

**Oroszlány Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi
Bizottsága**

2/2015. VFKB ülés

JEGYZŐKÖNYV

- Készült:** a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 2015. január 20-ai rendkívüli üléséről
- Az ülés helye:** Polgármesteri Hivatal, I. emeleti nagyterem
- Jelen volt:** Sólyom Jöran elnök, Hartyáni László, Hermann Istvánné, Przygoczki Ferenc, Torma Lajos, Süli Ildikó bizottsági tagok
Kelemen Gabriella jegyzőkönyvvezető
- Távól volt:** Gyuga Mihály bizottsági tag
- Meghívottak:** a mellékelt jelenléti ív szerint

Sólyom Jöran elnök köszöntötte a megjelenteket és a bizottság ülését 16 órakor 05 perckor megnyitotta. Megállapította, hogy a bizottság határozatképes, mert a **7 fő** bizottsági tagból **6 fő** jelen volt.

Javasolta, hogy 7. napirendi pontként „A 2015. évi költségvetés egyensúlya” című napirendi pontot vegyék fel, így a „Tájékoztatás, kérdés interpelláció” című napirendi pont számozása 8.-ra módosulna. Miután kérdés, hozzászólás nem volt, kérte, döntsenek „A 2015. évi költségvetés egyensúlya” című előterjesztés 7. napirendi pontként történő napirendre vételéről.

A bizottság a napirendre vételt nyílt szavazással, **6 fő bizottsági tag részvételével, 6 igen szavazattal** elfogadta és meghozta a következő határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
6/2015. (I.20.) VFKB határozata
napirendre vételről**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága 2015. január 20-ai rendkívüli ülésén 7. napirendi pontként tárgyalja „A 2015. évi költségvetés egyensúlya” című előterjesztést.

Felelős: Sólyom Jöran elnök

Sólyom Jöran elnök ismertette a meghívóban szereplő napirendi pontokat, és javasolta, hogy a 3 napirendi pont keretében a Képviselő-testület előterjesztései közül a „Tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről, a hozott döntésekről, jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról”, az „Önkormányzati támogatás nyújtása a ZFR-TH/15 kódszámú Otthon Melege Program „Társasházak energia-megtakarítást eredményező korszerűsítésének, felújításának támogatása” című alprogramjához”, a „Beszámoló az Oroszlányi Szolgáltató Zrt. 2014. évi (bérlakás gazdálkodáson kívüli) tevékenységéről” és „Az oroszlányi 2198 hrsz.-ú ingatlannal összefüggésben tulajdonjog elismerése” című előterjesztéseket véleményezzék.

Kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, ezért kérte a bizottság tagjait, szavazzanak a napirendi pontokról.

A bizottság a napirendet **nyílt szavazással, 6 fő bizottsági tag részvételével, 6 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
7/2015. (I.20.) VFKB határozata
a napirendről**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága 2015. január 20-ai rendkívüli ülésén a következő napirendi pontokat tárgyalja:

1. Partner Mérnöki Iroda Kft. prezentációja Oroszlány Városközpont I. ütem közlekedésfejlesztési tanulmánytervéről
2. Tulajdonosi nyilatkozat kiadásához az alábbi tárgyú kérelmek alapján állásfoglalás kialakítása:
 - *BorgWarner Turbo Systems Kft. telephely (Oroszlány, Mindszenti utca 0326 hrsz.) víziközmű ellátásának kiviteli terve*
 - *Bokod község szennyvízelvezetés kiviteli terve*
 - *Oroszlány - Tatabánya közötti kerékpárút egyesített engedélyezési és kiviteli terve*
3. A Képviselő-testület 2015. január 27-ei ülése előterjesztéseinek megvitatása
 - *Tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről, a hozott döntésekről, jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról*
 - *Önkormányzati támogatás nyújtása a ZFR-TH/15 kódszámú Otthon Melege Program „Társasházak energia-megtakarítást eredményező korszerűsítésének, felújításának támogatása” című alprogramjához*
 - *Beszámoló az Oroszlányi Szolgáltató Zrt. 2014. évi (bérletgazdálkodáson kívüli) tevékenységéről*
 - *Az oroszlányi 2198 hrsz.-ú ingatlannal összefüggésben tulajdonjog elismerése*
4. Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság két ülés közötti anyagainak tárgyalása
5. Helyszíni bejárás tapasztaltak megtárgyalása, a szükséges javaslatok megtétele
6. Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 2015. évi munkaterve
7. A 2015. évi költségvetés egyensúlya
8. Tájékoztatás, kérdés, interpelláció

Felelős: Sólyom Jöran elnök

- 1. NAPIRENDI PONT:** Partner Mérnöki Iroda Kft. prezentációja Oroszlány Városközpont I. ütem közlekedésfejlesztési tanulmánytervéről

Sólyom Jöran elnök köszöntötte a megjelenteket.

Komjáthy László, a Partner Mérnöki Iroda ügyvezető igazgatójának rövid bevezetőjében elmondta, hogy a tanulmányterv a jelenlegi állapotból indul ki, amely kb. 50 éve konzerválódott. Számos városfenntartási elmaradás jellemző a területre (közművek, közvilágítás, utak állapota, szabadter építészeti, zöldterület állapot). Jelezte, hogy a komplex program prezentációját fogják bemutatni, a megvalósítás ütemezés mellett képzelhető el. Döntés kérdése a beavatkozás színvonala. A fejlesztési terület a Rákóczi F. út – Fürst S. utca - Bánki D. út - Dózsa Gy. út által határolt terület, valamint a Dózsa Gy. út túloldala az 1-5. és 7-11. számú tömbök mögötti terület. Illeszkedik hozzá továbbá a Rákóczi F. út – Fürst S. utca - Gárdonyi utca – Mészáros utca által határolt tömb.

16 óra 13 perckor **Gyuga Mihály bizottsági tag** megérkezett a bizottság ülésére, a jelenlévő bizottsági tagok száma 7 fő.

Komjáthy László ügyvezető igazgató elmondta, hogy a tervezési diszpozíció eredendően a következőkre vonatkozott: forgalmi rend felülvizsgálata – ezen belül útfelújítás, útépités, parkolóhely-fejlesztések –, közvilágítás felújítás, vízvezetés és az élehető városi zöldterületek közösségi igények figyelembevételével történő fejlesztése funkcionalitás jegyében.

Ezt követően **Sipos Tamás, a Partner Mérnöki Iroda Kft. munkatársa és Terhes Dénes, a Korzó Tervezési Stúdió munkatársa** prezentációt tartott, melynek keretében a 8 részre bontott akcióterületen lévő javasolt fejlesztéseket, felújításokat ismertették.

Sólyom Jöran elnök a prezentációt követően kérte, hogy a prezentáció kerüljön valamilyen formában nyilvános elhelyezésre.

Gerenday Zsuzsanna osztályvezető jelezte, hogy akcióterületenként készült költségbecslés is. Tájékoztató elmondta, hogy a trafók cseréje az E-on-nal történő egyeztetést igényel.

Németh Gábor alpolgármester kérésére **Komjáthy László ügyvezető igazgató** ismertette a javasolt fejlesztés összköltségbecslését, illetve az akcióterületenkénti költségbecsléseket.

16 óra 53 perckor Grubner Balázs és Terhes Dénes, a Korzó Tervezési Stúdió képviselői távoztak a bizottság üléséről.

2. NAPIRENDI PONT: Tulajdonosi nyilatkozat kiadásához az alábbi tárgyú kérelmek alapján állásfoglalás kialakítása

BorgWarner Turbo Systems Kft. telephely (Oroszlány, Mindszenti utca 0326 hrsz.) víziközmű ellátásának kiviteli terve

Petkovicsné Kiss Györgyi, a Cityterv Kft. ügyvezető igazgatója részletesen ismertette a BorgWarner Turbo Systems Kft. telephelyének víziközmű ellátásának kiviteli tervét.

Gerenday Zsuzsanna osztályvezető elmondta, hogy a jogszabályi előírásnak megfelelően készült a terv. Felhívta a figyelmet arra, hogy a parkoló, illetve rakodó területeknél tisztítással kerül a csapadékvíz az árokba. Viszont a belső út csapadékvíz víznyelőiből a jogszabályi előírásoknak megfelelően közvetlenül kerül a patakba a csapadékvíz.

Sólyom Jöran elnök kérte, szavazzanak a BorgWarner Turbo Systems Kft. telephely (Oroszlány, Mindszenti utca 0326 hrsz.) víziközmű ellátásának kiviteli tervéhez szükséges tulajdonosi nyilatkozat kiadására vonatkozó kérelemről.

A bizottság a kérelmet **nyílt szavazással, 7 fő bizottsági tag részvételével, 7 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
8/2015. (I.20.) VFKB határozata
tulajdonosi nyilatkozat kiadásához szükséges állásfoglalásról**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága javasolja a tulajdonosi nyilatkozat kiadását a BorgWarner Turbo Systems Kft. telephely (Oroszlány, Mindszenti utca 0326 hrsz.) víziközmű ellátásának kiviteli tervéhez.

Felelős: Sólyom Jöran elnök

Bokod község szennyvízelvezetés kiviteli terve

Petkovicsné Kiss Györgyi ügyvezető igazgató elmondta, hogy Bokod község szennyvize pillanatnyilag az erőműi zagytérre kerül kivezetésre. A zagytér rekultivációja elindult, melynek engedély alapján a rekultivált területre már nem lehet kijuttatni tisztított szennyvizet. Ezért Bokod Község Önkormányzatának meg kell oldania a község, illetve az erőmű területéről érkező szennyvíz elhelyezését. Egyik megoldás lett volna az élő vízfolyásba való bevezetés. A szennyvíztisztító telep erre pillanatnyilag nem alkalmas. Gazdaságtalan lenne a szennyvíztisztító telep felújítása. Az oroszlányi szennyvíztisztító telep szempontjából is kedvező a bokodi szennyvíz bevezetése, a határfok javul. Ismertette Bokod község szennyvízelvezetés kiviteli tervét.

Gyuga Mihály bizottsági tag kérdésére **Petkovicsné Kiss Györgyi ügyvezető igazgató** elmondta, hogy teljes egészében új építésű vezetékről van szó, vélhetően pályázati forrásból.

Sólyom Jöran elnök kérdésére – Mikorra várható a megvalósítás? – **Petkovicsné Kiss Györgyi ügyvezető igazgató** elmondta, hogy a kiviteli tervekkel 90%-os készülségnél tartanak. A szolgalmi jog tekintetében az erőművel vannak még folyamatban az egyeztetések. Ezt követően tudják beadni engedélyezésre a terveket. Az agglomerációs átsorolás folyamatban van. Ez a feltétele annak, hogy pályázati forráshoz jusson az önkormányzat. A pályázatot még nem írták ki szennyvízelvezetésre. 2015. december 31-ig meg kellene építeni ezt a vezetéket.

Németh Gábor alpolgármester kérdéseire - Hol lenne az átemelő, illetve elég-e egy átemelő? - **Petkovicsné Kiss Györgyi ügyvezető igazgató** elmondta, hogy elég egy átemelő, melyet a kisbólt melletti, Vért területén lévő részen helyeznének el, ahol a távhővezeték eltávolodik az úttól, amögött lenne az átemelő.

További kérdés, hozzászólás nem volt, **Sólyom Jöran elnök** kérte, szavazzanak Bokod község szennyvízelvezetés kiviteli tervéhez szükséges tulajdonosi nyilatkozat kiadására vonatkozó kérelemről.

A bizottság a kérelmet **nyílt szavazással, 7 fő bizottsági tag részvételével, 7 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága 9/2015. (I.20.) VFKB határozata tulajdonosi nyilatkozat kiadásához szükséges állásfoglalásról

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága javasolja a tulajdonosi nyilatkozat kiadását Bokod község szennyvízelvezetés kiviteli tervéhez.

Felelős: Sólyom Jöran elnök

17óra 18 perckor Petkovicsné Kiss Györgyi ügyvezető igazgató távozott a bizottság üléséről.

Oroszlány - Tatabánya közötti kerékpárút egyesített engedélyezési és kiviteli terve

Komjáthy László ügyvezető igazgató elmondta, hogy az átadott ív szerint összességében 30 földterületrészt érintő beruházásról van szó.

Gyuga Mihály bizottsági tag nyomvonalra vonatkozó kérdésére **Németh Gábor alpolgármester** elmondta, hogy az eredeti nyomvonalon halad a kerékpárút. Hozzátette, hogy tudomása szerint

Tatabányán belül az utolsó szakaszt elkezdene Tatabánya városa önmaga tervezettni és kivitelezni. Ha ez az információ igaz, akkor ennyivel csökkenne a nyomvonalhossz. Annak érdekében, hogy ne veszítsenek pályázati forrást, Oroszlány területére be lehetne tervezni plusz pihenőt, vagy beemlíteni a pályázatba azt, hogy az intézményekhez fedett kerékpártárolók kerüljenek kialakításra.

További kérdés, hozzászólás nem volt, **Sólyom Jöran elnök** kérte, szavazzanak.

A bizottság a kérelmet **nyílt szavazással, 7 fő bizottsági tag részvételével, 7 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
10/2015. (I.20.) VFKB határozata
tulajdonosi nyilatkozat kiadásához szükséges állásfoglalásról**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága javasolja a tulajdonosi nyilatkozat kiadását az Oroszlány - Tatabánya közötti kerékpárút egyesített engedélyezési és kiviteli tervéhez.

Felelős: Sólyom Jöran elnök

17 óra 28 perckor a Partner Mérnöki Iroda Kft. képviselői - Komjáthy László és Sipos Tamás - , valamint Vejtey Tiborné, a Dialcont Kft. képviselője távoztak a bizottság üléséről.

Sólyom Jöran elnök szünetet rendel el.

*SZÜNET
17 óra 28 perctől 17 óra 37 percig*

3. NAPIRENDI PONT: A Képviselő-testület 2015. január 27-ei ülése előterjesztéseinek megvitatása

Beszámoló az Oroszlányi Szolgáltató Zrt. 2014. évi (bérletgazdálkodáson kívüli) tevékenységéről

Sólyom Jöran elnök jelezte, hogy a pénzügyi beszámoló május hónapban várható.

Kontschán Flórián Jenő, OSZ Zrt. vezérigazgató összefoglalva elmondta, hogy a társaság életében negatívum volt az elmúlt évben, hogy egy alaptevékenységgel kevesebbet végez a társaság. Pozitívum volt, hogy várhatóan kiemelkedő eredménnyel zárják az előző évet. Ennek több oka van. Egyrészt a Zenon víztakarékossági programot indított el, ami nem volt sikeres. Így a szennyvízüzletágon jelentős többletárbevétel keletkezett. Jelentős eredménytöbbletet hozott az is, hogy a II. rezsicsökkentéssel meghirdetett 3,3%-ot a minisztérium megfinanszírozta. Volt egy szervezeti átalakítás, ennek is volt pozitív hatása az eredményükre. Az is hozzájárult továbbá az eredménytöbblet felhalmozásához, hogy a dolgozók jól végezték a munkájukat.

Legnagyobb beruházásuk jelenleg a távhővezeték felújítása. A beruházás saját forrás igénybevétele nélkül fog megvalósulni, mivel kedvező választ kaptak az önerőalap támogatása igénybe vételéhez kapcsolódó határidő kitolásához.

Kérdés, hozzászólás nem volt, **Sólyom Jöran elnök** kérte, szavazzanak az előterjesztésről.

A bizottság az előterjesztést **nyílt szavazással, 7 fő bizottsági tag részvételével, 7 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
11/2015. (I.20.) VFKB határozata
a „Beszámoló az Oroszlányi Szolgáltató Zrt. 2014. évi (bérletgazdálkodáson kívüli)
tevékenységéről” című előterjesztés véleményezéséről**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a „Beszámoló az Oroszlányi Szolgáltató Zrt. 2014. évi (bérletgazdálkodáson kívüli) tevékenységéről” című előterjesztést.

Felelős: Solyom Jöran elnök

Önkormányzati támogatás nyújtása a ZFR-TH/15 kódszámú Otthon Melege Program „Társasházak energia-megtakarítást eredményező korszerűsítésének, felújításának támogatása” című alprogramjához

Solyom Jöran elnök köszöntötte a társasházak megjelent képviselőit. Jelezte, hogy a témával kapcsolatban néhány gondolaébresztőt küldött polgármester úrnak, alpolgármester úrnak, Kontschán Jenő úrnak, illetve a társasházkezelőknek. Az önkormányzat várhatóan 38 M Ft-os támogatási alapot fog létrehozni ezzel kapcsolatban.

Torma Lajos bizottsági tag elmondta, hogy olyan információja van, hogy ha valamelyik társasház részt kíván venni ezen a pályázaton, akkor statikai felmérést is kell végeztetni a pályázónak. Ennek a díját ki kell fizetni, és ha nem nyernek a pályázaton, akkor ez úgymond kidobott pénz.

Németh Gábor alpolgármester elmondta, hogy a pályázóknak energetikai auditot kell csináltatni a kiindulási és az elérni kívánt állapotra vonatkozóan, illetve kell egy statikai állékonysági nyilatkozatot is becsatolni, ami az épületek homlokzatára vonatkozik. Arra nem tér ki a pályázati kiírás, és a minisztériumból érdemben még nem kaptak választ arra, hogy ezt a nyilatkozatot ki állíthatja ki.

Bartalus László osztályvezető véleménye szerint építész végzettséggel rendelkező személy adhatja ki ezt a nyilatkozatot, aki az alkalmazott hőszigetelési technológiára vonatkozóan mondja meg, hogy fogadókész-e az adott homlokzat arra, hogy azt rögzíteni lehessen rá. Tehát ez nem egy tartószerkezeti nyilatkozat.

Kontschán Flórián Jenő vezérigazgató jónak tartotta, hogy az önkormányzat erre a programra ismét forrást tud biztosítani. A pályázati kiírást átolvasva a legnagyobb gondnak azt érzi, hogy amikor a pályázat megnyílik, vélhetően lesznek felkészült pályázók, de azoknak, akik most kezdenek lendületet venni, nem lesz esélyük. Egyetértett azzal, hogy a legjobb kondíciókkal rendelkező jelentkezőket meg kell támogatnia az önkormányzatnak. A 38 M Ft-os összeg jelentős részét arra javasolta elkölteni, hogy a pályázni szándékozó társasházakat fel kell készíteni erre a feladatra, pénzügyileg is (tervek készítése, különböző előkészítési anyagok beszerzése, költségvetések, pályázatok elkészítése, stb). A társasházaknak ahhoz kellene segítséget nyújtani, hogy egyáltalán hozzá tudjanak férni ezekhez a lehetőségekhez. A Távfűtésért Közalapítvány jól össze tudná fogni ezeket a feladatokat.

Solyom Jöran elnök az előterjesztés értelmezését követően javaslatként ismertette a társasházak képviselőinek véleményét. Javasolta, hogy legyen független az önkormányzati pályázat az államtól. Ne legyen olyan szigorú az elbírálás, mint az állami pályázatnál (pl. csak lépcsőházi ajtók cseréjére is lehessen pályázni). Tehát az alapgondolat az az, hogy próbálják meg átfórmálni a tervezetet, hogy ne csak azoknak tudjanak támogatást nyújtani, akik most indulni tudnak az állami pályázaton.

Németh Gábor alpolgármester a javaslattal kapcsolatban elmondta, hogy várhatóan kevés társasház lesz, aki a mostani állami pályázaton indulni tud. Ezért ezeket a nyertes pályázókat mindenképpen

támogatnia kell az önkormányzatnak. De valószínűleg a 38 M Ft-os keretből fog maradni, mert nem lesz sok nyertes pályázó. Van arra lehetőség, hogy a maradék keretből a felkészítést, vagy ún. helyzetbe hozást is segítse az önkormányzat. A rendelettervezet kidolgozás alatt áll. Egyelőre az a terv, hogy azoknak, akik beadják a pályázatot és nyernek, 20%-os kiegészítő támogatást ad az önkormányzat. Az előkészítés során az a vélemény alakult ki, hogy a 20%-os támogatást ne utófinanszírozásként biztosítsa az önkormányzat, hanem például részteljesítéskor.

Azt nem javasolta, hogy az önkormányzat ezt a 38 M Ft-os alapot elaprózza.

Sólyom Jöran elnök pontosította, hogy nem elaprózni szeretnék. Az állami pályázatban teljeskörű teljesítési kötelezettség van. A társasházak olyan szintű fejlesztéseket szeretnének megvalósítani, amelyek lehetőséget biztosítanak egy következő pályázaton való indulásra.

Németh Gábor alpolgármester erre látott lehetőséget. A távfűtésért alapítvánnyal kapcsolatban elmondta, hogy fontos lenne azt elérni, a távfűtés szabályozhatósága, mérhetősége irányába mozduljanak a lakóközösségek.

Sólyom Jöran elnök elmondta, hogy a társasházi közös képviselőinek még egy felvetésük van, hogy akik fűtéskorszerűsítésre pályáznak, azoknak az alapítvány jelen pillanatban tud-e forrásokat biztosítani?

Németh Gábor alpolgármester elmondta, hogy az alapítvány feltőkésítése folyamatban van. Eddig is támogatta az alapítvány az ilyen fejlesztéseket.

Kontschán Flórián Jenő vezérigazgató elmondta, hogy a képviselő-testületi határozat alapján az önkormányzat 3,5 M Ft, az OSZ Zrt. pedig 3 M Ft pénzbeli támogatást ad az alapítványnak. Egy lakóépület fűtési rendszerének szabályozhatóvá tétele kb. 2,5-3 M Ft-ba kerül. Az alapítvány eddig az ilyen fejlesztéshez 30%-os támogatást nyújtott. Ha az alapítványnak ebben az évben ekkora összegből kell gazdálkodnia, akkor az azt jelenti, hogy ebből az összegből kb. 7 lakóépület komplett felújítását el lehet végezni. Ez több mint 200 lakást jelent. Lehet, hogy lesz idén arra lehetőség, hogy az alapítvány a pénzbeli lehetőségeit jobban növelje, így több támogatásra is lehetőség nyílhat.

Hermann Istvánné bizottsági tag elmondta, hogy egy tévhitet el kell oszlatni a városban. Elterjedt az, hogy sikerdíjas pályázatírás. Van ilyen, de ahhoz, hogy egy pályázatot meg lehessen íratni sok egyéb dokumentummal is rendelkezni kell. Ilyen például az energetikai tanúsítvány. Tehát kb. 400-500 E Ft-ot kell költeni ahhoz, hogy el lehessen a pályázatot indítani. A március 9-ei pályázaton nem fognak tudni elindulni azokkal a társasházakkal, amelyekkel tervezték. A megkeresett társasházak az utófinanszírozott pályázaton nem kívánnak indulni, a hitelfelvételtől félnek a tulajdonosok. A pályázatok benyújtását hátráltatja, hogy a legtöbb társasháznak nincsenek meg a tervrajzai. Az energetikai tanúsítvány kiadásához szükséges a társasház komplett alaprajza is.

Németh Gábor alpolgármester felvetette, hogy a távfűtéses társasházakról talán a helyi távhőszolgáltatónál vannak fellelhető tervrajzok.

Kontschán Jenő vezérigazgató elmondta, hogy az OSZ Zrt.-nek valóban komoly tervtára van, de az sem hiánytalan. Ha a társasházak időben kérik, akkor szívesen kikeresik a terveket.

Sólyomné Járóka Mária a társasházak képviselőjében elmondta, hogy azzal kellene kezdeni, hogy a fűtés mérhető legyen.

Németh Gábor alpolgármester hozzátette, hogy ez csak abban az esetben igaz, hogyha hőszigetelésre kíván pályázni a társasház. Ugyanis külön pályázati célként is szerepel a fűtéskorszerűsítés.

Sólyomné Járóka Mária a társasházak képviselőjében elmondta, hogy a pályázati kiírásban az szerepel, hogy a fűtéskorszerűsítés vagy megvalósult, vagy a mostani pályázattal valósul meg.

Véleménye szerint mind az állami, mind az önkormányzati pályázathoz kellene energetikai tanúsítványt készíttetni a társasházaknak, hogy tudják, miből indulnak ki és hová akarnak eljutni. Az állami pályázat célja legalább a C minősítés elérése.

Javasolta, hogy az önkormányzati pályázatot az államtól függetlenül kezeljék. Az önkormányzati pályázaton 8-10 társasház pályázhatna, ha nem olyan szigorú a feltétel, mint az állami. Fűtés korszerűsítést a távhőalapítvány támogatásából kellene megvalósítani és az összes többi előkészületet, ami hozzásegítené az adott társasházat az állami pályázathoz, azt pedig a most elkülönítendő 38 M Ft-os alapból. A társasházak nagy része nagyjából 10% önerővel rendelkezik. Az állami pályázatban mindent komplexen kell kezelni. Ismertette az ezzel kapcsolatos problémákat.

Torma Lajos kérdésre elmondta, hogy nem a statikai vélemény ebben a legnagyobb durranás, hanem az energetikai tanúsítvány és az ahhoz kapcsolódó egyéb dolgok. Javasolják, hogy az önkormányzati pályázatnak is legyen feltétele az energetikai tanúsítvány. Ennek elkészítése 5-6 E Ft/lakás. A lakóközösségeknek tudomásul kell venni, hogy áldozatot kell hozniuk.

Torma Lajos bizottsági tag elmondta, hogy neki konkrétan a statikai tanúsítványt hozták fel példának, hogy ez is növeli a költségeket. Felvetette, hogy a javaslat alapján a 38 M Ft-os költségvetési sort megosszák-e.

Németh Gábor alpolgármester nem javasolta a költségvetési sor megbontását, mert nehezen tervezhető, hogy melyik célra mekkora forrásigény lép fel. Az a céljuk, hogy ha nem is nyernek az állami pályázaton a társasházak, akkor ebből a forrásból lehessen támogatni a társasházaknak a felkészítését. Egyetértett azzal, hogy minden társasházközösségnek el kell odáig jutni, hogy ha szeretne valamit csinálni, akkor legalább az energetikai auditot finanszírozza meg.

Sólyom Jöran elnök javasolta, hogy a 38 M Ft-os költségvetési sort ne bontsák meg, így fogadják el az előterjesztést. Ha kiderül, hogy az összeg jelentős részét nem fogják tudni felhasználni, akkor módosítják a rendeletet. Erre van lehetőség.

Dr. File Beáta jegyző elmondta, hogy a rendeletmódosításnak nincs akadálya. Az a cél, hogy ennél a tételsornál ne egyszerre történjen a két dolog kezelése, hanem először történjen meg az állami pályázattal összefüggésben a pályázatok benyújtása, és ennek az eredményét követően van lehetőség külön döntést hozni más támogatási lehetőségről. Akár rendeletmódosítással, akár másik rendelet megalkotásával.

Sólyomné Járóka Mária közös képviselő felvetette, egy újabb rendelet megalkotása, elfogadása időben csúszást jelent, a kivitelezés vége átcúszhat a jövő évre.

Sólyom Jöran elnök véleménye szerint ha látszik az állami pályázaton indulók létszáma, akkor 1 hónapon belül elkészülhet az új rendelet. Addig van lehetőség társasházaknak eldönteni, hogy beszállnak-e az energetikai tanúsítványba.

Hermann Istvánné bizottsági tag véleménye szerint a rendelettervezetet át kellene fogalmazni.

Sólyom Jöran elnök javasolta, hogy a rendelettervezet fogadják el így. Ha nem lesz a teljes összegre pályázat, akkor úgymint vissza kell térnie a testületnek a forrás kezelésére.

Gyuga Mihály bizottsági tag elmondta, hogy a Rákóczi út környékén a város elbillent. Az egyik oldalt nagyon támogatják, a másik oldalt pedig nem. Javasolta, hogy az energetikai korszerűsítésnél sokkal égetőbb azoknak a társasházaknak a problémája, amelyeknél a lakhatás feltételei kérdőjeleződtek meg (kémény, tetőszerkezet, stb.). A lakók által fizetett közös költséget nagyon kevésnek tartotta. Arra számítanak a társasházak, hogy a felújításokat részben megfinanszírozza az állam, részben az önkormányzat, részben hitelt vesznek fel és a végén jön, hogy ők valamilyen részét megfinanszírozzák. A kertes házaknak nincs ilyen lehetősége. Ha eldönti a lakóközösség, hogy szeretnének a pályázatban részt venni, akkor felkészülhetnek erre pénzügyileg előre és megemmelhetik a közös költséget. A költségvetésbe bekerült egy 38 M Ft-os összeg, pedig vélhetően jóval kevesebb

igény lesz, nem beszélve arról, hogy kb. 240 M Ft hiány van a 2015. évi költségvetésben. Túlásnak tartotta a 38 M Ft-os összeget.

Sólyom Jöran elnök Gyuga Mihály hozzászólásával kapcsolatban elmondta, hogy a megfogalmazott problémát az elmúlt 4 évben meg lehetett volna oldani. Jelen pillanatban a jelenlegi Képviselő-testület határozza meg, hogy mik a kardinális kérdések. A pályázatra a 10 Mrd Ft-ot a Kormány különítette el, ezek szerint fontosnak érzi ezeket a kérdéseket. Az önkormányzat ezt a hatást próbálja fokozni.

Sólyomné Járóka Mária közös képviselő tájékoztatásul elmondta, hogy 2016-ra az uniós előírások alapján költségosztóval kellene ellátni minden társasházat. Ehhez képest az alapítvány rendelkezésére álló 8 M Ft nagyon kevés. A közös költséggel kapcsolatban elmondta, hogy a társasházak saját maguk határozzák meg, hogy mire gyűjtenek.

Németh Gábor alpolgármester hozzátette, hogy 1946. után épült házak pályázhatnak, tehát nemcsak kifejezetten a panelházak. Elmondta, hogy az önkormányzat létrehozott egy homlokzat-felújítási alapot. Ebben a pályázati rendszernek nincsenek különösebb elvárásai, így tetőfelújítást ennek keretében is meg lehet pályázni. Így nem csak a távfűtéssel ellátott tömbházak juthatnak támogatáshoz, hanem más célokat is be lehet vonni.

További kérdés, hozzászólás nem volt, **Sólyom Jöran elnök** kérte, szavazzanak az előterjesztésről.

A bizottság az előterjesztést **nyílt szavazással, 7 fő bizottsági tag részvételével, 7 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
12/2015. (I.20.) VFKB határozata**

**az „Önkormányzati támogatás nyújtása a ZFR-TH/15 kódszámú Otthon Melege Program
„Társasházak energia-megtakarítást eredményező korszerűsítésének, felújításának támogatása”
című alprogramjához” című előterjesztés véleményezéséről**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az „Önkormányzati támogatás nyújtása a ZFR-TH/15 kódszámú Otthon Melege Program „Társasházak energia-megtakarítást eredményező korszerűsítésének, felújításának támogatása” című alprogramjához” című előterjesztést.

Felelős: Sólyom Jöran elnök

18 óra 38 perckor Gyuga Mihály bizottsági tag, Kontschán Flórián Jenő vezérigazgató, valamint a társasházak képviselői távoztak a bizottság üléséről. A jelenlévő bizottsági tagok száma: 6 fő.

Tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről, a hozott döntésekről, jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Kérdés, hozzászólás nem volt, **Sólyom Jöran elnök** kérte, szavazzanak az előterjesztésről.

A bizottság az előterjesztést **nyílt szavazással, 6 fő bizottsági tag részvételével, 6 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
13/2015. (I.20.) VFKB határozata**

a „Tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről, a hozott döntésekről, jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról” című előterjesztés véleményezéséről

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a „Tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről, a hozott döntésekről, jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról” című előterjesztést.

Felelős: Sólyom Jöran elnök

Az oroszlányi 2198 hrsz.-ú ingatlannal összefüggésben tulajdonjog elismerése

Kérdés, hozzászólás nem volt, **Sólyom Jöran elnök** kérte, szavazzanak az előterjesztésről.

A bizottság az előterjesztést **nyílt szavazással, 6 fő bizottsági tag részvételével, 6 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
14/2015. (I.20.) VFKB határozata
„Az oroszlányi 2198 hrsz.-ú ingatlannal összefüggésben tulajdonjog elismerése” című
előterjesztés véleményezéséről**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek „Az oroszlányi 2198 hrsz.-ú ingatlannal összefüggésben tulajdonjog elismerése” című előterjesztést.

Felelős: Sólyom Jöran elnök

4. NAPIRENDI PONT: Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság két ülés közötti anyagainak tárgyalása

KÉRDÉS HOZZÁSZÓLÁS NEM VOLT.

5. NAPIRENDI PONT: Helyszíni bejárás tapasztaltak megtárgyalása, a szükséges javaslatok megtétele

Sólyom Jöran elnök elmondta, hogy kialakult az a szokás, hogy az árapasztón emberek közlekednek, de az árapasztó egy adott célra létrehozott műtárgy. Kialakult egyfajta viselkedési gyakorlat, a problémát meg kellene szüntetniük. A hatóság felé azért szükséges lépni, mert a hatóság engedélyre kell ahhoz, hogyha azon a területen az önkormányzat bármit csinálni akar. A bejárás felmerült sok ötlet (hídépítés, betonvályú készítése, stb.). Ezért javasolta, hogy közöljék a hatósággal azt a tényt, hogy ott milyen szokásjog alakult ki. Közöljék továbbá, hogy az önkormányzat igényt tart a terület használatára a szokásjogból kialakult módszereknek megfelelően. És várják a hatóság választ arra vonatkozóan, hogy az önkormányzat milyen megoldásokban gondolkozhat a dolog rendezését illetően, illetve, hogy a hatóság tapasztalatai alapján ezt a problémát más településen hogyan kezelik.

Ezt követően a tagok különböző megoldási javaslatokról egyeztettek.

18 óra 52 perckor Gyuga Mihály bizottsági tag visszatért az ülésterembe, a jelenlévő bizottsági tagok száma 7 fő.

Gerenday Zsuzsanna osztályvezető javasolta, hogy első körben az üzemeltetőt keressék meg azzal, hogy a Malom tó üzemeltetője az árapasztó feletti gyalogos közlekedés biztosítása érdekében milyen javaslatot tud adni figyelemmel az üzemeltetési szabályzatra, illetve egyéb előírásokra. Ennek

határideje: a következő bizottsági ülés. Egyidejűleg adjon választ az árapasztó jelenlegi állapotának felülvizsgálatára (ütemezés).

Gyuga Mihály bizottsági tag véleménye szerint ezt nem az üzemeltető dönti el, a tó az önkormányzaté. Mind a Kertaljai patakon, mind a Svandabergi patakon híd van, ezek mintájára az árapasztó fölé is lehetne építeni egy hidat. Így gyakorlatilag a teljes tó körbejárható lenne. Az acélvázás hidak nem túl drágák. Javasolta, hogy az önkormányzat a Malom tó árapasztója fölé építesse egy hidat.

Sólyom Jöran elnök kérte, szavazzanak Gyuga Mihály bizottsági tag javaslatáról.

A bizottság a javaslatot **nyílt szavazással, 7 fő bizottsági tag részvételével, 1 igen, 4 nem szavazattal és 2 tartózkodással** nem fogadta el, és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
15/2015. (I.20.) VFKB határozata
a Malom tó árapasztójával kapcsolatos javaslatról**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága nem javasolja, hogy Oroszlány Város Önkormányzata a Malom tó árapasztója fölé hidat építtessen.

Felelős: Sólyom Jöran elnök

Sólyom Jöran elnök javasolta, hogy kérjék fel a Malom tó üzemeltetőjét, hogy az árapasztó feletti gyalogos közlekedés biztosítása érdekében milyen javaslatot tud adni figyelemmel az üzemeltetési szabályzatra, illetve egyéb előírásokra. Ennek határideje a következő bizottsági ülés. Egyidejűleg az üzemeltető adjon választ az árapasztó jelenlegi állapotának felülvizsgálatára (ütemezés).

Gyuga Mihály bizottsági tag kifejezte a javaslattal kapcsolatos egyet nem értését, miszerint a bizottság a javaslat elfogadásával leadja a hatáskört. Erre **Sólyom Jöran elnök** és **Dr. File Beáta jegyző** jelezte, hogy javaslatot kér a bizottság és nem döntést hoz.

Sólyom Jöran elnök kérte, szavazzanak javaslatáról.

A bizottság a javaslatot **nyílt szavazással, 7 fő bizottsági tag részvételével, 6 igen és 1 nem szavazattal** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
16/2015. (I.20.) VFKB határozata
a Malom tó árapasztójával kapcsolatos javaslatról**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága javasolja, hogy kérjék fel a Malom tó üzemeltetőjét, az Oroszlányi Szolgáltató Zrt.-t, hogy az árapasztó feletti gyalogos közlekedés biztosítása érdekében tegyen javaslatot, figyelemmel az üzemeltetési szabályzatra, illetve egyéb hatósági előírásokra. Ennek határideje a következő bizottsági ülés. Egyidejűleg az üzemeltető adjon választ az árapasztó jelenlegi állapotának felülvizsgálatára (ütemezés).

Felelős: Sólyom Jöran elnök

6. NAPIRENDI PONT: Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 2015. évi munkaterve

Sólyom Jöran elnök jelezte, hogy a helyben kiosztott munkaterv a Képviselő-testület munkatervéhez igazodik. Előterjesztőként javasolta, hogy a 2015. június 23-ai ülés napirendi pontjai közé vegyék fel „Az új közúti forgalmi rend kialakításáról szóló 10/2009. (IV.9.) önkormányzati rendelet módosításának előkészítése” című napirendi pontot, illetve az „Oroszlány város 2013. évi környezeti állapotáról szóló jelentés értékelése” című napirendi pontot.

Németh Gábor alpolgármester tájékoztatásul elmondta, hogy felvette a kapcsolatot a Bányászati Múzeummal kapcsolatos pályázat miatt Dr. Bircher Erzsébettel. Javasolta, hogy márciusban a bizottság tartson helyszíni szemlét a múzeum területén és közösen határozzanak meg olyan javaslatokat, területeket, beavatkozásokat, amiket a város saját forrásból felvállalhatna azért, hogy kicsit rendezze a területet addig is, amíg a pályázat beadásra nem kerül.

Torma Lajos bizottsági tag egyetértett a helyszíni bejárással annál is inkább, mert a majki fejlesztés tovább fog folytatódni. Ezt össze tudnák kapcsolni a Bányászati Múzeum pályázatával.

Hartyáni László bizottsági tag javasolta, hogy a február 17-ei bizottsági ülés előtt, 14 órai kezdettel tartsák meg a helyszíni szemlét.

Sólyom Jöran elnök kérte, szavazzanak Hartyáni László bizottsági tag javaslatáról, hogy a 2015. évi bizottsági munkaterv egészüljön ki azzal, hogy a 2015. február 17-ei ülés előtt, 14 órai kezdettel helyszíni bejárásra kerüljön sor a Bányászati Múzeumba.

A bizottság a javaslatot **nyílt szavazással, 7 fő bizottsági tag részvételével, 7 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
17/2015. (I.20.) VFKB határozata
módosító javaslatról**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága a 2015. február 17-ei ülés előtt, 14 órai kezdettel helyszíni bejárást tart a Bányászati Múzeumban.

Felelős: Sólyom Jöran elnök

Sólyom Jöran elnök kérte, szavazzanak a fentiek szerint kiegészített munkaterről.

A bizottság az előterjesztést **nyílt szavazással, 7 fő bizottsági tag részvételével, 7 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
18/2015. (I.20.) VFKB határozata
a bizottság 2015. évi munkatervének elfogadásáról**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadja 2015. évi munkatervét.

Felelős: Sólyom Jöran elnök

7. NAPIRENDI PONT: A 2015. évi költségvetés egyensúlya

Sólyom Jöran elnök tájékoztatásul elmondta, hogy tegnap a Pénzügyi Bizottság ülésén született néhány javaslat, néhány tétel pontosításra került. Tegnap még 241 M Ft-os hiány volt a költségvetés tervezetében. A mai bizottsági ülés kezdete előtt polgármester úr jelezte, hogy a 2015. évi költségvetési tervezet jelen állapotában 0-s. Így a bizottság ezen napirendje okafogyottá vált.

8. NAPIRENDI PONT: Tájékoztatás, kérdés, interpelláció

Németh Gábor alpolgármester tájékoztatásul elmondta, hogy a mai napon Majkon a Forster Központ szervezésében szakmai megbeszélést tartottak a nemzeti kastélyprogram folytatásáról. A programban 3 ütemben 35 kastély van nevesítve, amire az állam külön forrásokat szán és ezt a Forster Központ fogja kezelni. Majk II. üteme a program I. ütemében szerepel. Ez azt jelenti, hogy tavasszal remélhetőleg a központ támogatási szerződést tud kötni az állammal és elindulhat az újabb ütem tervezése és közbeszerzése. Jövő évben szeretnék folytatni a II. ütem kialakítását, ami alapvetően a régi gyümölcsösnek, a régi díszkertnek, angolparknak, kápolnának, kútnak a helyreállítását jelentené kisebb fogadóépülettel, utak és különböző kertészeti elemek helyreállításával. A Vértesi Erdő Zrt. újabb ígéretet tett arra, hogy a kis Celli-kápolnát nyárra rendbe fogja tenni. Nyitott abban, hogy a kápolna környékét, az útsatlakozást rendbe tegye. Ezért is fontos a Bányászati Múzeum fejlesztésének minél előbbi beindítása, hogy a szinergiák találkozhassanak.

Gyuga Mihály bizottsági tag jelezte, hogy az Alkotmány úton lakó állampolgárok megkeresték, hogy a Rákóczi Kultúrház előtt állva bal kéz felől van egy rézsű, ami felvezet a valamikori paplakhoz. Ezen a rézsűn szeretnének a lakók lépcsős, virágos kertet kialakítani betonelemekkel.

Ezt követően a jelenlévők Gyuga Mihály bizottsági tag felvetéséről egyeztettek. Megállapodtak, hogy a február 17-ei bizottsági ülés előtt helyszíni bejárást tartanak a területen.

Hartyáni László bizottsági tag elmondta, hogy a grófi út köti össze a múzeumot Majkkal. Célszerű lenne annak a rendbetételét is megvizsgálni, és az utat legalább olyan állapotba hozni, hogy a kastélytól legalább sétálva megközelíthető legyen a múzeum.

Gyuga Mihály bizottsági tag elmondta, hogy a Bokodi úti vasúti átjárónál a Mindszenti útra történő befordulásnál, a buszok kijárták az aszfalt mellett a padkát. Kérte ennek feltöltését. A vasútsoriak kérése, hogy a kikátyúsodott utat az önkormányzat tegye rendbe. Jelezte továbbá, hogy a vasúton átívelő gyalogos felüljáró lépcsőjén valakik elkezdtek megbontani a védőhálót.

Miután több kérdés, hozzászólás nem volt, **Sólyom Jöran elnök** a bizottság ülését 19 óra 33 perckor bezárta.

K.m.f.

Sólyom Jöran
elnök

bizottság tagja

Kelemen Gabriella
jegyzőkönyvvezető