

**Oroszlány Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi
Bizottsága**

4/2015. VFKB ülés

JEGYZŐKÖNYV

- Készült:** a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 2015. február 17-ei munkaterv szerinti üléséről
- Az ülés helye:** Polgármesteri Hivatal, I. emeleti nagyterem
- Jelen volt:** Sólyom Jöran elnök, Gyuga Mihály, Hartyáni László, Hermann Istvánné, Przygoczki Ferenc, Torma Lajos, Süli Ildikó bizottsági tagok
Péter Melitta jegyzőkönyvvezető
- Meghívottak:** a mellékelt jelenléti ív szerint

Sólyom Jöran elnök köszöntötte a megjelenteket és a bizottság ülését 16 órakor 11 perckor megnyitotta. Megállapította, hogy a bizottság határozatképes, mert a **7 fő** bizottsági tagból **7 fő** jelen volt, majd ismertette az ülés napirendi pontjait. Javasolta, hogy a 2. napirendi pont keretében „A 2014. évi költségvetés - 1/2014. (II.1.) önkormányzati rendelet – módosítása”, „A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról, a gyermekvédelem helyi szabályairól szóló önkormányzati rendelet megalkotása”, az „Önkormányzati hatósági hatáskörök átruházásáról szóló 22/2013 (XII.21.) önkormányzati rendelet módosítása”, „Városi szakmai ösztöndíjprogramról szóló rendelet megalkotása”, „Az Oroszlányi Szabadidő Egyesület és az Oroszlányi Sportegylet 2015. évi támogatási szerződéseinek jóváhagyása”, a „Döntés a Kölcsey Ferenc Művelődési Központ és a Gárdonyi Géza Városi Könyvtár intézmények összeolvadásáról”, „Az önkormányzati intézmények gazdasági szervezeteinek a Polgármesteri Hivatalba történő integrálásáról”, a „Döntés új városi újság alapításáról”, „A polgármester 2015. évi szabadságolási ütemtervének elfogadása”, a „Döntés pályázat benyújtásáról az „Európa a polgárokért program” testvérvárosok polgárainak találkozói című pályázati felhívására”, a „Döntés az Arany János Tehetséggondozó Programra érkezett pályázat elbírálásáról” című előterjesztéseket ne tárgyalják.

Miután kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, kérte a bizottság tagjait szavazzanak a fentiek szerint módosított napirendről.

A bizottság a napirendet nyílt szavazással, **7 fő bizottsági tag részvételével, 7 igen szavazattal** elfogadta és meghozta a következő határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
23/2015. (II.17.) VFKB határozata
a napirendről**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága 2015. február 17-ei munkaterv szerinti ülésén a következő napirendi pontokat tárgyalja:

1. PRO ARCH Építész Stúdió Bt. prezentációja a Településrendezési terv folyamatban lévő módosításáról
2. A Képviselő-testület 2015. február 24-ei ülése előterjesztéseinek megvitatása
 - Tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről, a hozott döntésekről, jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

- Oroszlány város távhőellátása hosszú távú biztosításának kérdései
 - A Középnugat-magyarországi Közlekedési Központ Zrt., mint jogutód beszámolója Oroszlány város részére, a Vértes Volán Zrt. 2014. évi autóbusszal végzett helyi személyszállítási tevékenységére vonatkozóan, valamint a többlet nyereség felhasználásának meghatározása
 - Az Önkormányzati Szociális Szolgálat által benyújtott közfoglalkoztatási pályázat utólagos jóváhagyása
 - Döntés közbeszerzési eljárás megindításáról a Krajnyik Akác András Sportcsarnok bővítése tárgyú, a helyi látvány-csapatsportágak Tao támogatási rendszere keretében megvalósuló beruházás I. ütemének kivitelezése érdekében
 - A 2015. évi közbeszerzési terv jóváhagyása
 - Döntés Oroszlány város közműves szennyvízelvezetés és -tisztítás víziközmű-szolgáltatási ágazat 15 éves gördülő fejlesztési terve aktualizálásáról
3. Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság két ülés közötti anyagainak tárgyalása
- Tájékoztató a Tüzép-sori garázsoknál tapasztalható – csapadékvízzel kapcsolatos – állapotról
 - Tájékoztató az Oroszlány, 12409 hrsz.-ú ingatlan értékbecsléséről
 - Az Oroszlányi Szolgáltató Zrt. írásbeli tájékoztatója a Malom tó árapasztó feletti gyalogos közlekedés megvalósításáról
 - Tájékoztató a 2117/9 hrsz.-ú Magyar Posta Galambposta Egyesület tulajdonában álló területről
 - Tájékoztató az Oroszlány, 2631 hrsz.-ú ingatlanra beérkezett vételi szándékról
 - Tájékoztató az Oroszlányi Rendőrkapitányság kamerarendszerrel kapcsolatos tapasztalatairól
 - Révész Tamás e.v. használtruha gyűjtő konténerek kihelyezéséhez ingyenes közterület-használati engedély kérelme
4. Helyszíni bejáráson tapasztaltak megtárgyalása, a szükséges javaslatok megtétele
5. Tájékoztató, kérdés, interpelláció

Felelős: Solyom Jöran elnök

1. NAPIRENDI PONT: PRO ARCH Építész Stúdió Bt. prezentációja a Településrendezési terv folyamatban lévő módosításáról

R. Takács Eszter, a PRO ARCH Építész Stúdió Bt. képviselője elmondta, hogy a rendezési terv tárgya a III. akna és területe. Elmondta, hogy a rendezési tervhez kötelezően előírt vizsgálatokat elvégezték. Prezentációt tartott az érintett terület rendezésével kapcsolatban. Javaslatuk a településszerkezeti tervben kettős, az egyik területet (ahol csak depóniával fogják tárolni a hulladékot, nem építenek épületeket), különleges, beépítésre nem szánt területnek javasolják, míg a másik területet különleges hulladékkezelő területnek, de beépített területnek javasolják. A többi területet továbbra is erdő besorolásban tartanák. A szabályozás ennek megfelelően beépítésre nem szánt és beépítésre szánt terület. A beépítésre szánt terület 25%-os, nem engednék, hogy további épületeket létesítsenek. Javasolta, hogy maximum 80% legyen a burkolt felület. A kialakítandó zöld felület 15%. Építménymagasságnak 7,5 m-t javasolnak. Kialakítható teleknagyság 1 ha. Szeretnék a szabályozásban rögzíteni, hogy a tulajdonosoknak az úton az átjárást kötelezően biztosítani kell, tehát közforgalom előtt megnyitandó magánutat jelölnének meg.

Gyuga Mihály bizottsági tag a 25%-os beépítettséget kevésnek tartotta. Javasolta, hogy ez 30% legyen. Így a tulajdonosnak egy további fejlesztési lehetőség megmaradna.

R. Takács Eszter, a PRO ARCH Építész Stúdió Bt. képviselője elmondta, hogy nincs akadálya a 30%-os beépítésnek, de mivel a terület a Natura2000 mellett, erdőterület közepén van, ezért nem javasolják növelni a beépítés mértékét.

Óváriné Szeglet Erzsébet bizottsági referens elmondta, hogy a cég 5000 m² területet szeretne leburkolni, illetve használni. Hozzátette, hogy több szakasza van a rendezési terv módosításának. Túl

vannak a szakhatóságok előzetes megkeresésén. Akik részt akarnak venni az eljárásban, azok ezt a szándékukat jelezték. Ha volt olyan eljárás, jogszabály, amire fel szerették volna hívni a tervező figyelmét, azt megtették. A Vértesi Környezetgazdálkodási Zrt. költségviselése mellett történik a településrendezési terv módosítása. A tervezők elkészítették a véleményezési anyagot, ez kerül az eljárásban részt vevők részére megküldésre. Amikor majd a vélemények beérkeznek, utána fogja elfogadni a Képviselő-testület ezt a módosítást.

R. Takács Eszter, a PRO ARCH Építész Stúdió Bt. képviselője jelezte, hogy most 21%-os a beépítés. Tehát a javasolt 25%-os beépítéssel is van még a tulajdonosnak lehetősége bővíteni. Az államigazgatási egyeztetés során a környezetvédő elmondta, hogy hozzá előzetesen megérkezett a környezetvédelmi tanulmány, vizsgálat, amit nem hagyhat jóvá mindaddig, amíg a rendezési terv el nem készül, mert a terület más övezetben van. A jelenlegi beépíthetőség 3936 m².

Óváriné Szeglet Erzsébet bizottsági referens hozzátette, hogy a megrendelő az egyeztetések során a 25%-ot elfogadta. A terv ismertetése a megrendelő részére megtörtént, ismerik az anyagot.

Torma Lajos bizottsági tag elmondta, hogy helyszíni bejárást tartottak a területen. A befektető hosszabb távban gondolkodik, és nem jelzett olyan szándékot, hogy további beépítéseket kíván tenni. Így a 25% bőven elegendő a további fejlesztésekre.

Gyuga Mihály bizottsági tag jelezte, hogy a ~4000 m² beépíthetőség meggyőző volt számára.

Sólyom Jöran elnök a jelenlévők nevében megköszönte a tájékoztatót.

2. NAPIRENDI PONT: A Képviselő-testület 2015. február 24-ei ülése előterjesztéseinek megvitatása

Sólyom Jöran elnök javasolta, hogy a meghívott vendégekre tekintettel „A Középnnyugat-magyarországi Közlekedési Központ Zrt., mint jogutód beszámolója Oroszlány város részére, a Vértes Volán Zrt. 2014. évi autóbusszal végzett helyi személyszállítási tevékenységére vonatkozóan, valamint a többlet nyereség felhasználásának meghatározása, illetve az „Oroszlány város távhőellátása hosszú távú biztosításának kérdései” című előterjesztéseket véleményezzék először.

A Középnnyugat-magyarországi Közlekedési Központ Zrt., mint jogutód beszámolója Oroszlány város részére, a Vértes Volán Zrt. 2014. évi autóbusszal végzett helyi személyszállítási tevékenységére vonatkozóan, valamint a többlet nyereség felhasználásának meghatározása

Illés Józsefné, a Középnnyugat-magyarországi Közlekedési Központ Zrt. képviselője elmondta, hogy a bizottság 2014. novemberében tárgyalta a tarifára és az idei évi közlekedésre vonatkozó előterjesztésüket. Akkor merült fel az az igény, hogy az ipari parkos járatoknál növeljék a befogadóképességet. November 17-től 3 autóbusszal közlekednek minden szakban. Akkor úgy gondolták - és a beszámolóból látszik, hogy beigazolódott -, hogy nem szükséges további összeg, hogy meg tudják oldani ezt a közlekedést. Így az 5% nyereségen felül további **445 E Ft többlet nyereség** keletkezett, melynek felhasználására a cég javaslata az, hogy az önkormányzat a 2010. évben megkezdett megállóhely felújítások folytatását tűzze ki célul.

Sólyom Jöran elnök Papp Péter pénzügyi bizottsági elnök kérdését tolmácsolta. Van-e a cégnek konkrét javaslata arra, hogy melyik buszvárók fejlessze az önkormányzat.

Illés Józsefné, a Középnnyugat-magyarországi Közlekedési Központ Zrt. képviselője elmondta, hogy a Wescastnál felmerült, hogy egy komolyabb megállóhely legyen kiépítve.

Gyuga Mihály bizottsági tag jelezte, hogy a költségvetésben 12 M Ft van beállítva ipari parki buszmegálló létesítésére.

Gerenday Zsuzsanna osztályvezető elmondta, hogy az előző évekhez hasonlóan a bizottság majd bejárja a város buszmegállóit, és a bejárás alapján a bizottság javaslatot tesz arra, hogy mely buszmegállót javasolja felújítani.

Tovább kérdés, hozzászólás nem volt, ezért **Sólyom Jöran elnök** kérte, szavazzanak az előterjesztésről.

A bizottság az előterjesztést **nyílt szavazással, 7 fő bizottsági tag részvételével, 7 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
24/2015. (II.17.) VFKB határozata**

„A Középnnyugat-magyarországi Közlekedési Központ Zrt., mint jogutód beszámolója Oroszlány város részére, a Vértes Volán Zrt. 2014. évi autóbusszal végzett helyi személyszállítási tevékenységére vonatkozóan, valamint a többlet nyereség felhasználásának meghatározása” című előterjesztés véleményezéséről

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek „A Középnnyugat-magyarországi Közlekedési Központ Zrt., mint jogutód beszámolója Oroszlány város részére, a Vértes Volán Zrt. 2014. évi autóbusszal végzett helyi személyszállítási tevékenységére vonatkozóan, valamint a többlet nyereség felhasználásának meghatározása” című előterjesztést.

Felelős: Sólyom Jöran elnök

16 óra 33 perckor Illés Józsefné, a Középnnyugat-magyarországi Közlekedési Központ Zrt. képviselője távozott a bizottság üléséről.

Oroszlány város távhőellátása hosszú távú biztosításának kérdései

Sólyom Jöran elnök tájékoztatta a bizottságot, hogy a tegnapi pénzügyi bizottsági ülésen polgármester úr jelenlétében részletesen tárgyaltak az előterjesztéstől. Polgármester úr elmondta, hogy az előterjesztés utolsó két oldalán lévő kérdéssorozat az illetékesek számára megküldésre került, akiktől visszajelzést kapott arra vonatkozóan, hogy írásban fognak választ adni ezekre a kérdésekre. Kovács András úr a Vért részéről jelen lesz a képviselő-testületi ülésen.

Németh Gábor alpolgármester hozzátette, hogy az MVM Zrt. három fővel fogja képviseltetni magát a testületi ülésen.

Kontschán Flórián Jenő, az OSZ Zrt. vezérigazgatója elmondta, hogy az előterjesztés híven tükrözi a jelenlegi helyzetet. Súlyos hiányossága azonban, hogy nincs biztosítéka annak, hogy ez a fejlesztés meg fog-e valósulni, és ha igen, akkor mikor.

Torma Lajos bizottsági tag véleménye szerint, ha az MVM Zrt. képviselteti magát a testületi ülésen, akkor lehet érdemi kérdéseket feltenni.

Gyuga Mihály bizottsági tag véleménye szerint a tegnapi pénzügyi bizottsági ülés jegyzőkönyvét érdemes mindenkinek elolvasni, mert nagyon részletesen tárgyalták a témát. A témakör megközelítése megváltozott, kezd átmenni a szelektív hulladékégetés irányába. Ezt támogatta. A politikai konszenzus kialakításához, illetve a városlakók által történő elfogadáshoz szükséges, hogy Oroszlány kapjon egy megfelelő hulladékvalogató művet.

Sólyom Jöran elnök ismertette a határozati javaslatot, majd kérte, szavazzanak az előterjesztésről.

A bizottság az előterjesztést **nyílt szavazással, 7 fő bizottsági tag részvételével, 7 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
25/2015. (II.17.) VFKB határozata
az „Oroszlány város távhőellátása hosszú távú biztosításának kérdései”
című előterjesztés véleményezéséről**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az „Oroszlány város távhőellátása hosszú távú biztosításának kérdései” című előterjesztést.

Felelős: Sólyom Jöran elnök

Sólyom Jöran elnök javasolta, hogy a 3. napirendi pont keretében tárgyalandó, „Az Oroszlányi Szolgáltató Zrt. írásbeli tájékoztatója a Malom tó árapasztó feletti gyalogos közlekedés megvalósításáról” című előterjesztést a jelenlévő előterjesztőre való tekintettel vegyék előre. Kérte, szavazzanak javaslatáról.

A bizottság a javaslatot **nyílt szavazással, 7 fő bizottsági tag részvételével, 7 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
26/2015. (II.17.) VFKB határozata
napirend módosításáról**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága a 2015. február 17-ei ülésén „Az Oroszlányi Szolgáltató Zrt. írásbeli tájékoztatója a Malom tó árapasztó feletti gyalogos közlekedés megvalósításáról” című előterjesztés tárgyalását előre veszi.

Felelős: Sólyom Jöran elnök

3. NAPIRENDI PONT: Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság két ülés közötti anyagainak tárgyalása

Az Oroszlányi Szolgáltató Zrt. írásbeli tájékoztatója a Malom tó árapasztó feletti gyalogos közlekedés megvalósításáról

Sólyom Jöran elnök rövid összefoglalóját követően **Kontschán Flórián Jenő vezérigazgató** elmondta, hogy a környezetvédelmi mérnökkel megnézték a területet. Emelni ezen a bukóíven nem lehet. Jelezte, hogy az árapasztó kibetonozott küszöbszintje mellett az elfolyási irány szerinti bal oldalon kimosódás tapasztalható. E probléma megoldása érdekében az OSZ Zrt., amennyiben ezt az időjárási körülmények és az alacsonyabb vízállás is lehetővé teszi, elvégzi a kimosódott terület földvisszatöltését, murvázását, megerősítésén esetleges betonozását. Ezáltal az árapasztó küszöbszintjének szigorú betartásával megakadályozható a jelenlegi egy helyen történő koncentrált átszivárgás. Amennyiben ez nem hoz elvárt mértékű javulást, akkor lehet mérlegelni, hogy a város készíttet egy gyalogos hidat. Felhívta a figyelmet arra, hogy a tájékoztatójukban a hídépítés becsült költsége szerepel. Véleménye szerint elsősorban a javítást kell elvégezni, amint azt az időjárás megengedi. Addig is a városlakók türelmét kérte.

Sólyom Jöran elnök véleménye szerint, ha az apasztó alján lévő hordalékanyag időközönként ki lenne takarítva, és a kövezett rész felszínre kerülhetne, akkor megszüntethető lenne a probléma, és nem kellene hidat építeni. A vezérigazgató úr által elmondott javítás elvégzése után így megoldódna a probléma. Kérdése az volt, hogy a jelzett szakasz tisztításával kapcsolatban felmerül-e az üzemeltető részéről valamilyen probléma.

Kontschán Flórián Jenő vezérigazgató elmondta, hogy a túlfolyó üzemeltetése nem az ő feladatuk.

Sólyom Jöran elnök jelezte, hogy a területen gépjárművel is átjárnak. Kérte, hogy vizsgálják meg, hogy valamilyen tilalmat el lehet-e ott rendelni.

Torma Lajos bizottsági tag egyetértett azzal, hogy ha a vízszint engedi, az üzemeltető tegye meg a javítást. A Kajak Szakosztály egyik oszlopos tagja ígéretet tett arra, hogy a mederszakaszt társadalmi munkában kitaraktják. A hordalék elszállításához kértek segítséget.

Gyuga Mihály bizottsági tag elmondta, hogy az előző bizottsági ülésen azért javasolta a hídépítést, mert úgy lenne a tó környéke egységes és szép. A tájékoztatóban szereplő 6 M Ft-os összeget reálisnak tartotta.

Torma Lajos bizottsági tag egyetértett azzal, hogy jó lenne a híd, azonban ekkora összegből inkább a járdákat újítaná fel. A medertakarítás olcsóbb, jó megoldás, és nem zárja ki a későbbiekben a hídépítés lehetőségét. A hídépítést a későbbiekben a Malom tó fejlesztésének költségvetésébe építené be.

Gyuga Mihály bizottsági tag elmondta, hogy sok városlakó jelezte igényét a hídra (sokan sétálnak, sportolnak azon a részen). Egyébként a híd az egész környék színvonalát emelné.

Sólyom Jöran elnök javasolta a vita lezárását azzal, hogy a jelenlegi költségvetésben nincs ilyen jellegű fejlesztésre elkülönített összeg. Javasolta, hogy az akut problémát oldják meg viszonylag alacsony költségvetéssel. A hídépítésre térjenek vissza a későbbiekben, amikor a terület egységes rendezéséről tárgyalnak.

Hartyáni László bizottsági tag felvetésére a jelenlévők oszlop kihelyezéséről egyeztettek.

Sólyom Jöran elnök javasolta, hogy a bizottság fogadja el az üzemeltető válaszát. Kérte, szavazzanak a tájékoztatóról.

A bizottság a tájékoztatót **nyílt szavazással, 7 fő bizottsági tag részvételével, 7 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
27/2015. (II.17.) VFKB határozata
az Oroszlányi Szolgáltató Zrt. a Malom tó árapasztó feletti gyalogos közlekedés megvalósításáról
szóló írásbeli tájékoztatójáról**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadta az Oroszlányi Szolgáltató Zrt. írásbeli tájékoztatóját a Malom tó árapasztó feletti gyalogos közlekedés megvalósításáról.

Felelős: Sólyom Jöran elnök

2. NAPIRENDI PONT: A Képviselő-testület 2015. február 24-ei ülése előterjesztéseinek megvitatása

Tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről, a hozott döntésekről, jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Sólyom Jöran elnök ismertette az előterjesztést.

Kérdés, hozzászólás nem volt, ezért kérte, szavazzanak az előterjesztésről.

A bizottság az előterjesztést **nyílt szavazással, 7 fő bizottsági tag részvételével, 6 igen és 1 nem szavazattal** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
28/2015. (II.17.) VFKB határozata**

a „Tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről, a hozott döntésekről, jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról” című előterjesztés véleményezéséről

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a „Tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről, a hozott döntésekről, jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról” című előterjesztést.

Felelős: Sólyom Jöran elnök

Az Önkormányzati Szociális Szolgálat által benyújtott közfoglalkoztatási pályázat utólagos jóváhagyása

Sólyom Jöran elnök ismertette az előterjesztést.

Gyuga Mihály bizottsági tag elmondta, hogy két évvel ezelőtt a Komplex telep foglalkoztatásának keretein belül +40 főt szeretett volna a Szociális Szolgálat hasonló konstrukcióban megpályázni. Akkor azért nem fogadták el azt, mert nem volt mellé rendelve dologi kiadáshoz megfelelő összeg és nem tudott az intézmény különböző eszközöket, szerszámokat vásárolni. Most a pályázaton belül 11,2 M Ft van elkülönítve beruházási és dologi költségekre. 3,5 M Ft-os önrészt kér az intézmény a pályázathoz. Véleménye szerint jó projekt alakulhat ki belőle. Vállalták, hogy nem csak a Komplex telepen fognak dolgozni, hanem a város egyéb területén is.

Sólyom Jöran elnök kiegészítésképpen elmondta, hogy a 15 fős környezetrendező csoport feladata többek között Majk kijelölt részeinek tisztítása, rendben tartása lenne. A tavaszi nyitás előtt a rohammunkát lehetne kezelni a Bányászati Múzeum vonatkozásában. Ismertette a határozati javaslatot, majd kérte, szavazzanak az előterjesztésről.

A bizottság az előterjesztést **nyílt szavazással, 7 fő bizottsági tag részvételével, 7 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
29/2015. (II.17.) VFKB határozata**

„Az Önkormányzati Szociális Szolgálat által benyújtott közfoglalkoztatási pályázat utólagos jóváhagyása” című előterjesztés véleményezéséről

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek „Az Önkormányzati Szociális Szolgálat által benyújtott közfoglalkoztatási pályázat utólagos jóváhagyása” című előterjesztést.

Felelős: Sólyom Jöran elnök

Döntés közbeszerzési eljárás megindításáról a Krajnyik Akác András Sportcsarnok bővítése tárgyú, a helyi látvány-csapatsportágak Tao támogatási rendszere keretében megvalósuló beruházás I. ütemének kivitelezése érdekében

Gyuga Mihály bizottsági tag elmondta, hogy tegnap a pénzügyi bizottsági ülésen is említette, hogy a szerkezeti résznek is neki lehetne állni. Azért, mert a beruházásnak nagy az időigénye. Kérte, hogy a bizottság kapjon részletes tájékoztatást a mostani kivitelezésben helyt kapó munkálatokról.

Németh Gábor alpolgármester elmondta, hogy a tervező most véglegesíti az I. ütem tervezői költségvetését és az egyes munkatételek kibontását. Ez be fog kerülni a bizottság elé is. A tervezett összegbe nagy valószínűség szerint minden I. ütembe tervezett műszaki tartalom bele fog férni.

Gyuga Mihály bizottság tag aggodalma kapcsán - a megépített parkolót a nagy gépek összetörik - **Németh Gábor alpolgármester** jelezte, hogy teljesen máshol fog elhelyezkedni a parkoló.

További kérdés, hozzászólás nem volt, ezért **Sólyom Jöran elnök** kérte, szavazzanak az előterjesztésről.

A bizottság az előterjesztést **nyílt szavazással, 7 fő bizottsági tag részvételével, 7 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
30/2015. (II.17.) VFKB határozata**

a „Döntés közbeszerzési eljárás megindításáról a Krajnyik Akác András Sportcsarnok bővítése tárgyú, a helyi látvány-csapatsportágak Tao támogatási rendszere keretében megvalósuló beruházás I. ütemének kivitelezése érdekében” című előterjesztés véleményezéséről

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a „Döntés közbeszerzési eljárás megindításáról a Krajnyik Akác András Sportcsarnok bővítése tárgyú, a helyi látvány-csapatsportágak Tao támogatási rendszere keretében megvalósuló beruházás I. ütemének kivitelezése érdekében” című előterjesztést.

Felelős: Sólyom Jöran elnök

A 2015. évi közbeszerzési terv jóváhagyása

Kérdés, hozzászólás nem volt, **Sólyom Jöran elnök** kérte, szavazzanak az előterjesztésről.

A bizottság az előterjesztést **nyílt szavazással, 7 fő bizottsági tag részvételével, 7 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
31/2015. (II.17.) VFKB határozata**

„A 2015. évi közbeszerzési terv jóváhagyása” című előterjesztés véleményezéséről

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek „A 2015. évi közbeszerzési terv jóváhagyása” című előterjesztést.

Felelős: Sólyom Jöran elnök

Döntés Oroszlány város közműves szennyvízelvezetés és -tisztítás víziközmű-szolgáltatási ágazat 15 éves gördülő fejlesztési terve aktualizálásáról

Sólyom Jöran elnök ismertette az előterjesztést.

Kérdés, hozzászólás nem volt, ezért kérte, szavazzanak az előterjesztésről.

*17 óra 9 perckor **Przygocski Ferenc** bizottsági tag távozott az ülésteremből, a jelenlévő bizottsági tagok száma 6 fő.*

A bizottság az előterjesztést **nyílt szavazással, 7 fő bizottsági tag részvételével, 6 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
32/2015. (II.17.) VFKB határozata**

a „Döntés Oroszlány város közműves szennyvízelvezetés és -tisztítás víziközmű-szolgáltatási ágazat 15 éves gördülő fejlesztési terve aktualizálásáról” című előterjesztés véleményezéséről

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a „Döntés Oroszlány város közműves szennyvízelvezetés és -tisztítás víziközmű-szolgáltatási ágazat 15 éves gördülő fejlesztési terve aktualizálásáról” című előterjesztést.

Felelős: Sólyom Jöran elnök

3. NAPIRENDI PONT: Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság két ülés közötti anyagainak tárgyalása

Tájékoztató a Tüzép-sori garázsoknál tapasztalható – csapadékvízzel kapcsolatos – állapotról

Máté Antal városlakó elmondta, hogy annak idején, amikor a garázsokat építették, középen egy csorgát képeztek ki, amin a csapadékvíz elvezetődött. Az önkormányzat egy szakaszon pár éve megcsináltatta a betonút mellett a csapadékvíz elvezetőt. Befelé a garázssorok felé 6-7 méterre lebetonozta a területet, köztük az általuk kialakított csorgát is, így a csapadékvíz nem tudott elfolyni. A víz a garázsok előtt állt meg, télen megfagyott, jég keletkezett, és az általuk lerakott beton feltöredezett.

***Przygocski Ferenc** bizottsági tag 17 óra 12 perckor visszatért az ülésterembe, a jelenlévő bizottsági tagok száma 7 fő.*

Máté Antal városlakó kérte, hogy a csorgát állítsák vissza a lebetonozott részre annak érdekében, hogy a vizet elvezesse. Kérte továbbá a kátyúk rendezését, kijavítását.

Sólyom Jöran elnök jelezte, hogy a Máté úr által felvetett probléma jelentősen nagyobb problémákat is felvet. Kardinális kérdés, hogy a város milyen módon kíván foglalkozni ezen a területen a tulajdonosok által többféle módon kialakított kifutók miatt keletkezett problémával. Amennyiben ezen a garázssoron foglalkoznak ezzel a kérdéssel, akkor a város összes garázsterületénél foglalkozni kell a problémával. Máté úr felvetése arra alkalmas, hogy erre a kardinális, régóta meg nem oldott problémára adjon a testület, a szakma, a bizottság egy választ, amihez a tulajdonosok tartani tudják magukat. Kérte a bizottsági tagokat, gondolkozzanak ezen. Felhívta továbbá a bizottsági tagok figyelmét arra, hogy a bizottság a 2015. októberi testületi ülésre az utak és a járdák felújításáról szóló előterjesztést készít.

Torma Lajos bizottsági tag javasolta, hogy a bizottság tagjai tartsanak helyszíni szemlét a garázsoknál. Javasolta továbbá, hogy az oszlopkihelyezések jogalapját vizsgálják meg, és amennyiben jogszabályellenesen lettek kihelyezve az oszlopok, akkor szólítsák fel a tulajdonosokat a megszüntetésre, mert az baleset forrása is lehet.

Németh Gábor alpolgármester egyetértett azzal, hogy a garázsokat komplexen vizsgálja meg a bizottság mind a csapadékvíz elvezetésre, mind a közterületek állapotára, használatára vonatkozóan és a vizsgálat alapján állítsanak össze egy javaslatot.

Gerenday Zsuzsanna osztályvezető jelezte, hogy nem lehet tudni, hogy ki helyezte ki az oszlopokat, feltételezhető, hogy a garázstulajdonosok. Az önkormányzat nem hatóság, tehát csak felkérhetik a tulajdonosokat, hogy szüntessék meg az adott állapotot. A jegyzőnek van hatósági hatásköre.

Bartalus László osztályvezető elmondta, hogy a közterület-felügyelet csak akkor intézkedhet, ha annak jogszabályi háttere van. Jelen pillanatban nincs szabályozva ez a kérdés helyi szinten sem. A csapadékvíz elvezetésre a garázsvárosok esetében egységes megoldást nem lehet kitalálni, mert alapvetően az a baj, hogy a garázsok kalákában épültek, egymáshoz viszonyítva is eltérő padlószint-magasságokkal. Az egymással szemben lévő garázsok között igen nagy szintkülönbségek vannak. Ezért egységesen a csapadékvizet úgy elvezetni, hogy mindenkinek jó legyen, szinte lehetetlen. Hozzátette, hogy a kifutókat már nem kalákában, hanem egyénileg építették a tulajdonosok. Van, aki megcsinálta, van, aki nem, van, aki kiemelte, van, aki nem. A Takács Imre úti lakótelepen, a volt IV. iskolával szemben lévő garázsokat említette pozitív példaként. Ezek a garázsok már szabályozottan épültek. A Tüzépi telepi garázsoknál csak a tó irányába lehetne a vizet elvezetni.

Máté Antal városlakó elmondta, hogy eddig is elfolyt a csapadékvíz addig, amíg az önkormányzat a területet nem betonoztatta le. Középen volt a csorga, a víz nem gyűlt össze, tehát gondoskodtak a csapadékvíz-elvezetésről. Most a betonos rész megakadályozza az elfolyást, ezért javasolta a csorga ismételt kialakítását.

Hermann Istvánné bizottsági tag elmondta, hogy nekik a négyes garázssorban van a garázsuk. Mindenki lebetonozta, érdekes módon odáig az önkormányzat nem betonozott, ezért nem akadályozódott meg a víz elvezetés.

Sólyom Jöran elnök elmondta, hogy a garázssoron minden egyes bejáratnál két méter mélységig meg lett csinálva az út, a vízelvezető, két méterig le van bitumenezve és fel van szerelve az acéllemez.

Gyuga Mihály bizottsági tag elmondta, hogy a városlakók mindig a helyi adófizetésükre hivatkozva kérnek kisebb-nagyobb felújításokat, beruházásokat. Jelezte, hogy a garázsadót megszüntették. A kertés házas városrészeken mindenki megoldja a betonozást, a vízelvezetést, ezért elvárható a garázstulajdonosoktól, hogy a garázsok előtt és között saját felelősségük és érdekük legyen a megoldás megtalálása. Az önkormányzat megtudja ígérni, hogy az út szélétől megoldja a vízelvezetést.

Máté Antal városlakó jelezte, hogy nem azt kérte, hogy az önkormányzat a garázsok előtt betonozzon, hanem hogy oldja meg a vízelvezetést.

Sólyom Jöran elnök javasolta, hogy a Máté Antal által felvetett problémáról most ne hozzanak döntést. Kérte a bizottságot, hogy a probléma kezelésére egységes, közös álláspontot alakítsanak ki, amit a Képviselő-testület elé terjesztenek. A javaslat tartalmazni fogja azt a szintet is, amíg város ennek a problémának a kezelésébe beavatkozik.

Máté Antal városlakó 17 óra 25 perckor távozott a bizottság üléséről.

Sólyom Jöran elnök javasolta, hogy egységes álláspontot kell képviselni az önkormányzatnak ebben a kérdésben.

Hermann Istvánné bizottsági tag 17 óra 35 perckor elhagyta az üléstermet, a jelenlévő bizottsági tagok száma 6 fő.

Sólyom Jöran elnök jelezte, hogy a kihelyezett, forgalomgátló elemekkel kapcsolatban nem kezdeményeznek külön felülvizsgálatot, majd az utak, járdák felülvizsgálatakor kezelik ezt a kérdést.

Hermann Istvánné bizottsági tag 17 óra 40 perckor visszatért az ülésterembe, a jelenlévő bizottsági tagok száma 7 fő.

Hartyáni László bizottsági tag egyetértett a garázsok vízelvezetési problémáinak egységes szintű kezelésével. Javasolta, hogy garázssoronként a tulajdonosok szerveződjenek, az önkormányzat segít.

Ezt követően Sólyom Jöran elnök ismertette a Máté Antal által a garázssorral kapcsolatban eddig felvetett problémákat.

Tájékoztató az Oroszlány, 12409 hrsz.-ú ingatlan értékbecsléséről

Sólyom Jöran elnök ismertette, hogy mely területről van szó.

Óváriné Szeglet Erzsébet bizottsági referens elmondta, hogy 2,8 M Ft-ért ajánlotta fel a tulajdonos a területet az önkormányzatnak, az értékbecslés szerint a terület értéke 2,750 M Ft. Ismertette a területtel kapcsolatos végrehajtási információkat.

Gyuga Mihály bizottsági tag javasolta, hogy 2,5 M Ft-ért, 10%-kal olcsóbban vegye meg az önkormányzat a területet.

Sólyom Jöran elnök jelezte, hogy erre nincs forrás a 2015. évi költségvetésben. Javasolta, hogy ha valami indokolja a vásárlást, akkor vegye meg a területet az önkormányzat, ha nincs különösebb indok, akkor tegyék talonba az ajánlatot.

Gyuga Mihály bizottsági tag elmondta, hogy most fogadták el a Komplex telep program fejlesztését 48 M Ft-os összeggel. Ennek a teleknek a megvásárlása beleillik abba a területszerzési koncepcióba, amit eddig is folytatott a város. Amennyiben az egész 3,5 ha-os terület önkormányzati tulajdonba kerülne, az egy komoly értéket képviselhetne, és komoly fejlesztést tudna megvalósítani rajta a Szociális Szolgálat.

Németh Gábor alpolgármester javasolta, hogy várják meg a pályázat kifutását. A területvásárlások tekintetében prioritásokat kell felállítani. Vannak olyan területek (felső telepi kiskertek, ipari parki feltáró úthoz kapcsolódó területek), amelyek előrébb vannak a rangsorban. A csákvári útra kivezető út esetében is vannak rendezetlen területi kérdések.

Sólyom Jöran elnök felvetésére - kérjék ki a Szociális Szolgálat vezetőjének véleményét, hogy van-e elég területük - **Gyuga Mihály bizottsági tag** elmondta, hogy van elég területük. Arról van szó, hogy az önkormányzati területek közé be vannak ékelődve ezek az ingatlanok.

Torma Lajos bizottsági tag javasolta, hogy várják meg a pályázatot, addig polgármester úr, alpolgármester úr tud érdeklődni a Szociális Szolgálatnál a fejlesztéssel kapcsolatban. A területvásárlásnál vannak elsőbbségek, már korábban elindult a felsőtelepi rész, illetve az út kialakítás a múzeum felé. Ha a Szociális Szolgálatnak ez a terület feltétlenül fontos, akkor keresnek rá forrást.

Gyuga Mihály bizottsági tag aggodalmát fejezte ki, hogy a tulajdonos másnak eladja a területet és nem fogja tudni az önkormányzat megvásárolni. Hozzátette, hogy a Komplex-telep program sokkal előkészítettebb állapotban van, mint a csákvári út felé történő kikötés.

Sólyom Jöran elnök kérte, szavazzanak Gyuga Mihály javaslatáról, mely szerint az önkormányzat a tulajdonos által ajánlott árnál 10%-kal olcsóbban, 2,5 M Ft-ért vásárolja meg az Oroszlány, 12409 hrsz.-ú ingatlant.

A bizottság a javaslatot **nyílt szavazással, 7 fő bizottsági tag részvételével, 1 igen, 4 nem szavazattal és 2 tartózkodással** nem fogadta el, és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
33/2015. (II.17.) VFKB határozata
az Oroszlány, 12409 hrsz.-ú ingatlan megvásárlásáról**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága nem javasolja az Oroszlány, 12409 hrsz.-ú ingatlan megvásárlását a tulajdonos által ajánlott árnál 10%-kal olcsóbban, 2,5 M Ft-ért.

Felelős: Sólyom Jöran elnök

Sólyom Jöran elnök javasolta, hogy 2015. év végén az önkormányzat anyagi lehetőségeinek figyelembe vételével tárgyaljanak újra az ajánlatról. Illetve indokolt esetben a 2016. évi költségvetésben tervezzék az ingatlan megvásárlását.

Tájékoztatás a 2117/9 hrsz.-ú Magyar Posta Galambposta Egyesület tulajdonában álló területről

Sólyom Jöran elnök ismertette az előterjesztést.

Gerenday Zsuzsanna osztályvezető elmondta, hogy ki kell deríteni, hogy ki az egyesület jogutódja. Ha van jogutódja, akkor azzal kell egyezkedni, hogy mi a célja az ingatlannal. Az elbirtokláshoz indoklás kell, az önkormányzatnak nincs jogalapja az elbirtoklásra. Tehát csak megegyezéssel kerülhet a 140 m²-es terület az önkormányzat tulajdonába.

Óváriné Szeglet Erzsébet bizottsági referens jelezte, hogy a Domino áruház birtokolhatná el ezt a területet. Átjárási szolgalmi joga van az önkormányzatnak.

Sólyom Jöran elnök javasolta, hogy Dr. Mátics István kérelmező keresse meg a Dominó áruházat az elbirtoklással. Kérte, szavazzanak javaslatáról.

A bizottság a javaslatot **nyílt szavazással, 7 fő bizottsági tag részvételével, 7 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
34/2015. (II.17.) VFKB határozata
a 2117/9 hrsz.-ú Magyar Posta Galambposta Egyesület tulajdonában álló terület elbirtoklásáról**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága nem javasolja a 2117/9 hrsz.-ú Magyar Posta Galambposta Egyesület tulajdonában álló terület elbirtoklását.

Felelős: Sólyom Jöran elnök

Tájékoztató az Oroszlány, 2631 hrsz.-ú ingatlanra beérkezett vételi szándékról

Óváriné Szeglet Erzsébet bizottsági referens tájékoztatta a jelenlévőket az ingatlan pontos elhelyezkedéséről. Elmondta, hogy a bizottság 2011-ben már foglalkozott ugyanennek az ingatlan az értékesítésével. Akkor a bizottság nem támogatta a kertként történő értékesítést azzal az indoklással, hogy akkor elvonná a lehetőséget a későbbi lakótelek kialakításának. Jelenleg lakótelekként nem lehet eladni, mert nincs közművesítve, sem úttal ellátva.

Przygoczek Ferenc bizottsági tag javasolta, hogy tartsák magukat az előző bizottság álláspontjához.

Sólyom Jöran elnök egyetértett a javaslattal. Kérte, szavazzanak arról, hogy a bizottság korábbi álláspontját fenntartsák, tehát nem javasolják a terület értékesítését.

A bizottság a javaslatot **nyílt szavazással, 7 fő bizottsági tag részvételével, 7 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
35/2015. (II.17.) VFKB határozata
az Oroszlány, 2631 hrsz.-ú ingatlanra beérkezett vételi szándékról**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága nem támogatja a 2631 hrsz.-ú ingatlan kertként történő értékesítését.

Felelős: Sólyom Jöran elnök

Tájékoztató az Oroszlányi Rendőrkapitányság kamerarendszerrel kapcsolatos tapasztalatairól

Sólyom Jöran elnök elmondta, hogy a rendőrkapitány úr kereste meg a polgármester urat, hogy az önkormányzat továbbra is biztosítsa a kamerarendszer megfigyelésének finanszírozását.

Javasolta, hogy a bizottság a kedvező tapasztalatok alapján javasolja a rendőrkapitány úr által javasolt kamerarendszer megfigyelésének finanszírozását 2015. évre kiterjeszteni. Kérte, szavazzanak javaslatáról.

A bizottság a javaslatot **nyílt szavazással, 7 fő bizottsági tag részvételével, 7 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
36/2015. (II.17.) VFKB határozata
a kamerarendszer megfigyelésének további finanszírozásáról**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága a kedvező tapasztalatok alapján javasolja a Képviselő-testületnek a városi kamerarendszer megfigyelésének finanszírozását 2015. évre kiterjeszteni.

Felelős: Sólyom Jöran elnök

Révész Tamás e.v. használtruha gyűjtő konténerek kihelyezéséhez ingyenes közterület-használati engedély kérelme

Bartalus László osztályvezető kiegészítésképpen elmondta, hogy az önkormányzat közterület-használatáról szóló rendeletének 2. § (4) bekezdése rendelkezik arról, hogy a közterület-használati díjat nem kell megfizetni a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság javaslatára, ha a terület használatát egyedileg meghatározott, jótékony célú gyűjtés javára kérik, és abból nem származik

bevétel. A kérelmező leírta, hogy a használt ruhák értékesítéséből befolyt bevételből fedezi a gyűjtésszállítás, rendszerfenntartás költségeit, illetve a jótékonyági tevékenységét. Tehát származik belőle bevétel, ezért a bizottság a rendelet alapján nem javasolhatja az ingyenes kihelyezést. Tavaly március 18-án az előző bizottság hasonló esetben nem támogatta a kérelmet.

Gyuga Mihály bizottsági tag hozzáfűzte, hogy Borbálán magánterületen van egy ilyen gyűjtőkonténer. Tapasztalja, hogy évszakváltáskor nagyon sok ruhát beletesznek az emberek. Azt el tudja képzelni, hogy a városban is megjelenjen egy ruhagyűjtő konténer, de csak magánterületen valamilyen szintű felügyelet mellett, hogy ne rabolják ki és ne gyűjtsák fel.

Sólyom Jöran elnök javasolta, hogy ne támogassák a kérelmet, mivel az az önkormányzat közterület-használatról szóló rendeletével ellentétes. Kérte, hogy a bizottság javasolja a kérelmezőnek, hogy ne közterületen, hanem magánterületen (pl. Tesco, Spar, stb.) történő elhelyezésbe gondolkodjon.

Bartalus László osztályvezető jelezte, hogy a bizottság támogathatja a kérelmet közterület-használati díj megfizetése ellenében.

Sólyom Jöran elnök kérte, szavazzanak javaslatáról.

A bizottság a javaslatot **nyílt szavazással, 7 fő bizottsági tag részvételével, 7 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
37/2015. (II.17.) VFKB határozata
ingyenes közterület-használati kérelemről**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága nem támogatja Révész Tamás egyéni vállalkozó használtruha gyűjtő konténereinek Oroszlány város közterületein történő kihelyezésére és annak ingyenességére vonatkozó közterület-használati engedély iránti kérelmét. Javasolja, hogy a kérelmező magántulajdonú területeken helyezze ki a ruhagyűjtő konténereket.

Felelős: Sólyom Jöran elnök

Csereszerződés kezdeményezése

Óváriné Szeglet Erzsébet bizottsági referens ismertette Szmilek Tamás kérelmét, az érintett területek elhelyezkedését, nagyságát.

Az egyeztetést követően **Sólyom Jöran elnök** javasolta, hogy utasítsák el a kérelmet, a területcserét ne támogassák.

A bizottság a javaslatot **nyílt szavazással, 7 fő bizottsági tag részvételével, 7 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
38/2015. (II.17.) VFKB határozata területcseréről**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága nem támogatja Szmilek Tamás csereszerződés kezdeményezését, miszerint az önkormányzat egyenértéken elcserélje a 0116/2, 24, 21 hrsz.-ú területeket a 0448/10 hrsz.-ú területre.

Felelős: Sólyom Jöran elnök

Ezt követően Sólyom Jöran elnök szünetet rendelt el, mely 18 óra 12 perctől 18 óra 20 percig tartott.

SZÜNET

4. NAPIRENDI PONT: Helyszíni bejáráson tapasztaltak megtárgyalása, a szükséges javaslatok megtétele

Sólyom Jöran elnök összefoglalta, hogy megegyeztek abban, hogy az önkormányzat a területen a saját tulajdonában lévő köztéren fejt ki a tevékenységét. A területrendezés, a nem használandó épületek jövőbeni sorsának rendezése lenne a város dolga. Az alpolgármester úr által jegyzett, beszerzendő bányászati múzeumi tárgyak listáját azzal a megállapodással vigye tovább a város, hogy azt elsődlegesen szakmai szempontból véleményezze az OMBK. Másodikként a múzeum, hogy ezek a tárgyak múzeumi anyagokként kezelhetővé váljanak és a kettejük által javasolt elemekként vigyék tovább azok, akik az egyeztetést folytatják a bányával. Nyújtsanak segítséget abban, hogy ne csak az eszközök megszerzése legyen fontos, hanem a hozzájuk tartozó dokumentációknak a megszerzése is. Arról is tárgyaltak, hogy a jelenlegi közfoglalkoztatási pályázatban a területrendezéshez kapcsolódóan a polgármester úr egyeztessen a Szociális Szolgálattal, hogy 2015. április 1-ig, a múzeum megnyitásáig az ott lévő területek rendezésre kerüljenek. Negyedik megállapításuk az volt, hogy az utakkal, a megközelítéssel kapcsolatban a tulajdonossal az egyeztetés történjen meg. Elmondta, hogy a Központi Bányászati Múzeum küldeni fog egy listát a megoldandó feladatokról, illetve arról, hogy abból ők mit tudnak vállalni. Javasolta, hogy amikor a Bányászati Múzeummal kapcsolatos anyagok beérkeznek, akkor a bizottság külön napirendi pontként tárgyaljon róla.

Németh Gábor alpolgármester javasolta, hogy ne csak a Szociális Szolgálatra támaszkodjanak a nyitásig a területrendezés szempontjából, hanem az önkormányzat a közmunkás program keretében is nyújtsa ehhez segítséget.

Hartyáni László bizottsági tag jelezte, hogy az út jobb és bal oldalán lévő terület az erdészet tulajdona.

Gyuga Mihály bizottsági tag felvetésére - a város területén bányászati gépek kihelyezése – **Sólyom Jöran elnök** javasolta, hogy a városlakók véleményét is kérjék ki. Egyéni véleménye, hogy a bányászattal kapcsolatos szobrokat szívesebben látná a városban, mint a gépeket.

Torma Lajos bizottsági tag elmondta, hogy korábban az volt a törekvés, hogy a városban helyezzenek el bányászati eszköztárgyakat. Ez mára aktualitását veszítette. A Rákóczi útra kihelyezett csille jól szimbolizálja a bányászatot. Ismételte kérte, hogy a csille mindkét oldalára a „Jó szerencsét!” köszöntést tegyék rá. Javasolta, hogy a bányászati eszközök a múzeumba kerüljenek.

Németh Gábor alpolgármester elmondta, hogy ha már elhatározás van arról, hogy a Bányászati Múzeumot fejlesztik, és megpróbálnak eszközöket oda organizálni, akkor ne a város különböző pontjaira helyezték ezeket a gépeket, hanem a méltó helyükre.

5. NAPIRENDI PONT: Tájékoztató, kérdés, interpelláció

Auer József ügyintéző tájékoztató elmondta, hogy a külterületi földutak fejlesztésével kapcsolatban készített egy gondolatébresztő anyagot. Javasolta, hogy a bizottság tagjai nézzék át, és majd helyszíni bejáráson vizsgálják meg.

Sólyom Jöran elnök elmondta, hogy aki őt út-járda fejlesztésével kapcsolatban megkeresi, attól azt kéri, hogy a polgármesternek címezve küldjön levelet a hivatalba. Kérte a bizottság tagjait, hogy amennyiben ilyen igényekkel keresik meg őket, akkor próbálják meg ezt a megoldást választani.

Gerenday Zsuzsanna osztályvezető elmondta, hogy a napokban érkezett a kérelem arra vonatkozóan, hogy az önkormányzat az Alkotmány utca fölötti földutat hozza rendbe.

Sólyom Jöran elnök kérte, hogy a hivatalhoz beérkezett igényeket összesítsék. Kérdése az volt, hogy milyen tervekkel lefedett projektek vannak, amik utakhoz, járdákhoz kapcsolódnak. Kérte, hogy erről egy jegyzéket állítsanak össze. Elmondta, hogy tudomása szerint az előző ciklusban volt egy lista, amin a felújítandó utak, járdák, vízelvezetők össze voltak írva.

Gyuga Mihály bizottsági tag elmondta, hogy Sólyom Jöran arra a listára gondol, amely alapján a külterületi utakat is elkezdték felújítani.

Torma Lajos bizottsági tag elmondta, hogy a prioritás a külterületi utak javítására lett elkészítve. Inkább utcanév felsorolás volt, hogy melyiket szeretnék felújítani, és abból választottak. A buszöblökkel és járdákat is megvizsgálták.

Sólyom Jöran elnök elmondta, hogy van egy feladata a bizottságnak az októberi testületi ülésre. Ezért kéri ezt a jegyzéket.

Gerenday Zsuzsanna osztályvezető elmondta, hogy nem jegyzék készült, hanem a bizottság ülésének jegyzőkönyvében szerepel. Ebből már van olyan beruházás, ami el is készült. A járdákra tavalyi évben készült egy lista.

Sólyom Jöran elnök kérte a bizottság képviselő tagjait, hogy saját körzetükben állítsák össze a listát arról, hogy milyen utakat kellene a körzetükben felújítani. Elmondta, hogy ezt a másik négy egyéni képviselőtől is kérni fogja.

Elmondta, hogy a decemberi testületi ülésen elfogadták az új városközpont forgalomtechnikai módosításait, melynek kb. 500 E Ft-os költsége lenne. Tudomása szerint ez az összeg a költségvetésben nem szerepel.

Gerenday Zsuzsanna osztályvezető elmondta, hogy erről képviselő-testületi döntés volt, vélhetően a költségvetés módosításakor vezetik át ezt a költségvetésben.

Németh Gábor alpolgármester jelezte, hogy a most kintlévő, de letakart táblák kihelyezése pályázati pénzből valósult meg. Célszerű végiggondolni, hogy csak akkor változtassanak a forgalmi renden, ha lezárult a pályázat végelszámolása.

Sólyom Jöran elnök jelezte, hogy a Képviselő-testület rendeletben döntött a módosításokról és határidő van a végrehajtásra. A pénzügyi osztályvezetővel egyeztetni kell, hogy a költségvetésben mikor kerül átvezetésre ez az összeg.

Ezt követően a jelenlévők a táblák ellenőrzésével kapcsolatban egyeztettek.

Hermann Istvánné bizottsági tag jelezte, hogy a Tánacsics M. úton a tízemeletesek mögötti patakérsz rendkívüli módon elszennyződött. Ha jobb lesz az idő, akkor ki kellene takarítani közmunkásokkal.

Gyuga Mihály bizottsági tag jelezte, hogy a Vasút sori lakók murvázást kérnek.

Auer József ügyintéző jelezte, hogy meg kell vizsgálni, hogy önkormányzati tulajdonú útról van-e szó.

Gyuga Mihály bizottsági tag elmondta, hogy nem az önkormányzat tulajdona az út, minden évben ezzel utasítják el a vasútsoriak kérését.

Sólyom Jöran elnök elmondta, hogy ezért lenne jó, hogy ha a vasútsori lakók leírnák a kérésüket, mert akkor hivatalos választ kapnának.

Miután több kérdés, hozzászólás nem volt, a bizottság ülését 19 óra 4 perckor bezárta.

K.m.f.

Sólyom Jöran
elnök

bizottság tagja

Péter Melitta
jegyzőkönyvvezető