

TERMŐFÖLD - INGATLAN ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉSE
- felbontása -

amely létrejött *egvrésről* **Németh Flórián** szül. *Németh Flórián*.

„ mint

eladó

másrészről **Oroszlány Város Önkormányzata** (2840 Oroszlány, Rákóczi Ferenc út 78, stat. jelzőszáma: 15729631-8411-321-11, adószáma: 15729631-2-11, *képv. Lazók Zoltán polgármester*), mint *vevő*, együtt, mint *felek* között, a mai napon az alábbiak szerinti részletes feltételekkel:

1. Felek az osztatlan közös tulajdonukban álló, eladó 636/1149 részbeni tulajdonát képező, az oroszlányi 0269/25 hrsz. alatti, kert megnevezésű, 1149 m² területű, 1.32 AK értékű termőföld ingatlan eladó illetőségét képező hányada adásvétel tárgyában egymással Oroszlányon, 2019. augusztus 15. napján adásvételi szerződést kötöttek.
2. Felek megállapítják, hogy az eladó illetőségét terhelő végrehajtási jog eladó az adásvételi szerződésbeli szavatosság-vállalása szerinti törlésére nem került sor, erre figyelemmel adásvételi szerződésüket e szerződés-bontás aláírásával kifejezett akaratnyilvánításukkal felbontják. Felek megállapítják, hogy a szerződéskötésüket megelőző eredeti állapot helyreállításáról-teljesítésük kölcsönös hiányában- rendelkezniük szükségtelen.
3. *Eladó, mint végrehajtás alá eső tulajdonos -e szerződés bontás részére történő megküldésével- kéri Farkas Kornél Gábor önálló bírósági végrehajtót, hogy 0064.V.0285/2008. szám alatt előtte folyamatban lévő ügyben a mező- és erdőgazdasági hasznosítású földek végrehajtási, felszámolási vagy önkormányzati adósságrendezési eljárás keretében árverés útján történő értékesítésének szabályairól szóló, a 91/2014. (VII. 31.) Korm. rendelet előírásainak megfelelően az oroszlányi 0269/25 hrsz. alatt felvett ingatlan illetőségét képező 636/1149 hányada árverés útján történő értékesítése céljából az árverés (értékesítés) lefolytatása érdekében haladéktalanul keresse meg a föld fekvése szerint illetékes Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal mezőgazdasági igazgatási szervként végrehajtási, felszámolási és önkormányzati adósságrendezési feladatkörében eljáró megyeszékhely szerinti Tatabányai Járási Hivatalát (2800 Tatabánya, Bárdos László u. 2.)!*
Vevő itt bejelenti, hogy az ingatlan-végrehajtásban, mint társ-tulajdonos ajánlattevőként részt kíván venni.
4. Felek megállapítják azt is, hogy a vevő, mint letevő és a szerződést készítő, azt ellenjegyző ügyvéd között létrejött teljesítési letét a fenti rendelkezésekkel összhangban okafogyottá vált, ezért e letéti szerződés -a vételárnak megfelelő összeg visszafizetése rendelése melletti- felbontására a mai napon ugyancsak sor került.
5. Felek -a pénzmoss megelöléséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény megfelelő rendelkezéseivel, illetve a Magyar Ügyvédi Kamara 2/2007. (XI.19.) számú, részben a jogügyletek biztonságának elősegítésével kapcsolatos feladatokról szóló szabályzatával összhangban, az Európai Parlament és Tanács 2016/679 rendelete 6. cikk (1) bek. b) és c) rendelkezése szerint célból- személyazonosságuk ellenőrzéséhez, személyazonosításukra szolgáló okmányaik, az azokban rögzített adatokról történő másolatkészítéshez, személyes adataik kezeléséhez hozzájárulnak.
6. Vevő (képviselője) kijelenti, hogy e szerződéskötés-bontáshoz testületi felhatalmazás szükséges, ezért kiköti, hogy az csak Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testülete jóváhagyása esetén lép hatályba, mely döntés meghozatalát kezdeményezi.
7. Az e szerződés-bontásban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és az Fftv. szabályai az irányadók.

Felek ezen egy oldalon szerkesztett, 4 eredeti példányban (ebből egy földforgalmi biztonsági okmányon) készült szerződés-bontást -*azt ügyvédi tényvázlatként is elfogadva*- mint akaratukkal és a valósággal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Oroszlány, 2019. december 30.

.....
Németh Flórián
e l á d ó

.....
Oroszlány Város Önkormányzata
vevő képv. Lazók Zoltán polgármester

Alulírott **dr. Sunyovszki Károly ügyvéd** (székhelye: 2840 Oroszlány, Dózsa György utca 6. fsz. 1, KASZ: 36068727) ezen szerződés-bontást készítettem, azt felek aláírásával Oroszlányon, 2019. 12. 30-án **ellenjegyzem**:

Ellenjegyzem:

Pénzügyi ellenjegyző:

.....
Dr. File Beáta jegyző

.....
Bársony Éva osztályvezető

Záradék: Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testülete
a szerződést számú határozatával jóváhagyta!

.....
Dr. File Beáta jegyző