

**Oroszlány Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
Városfejlesztési és Környezetvédelmi  
Bizottsága**

**5/2020. VFKB ülés**

## **JEGYZŐKÖNYV**

- Készült:** a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 2020. július 8-ai rendkívüli üléséről
- Az ülés helye:** Polgármesteri Hivatal, Polgármesteri Hivatal I. emeleti tárgyalóterem
- Jelen volt:** Sólyom Jöran elnök, Gyuga Mihály József, Szabó Ferenc és Przygoczki Ferenc bizottsági tagok
- Távól volt:** Szanyi Gábor, Kindl Attila, Molnár István bizottsági tagok
- Meghívottak:** a mellékelt jelenléti ív szerint

**Sólyom Jöran elnök** köszöntötte a megjelenteket és a bizottság ülését 14 órakor megnyitotta. Megállapította, hogy a bizottság határozatképes, mert a **7 fő** bizottsági tagból **4 fő** jelen volt, majd ismertette az ülés napirendi pontjait. Javasolta, vegyék fel a testületi anyagok közé az „*Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2020. évi munkatervének módosítása*” című előterjesztést.

Javaslatot tett az 1. napirendi ponton belüli nem tárgyalandó napirendi pontokra:

- *Az Oroszlányi Rendőrkapitányság beszámolója a település közbiztonságának helyzetéről, a közbiztonság érdekében tett intézkedésekről és az azzal kapcsolatos feladatokról*
- *A Kölcsey Ferenc Művelődési Központ és Könyvtár Oroszlány alapító okiratának módosítása*
- *A 2020/2021. nevelési évben indítható óvodai csoportok számának meghatározása és a csoportlétszámok túllépésének engedélyezése*

Zárt ülés:

- *A 2020. évi városi kitüntetési javaslatok*

Miután kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, **Sólyom Jöran elnök** kérte a bizottság tagjait szavazzanak a nem tárgyalandó napirendi pontokról.

A bizottság a nem tárgyalandó napirendi pontokat nyílt szavazással, **4 fő bizottsági tag részvételével, 4 igen szavazattal** elfogadta és meghozta a következő határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága  
55/2020. (VII.8.) VFKB határozata  
a nem tárgyalandó napirendi pontokról**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága 2020. július 8-ai rendkívüli ülésén az 1. napirendi ponton belül a következő napirendi pontokat nem tárgyalja:

- *Az Oroszlányi Rendőrkapitányság beszámolója a település közbiztonságának helyzetéről, a közbiztonság érdekében tett intézkedésekről és az azzal kapcsolatos feladatokról*
- *A Kölcsey Ferenc Művelődési Központ és Könyvtár Oroszlány alapító okiratának módosítása*
- *A 2020/2021. nevelési évben indítható óvodai csoportok számának meghatározása és a csoportlétszámok túllépésének engedélyezése*

Zárt ülés:

- *A 2020. évi városi kitüntetési javaslatok*

**Felelős:** Sólyom Jöran elnök

**Sólyom Jöran elnök** javasolta, hogy a bizottság saját anyagai között tárgyalja még „*Az Oroszlány 512/55 helyrajzi számú ingatlan üzemeltetésével, hasznosításával kapcsolatos tulajdonosi döntések*” és a „*Lomtalanítás során begyűjtött elektronikai hulladék kezelése*” című előterjesztéseket. Kérte, aki támogatja, kézfelemeléssel jelezze.

Miután kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, kérte a bizottság tagjait szavazzanak a napirendi pontok tárgyalásáról.

A bizottság a napirendi pontok tárgyalását nyílt szavazással, **4 fő bizottsági tag részvételével, 4 igen szavazattal** elfogadta és meghozta a következő határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága  
56/2020. (VII.8.) VFKB határozata  
napirendi pontok tárgyalásáról**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága 2020. július 8-ai rendkívüli ülésén a bizottság két ülés közötti anyagai közül a következő napirendi pontokat tárgyalja:

- *Oroszlányi kajak-kenu csónakház fejlesztése*
- *Helyi közutak forgalmi rendje*
  - *Táncsics udvar 5-6. mögötti forgalmi rend*
  - *Mester utca 2. előtti parkoló forgalmi rend*
- *Önkormányzati ingatlanvagyonnal kapcsolatos döntések*
  - *Bokodi úti dűlő 1. számú (12404 hrsz.) ingatlan bérlete*
- *Az Oroszlány 512/55 helyrajzi számú ingatlan üzemeltetésével, hasznosításával kapcsolatos tulajdonosi döntések*
- *Lomtalanítás során begyűjtött elektronikai hulladék kezelése*

**Felelős:** Solyom Jöran elnök

**Solyom Jöran elnök** javasolta, a testületi ülés tervezett napirendjei közül először a 6. pontot tárgyalják.

**1. NAPIRENDI PONT:** A Képviselő-testület 2020. július 16-ai ülése előterjesztéseinek megvitatása

*A Petőfi udvar 4-5. szám alatti önkormányzati bérlakások pályázati rendszerének kialakításával és egyéb önkormányzati bérlakások hasznosításával kapcsolatos tulajdonosi döntések*

**Németh Gábor az OIH Zrt. vezérigazgatója** ismertette az előterjesztést.

**Solyom Jöran elnök** kiegészítésként elmondta, akik a lelépési díjat szeretnék, azoknak a döntés lehetőségét biztosítani kell.

**Németh Gábor vezérigazgató** véleménye szerint maximum két bérlő él majd ezzel a lehetőséggel.

**Árva Ferenc az OIH Zrt. képviselője** elmondta, a Népekbarátság u. 4-nél felmerült, hogy a lelépési díjat választhatnák.

**Gyuga Mihály bizottsági tag** kérdése az volt, a Móricz Zs. utca 2-4. ingatlant hogy kívánja átalakítani a OIH Zrt. két szolgálati lakássá, mennyi összeget szánnának rá.

**Bartalus László osztályvezető** elmondta, a tervezés most folyik, holnap tartanak tervezői szakmai értekezletet. A héjazatot nem lehet megmenteni. Költségeket nem tudnak mondani.

**Németh Gábor vezérigazgató** hozzátette, jelenleg a bérlő nem használja mind a 4 szobát.

**Gyuga Mihály bizottsági tag** elmondta, az erkélyek levágásra kerültek a Petőfi udvar 4-5-nél, a 6-7-nél ragaszkodott a bizottság ahhoz, hogy megtartsák. Kérdése az volt, mi indokolta, hogy elbontották.

**Bartalus László osztályvezető** elmondta, a külső homlokzati kivitelezési munkálatok megkezdésekor látszott, hogy elkorrodálódtak az elemek, ezért kénytelenek voltak azt a döntést hozni, hogy el kell távolítani az erkélyeket. Megegyeztek, hogy a költségek nem emelkednek a műszaki tartalom rovására, készül egy szerződés módosítás ennek megfelelően.

**Gyuga Mihály bizottsági tag** elmondta, a lakások szétosztásánál a szociális bérlakások a 60 m<sup>2</sup> felettiék. Kérdése az volt, ennek a kiválasztását milyen megfontolás alapján javasolták.

**Németh Gábor vezérigazgató** elmondta, a pályázati pénzből ez kapja a legtöbb támogatási összeget.

**Gyuga Mihály bizottsági tag** elmondta, 40 M Ft-ról volt szó, 10 M Ft jutna egy lakásra.

**Németh Gábor vezérigazgató** hozzátette, az volt a pályázatban, hogy legalább lépcsőházanként 2 lakást lehet bevonni, célszerű volt a legnagyobb lakásokat választani.

**Gyuga Mihály bizottsági tag** elmondta, azt gondolta, a nagyobb lakásoknál a nagyobb családokat helyezik el.

**Németh Gábor vezérigazgató** elmondta, ez a pályáztatás után következhet csak.

**Sólyom Jöran elnök** elmondta, az előterjesztés 3. oldalán van egy számítás a bérleti díjakkal kapcsolatban. Jelezte, korábban már a bizottság tett erre utalást, hogy a különböző megjelöléseket a lakástípusokkal kapcsolatban a jövőben vegyék ki. A bérlakások bérleményének az ára megtérülési elven van, a lakások bérleti díjának megállapítása nem függhet attól, hogy ki a bérlő. Az a fajta kérés, hogy legyen egységes díjtétel, ezzel egyet tud érteni. A források mennyiben maradnak meg az üzemeltetőnél, nem tudni. Javasolta, egységes megjelöléssel önkormányzati bérlakás elnevezés legyen, ennek érdekében hozzá kell nyúlni a renDELETEhez. Javasolta, az előterjesztés második részének tárgyalásával folytassák.

**Németh Gábor vezérigazgató** elmondta, a Petőfi udvar 4-5-ben 24 lakás van, ebből 4 lakás van, amit le kell fedni azokkal a lakókkal, akik a Nyíres dűlőből bekerülnek.

**Adorján Anett pályázati referens** elmondta, hogy januárban volt egy előzetes lista, amit a Szociális Szolgálat adott le.

**Szabó Mihály alpolgármester** hozzátette, elő van írva a pályázatban, hogy azok költöztethetők oda, akik a Szociális Szolgálattal együttműködnek.

**Dr. File Beáta jegyző** elmondta, új lista kell.

**Szabó Mihály alpolgármester** hozzátette, szeptemberben meglesz.

**Németh Gábor vezérigazgató** elmondta, megfogalmaztak még javaslatokat, szempontokat, 2 szolgálati lakást rendőröknek kéne kiadni. Egyéb önkormányzati intézmények számára is felmerült szolgálati lakás igény, egyet a Hunyadi általános iskola, a József Attila általános iskola részére kettőt, Oroszlány Város Óvodái egyet kaphatna. Próbálják folyamatosan aktualizálni a lakásigényeket, 2019-20. évben 150 db reális igény volt. Javaslat van az anyagban arra, hogy kaució is legyen a szerződésben. Legyen időkorlát bevezetése is, a szociális jellegű lakásokat maximum kétszer 3 évig, és ami költségelví lakás, azt 7 évig lehessen bérelni.

**Sólyom Jöran elnök** támogatta a kaució bevezetését. Szeretné, ha megnéznék, hogy a lelépést követően mi az a pénzmennyiség, ami egy ilyen lakásra ráköltendő, 100 000 Ft fedezné, tudja támogatni. Az időkorláttal kapcsolatban, az emberek zöménél ilyen formában jutnak öröklakáshoz. Szociálisan érzékenyebb környezetben lévő családnál a hosszabbítást el tudja fogadni. Az üzleti alapú bérleményeknél szigorúbb lenne, 5 évig lehetne bent tartózkodni egy ilyen lakásban. Az önkormányzatnak az a feladata, hogy az időszakosan lakás problémával küzdők lakáshoz juthassanak.

**Gyuga Mihály bizottsági tag** kérdése az volt, abból, amit elnök úr elmondott, a teljes lakásállományra nézve lehet-e egységes keretbe foglalt rendeletet alkotni. A kauciót 1 hónapra javasolná.

**Dr. File Beáta jegyző** véleménye szerint az új szerződésekre lehet ezeket a szabályokat használni. A határozatlan idejű szerződések problémásak.

**Sólyom Jöran elnök** elmondta, a Petőfi udvar 6-7-ben nincs, csak évente kötött szerződés. A rendelet része kéne maradjon, hogy a még érvényes szerződések esetében a szerződés újra kötésénél már csak ez alkalmazható.

**Dr. File Beáta jegyző** elmondta, ha elfogadják ezeket a javaslatokat, akkor a következő testületi ülésre megcsinálják a rendelet módosítást, a pályázatok elbírálásakor ezek meglesznek.

**Szemző Ildikó osztályvezető** elmondta, a hónapot átírják 60 hónapra.

**Sólyom Jöran elnök** elmondta, az előterjesztés 3. része a pályáztatásról szól.

**Szemző Ildikó osztályvezető** elmondta, annyi módosítás lett, hogy az egy főre jutó jövedelemnél megemelték az alsó-felső határt. 7 év, 84 hónap van benne, de azt átmódosítják 60 hónapra.

**Árva Ferenc** elmondta, a Petőfi udvar 6-7-nél a pályáztatásakor tapasztalták, hogy kijelölt a testület 24 bérlőt, volt visszalépés, most a döntésnél úgy induljanak el, hogy legyen több tartalék kijelölés. Jelenleg nincs hivatalos várólista a bérlakás igénylő körében, nincs prioritás. Van egy olyan bővebb lista, amit lehetne szűkíteni, utána alakuljon ki egy prioritási lista, 20-30 fő maradna.

**Sólyom Jöran elnök** elmondta, a 144 aktív igény elvben szűrhető. Kérdése az volt, a most megjeleníteni tervezett bérlakás pályázat feltételeinek megfelelő információ rendelkezésre áll-e a 144 igénylő esetében. A

bérlőket meg kell nyilatkoztatni a pályázat szempontoknak megfelelően. Így kialakulhat, ki az, aki nem felel meg, és akik igen. Ezt az információ gyűjtést végre kell hajtani. A bérlők állapota változik, mindig nyilatkoztatni kell őket. Az önkormányzat dönt arról, ki kap bérlakást.

**Németh Gábor vezérigazgató** javasolta, 12 igénylőt ki kell választani.

**Sólyom Jöran elnök** elmondta, nem szeretné kiadni a kezéből azt a döntési jogot, hogy ki kaphat bérlakást.

**Árva Ferenc** elmondta, ha jelenleg most üresedés van, pályáztatási eljárást kell lefolytatni. Ez többletteher.

**Sólyom Jöran elnök** hozzátette, el tudná képzelni, hogy akik rendszeresen tájékoztatást küldenek arról, hogy a meglévő igényeik változtak, plusz pontot kaphatnak. Az önkormányzathoz beérkezett lakásigények meddig való kezelésében érez hiányt.

**Dr. File Beáta jegyző** elmondta, szeptemberben lenne lakáskijelölésről döntés, javasolta, hogy a 12 család kijelölése mellett legyen több tartalék, valamint adjanak meg bizonyos határidőt.

**Gyuga Mihály bizottsági tag** elmondta, kéthavi óvadékot ír az anyag, javasolta, hogy a 4 szociális jellegű lakásnál 1 hónap legyen.

**Szemző Ildikó osztályvezető** elmondta, az a pályázaton kívül van.

**Sólyom Jöran elnök** véleménye szerint a tulajdonosnak az a dolga, hogy a tulajdonát védje, a kaució azt jelenti, ha a bérlő nem teszi tönkre a bérleményt, a lakás elhagyása után vissza fogja kapni azt az összeget.

**Szemző Ildikó osztályvezető** a lakástörvény 3. § (1) bekezdéséből idézett.

**Gyuga Mihály bizottsági tag** elmondta, a pályázati pontokkal kapcsolatban a Petőfi udvar 6-7. kapcsán is előtérbe került, hogy gyerekenként 3 pont adható, ugyanannyit ér, mint az együtt költöző, vállalkozói igazolvánnyal rendelkező, ezt aránytalannak érzik, privilegizálják a gyerekek számát, szemben az együtt költözővel. Probléma az is, hogy egy lakásba túlzott létszámú beköltöző költözik, a létszámot és az adható pontot is csökkenteni kéne. Vállalkozót nem kívánna városi lakhatással támogatni.

**Molnár István bizottsági tag** 15 óra 5 perckor megérkezett az ülésre, a jelen lévő bizottsági tagok száma 5 fő.

**Sólyom Jöran elnök** véleménye szerint ez a szakasz azt próbálja erősíteni, hogy a beköltözők ne munkanélküliek legyenek. Arról szól, azt szeretnék, hogy akik jönnek, azok vagy gyerekesek, vagy jövedelemmel rendelkezők legyenek, ebben a szakaszban a szöveget lecserélné a jövedelemmel rendelkező kifejezésre.

**Szemző Ildikó osztályvezető** elmondta, ha kiveszik a szövegből, hogy munkaviszonnyal vagy vállalkozói igazolvánnyal rendelkezik, akkor kizárják, hogy dolgozik, és idejönnek bizonyos számú gyerekkel, családi pótlékkal.

**Árva Ferenc** elmondta, a munkavállalást akarnák erősíteni.

**Gyuga Mihály bizottsági tag** elmondta, a Petőfi udvar 6-7-ben sem maximalizálták az egy lakásba pályázók számát. Egy esetben engedne nagyobb létszámot, a gyerekszám miatt csak. Korlátozni kéne azt, hogy ne jelenjen meg 3 generáció.

**Szemző Ildikó osztályvezető** elmondta, beírhatják a pályázatba.

**Sólyom Jöran elnök** javasolta, hogy minimum 3 fő, maximum 5 fő legyen, és ebből legalább 2 kiskorú. Azt megfogalmazhatják, hogy egyedülállót nem feltétlenül támogatnának.

**Gyuga Mihály bizottsági tag** javasolta, korlátozzák le azt is, hogy milyen a családi állapotuk, élettársi vagy kapcsolatban élő.

**Sólyom Jöran elnök** elmondta, azt kell kitalálni, hogy kell megfogalmazni, hogy több generáció ne legyen, azt kell kiszűrni, hogy ne legyen munkanélküli, kettőnél több felnőtt úgy lehet, hogy a harmadik tanul. Erre kell feltételrendszert megfogalmazni, valamint arra, hogy igazoltan együtt élők legyenek. A megüresedett ingatlan hasznosításával kapcsolatban egy dolog jutott az eszébe, a szolgálati lakásoknál amennyiben a kijelölésre jogosult nem teljesíti a feladatát, mi legyen a lakás sorsa. Meg kell szüntetni a lakások minősítettségét, csak önkormányzati bérlakás van, ha az igény változik, megnöveli a számát, ha nem kell, elveszi.

**Árva Ferenc** elmondta, lesz 4 szolgálati lakás, amit nem tud másra, csak szolgálati lakásnak hasznosítani.

**Sólyom Jöran elnök** elmondta, az intézmények, szervezetek által igényelt, részükre kijelölt, de hosszabb távon, pl. 90 nap után igénybe nem vett lakások esetében – az igénylő intézményekkel kötendő „kompenzációs megállapodás” alapján – „rendelkezésre állási díj” kerülne kiszámlázásra. A következő elem a 900 Ft költség, az elején ezt megbeszélték, egyféle bérleti díj van. A rendőrségi szolgálati bérlakással kapcsolatban a tapasztalata alapján a rendőrség az oroszlányi célok érdekében messze nem tesz annyit, mint a közterület-felügyelők, nekik adná inkább azokat a lakásokat. Javasolta, határozati pontonként szavazzanak. Kérte, aki a határozati javaslat 1. a), b) és c) pontját, valamint az 5. pontot támogatja, kézfelemeléssel jelezze.

További kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, ezért kérte, szavazzanak az előterjesztésről.

A bizottság az előterjesztést **nyílt szavazással, 5 fő bizottsági tag részvételével, 5 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága  
57/2020. (VII.8.) VFKB határozata**

**„A Petőfi udvar 4-5. szám alatti önkormányzati bérlakások pályázati rendszerének kialakításával és egyéb önkormányzati bérlakások hasznosításával kapcsolatos tulajdonosi döntések” című előterjesztés határozati javaslatának 1. a), b), c), valamint 5. pontjának a véleményezéséről**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek „A Petőfi udvar 4-5. szám alatti önkormányzati bérlakások pályázati rendszerének kialakításával és egyéb önkormányzati bérlakások hasznosításával kapcsolatos tulajdonosi döntések” tárgyú előterjesztés határozati javaslatának 1. a), b), c), valamint 5. pontját.

**Felelős:** Sólyom Jöran elnök

**Sólyom Jöran elnök** kérte, aki a 2. pontot támogatja, kézfelemeléssel jelezze.

Miután kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, ezért kérte, szavazzanak az előterjesztésről.

A bizottság az előterjesztést **nyílt szavazással, 5 fő bizottsági tag részvételével, 5 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága  
58/2020. (VII.8.) VFKB határozata**

**„A Petőfi udvar 4-5. szám alatti önkormányzati bérlakások pályázati rendszerének kialakításával és egyéb önkormányzati bérlakások hasznosításával kapcsolatos tulajdonosi döntések” című előterjesztés határozati javaslata 2. pontjának véleményezéséről**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek „A Petőfi udvar 4-5. szám alatti önkormányzati bérlakások pályázati rendszerének kialakításával és egyéb önkormányzati bérlakások hasznosításával kapcsolatos tulajdonosi döntések” tárgyú előterjesztés határozati javaslatának 2. pontját.

**Felelős:** Sólyom Jöran elnök

**Sólyom Jöran elnök** kérte, aki a 3. pontot támogatja, kézfelemeléssel jelezze.

Miután kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, ezért kérte, szavazzanak az előterjesztésről.

A bizottság az előterjesztést **nyílt szavazással, 5 fő bizottsági tag részvételével, 5 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága  
59/2020. (VII.8.) VFKB határozata**

**„A Petőfi udvar 4-5. szám alatti önkormányzati bérlakások pályázati rendszerének kialakításával és egyéb önkormányzati bérlakások hasznosításával kapcsolatos tulajdonosi döntések” című előterjesztés határozati javaslata 3. pontjának véleményezéséről**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek „A Petőfi udvar 4-5. szám alatti önkormányzati bérlakások pályázati rendszerének kialakításával és egyéb önkormányzati bérlakások hasznosításával kapcsolatos tulajdonosi döntések” tárgyú előterjesztés határozati javaslatának 3. pontját.

**Felelős:** Sólyom Jöran elnök

**Sólyom Jöran elnök** kérte, aki a 4. pont kiegészítését a bizottság által javasolt szempontokkal támogatja, kézfelemeléssel jelezze.

Miután kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, ezért kérte, szavazzanak az előterjesztésről.

A bizottság az előterjesztést **nyílt szavazással, 5 fő bizottsági tag részvételével, 5 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága  
60/2020. (VII.8.) VFKB határozata**

**„A Petőfi udvar 4-5. szám alatti önkormányzati bérlakások pályázati rendszerének kialakításával és egyéb önkormányzati bérlakások hasznosításával kapcsolatos tulajdonosi döntések” című előterjesztés határozati javaslata 4. pontjának kiegészítéséről**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek „A Petőfi udvar 4-5. szám alatti önkormányzati bérlakások pályázati rendszerének kialakításával és egyéb önkormányzati bérlakások hasznosításával kapcsolatos tulajdonosi döntések” tárgyú előterjesztés határozati javaslata 4. pontját a bizottság általi kiegészítéssel.

**Felelős:** Sólyom Jöran elnök

**Sólyom Jöran elnök** kérte, aki ezekkel a kiegészítésekkel együtt támogatja a 4. pontot, kézfelemeléssel jelezze.

Miután kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, ezért kérte, szavazzanak az előterjesztésről.

A bizottság az előterjesztést **nyílt szavazással, 5 fő bizottsági tag részvételével, 5 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága  
61/2020. (VII.8.) VFKB határozata**

**„A Petőfi udvar 4-5. szám alatti önkormányzati bérlakások pályázati rendszerének kialakításával és egyéb önkormányzati bérlakások hasznosításával kapcsolatos tulajdonosi döntések” című előterjesztés határozati javaslata kiegészített 4. pontjának véleményezéséről**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek „A Petőfi udvar 4-5. szám alatti önkormányzati bérlakások pályázati rendszerének kialakításával és egyéb önkormányzati bérlakások hasznosításával kapcsolatos tulajdonosi döntések” tárgyú előterjesztés határozati javaslatának kiegészített 4. pontját.

**Felelős:** Sólyom Jöran elnök

**Sólyom Jöran elnök** kérte, aki támogatja a 6. pontot azzal a kiegészítéssel, hogy az intézmények, szervezetek által igényelt, részükre kijelölt, de hosszabb távon, pl. 90 nap után igénybe nem vett lakások esetében – az igénylő intézményekkel kötendő „kompenzációs megállapodás” alapján – „rendelkezésre állási díj” kerülne kiszámlázásra, kézfelemeléssel jelezze.

Miután kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, ezért kérte, szavazzanak az előterjesztésről.

A bizottság az előterjesztést **nyílt szavazással, 5 fő bizottsági tag részvételével, 5 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága  
62/2020. (VII.8.) VFKB határozata**

**„A Petőfi udvar 4-5. szám alatti önkormányzati bérlakások pályázati rendszerének kialakításával és egyéb önkormányzati bérlakások hasznosításával kapcsolatos tulajdonosi döntések” című előterjesztés határozati javaslata 6. pontjának a kiegészítéséről**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek „A Petőfi udvar 4-5. szám alatti önkormányzati bérlakások pályázati rendszerének kialakításával és egyéb önkormányzati bérlakások hasznosításával kapcsolatos tulajdonosi döntések” tárgyú előterjesztés határozati javaslata 6. pontját a bizottság általi kiegészítéssel.

**Felelős:** Sólyom Jöran elnök

**Sólyom Jöran elnök** kérte, aki a kiegészített 6. pontot támogatja, kézfelemeléssel jelezze.

Miután kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, ezért kérte, szavazzanak az előterjesztésről.

A bizottság az előterjesztést **nyílt szavazással, 5 fő bizottsági tag részvételével, 5 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága  
63/2020. (VII.8.) VFKB határozata**

**„A Petőfi udvar 4-5. szám alatti önkormányzati bérlakások pályázati rendszerének kialakításával és egyéb önkormányzati bérlakások hasznosításával kapcsolatos tulajdonosi döntések” című előterjesztés határozati javaslata kiegészített 6. pontjának véleményezéséről**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek „A Petőfi udvar 4-5. szám alatti önkormányzati bérlakások pályázati rendszerének kialakításával és egyéb önkormányzati bérlakások hasznosításával kapcsolatos tulajdonosi döntések” tárgyú előterjesztés határozati javaslatának kiegészített 6. pontját.

**Felelős:** Sólyom Jöran elnök

**Sólyom Jöran elnök** kérte, aki a 7. pontot támogatja, kézfelemeléssel jelezze.

Miután kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, ezért kérte, szavazzanak az előterjesztésről.

A bizottság az előterjesztést **nyílt szavazással, 5 fő bizottsági tag részvételével, 5 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága  
64/2020. (VII.8.) VFKB határozata**

**„A Petőfi udvar 4-5. szám alatti önkormányzati bérlakások pályázati rendszerének kialakításával és egyéb önkormányzati bérlakások hasznosításával kapcsolatos tulajdonosi döntések” című előterjesztés határozati javaslata 7. pontjának a véleményezéséről**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek „A Petőfi udvar 4-5. szám alatti önkormányzati bérlakások pályázati rendszerének kialakításával és egyéb önkormányzati bérlakások hasznosításával kapcsolatos tulajdonosi döntések” tárgyú előterjesztés határozati javaslata 7. pontját.

**Felelős:** Sólyom Jöran elnök

**Sólyom Jöran elnök** kérte, aki támogatja, hogy módosítsák a bérlakás rendeletet azzal, hogy az egységes ár szerkezetre törekedjenek, és a támogatási rendszer kidolgozásával tegyék meg a kompenzációkat, kézfelemeléssel jelezze.

Miután kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, ezért kérte, szavazzanak az előterjesztésről.

A bizottság az előterjesztést **nyílt szavazással, 5 fő bizottsági tag részvételével, 5 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága  
65/2020. (VII.8.) VFKB határozata  
módosító javaslatról**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága támogatja, hogy módosítsák a bérlakás rendeletet azzal, hogy az egységes ár szerkezetre törekedjenek, és a támogatási rendszer kidolgozásával tegyék meg a kompenzációkat.

**Felelős:** Sólyom Jöran elnök

**Bartalus László osztályvezető** tájékoztatásul elmondta, hogy a műszaki tartalom változott, továbbá a kivitelező a kivitelezési határidő meghosszabbítását kérte a pandémia miatt, augusztus 25-re meghirdetik az átadás-átvételt, 30 nap lesz a hibák kijavítására. Jelenlegi hivatalos helyzet szerint 2020. október 1-jén lehetne beköltözni. Az épület belső burkolása folyik, a homlokzat 50 % készültségen áll.

*Sólyom Jöran elnök szünetet rendelt el, amely 15 óra 53 perctől 16 óráig tartott.*

## SZÜNET

*Beszámoló Oroszlány Város Önkormányzata 2019. évi költségvetésének végrehajtásáról*

Miután kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, ezért **Sólyom Jöran elnök** kérte, szavazzanak az előterjesztésről.

A bizottság az előterjesztést **nyílt szavazással, 5 fő bizottsági tag részvételével, 3 igen szavazattal, 2 tartózkodással** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága  
66/2020. (VII.8.) VFKB határozata**

**a „Beszámoló Oroszlány Város Önkormányzata 2019. évi költségvetésének végrehajtásáról” című  
előterjesztés véleményezéséről**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a „Beszámoló Oroszlány Város Önkormányzata 2019. évi költségvetésének végrehajtásáról” tárgyú előterjesztést.

**Felelős:** Sólyom Jöran elnök

*A 2020. évi költségvetés - 4/2020. (II.13.) önkormányzati rendelet – módosítása*

Miután kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, ezért **Sólyom Jöran elnök** kérte, szavazzanak az előterjesztésről.

A bizottság az előterjesztést **nyílt szavazással, 5 fő bizottsági tag részvételével, 3 igen szavazattal, 2 tartózkodással** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága  
67/2020. (VII.8.) VFKB határozata**

**„A 2020. évi költségvetés - 4/2020. (II.13.) önkormányzati rendelet – módosítása” című előterjesztés  
véleményezéséről**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek „A 2020. évi költségvetés - 4/2020. (II.13.) önkormányzati rendelet – módosítása” tárgyú előterjesztést.

**Felelős:** Sólyom Jöran elnök

*Az önkormányzat saját bevételeinek, valamint adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a költségvetési évet követő három évre várható összegének megállapításáról szóló 19/2020. (II.11.) Kt. határozat módosítása*

Miután kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, ezért **Sólyom Jöran elnök** kérte, szavazzanak az előterjesztésről.

A bizottság az előterjesztést **nyílt szavazással, 5 fő bizottsági tag részvételével, 3 igen szavazattal, 2 tartózkodással** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága  
68/2020. (VII.8.) VFKB határozata**

**„Az önkormányzat saját bevételeinek, valamint adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a költségvetési évet követő három évre várható összegének megállapításáról szóló 19/2020. (II.11.) Kt. határozat módosítása” című előterjesztés véleményezéséről**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek „Az önkormányzat saját bevételeinek, valamint adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a költségvetési évet követő három évre várható összegének megállapításáról szóló 19/2020. (II.11.) Kt. határozat módosítása” tárgyú előterjesztést.

**Felelős:** Sólyom Jöran elnök

*Pályázat az Oroszlányi Közös Önkormányzati Hivatal székhelyépületének nyílászáró cseréjére*

**Adorján Anett pályázati referens** ismertette az előterjesztést.



**Gyuga Mihály bizottsági tag** kérdése az volt, hogy átrium kialakítása, lift beépítése a hivatalba, ezek megvizsgálása belefér-e. Alapvetően a hivatal külső nyílászáróinak a cseréje nem nagy összeg. Véleménye szerint, ami ebbe a pályázati összegbe belefér, azt mindent megcsinálna.

**Adorján Anett pályázati referens** elmondta, előzetes árajánlatok vannak.

**Sólyom Jöran elnök** kérte, aki az előterjesztést elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

További kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, ezért kérte, szavazzanak az előterjesztésről.

A bizottság az előterjesztést **nyílt szavazással, 5 fő bizottsági tag részvételével, 5 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága  
69/2020. (VII.8.) VFKB határozata**

**a „Pályázat az Oroszlányi Közös Önkormányzati Hivatal székhelyépületének nyílászáró cseréjére”  
című előterjesztés véleményezéséről**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a „Pályázat az Oroszlányi Közös Önkormányzati Hivatal székhelyépületének nyílászáró cseréjére” tárgyú előterjesztést.

**Felelős:** Sólyom Jöran elnök

*Tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről, a hozott döntésekről, jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról*

**Sólyom Jöran elnök** elmondta, az állapot elrendelése előtt már szóvá tette, hogy a képviselőkkel, a tagokkal a kapcsolattartást hogy lehetne megoldani. A VFKB az a bizottság, amely mind technikailag, mind hozzáállásban bizonyította, hogy a testület kommunikációját biztosítani lehetett volna. Sajnálja, hogy ennek semmilyen eredménye nem lett. Javasolta, vizsgálják meg az SZMSZ-t, hogy miként lehetne ezt megoldani. Felhívta a figyelmet a 3-4 hónap eredményeire, az összes testület bebizonyította, hogy nincs rá szükség, elég csak a polgármester. Ahogy egészségügyi intézmények élére katonákat lehetett vezényelni, úgy városok élére is ki lehet nevezni bárkit. El kell gondolkodni, hogy a demokrácia védelme a képviselőkre milyen felelősséget ró. Nagyon csalódott ebben a mechanizmusban, fél, hogy nem itt van a vége.

**Gyuga Mihály bizottsági tag** hozzátette, a VFKB informatikai képzésének megfelelően szépen összeállt egy online kapcsolati rendszer, ennek ellenére az elmúlt 3-4 hónapban a bizottság nem tudta ezt kihasználni, ennek érezte hiányát. Sok olyan terület lett volna, ahol ez kihasználható lett volna, ennek ellenére ezzel nem éltek. Azt a kérdést fel fogja tenni a testületi ülésen a polgármester úrnak, hogy mi volt az oka annak, hogy a VFKB nem tudta ezt a lehetőségét érvényesíteni, alkalmazni.

További kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, ezért **Sólyom Jöran elnök** kérte, szavazzanak az előterjesztésről.

A bizottság az előterjesztést **nyílt szavazással, 5 fő bizottsági tag részvételével, 3 igen szavazattal, 2 tartózkodással** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága  
70/2020. (VII.8.) VFKB határozata**

**„Tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről, a hozott döntésekről, jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról” című előterjesztés véleményezéséről**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a „Tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről, a hozott döntésekről, jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról” tárgyú előterjesztést.

**Felelős:** Sólyom Jöran elnök

**2. NAPIRENDI PONT:** Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság két ülés közötti anyagainak tárgyalása

*Az Oroszlány 512/55 helyrajzi számú ingatlan üzemeltetésével, hasznosításával kapcsolatos tulajdonosi döntések*

**Németh Gábor vezérigazgató** elmondta, a tenispálya az önkormányzat tulajdonába került. Látszik, hogy összesen 7 pálya került kialakításra. Három műanyag pálya van, ezeket évek óta nem használják. Ismerve a parkolási helyzetet, a városi parkolóban 200 fölött van azon parkoló gépjárművek száma, ami nem személyautó. Az a hasznosítási javaslatuk, hogy saját költségükön egy fizetett zárt parkolót alakítanak itt ki beléptető rendszerrel. Az aszfalt burkolatú területen 1500 m<sup>2</sup> hasznos terület van. A zöldterület gondozását vállalják. Idén kiépülhetne, 50-60 jármű férne el.

**Szabó Ferenc bizottsági tag** kérdése az volt, hogy őrzött lenne-e a parkoló.

**Németh Gábor vezérigazgató** válaszában elmondta, hogy igen. Ha van rá mód, a városi parkolással kapcsolatban valamifajta változtatásra szükség lenne, hogy pl. milyen övezetekben milyen jármű parkolhat.

**Sólyom Jöran elnök** kérdése az volt, hogy a tóparti lakóparkban az ottani díjhasználat működik-e.

**Németh Gábor vezérigazgató** elmondta, ott 17 parkoló hely van bérbe adva.

**Sólyom Jöran elnök** kérdése az volt, hogy csak az ottlakók bérlik-e.

**Németh Gábor vezérigazgató** elmondta, nem csak ők, de 80 %-ban a lakók. Többen kérdezték, miért nem nyitnak több ilyen bér parkolót.

**Gyuga Mihály bizottsági tag** elmondta, van egy terve a városvezetésnek, a Népekbarátsága utca és a Bánki D. u. sarkán van egy focipálya, oda is parkolót építenének. Kérte, megvizsgálná-e a város vezetése, ha itt kialakul egy parkoló, a pályát nem menthetnék-e meg.

**Sólyom Jöran elnök** hozzátette, ott mindenki parkolót akar, aláírást is gyűjtöttek.

**Szabó Mihály alpolgármester** elmondta, amikor az ingatlan önkormányzati tulajdonba került, akkor ez a koncepció körvonalazódott, de nem szeretné, ha a tenispálya üzemeltetése kimaradna. Ha ezt a területet átadják, a tenispálya üzemeltetése a LÜN Kft.-hez kerülhetne. A Malom tó pályázatnál is felmerült, hogy sportpálya létesülhetne.

**Sólyom Jöran elnök** véleménye szerint, az önkormányzatnak az összes ingatlan megszerzéséről dönteni kell. A sportlétesítményekkel kapcsolatban van egy koncepció, üzemeltetésüknek van jogrendje, a LÜN Kft. kezeli ezeket. Dönteni abban kéne, hogy ezt a két területet sport szempontjából szétválasztják-e. Ha igen, és kimondják, hogy a most javasolt területet nem sportcélra fogják a jövőben használni, a másikat sportcélra. Ha szét tudják választani a terület hasznosítási módszerét, tegyék meg.

**Gyuga Mihály bizottsági tag** javasolta, szerződéses viszonyban kell létrejönnie.

**Tassi József a LÜN Kft. ügyvezetője** elmondta, ha ez a parkoló megépül, a hasznosítás tapasztalataiból lehet eldönteni, hogy mennyi költség lesz, látszik, hogy az önkormányzatnak mennyivel kell hozzájárulni.

**Szabó Mihály alpolgármester** elmondta, most egyben kezelik, az OIH Zrt. kap egy területet, amiért nem kap semmit az önkormányzat.

**Németh Gábor vezérigazgató** hozzátette, a tenispályaért az önkormányzat nem fizet semmit. Ha ezt a javaslatot megvalósíthatják, a parkfenntartási költségek kijönnek a költségek közül.

**Sólyom Jöran elnök** elmondta, jelenleg lett egy tulajdona az önkormányzatnak, elvárta volna, hogy az OIH Zrt. a teljes területre hozott volna hasznosítási elképzelést.

**Óváriné Szeglet Erzsébet bizottsági referens** elmondta, amikor megvásárolták ezt a területet, készült egy előterjesztés, melyben tájékoztatták a bizottságot a különböző feladatokról, és ennek részét képezte, hogy a tenispálya üzemeltetéssel megkeresik majd az OIH Zrt.-t. Az OIH Zrt. megkeresése megtört, körvonalazódott, hogy a tenispálya üzemeltetését elvállalnák, a kajakházat nem. Véleménye szerint együtt kéne kezelni. A költségeket nem tudják meghatározni.

**Sólyom Jöran elnök** elmondta, a kajakháznál elvileg már döntöttek területekről. Gyakorlatilag elfogadtak egyfajta fejlesztési tervet. Azon a területen jogilag elindult a folyamat.

**Németh Gábor vezérigazgató** elmondta, az ingatlan 2019-ben került az önkormányzat tulajdonába, kialakult használata van, most jöttek egy javaslattal, a beruházás az ő kockázatuk. Ha az önkormányzattól feladatokat kapnak, hogy az OIH Zrt. is tegyen felvetéseket, meg kell jelölni az irányokat. Ezt a hasznosítási javaslatot maguktól hozták.

**Sólyom Jöran elnök** elmondta, ha városfejlesztési szemmel nézi a területet, nem feltétlenül kell elfogadni, hogy ott tenispálya van.

**Gyuga Mihály bizottsági tag** elmondta, van az Alkotmány utcánál egy terület, cseréljék el ezt a két területet, és az önkormányzat valószínűleg azt a területet jobban tudná hasznosítani.

**Hartyáni László delegált tag** elmondta, hogy azt a területet, ami a Czermann étterem mellett van, rendbe lehetne rakni.

**Bartalus László osztályvezető** elmondta, a Településrendezési tervet alapjaiban kell megváltoztatni.

**Németh Gábor vezérigazgató** hozzátette, ha úgy gondolja a bizottság, hogy ezzel a területtel komplexebben kéne foglalkozni, akkor hozzon olyan jellegű döntést.

**Szabó Mihály alpolgármester** javasolta, a szeptemberi ülésre az üzemeltetéssel kapcsolatban mind ezzel, mind a kajakházzal kapcsolatban készítenek egy előterjesztést. Itt most 50 parkoló létesülne, véleménye szerint ez az irány jó.

**Sólyom Jöran elnök** az előterjesztés utolsó bekezdését idézte. Elmondta, véleménye szerint ez azt jelenti, hogy az OIH Zrt. nem akar várni, hogy felkérjék. Másik megállapítása, ha elvben a határozati javaslatban megjelenik az a dátum, hogy ennek az egésznek a hasznosítását kizárólag 2021. december 31-ig teszi meg a cég azzal a feltétellel, hogy közben ennek a területnek hasznosítási javaslatát is kidolgozza, akkor tudja ezt a helyén kezelni. Amennyiben ez nincs benne, elég nehéz, mert nem tudja megmondani, mikor lesz vége a folyamatnak.

**Németh Gábor vezérigazgató** elmondta, ha a társasággal kapcsolatban olyan döntés születik, hogy 2021-ben végezheti a parkoltatást, és utána nem biztosítják, hogy megmaradhat, akkor egy évre nem éri meg.

**Sólyom Jöran elnök** elmondta, 4-5 M Ft-ból elvileg meg lehet valósítani a parkolót, ha azt nézi, akkor ez az 50 autó nem fog termelni 4-5 M Ft-ot.

**Gyuga Mihály bizottsági tag** véleménye szerint pár év múlva behozza az árát.

**Sólyom Jöran elnök** kérdése az volt, ebben a változatlan formában el tudja-e a bizottság fogadni az előterjesztést.

**Gyuga Mihály bizottsági tag** elmondta, elnök úr tett egy kijelentést, miután felolvasta az utolsó mondatot. Kérte, tartsanak 5 perc egyeztető szünetet.

*Sólyom Jöran elnök szünetet rendelt el, amely 17 óra 18 perctől 17 óra 25 percig tartott.*

#### SZÜNET

**Gyuga Mihály bizottsági tag** módosító javaslata az volt, hogy a határozati javaslat 1. pontja tartalmazza, hogy: „Egyetért azzal, hogy az Oroszlányi Ingatlankezelő és Hasznosító Zrt. saját költségére zárt, fizetős parkolót alakítson ki és hasznosítson az Oroszlány 512/55 helyrajzi számú ingatlan előterjesztésben meghatározott részén.” A 2. pont tartalmazza, hogy: „a 2021. hasznosítási tapasztalatok alapján tegyen az OIH Zrt. hosszútávra vonatkozó tovább üzemeltetésre javaslatot, és a következő költségvetés elfogadása időszakában, mely akár a teljes ingatlan és annak tovább hasznosítására vonatkozzon. A 3. pont tartalmazza, hogy: „Abban az esetben, ha Oroszlány város a rendezési tervében ezen a területen további hasznosítási lehetőséget is megjelöl, és annak a hasznosításnak megfelelően ajánlat érkezik, akkor minden további nélkül Oroszlány város ezt a területet a rendezési tervbe megjelölt feladatra minden különösebb elszámolási viszony mellett hasznosíthatja”.

**Sólyom Jöran elnök** hozzátette, az OIH Zrt. már elmondta, hogy egy évre nem vállalják.

**Gyuga Mihály bizottsági tag** elmondta, el tudja fogadni, hogy ez egy kockázat az OIH Zrt. részéről. Az utolsó mondat teljes beemelésével a „tenni” szó helyett „teszi meg” legyen, és az „akár” szó pedig kimarad a mondatból.

**Dr. File Beáta jegyző** elmondta, ha elfogadják a javaslatot, akkor a határozat 1. pontja jó. A 2. pontba írják be, hogy egy használati szerződést kössön az önkormányzat az OIH Zrt.-vel, és ennek főbb tartalmi elemeit kéne meghatározni. Ha most döntenek, hogy jó a javaslat, akkor megy be testületi ülésre.

**Sólyom Jöran elnök** hozzátette, az a baja, az a része továbbra is kimarad, hogy az egész terület hasznosításával foglalkoznak-e vagy nem.

**Németh Gábor vezérigazgató** elmondta, valami biztosíték kell a cégnek. Ez egy fontos új ingatlana a városnak, napolják el ezt a rész hasznosítási ötletet, gondolja végig az önkormányzat, mit szeretne.

**Sólyom Jöran elnök** kérte, aki Gyuga Mihály bizottsági tag módosító javaslatát támogatja, kézfelemeléssel jelezze.

További kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, ezért kérte, szavazzanak a módosító javaslatról.

A bizottság a módosító javaslatot **nyílt szavazással, 5 fő bizottsági tag részvételével, 2 igen, 3 nem szavazattal** elutasította, és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága  
71/2020. (VII.8.) VFKB határozata  
módosító javaslatról**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága nem támogatja a módosító javaslatot, mely szerint:

1. Egyetért azzal, hogy az Oroszlányi Ingatlankezelő és Hasznosító Zrt. saját költségére zárt, fizetős parkolót alakítson ki és hasznosítson az Oroszlány 512/55 helyrajzi számú ingatlan előterjesztésben meghatározott részén.
2. A 2021. hasznosítási tapasztalatok alapján tegyen az OIH Zrt. hosszútávra vonatkozó tovább üzemeltetésre javaslatot, és a következő költségvetés elfogadása időszakában, mely a teljes ingatlan és annak tovább hasznosítására vonatkozzon.
3. Abban az esetben, ha Oroszlány város a rendezési tervében ezen a területen további hasznosítási lehetőséget is megjelöl, és annak a hasznosításnak megfelelően ajánlat érkezik, akkor minden további nélkül Oroszlány város ezt a területet a rendezési tervbe megjelölt feladatra minden különösebb elszámolási viszony mellett hasznosíthatja.

**Felelős:** Solyom Jöran elnök

**Solyom Jöran elnök** kérte, aki az előterjesztést eredeti formájában támogatja, kézfelemeléssel jelezze.

További kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, ezért kérte, szavazzanak a javaslatról.

A bizottság a javaslatot **nyílt szavazással, 5 fő bizottsági tag részvételével, 2 igen szavazattal, 3 tartózkodással** elutasította, és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága  
72/2020. (VII.8.) VFKB határozata**

**az Oroszlány 512/55 helyrajzi számú ingatlan üzemeltetésével, hasznosításával kapcsolatos tulajdonosi döntésekről**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága nem támogatja „Az Oroszlány 512/55 helyrajzi számú ingatlan üzemeltetésével, hasznosításával kapcsolatos tulajdonosi döntések” című előterjesztést.

**Felelős:** Solyom Jöran elnök

**Solyom Jöran elnök** elmondta, ezt az előterjesztést ebben a formában nem kéne tárgyalni, egyik lehetséges hasznosításként el tudja fogadni, de mivel kidolgozatlan, nem tudja támogatni. A bizottság terület hasznosítására vonatkozóan kérje fel az OIH Zrt.-t fizetés mellett egy komplett fejlesztési javaslat kidolgozására. A testületnek foglalkozni kéne azzal, hogy ennek a területnek milyen szerepet szán, a terület hasznosításban az OIH Zrt. tanácsot adhat, milyen célú hasznosítás lehet. Javasolta, kérjék fel az adott hrsz. ingatlan jövőbeni ingatlan hasznosítási koncepció kidolgozására az OIH Zrt.-t, ennek a határideje az októberi testületi ülés, számok is legyenek hozzá.

További kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, ezért kérte, szavazzanak a javaslatról.

A bizottság a javaslatot **nyílt szavazással, 5 fő bizottsági tag részvételével, 3 igen szavazattal, 2 tartózkodással** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága  
73/2020. (VII.8.) VFKB határozata  
módosító javaslatról**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága támogatja, hogy kérjék fel az oroszlányi 512/55 helyrajzi számú ingatlan jövőbeni ingatlanhasznosítási koncepció kidolgozására az OIH Zrt.-t, melyben a költségek is szerepeljenek. A koncepció kidolgozásának határideje az októberi testületi ülés.

**Felelős:** Solyom Jöran elnök

**1. NAPIRENDI PONT:** A Képviselő-testület 2020. július 16-ai ülése előterjesztéseinek megvitatása  
*Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2020. évi munkatervének módosítása*

**Dr. File Beáta jegyző** abban kérte a bizottság segítségét, tegyenek javaslatot arra, hogy a három elmaradt napirendi pontot milyen új időpontban tárgyalják.

**Sólyom Jöran elnök** elmondta, a parkolási rendszer felülvizsgálatát Kontschán Flórián Jenő elnök úr kérte, a VFKB a közlekedési koncepció kidolgozását vállalta.

**Dr. File Beáta jegyző** elmondta, hogy a Polgármester úr szeretné, ha a testületi ülések minden hónap valamelyik csütörtökjére esnének.

**Gyuga Mihály bizottsági tag** elmondta, hogy a Megyei Közgyűlés tagja, és ők minden hónap utolsó csütörtökén üléseznek.

**Sólyom Jöran elnök** kérte, aki a módosító javaslatot elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

További kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, ezért kérte, szavazzanak a módosító javaslatról.

A bizottság a módosító javaslatot **nyílt szavazással, 5 fő bizottsági tag részvételével, 5 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága  
74/2020. (VII.8.) VFKB határozata**

**az „Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2020. évi munkatervének módosítása” című  
előterjesztés véleményezéséről**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az „Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2020. évi munkatervének módosítása” tárgyú előterjesztést azzal a módosítással, hogy a három elmaradt napirendi pontot a testület a novemberi ülésén tárgyalja, valamint ezentúl a testületi ülések napja csütörtök legyen.

**Felelős:** Sólyom Jöran elnök

**2. NAPIRENDI PONT:** Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság két ülés közötti anyagának tárgyalása

*Oroszlányi kajak-kenu csónakház fejlesztése*

**Szabó Mihály alpolgármester** elmondta, volt az önkormányzatnak egy támogatási szerződése, a költségvetésben 30 M Ft önrészt biztosítottak a kajakház felépítésére, de ezt az önrészt a vírus helyzet miatt törölték, viszont a 30 M Ft támogatás maradt, ebből konténeres kiváltás lehetne. Bakos Lajos úr tájékoztatást fog adni, hogy mire kapják meg a támogatást. A jövőben további támogatás is lehetséges a Kajak-Kenu Szövetség részről, illetve, ha az önkormányzat önerőt mellé tud tenni, az majd felhasználható lesz. A Kajak-Kenu Egyesület kezébe adták a dolgot, de nem képesek ezen a költségen semmi felújítást elvégezni. Ezért maradtak a konténeres variációnál, ez minőségi javulást hozhat a kenusoknak. A hivatal kért egy állapotfelmérést a kajakházzal.

**Bartalus László osztályvezető** elmondta, egy hónapos szállítási határidő van a pályázati kiírás szerint, de kérte, hogy egy hónapon belül küldjék a dokumentációkat. Szakmailag az épület nagyrészt megmenthető. Ez ügyben Bakos úr még tárgyalni fog a minisztériummal.

**Szabó Mihály alpolgármester** hozzátette, amikor a 30 M Ft önrészt vállalták, már akkor látszott, hogy a kivitelezési költség 120 M Ft lesz, azt várta a Kajak-Kenu Szövetség, hogy a 30 M Ft feletti összegre az önkormányzat vállaljon garanciát. Reméli, a héten több információ lesz.

**Sólyom Jöran elnök** elmondta, az a gond, hogy a terv, ami el lett fogadva, az 120 M Ft, látszott, hogy a betett pénz az 1. ütem felét sem fedezi. Az egyesület nem tudja kezelni azt, hogy a jelenleg rendelkezésre álló forrás maximum az életveszély helyzet elhárítására alkalmas. Bakos úr azt szeretné látni, megmenthető-e az oroszlányi kajak-kenu sport. Ők abban érdekeltek, hogy valahogy megmentsék. Azt kell végig gondolni, hogy a 60 M Ft beleáldozásával a konténeres megoldást továbbfejlesztve hogy lehet csinálni. Az a gond, hogy a kajakosok nem érzik azt, hogy milyen helyzetben vannak.

**Dr. File Beáta jegyző** hozzátette, változott a jogi helyzet, az önkormányzat tulajdonába került a terület, alakult egy új egyesület, jelen pillanatban van egy rendezetlen viszony, a kajakosokkal se bérleti se

használati szerződés nincs erre az ingatlanra vonatkozóan. Ha ezt a variációt nem fogadják el, akkor az önkormányzatnak be kell zárnia az épületet.

**Sólyom Jöran elnök** elmondta, annyit kért a kajakos vezetőktől, hogy addig döntsék el, mit szeretnének.

**Bartalus László osztályvezető** javasolta, ha meglesz a szakvélemény, legyen egy ad hoc bizottsági ülés. A lehetséges továbbhasznosításra is kérnek javaslatot, kérnek tervezői költségbebecslést is.

*Helyi közutak forgalmi rendje*

*Táncsics udvar 5-6. mögötti forgalmi rend*

**Bartalus László osztályvezető** ismertette a kérelmeket és a szakmai javaslatokat.

**Sólyom Jöran elnök** kérte, aki a javaslatot támogatja, kézfelemeléssel jelezze.

További kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, ezért kérte, szavazzanak a javaslatról.

A bizottság a javaslatot **nyílt szavazással, 5 fő bizottsági tag részvételével, 5 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága  
75/2020. (VII.8.) VFKB határozata  
a Táncsics udvar 5-6. mögötti forgalmi rendjéről**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága támogatja a Táncsics udvar 5-6. mögötti érintett közúti szakaszon a gépkocsival történő megállás tiltását (a transzformátor épület oldalfalára rögzítve) a Táncsics udvari közút szelvényezés szerinti jobboldalán, a 0+153 km szelvényben „Megállni tilos” (KRESZ 60. ábra) közúti jelzőtáblát, alatta „10 méter” hossz hatályt jelölő kiegészítő tábla kihelyezésével a Táncsics udvar 14. szám felé hatályosan.

**Felelős:** Sólyom Jöran elnök

*Mester utca 2. előtti parkoló forgalmi rend*

**Sólyom Jöran elnök** kérte, aki a javaslatot támogatja, kézfelemeléssel jelezze.

További kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, ezért kérte, szavazzanak a javaslatról.

A bizottság a javaslatot **nyílt szavazással, 5 fő bizottsági tag részvételével, 5 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága  
76/2020. (VII.8.) VFKB határozata  
a Mester utca 2. előtti parkoló forgalmi rendjéről**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága támogatja a Mester utca 2. üzlet előtti parkoló bejárati vonalában „Várakozóhely” (KRESZ 110. ábra) közúti jelzőtáblát, „Tárcsa” használatát, valamint „30 perc” és „Hétfőtől-péntekig 700 -1700 h” időhatályt jelölő kiegészítő táblák kihelyezését a parkolólemezre hatályosan a kérelmező költségére.

**Felelős:** Sólyom Jöran elnök

*Bokodi úti dűlő 1. számú (12404 hrsz.) ingatlan bérlete*

**Óváriné Szeglet Erzsébet bizottsági referens** kiegészítésként elmondta, megkereste a kérelmezőt a 12423 hrsz. ingatlan bérbevitelével kapcsolatban, a bizottság februárban már tárgyalta, a kérelmező szeretné bérbe venni. A 12404 hrsz ingatlanért 30 E Ft, a 12423 hrsz. ingatlanért 16 E Ft éves bérleti díjat javasolnak kérni.

**Sólyom Jöran elnök** kérte, aki a két kérelmet támogatja, kézfelemeléssel jelezze.

További kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, ezért kérte, szavazzanak a javaslatról.

A bizottság a javaslatot **nyílt szavazással, 5 fő bizottsági tag részvételével, 5 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének**

**Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága**  
**77/2020. (VII.8.) VFKB határozata**  
**Bokodi úti dűlő 1. számú (12404 hrsz. és 12423 hrsz.) ingatlanok bérlete**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága támogatja az Oroszlány, Bokodi úti dűlő 1. szám alatti és 12404 helyrajzi számú, zártkerti művelés alól kivett terület megnevezésű, 13.146 m<sup>2</sup> területű, 1/1 önkormányzati tulajdonban álló ingatlanok bérleti szerződés keretében legalább 3 évig történő hasznosítását 30.000 Ft/év összegű bérleti díj ellenében, valamint a Bokodi úti dűlő 23. szám alatti és 12423 helyrajzi számú, 7091 m<sup>2</sup> területű, zártkerti művelés alól kivett terület és építésjogilag rendezetlen épület megnevezésű, 1/1 önkormányzati tulajdonban álló ingatlan 3 évig történő hasznosítását 16.000 Ft/év összegű bérleti díj ellenében.

**Felelős:** Solyom Jöran elnök

*Lomtalanítás során begyűjtött elektronikai hulladék kezelése*

**Bartalus László osztályvezető** elmondta, a bizottság már tárgyalta februárban ezt a témát. Az idei lomtalanításkor nem volt meghirdetve az elektronikai hulladékok elszállítása. Arról tájékoztatta az OKÖ Zrt., hogy komoly mennyiség gyűlt össze, erre az évre kb. 600 E Ft költséget jelentene. Az OKÖ Zrt.-vel szerződést kell kötni az elektronikai hulladékok elszállításáról.

**Solyom Jöran elnök** hozzátette, az a gond, hogy a lomások szétszórják ezeket, ezt össze kell szedni.

**Bartalus László osztályvezető** elmondta, a szétszórta hulladék összegyűjtésének van felára.

**Solyom Jöran elnök** kérte, aki támogatja, hogy az OKÖ Zrt.-vel szerződést kössenek az elektronikai hulladék hulladékkezelési szolgáltatásával kapcsolatban, kézfelemeléssel jelezze.

További kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, ezért kérte, szavazzanak a javaslatról.

A bizottság a javaslatot **nyílt szavazással, 5 fő bizottsági tag részvételével, 5 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága**  
**78/2020. (VII.8.) VFKB határozata**  
**a lomtalanítás során begyűjtött elektronikai hulladék kezeléséről**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága támogatja, hogy a feladatellátás során összegyűjtött elektronikai hulladékok hulladékkezelési szolgáltatásának ellátására az Önkormányzat kössön szerződést az OKÖ NZrt.-vel.

**Felelős:** Solyom Jöran elnök

**3. NAPIRENDI PONT:** Tájékoztatás, kérdés, interpelláció

**Gyuga Mihály bizottsági tag** elmondta, a Szent Borbála úton a Tröszt fordulóval szemben van a busz forduló, a központi műhelynél az ív mellett van egy kátyú.

Miután több kérdés, hozzászólás nem volt, **Solyom Jöran elnök** a bizottság nyílt ülését 18 óra 55 perckor bezárta.

**K.m.f.**

**Solyom Jöran**  
elnök

**bizottság tagja**