

ALAPÍTÓ OKIRAT

I.

ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

Az alapítók abból a célból, hogy Oroszlány város távfűtött lakásaiban a távhő-fogyasztás mérhetővé váljék, továbbá a fogyasztással arányos teherviselés elve megvalósuljon, létrehozzák az

„AZ OROSZLÁNYI TÁVFŰTÉSÉRT”

*közalapítványt.**

A *közalapítvány** az 1997. évi CLVI. tv. 26. §. c/pontjának 11. pontja szerinti közhasznú tevékenységet folytat.

Alapítók:

Név (cégnév):	Lakhely (székhely):
Oroszlány Város Önkormányzata	Oroszlány, Rákóczi F. u. 78.
Oroszlányi Távhőszolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság Névváltoztatás: Oroszlányi Szolgáltató Rt.	Oroszlány, Bánki D. u. 2. Oroszlány, Bánki D. u. 2.

A közalapítvány* székhelye:

2840 Oroszlány, Bánki D. u. 2.

A *közalapítvány** nyitott, ahhoz bármely magánszemély és jogi személy csatlakozhat feltétel nélküli pénzeli, valamint a *közalapítvány** kuratóriuma által elfogadott – dologi, feltételhez kötött pénzbeli és dologi – adományokkal.

A *közalapítvány** független a politikai pártoktól, azoktól támogatást nem kap, országgyűlési képviselőjelöltet az 1994. évi választáson nem állított és nem támogatott, és a továbbiakban sem fog.

II.

A KÖZALAPÍTVÁNY* CÉLJA

A város távfűtéses lakásaiban az országos gyakorlatnak megfelelően a fűtésdíj megfizetése általánosan történik. Ez az elszámolási mód, valamint a lakosság tulajdonában lévő fűtési hálózatok korszerűtlen állapota nem teszi lehetővé a fogyasztóra háruló jelentős mértékű fűtési költségekkel való takarékoskodást.

A cél az, hogy a lakossági fűtési rendszerek olyan szabályozó, mérő, illetőleg költségmegosztó berendezésekkel legyenek ellátva, melyek elsősorban a hátrányos helyzetű lakosság részére biztosítják az igényeiknek, illetve a lehetőségeiknek megfelelő fogyasztást és az ezzel arányos költségek viselését.

Ennek megfelelően a *közalapítvány** célja, hogy a lakossági kezdeményezésre megvalósuló fűtőkorszerűsítési, illetve átalakítási munkákhoz – elsősorban a hátrányos helyzetű lakosság részére – pénzbeli vagy eszközbeli hozzájárulással segítséget nyújtson.

„A város tömblakásainak közel fele komfortos minőségű. A komfortfokozat növelésének egyik lehetséges módja a távfűtési hálózatra való rácsatlakozás. A hálózat kiépítése, a korszerűbb fűtési mód feltételeinek megteremtése az egyes lakástulajdonosoktól, illetőleg lakóközösségektől olyan anyagi áldozatokat kíván meg, amelyeket – elsősorban a hátrányos helyzetű lakosság - vállalni nem tud.

A *közalapítvány** célja az alapításkor elhatározott cél mellett az, hogy Oroszlány város azon lakóinak, illetőleg lakóközösségeinek, akik az egyedi fűtésről a távfűtésre kívánnak áttérni, a lakások komfortfokozatának emeléséhez pénzbeli vagy eszközbeli hozzájárulással segítséget nyújtson.”

III.

A KÖZALAPÍTVÁNY* VAGYONA

1. Az induló vagyon forrása

Az alapítók a bírósági nyilvántartásba vételt követő 15 napon belül az alapítvány rendelkezésére bocsátják az alábbi vagyont:

- Oroszlány Város Önkormányzata 4.500.000,- Ft-ot, azaz: Négymillió-ötszázerez forintot
- Oroszlány Távhőszolgáltató
Korlátolt Felelősségű Társaság 1.000.000,- Ft-ot, azaz: Egymillió forintot.

Az alapító vagyont az Országos Takarékpénztár és Kereskedelmi Bank Rt. Oroszlányi Fiókjánál nyitandó számlán kell engedélyezni.

2. A közalapítványi* vagyon részévé válnak:

- az induló vagyon hozadékai,
- a csatlakozók adományai és annak hozadékai

3. A közalapítványi* vagyon felhasználása:

A *közalapítvány** vagyont a kuratórium kezeli.

A *közalapítvány** vagyonából a *közalapítvány** céljának megfelelő feladatok elvégzését kell végrehajtani a kuratórium döntése alapján.

A *közalapítványi** vagyont a kuratórium döntésének megfelelően, a *közalapítványi** cél megvalósítása érdekében hasznosítani lehet, de a *közalapítványi** vagyon vállalkozásban nem vehet részt.

A vállalkozási tevékenységet csak közhasznú céljainak megvalósítása érdekében, azokat nem veszélyeztetve végezheti. A *közalapítvány** gazdálkodása során elért eredményét nem osztja fel, azt az alapító okiratban meghatározott tevékenységre fordítja. A *közalapítvány** közvetlen politikai

tevékenységet nem folytathat, szervezet pártoktól független és azoknak anyagi támogatást nem nyújt.

A *közalapítvány** nyereség elérésére nem törekszik, az ennek ellenére esetleg keletkező nyereséget a céljának megfelelő tevékenység fenntartására fordítja.

IV.

A KÖZALAPÍTVÁNY* MŰKÖDÉSE

A. A *közalapítvány** legfőbb döntést hozó, illetve képviselő szerve a **kuratórium**.

Összeférhetlenségi szabályok: a kuratórium elnökére és tagjaira az 1997. évi CLVI. tv-ben, illetve a Ptk-ban foglalt összeférhetlenségi szabályokat megválasztásukkor és működésük során az alapítók folyamatosan vizsgálják. Ha a vezető tisztségviselőkkel szemben összeférhetlenségi ok merül fel, kötelesek azt az alapítóknak haladéktalanul jelezni.

1. A kuratórium elnöke Kotschán Jenő Oroszlány, Takács Imre út 5. szám alatti lakos.
2. A kuratórium további tagjai: Cseh Béla Oroszlány, Bánki D. u. 37., és Juhász Sándor Tata, Keszthelyi u. 6/a.sz. alatti lakos.
3. A kuratórium elnöke és tagjai megbízásukat társadalmi munkában látják el.***
4. A kuratórium határozathozatalában nem vehet részt az a személy, aki vagy akinek közeli hozzátartozója (Ptk. 685. § b) pont), élettársa a határozat alapján

a) kötelezettség vagy felelősség alól mentesül, vagy

b) bármilyen más előnyben részesül, illetve a megköendő jogügyletben egyébként érdekelt. Nem minősül előnynek a közhasznú szervezet cél szerinti juttatásai keretében a bárki által megkötés nélkül igénybe vehető nem pénzbeli szolgáltatás, illetve a társadalmi szervezet által tagjának, a tagsági jogviszony alapján nyújtott, létesítő okiratnak megfelelő cél szerinti juttatás.*

B. **A kuratórium jogköre:**

1. Meghatározza a gazdálkodás irányát.
2. Dönt a csatlakozni kívánók dologi, valamint feltételhez kötött pénzbeli és dologi adományaink elfogadásáról.
3. Meghatározza a támogatás feltételeit és a felhasználható támogatás mértékét.
4. Dönt a támogatás odaítéléséről eseti, egyedi ügyekben, annak az elvnek a figyelembevételével, hogy a támogatásnak a saját hozzájárulással arányosnak kell lennie.
5. A *közalapítvány** céljának megfelelően hasznosítja az alapítvány vagyonát.
6. Gondoskodik a dologi hozzájárulásoknak az alapítvány céljával összhangban lévő felhasználásáról.
7. Felhatalmazást ad megállapodások megkötésére.
8. Elfogadja, és szükség szerint módosítja az alapítvány szervezeti és működési szabályzatát.

C. A kuratórium működése:

1. A kuratóriumot az elnök hívja össze szükség szerint, de legalább évente 2 alkalommal. Össze kell hívni a kuratóriumot akkor is, ha azt az állandó tagok legalább 1/3-a kéri.
2. A kuratórium akkor határozatképes, ha szabályszerű meghívás esetén az állandó tagok legalább fele, köztük a kuratórium elnöke jelen van. *Döntéseit a közhasznúsági jelentés és az éves beszámoló kivételével nyílt szavazással, egyszerű szótöbbséggel hozza. A közhasznúsági jelentés és az éves beszámoló elfogadása a kuratórium kizárólagos hatáskörébe tartozik, amelyet egyhangú döntéssel hagy jóvá.***
3. A kuratórium üléseiről jegyzőkönyvet kell készíteni.
4. *A kuratórium a közalapítvány működéséről köteles az alapítónak évente beszámolni, gazdálkodásának legfontosabb adatait, működésének, szolgáltatásai igénybe vételének módját, éves beszámolóját, és a közhasznúsági jelentését az Önkormányzati Közlönyben közzéteszi*.*

Az összehívással – amely történhet írásban, szóban – egyidejűleg közölni kell a kuratóriumi ülés napirendjét is. A kuratórium ülései nyilvánosak. A kuratórium szervezeti és működési szabályzatának rendelkeznie kell:

- olyan nyilvántartás vezetéséről, amelyből a kuratórium döntésének tartalma, időpontja és hatálya, illetve a döntést támogatók és ellenzők számaránya (ha lehetséges: személye) megállapítható,
- a kuratórium döntéseinek az érintettekkel való közlési, illetve nyilvánosságra hozatali módjáról,
- a *közalapítvány** működésével kapcsolatban keletkezett iratokba való betekintés rendjéről,
- a *közalapítvány** működésének, szolgáltatásai igénybevétele módjának, beszámolóí közlésének nyilvánosságáról.

A közhasznú szervezet köteles az éves beszámoló jóváhagyásával egyidejűleg közhasznúsági jelentést készíteni.

A közhasznúsági jelentés elfogadása a kuratórium kizárólagos hatáskörébe tartozik.

A közhasznúsági jelentés tartalmazza:

- a) a számveteli beszámolót
- b) a költségvetési támogatás felhasználását
- c) a vagyon felhasználásával kapcsolatos kimutatást
- d) a cél szerinti juttatások kimutatását
- e) a központi költségvetési szervtől, az elkülönített állami pénzalaptól, a helyi önkormányzattól, a kisebbségi települési önkormányzattól, a települési önkormányzatok társulásától és mindezek szereitől kapott támogatás mértékét
- f) a közhasznú szervezet vezető tisztségviselőinek nyújtott juttatások értékét, illetve összegét
- g) a közhasznú tevékenységről szóló rövid tartalmi beszámolót.

A közhasznú szervezet éves közhasznúsági jelentésébe bárki betekinthez, illetőleg abból saját költségére másolatot készíthet.

5. Felügyelő szerv.

Az alapító a közalapítványi célok megvalósításának ellenőrzésére felügyelő szervet hoz létre.

- A felügyelő szerv: Oroszlány Város Polgármesteri Hivatalának mindenkori revizora.

- A felügyelő szerv a megbízatását díjazás nélkül látja el, a feladat ellátásához szükséges gyakorisággal működik, ügyrendjét maga állapítja meg.

- Az 1997. évi CLVI. törvény 8. § (2) bekezdése alapján nem lehet a felügyelő szerv elnöke vagy tagja az a személy, aki

- a) vezető szerv elnöke vagy tagja,

b) a közhasznú szervezettel a megbízatásán kívül más tevékenység kifejtésére irányuló munkaviszonyban vagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban áll, ha jogszabály másképp nem rendelkezik,

c) a közhasznú szervezet cél szerinti juttatásából részesül –kivéve a bárki által megkötés nélkül igénybe vehető nem pénzbeli szolgáltatásokat, és a társadalmi szervezet által tagjának a tagsági jogviszony alapján nyújtott, létesítő okiratnak megfelelő cél szerinti juttatást-, illetve

d) az a)-c) pontban meghatározott személyek hozzátartozója.

A felügyelő szerv ellenőrzi a közhasznú szervezet működését és gazdálkodását. Ennek során a vezető tisztségviselőktől jelentést kérhet, továbbá a közhasznú szervezet könyveibe és irataiba betekinhet, azokat megvizsgálhatja. A felügyelő szerv a kuratórium ülésén tanácskozási joggal részt vehet. Köteles a kuratóriumot tájékoztatni és annak összehívását kezdeményezni, ha arról szerez tudomást, hogy

a) a szervezet működése során olyan jogszabálysértés vagy a szervezet érdekeit egyébként súlyosan sértő esemény (mulasztás) történt, amelynek megszüntetése vagy következményeinek elhárítása, illetve enyhítése a kuratórium döntését teszi szükségessé

b) a vezető tisztségviselők felelősségét megalapozó tény merült fel.

A kuratóriumot a felügyelő szerv indítványára –annak megtételétől számított 30 napon belül- össze kell hívni. E határidő eredménytelen eltelte esetén a kuratórium összehívására a felügyelő szerv is jogosult. Ha az arra jogosult szerv a törvényes működés helyreállítása érdekében szükséges intézkedéseket nem teszi meg, a felügyelő szerv köteles haladéktalanul értesíteni a törvényességi felügyeletet ellátó szervet.

6. Az 1997. évi CLVI. törvény 26. § m) pontja alapján vezető tisztségviselőnek minősül a közalapítvány kezelő és felügyelő szervének elnöke és tagjai.

A vezető tisztségviselők összeférhetetlenségére vonatkozó közös szabályok:

A közhasznú szervezet megszüntét követő két évig nem lehet más közhasznú szervezet vezető tisztségviselője az a személy, aki olyan közhasznú szervezetnél töltött be –annak megszüntét megelőző két évben legalább egy évig- vezető tisztséget, amely az adózás rendjéről szóló törvény szerinti köztartozását nem egyenlítette ki. A vezető tisztségviselő, illetve az ennek jelölt személy köteles valamennyi érintett közhasznú szervezetet előzetesen tájékoztatni arról, hogy ilyen tisztséget egyidejűleg más közhasznú szervezetnél is betölt. A vezető tisztségviselőkre vonatkozó összeférhetetlenségi szabályokat megválasztásukkor és működésük során az alapító folyamatosan vizsgálja. Ha a vezető tisztségviselővel szemben összeférhetlenségi ok merülne fel, kötelesek azt az alapítónak haladéktalanul jelezni.*

V.

A KÖZALAPÍTVÁNY* KÉPVISELETE ÉS UTALVÁNYOZÁSI JOGKÖRE

1. A közalapítvány* képviselője: a kuratórium elnöke.
2. A közalapítvány* bankszámlája feletti rendelkezési jog gyakorlása:

A kuratórium elnöke: *Kontschán Jelnő****, és a kuratórium tagja: Cseh Béla együttesen jogosult az utalványozásra.

VI.

A KÖZALAPÍTVÁNY* MEGSZŪNÉSE

1. A közalapítvány* megszűnik, ha vagyona 50.000,- Ft, azaz Ötvenezer forint alá csökken, valamint a Ptk. 74/E. §-ában meghatározott további esetekben.
2. A közalapítvány* megszűnése esetén az alapítvány rendelkezésére álló vagyonából kell az alapítvány által vállalt kötelezettségeket teljesíteni.

3. A közalapítvány* megszűnése esetén vagyonát az alapító és a csatlakozók között hozzájárulásuk arányában kell felosztani, azonban a visszaadott vagyon nem lehet nagyobb az alapító, illetve a csatlakozó által az alapítványnak adományozott vagyonnál.
4. Az ezt meghaladó vagyonrészt hasonló célú alapítvány támogatására kell fordítani.

VII.

EGYÉB RENDELKEZÉSE

1. Az alapító okirat érvényességéhez annak bírósági nyilvántartásba vétele szükséges.
2. A közalapítvány* a nyilvántartásba vétellel nyeri el jogi személyiségét.
3. A nyilvántartásba vétel után az alapítók a közalapítványt* nem vonhatják vissza.
4. Az alapítók az alapító okiratot indokolt esetben – a közalapítvány* nevének, céljának és vagyonának sérelme nélkül – módosíthatják.
5. A közalapítvány* felett a Komárom-Esztergom Megyei Főügyészség a reá irányadó szabályok szerint törvényességi felügyeletet gyakorol.
6. Az alapító okiratban nem szabályozott kérdésekben a Ptk 74/A-F. §-aiban és a Polgári Törvénykönyv további rendelkezéseiben valamint az egyéb jogszabályokban előírt rendelkezéseket kell irányadónak tekinteni.

Oroszlány, 2003. november 14.

Rajnai Gábor
polgármester

Lazók Zoltán
vezérigazgató

* *Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének 53/2003. (VI. 24.) Kt. határozat*

** *Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének 61/2003. (IX. 23.) sz. határozata.*

*** *Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének 71/2003. (X. 28.) Kt. sz. határozata.*