

Oroszlány Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi
Bizottsága

13/2019. VFKB ülés

JEGYZŐKÖNYV

Készült: a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 2019. november 18-ai, rendkívüli, nyílt üléséről

Az ülés helye: Oroszlányi Polgármesteri Hivatal, I. emeleti tárgyalóterem

Jelen volt: Sólyom Jöran elnök, Szanyi Gábor tanácsnok, Gyuga Mihály József, Kindl Attila, Molnár István, Przygocski Ferenc és Szabó Ferenc bizottsági tagok

Meghívottak: a mellékelt jelenléti ív szerint

Sólyom Jöran elnök köszöntötte a megjelenteket és a bizottság ülését 14 óra 39 perckor megnyitotta. Megállapította, hogy a bizottság határozatképes, mert a **7 fő** bizottsági tagból **7 fő** jelen volt, majd ismertette az ülés napirendjét. A meghívóban szereplő napirendi ponton kívül javasolta, hogy a „Tulajdonosi hozzájárulás – Ivóvíz bekötővezeték létesítés (Horváth-hegyi dűlő)” című napirendi pontot is vegyék fel a mai ülés napirendjei közé.

Miután kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, kérte a bizottság tagjait szavazzanak a napirendről. A bizottság a napirendet nyílt szavazással, **7 fő bizottsági tag részvételével, 7 igen szavazattal** elfogadta és meghozta a következő határozatot:

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
226/2019. (XI.18.) VFKB határozata
a napirendről

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága 2019. november 18-ai, rendkívüli ülésén a következő napirendi pontokat tárgyalja:

1. A biológiailag lebomló hulladék eltérítése a hulladéklerakóktól című, KEHOP-3.1.2-17-2018-00005 számú projekt műszaki tartalmának jóváhagyása
2. Tulajdonosi hozzájárulás – Ivóvíz bekötővezeték létesítés (Horváth-hegyi dűlő)

Felelős: Sólyom Jöran elnök

1. NAPIRENDI PONT: A biológiailag lebomló hulladék eltérítése a hulladéklerakóktól című, KEHOP-3.1.2-17-2018-00005 számú projekt műszaki tartalmának jóváhagyása

Óvári László vezérigazgató elmondta, az előterjesztésben szerepel, hogy miért van szükség most az önkormányzat határozatára. Az előzetesen megküldött tervet módosítani kellett, mert a tervezői költségbecslés jelentősen meghaladta a rendelkezésre álló forrást. A költségbecslés 254 M Ft volt, míg az építésre rendelkezésre álló anyagi fedezet 170.903.000 Ft. Ezért az NFPI kérte az önkormányzatot, hogy vizsgálja felül a projekt műszaki tartalmát. Előzetes konzultációt folytatott az önkormányzat a leendő üzemeltetővel, a Vertikál Zrt.-vel és az a konszenzusos megállapodás született, hogy a betonozott manipulációs tér méretét kellene csökkenteni, mert ezt a későbbiekben más forrásból ki lehet egészíteni az eredetileg tervezett 6000 m²-es kezelő térre. A rakodógépre és a rostára mindenképpen igényt tartana az üzemeltető. Hozzátette, a közbeszerzés kiírását követően az ajánlattevők ajánlata fogja eldönteni, hogy sikerül-e beleférni a 170 M Ft-os projekt költségvetésbe. További változás, hogy a múltkor önkormányzati döntést követően be lett vonva a területhez a 0204/23 hrsz, emiatt is át kellett tervezni a kezelőteret, mert a jelenleg érvényes HÉSZ-szel nem lehetett beleférni ebbe a helyrajzi számba.

Sólyom Jöran elnök arról kért információt, hogy mikor született az a döntés, hogy kezelőtér csökkentése lesz és nem a gépjárműállomány, illetve az eszközállomány módosítása. Pontosításként hozzátette, arról kér információt, hogy a Zrt. mikor hozott döntést arról, hogy a kezelőtér csökkentését kéri.

Óvári László vezérigazgató elmondta, utánaéz ennek. Elmondta, a mostani döntés ahhoz szükséges, hogy egyáltalán közbeszerzési kiírásra kerüljön a projektnek a tervezése, engedélyeztetése és kivitelezése. Utána kell vízjogi-üzemeltetési engedély, stb. Jelezte, a támogatói okirat hatályba lépését követő 24 hónap áll rendelkezésre a projekt megvalósítására.

Gyuga Mihály bizottsági tag felvetette, a költségvetésben csak a betonozásról és földmunkákról, térburkolásról van szó. Hol szerepel a gépek (manipulátor és a rosta) összege?

Óvári László vezérigazgató elmondta, ez a támogatói okiratban van felsorolva. Az építési munka költsége 170 M Ft, a gépekre, eszközbeszerzésekre külön van 84 M Ft. **Kindl Attila bizottsági tag** kérdésére – a költségvetésben 170 M 900 E Ft szerepel, ez belefér? – elmondta, ahhoz még belefér, hogy kiírják a közbeszerzést. Az előzetes költségbecslés viszont olyan nagy eltérést mutatott, hogy azzal kiírni a közbeszerzést nem lehetett. A végső számokat egyébként is a nyertes ajánlattevő ajánlata fogja meghatározni.

Gyuga Mihály bizottsági tag véleménye szerint a 2800 m³ csurgalékvíz-elvezető rendszer mérete brutális a kezelőtér méretéhez viszonyítva.

Óvári László vezérigazgató elmondta, ez a tervező felelősége. Tájékoztatásul megjegyezte, az idén megépített 4800 m²-es depókazettának 1900 m³ a csurgalékvíz-medencéje. **Gyuga Mihály bizottsági tag** kérdésére – Aprítógépre nem lenne szükség? – elmondta, szükség lenne rá, de nem fér bele a költségekbe.

További kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, ezért **Sólyom Jöran elnök** kérte, szavazzanak az előterjesztésről.

A bizottság az előterjesztést **nyílt szavazással, 7 fő bizottsági tag részvételével, 7 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
227/2019. (XI.18.) VFKB határozata**

„A biológiailag lebomló hulladék eltérítése a hulladéklerakóktól című, KEHOP-3.1.2-17-2018-00005 számú projekt műszaki tartalmának jóváhagyása” című előterjesztés véleményezéséről

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek „A biológiailag lebomló hulladék eltérítése a hulladéklerakóktól című, KEHOP-3.1.2-17-2018-00005 számú projekt műszaki tartalmának jóváhagyása” című előterjesztést.

Felelős: Sólyom Jöran elnök

2. NAPIRENDI PONT: Tulajdonosi hozzájárulás – Ivóvíz bekötővezeték létesítés (Horváth-hegyi dűlő)

Sólyom Jöran elnök elmondta, az előző ülésen a bizottság a 124/98-as helyrajzi számú egyéni vízbekötést nem támogatta. Javasolták a kérelmezőnek, hogy az adott szakaszra vonatkozóan társulási formában próbálkozzanak a továbbiakban. Ezzel kapcsolatosan kérelmező csatolt egy másolatot az ún. Homoki dűlő városi vízhálózatával kapcsolatos alapszabály vonatkozásában. Ez egy 2000. június 30-án jóváhagyott megállapodás, amely 22 fogyasztási helyről szól. Erre hivatkozva kérelmező kérte a bizottság döntésének felülvizsgálatát. Az a probléma, hogy ebben a szerződésben megfogalmazott pontos tartalomnak nem felel meg a műszaki terv, ami benyújtásra került. Másik probléma, hogy az eredetileg benyújtott kérelemben a műszaki tartalom alapján egy ingatlan bekötésével kapcsolatos ivóvíz bekötővezeték mértékadó vízigény meghatározása szerepel. Továbbiakban a kérelem benyújtója nem az alapszabályban nevesített szervezet volt. Ennek a szervezetnek az ezzel kapcsolatos állásfoglalása, illetve jóváhagyása nem is szerepel a kérelemben.

Ezt követően felolvasta a kérelmező által benyújtott alapszabályzatot.

Erős Ferenc kérelmező elmondta, az alapszabályt azért hozta be a hivatalba, hogy létezik ez a 22 fő. Jelezte, 1 db megrendelő lehet, aki kérheti a bekötését ennek a vízőrának. Mivel a Ramocsa úr nem vállalta, magára vállalta a 22 fő nevében. A műszaki leírásban szerepel, hogy 22 ingatlan vízellátását fogja biztosítani ez a bekötővezeték.

Sólyom Jöran elnök elmondta, a hivatali kapun keresztül a tervező által benyújtott műszaki leírásban nem szerepel az Erős Ferenc által hivatkozott sor.

Bartalus László osztályvezető megerősítette, hogy Mátis István úr cégkapun keresztül indította az eljárást és hivatali kapun keresztül érkezett meg a dokumentum.

Sólyom Jöran elnök elmondta, az előbb felolvasta az alapszabályt. Amennyiben ők kérelmezik ezt, akkor semmi akadálya.

Erős Ferenc kérelmező felvetette, hogy kérelmezzék, amikor 1 db vízőrát lehet bekötni? 1 képviselője lehet ennek az egész közösségnek és azért hozta be a hivatalba az alapszabályt, hogy lássák, hogy léteznek a tagok és rá szeretnének kötni még a fagy előtt.

Sólyom Jöran elnök elmondta, amennyiben a közösség kéri ennek a bekötésnek a kiépítését az általuk szerződött szabályok alapján, akkor semmi akadálya annak, hogy ez megépüljön. Jelen pillanatban egy magánkezdeményezés van és egy fogyasztási hely kiépítése. Ezt a bizottság előző ülésén nem támogatta. Jogszabálynak megfelelően kell meghatalmazni azt az eljáró személyt, aki ennek a társulásnak az alapszabályára hivatkozva, ennek a társulásnak a döntéshozó szervével jóváhagyatva adja be az igényét.

Erős Ferenc kérelmező elmondta, a vízműhöz nem adhatja be az igényét, mert csak 1 fő lehet a kérelmező. Valaki azt is mondta, hogy itt 50-es vezeték van kiépítve. Nem 50-es vezeték van, 90-es vezeték, aminek 80-as a belső átmérője. Hogy tájékoztódtak?

Sólyom Jöran elnök megismételte, a bizottság egyéni igénylő bekötését nem támogatta.

Bartalus László osztályvezető hozzátette, a tervezővel kell egyeztetni, hogy újra indítsa el az eljárást, azt a dokumentumot töltsse fel a hivatali kapun, ami a kérelmezőnek is birtokában van.

Sólyom Jöran elnök megismételte, abban az esetben, ha ezt egy egyéni kezdeményező fogja kezdeményezni egyetlen bekötési helyre, azt a bizottság nem támogatja és nem is kíván ilyen jellegű igényekre engedélyeket kiadni. Amennyiben létrejön és megalakul egy ilyen társulás, annak a társulásnak van egy döntéshozó szerve. Annak a szervnek döntenie kell abban, hogy ezt az igényt benyújtják, a megfelelő aláírásokkal ellátják és a kezdeményező ebben az esetben bármely természetes személy lehet, akit felhatalmaznak rá.

További kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, ezért kérte, szavazzanak a tájékoztatóról.

A bizottság a tájékoztatót **nyílt szavazással, 7 fő bizottsági tag részvételével, 7 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
228/2019. (XI. 18.) VFKB határozata
a tulajdonosi hozzájárulás –ivóvíz bekötővezeték létesítéséről (Horváth-hegyi dűlő) szóló
tájékoztatóról**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadja az ivóvíz bekötővezeték létesítéséről (Horváth-hegyi dűlő) szóló tájékoztatót.

Felelős: Sólyom Jöran elnök

Miután több kérdés, hozzászólás nem volt, **Sólyom Jöran elnök** a bizottság nyílt ülését 15 óra 8 perckor bezárta.

K.m.f.

**Sólyom Jöran
elnök**

bizottság tagja