

**Oroszlány Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi
Bizottsága**

16/2019. VFKB ülés

JEGYZŐKÖNYV

Készült: a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 2019. december 12-ei rendkívüli üléséről
Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal, I. emeleti tanácsterem

Jelen voltak: Sólyom Jöran elnök, Szanyi Gábor, Szabó Ferenc, Kindl Attila és Przygoczki Ferenc bizottsági tagok

Távol voltak: Gyuga Mihály József és Molnár István bizottsági tagok

Meghívottak: a mellékelt jelenléti ív szerint

Sólyom Jöran elnök köszöntötte a megjelenteket és a bizottság ülését 14 órakor megnyitotta. Megállapította, hogy a bizottság határozatképes, mert a **7 fő** bizottsági tagból **5 fő** jelen volt, majd ismertette az ülés napirendi pontját.

Miután kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, kérte a bizottság tagjait szavazzanak a napirendről. A bizottság a napirendet nyílt szavazással, **5 fő bizottsági tag részvételével, 5 igen szavazattal** elfogadta és meghozta a következő határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
252/2019. (XII.12.) VFKB határozata
a napirendről**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága 2019. december 12-ei rendkívüli ülésén a következő napirendi pontot tárgyalja:

1. Komárom-Esztergom Megyei Területrendezési Terv javaslattevő fázisának dokumentációja

Felelős: Sólyom Jöran elnök

1. NAPIRENDI PONT: Komárom-Esztergom Megyei Területrendezési Terv javaslattevő fázisának dokumentációja

Pengő Julianna megyei főépítész ismertette a területrendezési tervek készítésének célját, alkalmazkodását az országos rendezési tervhez, illetve a települési rendezési terv igazodását a megyeihez. Mint mondta, visszafelé is törekednek az alkalmazkodásra. Ismertette a határidőket.

Gyuga Mihály József 14 óra 8 perckor megérkezett az ülésterembe, a jelenlévő bizottsági tagok száma: 6 fő.

Pengő Julianna megyei főépítész elmondta, hogy a megyei terv elfogadása után már ennek megfelelően kell a módosításoknak megtörténni, valamint a településeknek felül kell vizsgálniuk a saját szabályozásukat a jogharmonizáció miatt. Ismertette az országos övezeti besorolások fajtáit, majd elmondta, hogy 2017 óta van lehetőség egyedi besorolásokra is a közös célú területek kialakítás miatt. Jelenleg 5 különböző egyedi, megyei övezetet alakítottak ki.

Sólyom Jöran elnök kérése az volt, hogy emelje ki az oroszlányi érintettségeket. Ezután foglalkozzanak a közlekedéssel kapcsolatos területekkel, majd a többivel, fontossági sorrendben.

Pengő Julianna megyei főépítész kivetítette az Oroszlány környéki felosztást, sorra mutatta a térképeket, ahol mindig az aktuális övezet volt kiemelve. **Sólyom Jöran elnök** kérdésére válaszolva elmondta, az volt, hogy általában nagyobb területeket jelölnek ki világörökségi védelemre, jelenleg a legkisebb a komáromi erőd

területe, amibe még Komárno területének egy része is beletartozik, de a világörökség így is reklamál, hogy túl kicsi, próbáljanak meg több erődöt felfűzni rá. Ezután rátért a megye által kijelölt, egyedi besorolásokra. Mint mondta, ezekből 4 vonatkozik Oroszlányra.

A térszervező város besorolás kapcsán szóba került a Mór felé elkerülő út kialakítása és a kerékpárút.

A turizmus fejlesztés besorolásban kettő nagy csoportot jelöltek ki, az egyik a Duna mentén, a másik az Által-ér mentén húzódik. Javasolják, hogy ha lehet, ipari területet ide ne jelöljenek ki.

A naturparkok esetében is érintett Oroszlány is érintett. 3 létező és egy tervezett van a megyében egy a megyehatár mentén helyezkedik el, erősíti a megyék összefogását. Felhívta a figyelmet a zártkertek sorsára. Ezek a megyében 3-féle besorolásba esnek, esetenként érdemes lenne átsorolni őket erdőbe, szántóba, Oroszlány esetében esetleg lakóterülethez.

Óváriné Szeglet Erzsébet bizottsági referens felvetette, hogy az erdő besorolás nagyon befolyásolja a hulladéklerakó bővíthetőségét, lesznek vele gondok.

Pengő Julianna megyei főépítész elmondta, ezeknek a sajátos felhasználású területeknek a kezelése rugalmasabb, speciális jogállásban vannak, nem számítanak bele az erdőterület százalék számításába. A téma rövid megbeszélése után rátért a közlekedési utak tervezetére.

Bartalus László osztályvezető a gyorsvasút nyomvonaláról megjegyezte, hogy az elsősorban erdőterületet, ökológiai folyosót érint.

Gyuga Mihály József bizottsági tag észrevételezte, hogy a nyomvonal Oroszlánynak abszolút nem jó, mert a városi fejlesztésekkel éppen déli irányba indultak. Kénytelenek lesznek elviselni a gyorsvasút pályáját, ami itt meg sem áll és olyan természeti területeket érint a vasútvonal terve, ami az oroszlányiak számára nagy érték.

Pengő Julianna megyei főépítész ígéretet tett az észrevétel továbbítására. A tervezés során majd terepviszonyokat is figyelembe kell venni. Próbálnak majd arra hatni, hogy a legkisebb környezeti kárt okozza. Ismertette egy másik vasút koncepcióját, az Oroszlány-Pusztavám vonalét, aminek segítségével Mórton keresztül el lehetne jutni Székesfehérvárra. Mint mondta, jelenleg Fejér megye nem akarja ezt befogadni, hanem épp ellenkezőleg: fel akarják számolni a síneket és inkább kerékpárutat szeretnének.

Gyuga Mihály József bizottsági tag megértette a móriak gondolkodását, akik Székesfehérvár felé teljesen nyitottak, de erre nem. Mint mondta, Oroszlánynak beszűkültek a lehetőségei, déli irányban tudnak mozdulni. Talán segítene a 1381-es számú út fejlesztése. Ez az oroszlányiaknak jó lenne, sokan járnak arrafelé dolgozni. Véleménye szerint vannak indokok, hogy az a vasút meglegyen. Várná, hogy Tatabánya és Tata is az elképzelés mögé álljon, hiszen így létrejönne a két megyeközpont kapcsolata.

Pengő Julianna megyei főépítész elmondta, hogy a jelenlegi pálya olyan helyen megy Mórton, ahol már nem szeretnének vasutat, de javasolták, hogy gondolják át, máshol jó lenne-e.

Gyuga Mihály József bizottsági tag egyetértett azzal, hogy jobb lenne, ha máshol menne a vasútvonal.

Pengő Julianna megyei főépítész rátért a közúti kapcsolatokra, hogyan lehetne az oroszlányi ipari parkból az M1 autópálya felé a leggyorsabban eljutni. A jelenlegi elképzelés szerint a bokodi tónál a tatai csomópontba becsatlakozva.

Szabó Mihály alpolgármester megjegyezte, hogy ez nem szerepel a tervben.

Pengő Julianna megyei főépítész válaszában elmondta, azért, mert a bokodi út már létezik, nem szerepel tervként.

Szabó Mihály alpolgármester kérdése az volt, hogy mi indokolja, hogy Bokodon keresztül menjen az út, nem pedig Oroszlányt megkerülve.

Pengő Julianna megyei főépítész válaszában elmondta, hogy készült 2015-ben egy nyomvonal terv, ami sok verziót sorolt fel, még az 1-es főút nyomvonalának változását is. Több település csatlakozott az elképzeléshez. Már az országos rendezési tervnél is kifogásolták, hogy ezt a tervet nem vették figyelembe. Nem tudják az okát, ők is kifogásolták.

Sólyom Jöran elnök elmondta, ez minimum 4 települést érint, és mindannyian jóváhagyták.

Bartalus László osztályvezető tájékoztatást adott arról a NIF Zrt. által készített megvalósíthatósági tanulmánytervről, melyről a Fejér Megyei Kormányhivatal azt nyilatkozta, hogy csak az „A1” útvonal továbbtervezése támogatható. Ez egy regionális fejlesztési terv volt és akkor Fejér Megye volt illetékes a vizsgálat elbírálására. Ma már másképp vannak a hatáskörök, de akkor ez volt. Oroszlány viszont hozott egy határozatot, hogy az „A2”-t támogatjuk, ami Környét a másik irányból kerüli meg. Megmutatta a térképen. Véleménye szerint a bizottságnak abban kellene döntést hozni, hogy ezt támogatják, ezt kellene véleményként továbbítani.

Gyuga Mihály József bizottsági tag kifejtette Oroszlány azon problémáját, hogy az „A1” terv ugyan lekezeli a kamionforgalmat, de a személyforgalmat, buszt, amit Környe elvisel, azt nem. Az „A2”-nek csak nagyon halvány jelzése van, nem fog megvalósulni.

Bartalus László osztályvezető emlékeztetett arra, hogy a képviselő-testület akkori döntésénél kérték az ipari park bekötését is.

Sólyom Jöran elnök összegezte a javaslatot, hogy erősítsék meg a korábbi, 157/2016. (IX.6.) Kt. testületi határozatot, erősítsék meg az „A2” tervet, hogy az kerüljön be a tervbe és valamennyire támogassák az „A1” tervet. Kérte erről szavazzanak.

A bizottság a javaslatot nyílt szavazással, **6 fő bizottsági tag részvételével, 6 igen szavazattal** elfogadta és meghozta a következő határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
253/2019. (XII.12.) VFKB határozata
a Komárom-Esztergom Megyei Területrendezési Terv javaslattevő dokumentációjának
véleményezéséről**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága javasolja, hogy a Komárom-Esztergom Megyei Területrendezési Terv javaslattevő fázisának dokumentációjában jelenjenek meg az Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének 157/2016. (IX.6.) Kt. határozata szerinti – a *Mór – Oroszlány – Tatabánya (Tata – M1 autópálya) közötti közúti kapcsolat javítása és a Tatabánya – Tata közös elkerülő út (1. sz. főút új nyomvonala helyezése*” tárgyú, megvalósíthatósági tanulmány című tervdokumentáció A-1-II. jelű (1. változat), valamint A-2-II. jelű (2. változat) – közlekedési folyosók tervezett nyomvonalai.

Felelős: Sólyom Jöran elnök

Szabó Mihály alpolgármester az Oroszlány-Vértessomló úttal kapcsolatos kérdése az volt, hogy azt ki kérte, hogy került bele a megyei tervbe.

Pengő Julianna megyei főépítész válaszában elmondta, még régen egy településközi úthálózat fejlesztési koncepció készült. Abból a koncepcióból került be a tervbe, Várgesztes zsáktelepülés jellegének enyhítése miatt.

Bartalus László osztályvezető megjegyezte, ez csak akkor valósulna meg, ha a megfelelő paramétereket kialakítanák.

Pengő Julianna megyei főépítész elmondta, a megyének nincsenek túl nagy forrásai.

Szabó Ferenc bizottsági tag 15 óra 27 perckor elhagyta az üléstermet, a jelen lévő tagok száma: 5 fő.

Bartalus László osztályvezető a bizottság gyorsvasúttal kapcsolatos véleményének megfogalmazását kérte.

Sólyom Jöran elnök javasolta, ne támogassák a gyorsvasút megépítését, de ha mindenképpen megépül, legyen távolabb a várostól. Összefoglalta a bizottság javaslatát, hogy a K-NY gyorsvasút nyomvonala a városhatártól sokkal délebbre kerüljön, az oroszlányi iparterület fejlesztése, valamint a kisebb ökológiai kár miatt. Kérte erről szavazzanak.

A bizottság a javaslatot nyílt szavazással, **5 fő bizottsági tag részvételével, 5 igen szavazattal** elfogadta és meghozta a következő határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
254/2019. (XII.12.) VFKB határozata
a Komárom-Esztergom Megyei Területrendezési Terv javaslattevő dokumentációjának
véleményezéséről**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága javasolja, hogy a Komárom-Esztergom Megyei Területrendezési Terv javaslattevő fázisának dokumentációjában jelölt K-NY irányú gyorsvasút nyomvonala Oroszlány városhatárától sokkal délebbre kerüljön kijelölésre az oroszlányi iparterület fejleszthetősége, valamint a kisebb ökológiai kár okozása miatt.

Felelős: Sólyom Jöran elnök

Óváriné Szeglet Erzsébet bizottsági referens kérdése az volt, hogy a móri vasútvonalról döntsenek-e.

Sólyom Jöran elnök ismertette a bizottság javaslatát a Tatabánya-Oroszlány-Mór-Székesfehérvár vasútvonal lehetőségének megtartásáról a nyomvonal felülvizsgálatával, majd kérte, erről szavazzanak.

A bizottság a javaslatot nyílt szavazással, **5 fő bizottsági tag részvételével, 4 igen, 1 nem szavazattal** elfogadta és meghozta a következő határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
255/2019. (XII.12.) VFKB határozata
a Komárom-Esztergom Megyei Területrendezési Terv javaslattevő dokumentációjának
véleményezéséről**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága javasolja, hogy a Komárom-Esztergom Megyei Területrendezési Terv javaslattevő fázisának dokumentációjában jelenjen meg a (Tatabánya) – Oroszlány – Mór – (Székesfehérvár) vasútvonal fejlesztésének lehetősége a nyomvonal felülvizsgálata mellett.

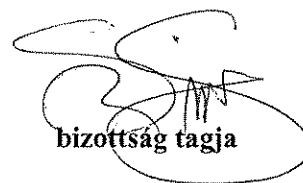
Felelős: Sólyom Jöran elnök

Gyuga Mihály József bizottsági tag kérésére **Pengő Julianna megyei főépítész** megmutatta a térképen és elmondta, megfontolandó az új 1-es főút nyomvonalának elképzelése, ami ökológiailag is jó lenne

Miután további kérdés, hozzászólás nem volt, **Sólyom Jöran elnök** a bizottság ülését 15 óra 43 perckor bezárta.

K.m.f.


**Sólyom Jöran
elnök**


bizottság tagja

Handwritten note or signature at the bottom left.