

AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

Oroszlány Város Önkormányzata (a továbbiakban: Ajánlatkérő) nyílt felhívásban eljárást hirdet az **Oroszlány, Petőfi udvar 4-5. szám alatti 24 lakásos lakóépület felújítás kivitelezési munkáinak műszaki ellenőrzésére**

Ajánlatkérő adatai:

<i>Ajánlatkérő neve</i>	<i>székhelye</i>	<i>adószáma</i>	<i>bankszámlaszáma</i>
Oroszlány Város Önkormányzata	2840 Oroszlány, Rákóczi F. út 78.	15729631-2-11	12028003-00254374-00100004

Az ajánlatkérés dokumentumai:

- Ajánlattételi felhívás
- Ajánlati lap - Árajánlat

A munka tárgya:

Oroszlány, Petőfi udvar 4-5. szám alatti 24 lakásos lakóépület felújítás kivitelezési munkáinak műszaki ellenőrzése.

A lakóépület felújítási munkáinak jellemző műszaki tartalma:

A 24 lakásos lakóépület az 1950-es évek elején épült, egy része már hosszabb ideje lakatlan, és jelenlegi állapotában lakhatásra alkalmatlan. A szükséges felújítási munkák és állagmegőrzés hiánya miatt leromlott állapotban van, felújítását szükséges elvégezni a további állagromlás megelőzése érdekében.

Az épület tartószerkezeti szempontból megfelelő állapotban van, azonban az épület teljes belső felújítást igényel. A felújítási munkák során az épület belső kisméretű éltégla szerkezetű válaszfalai elbontásra kerülnek, és új YTONG 10 cm vtg. válaszfalak készülnek vakolva. A megmaradó teherhordó falszerkezetek és födémek vakolata a tervek szerint felújításra kerülnek. A nyílászáró szerkezetek teljes cseréje szükséges, melyet a konszignáció alapján kell elvégezni. A lépcsőház is a tervek szerinti felújítást igényel, a meglévő műkö lépcsők felújítása helyszíni felmérés alapján készül.

Az épület talajnedvesség elleni szigetelése nem megfelelő, ezért az alagsori helyiségek a falak vízfelszívódása miatt párás. Az alagsori falak vakolatjavítása vízáteresztő könnyített vakolattal készülnek, és a helyiségek átöblítéses szellőzését biztosítani kell.

A tetőszerkezet meglévő palafedését veszélyes hulladékként kell kezelni és elszállítani veszélyes hulladéklerakóba. A meglévő tetőszerkezet egyedi vasbeton szaruzata megfelelő, új tetőlécezés és porhó elleni páraáteresztő fólia kerül elhelyezésre ellenlécezéssel.

A homlokzatra terv szerinti hőszigetelés készül, műanyag tokszerkezetű nyílászárókkal. A belső épületgépészet, víz-csatorna és fűtés terv szerinti teljes felújítással készül.

A lakóépület felújítási munkái az alábbi bruttó költségekkel készülnek:

Építőipari felújítás költsége:	231.559.630,- Ft
Épület gépészeti munkák:	48.571.432,- Ft
Épületvillamossági munkák:	<u>28.311.645,- Ft</u>
Összesen bruttó:	308.442.707,- Ft

Ajánlatkérő rendelkezésre bocsátja a kivitelezési munka műszaki terveit.

A munkák műszaki ellenőrzését minden szakágban:

Magasépítés ME-É, Épületgépészet ME-G, Épületvillamosság ME-V, igazoltan jogosultsággal rendelkező műszaki ellenőr láthatja el.

A kivitelezési munkák közbeszerzési eljárásának nyertese a Sárrét Plast Vagyonkezelő Zrt. (7000 Sárbogárd, Ady Endre út 229-231.) Várható teljesítési véghatáridő: 2020. július 31.

Ajánlattevő olyan személy, vagy szervezet lehet, aki jogosult a munka elvégzésére.

Fizetési feltételek: a munka teljes körű elvégzésének igazolását követően számla nyújtható be, melyet a megrendelő 30 napon belül utalással kiegyenlít.

Az ajánlatnak tartalmaznia kell a vállalkozó adatait, a munka teljes vállalási árát (ÁFÁ-val együtt, vagy nyilatkoznia kell adómentességéről), amely tartalmazza az összes járulékos költséget.

Bírálati szempont: nyertes az a pályázó, aki a legalacsonyabb értékű ellenszolgáltatási ajánlatot teszi.

Ajánlattétel határideje: 2019. október 9. (szerda) 10:00 óra

Ajánlattétel módja: postai úton, vagy személyesen eljuttatni a kitöltött „Ajánlat” dokumentumot az ajánlatkérő címére (személyesen), vagy elektronikus formában az auer.jozsef@oroszlany.hu és bartalus.laszlo@oroszlany.hu e-mail címre.

Az Ajánlatkérő az elektronikus úton benyújtott ajánlat titkosságát az ajánlattételi határidő lejártáig biztosítja. A borítékon/elektronikus levél „tárgy” mezőjébe a következő feliratot kérjük feltüntetni: „Ajánlat műszaki ellenőrzésre”.

Az ajánlat mellékleteként benyújtandó a bevonni kívánt **műszaki ellenőr jogosultságának igazolása** is.

A kiválasztás szempontja: legkedvezőbb ár-érték arányú árajánlat.

Kapcsolattartó neve: **Auer József**
e-mail: auer.jozsef@oroszlany.hu
telefonszám: **+36 (20) 361-41-12**

Mellékletek:

1. kiviteli tervek
2. vállalkozási szerződés tervezet

Oroszlány, 2019. október 7.

Lazók Zoltán s.k.
polgármester