az volt, illendő-e folyamatban lévő ingatlan tulajdon váltás előtt engedély kiadni, ami kötöttséget jelent a jövőbeni tulajdonosnak, véleménye szerint nem.

Gyuga Mihály bizottsági tag javasolta, a Vértet is keressék meg.

Molnár István bizottsági tag elmondta, mivel az új tulajdonosnak hosszú időre meghatározná az önkormányzat ezzel a döntéssel ennek a területnek a használatát, ki kéne kérni Vértesi erőmű véleményét.

Óváriné Szeglet Erzsébet bizottsági referens elmondta, a szerződések elkészültek, a csereteleknél már jelezték, mehet a Vértesi Erőmű Zrt.-hez aláírásra, a Kormányhivatal 1 hónapon belül meghozza a döntését.

Molnár István bizottsági tag kiegészítésként elmondta, támogatható az ötlet, mert a mosogatóvíz, szennyvíz nem a tóba fog menni, jó elképzelés.

Sólyom Jöran elnök véleménye szerint megfogalmazhatnák azt, hogy a tó minőségi védelme érdekében támogatják, de mivel folyamatban lévő ingatlan csere van, a bizottság nem kíván állást foglalni, a fejlesztés elvét támogatva a folyamatban lévő ügy miatt a bizottság döntést nem hoz. Kérte, aki ezt támogatja, kézfelemeléssel jelezze.

További kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, ezért **Sólyom Jöran elnök** kérte, szavazzanak az előterjesztésről.

A bizottság az előterjesztést **nyílt szavazással, 6 fő bizottsági tag részvételével, 6 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
222/2019. (XI.13.) VFKB határozata
szennyvíztartályok elhelyezésének tulajdonosi hozzájárulásának megadásáról az Erőműi-tó
környezetében**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága a az Erőműi-tó környezetében történő szennyvíztartályok elhelyezésével kapcsolatban a fejlesztés elvét támogatja, de a Vértesi Erőmű Zrt.-vel jelenleg folyamatban lévő ingatlan csereügylet miatt a tulajdonosi hozzájárulás megadásának támogatása ügyében döntést nem hoz.

Felelős: Solyom Jöran elnök

Oroszlány, Alkotmány út 67. számú ingatlan értékesítése

Óváriné Szeglet Erzsébet bizottsági referens ismertette a kérelmet. A bizottság döntött arról, hogy készített értébecslést, ez elkészült, az érték sajátságos módon került meghatározásra. Az ingatlan rossz állapotban van, az érték csökkentve lett a bontási költséggel. Olyan kérdés merült fel, hogy kezeljék. Ha ezt az értéket elfogadják, versenytárgyalás keretében kell értékesíteni, ha nem fogadják el, mi legyen a következő lépés. Mivel a vagyonrendelet nem tartalmaz ilyen passzusokat erre vonatkozóan, végig kell gondolni, mi a megoldás.

Solyom Jöran elnök javasolta, ne nyissanak vitát a megállapított az összeg realitásáról.

Óváriné Szeglet Erzsébet bizottsági referens elmondta, lehetne két értébecslést csináltatni, el tudják dönteni, mennyiben illeszkedik a későbbi tervekhez.

Gyuga Mihály bizottsági tag elmondta, támogatná azt is, hogy eladják. Az önkormányzatnak meg kéne lépni azt az első lépést, megnézzék, mennyi az érték.

Szabó Mihály alpolgármester hozzátette, azt kell szem előtt tartani, ami a város érdeke. A bizottságnak azt kell eldöntenie, hogy eladják, vagy elkezdenek gondolkodni más hasznosításban.

Solyom Jöran elnök elmondta, van döntés arról, hogy el akarják adni.

Gyuga Mihály bizottsági tag elmondta, olyan indoklással ment, hogy azért lehet értébecslésre indítani, mert kijelölték értékesítésre.

Solyom Jöran elnök kifejtette, minden értébecslésben vannak tény adatok. Az egy másik dolog, hogy azokat az értékelési szempontokat, amiket az értékelő megtesz, elfogadják-e.

Gyuga Mihály bizottsági tag elmondta, még nem volt precedens arra, hogy olyan értékesítést csináltak volna, hogy egy teljes licittárgyaláson megfuttatták volna a vagyontárgyat, és a licit végén mondták volna, hogy a licit tárgyaláson kialakult árral sem kívánják értékesíteni. Kérdése az volt, van-e ilyen lehetőség.

Dr. File Beáta jegyző elmondta, van egy kikiáltási ár, ami alá nem lehet menni.

Solyom Jöran elnök elmondta, a határozati javaslat az lenne, hogy a bizottság új szakértői vélemény bekérését támogatja, annak függvényében a következő döntés az, hogy licit tárgyaláson értékesítésre kerüljön az ingatlan, vagy sem. Kérte, aki ezt támogatja, kézfelemeléssel jelezze.

További kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, ezért **Solyom Jöran elnök** kérte, szavazzanak az előterjesztésről.

A bizottság az előterjesztést **nyílt szavazással, 6 fő bizottsági tag részvételével, 6 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
223/2019. (XI.13.) VFKB határozata
Oroszlány, Alkotmány út 67. számú ingatlan értékesítéséről**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága javasolja, hogy készüljön egy új szakértői vélemény az Oroszlány, Alkotmány út 67. számú ingatlan értékesítésével kapcsolatban, melynek függvényében a következő döntés az legyen, hogy licittárgyaláson értékesítésre kerüljön-e az ingatlan, vagy sem.

Felelős: Solyom Jöran elnök

Városkapu épületével kapcsolatos feladatok > Pöcz József kérelme

Óváriné Szeglet Erzsébet bizottsági referens elmondta, a kérelmet áttekintve az óra helyreállítása támogatható, javasolják az óra javítását, és a 2020. évi költségvetésben a költségek szerepeltetését.

Szabó Mihály alpolgármester elmondta, az árajánlat számára nem egyértelmű.

Óváriné Szeglet Erzsébet bizottsági referens elmondta, meg kell kérni az árajánlatot.

Sólyom Jöran elnök elmondta, ez egy megkeresés, ebben fel van sorolva néhány tevékenység, nem a számokkal kell foglalkozni, hanem hogy ezekben a folyamatokban támogatják-e. Az órára nem biztos, hogy költene.

Gyuga Mihály bizottsági tag hozzátette, ahhoz, hogy az úr ingatlanába bármilyen tulajdont oda betegyen, annak a résznek a tulajdonával rendelkeznie kell az önkormányzatnak, oda a szolgalmi jogot meg kéne szerezni.

Dr. File Beáta jegyző javasolta, vizsgálják meg ennek a jogi feltételeit, ez a város egyik jelképe.

Sólyom Jöran elnök elmondta, a határozati javaslat az lenne, hogy a kérelem órára vonatkozó részére a bizottság javasolja, hogy jogilag a felújítási, illetve a későbbi üzemeltetési feltételeit a hivatal vizsgálja meg, amennyiben van rá jogi lehetőség, hogy kizárólagos hozzáférhetőséget tudjanak biztosítani az órára, akkor kérjen be a hivatal erre vonatkozó felújítási, üzemeltetési ajánlatot.

További kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, ezért **Sólyom Jöran elnök** kérte, szavazzanak az előterjesztésről.

A bizottság az előterjesztést **nyílt szavazással, 6 fő bizottsági tag részvételével, 6 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
224/2019. (XI.13.) VFKB határozata
a Városkapu épületén lévő órával kapcsolatos kérelemről**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága támogatja, hogy a Városkapu épületén lévő órával kapcsolatban vizsgálják meg jogilag a későbbi üzemeltetés feltételeit, amennyiben van rá jogi lehetőség, hogy kizárólagos hozzáférhetőséget tudjanak biztosítani az órához, a hivatal kérje be az erre vonatkozó felújítási és üzemeltetési ajánlatokat.

Felelős: Sólyom Jöran elnök

Sólyom Jöran elnök kérte, aki a kérelem többi részét támogatja, kézfelemeléssel jelezze.

További kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, ezért **Sólyom Jöran elnök** kérte, szavazzanak az előterjesztésről.

A bizottság az előterjesztést **nyílt szavazással, 6 fő bizottsági tag részvételével, 6 nem szavazattal** elutasította, és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
225/2019. (XI.13.) VFKB határozata
Pöcz József Városkapuval kapcsolatos kérelméről**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága nem támogatja Pöcz József Városkapu épületével kapcsolatos feladatokról szóló kérelmét.

Felelős: Sólyom Jöran elnök

3. NAPIRENDI PONT: Tájékoztatás, kérdés, interpelláció

Sólyom Jöran elnök elmondta, a Népekbarátsága u. – Irinyi u. tengelyhez kapcsolódóan hoztak egy döntést, megfelelő lakossági visszajelzés nem érkezett. A módosítás annyi lesz az összesben, hogy a fák vonatkozásában 2 fa megmentése sikerült, úgy, hogy 2 parkolót vesztenek el. November a költségvetés összeállításának hónapja, amennyiben javaslat van, küldjék meg. Kérte, a jövő évi közlekedési koncepció kidolgozásának elkezdéséhez küldjenek érdemi javaslatokat. Első körben azokat kéne összeszedni, mik azok,

amikkel foglalkozzanak, a koncepció főbb elemeire kért javaslatokat. Jövő szerdán lesz VFKB ülés, 14 órakor.

Dr. File Beáta jegyző tájékoztatta a bizottságot, hogy a biológiai lebomló hulladékok kezelésére nyertek jelentős összeget, a kivitelezési költség meghaladja a támogatás összegét, ezért kéri a KDVBHÖT, hogy a képviselő-testület a műszaki tartalmat tekintse át, csökkentse le, hogy beleférjen a támogatás összegébe. Meg fogja kérdezni, mikorra kell nekik, lehet, hogy rendkívüli ülést kell tartani ez ügyben.

Gyuga Mihály bizottsági tag elmondta, Rákóczi F. úton a piac mellett a padka ki van járva, azt meg kéne csinálni.

Sólyom Jöran elnök jelezte, egy olyan információ jutott a birtokukba, mint társasházkezelő, hogy az Eszközkezelőtől az eszközállomány átkerül majd a Nemzeti Vagyonkezelőhöz. A vagyonkezelő veszi át folyamatosan az ingatlanokat, amennyiben társasházban van, egyeztetik a társasházzal az ehhez kapcsolatos dolgokat. Egyelőre üres ingatlanokat vesznek át, első körben az önkormányzatoknak fogják felkínálni. Ennek a határidejére nincs még információ.

Miután több kérdés, hozzászólás nem volt, **Sólyom Jöran elnök** a bizottság nyílt ülését 17 óra 25 perckor bezárta.

K.m.f.

**Sólyom Jöran
elnök**

bizottság tagja