

**Oroszlány Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi
Bizottsága**

3/2020. VFKB ülés

JEGYZŐKÖNYV

Készült: a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 2020. február 19-ei munkaterv szerinti üléséről

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal, Polgármesteri Hivatal II. emeleti polgármesteri tárgyalóterem

Jelen volt: Sólyom Jöran elnök, Szanyi Gábor, Molnár István, Kindl Attila, Szabó Ferenc és Przygoczki Ferenc bizottsági tagok

Távolság volt: Gyuga Mihály József bizottsági tag

Meghívottak: a mellékelt jelenléti ív szerint

Sólyom Jöran elnök köszöntötte a megjelenteket és a bizottság ülését 14 órakor megnyitotta. Megállapította, hogy a bizottság határozatképes, mert a **7 fő** bizottsági tagból **6 fő** jelen volt, majd ismertette az ülés napirendi pontjait.

Miután kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, kérte a bizottság tagjait, szavazzanak a napirendről.

A bizottság a napirendet nyílt szavazással, **6 fő bizottsági tag részvételével, 6 igen szavazattal** elfogadta és meghozta a következő határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
35/2020. (II.19.) VFKB határozata
a napirendről**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága 2020. február 19-ei munkaterv szerinti ülésén a következő napirendi pontokat tárgyalja:

1. A Képviselő-testület 2020. február 25-ei ülése előterjesztéseinek megvitatása
2. Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság két ülés közötti anyagainak tárgyalása
3. Tájékoztatás, kérdés, interpelláció

Felelős: Sólyom Jöran elnök

Sólyom Jöran elnök javaslatot tett az 1. napirendi ponton belüli nem tárgyalandó napirendi pontokra:

- *Az államháztartáson kívüli személyek részére történő forrásátadás és az államháztartáson kívüli források átvételének rendjéről szóló rendelet megalkotása*
- *A Kölcsey Ferenc Művelődési Központ és Könyvtár Oroszlány beszámolója az intézmény 2019. évi tevékenységéről*
- *A polgármester 2020. évi szabadságolási ütemterve*

Miután kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, **Sólyom Jöran elnök** kérte a bizottság tagjait szavazzanak a nem tárgyalandó napirendi pontokról.

A bizottság a nem tárgyalandó napirendi pontokat nyílt szavazással, **6 fő bizottsági tag részvételével, 6 igen szavazattal** elfogadta és meghozta a következő határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
36/2020. (II.19.) VFKB határozata
a nem tárgyalandó napirendi pontokról**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága 2020. február 19-ei munkaterv szerinti ülésén az 1. napirendi ponton belül a következő napirendi pontokat nem tárgyalja:

- *Az államháztartáson kívüli személyek részére történő forrásátadás és az államháztartáson kívüli források átvételének rendjéről szóló rendelet megalkotása*
- *A Kölcsey Ferenc Művelődési Központ és Könyvtár Oroszlány beszámolója az intézmény 2019. évi tevékenységéről*
- *A polgármester 2020. évi szabadságolási ütemterve*

Felelős: Sólyom Jöran elnök

Gyuga Mihály bizottsági tag 14 óra 3 perckor megérkezett az ülésre, a jelen lévő bizottsági tagok száma 7 fő.

Sólyom Jöran elnök javaslatot tett a napirendi pontokon belüli előterjesztések tárgyalási sorrendjére, tekintettel a meghívott vendégekre:

1. A Képviselő-testület 2020. február 25-ei ülése előterjesztéseinek megvitatása
 - *Hulladékszállítási szerződések aktualizálása*
2. Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság két ülés közötti anyagainak tárgyalása
 - *Oroszlányi hulladéklerakó vezetékes ivóvíz ellátása > tulajdonosi hozzájárulás*
1. A Képviselő-testület 2020. február 25-ei ülése előterjesztéseinek megvitatása
 - *Beszámoló az önkormányzati bérlakások 2019. évi üzemeltetésével kapcsolatos feladatellátásról*
 - *Döntés pályázat benyújtásáról az Interreg V-A Szlovákia-Magyarország Együttműködési Program SKHU/WETA/1901 felhívása keretében*

A többi előterjesztést sorrendben tárgyalják.

Miután kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, kérte a bizottság tagjait szavazzanak a napirendi pontok tárgyalási sorrendjéről.

A bizottság a napirendi pontok tárgyalási sorrendjét nyílt szavazással, **7 fő bizottsági tag részvételével, 7 igen szavazattal** elfogadta és meghozta a következő határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
37/2020. (II.19.) VFKB határozata
a napirendi pontok tárgyalási sorrendjéről**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága 2020. február 19-ei munkaterv szerinti ülésén a napirendi pontokat a következő sorrendben tárgyalja:

1. A Képviselő-testület 2020. február 25-ei ülése előterjesztéseinek megvitatása
 - *Hulladékszállítási szerződések aktualizálása*
2. Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság két ülés közötti anyagainak tárgyalása
 - *Oroszlányi hulladéklerakó vezetékes ivóvíz ellátása > tulajdonosi hozzájárulás*
1. A Képviselő-testület 2020. február 25-ei ülése előterjesztéseinek megvitatása
 - *Beszámoló az önkormányzati bérlakások 2019. évi üzemeltetésével kapcsolatos feladatellátásról*
 - *Döntés pályázat benyújtásáról az Interreg V-A Szlovákia-Magyarország Együttműködési Program SKHU/WETA/1901 felhívása keretében*

A többi előterjesztést sorrendben tárgyalják.

Felelős: Sólyom Jöran elnök

1. NAPIRENDI PONT: A Képviselő-testület 2020. február 25-ei ülése előterjesztéseinek megvitatása
Hulladékszállítási szerződések aktualizálása

Óvári László az OKÖ Zrt. vezérigazgatója elmondta, jelentős változás az előző évhez képest az, a tavalyi év augusztusában kaptak 20 új autót, így az amortizációs költség magas. A kezdeti 3 nap helyett 4 napon keresztül végzik ezt a szolgáltatást. 326 tonna lomhulladékot gyűjtöttek, a többlet idő igényt beszámították az árkalkulációba. Az elektronikai hulladékok gyűjtése térítésmentesen történt, ez az elmúlt évben nem sikerült, ezt is be kellett tenni a kalkulációba. 2-3 éve csinálják a lomtalanítást, ez addig folytatódik majd, míg a hulladékudvar nem épül meg. A novemberi lomtalanításkor kevés hulladék kerül ki, ezért megfontolhatná a bizottság, hogy ezt a 4. lomtalanítást el lehetne hagyni, lehet, addigra a hulladékudvar is el fog készülni.

Németh Gábor az OIH Zrt. vezérigazgatója hozzátette, ezen felül, ami bemutatásra került, végeznek illegálisan lerakott lomhulladék gyűjtést is, látni lehet, hogy egyre nagyobb mennyiség van. Annak érdekében, hogy ez kezelhető legyen, kénytelenek lesznek több anyagi forrást igényelni.

Sólyom Jöran elnök elmondta, látszik 2.8 M Ft-ról 4 M Ft-ra, ez szép változás, úgy gondolja, az OIH Zrt-nél is meg fognak jelenni hasonló elemek. Kérte, aki támogatja az előterjesztést, kézfelemeléssel jelezze.

Miután kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, ezért kérte, szavazzanak az előterjesztésről.

A bizottság az előterjesztést **nyílt szavazással, 7 fő bizottsági tag részvételével, 7 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
38/2020. (II.19.) VFKB határozata**

a „Hulladékszállítási szerződések aktualizálása” tárgyú előterjesztés véleményezéséről

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a „Hulladékszállítási szerződések aktualizálása” tárgyú előterjesztést.

Felelős: Sólyom Jöran elnök

2. NAPIRENDI PONT: Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság két ülés közötti anyagainak tárgyalása

Oroszlányi hulladéklerakó vezetékes ivóvíz ellátása > tulajdonosi hozzájárulás

Óvári László vezérigazgató elmondta, ez a terv mindenképpen elkészült volna. A glóbusz víz biztosítása leállt 4 hónapra. Az előkezelő csarnok épüljön ki, az a cél, 89 fő vízellátását vezetékes ivóvízzel kell ellátni. A glóbusz biztosítja továbbra is a vizet.

Gyuga Mihály bizottsági tag elmondta, miért kellett megvenni a glóbuszt, itt előzetes egyeztetés hiánya is fellelhető, ez a glóbusz 25 M Ft + Áfa volt, kiderült, hogy korlátozottan tudtak vizet venni belőle, szükség van új hálózat kiépítésére. Ezt sokkal jobban át kellett volna gondolni a város vezetőségének.

Sólyom Jöran elnök hozzátette, amikor a város megvásárolta a glóbuszt, több vállalkozó is bejelentette, hogy lennének hasznosítási és vásárlási szándékaik is.

Szabó Mihály alpolgármester elmondta, nem az tűnik, hogy nem akarják megvásárolni. Későbbi fejlesztések miatt lenne vezetékes vízellátás.

Gyuga Mihály bizottsági tag megköszönte az információkat, de csak abban az esetben tudja támogatni, ha a vételi szándékokról szándéknyilatkozatokat lát, most biankó szavazatot ad erre az előterjesztésre.

Bartalus László osztályvezető elmondta, 500 méternél hosszabb vízvezeték tervezése esetén meg kell kérni a hozzájáruló nyilatkozatot. Most a tervdokumentáció elfogadásáról szól a tulajdonosi hozzájárulás. Nem látják akadályát, a hivatal adott nyomvonal módosítási javaslatot.

Sólyom Jöran elnök kérte, aki támogatja a tulajdonosi hozzájárulás megadását, kézfelemeléssel jelezze.

További kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, ezért kérte, szavazzanak a javaslatról.

A bizottság a javaslatot **nyílt szavazással, 7 fő bizottsági tag részvételével, 7 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
39/2020. (II.19.) VFKB határozata**

az oroszlányi hulladéklerakó vezetékes ivóvíz ellátásáról

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága támogatja az oroszlányi hulladéklerakó vezetékes ivóvíz ellátásának tervdokumentációjához történő tulajdonosi hozzájárulás megadását.

Felelős: Sólyom Jöran elnök

1. NAPIRENDI PONT: A Képviselő-testület 2020. február 25-ei ülése előterjesztéseinek megvitatása
Beszámoló az önkormányzati bérlakások 2019. évi üzemeltetésével kapcsolatos feladatellátásról

Németh Gábor vezérigazgató elmondta, amit kiemelne, a mellékletben a vegyes bérlakásoknál, a bérleti díj bevételnél 1,5 M Ft elmaradás van, ez a Petőfi udvar 4-5. kiürítésével kapcsolatos állapotnak köszönhető. A közös költségek megtérülésénél van egy növekmény. A hátralékok vizsgálatánál különböző esetek vannak bemutatva, a hátralék csökkent, de vannak, melyeket soha nem tudnak behajtani, a többinél elindították a folyamatokat. 300 E Ft a veszteség, de cégük nem kér önkormányzati kiegészítést.

Sólyom Jöran elnök elmondta, foglalkoztak a Petőfi udvar 6-7. állapotával is, komoly károk vannak. Kérdése az volt, mekkora értékű a kár, ezek milyen módon lettek rendezve, a biztosító milyen mértékben fedezte a károk helyreállítását.

Árva Ferenc OIH Zrt. képviselője elmondta, visszatérő ismétlődő rongálásokról van szó, pl. bejárati ajtó. A biztosító felé nem tudják ezeket érvényesíteni, mert ezek a károk 12-19 E Ft értékűek és 20 E Ft feletti az önrész. Tervezik, hogy felülvizsgálják a biztosítást.

Sólyom Jöran elnök kérdése az volt, éves szinten mekkora a kár.

Árva Ferenc elmondta, éves szinten 60-80 E Ft-ot tesz ki.

Sólyom Jöran elnök elmondta, az épületben vannak kamerák. Kérdése az volt, ezek szolgáltak-e valamilyen információt az elkövetőkkel kapcsolatban.

Árva Ferenc elmondta, csak az elkövetés időpontja volt megállapítható, az elkövetőkön sapka, kapucni volt, nem lehetett felismerni őket.

Sólyom Jöran elnök elmondta, az igénylők számáról is volt szó, ez nőtt, javasolta, évente egyszer ezeknek a felülvizsgálatát meg kéne tenni.

Gyuga Mihály bizottsági tag elmondta, volt egy problémás család, sikerült-e velük megegyezni.

Szabó Mihály alpolgármester elmondta, nem sikerült, a lakók elviselik őket annak tudatában, hogy nemsokára lejár a szerződés a családdal.

Németh Gábor vezérigazgató hozzátette, a jelzések száma csökkent.

Szabó Mihály alpolgármester elmondta, a jogtárban megnézte a törvényt, hogy az önkormányzati bérlakást bérlő elhalálozása esetén ki jogosult a bérleményre, ezt a törvény 4. fejezet 32. § 2. pontja tartalmazza.

Gyuga Mihály bizottsági tag elmondta, egy tévé műsorban Székely Antal képviselő társával azon polemizáltak, hogy 300 igény van, ebből 24-et tudnak kielégíteni. Kérdése az volt, gondolkodott-e a város azon, hogy a fennmaradó igénylőket hogy szándékozik kezelni.

Sólyom Jöran elnök elmondta, a Kormány nem gondoskodott arról, hogy ilyen jellegű pályázatot írjon ki. A város költségvetése nem erre van felkészülve. Javaslatot fog tenni ennél a napirendi pontnál, hogy a bizottság hozzon határozatot, hogy vizsgálják felül a bérlakás igényeket. A 3. oldalon a Petőfi udvar 6-7. felújítási munkáinak befejezését követően tulajdonosi igény alapján a befolyt lakbérékből a beruházás megtérülése 2017-ben 3,5 M Ft, 2018-ban 8,4 M Ft, mi az oka a különbségnek.

Árva Ferenc elmondta, 2017. novemberében 533 Ft lett elkülönítve, az utána lévő években már visszatértek a 455 Ft-ra.

Sólyom Jöran elnök kérdése az volt, milyen elbírálás alá fog esni az 1,4 M Ft bevételtöbblet.

Árva Ferenc elmondta, decemberi testületi ülésen úgy került meghatározásra, hogy a lakbéremelés összegének 50%-a kerülne elkülönítésre a tervezett alapba.

Sólyom Jöran elnök elmondta, a Petőfi udvar 6-7. 24 lakását 900 Ft-ért kezeli a szolgáltató, nem akarja-e felülvizsgálni ezt a szolgáltató. Van két tétel, informatikai és iroda költségek, ezek is átalakultak, ezek költségeit is érdemes lenne felülvizsgálni.

Szanyi Gábor bizottsági tag 14 óra 54 perkor elhagyta az ülést, a jelen lévő bizottsági tagok száma 6 fő.

Sólyom Jöran elnök hozzátette, a bérlakások üzemeltetését valamilyen szabály alapján, tételesen meg kéne vizsgálni, hogy milyen költségek vannak, a megmaradt pénztöbblettel a tulajdonos mit akar csinálni.

Gyuga Mihály bizottsági tag kérdése az volt, ezt az elkülönített számlám gyűjtött pénzt nem lenne-e célszerű záros határidőn belül beruházásokra fordítani.

Kontschán Flórián Jenő PB elnök elmondta, az önkormányzat előtt van egy feladat, a bérlakás koncepciót meg kéne csinálni, ez megfelelő választ adna, a koncepciónak kell erre a kérdésre is választ adnia. Ahhoz, hogy el tudjon kezdődni, az üzemeltetési kérdéseket tisztázni kell, a feltételrendszert ki kell alakítani.

Molnár István bizottsági tag 14 óra 59 perckor elhagyta az ülést, a jelen lévő bizottsági tagok száma 5 fő.

Sólyom Jöran elnök elmondta, voltak akkor is aggályai, amikor elkezdtek gondolkodni a megtérülésről, többen felvetették, hogy jogszabály ellenes. Ennek ellenére sikerült elfogadni, el kezdtek gondolkodni, mit csináljanak állagmegóvás szintjén. Az önkormányzat képezzen alapot, hogy az épületek avultságát kompenzálni tudja. Amikor szükség van rá, az alap rendelkezésre álljon.

Molnár István bizottsági tag 15 óra 3 perckor visszaérkezett az ülésre, a jelen lévő bizottsági tagok száma 6 fő.

Sólyom Jöran elnök kérte, aki támogatja az előterjesztést, kézfelemeléssel jelezze.

Miután kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, ezért kérte, szavazzanak az előterjesztésről.

A bizottság az előterjesztést **nyílt szavazással, 6 fő bizottsági tag részvételével, 2 igen, 1 nem szavazattal, 3 tartózkodással** elutasította, és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
40/2020. (II.19.) VFKB határozata
a „Beszámoló az önkormányzati bérlakások 2019. évi üzemeltetésével kapcsolatos feladatellátásról”
című előterjesztés véleményezéséről**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága nem javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek a „Beszámoló az önkormányzati bérlakások 2019. évi üzemeltetésével kapcsolatos feladatellátásról” című előterjesztést.

Felelős: Sólyom Jöran elnök

Hulladékszállítási szerződések aktualizálása

Sólyom Jöran elnök javasolta, az illegális hulladékkezeléssel kapcsolatosan az OIH Zrt. is végezze el a díjvizsgálatot, ahogy az OKÖ Zrt. és készítsenek előterjesztést.

Miután kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, ezért **Sólyom Jöran elnök** kérte, szavazzanak az előterjesztésről.

A bizottság az előterjesztést **nyílt szavazással, 6 fő bizottsági tag részvételével, 6 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
41/2020. (II.19.) VFKB határozata
az OIH Zrt. által végzett illegális hulladékszállításról**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága támogatja, hogy az OIH Zrt. végezzen vizsgálatot az illegális hulladékszállítási díjtétellel kapcsolatosan és készítsen előterjesztést a képviselő-testület felé.

Felelős: Sólyom Jöran elnök

Sólyom Jöran elnök javasolta, a lomhulladék szállítás négy tervidőpontja helyett három legyen, a negyedik időpontot töröljék annak függvényében, ha addig 2020-ban elkészül a hulladékudvar.

Miután kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, ezért **Sólyom Jöran elnök** kérte, szavazzanak az előterjesztésről.

A bizottság az előterjesztést **nyílt szavazással, 6 fő bizottsági tag részvételével, 6 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
42/2020. (II.19.) VFKB határozata
lomhulladék gyűjtés tervidőpontjairól**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága javasolja, hogy a lomhulladékok 2020 évi négy gyűjtési tervidőpontja helyett három legyen, a negyedik annak függvényében kerüljön törlésre, ha addig 2020-ban elkészül a hulladékudvar.

Felelős: Sólyom Jöran elnök

Döntés pályázat benyújtásáról az Interreg V-A Szlovákia-Magyarország Együttműködési Program SKHU/WETA/1901 felhívása keretében

Sólyom Jöran elnök elmondta, a pályázatban 3 téma szerepelt. Kérdése az volt, mi az oka, hogy ebből kettő eltűnt.

Adorján Anett pályázati referens elmondta, konkrét műszaki tartalom kéne és nem kaptak információt ezzel kapcsolatban, péntek a határidő, pontos műszaki tartalom kéne, nem fognak tudni ebben elindulni.

Szanyi Gábor bizottsági tag 15 óra 14 perckor visszaérkezett az ülésre, a jelen lévő bizottsági tagok száma 7 fő.

Adorján Anett pályázati referens elmondta, Szanyi Gábor képviselő volt bent nála, tárgyaltak. Nem fognak beleférni a határidőbe, nem látja lehetőségét, hogy a műszaki tartalmat lejjebb viszik.

Sólyom Jöran elnök elmondta, 5 olyan elem van, amit a határon átnyúló piac működtethet.

Szanyi Gábor bizottsági tag elmondta, felmérés alapján az e-sportot művelők körében magasabb a rendes sportot űzők száma, ezzel foglalkozni kéne.

Sólyom Jöran elnök elmondta, most a közlekedéshez kapcsolódó pályázat benyújtása van. Kérte, aki támogatja az előterjesztést, kézfelemeléssel jelezze.

Miután kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, ezért **Sólyom Jöran elnök** kérte, szavazzanak az előterjesztésről.

A bizottság az előterjesztést **nyílt szavazással, 7 fő bizottsági tag részvételével, 7 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
43/2020. (II.19.) VFKB határozata**

a „Döntés pályázat benyújtásáról az Interreg V-A Szlovákia-Magyarország Együttműködési Program SKHU/WETA/1901 felhívása keretében” című előterjesztés véleményezéséről

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a „Döntés pályázat benyújtásáról az Interreg V-A Szlovákia-Magyarország Együttműködési Program SKHU/WETA/1901 felhívása keretében” című előterjesztést.

Felelős: Sólyom Jöran elnök

Ezt követően Sólyom Jöran elnök szünetet rendelt el, amely 15 óra 28 perctől 15 óra 42 percig tartott.

SZÜNET

Tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről, a hozott döntésekről, jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Miután kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, ezért **Sólyom Jöran elnök** kérte, szavazzanak az előterjesztésről.

A bizottság az előterjesztést **nyílt szavazással, 6 fő bizottsági tag részvételével, 6 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
44/2020. (II.19.) VFKB határozata**

a „Tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről, a hozott döntésekről, jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról” című előterjesztés véleményezéséről

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a „Tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről, a hozott döntésekről, jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról” című előterjesztést.

Felelős: Sólyom Jöran elnök

A 2019. évi költségvetés - 4/2019. (II.14.) önkormányzati rendelet – módosítása

Miután kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, ezért **Sólyom Jöran elnök** kérte, szavazzanak az előterjesztésről.

A bizottság az előterjesztést **nyílt szavazással, 6 fő bizottsági tag részvételével, 6 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
45/2020. (II.19.) VFKB határozata**

**„A 2019. évi költségvetés - 4/2019. (II.14.) önkormányzati rendelet – módosítása” című előterjesztés
véleményezéséről**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek „A 2019. évi költségvetés - 4/2019. (II.14.) önkormányzati rendelet – módosítása” című előterjesztést.

Felelős: Sólyom Jöran elnök

Döntés csoportos közbeszerzési eljárásban való részvételtől a 2021. és 2022. évi villamos energia beszerzése céljából

Miután kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, ezért **Sólyom Jöran elnök** kérte, szavazzanak az előterjesztésről.

A bizottság az előterjesztést **nyílt szavazással, 6 fő bizottsági tag részvételével, 6 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
46/2020. (II.19.) VFKB határozata**

**a „Döntés csoportos közbeszerzési eljárásban való részvételtől a 2021. és 2022. évi villamos energia
beszerzése céljából” című előterjesztés véleményezéséről**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a „Döntés csoportos közbeszerzési eljárásban való részvételtől a 2021. és 2022. évi villamos energia beszerzése céljából” című előterjesztést.

Felelős: Sólyom Jöran elnök

Önkormányzati ingatlanvagyonnal kapcsolatos döntések

Óváriné Szeglet Erzsébet bizottsági referens ismertette az előterjesztést.

Miután kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, ezért **Sólyom Jöran elnök** kérte, szavazzanak az előterjesztésről.

A bizottság az előterjesztést **nyílt szavazással, 6 fő bizottsági tag részvételével, 6 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
47/2020. (II.19.) VFKB határozata**

az „Önkormányzati ingatlanvagyonnal kapcsolatos döntések” című előterjesztés véleményezéséről

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az „Önkormányzati ingatlanvagyonnal kapcsolatos döntések” című előterjesztést.

Felelős: Sólyom Jöran elnök

Közterület elnevezése

Sólyom Jöran elnök javasolta, a 2. név legyen az utca elnevezése, véleménye szerint az oroszlányi bányászat hagyományainak, szakmáinak megőrzése fontos dolog. Kérte, aki a /B verziót, azaz a Csillefordító utca elnevezést támogatja, kézfelemeléssel jelezze.

Miután kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, ezért **Sólyom Jöran elnök** kérte, szavazzanak az előterjesztésről.

A bizottság az előterjesztést **nyílt szavazással, 6 fő bizottsági tag részvételével, 6 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
48/2020. (II.19.) VFKB határozata
a „Közterület elnevezése” című előterjesztés véleményezéséről**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a „Közterület elnevezése” című előterjesztés határozati javaslata /B verzióját.

Felelős: Sólyom Jöran elnök

2. NAPIRENDI PONT: Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság két ülés közötti anyagainak tárgyalása

Településrendezési Terv módosítása – napelem park telepítés

Sólyom Jöran elnök elmondta, a két terület 5000 háztartás éves villamosenergia ellátását fedezné, ami megfelel Oroszlány 80 %-a energiaigényének. Az egyik beruházás összértéke 5,7 milliárd Ft, 1,5 milliárd Ft a másiké. A kérelemben látszik, kikkel kötöttek előszerződést.

Gyuga Mihály bizottsági tag elmondta, 25-30 évre így lemond a város arról a területről. Kérdése az volt, lehet-e, hogy annak a területnek az 1/3-a más besorolású legyen.

Bartalus László osztályvezető elmondta, úgy szabályozzák, ahogy akarják.

Kontschán Flórián Jenő Pb elnök javasolta, erről a napirendről még tárgyaljanak.

Sólyom Jöran elnök javasolta, abban hozzanak most döntést, amire irányul a kérelem, amennyiben támogatják, lehetnek javaslatok a polgármester felé. Kérte, aki támogatja a Településrendezési Terv módosítási igényt, kézfelemeléssel jelezze.

További kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, ezért kérte, szavazzanak a javaslatról.

A bizottság a javaslatot **nyílt szavazással, 6 fő bizottsági tag részvételével, 6 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
49/2020. (II.19.) VFKB határozata
a Településrendezési Terv módosításáról**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága támogatja a Településrendezési Terv módosítás igényt napelem park telepítéssel kapcsolatban.

Felelős: Sólyom Jöran elnök

Sólyom Jöran elnök javasolta önkormányzati terület becsatolási lehetőségének felvetését az Euronergy Rho Kft.-nek a jövőbeni hatékonyabb együttműködés érdekében.

További kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, ezért kérte, szavazzanak a javaslatról.

A bizottság a javaslatot **nyílt szavazással, 6 fő bizottsági tag részvételével, 6 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
50/2020. (II.19.) VFKB határozata
önkormányzati terület napelem-parkba történő becsatolási lehetőségéről**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága javasolja a 0234 helyrajzi számú önkormányzati területnek (szeméttelep) a napelem-parkba történő becsatolása lehetőségének vizsgálatát az Euronergy Rho Kft.-nek a jövőbeni hatékonyabb együttműködés érdekében.

Felelős: Sólyom Jöran elnök

Önkormányzati ingatlanvagyonnal kapcsolatos döntések

Az Oroszlány, Bokodi úti dűlő 23. szám alatti ingatlan (12423 hrsz.) értékesítése

Óváriné Szeglet Erzsébet bizottsági referens ismertette a határozati javaslatot.

Sólyom Jöran elnök kérte, aki támogatja a határozati javaslatot, kézfelemeléssel jelezze.

További kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, ezért kérte, szavazzanak a javaslatról.

A bizottság a javaslatot **nyílt szavazással, 6 fő bizottsági tag részvételével, 6 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
51/2020. (II.19.) VFKB határozata**

Az Oroszlány, Bokodi úti dűlő 23. szám alatti ingatlan (12423 hrsz.) értékesítéséről

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága nem támogatja az Oroszlány, Bokodi úti dűlő 23. szám alatti és 12423 helyrajzi számú, zártkerti művelés alól kivett terület és építésszabályilag rendezetlen épület megnevezésű, 7091 m² területű, 1/1 önkormányzati tulajdonban álló ingatlan értékesítését.

Felelős: Sólyom Jöran elnök

Helyi közutak forgalmi rendje

Fürst Sándor utcai közút (Városkapu környezete) forgalmi rendje

Bartalus László osztályvezető elmondta, a kérelem szakmailag nem támogatott.

Sólyom Jöran elnök kérte, aki támogatja a szakmai javaslatot, kézfelemeléssel jelezze.

További kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, ezért kérte, szavazzanak a javaslatról.

A bizottság a javaslatot **nyílt szavazással, 6 fő bizottsági tag részvételével, 6 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
52/2020. (II.19.) VFKB határozata**

Fürst Sándor utcai közút (Városkapu környezete) forgalmi rendjéről

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága nem támogatja a Fürst Sándor utcai közút (Városkapu környezete) forgalmi rendjének módosítását.

Felelős: Sólyom Jöran elnök

Az NKM Zrt. forgalmi rend módosítási kérelme

Bartalus László osztályvezető elmondta, érkezett egy új kérelem, az NKM Oroszlányi Szolgáltató Zrt. Bánki Donát utcai új parkolónál a gazdasági kijáráshoz közlekedési tükröt szeretnének telepíteni, valamint a parkoló szakaszára 30 km/h-ás sebesség korlátozást szeretnének. A 30 km/h-ás sebességkorlátozó tábla kihelyezése is indokolt.

Sólyom Jöran elnök kérte, aki a 30 km/h-ás sebességkorlátozó tábla kihelyezését támogatja, kézfelemeléssel jelezze.

További kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, ezért kérte, szavazzanak a javaslatról.

A bizottság a javaslatot **nyílt szavazással, 6 fő bizottsági tag részvételével, 5 igen 1 nem szavazattal** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
53/2020. (II.19.) VFKB határozata**

Az NKM Oroszlányi Szolgáltató Zrt. közúti forgalmi rend módosítási kérelméről

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága támogatja a Bánki Donát utcának a garázstelepi útsatlakozása és a Havasi Márton utca közötti közúti szakaszára vonatkozó 30 km/h sebességkorlátozás elrendelését.

Felelős: Sólyom Jöran elnök

Sólyom Jöran elnök kérte, aki támogatja, hogy saját költségén az NKM Oroszlányi Szolgáltató Zrt. közlekedési tükröt helyezzen ki, kézfelemeléssel jelezze.

További kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, ezért kérte, szavazzanak a javaslatról.

A bizottság a javaslatot **nyílt szavazással, 6 fő bizottsági tag részvételével, 6 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
54/2020. (II.19.) VFKB határozata
közlekedési tükrő kihelyezéséről**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága támogatja az NKM Oroszlányi Szolgáltató Zrt. Bánki Donát utcai gazdasági bejárójával szemben történő közlekedési tükrő kihelyezését azzal a feltétellel, hogy annak költségeit az NKM Oroszlányi Szolgáltató Zrt. viselje.

Felelős: Sólyom Jöran elnök

3. NAPIRENDI PONT: Tájékoztatás, kérdés, interpelláció

Szabó Mihály alpolgármester elmondta, a Gönczi F. utcában volt egy lakossági fórum, ott elhangzott, hogy az utca két végére forgalom lassító eszközt szeretnének. Az Alkotmány út 65. lakói kérdezték a 67. eladásával kapcsolatban, mi a terve az önkormányzatnak. Felvetették, nem szeretnék, ha munkásszálló lenne ott. Ha nem sikerül eladni, akkor az lenne a javaslatuk, hogy rendbe kéne tenni az ingatlant, mert a cserepek potyognak, a csatorna el van dugulva.

Sólyom Jöran elnök elmondta, jelezték, hogy a volt szállítóüzemi garázsok mögött a két patak öblében fák ágai szakadtak le, valamint itt kaszálásra is szükség lenne.

Gyuga Mihály bizottsági tag elmondta, azt a jelzést kapta, hogy a Táncsics úti tizeseknél folyik a víz valahol a közterületen. Javasolta továbbá, hogy a távhő épülettel szemben lévő belső parkolót ki lehetne bővíteni.

Sólyom Jöran elnök elmondta, volt több javaslat ott parkoló kialakítására, de egy sem felelt meg az ott lakóknak.

Gyuga Mihály bizottsági tag javasolta, meg kéne venni az a terület és elbontani a távhő épületét.

Miután több kérdés, hozzászólás nem volt, **Sólyom Jöran elnök** a bizottság nyílt ülését 17 óra 30 perckor bezárta.

K.m.f.

**Sólyom Jöran
elnök**

bizottság tagja