

**MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS****„Oroszlány, Petőfi udvar 4-5. számú lakóépület felújítás” tárgyú kivitelezés  
műszaki ellenőrzésére**

amely létrejött egyrészről:

**Oroszlány Város Önkormányzata** (2840 Oroszlány, Rákóczi Ferenc út. 78., bankszámla száma: ; adószáma: 15729631-2-11; képviseli: Lazók Zoltán polgármester), mint megbízó (a továbbiakban mint **Megbízó**),

másrészről: (székhelye: , bankszámla száma: ; adószáma: ; képviseli: ), mint megbízott (a továbbiakban **Megbízott**) között az alábbiak szerint:

Előzmények:

Oroszlány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 111/2019. (VI.25.) Kt. határozatával döntött a Petőfi udvar 4-5. számú bérlakástömb felújításhoz kapcsolódó közbeszerzés eljárás megindításáról. Az eredményes közbeszerzési eljárás során az önkormányzat a Sárrét-Plast Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (7000 Sárbogárd, Ady Endre út 229-231.) ajánlatát fogadta el, és köt vállalkozási szerződést a felújítási munkák elvégzésére.

Előbbiek alapján a felek az alábbi szerződést kötik:

- 1.** A Megbízó megbízza a Megbízottat „**Oroszlány, Petőfi udvar 4-5. számú lakóépület felújítás**” tárgyú kivitelezés műszaki ellenőrzésével, továbbá a garanciális eljárás lefolytatásával, figyelemmel a Megbízó önkormányzat és a Kivitelező között létrejött vállalkozási szerződésre és a műszaki tervekre.
- 2.** A Megbízott feladata, hogy
  - a) elvégezze a műszaki ellenőri tevékenységet a 191/2009. (IX. 15.) Kormányrendelet szerint, az építési munkálatok szakszerűségét ellenőrizze, különösen az alábbiakat:
    - a vonatkozó jogszabályok, környezetvédelmi szabályok, hatósági előírások, szabványok megtartását, továbbá azt, hogy a kivitelezés megfelel-e a műszaki terveknek, valamint a szerződés műszaki jellegű előírásainak,
    - az elvégzett munka mennyiségét és minőségét, (az eltakarásra kerülő munkák esetén az eltakarás előtt),
    - a beépítendő anyagok minőség tanúsítását,
    - az egyes szerkezetekre vonatkozó műszaki paraméterek meglétét.
- 3.** A Megbízottnak a kivitelezés ütemezésének megfelelő gyakorisággal (legalább 8 naponként) kell a helyszínen megjelennie a kivitelezés időtartama alatt. Az ellenőrzési munka során különösen köteles ügyelni arra, hogy az egyes eltakarásra kerülő munkákat az eltakarás előtt ellenőrizze.
- 4.** Köteles továbbá különösen a következőkre:
  - kivitelezőnek az építési naplóba vezetett bejegyzéseit ellenőrizni, azokat igazolni, illetőleg az azokra vonatkozó észrevételeit, kifogásait, megjegyzéseit feltüntetni,
  - saját észrevételeit, az elvégzett munka mennyiségi hiányaira, a tervtől való eltérésekre és az észlelt hibákra vonatkozó megállapításait az építési naplóba bevezetni,
  - A kivitelezési munka előrehaladását és készütségi fokát ellenőrizni, a szerződésben rögzített befejezési határidő tarthatósága érdekében.
  - igazolni a teljesítést, és a teljesítés alapján kiállított számlát ellenőrizni,

- ellenőrizni a teljesítésigazolást, melyet a vállalkozó köteles az alvállalkozója számára kiadni,
- ellenőrizni a kivitelező megvalósulási dokumentációját, és nyilatkozni annak megfelelőségéről
- az esetleg szükségessé váló – kivitelezésre vonatkozó – szerződésmódosításban közreműködni,
- előkészíteni és lefolytatni a műszaki átadás-átvételi eljárást,
- előkészíteni és lefolytatni a garanciális eljárást.

**5. Fizetési feltételek:**

A műszaki ellenőrzési munka ellenértéke:

..... Ft + ..... Ft ÁFA, összesen ..... Ft

A Megbízott a munka elvégzését követően, utólag nyújthat be számlát. A számla ellenértékét a Megbízó a teljesítéstől számított 30 napon belül utalja át a Megbízott bankszámlájára.

A megbízási díj magában foglalja mindazon a költségeket, amelyek a műszaki ellenőrzés ellátásával kapcsolatban felmerülnek. A megbízási díj késedelmes kifizetése esetén a megbízó a Ptk. szerinti késedelmi kamat fizetésére köteles.

Megbízott a jelen szerződésben foglalt kötelezettségei ellátásáért egyéb jogcímen ellenszolgáltatásra nem jogosult.

**6. A teljesítés helye: Oroszlány, Petőfi udvar 4-5. szám (597/40 hrsz.)**

**7. A Megbízó kapcsolattartó képviselője:**

Név: Auer József műszaki ügyintéző

Cím: 2840 Oroszlány, Rákóczi F. u. 78.

Telefon: 34/361-444/151 mellék, fax: 34/361-182, mobil: 20/361-4112

e-mail: [auer.jozsef@oroszlany.hu](mailto:auer.jozsef@oroszlany.hu)

**8. A Megbízott és a vele együttműködő partnerek az egyes szakágakban:**

Név:

Cím:

Telefon:

e-mail:

Szakág: magasépítés, jogosultság:

Név:

Cím:

Telefon:

e-mail:

Szakág: épületgépészet, jogosultság:

Név:

Cím:

Mobil:

e-mail:

Szakág: épületvillamos, jogosultság:

**9. Ha a kivitelezés során műszaki vagy gazdasági okokból felmerül a tervváltoztatás szükségessége, vagy többlet-, illetve pótmunkákra van szükség, a Megbízott köteles erről a Megbízót haladéktalanul értesíteni, javaslatait megtenni és utasítását kérni.**

**10. Ha felmerül annak szükségessége, hogy a Megbízó a kivitelezőnek utasítást adjon, vagy a Kivitelező kér utasítást a Megbízótól, a Megbízott köteles erre vonatkozó javaslatait és véleményét a Megbízóval közölni és az utasítás kérdésében döntését kérni. Amennyiben a**

Kivitelező kifejezi azt a véleményét, hogy a kapott utasítás célszerűtlen vagy szakszerűtlen, illetve jogszabályba vagy hatósági előírásba ütközik, a Megbízott köteles erről a Megbízót – véleménye kifejtése mellett – értesíteni és döntését kérni.

- 11.** Ha a Megbízott a körülményekből arra a következtetésre jut, hogy a kivitelezés befejezése előre láthatóan késedelemmel történik, vagy a Kivitelező ilyen értelmű akadályközléssel él, köteles erről a Megbízót értesíteni és részére a javaslatait megtenni.
  - 12.** Ha a Megbízott a körülményekről arra következtet, hogy a kivitelezés előre láthatóan hibás lesz, az építési naplóba ezt – az ok megjelölésével – köteles bejegyezni, és a Megbízóval haladéktalanul közölni.
  - 13.** A Megbízott a műszaki ellenőrzést a szakembertől elvárható gondossággal köteles végezni. A felek az előbbieken túl is kötelesek egymást tájékoztatni a megbízás ellátásával kapcsolatos lényeges körülményekről. A Megbízó jogosult a Megbízottat az ügy ellátása során utasítani, a Megbízott köteles figyelmeztetni a Megbízót, ha az utasítás célszerűtlen vagy szakszerűtlen.
  - 14.** A Megbízott a Kivitelezővel szemben csak a tények tekintetében tehet jognyilatkozatot. Jognyilatkozat tételére, különösen a szerződés módosítása és a többlet- vagy pótmunka megrendelése tekintetében, csak külön meghatalmazás alapján, az abban foglalt keretek között jogosult.
  - 15.** A szerződés rendes felmondással nem szüntethető meg, kizárólag rendkívüli felmondásnak van helye, azonnali hatállyal, súlyos szerződésszegés esetén.  
Súlyos szerződésszegésnek minősül különösen:
    - a Megbízott az ellenőrzéssel kapcsolatos kötelezettségének nem tesz eleget, fontos körülmények építési naplóba való bejegyzését elmulasztja, azokról a Megbízót nem értesíti és ezzel a károsodás veszélyét idézi elő,
    - a Megbízó a megbízási díj fizetésével késedelembe esik és kötelezettségének felhívás ellenére sem tesz eleget.
  - 16.** A felek közleményeiket írásban (levélben, e-mailben) kötelesek egymással közölni. Sürgős szükség esetén a közlés telefonon is teljesíthető, de ezt utóbb írásban is rögzíteni kell.
  - 17.** Ezt a szerződést módosítani vagy kiegészíteni csak írásban lehet.
- E szerződést elolvasás és értelmezés után a felek aláírják.

Oroszlány, 2019. október

.....  
Megbízó  
Lazók Zoltán polgármester

.....  
Megbízott  
..... ügyvezető

Ellenjegyzem:

Pénzügyi ellenjegyző:

.....  
Dr. File Beáta jegyző

.....  
Bársony Éva osztályvezető