

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület 146/2019. (IX.14.) és az azt kiegészítő 184/2019. (XI.19.) Kt. határozataiban foglaltaknak megfelelően, továbbá a kormányhivatali jóváhagyást követően aláírásra került az **adásvétellel vegyes csereszerződés a Vértesi Erőmű Zrt.-vel**, amely alapján több ingatlan, többek között **oroszlányi 512/55 helyrajzi szám alatt felvett, 1 ha 2064 m<sup>2</sup> területű, kivett sporttelep (tenispálya) is az Önkormányzat tulajdonába került.**

A **tenispálya** közüzemi díjait az Önkormányzat fizeti, a használatban lévő (jelenleg 4 darab) salakos pályák karbantartását a használó tenisz szakosztály – és kiemelten annak tagjai végzik.

Az 12.064 m<sup>2</sup> területű sporttelep területéből a mintegy 7.000 m<sup>2</sup>-nyi zöld felületet kezelését, a parkfenntartási tevékenysége keretében az OIH Zrt. végzi.

A területen található, és jelenleg is használatban lévő négy salakos pálya melletti, 1980-as évek második felében létesített műanyag pályákat évek óta nem használják, igény sincsen rá, a műanyag burkolat csúszik, balesetveszélyes, kopott, az UV tönkre tette, több helyen töredezett, szétvált, célszerű lenne ennek felszedése és deponálása az ingatlanrészen belül, vagy ezt követő elszállítása.

A műanyag pálya területét az Oroszlányi Ingatlankezelő és Hasznosító Zrt. zárt, örzött, szilárd burkolatú fizető parkolóként tudná hasznosítani.

#### ***Az OIH által működtetett, zárt, bérelhető parkolóval kapcsolatos elképzelések***

*Örzött, zárt, szilárd burkolatú, bekerített parkolóként szeretnék használni a régi műanyag pályát*

- *Ennek során mintegy 1500 négyzetméteren szeretnék kialakítani parkolót (első körben 40-60 személygépkocsi, kishaszon-gépjármű elhelyezésére, előzetes becslés szerint 2/3, 1/3-ad arányban), a régi nem használt pálya szilárd burkolatának felhasználásával.*
- *A régi műanyag burkolatot fel kell szedni, azt deponálni és elszállítani, szükség szerint ártalmatlanítani, alatta a szilárd burkolatot megtisztítani, megfelelő parkoló kiosztást feljelölni, belső táblákat kihelyezni, kerítésen bejáratot nyitni, a vízlefolyás kapcsán a régen is kialakított kétoldali esést újra biztosítani és az ehhez szükséges szikkasztó, szivárgó területeket megújítani*
- *A világítás kifizető kábelek, lámpák elavultak, balesetveszélyesek. Ezek bontása, illetve a tartó oszlopok egy részének bontása is szükséges (össze 24 db acél oszlop van, melyek közül vélhetően csak a 4 sarkon lévő, illetve középen még kettőt-kettőt lenen célszerű meghagyni*
- *A kerítés javítása, megerősítése szükséges több helyen, illetve célszerű annak festése a további állagromlás megelőzése érdekében. A pálya kerítésén lévő további személy és üzemeltetői kapuk felújítása*
- *Havi fizetéssel lehetne használni, beléptető rendszer (sorompó) kerülne kialakításra a pálya sarkán a kerítés átalakításával, csak az parkolhat ott, aki fizeti a parkolási díjat, bérletet.*
- *A vagyonbiztonság érdekében kamera-rendszer kiépítése, mozgásérzékelős-időzítő világítás kiépítése a területen meglévő villamos energia felhasználásával, almerővel mért módon*
- *A meglévő megközelítést használnánk a garázsok között a murvás úton, ezt az utat a vélhetően megnövekedő használat miatt gyakran karban tartanák, murváznánk*

***A parkoló létesítésével kapcsolatos fenti beavatkozások lezárultát és a kialakuló új használat költségeinek megtérülése után a parkolási díjából befolyó összeg egy részét a Társaság a nevezett ingatlanhoz tartozó zöldfelületek karbantartására tudná fordítani, és ilyen módon csökkenteni az önkormányzat ezzel kapcsolatos terheit a parkfenntartáson belül.***

A tisztelt döntéshozók egyetértése esetén az idei évben kialakításra kerülhetnének a zárt, fizető parkolók infrastrukturális és jogi, adminisztrációs keretei.

A 2021-es első, teljes éves üzemeltetési és hasznosítási tapasztalatok alapján tenné meg az OIH Zrt. a hosszú távra vonatkozó további üzemeltetési javaslatát a következő önkormányzati költségvetés elfogadási időszakában, mely akár a teljes ingatlan és annak további használati módjaira is vonatkozhat.



Kérem az előterjesztés megvitatását, a határozati javaslatok elfogadását!

Oroszlány, 2020. július 6.

Lazók Zoltán  
polgármester

Határozati javaslat:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
.../2020. (...) Kt. határozata  
az Oroszlány 512/55 helyrajzi számú ingatlan üzemeltetésével, hasznosításával kapcsolatos tulajdonosi  
döntésekről**

Oroszlány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete:

1. Egyetért azzal, hogy az Oroszlányi Ingatlankezelő és Hasznosító Zrt. saját költségére zárt, fizetős parkolót alakítson ki és hasznosítson az Oroszlány 512/55 helyrajzi számú ingatlan előterjesztésben meghatározott részén

**Határidő:** a határozat kihirdetésére: 2020. július 19.

**Felelős:** a határozat kihirdetéséért: Dr. File Beáta jegyző

a határozat végrehajtásáért: Lazók Zoltán polgármester